
	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	PLA ESPECIAL DEL NOU EDIFICI D'ASSECAT DE CAFÈ	DATA: 03/04/2014

DOCUMENT 5: ANNEXOS

- TAULES SUPERFÍCIES I VOLUMS

EDIFICIS

Nº EDIFICI SEGONS PLÀNOL	EDIFICI	ES UN PIS?	SUPERFICIE SOSTRE	SUPERFICIE OCUPADA	Factor	SUPERFICIE EDIFICADA	COTA planta	ALÇADA EDIFICI/Planta	VOLUMEN CONSTRUÏT H<12m	VOLUMEN CONSTRUÏT H>12m	Afectat per Penalització Volum	VOLUMEN TOTAL (CORREGIT)	C- benef.
2	Control d'accés												
	Porteria	No	28,50	28,50	F2	28,50		3,50	99,75	0,00	No	99,75	28941001
3	Economat	No	152,44	152,44	E1	152,44		3,20	487,81	0,00	No	487,81	28941001
		No	35,00	35,00	E2	35,00		3,20	112,00	0,00	No	112,00	28941001
5	Sala visites	No	47,85	47,85	F2	47,85		3,00	143,55	0,00	No	143,55	28941001
70	Magatzem de totes												
	Magatzem	No	338,00	338,00	F3	338,00		20,50	4.056,00	2.873,00	Si	7.503,60	28967099
18	Rentat de Totes	No	79,00	79,00	F3	79,00		6,50	513,50	0,00	No	513,50	28967099
	Entrada+Altell quadres elèctrics	No	49,00	49,00	F2	49,00		7,40	725,20	0,00	No	725,20	28967099
16	Centre Distribució Mitja Tensió	No	249,00	249,00	F2	249,00		3,30	821,70	0,00	No	821,70	28917301
23	Almacén Cuarta Fase	No	966,21	966,21	F3	966,21		7,00	6.763,47	0,00	No	6.763,47	28941001
	Receptora de Gas Natural	No	53,50	53,50	F2	53,50		2,50	133,75	0,00	No	133,75	28941001
17	Instal·lació Aigua Gelada												
	Caseta	No	109,22	109,22	F2	109,22		3,40	371,35	0,00	No	371,35	28917201
	Sala quadres	No	38,47	38,47	F2	38,47		4,00	153,88	0,00	No	153,88	28917201
77	ET 6	No	31,14	31,14	F2	31,14		4,00	124,56	0,00	No	124,56	28917201
24	Magatzem Productes penilossos	No	109,75	109,75	F3	109,75		3,00	329,25	0,00	No	329,25	28941001
65	Omplenat caixes 25kg	No	352,60	352,60	F1	352,60		10,50	3.702,30	0,00	No	3.702,30	28967201
47	Edifici de COORS N-81												
	Planta baixa	No	365,00	365,00	F1	365,00		3,20	1.168,00	0,00	No	1.168,00	28966001
	Planta primera	Si	365,00	0,00	F1	280,00	3,20	2,50	912,50	0,00	No	912,50	28966001
	Planta segona	Si	365,00	0,00	F1	209,00	5,70	3,00	1.095,00	0,00	No	1.095,00	28966001
	Planta tercera	Si	365,00	0,00	F1	340,00	8,70	2,50	912,50	0,00	No	912,50	28966001
	Planta quarta	Si	365,00	0,00	F1	250,00	11,20	3,00	292,00	803,00	Si	1.255,60	28966001
74	Edifici Carbó Actiu												
	Planta baixa	No	128,60	128,60	F1	128,60		3,18	408,95	0,00	No	408,95	28966001
	Planta primera	Si	128,60	0,00	F1	128,60	3,18	3,60	462,96	0,00	No	462,96	28966001
	Planta segona	Si	128,60	0,00	F1	128,60	6,78	3,20	411,52	0,00	No	411,52	28966001
	Planta tercera	Si	128,60	0,00	F1	128,60	9,98	3,48	259,77	187,76	Si	485,08	28966001
66	Edifici Procés N-81												
	Planta Baixa	No	2.226,00	2.226,00	F1	2.226,00		6,00	13.356,00	0,00	No	13.356,00	28966001
	Planta primera	Si	2.226,00	0,00	F1	1.492,19	6,00	6,00	13.356,00	0,00	No	13.356,00	28966001
	Planta segona	Si	91,50	0,00	F1	91,50	12,00	5,50	0,00	503,25	Si	603,90	28966001
	Ampliació taller mecànic	No	11,40	11,40	F1	11,40		2,50	28,50	0,00	No	28,50	28966001
	Grup frigorífic York	No	56,60	56,60	F1	56,60		4,15	234,89	0,00	No	234,89	28966001
	Caldera auxiliar	No	19,93	19,93	F1	19,93		2,90	57,80	0,00	No	57,80	28966001
66	Caseta bombes contraincendis	No	45,36	45,36	F2	45,36		4,25	192,78	0,00	No	192,78	28966001
53,54 i 60	Magatzems C, D i E												
	Magatzems	No	11.889,00	11.889,00	F3	11.889,00		9,00	107.001,00	0,00	No	107.001,00	28916001
	Netejadors café	No	629,00	629,00	F1	629,00		9,00	5.661,00	0,00	No	5.661,00	28916001
	Paletitzadors	No	1.010,50	1.010,50	F1	1.010,50		9,00	9.094,50	0,00	No	9.094,50	28916001
43	Edifici descafeinat N-74												
	Planta baixa-zona magatzem	No	1.053,20	1.053,20	F1	1.053,20		9,00	9.478,80	0,00	No	9.478,80	28966101
	Planta baixa-descafeinat	No	624,00	624,00	F1	624,00		5,50	3.432,00	0,00	No	3.432,00	28966101
	Planta primera - descafeinat	Si	624,00	0,00	F1	624,00	5,50	6,50	4.056,00	0,00	No	4.056,00	28966101
48	Omplenat Bonka												
	Planta baixa	No	1.158,00	1.158,00	F1	1.158,00		4,00	4.632,00	0,00	No	4.632,00	28967103
	Altell	Si	443,30	0,00	F1	443,30	4,00	5,00	2.216,50	0,00	No	2.216,50	28967103
42	Torreificació	No	1.493,30	1.493,30	F1	1.493,30		9,00	13.439,70	0,00	No	13.439,70	28966201
64	Despaletitzadors vidre	No	1.147,50	1.147,50	F1	1.147,50		9,00	10.327,50	0,00	No	10.327,50	28966201
	Magatzems A i B	No	3.064,00	3.064,00	F3	3.064,00		9,00	27.576,00	0,00	No	27.576,00	28967099
67 i 68	Edifici CAD												
	Magatzem-sector A	No	2.326,00	2.326,00	F3	2.326,00		8,00	18.608,00	0,00	No	18.608,00	28946007
	Primer pis-Magatzem sector A	Si	1.279,90	0,00	F3	1.279,90	5,88	3,68	4.710,03	0,00	No	4.710,03	28946007
	Magatzem-sector B	No	1.585,00	1.585,00	F3	1.585,00		8,00	12.680,00	0,00	No	12.680,00	28946007
	Primer pis-Oficines	Si	424,50	0,00	F2	561,75	5,88	3,68	1.562,16	0,00	No	1.562,16	28946007
	Magatzem robotitzat	No	3.284,30	3.284,30	F3	3.284,30		25,00	39.411,60	42.695,90	Si	90.646,68	28946007
	Planta baixa-passadis mag. robotitzat	No	129,72	129,72	F3	129,72		3,03	393,05	0,00	No	393,05	28946007
	Primer pis-magatzem robotitzat	Si	129,72	0,00	F3	129,72	3,03	2,85	369,70	0,00	No	369,70	28946007
	Segon pis-magatzem robotitzat	Si	129,72	0,00	F3	129,72	5,88	3,68	477,37	0,00	No	477,37	28946007
	Caseta contraincendis	No	45,70	45,70	F2	45,70		4,40	201,08	0,00	No	201,08	28946007
	Lavabos zona CAD	No	32,90	32,90	F2	32,90		3,00	98,70	0,00	No	98,70	28946007
34	Caseta de camions	No	53,60	53,60	F2	53,60		3,00	160,90	0,00	No	160,90	28941001
14	Casetes Empreses exteriors + Lavabos	No	818,40	818,40	F2	818,40		4,00	3.273,60	0,00	No	3.273,60	28941001
7	Edifici d'administració												
	Planta baixa	No	840,00	840,00	F2	840,00		3,50	2.940,00	0,00	No	2.940,00	28941001
	Planta Primera	Si	840,00	0,00	F2	828,00	3,50	3,00	2.520,00	0,00	No	2.520,00	28941001
8	Edifici Omplenat												
	Omplenat	No	1.663,00	1.663,00	F1	1.663,00		3,50	5.820,50	0,00	No	5.820,50	28967099
	Oficina tècnica	Si	215,00	0,00	F2	215,00	3,50	3,00	645,00	0,00	No	645,00	28941001
	Menjador + Sala Club + Sala Comitè	Si	350,00	0,00	F2	350,00	3,50	3,00	1.050,00	0,00	No	1.050,00	28941001
	Lavabos fabricació	No	18,65	18,65	F2	18,65		3,30	61,61	0,00	No	61,61	28941001
	Escaltes	No	40,32	40,32	F2	40,32		6,75	272,16	0,00	No	272,16	28941001
58	Oficines d'automatització	No	105,78	105,78	F2	105,78		3,50	370,23	0,00	No	370,23	28941001
45	Descàrrega de café verd												
	Planta baixa	No	179,00	179,00	F1	179,00		3,06	548,10	0,00	No	548,10	28966201
	Planta primera	Si	179,00	0,00	F1	62,00	3,06	5,05	904,49	0,00	No	904,49	28966201
	Planta segona	Si	179,00	0,00	F1	62,00	8,12	5,96	695,42	370,53	Si	1.140,05	28966201
	Planta tercera	Si	179,00	0,00	F1	179,00	14,07	6,34	0,00	1.134,86	Si	1.361,83	28966201
25	Magatzem O.L.T.	No	243,75	243,75	F3	243,75		4,00	975,00	0,00	No	975,00	28966301
20	Torre refrigeració 2	No	138,25	138,25	F2	138,25		8,30	1.147,48	0,00	No	1.147,48	28917501
27	Calderes												
	Part antiga	No	1.086,00	1.086,00	F2	1.086,00		9,00	9.774,00	0,00	No	9.774,00	28917101
	Part nova	No	511,60	511,60	F2	511,60		12,00	6.139,20	0,00	No	6.139,20	28917101
31	Torre refrigeració 1	No	141,12	141,12	F2	141,12		8,10	1.143,07	0,00	No	1.143,07	28917501
40	Tallers + A.M.T.D.												
	Planta Baixa	No	1.458,20	1.458,20	F2	1.458,20		3,50	5.103,70	0,00	No	5.103,70	28919002
	Planta primera	Si	1.458,00	0,00	F2	859,00		2,50	3.645,00	0,00	No	3.645,00	28919002
38	Magatzem Antics Vernons	No	613,60	613,60	F3	613,60		10,50	6.442,80	0,00	No	6.442,80	28941001

PORXADES

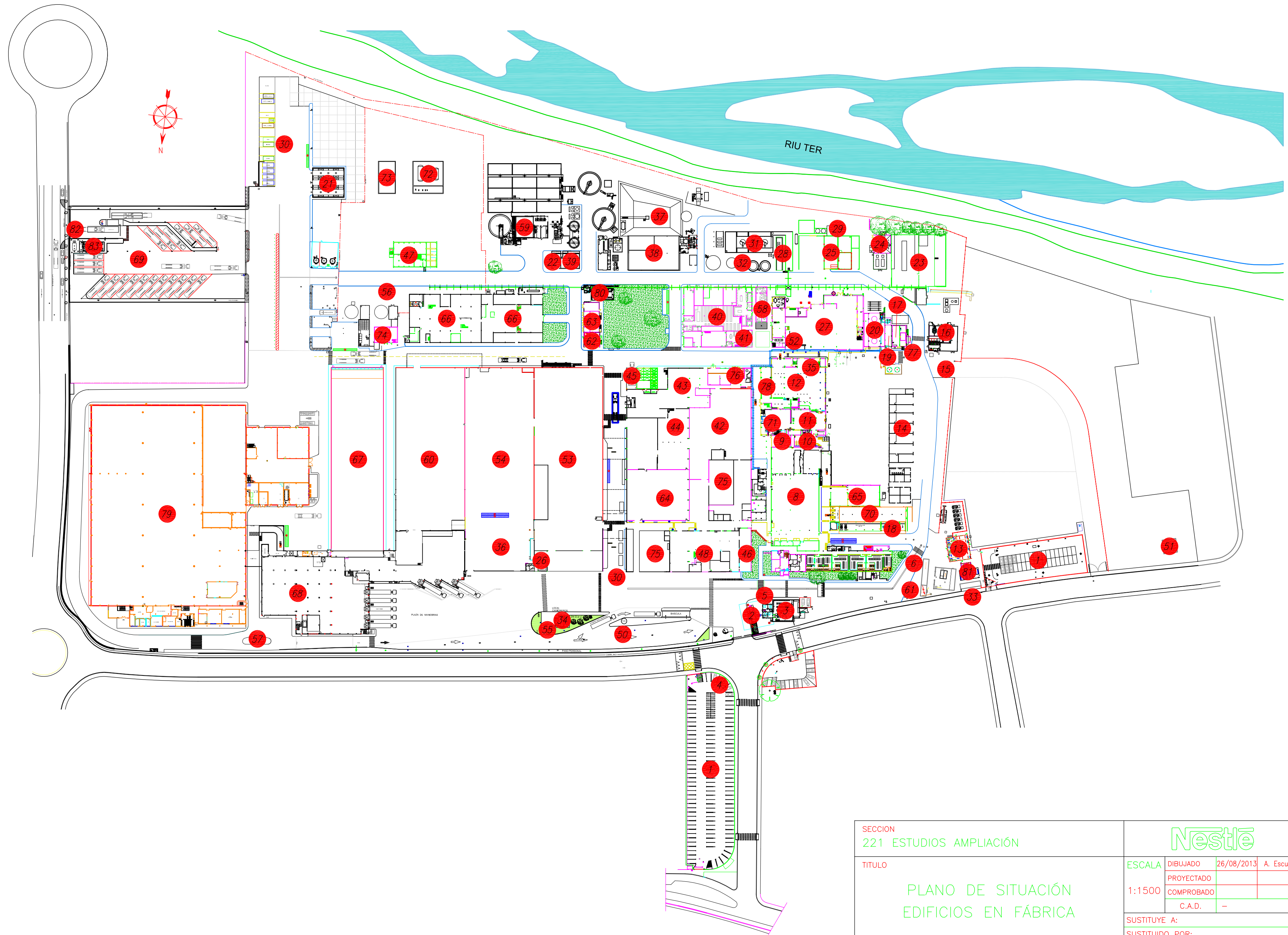
Nº EDIFICI SEGONS PLÀNOL	EDIFICI	ÉS UN PIS?	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE OCUPADA	SUPERFÍCIE EDIFICADA	COTA planta	ALÇADA EDIFICI/Planta	VOLUMEN CONSTRUÏT H<12m	VOLUMEN CONSTRUÏT H>12m	Afectat per Penalització Volum	VOLUMEN TOTAL (CORREGIT)
2	Marquesina Porteria	No	235,46	235,46	117,73		7,00	1.648,22	0,00	No	1.648,22
7	Magatzem de totes										
	Voladiu carrega bateries	No	169,00	169,00	84,50		4,40	743,60	0,00	No	743,60
	Marquesina tren	No	145,00	145,00	72,50		6,00	870,00	0,00	No	870,00
17	Marquesina bombes aigua gelada	No	19,50	19,50	9,75		3,20	62,40	0,00	No	62,40
	Marquesina compressor de gas	No	78,88	78,88	39,44		4,50	354,96	0,00	No	354,96
54	Marquesina magatzem D	No	330,00	330,00	165,00		7,00	2.310,00	0,00	No	2.310,00
60	Marquesina magatzem E	No	330,00	330,00	165,00		7,00	2.310,00	0,00	No	2.310,00
20	Cobert torre refrigeració 2	No	61,10	61,10	30,55		4,30	262,73	0,00	No	262,73
	Passadís entre Liofilitzat i Omplena	No	372,00	372,00	186,00		3,25	1.209,00	0,00	No	1.209,00
	Compressors G.N.	No	71,80	71,80	35,90		4,40	315,92	0,00	No	315,92
	Cobert Piralisis	No	100,00	100,00	50,00		9,70	970,00	0,00	No	970,00
	Cobert Torre refrigeració 1	No	114,00	114,00	57,00		3,80	433,20	0,00	No	433,20
79	Marquesina interior Dolce Gusto	No	469,75	469,75	234,88		7,00	3.288,25	0,00	No	3.288,25
1	Parking Nestlé (fet al 2012)	No	450,00	450,00	225,00		2,50	1.125,00	0,00	No	1.125,00
		No		0,00	0,00			0,00	0,00	No	0,00
		No		0,00	0,00			0,00	0,00	No	0,00
		No		0,00	0,00			0,00	0,00	No	0,00
		No		0,00	0,00			0,00	0,00	No	0,00
		No	2.946,49	2.946,49	1.473,25						15.903,28

EDIFICI XEON - Finalització Juliol 2015

Nº EDIFICI SEGONS PLÀNOL	EDIFICI	ÉS UN PIS?	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE OCUPADA	Factor	SUPERFÍCIE EDIFICADA	COTA planta	ALÇADA EDIFICI/Planta	VOLUMEN CONSTRUIT H<12m	VOLUMEN CONSTRUIT H>12m	Afectat per Penalització Volum	VOLUMEN TOTAL (CORREGIT)	C- benef.
	Edifici Xeon												
	Planta El. +0,00	No	870,45	870,45	F1	870,45		3,50	3.046,58	0,00	No	3.046,58	
	Planta El. +3,50	Si	870,45	0,00	F1	403,85	3,50	3,50	3.046,58	0,00	No	3.046,58	
	Planta El. +7,00	Si	870,45	0,00	F1	816,50	7,00	3,50	3.046,58	0,00	No	3.046,58	
	Planta El. +10,50	Si	870,45	0,00	F1	694,91	10,50	3,50	1.305,68	1.740,90	Si	3.394,76	
	Planta El. +14,00	Si	870,45	0,00	F1	868,92	14,00	4,00	0,00	3.481,80	Si	4.178,16	
	Planta El. +18,00	Si	870,45	0,00	F1	605,80	18,00	3,50	0,00	3.046,58	Si	3.655,89	
	Planta El. +21,50	Si	434,00	0,00	F1	434,00	21,50	4,70	0,00	2.039,80	Si	2.447,76	
	Planta El. +26,20	Si	434,00	0,00	F1	358,90	26,20	4,10	0,00	1.779,40	Si	2.135,28	
	Escala Bag-filter												
	Planta El. +4,00	No	14,00	14,00	F1	14,00	4,00	3,00	42,00	0,00	No	42,00	
	Planta El. +7,00	Si	14,00	0,00	F1	14,00	7,00	3,50	49,00	0,00	No	49,00	
	Planta El. +10,50	Si	14,00	0,00	F1	14,00	10,50	2,50	21,00	14,00	Si	37,80	
	Planta El. +13,00	Si	14,00	0,00	F1	14,00	13,00	3,00	0,00	42,00	Si	50,40	
	Planta El. +16,00	Si	14,00	0,00	F1	14,00	16,00	4,50	0,00	63,00	Si	75,60	
	Planta El. +20,50	Si	14,00	0,00	F1	14,00	20,50	4,50	0,00	63,00	Si	75,60	
	Planta El. +25,00	Si	14,00	0,00	F1	14,00	25,00	2,50	0,00	35,00	Si	42,00	
	TOTALS			884,45		5.151,33						25.323,97	

LEYENDA

1	PÁRKING FÁBRICA	43	EDIFICIO DESCAFEINADO N-74
2	PORTERÍA	44	SECADEROS
3	ECONOMATO	45	DESCARGA CAFÉ VERDE
4	PÁRKING MOTOS	46	EDIFICIO LLENADO SOBRES 2 GRAMOS
5	SALA VISITAS	47	EDIFICIO COORS N-81
6	CASETA COMEDOR EMPRESAS EXTERIORES	48	LLENADO EN GRANO BONKA
7	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	49	BÁSCULA
8	EDIFICIO LLENADO Y EMBALAJE	50	POZO SUPERFICIAL NORTE
9	CALENTADORES AIRE EGRON 1	51	POZO PROFUNDO N°6
10	LOCAL FORMACIÓN OCTABINS	52	ESTACIÓN TRANSFORMADORA N°1
11	EDIFICIO EGRON 1 Y EGRON 2	53	ALMACÉN MATERIAS PRIMAS C
12	EDIFICIO EXTRACCIÓN	54	ALMACÉN MATERIAS PRIMAS D
13	OFICINAS XEON	55	POZO PROFUNDO N°3
14	TALLERES EMPRESAS EXTERIORES	56	POZO PROFUNDO N°4
15	POZO PROFUNDO N°1	57	POZO PROFUNDO N°5
16	CENTRO DISTRIBUCIÓN MEDIA TENSIÓN	58	OFICINAS AUTOMATIZACIÓN
17	INSTALACIÓN AGUA HELADA	59	ESTACIÓN DEPURADORA
18	LAVADO TOTES	60	ALMACÉN MATERIAS PRIMAS E
19	COBERTIZO BOMBAS TORRE 2	61	SUB-ESTACIÓN COMPAÑIA ELÉCTRICA
20	TORRE REFRIGERACIÓN 2	62	ESTACIÓN TRANSFORMADORA N°3
21	ALMACÉN PALETS	63	ESTACIÓN TRANSFORMADORA N°4
22	LOCAL BRIGADA 2° INTERVENCIÓN	64	DESPALETIZADORES VIDRIO
23	ALMACÉN 4° FASE	65	LLENADO CAJAS 25 KG.
24	ALMACÉN PRODUCTOS CORROSIVOS	66	DESCAFEINADO N-81
25	ALMACÉN O.L.T.	67	EDIFICIO C.A.D.
26	OFICINA MATERIAS PRIMAS	68	EDIFICIO P.A.D.
27	EDIFICIO CALDERAS	69	PÁRKING CAMIONES
28	COBERTIZO BOMBAS TORRE 1	70	ALMACÉN ROBOTIZADO TOTES
29	ZONA FINAL RESIDUOS ESPECIALES	71	EDIFICIO FILTRO EGRON 1
30	ZONA FINAL RESIDUOS	72	TANQUES ALCOHOL
31	TORRE REFRIGERACIÓN 1	73	PISCINA
32	TANQUES AGUA INDUSTRIAL Y POTABLE	74	EDIFICIO CARBÓN ACTIVO
33	CENTRO SECCIONAMIENTO Y MEDIDA	75	ALMACÉN VARIOS (B)
34	LOCAL CAMIONEROS P.A.D.	76	ESTACIÓN TRANSFORMADORA N°5
35	INSTALACIÓN JAB	77	ESTACIÓN TRANSFORMADORA N°6
36	PALETIZADORES	78	ICEQ EVAPORADOR 66"
37	BALSA SEGURIDAD	79	DOLCE GUSTO
38	ALMACÉN ANTIGUOS VERNONES	80	INSTALACIÓN ADSORCIÓN
39	CASETA MATERIAL INFLAMABLE	81	VESTUARIOS EMPRESAS EXTERIORES/ETT'S
40	EDIFICIO TALLERES Y ALMACÉN MATERIALES DIVERSOS	82	ENTRADA PRINCIPAL VEHICULOS
41	DESPACHO MANDOS FABRICACIÓN	83	LOCAL CAMIONEROS PRINCIPAL
42	TORREFACCIÓN	84	PÁRKING VISITAS



SECCION 221 ESTUDIOS AMPLIACIÓN		Nestlé	
TITULO PLANO DE SITUACIÓN EDIFICIOS EN FÁBRICA		ESCALA 1:1500	DIBUJADO 26/08/2013 A. Escudín
		PROYECTADO COMPROBADO C.A.D.	-
SUSTITUYE A:		SUSTITUIDO POR:	
NESTLÉ ESPAÑA, S.A. – GIRONA		PLANO N°: G-11/221/332	REV. F
ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE NESTLÉ ESPAÑA, S.A., QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION O COMUNICACION SIN AUTORIZACION EXPRESA			