

PMU-36 Can Turon

PROMOTOR

INS NOU S.L.

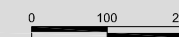
ABRIL 2015  
GIRONA

EXPEDIENT  
CT - 1056

PLA DE MILLORA URBANA CAN TURON (GIRONA)

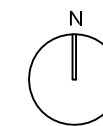
Crous/Grabuleda/Riera  
ARQUITECTES S.L.P.  
TELF. 972 21 35 52

ESCALES  
E: 1/10000

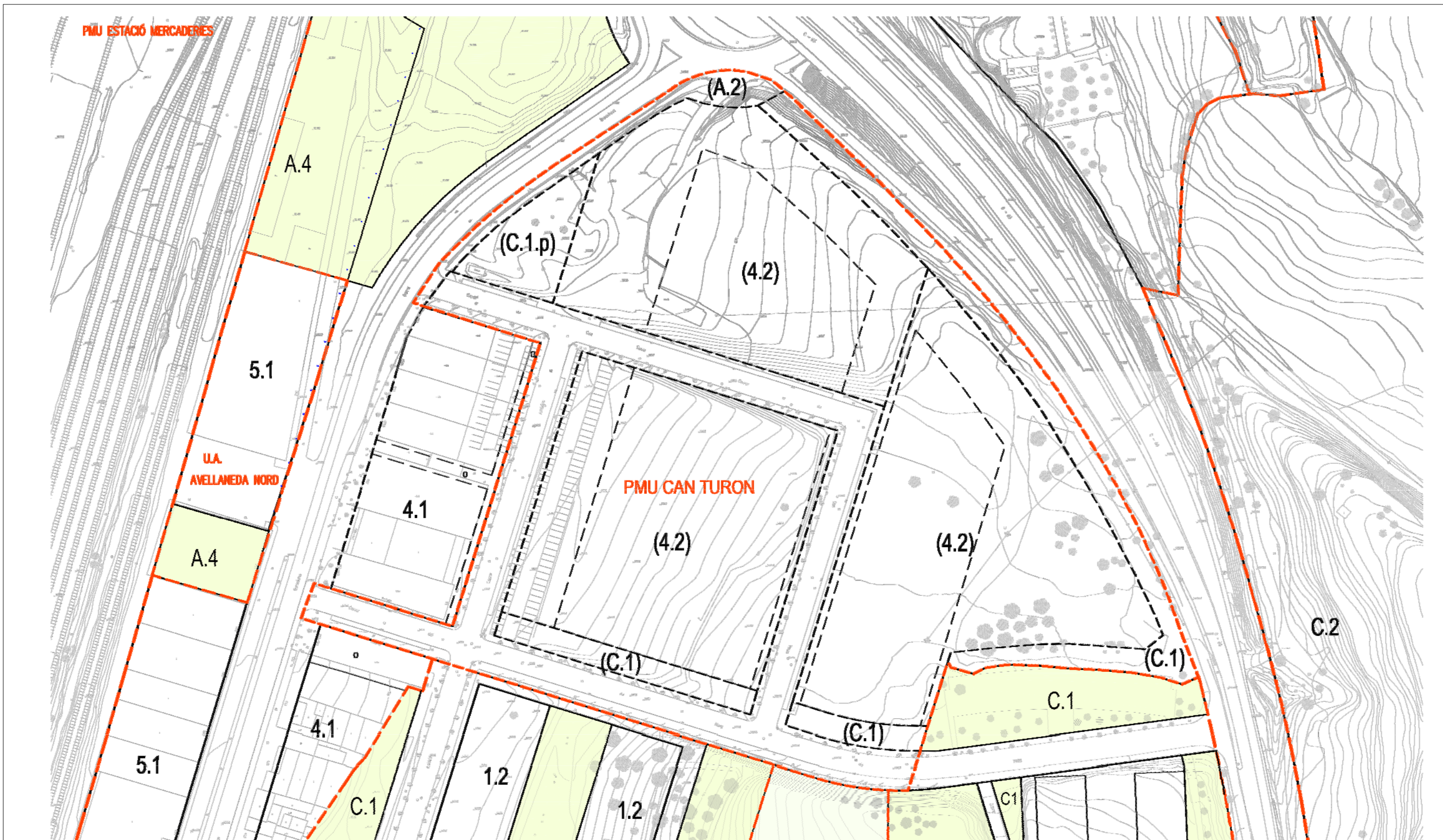


SITUACIÓ

1



PMU-36 Can Turon



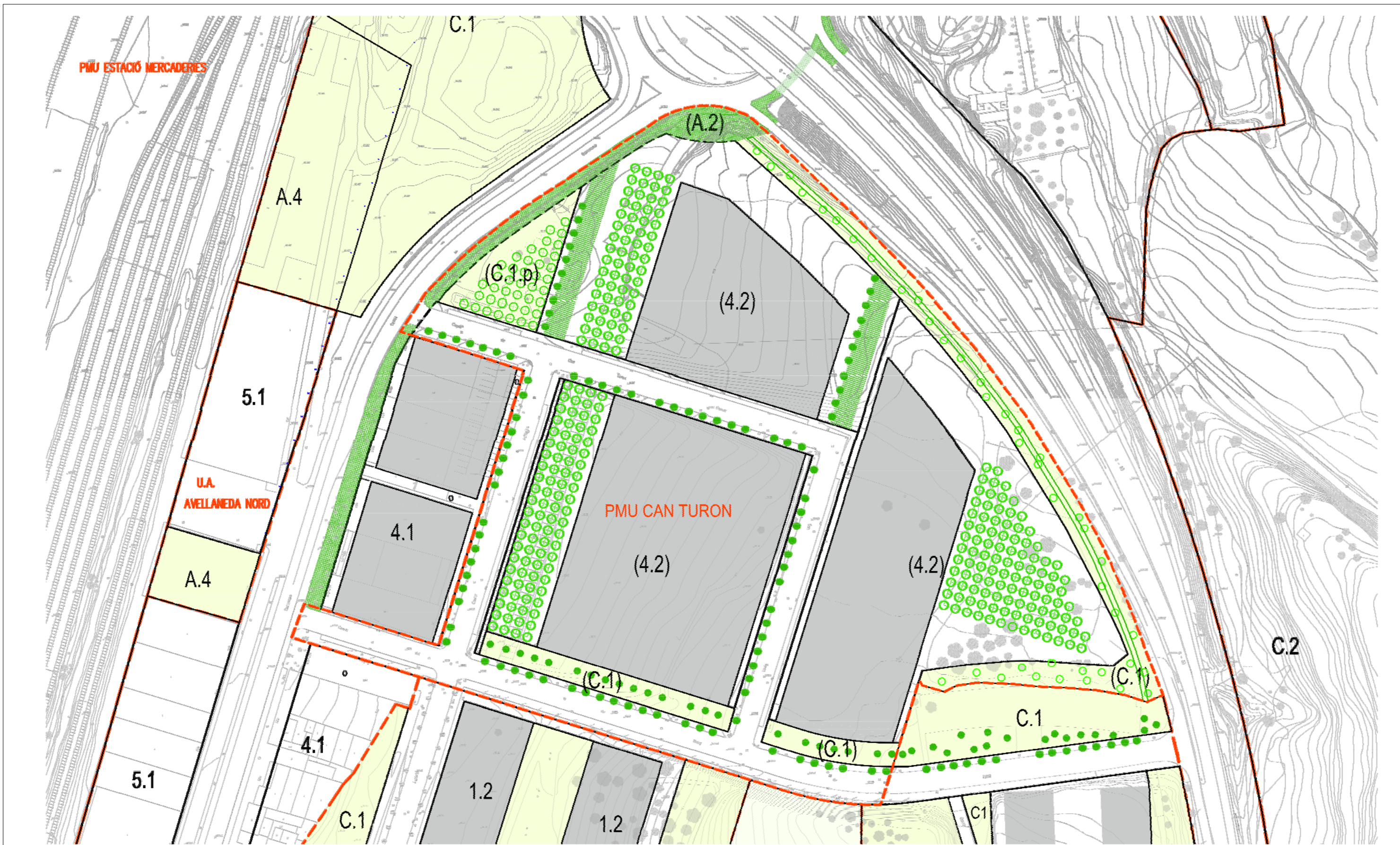
--- PMU Can Turon



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU NÚM. 39 ADAPTACIÓ ÚS COMERCIAL AL DECRET LLEI 1/2009, D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS COMERCIALS

**o\_1b** PROPOSTA DE MODIFICACIÓ\_Can Turon  
Girona, desembre 2010





PMU Can Turon

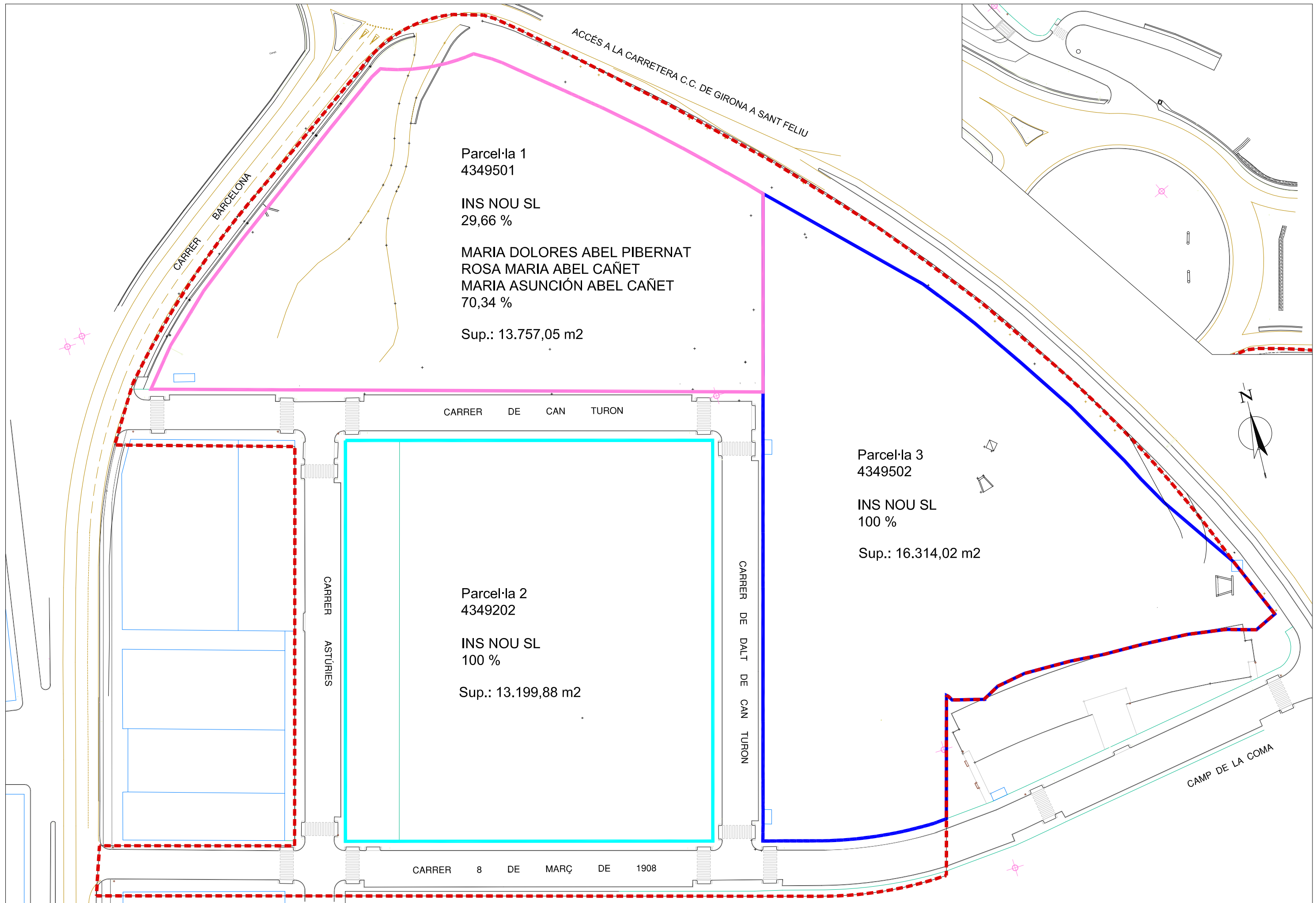


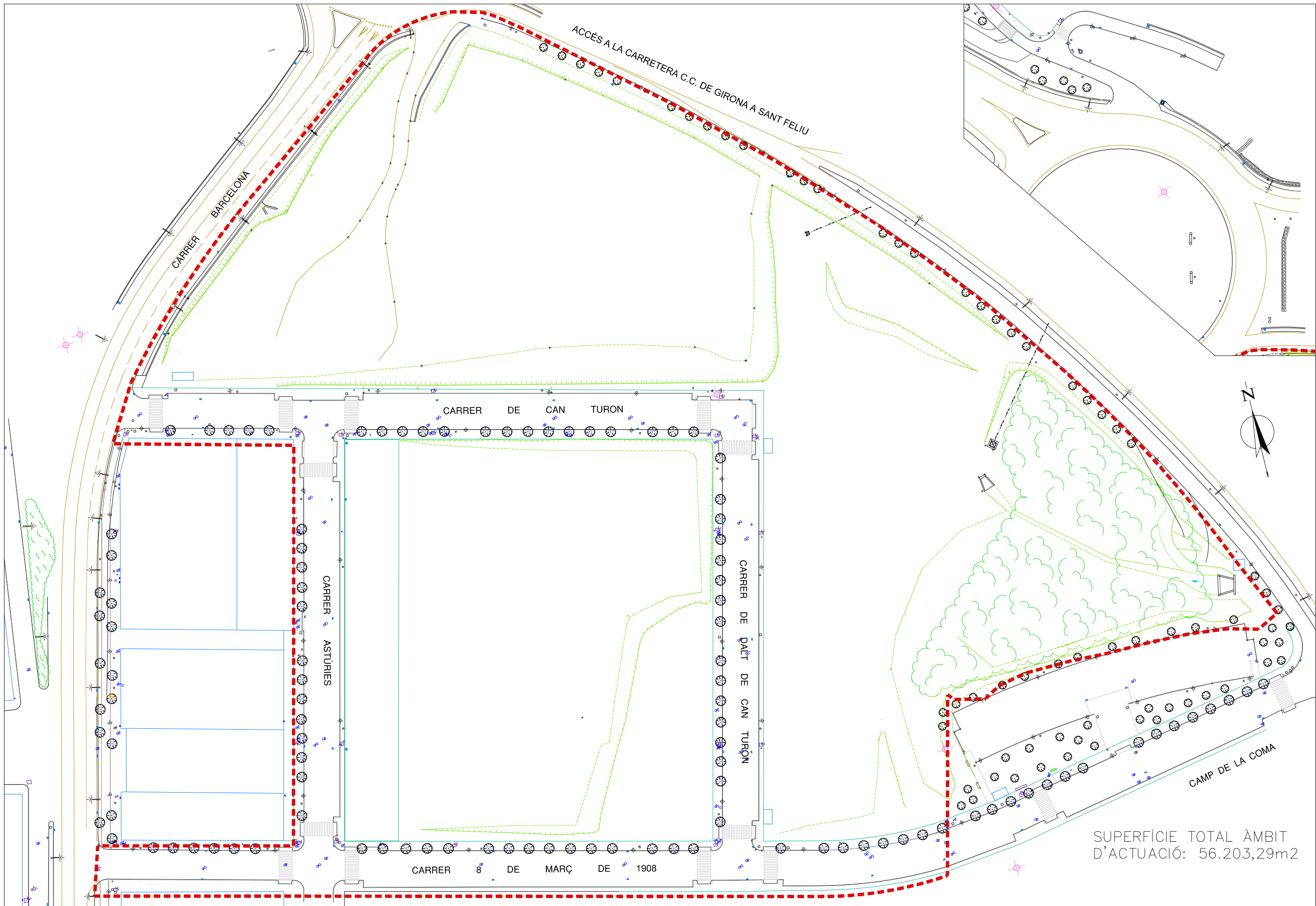
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU NÚM. 39 ADAPTACIÓ ÚS COMERCIAL AL DECRET LLEI 1/2009, D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS COMERCIALS

**o\_2b** ORDENACIÓ INDICATIVA PMU CAN TURON  
Girona, desembre 2010



PROMOTOR INS NOU S.L.	ABRIL 2015 GIRONA EXPEDIENT CT - 1056	PLA DE MILLORA URBANA CAN TURON (GIRONA)	Crous/Grabuleda/Riera ARQUITECTES S.L.P. TELF. 972 21 35 52	ESCALES E: 1/1500	PLANEJAMENT VIGENT ORDENACIÓ INDICATIVA MP 39	3.2
--------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------	-----

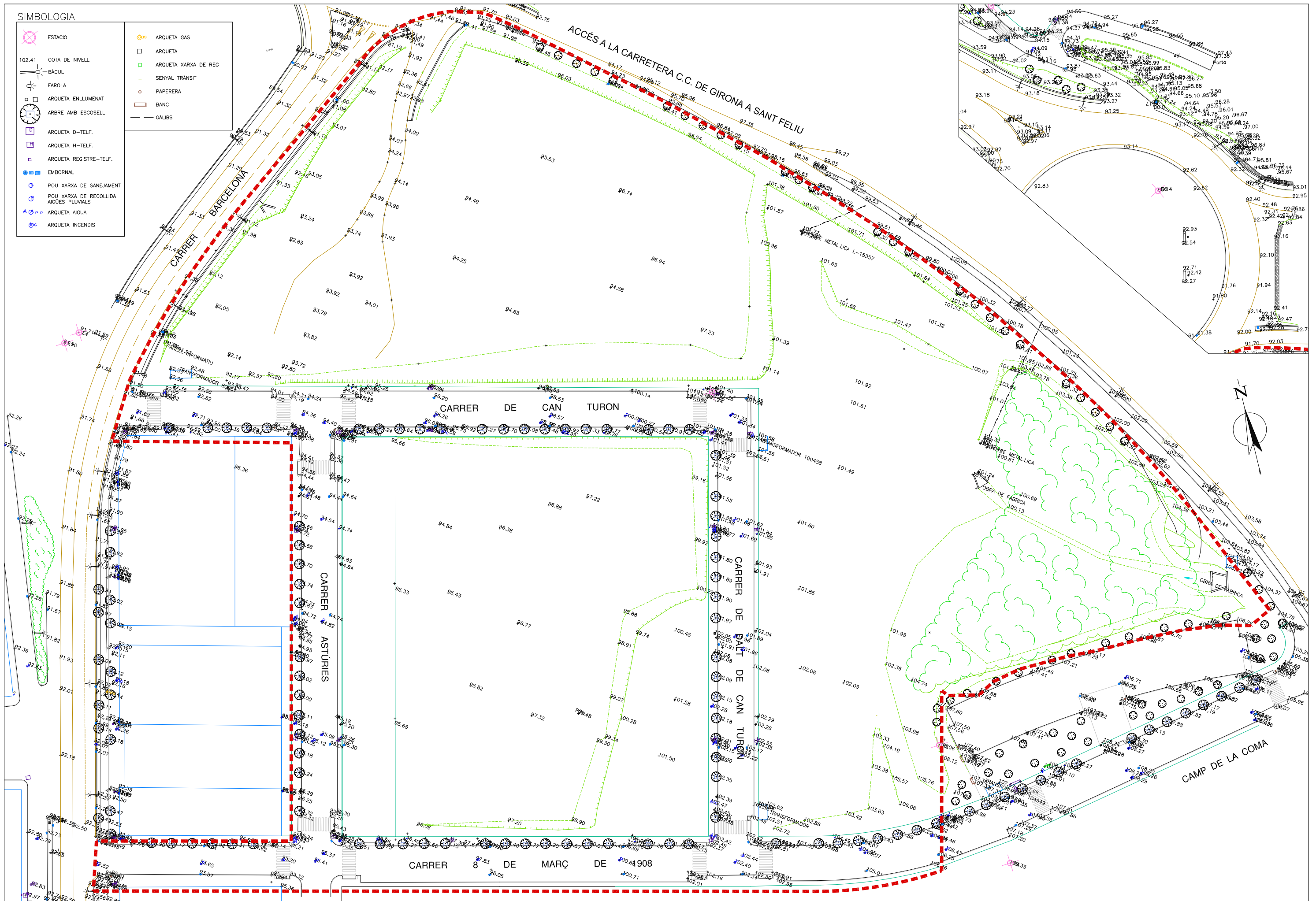


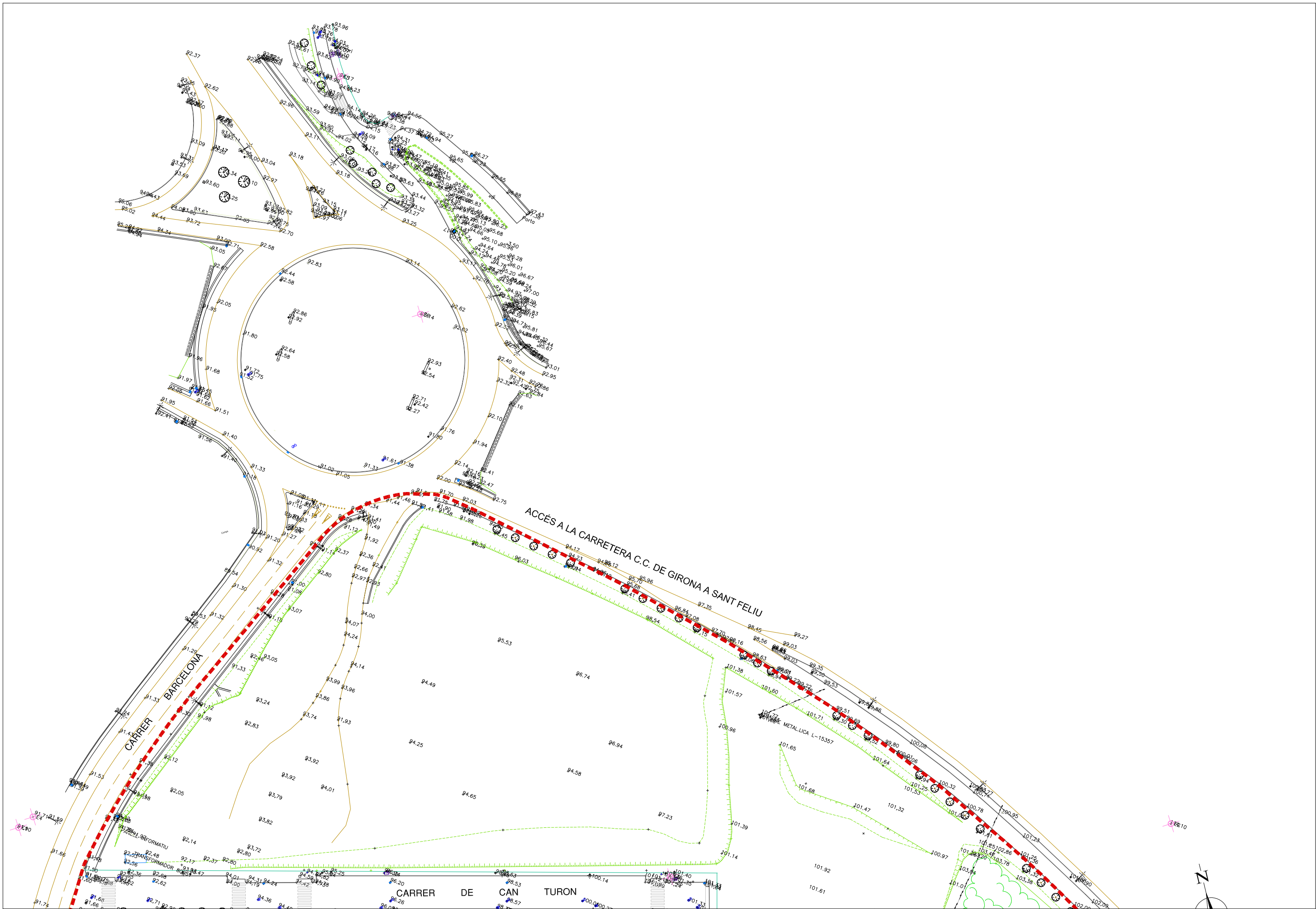


SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ: 56.203,29m<sup>2</sup>

SIMBOLOGIA

- ESTACIÓ
- 102.41 COTA DE NIVELL
- BÀCUL
- FAROLA
- ARQUETA ENLLUMENAT
- ARBRE AMB ESCOSELL
- ARQUETA D-TELF.
- ARQUETA H-TELF.
- ARQUETA REGISTRE-TELF.
- EMBORNAL
- POU XARXA DE SANEJAMENT
- POU XARXA DE RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS
- ARQUETA AIGUA
- ARQUETA INCENDIS
- ARQUETA GAS
- ARQUETA
- ARQUETA XARXA DE REG
- SENYAL TRÀNSIT
- PAPERERA
- BANC
- GÀLIBS







ZONIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
4.2.i - Zona Comercial espais oberts	37.363,03 m2
C.1 - Sistema de places, parcs i jardins urbans	6.929,97 m2
A.2 - Sistema de xarxa viària - Carrers	1.524,84 m2 10.385,45 m2
<b>TOTAL ÀMBIT D' ACTUACIÓ</b>	<b>56.203,29 m2</b>

--- GÀLIBS

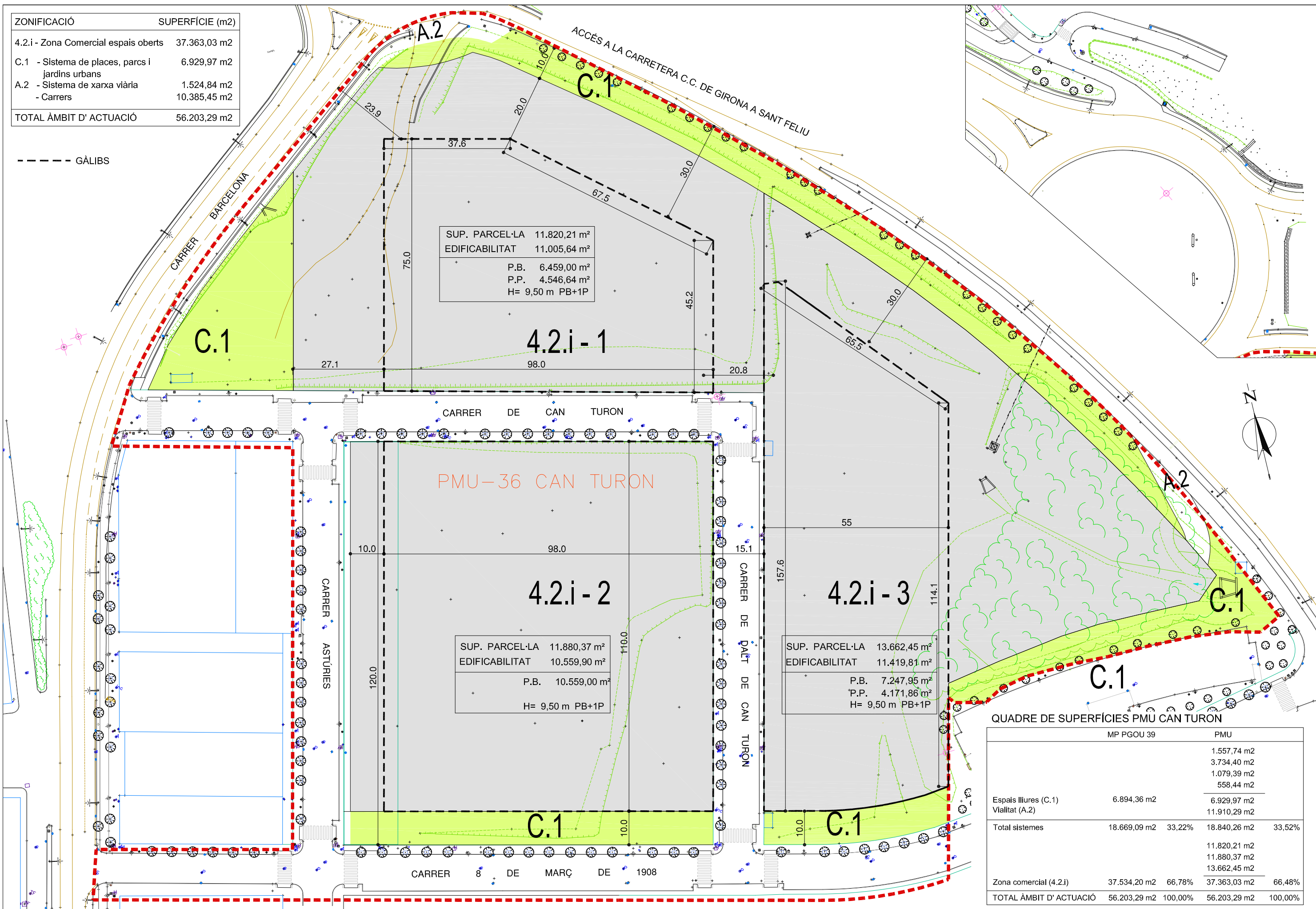
SUP. PARCEL·LA	11.820,21 m <sup>2</sup>
EDIFICABILITAT	11.005,64 m <sup>2</sup>
P.B.	6.459,00 m <sup>2</sup>
P.P.	4.546,64 m <sup>2</sup>
H=	9,50 m PB+1P

SUP. PARCEL·LA	11.880,37 m <sup>2</sup>
EDIFICABILITAT	10.559,90 m <sup>2</sup>
P.B.	10.559,00 m <sup>2</sup>
H=	9,50 m PB+1P

SUP. PARCEL·LA	13.662,45 m <sup>2</sup>
EDIFICABILITAT	11.419,81 m <sup>2</sup>
P.B.	7.247,95 m <sup>2</sup>
P.P.	4.171,86 m <sup>2</sup>
H=	9,50 m PB+1P

QUADRE DE SUPERFÍCIES PMU CAN TURON

	MP PGOU 39		PMU	
			1.557,74 m <sup>2</sup>	
			3.734,40 m <sup>2</sup>	
			1.079,39 m <sup>2</sup>	
			558,44 m <sup>2</sup>	
Espais lliures (C.1)	6.894,36 m <sup>2</sup>		6.929,97 m <sup>2</sup>	
Vialitat (A.2)			11.910,29 m <sup>2</sup>	
<b>Total sistemes</b>	<b>18.669,09 m<sup>2</sup></b>	<b>33,22%</b>	<b>18.840,26 m<sup>2</sup></b>	<b>33,52%</b>
			11.820,21 m <sup>2</sup>	
			11.880,37 m <sup>2</sup>	
			13.662,45 m <sup>2</sup>	
Zona comercial (4.2.i)	37.534,20 m <sup>2</sup>	66,78%	37.363,03 m <sup>2</sup>	66,48%
<b>TOTAL ÀMBIT D' ACTUACIÓ</b>	<b>56.203,29 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	<b>56.203,29 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>



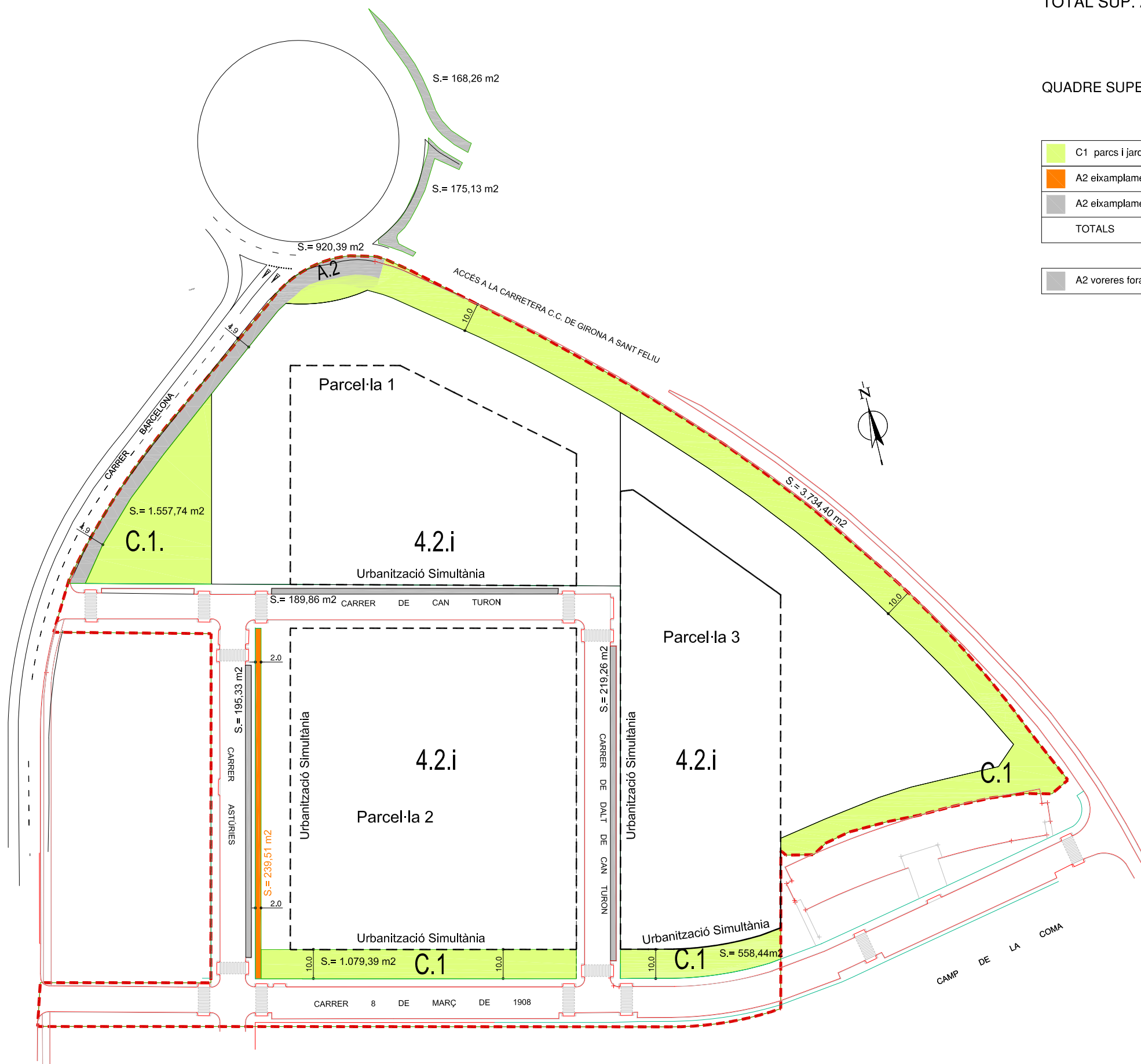


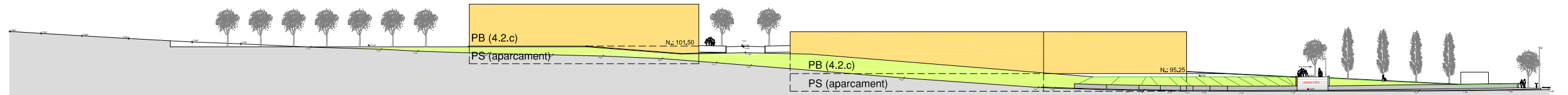
TOTAL SUP. ÀMBIT D' ACTUACIÓ : 56.203,29 m2

QUADRE SUPERFÍCIES URBANITZACIÓ

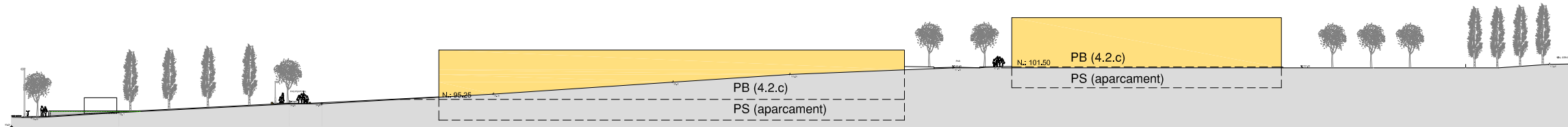
	MPGOU	PMU
C1 parcs i jardins	6.894,36 m2	6.929,97 m2
A2 eixamplament voreres	238,54 m2	239,51 m2
A2 eixamplament voreres	2.367,00 m2	1.524,84 m2
TOTALS	9.499,90 m2	8.694,32 m2

A2 voreres fora Àmbit		343,39 m2
-----------------------	--	-----------

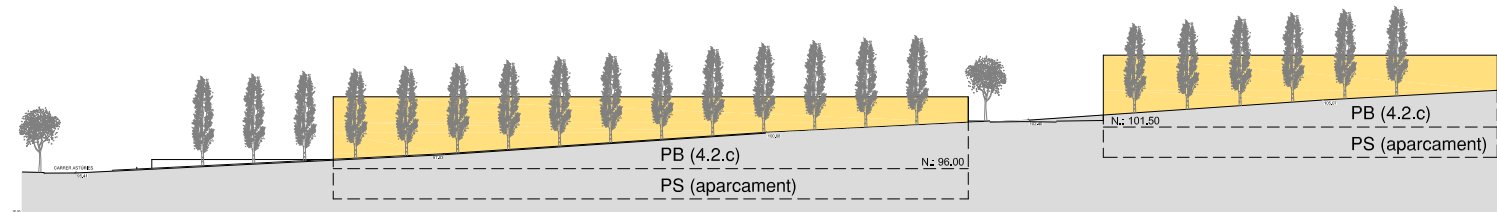




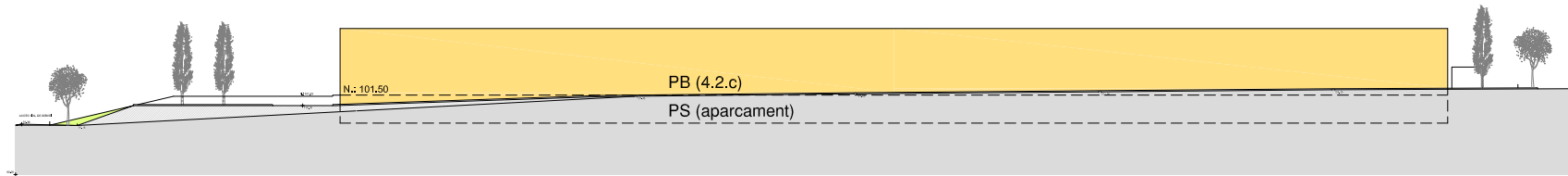
SECCIÓ 1-1' C-65 - ALÇAT CARRER BARCELONA



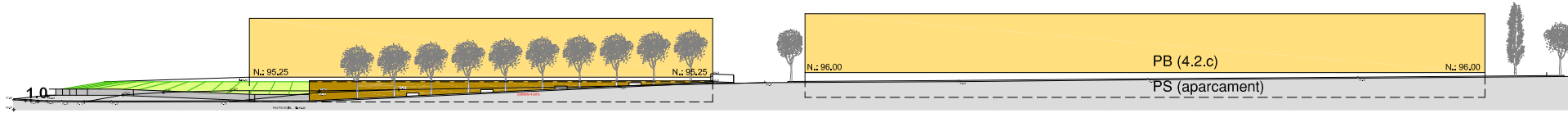
SECCIÓ 2-2' CARRER DE CAN TURON



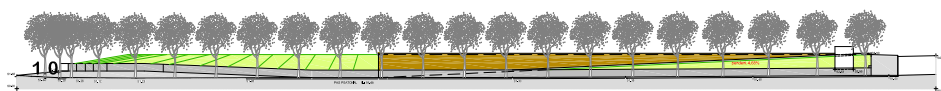
SECCIÓ 3-3' CARRER 8 DE MARÇ DE 1908



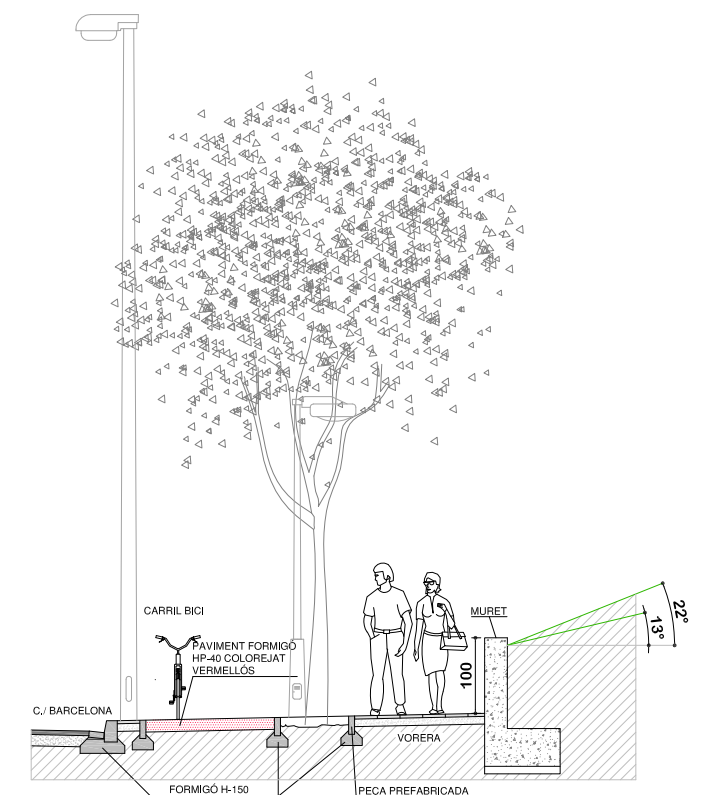
SECCIÓ 4-4' CARRER DE DALT DE CAN TURON



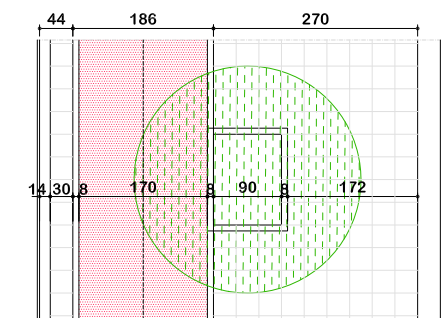
SECCIÓ 5-5' PAS PEATONAL - CARRER ASTÚRIES



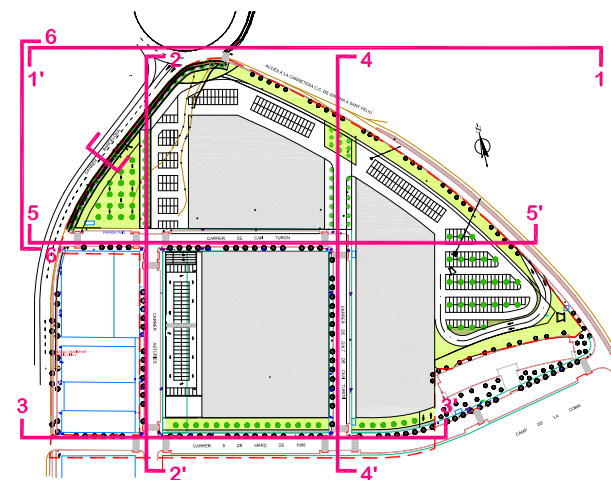
SECCIÓ 6-6' CARRER BARCELONA

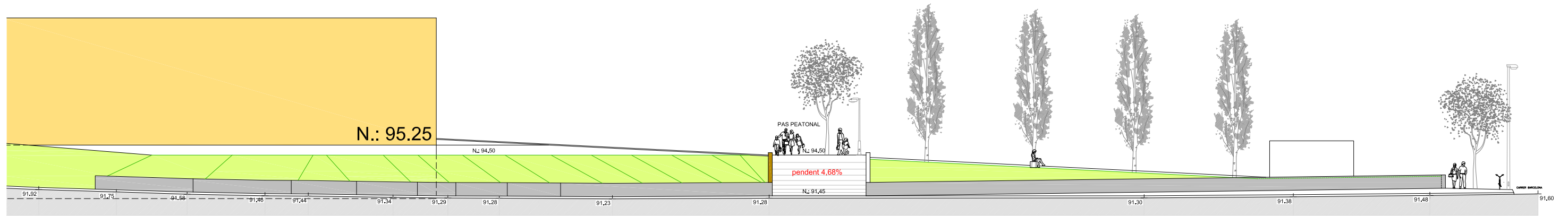


SECCIÓ PROLONGACIÓ VORERA C./ BARCELONA ESC.: 1/100

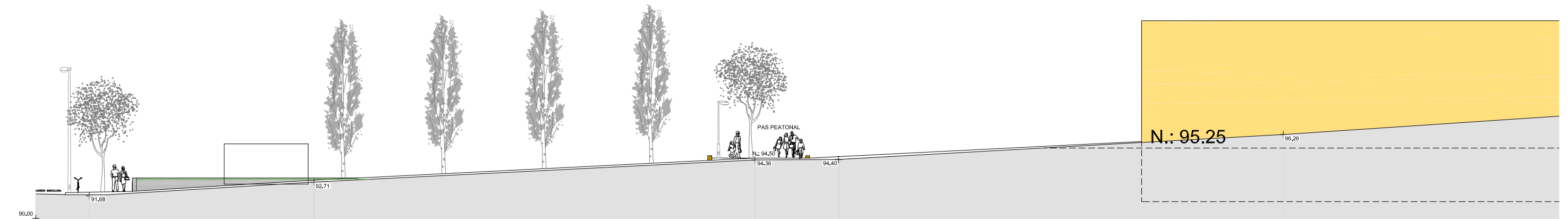


PLANTA PROLONGACIÓ VORERA C./ BARCELONA ESC.: 1/100

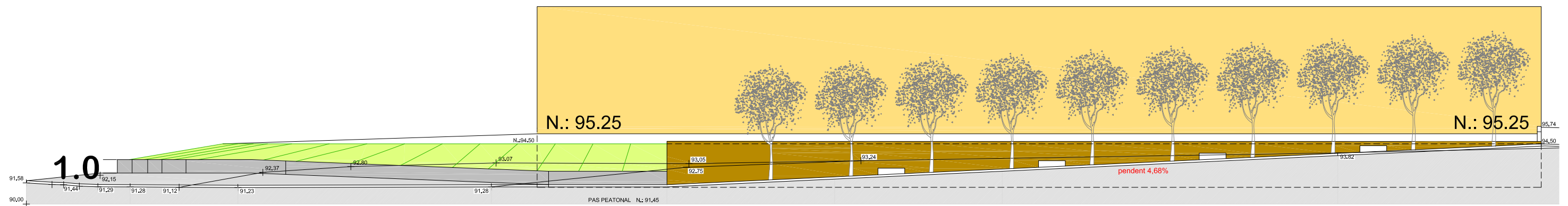




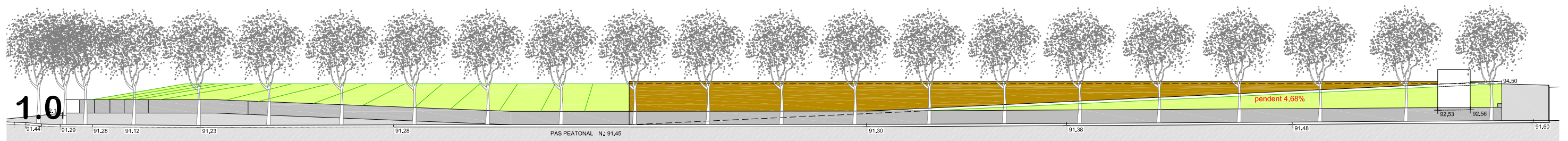
SECCIÓ 1-1' C-65 - ALÇAT CARRER BARCELONA



SECCIÓ 2-2' CARRER CAN TURON



SECCIÓ 5-5' PAS PEATONAL - CARRER ASTÚRIES



SECCIÓ 6-6' CARRER BARCELONA

