



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'INICIATIVA PER CATALUNYA VERDS - ESQUERRA UNIDA I ALTERNATIVA PER DEFENSAR LA FUNCIÓ SOCIAL DE LA PROPIETAT D'HABITATGES: UN FONS SOCIAL CATALÀ DE HABITATGES I EL LLOGUER FORÇOS DELS HABITATGES BUITS**

Atès que el 10 de desembre 1948 l'Assemblea General de l'ONU va aprovar una Declaració Universal en què es va establir el dret individual de cada persona "a un nivell de vida que assegurí, així com a la seva família, la salut i el benestar, i especialment quant a alimentació, el vestit, l'habitatge...". Posteriorment el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals de 1966 va avançar en aquesta tutela efectiva d'aquest dret vinculant als estats part, no només al reconeixement del "dret de tothom a un nivell de vida adequat per a si i la seva família, fins i tot alimentació, vestit i habitatge adequats" sinó també a garantir les "mesures adequades que assegurin l'efectivitat d'aquest dret".

Atès que el vigent Estatut d'Autonomia de Catalunya, estableix en el seu article 26 que Les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir per llei un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les lleis; en el mateix sentit la Constitució espanyola en els seus articles 47 i 33 recull aquest dret i la garantia d'un habitatge digne i adequat així com la funció social que delimita el contingut del dret de propietat.

Atès que cal tenir en compte que l'assumpció d'aquests drets comporta no només el reconeixement d'un dret individual sinó també l'obligació de totes les administracions, tant la central de l'Estat com la de la Generalitat a de l'Estat, d'actuar, amb tots els mitjans al seu abast, per fer efectius aquests drets.

Atès que l'Estat Espanyol té un sistema hipotecari injust i abusiu en el seu conjunt tal i com ha determinat el Tribunal de Justícia de la UE que està provocant que milers de famílies perdin la seva llar i a més continuïn acumulant deutes amb les entitats creditícies.

Atès que a Catalunya, durant l'any 2012 els jutjats de primera instància van resoldre 25.244 processos d'execució hipotecàries, a més cal afegir-hi els més de 61.000 inscrits als registres oficials per accedir a habitatges de protecció oficial. Front això ens trobem en que hi ha més de 400.000 habitatges desocupats dels quals uns 85.500 són habitatges acabats, procedents de promocions d'habitatge que no han estat venudes o s'han adjudicat els bancs en procediments hipotecaris.

Atès que el Fondo Social de Vivienda creat pel Ministerio de Fomento, sols disposa de 5.891 habitatges, procedents dels bancs i caixes intervinguts, el que representa menys d'un 3 % del parc total d'habitatges buits que els Bancs i Caixes retenen en el seu poder, a tot l'Estat espanyol, i d'aquells

sols poc més de 500 han estat posats efectivament en disposició de ser ocupats per famílies sense sostre.

Atès les entitats socials del Tercer Sector en l'àmbit de l'habitatge venen reclamant de forma insistent en que Catalunya disposi d'un parc d'habitatge socials assequibles per aquelles persones excloses o en risc d'exclusió d'aquest dret bàsic, davant l'actual situació econòmica i social, i el gran nombre de desnonaments no sols hipotecaris sinó també arrendataris.

Atès que el Partit Popular, al Congrés de Diputats, ha desvirtuat totalment la "Iniciativa Legislativa Popular per la dació en pagament retroactiva i el lloguer social" impulsada per un milió i mig de ciutadans i ciutadanes, el que deixarà sense solució el problema de més del 80 % de les famílies en risc de perdre el seu habitatge habitual com a conseqüència dels procediments d'execució hipotecària.

**Per totes aquestes raons el Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds - Esquerra Unida i Alternativa proposa l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Instar al Govern de la Generalitat a crear, el més aviat possible, el Fons Social d'Habitatges de Catalunya, a partir de parc privat desocupat, en àrees amb demanda residencial forta i acreditada principalment els que han quedat en mans de bancs i caixes intervingudes i reclamar al Ministerio de Fomento que cedeixi l'administració d'aquesta habitatges a la Generalitat de Catalunya . Aquest Fons s'haurà de gestionar concertadament entre la pròpia Generalitat, les administracions locals i entitats socials.

**SEGON.-** Impulsar les modificacions legislatives necessàries per tal que, amb caràcter d'urgència, es recuperin les determinacions dels apartats 6 i 7 de l'article 42 de la llei catalana 18/2007 de 28 de novembre, corresponents a les mesures de foment, requeriment prevís a les entitats propietàries i -en el seu cas- de lloguer forçós per garantir l'ocupació efectiva dels habitatges buits de forma injustificada, per tal que compleixin amb la seva funció social.

**TERCER.-** Instar al govern municipal a realitzar les conseqüents modificacions pressupostàries per tal de establir una línia d'ajuts al pagament de lloguers per aquelles famílies que no hi poden fer front.



Joan Olòriz i Serra  
Portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 13 de maig de 2013, va aprovar la present moció.

Compleixi's,  
l'alcalde



Certifico,  
La secretària



Girona, 8 de maig de 2013