



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP A L'AJUNTAMENT DE GIRONA PER A DIVERSIFICAR ELS USOS DEL PLA DE BAIX DE DOMENY

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que recentment s'ha inaugurat i posat en servei la zona d'oci i parc infantil del Pla de Baix de Domeny;

Atès que el govern municipal de CiU ha anunciat la seva intenció de construir habitatge de protecció oficial al Pla de Domeny, amb la finalitat de començar a urbanitzar la zona i atreure l'interès d'inversors privats que hi iniciïn projectes;

Atès que el Pla de Baix de Domeny compta amb una superfície en tot el sector d'aproximadament 22 ha, de les quals 10 són destinades a espais lliures i vialitat i unes 12 a usos residencials i equipaments. D'aquestes 12 ha aproximadament 9,5 són destinades a aprofitament d'ús residencial, i la propietat de les parcel·les és majoritàriament de titularitat privada (8,2 ha) mentre que 1,2 són de titularitat pública;

Atès que les previsions inicials fetes per l'anterior govern preveien desenvolupar 1.200 habitatges en aquest espai, i un creixement demogràfic comptabilitzat en una forquilla d'entre 2.500 i 5.000 nous habitants;

Atès que aquestes previsions van ser calculades en el moment de màxim creixement de la bombolla immobiliària, i que es tracta de projeccions irrealitzables en l'actual context de crisi;

Atès que les tasques de manteniment de l'espai costen anualment a l'Ajuntament de Girona uns 140.000€ en concepte de jardineria, enllumenat..., i que el cost d'urbanització ha estat d'uns 11M€;

Atès que la zona del Pla de Baix de Domeny se situa en un sector estratègic pel que fa a les comunicacions, tant tenint en compte la futura sortida de l'autopista AP7, com per la seva ubicació pròxima a la cruïlla del carril bici que uneix el Pirineu amb la Costa Brava i a escassos metres del carril bici que uneix Girona amb la Vall de Llèmena;

Atès que l'espai es troba a cavall d'espais naturals amb diferents graus de protecció, com ara la Xarxa Natura 2000 a la vora del riu Ter, o la zona PEIN de la Vall de Llèmena, i que la riquesa agroforestal del sector li confereix unes qualitats singulars i valuoses en termes paisatgístics i ambientals;

Atesa, també, la funció de corredor biològic que exerceix l'espai, així com la funció de transició d'espai periurbà i rururbà;

Atès que Girona es troba situada estratègicament com a ciutat de pas enmig de rutes vinculades al turisme de natura i cultura, i com tal ofereix grans possibilitats per a desenvolupar un turisme de qualitat i respectuós amb la natura i l'entorn cultural, i generar una economia sostenible i propera, que permeti preservar els valors ambientals de l'espai. I atès, també, que en tot el municipi i rodalies no hi ha espais ni serveis adequats per acollir aquest tipus de turisme;

Atesa la necessitat que té Girona d'ampliar el nombre d'àrees habilitades per al cultiu d'aliments, per tal que la població gironina pugui utilitzar-les per al propi abastiment davant l'agreujament de la crisi econòmica que vivim;

Per tot això, el grup municipal de la CUP proposa al Ple de l'Ajuntament de Girona l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Adequar al context actual les previsions de creixement del Pla de Domeny i rebaixar substancialment el nombre d'habitatges que s'hi preveu construir;

Segon.- Desenvolupar un sistema d'horts a la zona amb la finalitat de diversificar els usos de l'espai, promoure l'activitat agrícola i facilitar l'autoabastament a la població gironina;

Tercer.- Estudiar la possibilitat d'ubicar un punt d'acollida per a caravanes en aquest sector;

Quart.- Valorar la possibilitat de crear un càmping municipal a la zona, atesa la històrica manca d'aquest tipus d'equipaments a Girona i al conjunt de l'àrea metropolitana;

Cinquè.- Estudiar la possibilitat d'ubicar un aparcament dissuasori a l'espai de Domeny, i dotar-lo de sistemes de connexió amb el centre de la ciutat, especialment en bicicleta i autobús.

Girona, 12 d'abril del 2011

Jordi Navarro i Morera

Portaveu del Grup Municipal de la CUP

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 16 d'abril de 2012, va desestimar la present moció.

Compleixi's,
L'alcalde

Certifico,
La secretària