



Moció del grup municipal del Partit Socialista de Catalunya a Girona en contra de l'aturada de les obres per a la construcció d'habitatges tutelats a les voltes d'en Rosés.

El govern de l'Ajuntament de Girona va anunciar de manera unilateral – sense informar abans els grups municipals ni reunir el consell d'administració de «Vivendes de Girona SAU»– l'aturada de la reforma integral i de la construcció de 15 habitatges assistits i local a la planta baixa a l'antic conservatori municipal de la ciutat, en el número 7 de les Voltes d'en Rosés. Les obres, que havien de començar el passat mes d'agost, es van aturar a l'últim moment, sense que s'especificés cap actuació alternativa ni cap projecte diferent per a l'esmentat edifici.

Abans, l'Ajuntament havia cedit l'ús d'aquest edifici a «Vivendes de Girona SAU», societat municipal que s'havia encarregat de tramitar el projecte de reforma integral esmentat. Com que la reforma ha estat adjudicada, cal preveure que l'ordre unilateral d'aturar-la representarà haver d'assumir el cost d'indemnització, d'acord amb la Llei de Contractes de l'Estat, que s'haurà d'abonar a l'empresa adjudicatària. L'Ajuntament, a més, en cas de renunciar al crèdit concedit, hauria de fer efectiu l'import de despesa que de la penalització pel retorn del crèdit ICO concedit. En aquest sentit, si s'hi afegeix el cost de despeses generades des de l'inici del procés, la ciutat hi haurà hagut de fer front sense que això hagi repercutit en cap benefici social.

L'edifici es troba en situació de degradació i requereix actuar-hi per via urgent. La construcció no ha tingut cap més ús des que havia estat destinada a acollir les dependències del Conservatori Municipal de Música. El passat mes de juliol, una part de remolinat va caure a la via pública. La policia i els bombers van acudir al lloc dels fets. Es van haver de treure altres parts de remolinat que amenaçaven en caure al carrer. Aquesta situació que amenaça ruïna dicta i determina que s'ha d'actuar amb urgència i celeritat en un edifici de titularitat municipal, tal com estava previst.

El projecte de construir-hi 15 habitatges assistits i un local a la planta baixa actua de conformitat amb les condicions firmades entre l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya, després que el Ple d'aquest consistori va sol·licitar el dia 2 de març de l'any 1999 la cessió gratuïta a l'empara i de conformitat amb el que preveia la Disposició Addicional 18ª de la Llei 20/1998 de 29 de desembre. La Generalitat, aleshores, va estipular la concreció que l'edifici havia de ser utilitzat per «utilitat pública o interès social».

En un moment de crisi econòmica, s'ha de vetllar de manera especial a favor de l'interès social del conjunt de la ciutadania. Els 15 habitatges assistits a l'edifici de les Voltes de Can Rosés permet que veïns i veïnes del Barri Vell, que ja s'hi havien interessat, no haguessin de canviar la ubicació de la seva residència i poguessin continuar vivint al centre de Girona.

Atès que les obres a l'antic conservatori municipal de música s'han aturat a l'últim moment, atès que no se n'ha informat convenientment als grups del Ple municipal ni s'ha reunit el consell de Vivendes de Girona, atès que l'edifici es troba en un estat de degradació que fins i tot pot ser perillós i requereix d'una actuació urgent, atès que l'aturada d'aquest projecte pot tenir un cost econòmic pels contribuents, i atès que

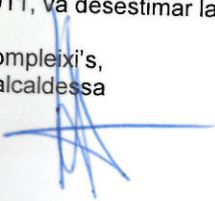
s'atura un projecte d'una connotació clarament social, demanem que el Ple municipal assumeixi els següents acords:

- La rectificació immediat de l'aturada de la reforma integral de l'antic conservatori municipal a les Voltes de Can Rosés.
- Reprendre les obres de la reforma integral de l'antic conservatori municipal de música per a construir-hi pisos tutelats.

Girona, 27 de setembre de 2011.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 17 d'octubre de 2011, va desestimar la present moció.

Complexi's,
L'alcalde



Certifico,
La secretària

