



Girona - PGOU 2002



ESCALA	A3 1/10000	PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE FAÇANES I VOLUMS RUTLLA-ANTIC ROCA	NOM PROMOTOR	GRIDÓ-INVEST S.L.
CODI PROJECTE	P01	CODI PROJECTE	10/05	J. ANTONI LOPEZ ARQUITECTE
DATA DBUX	17/ NOVEMBRE / 2005	DATA DBUX	17/ NOVEMBRE / 2005	J. ANTONI LOPEZ ARQUITECTE
COLABORADORS:	NON SALVA ARQUITECTA/JOEL PAREDES	COLABORADORS:	NON SALVA ARQUITECTA/JOEL PAREDES	INTERIORISTA

PLANOS INFORMATIUS:
SITUACIÓ IEMPLACAMENT (PLANEJAMENT VIGENT)

Rec	Codi	Típus	NOM
1	0556	CR	RUTLLA

DELIMITACIÓ SECTOR I PLANEJAMENT VIGENT

Promoció, tramitació i redacció

Promoció i tramitació:
Gridó Invest S.L. (representada per Anna Agustí Illa)
Emili Grahit 55-57, ent. 2.
17002 GIRONA
NIF. B-17753831

Redacció:
J. Antoni López Sánchez. Arquitecte
nº col·legiat 17828-4
Gran Via Jaume I, 86, 5e.1a
17002 GIRONA
NIF. 40286922 F

Situació urbanística (marc legal)

La qualificació del sector segons l'actual PGO de Girona es la CLAU 1.2. Queda definida dins la secció segona: EIXAMPLE a l'article 201, que fa referència a Zona d'Exemple. Clau1.2

Coneixença i oportunitat
Ens trobem davant una agrupació de finques situades a la zona d'exempla amb edificacions entre mitjanes definint manzanes amb patis interiors amb façanes sobre l'alignació de vial. Actualment la parcel·la està ocupada per construccions molt degradades i amb un volum fora d'ordenació respecte de la futura alineació del carrer de la Rutlla.
Aquesta alineació de vial obliga a la futura nova construcció a cedir una part de la finca del carrer de la Rutlla ja que aquesta queda fora d'ordenació.