



**RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS PER L'OCUPACIÓ  
DIRECTA DE L'EQUIPAMENT DE L'ANTIGA FÀBRICA SIMON  
INCLOSA EN EL PA 117**

Abril 2017



## **I. MEMÒRIA**

### **1. Antecedents.**

En sessió de 6 de novembre de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dona conformitat al Text refós de la Modificació puntual del TR del PGOU núm. 59 per a la supressió del PMU 13 C. Barcelona i delimitació dels Polígons d'Actuació Urbanística PAU 116 (C. Barcelona - Avellaneda - Clínica) i PAU 117 (C. Barcelona - nord). (DOGC 7009 DE 1/12/2015)

La modificació puntual assenyalada delimita el PA 117 c. Barcelona nord, en sòl urbà, i n'estableix l'ordenació detallada. Dins d'aquesta, qualifica dels terrenys ocupats per les antigues instal·lacions de la fàbrica Simon, en la seva major part de sistema d'equipaments comunitaris.

El PGOU vigent estableix en la fitxa de l'annex normatiu corresponent al PA 117 C/Barcelona nord, el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, pel què els terrenys qualificats d'equipaments s'han d'incorporar al domini públic per cessió obligatòria.

Atesa la necessitat manifestada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya d'un nou equipament docent IES 4/3 al sud de Girona, i analitzada la disponibilitat de sòl l'ajuntament de Girona i el Departament d'Ensenyament de mutu acord, valoren els terrenys i construcció qualificats d'equipament comunitari dins el PA 117 com a la millor opció. Els terminis per fer l'equipament operatiu, atès que no se n'ha iniciat la reparcel·lació, obliguen a avançar-ne l'obtenció mitjançant l'ocupació directa. (Sol·licitud del Departament d'Ensenyament de data 19/01/2017 núm. de registre 2017004036).

### **2. Naturalesa i objecte:**

Aquest document formula la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació directa de les finques de l'antiga fàbrica Simon, situades al carrer Barcelona 142 – 144, incloses en el PA 117 – c. Barcelona nord, per a la seva utilització com a equipament escolar.

El document es redacta en compliment de l'establert a l'art. 215 del RLU, segons el qual correspon acordar l'ocupació directa a l'ajuntament de Girona com a administració actuant, d'ofici o a instància de l'administració competent per a la implantació del servei que motiva l'ocupació. En aquest sentit, en data 19 de gener de 2017, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya sol·licita la cessió del solar de l'antiga fàbrica Simon per a ubicar la seu definitiva de l'Institut Ermessenda de Girona.

### 3. Fonament:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme. Art 156

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). Art 215 – 219.

Pla general d'ordenació urbana del municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, text refós de les nnuu conformat en sessió de data 9 de febrer de 2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006. Amb les modificacions puntuals vigents, específicament la MP PGOU 59.

### 4. Planejament vigent.

Els terrenys on s'implanten els edificis de l'antiga fàbrica Simon estan afectats pel PGOU vigent (MP PGOU 59) a sistemes urbanístics, en la seva major part a sistema d'equipament comunitaris i la resta de sistema viari afectat per l'alineació del carrer Barcelona i del nou carrer adjacent a la via del ferrocarril convencional. La seva regulació s'estableix als arts 178 a 182 de les nnuu del PGOU. Aquests terrenys es corresponen amb les parcel·les cadastrals 4562205 i 4562206.

En el quadre adjunt es detalla la qualificació del sòl de cada una de les finques. Les superfícies s'han obtingut en base a la cartografia del PGOU vigent.

Zonificació PGOU	Total	E.d	A.2	B/A
Parcel·la A	4.374,72	2.832,75	1.361,92	180,05
Parcel·la B	2.388,17	1.715,23	564,94	108,00

Els terrenys estan inclosos en el PA 117 C/Barcelona nord. S'adjunta la fitxa de l'annex normatiu.

## 117 - C/Barcelona Nord

<b>Àmbit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Compren la part nord de l'antic sector PMU-13 C/Barcelona.</li> <li>- La superfície del polígon és de 29.687 m2.</li> </ul>																																			
<b>Objectius generals</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establir l'ordenació detallada del polígon per garantir la seva execució immediata.</li> <li>Millorar la imatge de l'entrada sud de la ciutat contemplant uns usos adequats al seu emplaçament en substitució de les actuals activitats industrials.</li> <li>- Obtenir un espai lliure públic de dimensions proporcionades al servei del polígon.</li> <li>- Obtenir un espai destinat a equipament públic que completi la xarxa d'equipaments de la ciutat.</li> </ul>																																			
<b>Condicions d'ordenació, edificació i ús</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR</b></td> <td>29687</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>Sostre màxim (m2 sostre)</td> <td>43944</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Edificabilitat màxima bruta (m2 sostre / m2 sòl)</td> <td>1.48</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ús global</td> <td>Serveis tècnics RESIDENCIAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC</b></td> <td>18943.1</td> <td>63 %</td> </tr> <tr> <td>Viari</td> <td>9859.01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Espais lliures</td> <td>4275.69</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Equipaments</td> <td>4808.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT</b></td> <td>10743.9</td> <td>37 %</td> </tr> <tr> <td>Serveis tècnics</td> <td>636</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESIDENCIAL</td> <td>10107.9</td> <td></td> </tr> </table>			<b>SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR</b>	29687	100 %	Sostre màxim (m2 sostre)	43944		Edificabilitat màxima bruta (m2 sostre / m2 sòl)	1.48		Ús global	Serveis tècnics RESIDENCIAL		<b>RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC</b>	18943.1	63 %	Viari	9859.01		Espais lliures	4275.69		Equipaments	4808.4		<b>SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	10743.9	37 %	Serveis tècnics	636		RESIDENCIAL	10107.9	
<b>SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR</b>	29687	100 %																																		
Sostre màxim (m2 sostre)	43944																																			
Edificabilitat màxima bruta (m2 sostre / m2 sòl)	1.48																																			
Ús global	Serveis tècnics RESIDENCIAL																																			
<b>RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC</b>	18943.1	63 %																																		
Viari	9859.01																																			
Espais lliures	4275.69																																			
Equipaments	4808.4																																			
<b>SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	10743.9	37 %																																		
Serveis tècnics	636																																			
RESIDENCIAL	10107.9																																			
<b>Altres determinacions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les subzones 1.3.h , 1.2f, 1.2f-hp i 3.1</li> <li>- La delimitació del polígon i ordenació estan reflectides en els plànol o_1 i 0_2 i o_3 de la modificació.</li> <li>- La densitat del polígon és fixa en 126 hab/ha, que possibilita un total de 327 habitatges en l'àmbit.</li> <li>- El sostre residencial total és de 26.128,40 m2, dels quals un mínim del 30% es destinarà a habitatges de protecció oficial de manera que com a mínim el 20% del sostre residencial haurà de ser de protecció de règim general o especial i la resta podrà ser en règim concertat.</li> </ul>																																			
<b>Condicions de gestió i execució</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El sector s'executarà pel sistema d'actuació de reparcel•lació en la modalitat de cooperació.</li> <li>- El projecte de reparcel•lació fixarà la ubicació de la cessió del 10% d'aprofitament.</li> <li>- El polígon té la obligació de constituir una junta de conservació, que podrà dissoldre's en el moment que s'hagi construït el 30 % de les edificacions previstes.</li> <li>- En compliment de l'article 68, apartat h) del Reglament de la Llei de Planejament, s'haurà d'iniciar l'edificació dels habitatges de protecció pública previstos en el sector en un termini màxim de 2 anys a partir de que les parcel•les adquireixin la condició de solars. La finalització d'aquests habitatges es farà en un termini màxim de 3 anys a partir de la concessió de la llicència.</li> </ul>																																			

## **5. Necessitat de l'ocupació directa.**

A la sol·licitud del Departament d'Ensenyament, s'adjunta informe justificatiu de la necessitat de la cessió del solar de l'antiga fàbrica Simon.

En l'informe s'exposa:

1. El curs 2014/15 es crea un nou centre d'ensenyament secundari a Girona, Institut Ermessenda, que ocupa provisionalment diferents espais de l'edifici Cartanyà, arrendat per l'ajuntament de Girona al Bisbat i cedit al Departament d'Ensenyament per un termini de 10 anys, prorrogables per un màxim de 5 anys. Aquest edifici només permet enquibir-hi dues línies d'ESO sense batxillerats.

2. Que en base a les dades de planificació escolar del Departament d'Ensenyament, per poder atendre totes les necessitats d'escolarització de la ciutat de Girona i dels municipis que tenen adscripció als seus centres fa falta que l'institut Ermessenda pugui acollir 5 – 6 línies de 1er d'ESO fins que a partir del 2023/24 s'estabilitzen en 4 línies.

3. En el marc de la Taula mixta de Planificació s'acorda crear una segona seu per donar resposta de forma immediata a les necessitats d'escolarització pel curs 2017/18 amb 3 nous grups de 1er d'ESO (provisional, en mòduls) i paral·lelament avançar les actuacions per disposar d'una seu definitiva.

4. L'ajuntament de Girona proposa com a seu definitiva de l'Institut Ermessenda l'antic edifici de la fàbrica Simon, qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris, amb una superfície de 4.808,40 m<sup>2</sup>. S'assenyala que per a cobrir les necessitats de pati en la situació definitiva caldrà ampliar el pati, actuació possible mitjançant la modificació de l'ordenació de la UA 53, en paral·lel a l'adequació per fases de l'edifici. Respecte al teixit urbà la situació és òptima i l'edifici es considera adequat per enquibir-hi un centre d'ensenyament secundari de 4 línies d'ESO i 3 de batxillerat, amb la possibilitat que de forma temporal, hi pugui acollir fins a 6 línies d'ESO. Cal estudiar en el marc d'aquest projecte de transformació, la possibilitat que aquests espais complementaris puguin servir també per implantar l'escola d'adults i cicles formatius.

## **6. Relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa.**

Els bens i drets de necessària ocupació per a la implantació de la seu definitiva de l'IES Ermessenda són els de les finques 2056 i 919 de Girona, corresponents respectivament a les parcel·les A (cadastral 4562205) i B (cadastral 4562206), identificades en el plànol 3 – Cadastre. Les característiques generals de les edificacions que ocupen les finques estan definides gràficament al plànol 4 – Edificació. La descripció literal dels bens i drets afectats, és d'acord amb el certificat registral adjunt com annex III, la següent:

A.- PRIMER. - Que la finca 919 de GIRONA SEC. 4a, al foli 94 del llibre 302, volum 4074 de l' Arxiu, amb Codi Registral Únic 17009000461569, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA. EDIFICIO industrial sito en término de GIRONA , barrio de PALAU SACOSTA, con frente a la carretera de BARCELONA a LA JUNQUERA, en donde actualmente le corresponde el NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO. Construido sobre PARTE de un SOLAR de cabida CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS TAMBIEN

CUADRADOS. Ocupa la porción de solar EDIFICADA una superficie de TRES MIL SETECIENTOS OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, estando destinado el resto a PATIOS DESCUBIERTOS, y constando la edificación existente en parte de PLANTA BAJA Y SOTANO y en parte de DOS PISOS ALTOS con cubierta de terrado la porción edificada antigua y de uralita la nueva. Y LINDA por el Norte, en línea de ochenta y tres metros ocho centímetros, con los hermanos Ana-Maria, Joaquín y José-Luís Soler García; al Sur, en línea de ochenta metros treinta y ocho centímetros, con finca matriz de la que se segregó, propiedad de la Sociedad "Sucesores de Joaquín Soler Pacreu, S.A."; al Este, en línea de cincuenta y cuatro metros quince centímetros, con carretera de Barcelona a la Junquera, en donde le corresponde el número ciento cuarenta y cuatro, y al Oeste, en línea de cincuenta y cuatro metros quince centímetros con la R.E.N.F.E.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca número 465, folio 148, del tomo 1.624, libro 6 de Girona Sección 4ª, inscripción 1a y OBRA NUEVA ."

Aquesta finca NO es troba coordinada graficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny .

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita, paper que fa a la totalitat del ple domini a favor de l'entitat DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L., amb CIF B63859912, per títol de compravenda en virtut d'escriptura autoritzada el vuit de juny de l'any dos mil cinc pel Notari de Girona, senyor Enrique Brancós Núñez, nombre 2188 de protocol, segons la inscripció 6a de data set de juliol de l'any dos mil cinc .

TERCER. - Que la finca de què es certifica es troba en la següent situació de càrregues:

" 1. Hipoteca origen de la inscripción 9ª, a favor de los siguientes bancos, con carácter mancomunado e indivisible, y en las siguientes proporciones: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, veintidós enteros con quince mil quinientas siete cienmilésimas por ciento -21'15507%-; CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXANOVA, doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%-; CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, dieciocho enteros con cuarenta y tres mil seiscientos dieciséis cienmilésimas por ciento -18'43616%-; CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA, dieciséis enteros con cincuenta y seis mil quinientas cincuenta y nueve cienmilésimas por ciento -16'56559%-; CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CIRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS, seis enteros con cinco mil setecientos cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento - 6'05749%-; BANCO PASTOR, S.A., diez enteros con cuatro mil setecientos once cienmilésimas por ciento -10 '04711%- ; CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID , diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%- y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES -SA NOSTRA-, cuatro enteros con noventa y tres mil seiscientos cuarenta y cuatro cienmilésimas por ciento - 4'93644%-. Dicha hipoteca se constituye sobre esta finca y otras de este Registro, en garantía del cumplimiento y de las obligaciones derivadas del Contrato de Refinanciación que se protocoliza en la que se inscribe, por un importe global de ciento quince millones de euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número responde de: 1.Principal: once millones seiscientos cincuenta y tres mil ciento cuarenta y cinco euros y doce céntimos. 2. Intereses ordinarios: un millón ciento ochenta y ocho mil seiscientos veinte euros y ochenta céntimos. 3. Intereses de demora: seiscientos noventa y nueve mil ciento ochenta y ocho euros y setenta y un céntimos, y 4. Costas y gastos judiciales y extrajudiciales: cuatrocientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve euros y cincuenta y un céntimos. Tipo de interes ordinario: Cuatro por ciento anual. Intereses de demora: Se determinará anadiendo doscientos puntos básicos , -2%- al tipo de interés. Fecha de vencimiento: Hasta el día treinta de abril de dos mil doce. Valor a efectos de subasta: nueve millones novecientos trece mil sesenta y dos euros y treinta

y dos céntimos . Domicilio a requerimientos y notificaciones de la hipotecante: C/San Pablo, número 12, B, bajos, de Burgos. Resulta de copias de escritura autorizada el día treinta de marzo de dos mil diez, por Don Enric Brancós Núñez, Notario de Girona, número 800 de protocolo, junto con escritura de subsanación y complemento autorizada el día 30 de junio de 2010 por Don Daniel González del Alamo, Notario de Burgos, número 1253 de protocolo. Fecha de la inscripción: veintiocho de julio de dos mil diez.

Cedidos doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%- de la hipoteca origen de la inscripción 98, de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, Caixanova, hoy NCG BANCO, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., según la Inscripción 10ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Ignacio Solis Villa, número 756 de protocolo; y acta complementaria autorizada el treinta de enero de dos mil catorce por el Notario de A Coruña don Víctor-José Peón Rama, número 147 de protocolo. Fecha de inscripción: veintisiete de febrero de dos mil catorce.

Cedidos diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%- de la hipoteca origen de la inscripción 9ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, hoy BANKIA, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S .A., según la inscripción 11ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrideo Fernández, número 2304 de protocolo; y acta complementaria autorizada el diecisiete de febrero de dos mil catorce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrideo Fenández, número 293 de protocolo. Fecha de inscripción: tres de marzo de dos mil catorce.

Cedidos seis enteros con cinco mil setecientas cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento -6'05749%- de la hipoteca origen de la inscripción 9ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Burgos, hoy Banco Grupo Cajatrés, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA,S.A., según la inscripción 12ª. Escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el Notario de Madrid don Jorge Sáez-Santurtún Prieto, número 200 de protocolo, subsanada por otra autorizada el siete de mayo de dos mil catorce por el mismo Notario señor Sáez-Santurtún, número 578 de protocolo; y acta complementaria autorizada el veintiocho de junio de dos mil catorce por el Notario de Zaragoza don Adolfo Calatayud Sierra, número 1282 de protocolo.

Fecha de inscripción: catorce de julio de dos mil catorce.

2. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años , de fecha trece de Abril del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra A.

3. Anotación de embargo a favor del AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la letra B, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL, en reclamación del importe total del débito de sesenta y dos mil quinientos treinta y cuatro euros con treinta céntimos, de los que cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho euros con sesenta céntimos corresponden al principal , ocho mil setecientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos al veinte por ciento por recargo de apremio y diez mil euros de costas y gastos. Expediente administrativo de apremio número 2010013164. Fecha de la diligenci: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha del mandamiento: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha de la anotación: veintiocho de septiembre de dos mil doce.

Prorrogada por la anotación letra D. Fecha del mandamiento: veinte de septiembre de dos mil dieciséis. Fecha de la anotación: seis de octubre de dos mil dieciséis.

Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, a 28 de septiembre de 2012.

4. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Septiembre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra B.

5. Anotación de embargo a favor del AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la letra C, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, en reclamación de trescientos ochenta y tres mil setecientos euros con veintidós céntimos de principal, setenta y seis mil setecientos cuarenta euros con tres céntimos del veinte por ciento de recargo de apremio y veinticinco mil euros de costas e intereses presupuestados . Expediente administrativo de apremio número 2010013164, dictado por el Ajuntament de Girona. Fecha de la diligencia de ampliación de embargo: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha del mandamiento: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha de la anotación: catorce de febrero de dos mil catorce .

Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art . 659 LEC). Girona , a 14 de febrero de 2014 .

6. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la anotación letra C.

7. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años , de fecha veintisiete de Febrero del año dos mil catorce , resultante de la nota al margen de la inscripción 10ª.

8. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha tres de Marzo del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 11ª.

9. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años , de fecha catorce de Julio del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 12ª.

10. Afección por la liquidación del Impuesto , por el plazo de CINCO años, de fecha seis de Octubre del año dos mil dieciséis, resultante de la nota al margen de la anotación letra D.

11. Concurso voluntario ordinario de la mercantil DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, sobre la finca, origen de la anotación letra E. Procedimiento concurso voluntario ordinario número 191/2016 del Juzgado de lo Mercantil nº10 de Madrid. Las facultades de administración y disposición sobre el patrimonio del deudor quedan intervenidas por la Administración concursal. Se nombra administrador concursal a WATSON FARLEY & WILLIAMS SPAIN SL, que aceptó el cargo. Fechas: auto: 16 de setiembre de 2016. Certificaciones: 5 de octubre de 2016 y 3 de noviembre de 2016. Anotación: 12 de diciembre de 2016 ."

QUART. - Assentaments vigents pendents de despatx sobre la finca :

Assentament número 1030 del Diario 236 de data 27/10/2016, ANOTACIÓ D' EMBARG ADMINISTRATIU AJUNTAMENT DE GIRONA.

AJUNTAMENT DE GIRONA presenta a les deu hores un Manament expedit per duplicat el dia catorze d'octubre de l'any dos mil setze, per l'Ajuntament de Girona, expedient administratiu de constreyniment número 2010013164 , a instàncies de

AJUNTAMENT DE GIRONA contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, per dos-cents dotze mil cinc-cents cinquanta-un euros amb cinquanta cèntims de principal, i noranta mil euros per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 4781 , 2056 i 919 de Girona Sec . 4a .

**B. –PRIMER.** - Que la finca 2056 de GIRONA SEC. 4ª, al foli 14 del llibre 290 , volum 4039 de l'Arxiu, amb Codi Registral Únic 17009000468810, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA: EDIFICIO INDUSTRIAL de forma irregular, la fase I se encuentra en construcción, de una superficie total construida CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS , compuesto de planta sótano de 678,30 metros cuadrados; Planta baja de 1.828,83 metros cuadrados, y plantas primera y segunda de 851,20 metros cuadrados cada una. Construido sobre una porción de TERRENO en término municipal de GIRONA , antes PALAU SACOSTA , hoy carretera de Barcelona , número 142 , de superficie dos mil cuatrocientos once metros ochenta y tres decímetros cuadrados , equivalentes a sesenta y tres mil quinientos tres coma cuatrocientos ochenta y tres palmos cuadrados. Linda en junto al Norte con la Compañía de Energía Eléctrica de Catalunya; al Sur, con la Sociedad " Edifa, S.A."; al Este con la carretera de Madrid a Francia, y al Oeste con la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles. El edificio tendrá su entrada principal por la parte Este lindante con la carretera de Madrid a Francia, vía denominada carretera de Barcelona, número 142 de Girona.

PROCEDENCIA: Agrupación de las dos fincas siguientes: 1ª / la número 463 , al tomo 1624, libro 6 de la Sección 4ª Girona - Palau Sacosta-, folio 142º , inscripción 2a , y 2ª / la número 464, al tomo 1.624, libro 6 de la Sección 4ª Girona - Palau Sacosta -, folio 144 , inscripción 2ª; Declaración obra nueva, en construcción, fase I, según resulta de la inscripción 2ª; ampliación de obra nueva en construcción, fase II, según resulta de la inscripción 3ª. Finalizada obra fase II , inscripción 4ª."

Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

SEGON. - Que la descrita finca consta actualment inscrita, paper que fa a la totalitat del ple domini a favor de l'entitat DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L., amb CIF B63859912 , per títol de compravenda en virtut d'escriptura autoritzada el vuit de juny de l'any dos mil cinc pel Notari de Girona, senyor Enrique Brancós Núñez, nombre 2187 de protocol, segons la inscripció 5a de data u de juliol de l'any dos mil cinc.

TERCER. - Que la finca de que es certifica es troba en la següent situació de carregues:

"1 . Hipoteca origen de la inscripción 8ª, a favor de los siguientes bancos, con carácter mancomunado e indivisible, y en las siguientes proporciones: CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, veintiún enteros con quince mil quinientas siete cien milésimas por ciento -21'15507%-; CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXANOVA, doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%-; CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, dieciocho enteros con cuarenta y tres mil seiscientos dieciséis cienmilésimas por ciento - 18'43616%-; CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA, dieciséis enteros con cincuenta y seis mil quinientas cincuenta y nueve cienmilésimas por ciento -16'56559%-; CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS, seis enteros con cinco mil setecientos cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento -6'05749%-; BANCO PASTOR, S.A., diez enteros con cuatro mil setecientos once cienmilésimas por ciento -10'04711%-; CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%- y CAJA DE AHORROS Y MONTE DE

PIEDAD DE LAS BALEARES -SA NOSTRA-, cuatro enteros con noventa y tres mil seiscientos cuarenta y cuatro cienmilésimas por ciento -4'93644%-. Dicha hipoteca se constituye sobre esta finca y otras de este Registro, en garantía del cumplimiento y de las obligaciones derivadas del Contrato de Refinanciación que se protocoliza en la que se inscribe, por un importe global de ciento quince millones de euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número responde de: 1. Principal: seis millones trescientos cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y ocho euros y sesenta y cinco céntimos. 2. Intereses ordinarios: seiscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y ocho euros y setenta y cuatro céntimos. 3. Intereses de demora : trescientos ochenta mil ochocientos cuarenta y seis euros y treinta y dos céntimos, y 4. Costas y gastos judiciales y extrajudiciales: doscientos cuarenta y un mil doscientos dos euros y sesenta y siete céntimos. Tipo de interes ordinario : Cuatro por ciento anual. Intereses de demora: Se determinará añadiendo doscientos puntos básicos, -2%- al tipo de interés. Fecha de vencimiento: Hasta el día treinta de abril de dos mil doce. Valor a efectos de subasta: cinco millones cuatrocientos mil un euros y veinticuatro céntimos. Domicilio a efectos de requerimientos y notificaciones de la hipotecante: c/ San Pablo, número 12 , B, bajos, de Burgos. Resulta de copias de escritura autorizada el día treinta de marzo de dos mil diez, por Don Enric Brancós Núñez , Notario de Girona, número 800 de protocolo, junto con escritura de subsanación y complemento autorizada el día 30 de junio de 2010 por Don Daniel González del Alamo, Notario de Burgos, número 1253 de protocolo. Fecha de la inscripción: veintiocho de julio de dos mil diez.

Cedidos doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%- de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra , Caixanova, hoy NCG BANCO, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., según la inscripción 9ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Ignacio Solis Villa , número 756 de protocolo; y acta complementaria autorizada el treinta de enero de dos mil catorce por el Notario de A Coruña don Víctor-José Peón Rama , número 147 de protocolo. Fecha de inscripción: veintisiete de febrero de dos mil catorce.

Cedidos diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%- de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid , hoy BANKIA, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A., según la inscripción 10ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrideo Fernández, número 2304 de protocolo; y acta complementaria autorizada el diecisiete de febrero de dos mil catorce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrideo Fernández , número 293 de protocolo. Fecha de inscripción: tres de marzo de dos mil catorce.

Cedidos seis enteros con cinco mil setecientos cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento -6'05749%- de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Burgos, hoy Banco Grupo Cajatrés, S.A., a favor de SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S .A., según la inscripción 11ª. Escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el Notario de Madrid don Jorge Sáez - Santurtún Prieto, número 200 de protocolo, subsanada por otra autorizada el siete de mayo de dos mil catorce por el mismo Notario señor Sáez-Santurtún, número 578 de protocolo; y acta complementaria autorizada el veintiocho de junio de dos mil catorce por el Notario de Zaragoza don Adolfo Calatayud Sierra, número 1282 de protocolo. Fecha de inscripción: catorce de julio de dos mil catorce.

2 . Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de Abril del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra A.

3. Anotación de embargo a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la letra B, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL, en reclamación del importe total del débito de sesenta y dos mil quinientos treinta y cuatro euros con treinta céntimos, de los que cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho euros con sesenta céntimos corresponden al principal, ocho mil setecientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos al veinte por ciento por recargo de apremio y diez mil euros de costas y gastos. Expediente administrativo de apremio número 2010013164. Fecha de la diligencia: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha del mandamiento: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha de la anotación: veintiocho de septiembre de dos mil doce.

Prorrogada por la anotación letra D. Fecha del mandamiento: veinte de septiembre de dos mil dieciséis. Fecha de la anotación: seis de octubre de dos mil dieciséis.

Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, a 28 de septiembre de 2012.

4. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Septiembre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra B.

5 . Anotación de embargo a favor del AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la letra C, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, en reclamación de trescientos ochenta y tres mil setecientos euros con veintidós céntimos de principal, setenta y seis mil setecientos cuarenta euros con tres céntimos del veinte por ciento de recargo de apremio y veinticinco mil euros de costas e intereses presupuestados. Expediente administrativo de apremio número 2010013164 , dictado por el Ajuntament de Girona. Fecha de la diligencia de ampliación de embargo: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha del mandamiento: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha de la anotación: catorce de febrero de dos mil catorce.

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta . Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna , pero , acreditada la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art . 659 LEC) . Girona, a 14 de febrero de 2014.

6. Afección por la liquidación del "Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de Febrero del año dos mil catorce , resultante de la nota al margen de la anotación letra C.

7. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintisiete de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 9 a .

8. Afección por la liquidación del Impuesto, por e l plazo de CINCO años, de fecha tres de Marzo del año dos mil catorce , resultante de la nota al margen de la inscripción 10a.

9. Afección por la liquidación del Impuesto , por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de Julio del año dos mil catorce , resultante de la nota al margen de la inscripción 11a.

10. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha seis de Octubre del año dos mil dieciséis , resultante de l a nota al margen de la anotación letra D.

11. **Concurso voluntario** ordinario de la mercantil **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL**, sobre la finca , origen de la anotación letra E. Procedimiento concurso voluntario ordinario número **191/2016** del Juzgado de lo Mercantil nº 10 de Madrid . Las facultades de administración y disposición sobre el patrimonio del deudor quedan intervenidas por la Administración concursal. Se nombra administrador concursal a **WATSON FARLEY & WILLIAMS SPAIN SL**, que aceptó el cargo. Fechas: auto: 16 de setiembre de 2016. Certificaciones: 5 de octubre de 2016 y 3 de noviembre de 2016 . Anotación: 12 de diciembre de 2016.

QUART.- Assentaments vigents pendents de despatx sobre la finca :Assentament número 942 del Diario 236 de fecha treize d'octubre de dos mil setze , ANOTACIÓ D'EMBARG ADMINISTRATIU AGÈNCIA TRIBUTARIA .

AGENCIA TRIBUTARIA presenta a les quinze hores i quaranta- sis minuts un Manament expedit per duplicat el dia tretze d'octubre de l'any dos mil setze per l'Agencia Tributaria de Barcelona, diligencia d'embargament número 081623442798R, a instància de HISENDA PUBLICA contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, per vint-i-set mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb tres cèntims de principal, i mil tres-cents setanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 36, 4521, 4116, 28 i 2056 de Girona Sec. 4a.

Assentament número 1030 del Diario 236 de data 27/10/2016, D'EMBARG ADMINISTRATIU AJUNTAMENT DE GIRONA.

AJUNTAMENT DE GIRONA presenta a les deu hores un Manament expedit per duplicat el dia catorze d'octubre de l'any dos mil setze, per l ' Ajuntament de Girona , expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164, a instàncies de AJUNTAMENT DE GIRONA contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, per dos-cents dotze mil cinc-cents cinquanta-un euros amb cinquanta cèntims de principal, i noranta mil euros per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 4781, 2056 i 919 de Girona Sec. 4a .

I perquè així consti, expedixo la present a paper especial del Colegio de Registradores de la Propiedad i Mercantiles de España, números C15A13994621 a C15A13994624, i firmo a Girona, vint-i-nou de març de l'any dos mil disset.

## **7. Aprofitament urbanístic atribuït.**

L'aprofitament atribuït en aquest document és provisional, i s'establirà definitivament d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues amb l'aprovació del projecte de reparcel·lació. (RLU 216.2)

En els projectes de reparcel·lació, dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànime, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. (LUC 126.1.a)

Els propietaris de sòl urbà no consolidat, subjecte al polígon d'actuació urbanística que té per objecte la reconversió del model urbanístic de l'àmbit en quan a l'estructura fonamental i els usos principals, han de cedir gratuïtament a l'administració actuant, el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon. (LUC 43 i 70)

L'aprofitament del PA 117 C/ Barcelona nord, està determinat per la fitxa de l'annex normatiu adjunta al punt 4 – Planejament vigent d'aquest document i per les condicions normatives d'ordenació i ús de la zona d'eixample (clau 1.2) establertes a

l'art. 201 de les nnuu. del PGOU vigent. A continuació es transcriuen els principals paràmetres.

Aprofitament del PA 117

Sostre total: 47.432,00 m2 st  
Sostre residencial màxim: 34.618,50 m2 st  
Habitatge protegit: 30% sostre residencial màxim, del qual un mínim del 20% HPO i la resta HPConcertat

Drets dels propietaris de les finques:

Superfície polígon: 29.687,00 m2  
Aprofitament privat: 90 % de l'aprofitament urbanístic del PA  
Superfície aportada:

<u>Finca</u>	<u>Cartografia</u>	<u>Cadastre</u>	<u>Registre</u>
Parcel·la A	4.374,72	4.428,00	4.425,68
Parcel·la B	2.388,17	2.388,00	2.411,83

Drets: Els drets provisionals s'han calculat adoptant com a superfície real, la cartogràfica. La determinació definitiva dels drets es farà en l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

<u>Finca</u>	<u>Sup aportada</u>	<u>Apr privat</u>	<u>Drets</u>
Parcel·la A	4.374,72	0,90	13,2625%
Parcel·la B	2.388,17	0,90	7,2400%
Polígon	29.687,00		

La finca A, registral 919 de Girona, participa provisionalment en l'aprofitament del PA 117 C/Barcelona nord en un 13,2625% de l'aprofitament total del polígon.

La finca B, registral 2056 de Girona, participa provisionalment en l'aprofitament del PA 117 C/Barcelona nord en un 7,2400% de l'aprofitament total del polígon.

**8. Indemnitzacions**

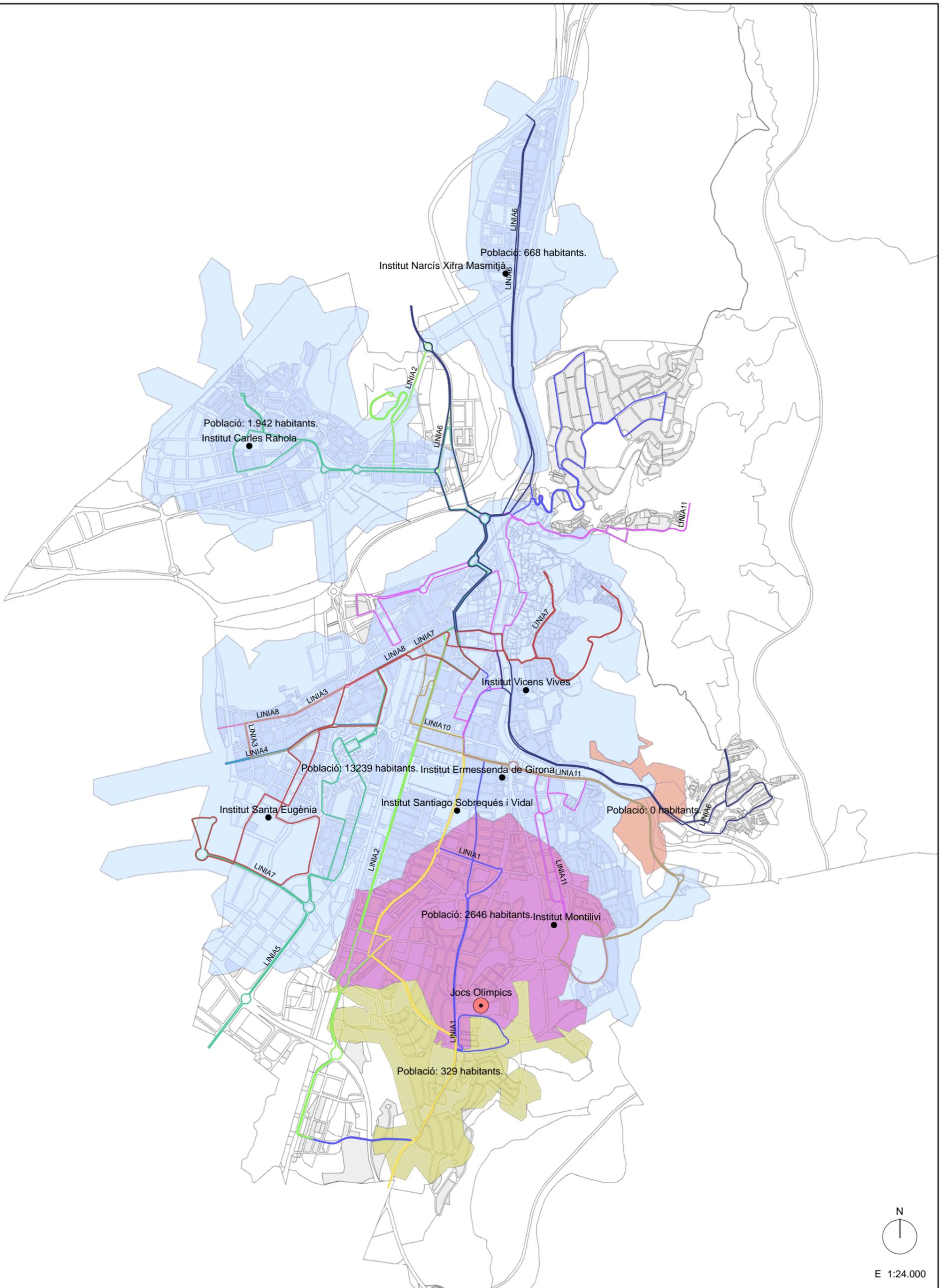
Actualment, no hi ha cap activitat en la finca que pugui generar indemnitzacions, ni la situació de les finques permet la implantació de noves activitats que generin rendes per la propietat.

Girona, abril de 2017

Pep de Solà-Morales Capdevila, arquitecte municipal

## ANNEX 1. Estudi ubicació nou institut





**PROPOSTA CENTRE 8: Jocs Olímpics**

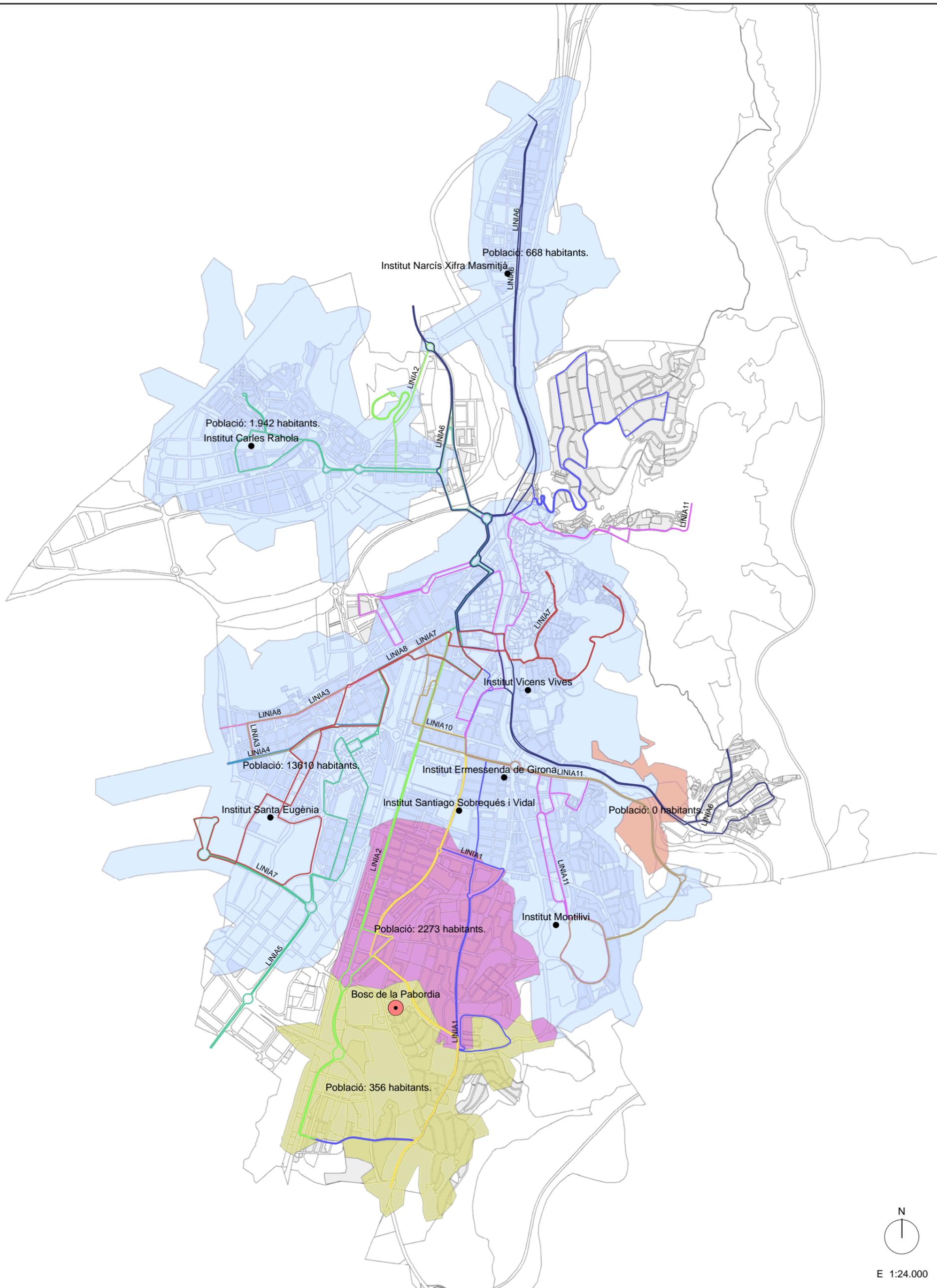
OCTUBRE 2016

Àrees de cobertura a 20 minuts

- Zona de cobertura actual
- Zona de nova cobertura
- Zona de solapament
- Zona de cobertura provisional







**PROPOSTA CENTRE 9: Bosc de la Pabordia**

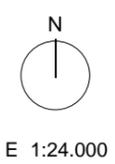
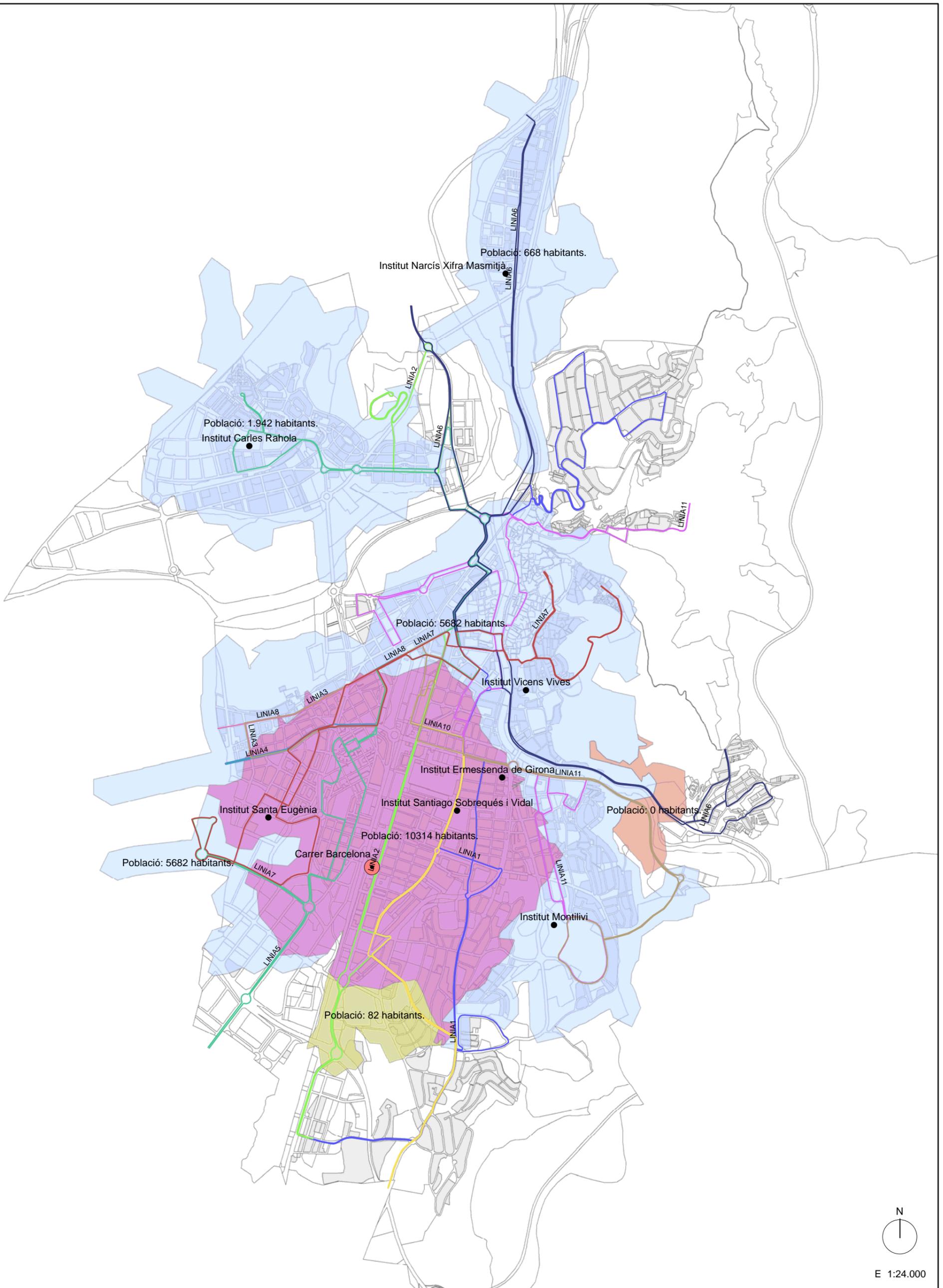
OCTUBRE 2016

Àrees de cobertura a 20 minuts

- Zona de cobertura actual
- Zona de nova cobertura
- Zona de solapament
- Zona de cobertura provisional







**PROPOSTA CENTRE 10: Carrer Barcelona**

OCTUBRE 2016

Àrees de cobertura a 20 minuts

- Zona de cobertura actual
- Zona de nova cobertura
- Zona de solapament
- Zona de cobertura provisional



## ANNEX 2. Fitxes cadastrals





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL Catastro

Sede Electrónica  
del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
4562206DG8446B0001LL

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA  
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014  
Finalidad: C

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 144	
	17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1930
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 6.795
VALOR SUELO [€/m²]	459.223,04	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²] 61.661,37
		VALOR CATASTRAL [€/m²] 520.884,41
		AÑO VALOR 2014

## DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 144	
	GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	6.795	SUPERFICIE SUELO [m²] 4.428
		TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562206DG8446B0001LL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL

4562205DG8446B0001PL

LOCALIZACIÓN

CL BARCELONA 142

GIRONA [GIRONA]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.388

NIF

B63859912

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL

CL MALLORCA 51 Pt:4

08029 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL

4562207DG8446B0001TL

LOCALIZACIÓN

CL BARCELONA 146

GIRONA [GIRONA]

SUPERFICIE CATASTRAL (m²)

2.886

NIF

A58489055

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PROMOTORA DE ESTUDIOS DEL OCIO SA

DOMICILIO FISCAL

CL BALMES 365 Pl:04 Pt:02

08006 BARCELONA [BARCELONA]



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4562206DG8446B0001LL**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	1	-1	01	834
INDUSTRIAL	1	00	01	3.143
INDUSTRIAL	1	01	01	1.409
INDUSTRIAL	1	02	01	1.409



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Sede Electrónica  
del Catastro

DIRECCION GENERAL  
DEL CATASTRO

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA

Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014

Finalidad: C

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
4562205DG8446B0001PL

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 142		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1993
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	4.209
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	272.819,11	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	688.664,72
		VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	961.483,83
		AÑO VALOR	2014

**DATOS DE TITULARIDAD**

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

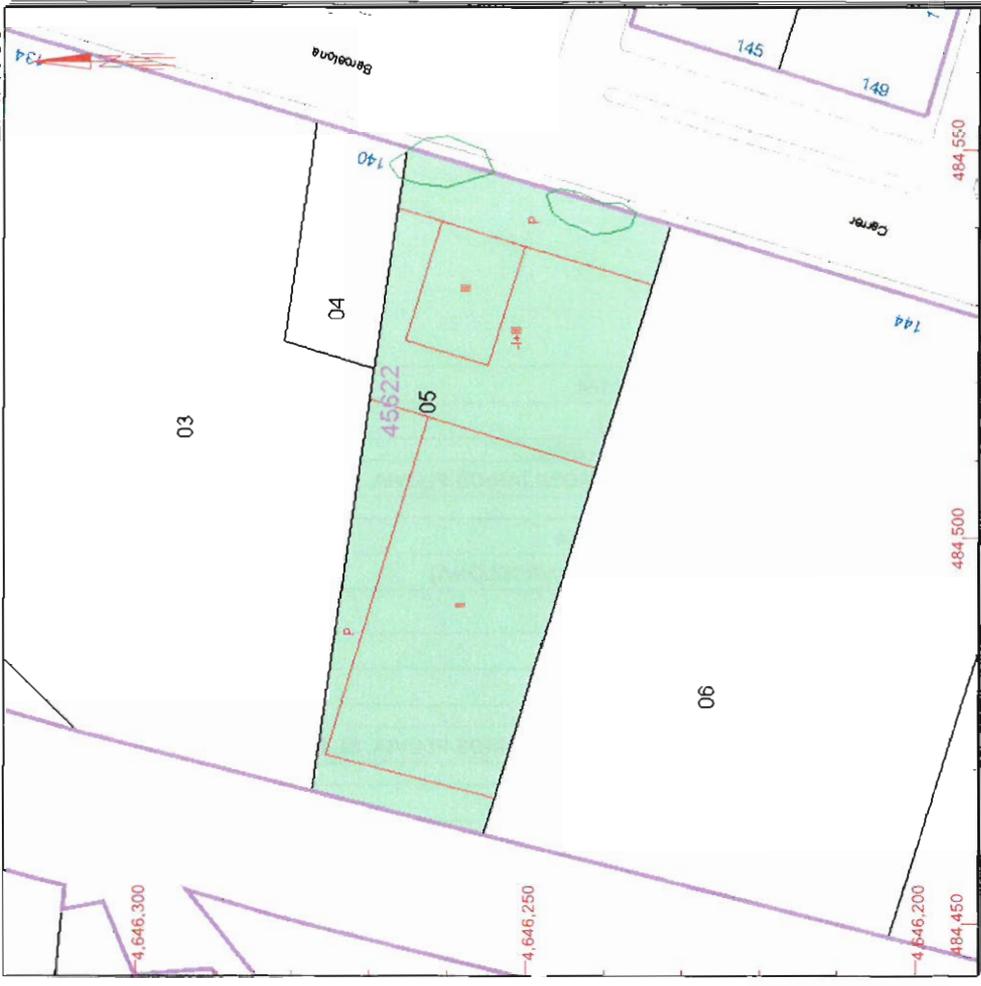
SITUACIÓN	CL BARCELONA 142		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	4.209	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	2.388
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

484.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562205DG8446B0001PL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4562206DG8446B0001LL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 144 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 4.428
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 4562204DG8446B0001QL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 140 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 357
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 4562203DG8446B0001GL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 138 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 5.585
NIF B64702095	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LESKOV STAR, SL	
	DOMICILIO FISCAL RB CATALUNYA 55 PI:04 08007 BARCELONA [BARCELONA]	

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**4562205DG8446B0001PL**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
INDUSTRIAL	1	-1	01	678
INDUSTRIAL	1	00	01	851
INDUSTRIAL	1	01	01	851
INDUSTRIAL	1	02	01	851
APARCAMIENTO	1	00	02	978

## ANNEX 3. Certificats registrals





# CERTIFICACIÓ



**MARTA VALLS TEIXIDÓ, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO 1 I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, PROVINCIA DE GIRONA, CIRCUMSCRIPCIÓ TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

## C E R T I F I C O :

Que en vista del què s'interessa en la precedent instància subscripta per Joana Mendieta Bosch, en representació de l'Ajuntament de Girona, de data vint-i-set de març de dos mil disset, que ha estat presentada a les setze hores del dia vint-i-vuit de març de l'any dos mil disset, segons l'assentament 2203 del Diari 236 i acomodant-me als termes en què està redactada, he examinat en tot el necessari els llibres d'Arxiu al meu càrrec i d'ells resulta:

### A.-

**PRIMER.** - Que la finca **919 de GIRONA SEC. 4<sup>a</sup>**, al foli 94 del llibre 302, volum 4074 de l'Arxiu, amb Codi Registral Únic 17009000461569, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA. EDIFICIO industrial sito en término de GIRONA, barrio de PALAU SACOSTA, con frente a la carretera de BARCELONA a LA JUNQUERA, en donde actualmente le corresponde el NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO. Construido sobre PARTE de un SOLAR de cabida CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECIMETROS TAMBIEN CUADRADOS. Ocupa la porción de solar EDIFICADA una superficie de TRES MIL SETECIENTOS OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, estando destinado el resto a PATIOS DESCUBIERTOS, y constando la edificación existente en parte de PLANTA BAJA y SOTANO y en parte de DOS PISOS ALTOS con cubierta de terrado la porción edificada antigua y de uralita la nueva. Y LINDA por el Norte, en línea de ochenta y tres metros ocho centímetros, con los hermanos Ana-María, Joaquín y José-Luís Soler García; al Sur, en línea de ochenta metros treinta y ocho centímetros, con finca matriz de la que se segregó, propiedad de la Sociedad "Sucesores de Joaquín Soler Pacreu, S.A."; al Este, en línea de cincuenta y cuatro metros quince centímetros, con carretera de Barcelona a la Junquera, en donde le corresponde el número ciento cuarenta y cuatro, y al Oeste, en línea de cincuenta y cuatro metros quince centímetros con la R.E.N.F.E.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca número 465, folio 148, del tomo 1.624, libro 6 de Girona Sección 4<sup>a</sup>, inscripción 1<sup>a</sup> y OBRA NUEVA." Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

**SEGON.** - Que la descrita finca consta actualment inscrita, paper que fa a la totalitat del ple domini a favor de l'entitat DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L., amb CIF B63859912, per títol de compravenda en virtut

d'escriptura autoritzada el vuit de juny de l'any dos mil cinc pel Notari de Girona, senyor Enrique Brancós Núñez, nombre 2188 de protocol, segons la inscripció 6a de data set de juliol de l'any dos mil cinc.

**TERCER.**- Que la finca de què es certifica es troba en la següent situació de càrregues:

" 1. Hipoteca origen de la inscripció 9<sup>a</sup>, a favor de los siguientes bancos, con carácter mancomunado e indivisible, y en las siguientes proporciones: **CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS**, veintidós enteros con quince mil quinientas siete cienmilésimas por ciento **-21'15507%-**; **CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXANOVA**, doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento **-12'22336%-**; **CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL**, dieciocho enteros con cuarenta y tres mil seiscientas dieciséis cienmilésimas por ciento **-18'43616%-**; **CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA**, dieciséis enteros con cincuenta y seis mil quinientas cincuenta y nueve cienmilésimas por ciento **-16'56559%-**; **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS**, seis enteros con cinco mil setecientas cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento **-6'05749%-**; **BANCO PASTOR, S.A.**, diez enteros con cuatro mil setecientas once cienmilésimas por ciento **-10'04711%-**; **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID**, diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento **-10'57878%-** y **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES -SA NOSTRA-**, cuatro enteros con noventa y tres mil seiscientas cuarenta y cuatro cienmilésimas por ciento **-4'93644%-**. Dicha hipoteca se constituye sobre esta finca y otras de este Registro, en garantía del cumplimiento y de las obligaciones derivadas del Contrato de Refinanciación que se protocoliza en la que se inscribe, por un importe global de ciento quince millones de euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número responde de: 1. Principal: **once millones seiscientos cincuenta y tres mil ciento cuarenta y cinco euros y doce céntimos**. 2. Intereses ordinarios: un millón ciento ochenta y ocho mil seiscientos veinte euros y ochenta céntimos. 3. Intereses de demora: seiscientos noventa y nueve mil ciento ochenta y ocho euros y setenta y un céntimos, y 4. Costas y gastos judiciales y extrajudiciales: cuatrocientos cuarenta y dos mil ochocientos diecinueve euros y cincuenta y un céntimos. Tipo de interes ordinario: Cuatro por ciento anual. Intereses de demora: Se determinará añadiendo doscientos puntos básicos, **-2%-** al tipo de interés. Fecha de vencimiento: Hasta el día treinta de abril de dos mil doce. Valor a efectos de subasta: nueve millones novecientos trece mil setecientos sesenta y dos euros y treinta y dos céntimos. Domicilio a efectos de requerimientos y notificaciones de la hipotecante: c/ San Pablo, número 12, B, bajos, de Burgos. Resulta de copias de escritura autorizada el día treinta de marzo de dos mil diez, por Don Enric Brancós Núñez, Notario de Girona, número 800 de protocolo, junto con escritura de subsanación y complemento autorizada el día 30 de junio de 2010 por Don Daniel González del Alamo, Notario de Burgos, número 1253 de protocolo. Fecha de la inscripción: veintiocho de julio de dos mil diez.

**Cedidos doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%-** de la hipoteca origen de la inscripción 9<sup>a</sup>, de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, Caixanova, hoy NCG BANCO, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 10<sup>a</sup>. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Ignacio Solis Villa, número 756 de protocolo; y acta complementaria autorizada el treinta de enero de dos mil catorce por el Notario de A Coruña don Víctor-José Peón Rama, número 147 de protocolo. Fecha de inscripción: veintisiete de febrero de dos mil catorce.

**Cedidos diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%-** de la hipoteca origen de la inscripción 9<sup>a</sup>, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, hoy BANKIA, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 11<sup>a</sup>. Escritura autorizada el veintiuno



# CERTIFICACIÓ



de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrudejos Fernández, número 2304 de protocolo; y acta complementaria autorizada el diecisiete de febrero de dos mil catorce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrudejos Fernández, número 293 de protocolo. Fecha de inscripción: tres de marzo de dos mil catorce.

**Cedidos seis enteros con cinco mil setecientas cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento -6'05749%-** de la hipoteca origen de la inscripción 9ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Gurgos, hoy Banco Grupo Cajatrés, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 12ª. Escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el Notario de Madrid don Jorge Sáez-Santurtún Prieto, número 200 de protocolo, subsanada por otra autorizada el siete de mayo de dos mil catorce por el mismo Notario señor Sáez-Santurtún, número 578 de protocolo; y acta complementaria autorizada el veintiocho de junio de dos mil catorce por el Notario de Zaragoza don Adolfo Calatayud Sierra, número 1282 de protocolo. Fecha de inscripción: catorce de julio de dos mil catorce.

2. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de Abril del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra A.

3. Anotación de embargo a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**, origen de la letra **B**, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL, en reclamación del importe total del débito de **sesenta y dos mil quinientos treinta y cuatro euros con treinta céntimos**, de los que cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho euros con sesenta céntimos corresponden al principal, ocho mil setecientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos al veinte por ciento por recargo de apremio y diez mil euros de costas y gastos. Expediente administrativo de apremio número 2010013164. Fecha de la diligencia: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha del mandamiento: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha de la anotación: veintiocho de septiembre de dos mil doce.

**Prorrogada** por la anotación letra **D**. Fecha del mandamiento: veinte de septiembre de dos mil dieciséis. Fecha de la anotación: seis de octubre de dos mil dieciséis.

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, a 28 de septiembre de 2012.

4. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintiocho de Septiembre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra B.

5. Anotación de **embargo** a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**, origen de la letra **C**, promovido contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, en reclamación de trescientos ochenta y tres mil setecientos euros con veintidós céntimos de principal, setenta y seis mil setecientos cuarenta euros con tres céntimos del veinte por ciento de recargo de apremio y veinticinco mil euros de costas e intereses presupuestados. Expediente administrativo de apremio número 2010013164, dictado por el Ajuntament de Girona. Fecha de la diligencia de ampliación de embargo: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha del mandamiento: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha de la anotación: catorce de febrero de dos mil catorce.

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento

dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, a 14 de febrero de 2014.

6. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la anotación letra C.

7. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintisiete de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 10ª.

8. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha tres de Marzo del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 11ª.

9. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha catorce de Julio del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 12ª.

10. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha seis de Octubre del año dos mil dieciséis, resultante de la nota al margen de la anotación letra D.

11. **Concurso voluntario** ordinario de la mercantil **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL**, sobre la finca, origen de la anotación letra E. Procedimiento concurso voluntario ordinario número **191/2016** del Juzgado de lo Mercantil nº10 de Madrid. Las facultades de administración y disposición sobre el patrimonio del deudor quedan intervenidas por la Administración concursal. Se nombra administrador concursal a **WATSON FARLEY & WILLIAMS SPAIN SL**, que aceptó el cargo. Fechas: auto: 16 de setiembre de 2016. Certificaciones: 5 de octubre de 2016 y 3 de noviembre de 2016. Anotación: 12 de diciembre de 2016."

**QUART.** - Assentaments vigents pendents de despatx sobre la finca:

. Assentament número 1030 del Diario 236 de data 27/10/2016, ANOTACIÓ D'EMBARG ADMINISTRATIU AJUNTAMENT DE GIRONA.

AJUNTAMENT DE GIRONA presenta a les deu hores un Manament expedit per duplicat el dia catorze d'octubre de l'any dos mil setze, per l'Ajuntament de Girona, expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164, a instàncies de AJUNTAMENT DE GIRONA contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, per dos-cents dotze mil cinc-cents cinquanta-un euros amb cinquanta cèntims de principal, i noranta mil euros per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 4781, 2056 i 919 de Girona Sec. 4a.

**B. -**

**PRIMER.** - Que la finca **2056 de GIRONA SEC. 4ª**, al foli 14 del llibre 290, volum 4039 de l'Arxiu, amb Codi Registral Únic 17009000468810, es descriu en els llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA: EDIFICIO INDUSTRIAL de forma irregular, la fase I se encuentra en construcción, de una superficie total construida CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, compuesto de planta sótano de 678,30 metros cuadrados; Planta baja de 1.828,83 metros cuadrados, y plantas primera y segunda de 851,20 metros cuadrados cada una. Construido sobre una porción de TERRENO en término municipal de GIRONA, antes PALAU SACOSTA, hoy carretera de Barcelona, número 142, de superficie dos mil cuatrocientos once metros ochenta y tres decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y tres mil quinientos tres coma cuatrocientos ochenta y tres palmos cuadrados. Linda en junto al Norte con la Compañía de Energía Eléctrica de Catalunya; al Sur, con la Sociedad "Edifa, S.A."; al Este con la carretera de Madrid a Francia, y al Oeste con la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles. El edificio tendrá su entrada principal por la parte Este lindante con la carretera de Madrid a



# CERTIFICACIÓ



Francia, via denominada carretera de Barcelona, número 142 de Girona.

PROCEDENCIA: Agrupación de las dos fincas siguientes: 1ª/ la número 463, al tomo 1624, libro 6 de la Sección 4ª Girona -Palau Sacosta-, folio 142º, inscripción 2ª, y 2ª/ la número 464, al tomo 1.624, libro 6 de la Sección 4ª Girona -Palau Sacosta-, folio 144, inscripción 2ª; Declaración obra nueva, en construcción, fase I, según resulta de la inscripción 2ª; ampliación de obra nueva en construcción, fase II, según resulta de la inscripción 3ª. Finalizada obra fase II, inscripción 4ª."

Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el Cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

**SEGON.** - Que la descrita finca consta actualment inscrita, paper que fa a la totalitat del ple domini a favor de l'entitat DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L., amb CIF B63859912, per títol de compravenda en virtut d'escriptura autoritzada el vuit de juny de l'any dos mil cinc pel Notari de Girona, senyor Enrique Brancós Núñez, nombre 2187 de protocol, segons la inscripció 5a de data u de juliol de l'any dos mil cinc.

**TERCER.** - Que la finca de què es certifica es troba en la següent situació de càrregues:

" 1. Hipoteca origen de la inscripción 8ª, a favor de los siguientes bancos, con carácter mancomunado e indivisible, y en las siguientes proporciones: **CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS**, veintiún enteros con quince mil quinientas siete cienmilésimas por ciento **-21'15507%-**; **CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA, CAIXANOVA**, doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento **-12'22336%-**; **CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL**, dieciocho enteros con cuarenta y tres mil seiscientas dieciséis cienmilésimas por ciento **-18'43616%-**; **CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA**, dieciséis enteros con cincuenta y seis mil quinientas cincuenta y nueve cienmilésimas por ciento **-16'56559%-**; **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DEL CÍRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS**, seis enteros con cinco mil setecientas cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento **-6'05749%-**; **BANCO PASTOR, S.A.**, diez enteros con cuatro mil setecientas once cienmilésimas por ciento **-10'04711%-**; **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID**, diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientas setenta y ocho cienmilésimas por ciento **-10'57878%-** y **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES -SA NOSTRA-**, cuatro enteros con noventa y tres mil seiscientas cuarenta y cuatro cienmilésimas por ciento **-4'93644%-**. Dicha hipoteca se constituye sobre esta finca y otras de este Registro, en garantía del cumplimiento y de las obligaciones derivadas del Contrato de Refinanciación que se protocoliza en la que se inscribe, por un importe global de ciento quince millones de euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número responde de: 1. Principal: **seis millones trescientos cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y ocho euros y sesenta y cinco céntimos**. 2. Intereses ordinarios: seiscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos treinta y ocho euros y setenta y cuatro céntimos. 3. Intereses de demora: trescientos ochenta mil ochocientos cuarenta y seis euros y treinta y dos céntimos, y 4. Costas y gastos judiciales y extrajudiciales: doscientos cuarenta y un mil doscientos dos euros y sesenta y siete céntimos. Tipo de interes ordinario: Cuatro por ciento anual. Intereses de demora: Se determinará añadiendo doscientos puntos básicos, **-2%-** al tipo de interés. Fecha de vencimiento: Hasta el día treinta de abril de dos mil doce. Valor a efectos de subasta: cinco millones cuatrocientos mil un euros y veinticuatro céntimos. Domicilio a efectos de

requerimientos y notificaciones de la hipotecante: c/ San Pablo, número 12, B, bajos, de Burgos. Resulta de copias de escritura autorizada el día treinta de marzo de dos mil diez, por Don Enric Brancós Núñez, Notario de Girona, número 800 de protocolo, junto con escritura de subsanación y complemento autorizada el día 30 de junio de 2010 por Don Daniel González del Alamo, Notario de Burgos, número 1253 de protocolo. Fecha de la inscripción: veintiocho de julio de dos mil diez.

**Cedidos doce enteros con veintidós mil trescientas treinta y seis cienmilésimas por ciento -12'22336%-** de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caixa de Aforros de Vigo, Ourense e Pontevedra, Caixanova, hoy NCG BANCO, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 9ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Ignacio Solis Villa, número 756 de protocolo; y acta complementaria autorizada el treinta de enero de dos mil catorce por el Notario de A Coruña don Víctor-José Peón Rama, número 147 de protocolo. Fecha de inscripción: veintisiete de febrero de dos mil catorce.

**Cedidos diez enteros con cincuenta y siete mil ochocientos setenta y ocho cienmilésimas por ciento -10'57878%-** de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, hoy BANKIA, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 10ª. Escritura autorizada el veintiuno de diciembre de dos mil doce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrudejos Fernández, número 2304 de protocolo; y acta complementaria autorizada el diecisiete de febrero de dos mil catorce por el Notario de Madrid don Alfonso Madrudejos Fernández, número 293 de protocolo. Fecha de inscripción: tres de marzo de dos mil catorce.

**Cedidos seis enteros con cinco mil setecientos cuarenta y nueve cienmilésimas por ciento -6'05749%-** de la hipoteca origen de la inscripción 8ª, de Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Gurgos, hoy Banco Grupo Cajatrés, S.A., a favor de **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A.**, según la inscripción 11ª. Escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el Notario de Madrid don Jorge Sáez-Santurtún Prieto, número 200 de protocolo, subsanada por otra autorizada el siete de mayo de dos mil catorce por el mismo Notario señor Sáez-Santurtún, número 578 de protocolo; y acta complementaria autorizada el veintiocho de junio de dos mil catorce por el Notario de Zaragoza don Adolfo Calatayud Sierra, número 1282 de protocolo. Fecha de inscripción: catorce de julio de dos mil catorce.

2. Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de Abril del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra A.

3. Anotación de embargo a favor de **AJUNTAMENT DE GIRONA**, origen de la letra B, promovido contra **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL**, en reclamación del importe total del débito de **sesenta y dos mil quinientos treinta y cuatro euros con treinta céntimos**, de los que cuarenta y tres mil setecientos setenta y ocho euros con sesenta céntimos corresponden al principal, ocho mil setecientos cincuenta y cinco euros con setenta céntimos al veinte por ciento por recargo de apremio y diez mil euros de costas y gastos. Expediente administrativo de apremio número 2010013164. Fecha de la diligencia: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha del mandamiento: trece de septiembre de dos mil doce. Fecha de la anotación: veintiocho de septiembre de dos mil doce.

**Prorrogada** por la anotación letra D. Fecha del mandamiento: veinte de septiembre de dos mil dieciséis. Fecha de la anotación: seis de octubre de dos mil dieciséis.

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659



# CERTIFICACIÓ



LEC). Girona, a 28 de setembre de 2012.

4. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha veintiocho de Septiembre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la anotación letra B.

5. Anotación de **embargo** a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**, origen de la letra **C**, promovido contra **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL**, en reclamación de trescientos ochenta y tres mil setecientos euros con veintidós céntimos de principal, setenta y seis mil setecientos cuarenta euros con tres céntimos del veinte por ciento de recargo de apremio y veinticinco mil euros de costas e intereses presupuestados. Expediente administrativo de apremio número 2010013164, dictado por el Ajuntament de Girona. Fecha de la diligencia de ampliación de embargo: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha del mandamiento: diecisiete de enero de dos mil catorce. Fecha de la anotación: catorce de febrero de dos mil catorce.

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación adjunta. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, a 14 de febrero de 2014.

6. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha catorce de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la anotación letra C.

7. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha veintisiete de Febrero del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 9<sup>a</sup>.

8. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha tres de Marzo del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 10<sup>a</sup>.

9. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha catorce de Julio del año dos mil catorce, resultante de la nota al margen de la inscripción 11<sup>a</sup>.

10. Afecció per la liquidació del Impuesto, per el plaço de CINCO años, de fecha seis de Octubre del año dos mil dieciséis, resultante de la nota al margen de la anotación letra D.

11. **Concurso voluntario** ordinario de la mercantil **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL**, sobre la finca, origen de la anotación letra E. Procedimiento concurso voluntario ordinario número **191/2016** del Juzgado de lo Mercantil nº10 de Madrid. Las facultades de administración y disposición sobre el patrimonio del deudor quedan intervenidas por la Administración concursal. Se nombra administrador concursal a **WATSON FARLEY & WILLIAMS SPAIN SL**, que aceptó el cargo. Fechas: auto: 16 de setiembre de 2016. Certificaciones: 5 de octubre de 2016 y 3 de noviembre de 2016. Anotación: 12 de diciembre de 2016."

## **QUART.** - Assentaments vigents pendents de despatx sobre la finca:

. Assentament número 942 del Diario 236 de fecha tretze d'octubre de dos mil setze, ANOTACIÓ D'EMBARG ADMINISTRATIU AGÈNCIA TRIBUTARIA.

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA presenta a les quinze hores i quaranta-sis minuts un Manament expedit per duplicat el dia tretze d'octubre de l'any dos mil setze per l'Agència Tributària de Barcelona, diligència d'embargament número 081623442798R, a instància de HISENDA PUBLICA contra **DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL**, per vint-i-set mil quatre-cents cinquanta-cinc

euros amb tres cèntims de principal, i mil tres-cents setanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 36, 4521, 4116, 28 i 2056 de Girona Sec. 4a.

. Assentament número 1030 del Diario 236 de data 27/10/2016, ANOTACIÓ D'EMBARG ADMINISTRATIU AJUNTAMENT DE GIRONA.

AJUNTAMENT DE GIRONA presenta a les deu hores un Manament expedit per duplicat el dia catorze d'octubre de l'any dos mil setze, per l'Ajuntament de Girona, expedient administratiu de constrenyiment número 2010013164, a instàncies de AJUNTAMENT DE GIRONA contra DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA SL, per dos-cents dotze mil cinc-cents cinquanta-un euros amb cinquanta cèntims de principal, i noranta mil euros per a costes. Es decreta l'anotació preventiva d'embargament sobre les finques números 4781, 2056 i 919 de Girona Sec. 4a.

I perquè així consti, expedixo la present a paper especial del Colegio de Registradores de la Propiedad i Mercantiles de España, números C15A13994621 a C15A13994624, i firmo a  vint-i-nou de març de l'any dos mil disset.



Disp. Adic. 3ª Llei 8/89.  
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA

#### **ADVERTÈNCIES**

Queda prohibida la incorporació de los dades que consten en la present certificació a fitxers o bases de dades informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expressant la font de procedència (Instrucció de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

Als efectes de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal queda informat de que:

1. Conforme allò que es disposa a les clàusules informatives incloses en el model de sol·licitud les dades personals expressades en el present document han estat incorporades als llibres d'aquest Registre i als fitxers que es porten en base als esmentats llibres, el responsable dels quals és el Registrador.

2. En tot allò que resulti compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts en la Ley Orgánica esmentada, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre.

### **Plànols:**

1. Situació	1/5.000
2. Planejament vigent (PGOU)	1/2.000
3. Cadastre	1/1.000
4. Edificació	1/1.000

