

Moció que presenta el grup municipal del PSC a l'Ajuntament de Girona per l'exempció de l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de les transmissions derivades d'execucions hipotecàries de l'habitatge habitual

Atès que vàrem presentar una al·legació a les ordenances fiscals demanant l'exempció de l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de les transmissions derivades d'execucions hipotecàries de l'habitatge habitual. Tot i que no es va admetre aquesta al·legació, però l'equip de govern es va comprometre de manera verbal a endegar-la per vies alternatives. Havent vist que no només no s'han iniciat els tràmits pertinents, sinó que a més no s'ha admès la recomanació efectuada pel Defensor de la ciutadania de Girona, sr. Ramon Llorente. Tornem a insistir en aquesta qüestió presentant aquesta Moció.

L'empitjorament, a causa de la crisi econòmica general, dels problemes de sobreendeutament familiar té una incidència directa en la pèrdua de l'habitatge principal de moltes persones i famílies. És evident que les famílies i persones que perden la seva residència, perquè no poden fer front al pagament de la hipoteca, constitueixen un dels principals col·lectius que poden situar-se en risc d'exclusió social i esdevenen, per tant, objecte d'especial atenció en l'àmbit de les polítiques públiques de protecció social. Hem conegut fa pocs dies les primeres dades oficials de famílies que es troben en situació d'execució hipotecària a la nostra demarcació, i a falta de conèixer les dades exactes de la nostra ciutat, lamentablement podem concloure que les famílies afectades creixen d'una manera alarmant.

En els diferents supòsits en què s'ha arribat a un acord mitjançant escriptura pública de dació en pagament entre l'entitat financera i la família amb dificultats de pagament de l'hipoteca, s'afegeix un nou càrrec econòmic derivat dels tributs vigents entre els quals hi ha l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua).

L'Ajuntament té la competència per establir i exigir tributs d'acord amb el que preveu la legislació de l'Estat reguladora de les Hisendes Locals i per tant és competència estatal la modificació d'aquesta norma. Per tant, en les situacions exposades anteriorment, l'Ajuntament ha de practicar liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVNU).

La Llei reguladora de les hisendes locals vigent (TRHL), no preveu que les ordenances fiscals puguin regular bonificacions sobre la quota de l'impost en els casos en què la transmissió de l'habitatge hagi estat conseqüència de la seva pèrdua arran d'un procediment d'execució. Tampoc no contempla cap exempció per a aquest supòsit. En aquest sentit, cal remarcar que, de conformitat amb l'article 8 de la Llei general tributària, l'establiment de les exempcions, reduccions, bonificacions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals, s'han de regular per llei.

Cal recordar que l'article 31 de la CE estableix que tothom contribuirà al sosteniment de les despeses públiques, d'acord amb la seva capacitat

econòmica, mitjançant un sistema tributari just inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat que, en cap cas, tindrà abast confiscador.

El Reial decret-Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, introdueix a l'article 9 una modificació del TRLHL, aprovada pel Reial decret legislatiu 2/2004 i estableix que afirma el següent: "3. En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial decret-Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament del seu habitatge prevista en l'apartat 3 de l'annex de l'esmentada norma, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent l'entitat que adquireixi l'immoble, sense que el substituït pugui exigir del contribuïent l'import de les obligacions tributàries satisfetes".

Tanmateix, val a dir que d'aquesta mesura no se'n poden beneficiar totes les persones que es trobin en la situació descrita anteriorment, sinó que, tal com diu la norma, només és aplicable a un grup molt reduït de deutors hipotecaris. Per això entenem que aquesta modificació no és suficient per evitar que les persones que hagin perdut la titularitat del seu habitatge habitual com a conseqüència de subhastes o procediments d'execució hipotecària els sigui liquidat l'impost esmentat.

En aquest sentit, el defensor de la ciutadania Ramón Llorente en data 10 de Maig emet una actuació d'ofici sobre les plusvàlues en les execucions hipotecàries i dacions en pagament, i de l'impost sobre l'incrementa de valor dels terrenys de naturalesa urbana on ens trasllada la següent recomanació:

"Que quan en tots aquells casos de pèrdua d'habitatge per part de ciutadans que han estat objecte d'execució hipotecària, hagi finalitzat per l'adjudicació en subhasta o per dació en pagament o qualsevol altra figura jurídica, i per tant amb la pèrdua de l'habitatge del ciutadà hipotecat, s'apliqui un criteri interpretatiu de l'article 3 de la Llei General Tributària, entenent que no es devenga cap deute tributari d'aquell que ha perdut el seu habitatge, per inexistència objectiva de plusvàlua. I si s'interpretés que formalment no és possible tal actuació, caldria valorar la necessitat de fixar una subvenció, amb caràcter únic i extraordinari, pel mateix import emès en l'impost que pugui suposar la compensació d'aquesta liquidació de la plusvàlua.

I simultàniament convindria que l'Ajuntament sol·licités als estaments estatals que corresponguin la inclusió en la normativa d'una nova exempció de l'impost pels supòsits de les transmissions que siguin resultat de procediments d'execucions dels deutes hipotecaris i quan aquestes tinguin per objecte l'habitatge habitual de l'afectat."

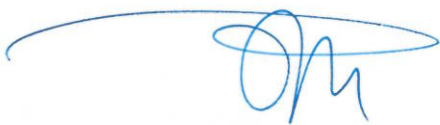
Per tots aquests motius demanem al Plenari d'aquest Ajuntament l'aprovació dels següents ACORDS:

Primer.- Sol·licitar al Govern de l'Estat que, a més de prendre les mesures de prevenció de desnonaments, iniciï els tràmits necessaris per a modificar el Reial Decret 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals per tal de que es tingui en compte la feble situació econòmica de les famílies amb sobreendeutament i s'introdueixi a la regulació de l'impost de la plusvàlua (l'impost de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana) la possibilitat de que els Ajuntaments puguin declarar la seva exempció en els supòsits de que la transmissió derivi d'un procés de dació en pagament, i evitar que els ciutadans afectats hagin de fer front també al pagament d'aquest impost.

Segon.- Que mentre no s'aprovi una modificació legislativa de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Girona incorpori, en l'àmbit de les seves competències, a través de la implantació de programes d'ajuts econòmics de caràcter social, adreçats a les persones físiques que han perdut la seva vivenda habitual, establir mesures compensatòries per tal de no empitjorar la situació en què ja es troba l'executat hipotecari, amb el pagament d'aquest impost.

Tercer.- Traslladar aquest acord al Consell de Ministres, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés i el Senat, als membres de la Mesa de coordinació Local pel Dret a l'habitatge i a les associacions veïnals del municipi.

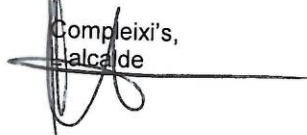
En nom del grup municipal del PSC,



A Girona, 4 de juliol de 2012.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 9 de juliol de 2012, va desestimar la present moció.

Compleixi's,
alcalde



Certifico,
La secretària

