

## FONS EMPRESES CLOTA

---

### 1 ÀREA D'IDENTIFICACIÓ

- 1.1 AMGi (Arxiu Municipal de Girona)
- 1.2 Fons Empreses Clota
- 1.3 1869-1998 (predomina 1952 - 1995)
- 1.4 Fons
- 1.5 11'6 ml (113 capsos), documentació en suport paper, predominantment, cartogràfica i fotogràfica.

### 2 ÀREA DE CONTEXT

- 2.1 Empreses de la família Clota (Immobilària Clota, Immobiliària Clota, Promotora Olot, Renta Catalana SA -Garrotxa-, Pizzeria El Caprici, Pub Nou Novecento, Taxis Feliciano Clota i Merceria Vídua d'Albert Prat) i Joan Clota i Prat.
- 2.2 Empreses de la família Clota:

La **Immobilària Clota** inicià les seves activitats immobiliàries durant la dècada dels anys 1940 de la mà de Felicià Clota i Espuña, corredor de finques, i les finalitzà l'any 1998 quan es jubilà el seu fill Joan Clota i Prat. L'empresa adoptà diferents denominacions al llarg dels anys (Fincas Feliciano el 1951, Fincas Clota a mitjan anys 1950, Clota API a principi dels anys 1960 i Ací Clota, API a final dels anys 1980) i també canvià diverses vegades de seu, desplaçant-se d'Olot a Girona. El seu àmbit d'actuació eren les comarques de la Garrotxa i del Ripollès i, posteriorment, la ciutat de Girona. Puntualment també va operar a la Costa Brava, arreu de les comarques gironines i en algun punt de Barcelona i comarques. D'entre el conjunt de les seves activitats cal remarcar la seva participació en la urbanització del sector Güell, al barri de la Devesa, que posteriorment passaria a mans d'Immobilària Colonial SA, de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa".

**Promotora Olot SA (PROOLOT SA)** fou una empresa de promoció de la construcció d'habitatges de caràcter familiar creada per Joan Clota i Prat i les seves germanes Pilar i Dolors i que centrà les seves activitats a Olot entre l'1 de febrer de 1978 i el 1996.

**Renta Catalana SA -Garrotxa-** fou una empresa filial de Renta Catalana Grup SA, de Barcelona, destinada a la captació d'inversions per a la promoció de construcció d'habitatges. Entre 1974 i 1977 Joan Clota i Prat va ser delegat comarcal de Renta Catalana Grup SA a la Garrotxa i entre 1977 i 1979 va estar al capdavant de Renta Olot SA.

La **Merceria Vídua d'Albert Prat** era regentada per l'àvia de Joan Clota. Estigué en funcionament com a tal entre 1956 i 1971, per bé que des del 1912 hi ha constància de l'existència del negoci.

**Taxis Feliciano Clota** es dedicava al transport de passatgers i n'era el titular el pare de Joan Clota. Anteriorment, també n'havia estat titular el seu oncle.

La **Pizzeria El Caprici**, de Girona, funcionà dels anys 1982 a 1994. Fins el 1985, n'havia estat la titular Josefina Gou i Tarrés, muller de Joan Clota i Prat, quan passà a mans del seu fill Alexandre Clota i Gou. El gener de 1988 es constituí per tal de gestionar-la l'empresa de caràcter familiar ALPOME, SA.

**Pub Nou Novecento** fou la denominació comercial d'un pub situat a Girona del qual Joan Clota i Prat se'n feu càrrec com a titular mitjançant traspàs l'any 1984 i que traspassà l'any 1987.

#### Subfons **Joan Clota i Prat**:

Nascut a Olot el 1909, va ser pèrit mercantil i agent de la propietat immobiliària, ram en el qual va destacar per la seva activitat empresarial en empreses com Immobiliària Clota, amb la qual va iniciar-se en el negoci immobiliari al costat del seu pare, Feliciano Clota i Espuña. La seva activitat empresarial es va centrar a Olot, Girona i província de Girona. A més a més, Joan Clota Prat també participà directa o indirectament en altres negocis familiars, al costat de la seva àvia i mare, Maria Triadú Guitart i Remei Prat i Triadú, respectivament, i el seus fills, Alexandre, Pol i Meritxell. Joan Clota també s'implicà en l'organització i desenvolupament del Col·legi Oficial d'Administradors de la Propietat de Girona.

- 2.3 La documentació ha estat custodiada a les diferents seus dels negocis i també al domicili

particular de Joan Clota i Prat. Un cop tancada la Immobiliària tota la documentació de les empreses es diposità en un local propietat de Joan Clota, on restà fins al seu ingrés a l'Arxiu Municipal de Girona. Part de la documentació generada per la Immobiliària Clota, referida a la urbanització del barri de la Devesa, es transferí a Immobiliària Colonial, de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", quan aquesta n'assumí la gestió.

- 2.4 Donació segons conveni entre l'Ajuntament de Girona i el senyor Joan Clota i Prat, signat el 5 de maig de 1999, segons acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de 29 d'abril de 1999 (registre 1998/1501 - C. 101036).

### 3 ÀREA DE CONTINGUT I ESTRUCTURA

- 3.1 El fons està format per un subfons de documentació familiar i personal de Joan Clota i Prat, i per set subfons d'empreses: Immobiliària Clota, Promotora Olot, Renta Catalana SA -Garrotxa-, Pizzeria El Caprici, Pub Nou Novecento, Taxis Feliciano Clota i Merceria Vidua d'Albert Prat. Els fons de les empreses estan integrats per documentació d'administració general, bàsicament relativa a la contractació de serveis i subministraments, gestió del personal, documentació comptable i correspondència, i per documentació específica de les activitats comercials, entre les quals destaquen les referides a la gestió, inversió i promoció immobiliària.
- 3.2 Les respectives empreses eliminaren alguna documentació que ja no els era d'utilitat. L'Arxiu Municipal ha portat a terme operacions puntuals d'avaluació i tria en alguns fons i en d'altres ha establert una reserva temporal per tal de poder valorar correctament l'interès de la documentació.
- 3.3 Es tracta d'un fons tancat sense previsions de futurs increments.
- 3.4 La documentació comptava amb una mínima organització per capsos i carpetes i seguia, més o menys, una ordenació cronològica. En general, la documentació de la Immobiliària Clota estava més ben organitzada. Després del seu ingrés a l'Arxiu Municipal, s'ha procedit a la seva organització, classificació en sèries documentals, ordenació generalment cronològica i, segons el cas, inventariació. La documentació ha estat reubicada en capsos d'arxiu normalitzades.
- La documentació s'ha classificat per funcions i activitats dels productors, a cadascun dels quals se li ha atribuït un subfons, de la següent manera:

#### SUBFONS IMMOBILIÀRIA CLOTA

##### Administració General

- Gestió de la seu central i de les delegacions
- Tramitacions amb gestoria
- Correspondència
- Col·legis professionals
- Contractació de personal
- Nòmines
- Seguretat Social i mutualitats
- Comptabilitat
- Documentació auxiliar de gestió

##### Gestió immobiliària i de finques

- Encàrrecs de gestió immobiliària
- Recepció d'ofertes
- Oferta genèrica
- Oferta segmentada
- Recepció de demandes
- Demanda genèrica
- Demanda segmentada
- Gestió vinculada a oferta i demanda
- Promoció publicitària
- Comissions d'operacions de transacció
- Transacció de béns immobles
- Operacions de crèdit
- Operacions de lloguer
- Operacions de traspàs
- Administració de finques
- Valoració de béns immobles

Contenciosos  
Promoció de construcció d'habitatges  
Projectes i plànols  
Fotografies

#### SUBFONS PROMOTORA OLOT (PROOLOT)

##### Administració General

Constitució i gestió de la societat  
Contractació de serveis  
Gestió de la seu  
Tramitacions amb gestoria  
Contractació de personal  
Nòmines  
Seguretat Social  
Comptabilitat  
Adquisició de vehicles

##### Inversió i promoció immobiliària

Activitats d'inversió  
Operacions de crèdit  
Construcció d'habitatges  
Recepció d'ofertes  
Transacció de béns immobles  
Transacció de béns mobles  
Promoció publicitària

#### SUBFONS RENTA CATALANA

##### Administració General

Constitució de la delegació comarcal  
Contractació de personal  
Correspondència  
Documentació auxiliar de gestió  
Comptabilitat  
Relacions amb subempreses de Renta Catalana SA  
Fallida de la societat

##### Inversió i promoció immobiliària

Gestió d'inversions  
Promocions immobiliàries  
Participació en subempreses de Renta Catalana SA  
Promoció d'activitats socials

#### SUBFON RENTA OLOT

Constitució de la societat  
Promocions immobiliàries  
Promoció d'activitats socials

#### SUBFONS MERCERÍA VÍDUA D'ALBERT PRAT

Documentació auxiliar de Gestió  
Comptabilitat  
Comandes i factures amb proveïdors  
Documentació sindical  
Taller de reparació de calçat

#### SUBFONS TAXIS FELICIANO CLOTA

Llicències de concessió i gestió dels taxis  
Tramitacions amb gestoria  
Correspondència  
Compra-venda de vehicles  
Comptabilitat  
Documentació sindical

#### SUBFONS PIZZERIA EL CAPRICI

Constitució de la societat  
Reclamacions  
Comptabilitat

**SUBFONS PUB NOU NOVECENTO**

Llicències d'obertura i explotació  
Gestió del local  
Contractació d'obres i serveis  
Tramitacions amb gestoria  
Sancions administratives  
Documentació auxiliar de gestió  
Contractació de personal  
Nòmines  
Seguretat Social  
Llibres de matrícula i d'inspecció  
Comptabilitat

**SUBFONS JOAN CLOTA I PRAT**

Documentació personal i familiar  
Correspondència personal i familiar  
Correspondència íntima  
Escrits personals  
Documentació política  
Relacions amb entitats i subscripcions  
Material imprès menor  
Activitats econòmiques

**4 ÀREA DE CONDICIONS D'ACCÉS I ÚS**

- 4.1 Es tracta de documentació de naturalesa privada. El seu accés és lliure d'acord amb el marc legal aplicable sobre el patrimoni documental i la protecció de dades de caràcter personal.
- 4.2 Les reproduccions s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa de l'Arxiu Municipal de Girona.
- 4.3 La llengua predominantment utilitzada és el castellà.
- 4.4 L'estat de conservació de la documentació en general és bo.
- 4.5 S'ha realitzat una descripció dels subfons i un inventari general del fons.

**5 ÀREA DE DOCUMENTACIÓ RELACIONADA**

- 5.1 Els originals es troben a l'Arxiu Municipal de Girona.
- 5.3 A l'Arxiu Municipal de Girona hi ha documentació relacionada a les sèries de llicències d'activitats econòmiques i urbanisme.

**7 ÀREA DE CONTROL**

- 7.1 Primer tractament realitzat per David Moré i Aguirre; normalització i adequació de l'inventari al SDAM a càrrec de Sebastià Villalón. Supervisió: Anna Gironella (Direcció: Joan Boadas, Lluís-Esteve Casellas).
- 7.2 Descripció realitzada segons les recomanacions de la Norma Internacional de Descripció Arxivística ISAD-G, segona edició, i la Norma de Descripció Arxivística de Catalunya (NODAC).
- 7.3 Primer tractament: 2009; segon tractament: 2012.