

## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'INICIATIVA PER CATALUNYA VERDS – ESQUERRA UNIDA I ALTERNATIVA PER A LA CONSTITUCIÓ DE L'OFICINA MUNICIPAL D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA DE GIRONA.**

El Ple d'aquest Ajuntament sempre ha estat molt sensible i proactiu en el tema del dret a l'habitatge. En els Plens municipals del mes d'abril i d'octubre de l'any passat, es varen aprovar dues mocions que comprometen a tots els grups municipals la defensa del dret a l'habitatge de tots els ciutadans i ciutadanes de Girona.

És urgent i necessari continuar concretant les mesures per concretar propostes que aturin el patiment de moltes famílies de la nostra ciutat, afectades per desnonaments i hipoteques de per vida. La pèrdua de la vivenda habitual per a més de 8 famílies diàriament a Girona, dada que s'ha quintuplicat des del 2007, ens ha de portar a trobar vies concretes de solució. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial es preveu que a Catalunya, els anys 2011 i 2012 hi puguin haver entre 40.00 i 50.000 execucions hipotecàries més.

Aquest fenomen es pot acabar convertint en una de les conseqüències més greus de la crisi actual, que generi més conflictivitat i exclusió social. Però que alhora que vagi generant grups socials que quedin apartats de l'activitat social i econòmica del nostre país, sense noves oportunitats per formar part de les xarxes .

A la majoria de països europeus les seves legislacions, des de fa ja molts anys, tenen regulades les normatives sobre el dret a l'habitatge. I també estan regulades les situacions de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques , quan el deutor és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, en la direcció de promoure les segones oportunitats, de manera contrària al cas espanyol i català. En canvi, a l'estat espanyol, les persones que es troben en cas d'impagament veuen la pèrdua del seu habitatge així com una situació financera de dificultats sovint irresoluble de per vida.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari té per tant unes conseqüències catastròfiques de per vida per a una part important de persones de les nostres ciutats i en canvi les entitats financeres veuen preservats tots els seus interessos de negoci.

Com en tants altres temes, els Ajuntaments, l'administració més propera, rebem en primer lloc les dramàtiques conseqüències d'aquests fets, en forma de desnonaments i de gent necessitada d'habitatge, que sovint ens demanen una solució. Així els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans i ciutadanes; en segon lloc perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

En aquest sentit, la creació d'una **Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària (OMIH)** com les que s'estan creant a les ciutats de Barcelona, Terrassa o Mataró, serien un bon instrument per mediar en els processos de desnonaments que s'originin a la nostra ciutat.

**Per tot això el grup municipal d'ICV-EUIA proposa al Ple de l'Ajuntament de Girona l'adopció dels següents acords:**

**Primer:** la creació d'una Oficina d'Intermediació Hipotecària a la ciutat de Girona.

**Segon:** Que aquesta oficina estigüés presidida pel Defensor de la Ciutadania de la nostra ciutat.

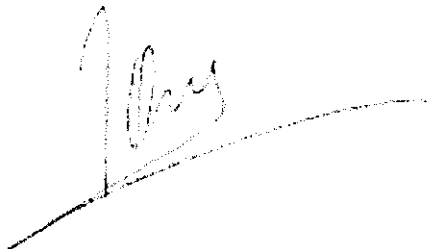
**Tercer:** Que estigüés constituïda per la direcció de l'Oficina Municipal d'Habitatge, representants del Col·legi d'Advocats de Girona i associacions directament vinculades amb el tema. També es convidaria a participar a les entitats bancàries que operin a Girona, agents immobiliaris i administradors de finques.

**Quart:** Els principals objectius d'aquesta oficina serien els següents:

- . Assessorar les famílies en risc d'execució hipotecària i desnonament.
- . Negociar alternatives amb les entitats financeres.
- . Atendre casos en els que ja està en marxa un procediment judicial d'embargament.
- . Negociar alternatives al desnonament, molt més barates que entrar en un procés judicial: ajornaments, dacions en pagament com a vehicle per a un lloguer social, etc.
- . Estudiar la creació d'una línia d'ajuts econòmics a famílies que s'hagin vist abocades a la dació en pagament de la vivenda habitual, en situacions d'insolvència sobrevinguda.
- . Crear una Borsa de vivendes de lloguer social.
- . Elaborar un reglament de funcionament que presentarà al Ple municipal.

**Cinquè:** Donar trasllat d'aquests acords a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres associacions directament vinculades amb el tema a la ciutat de Girona, el Col·legi d'Advocats de Girona, entitats bancàries que operin a Girona i agents immobiliaris i administradors de finques de la ciutat.

Girona, 10 de gener de 2012



Joan Olòriz Serra  
Portaveu d'ICV-EUIA  
Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 16 de gener de 2012, va desestimar la present moció.

Complexi's,  
L'alcalde



Certifico,  
La secretària

