



volum 4

NORMATIVA DEL CATÀLEG

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE
I LA VEGETACIÓ CARACTERÍSTICA DE LA VALL DE SANT DANIEL



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



PLA ESPECIAL DE PROTECCIO DEL PAISATGE I LA VEGETACIO CARACTERISTICA
DE LA VALL DE SANT DANIEL DE GIRONA

EQUIP REDACTOR

DEULOFEU I VILARNAU, Josep M ^a	: Arquitecte Director
PANELLA I SOLER, Llorenç	: Arquitecte

COL.LABORADORS

MIRAMBELL I ROQUETA, Enric	: Geòleg
POLO I ALBERTI, Lluís	: Biòleg
MATAIX MARTIN, Lluís	: Enginyer de monts
ANSESA GIRONELLA, Enric	: Artista pintor
FAIXO FUSELLAS, Jaume	: Artista pintor



Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Pàgines

TITOL O. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL	2
TITOL I. NORMATIVA GENERAL	8
TITOL II. NORMATIVA I DIRECTRIUS D'ACTUACIO ESPECIFIQUES PER A CADA GRUP	
GRUP 1er. Edificis d'interés històric-arquitectò- nic	14
GRUP 2on. Elements d'interés paisatgístic i am- biental	15
GRUP 3er. Edificis d'interés arquitectònic-tradi- cional	15
Fitxes del Catàleg: Grup 1er.	17
Fitxes del Catàleg: Grup 2on.	24
Fitxes del Catàleg: Grup 3er.	38



Ajuntament

de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

TITOL O. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL

Art. 1

Definició

Formen el catàleg, que constitueix el Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de la Vall de Sant Daniel, el conjunt d'edificis, construccions, espais, elements i carrers, considerats aïlladament o dins el conjunt de la Vall, per les seves característiques arquitectòniques, ambientals, històriques o funcionals i que mereixen una protecció específica.

Art. 2

Classificació i enumeració

El conjunt del Catàleg s'ha estructurat tot atenent a la importància particular i pròpia, el valor històric-cultural i el valor ambiental o paisatgístic dels diferents edificis, elements o espais.

En aquest sentit es defineixen els següents grups:

Grup 1er. : Interès Històric-Arquitectònic

Grup 2on. : Interès Paisatgístic-Ambiental

Grup 3er. : Interès Arquitectònic-Tradicional

Grup 1er. Edificis d'interès Històric-Arquitectònic:

1.- Monestir de Sant Daniel (Monument Històric-Artístic R.D. 3-VI-1931)

2.- Castell de Sant Miquel

3.- Mas Miralles

4.- Mas "La Torre"

5.- Rectoria-C.R.E.C.

6.- Can Feliu (Can Gepeta)

Grup 2on. Elements d'interés Paisatgístic i ambiental

Ajuntament
Planificació i Ordenació



- 7 .- Camí empedrat a la font del Bisbe
- 8 .- Font del Bisbe i Pont
- 9 .- Font d'en Pericot i Pont
- 10.- Font de les Curculles
- 11.- Font d'en Fita
- 12.- Font dels Lleons
- 13.- Font del Ferro
- 14.- Plaça de les Sardanes
- 15.- Torre de l'O
- 16.- Torre Suxet
- 17.- Pont de Sant Miquel
- 18.- Molí de ca n'Oriol
- 19.- Molí de can Jordi

Grup 3er. Edificis d'interès Arquitectònic-Tradicionals

- 20.- Carrer del segle XVI
- 21.- Carrer de Sant Daniel
- 22.- Cementiri
- 23.- Capella del Calvari i Les Creus
- 24.- Rectoria del Monestir
- 25.- Can Cristòfol
- 26.- Can Pericot
- 27.- Antic Mas Preses
- 28.- Can Coll
- 29.- Can Poater (Can Carreras)
- 30.- Can Canals
- 31.- Cal Tet
- 32.- Can Llinàs
- 33.- Can Roca
- 34.- Can Lliure
- 35.- Mas Vives (El Porxo)
- 36.- Mas Pi (can Garcia)
- 37.- Can Ferriol
- 38.- Can Maton

- / 39.- Can Vila
- / 40.- Can Tomàs
- / 41.- Can Sirvent

Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Independenment d'aquestes edificacions o elements catalogats, s'ha cregut convenient mencionar aquells que si bé no tenen un interès suficient com per incloure'ls dins el Catàleg, mereixen una consideració especial pel seu interès Arquitectònic-paisatgístic derivat principalment del seu emplaçament dins el paisatge de la Vall, i que ja queden suficientment protegides per la Normativa del mateix P.E.. Son les següents:



Ca n'Oriol
Can Puig
La Barraqueta
L'Horta
Antigues Escoles
El Polvorí
Can Pratmans
Can Quim
Cal Jutge
Can Xacò
Can Xeconí
Can Gafarrot
Can Palahí
Can Jan
Can Onofre
Can Xifreu
Can Sistach
Can Pi (Mas Noguera)
Can Miralletes
Can Loreto
Can Parassa
Can Turon
La Torre Bonica
Can Pol
Can Agullana
Can Mas

Can Salgeda

Can Valls

Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

També cal remarcar l'existència d'àrees i espais concrets d'especial interès paisatgístic i ambiental, que no s'inclouen en el Catàleg per considerar que ja queden suficientment protegides per la Normativa General establerta pel P.E. i son:

La Muntanya de la "O"

El Pla del Castell de Sant Miquel

El mirador del Polvorí

La vessant Nord de la muntanya de la Torre
Gironella



Art. 3 Obligacions de conservació



Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat



- 1.- Els propietaris dels edificis inclosos en el present Catàleg són obligats a conservar-los en bon estat, tant de seguretat, de salubritat com d'ornamentació.
- 2.- L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les òptimes condicions de seguretat, salubritat i ornamentació dels edificis, jardins i terrenys, quan els seus propietaris no tinguin cura de la seva conservació.
- 3.- Els propietaris d'immobles en els quals s'hagin incorporat a la construcció elements com escuts, emblemes, pedres heràldiques o detalls ornamentals, de pedra o de forja, no podran canviar-los de lloc ni realitzar hi reparacions o reformes sense l'autorització de l'Ajuntament.
- 4.- Els propietaris de bens inclosos en el present Catàleg podran sol·licitar ajuda per a la seva conservació a la Generalitat de Catalunya la qual l'oferirà segons les condicions establertes per aquest fi.
- 5.- Quan sigui necessari realitzar obres imprescindibles de consolidació d'un edifici i no les iniciés el propietari del mateix, l'Administració podrà fer-se càrrec del cost total o parcial de les obres, concedir un avenç reintegrable, amb la garantia de l'edifici a rehabilitar, executar-les subsidiàriament a càrrec de l'obligat o iniciar l'expedient d'expropiació per causa d'utilitat pública.

- 6.- Quan un edifici o element o part d'ell s'hagi desmuntat o enderrocat clandestinament, a més a més de les sancions establertes, el propietari i el constructor solidàriament i per parts iguals, són obligats a restituir-lo.



TITOL I. NORMATIVA GENERAL



Ajuntament

Sense perjudici de la Normativa Edificatòria establerta en el present Pla Especial, ¹ de la Normativa especial de la Ciutat, fica determinada a les fitxes adjuntes per cada edificació es respectaran les següents determinacions:

Art. 4 Ampliacions

En els casos d'ampliacions adossades a l'edifici principal, s'estableixen les següents determinacions:



- 1.- Es primarà la rehabilitació de l'edificació actual en front de l'ampliació
- 2.- L'ampliació només es permet adossar-la a les línies de façana grafiades a la fitxa corresponent, en la qual també s'especifica el nombre màxim de plantes permeses per cada cas. El volum ampliat - en cap cas sobrepasarà el perímetre o la línia de delimitació especificats a la fitxa corresponent.
- 3.- Cap dels elements del volum ampliat sobresortirà, - en alçada, de la línia de coberta de la façana de l'edifici principal on s'adossi l'ampliació
- 4.- La planta ampliada es projectarà ortogonalment a la façana on sigui adossada, excepte en els casos d'edificis situats dins el sòl urbà, on no sigui adequat per les característiques del traçat de les alineacions del carrer o dels límits de propietat.
- 5.- No es permet l'ampliació en alçada de cap dels volums dels edificis catalogats
- 6.- El projecte corresponent ha de contemplar la composició de volums i de façanes de tota l'edificació, - per tal de mantenir la unitat de composició de tot el conjunt

7.- Els colors dels materials d'acabat de façana i de fusteria exterior mantindran les mateixes tonalitats que els de l'edifici catalogat i Ordenació de la Ciutat

8.- Els materials d'acabat de cobertes i terrasses planes seran de ceràmica del mateix tipus i color que els de l'edificació principal. En el cas de cobertes inclinades, aquestes adoptaran les mateixes pendents que les de l'edificació catalogada.

Art. 5 Separació de la nova edificació

Dins el sòl no urbanitzable i sense perjudici de la Normativa específica, regulada a les fitxes corresponents, per cada una dels edificis, així com de les determinacions de l'article anterior, s'estableix el següent:

1.- Per les edificacions classificades dins el 1er. grup (d'interés històric-arquitectònic) s'estableix una franja perimetral de protecció de 100 mts. on es prohibeix un nou edifici. Es permeten instal·lacions de magatzematge vinculades estretament a la producció agrícola i situades a una distància mínima de 25 mts. de l'edificació principal, sempre que la nova construcció no limiti o afecti les visuals de les façanes classificades de 1era. i 2na. categoria. En aquests casos la nova edificació es projectarà tot seguint determinacions establertes en els apartats 6,7 i 8 de l'article 4 d'aquesta Normativa i la seva alçada no superarà la màxima de l'edifici catalogat.

2.- Per les edificacions classificades dins el 3er. grup (d'interés arquitectònic-tradicional) s'estableix una franja perimetral de protecció de visuals de 50 mts. on es prohibeix la nova edificació, excepte quan es justifiqui la seva necessitat per a usos estretament

vinculats amb l'edificació principal, sempre que la nova construcció no limiti o afecti les visuals de les façanes classificades de lera. i 2na categoria. En aquests casos la nova edificació es projectarà tot seguint les determinacions establertes en els apartats 6, 7 i 8 de l'article 4, i la seva alçada no superarà la màxima de l'edifici catalogat.



Art. 6 Sòl lliure d'edificació

En aquest sòl, determinat per cada edificació a la seva fitxa corresponent, no s'admet cap tipus d'edifici ni instal·lació, per tal de protegir les vistes principals de l'edifici catalogat, o per l'interès del seu entorn.

Art. 7 Enderrocs

Sense perjudici del que s'ha determinat a la Normativa específica per cada grup i a la concreta per cada edificació s'estableix el següent:

1.- Unicament es podran enderrocar els volums expressament definits com "volum impropï" a la fitxa corresponent, no admetent-se llur reconstrucció.

També es podran enderrocar les parts d'edificació en estat de ruïna manifesta sempre i quan es reconstruïxin segons el seu estat primitiu.

2.- Les façanes que apareixin com a conseqüència de l'enderrocament, hauran de tractar-se com les de la resta de l'edifici, tot procurant retornar-les al seu estat primitiu i no desvirtuant el seu caràcter original

Art. 8 Protecció de façanes

1- Les façanes classificades de lera. categoria no poden ésser objecte de cap mena de modificació. Solament -

es permeten obres de restauració, encaminades a recuperar els seus valors originals, motiu de protecció.

2.- En els casos d'habitatges, les façanes classificades de 2ona. categoria, podran ésser objecte de modificació puntual, quan per motius d'habitabilitat es justifiqui la necessitat de noves obertures de ventilació o modificar-ne alguna de les existents. En aquests casos, les noves obertures es bastiran amb els mateixos materials d'acabat i amb les mesures d'alguna de les existents a les façanes de 1er. i 2ona. categoria de la mateixa edificació i que compleixi funcions semblants. En cas de degradació o substitució en el temps, es respectarà el tipus original.

3.- La resta de façanes, no classificades de 1er. i 2ona. categoria podran ésser modificades sempre i quan no desvirtuin el seu caràcter original, podent-se introduir, suprimir o modificar les obertures existents, sempre que es respectin tots aquells elements arquitectònics característics de l'edifici original, així com els materials d'acabat, colors, proporcions i composició del conjunt

4.- Tots els elements arquitectònics característics de l'edifici original situats a les façanes de 1er. i 2ona. categoria es conservaran en el seu lloc.

En cas de degradació o substitució, en el temps, es respectarà el tipus original.

5.- Les canaleres d'aigües pluvials seran de ceràmica sense vidriar o de planxa metàl·lica. En aquest darrer cas es pintaran.

Els baixants, si son exteriors, seran de planxa metàl·lica o de ferro, pintant-se del mateix color que les canaleres.



Es prohibeixen expressament les canaleres i baixants de materials plàstics i les de fibrociment.

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 9 Materials d'acabat de façanes

- 1.- En els casos de restauració, es respectaran els materials d'acabat previstos en la construcció de l'edifici primitiu corresponent.
- 2.- En les ampliacions s'adoptaran els mateixos tipus de materials d'acabat que els de l'edificació principal. Es permeten solucions alternatives, sempre i quan la introducció de nous materials no provoqui una relació de competència amb la resta de les façanes de l'edifici. El caràcter del nou material serà neutre i no serà visualment dominant sobre la resta dels materials dels acabats exteriors.
- 3.- En els casos d'ampliació o restauració de cobertes i terrasses planes, es bastiran del mateix tipus i color de material d'acabat que els existents a l'edificació principal.
- 4.- Es podrà suprimir tot aquell material d'acabat que amagui qualsevol motiu de pedra o abertura característica a fi de recuperar el seu estat primitiu.

Art. 10 Color

- 1.- Les façanes revocades es pintaran amb algun dels colors referits i determinats a l'Annex 5 d'aquest P.E. (Normativa Addicional), establerts per a cada zona, excepte dels casos que es determini expressament a les fitxes corresponents a cada edifici o element en concret.
- 2.- El color de la fusteria, reixes, persianes, elements ornamentals, etc. es complementarà adequadament amb el de façana, d'acord amb les combinacions determinades a l'Annex 5 d'aquest P.E.



3.- En cap cas es pintaran les façanes de pedra o d'obra de fàbrica, per anar vista.

Art. 11 Protecció de l'entorn

S'estableix una franja de protecció de 25 mts. al voltant de qualsevol edificació o element catalogat. Dins aquesta franja:

- Qualsevol tipus d'actuació serà motiu per sol·licitar llicència
- Es prohibeix la tala dels arbres més característics
- La propietat és obligada a conservar tots els elements característics (eres, bancs de pedra, pous, abeuradors, etc.).





Ajuntament
de Girona

TITOL II. NORMATIVA I DIRECTRIUS D'ACTUACIO ESPECIFIQUES
PER A CADA GRUP

Planificació i Ordenació
de la Ciutat

Art. 12 Grup 1er. : Edificis d'interès Històric-Arquitectònic

1.- No es permet el seu enderrocament. La propietat és obligada a conservar íntegrament l'edificació. Poden ésser objecte d'intervencions orientades a restituir la seva configuració arquitectònica original, històrica o característica. S'utilitzarà sempre mà d'obra especialitzada i materials de la mateixa procedència i qualitat que els del seu estat primitiu

2.- S'admeten, únicament les obres de consolidació necessàries i les destinades a millorar les condicions higiènico-sanitàries o de salubritat de l'edifici

Es permeten les obres reforma o enderrocament parcial, sempre i quan signifiqui retornar l'edifici a les condicions del seu estat primitiu o tradicional o bé, eliminar els volums impropis senyalats expressament a la fitxa corresponent de cada edifici.

3.- Els edificis declarats Monument Històric-Artístic, de caràcter Nacional, Provincial i Local, es registren d'acord amb els procediments estipulats en el Decret de 22 de juliol de 1958 i articles de L.S., Decret 1864/1963 de 11 de juliol i 18 del Reglament de la L. del P. AN de 1736 i Decret de traspassos a la Generalitat

4.- Els volums definits com "impropis" (a les fitxes del Catàleg) no podran ser objecte d'obres de consolidació, augment de volum o modernització.



Art. 13 Grup 2on.: Elements d'interés paisatgístic i ambiental

- 1.- No es permet el seu enderrocament o desaparició. La propietat és obligada a conservar-los íntegrament. Poden ésser objecte d'intervencions orientades a restituir el seu estat primitiu o tradicional.
- 2.- S'admeten, únicament, les obres de conservació i restauració. Cap intervenció desvirtuarà les seves característiques tradicionals.

Art. 14 Grup 3er.: Edificis d'interés Arquitectònic-Tradicional

- 1.- No es permet el seu enderrocament excepte dels casos especificats a les fitxes. La propietat és obligada a conservar-los íntegrament. Poden ésser objecte d'intervencions encaminades a restituir el seu estat primitiu o tradicional.
- 2.- S'admet qualsevol tipus d'obra de consolidació, restauració o reforma sempre que es faci d'acord amb la Normativa general establerta en el Títol I.
- 3.- Els volums i elements definits com "impropis" no podran ser objecte d'obres de consolidació, augment de volum, però sí d'obres encaminades a millorar l'estat dels seus materials d'acabat.





Delimitació de l'espai, edifici o element de Catàleg



Façana de 1ª. categoria



Façana de 2ª. categoria



Línees de façana o part de façana on es permet adossar-hi nova edificació, amb determinació del número màxim de plantes de l'ampliació



Perímetre o línea que delimita l'ocupació de l'ampliació.



Sòl lliure d'edificació

V.I.

Volum impropri



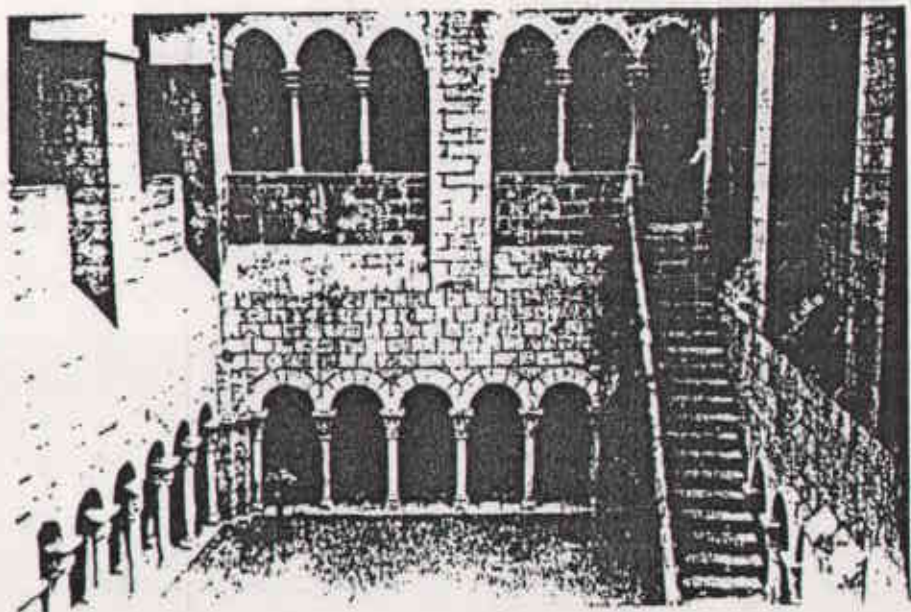
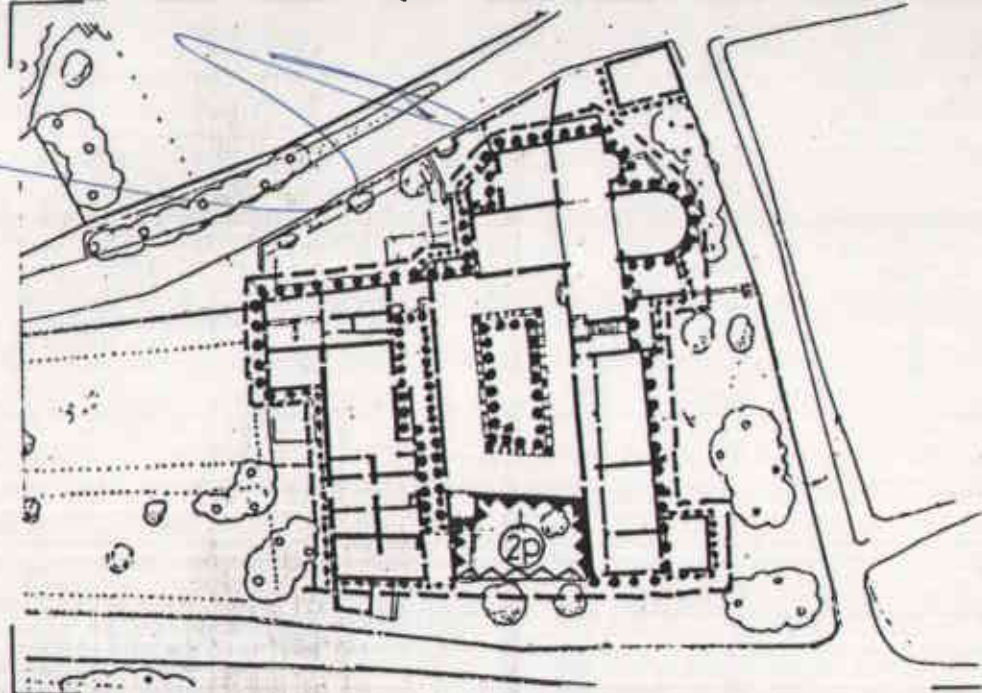


Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



GRUP 1er. "EDIFICIS D'INTERES HISTORIC-ARQUITECTONIC "



MONESTIR DE SANT DANIEL

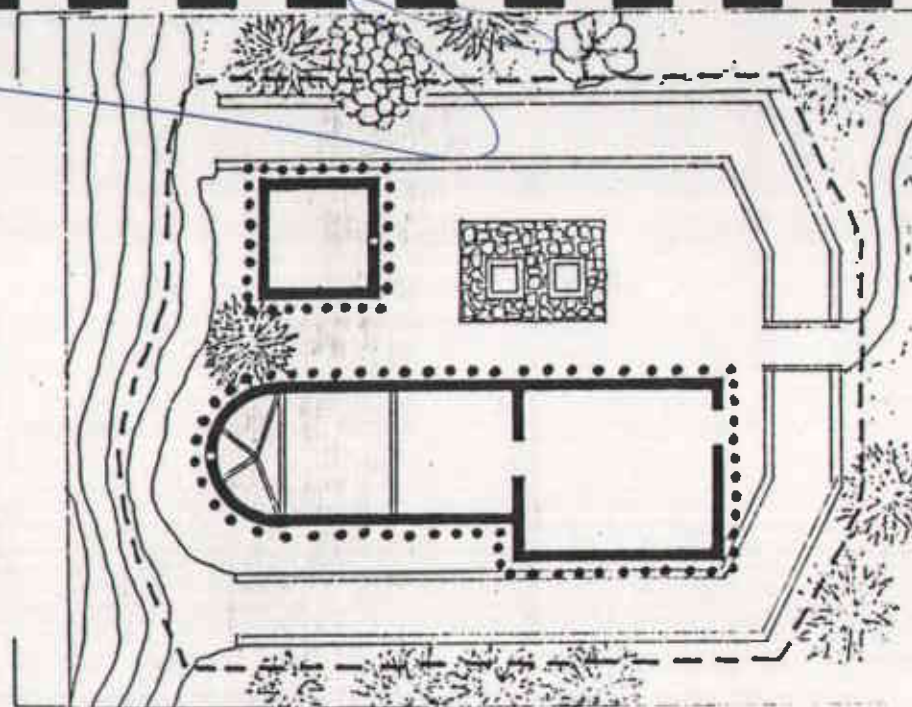
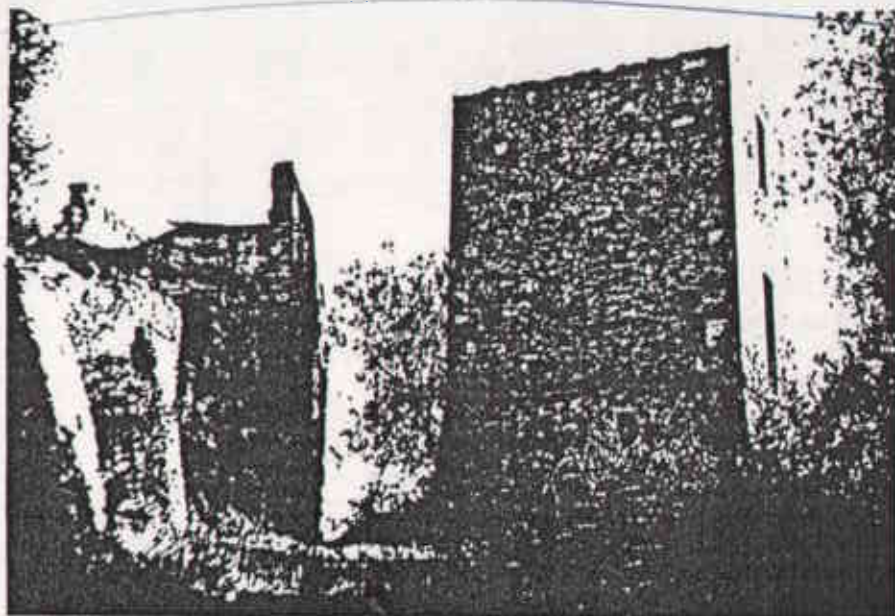
COLOR: Ref. (recomenats) 114, ornamentació 009
152, " 009

ACABATS DE FAÇANA : Les parets de pedra concer-
tada podran èsser vistes.



Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

①



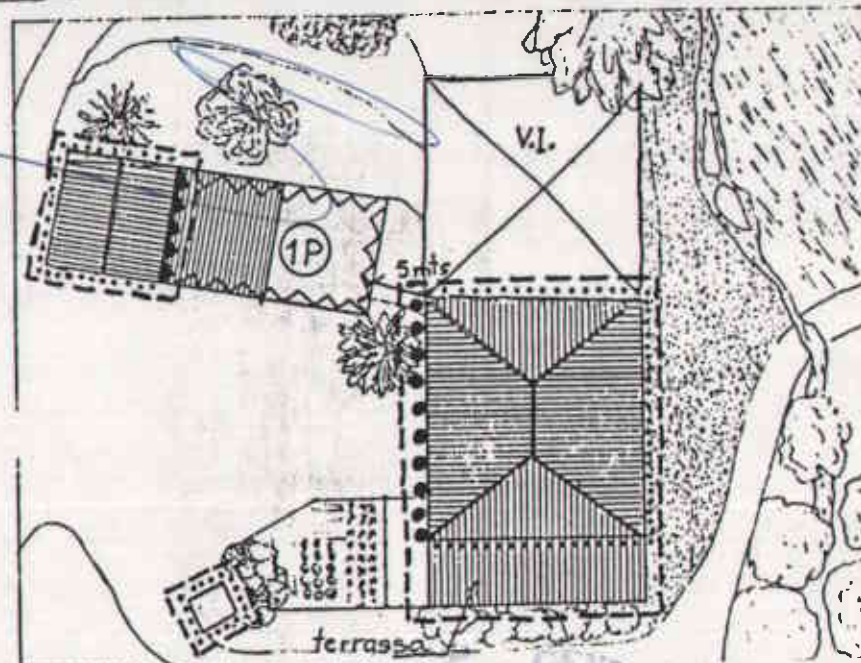
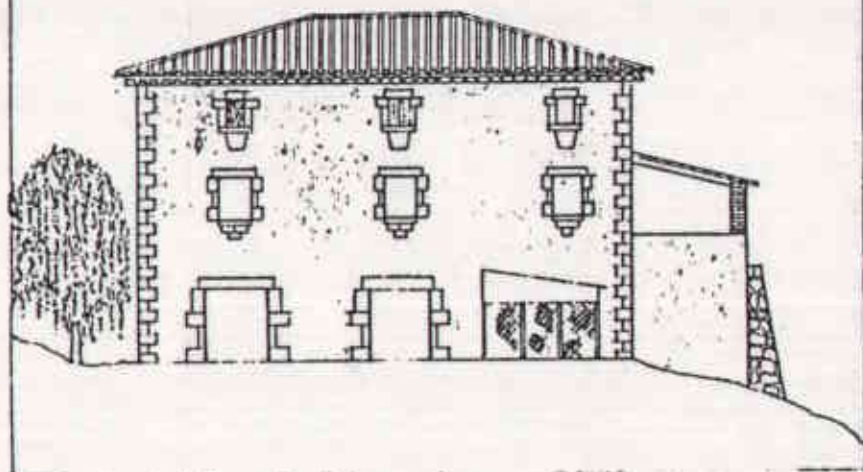
CASTELL DE SANT MIQUEL

ACABATS DE FAÇANA : Tots els elements de fàbrica situats dins l'espai catalogat es restauraran segons la tipologia i estructura original.



Identificació i Ordenació de la Ciutat

2



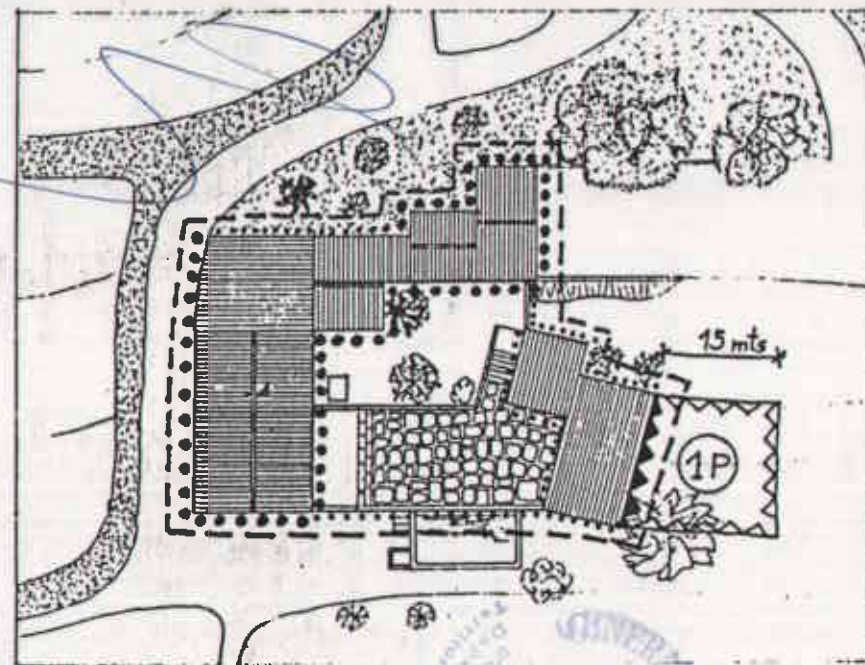
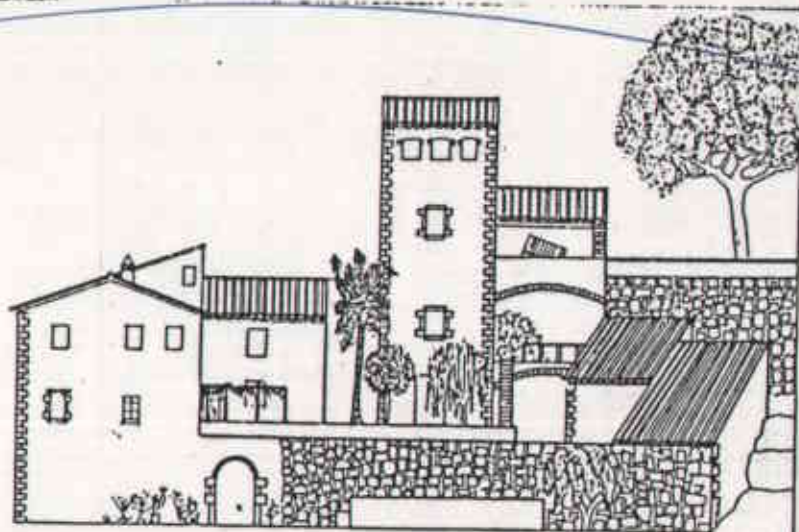
MAS MIRALLES

COLOR : igual que l'original o Ref. 006

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració de la façana es mantindrà arrebossada deixant vistos els carreus de les obertures y cantonades.

COMPOSICIO DE VOLUMS: En cas de restauració de la terrassa, la coberta es realitzarà amb teula vella.

Les plaques de fibrociment de les cobertes es consideren "elements impropis"



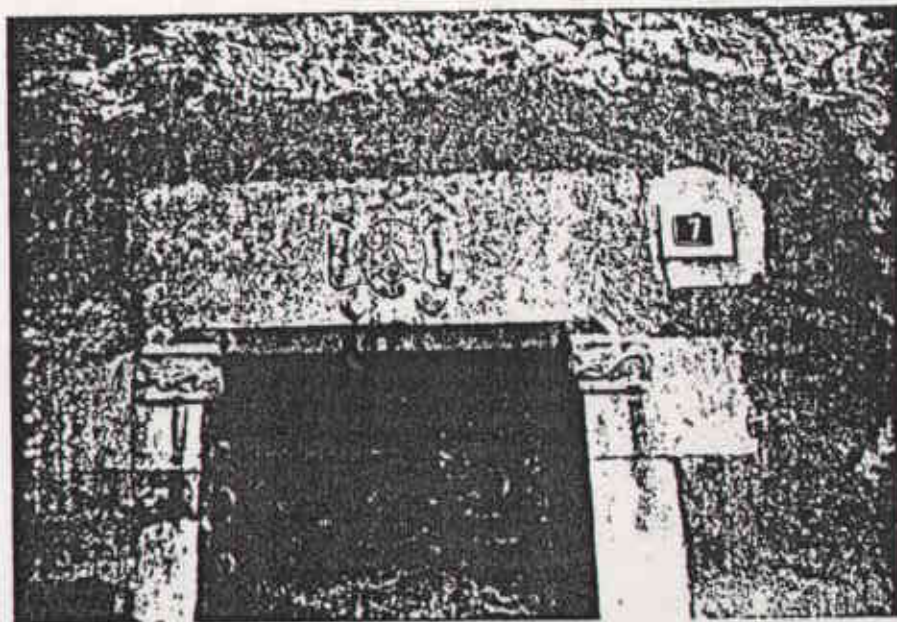
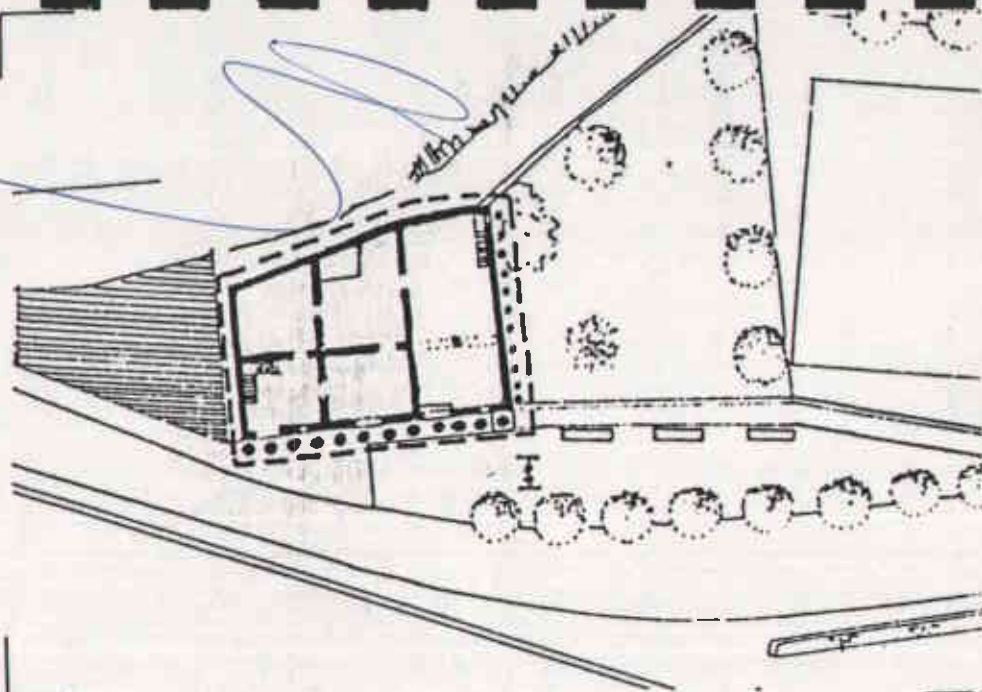
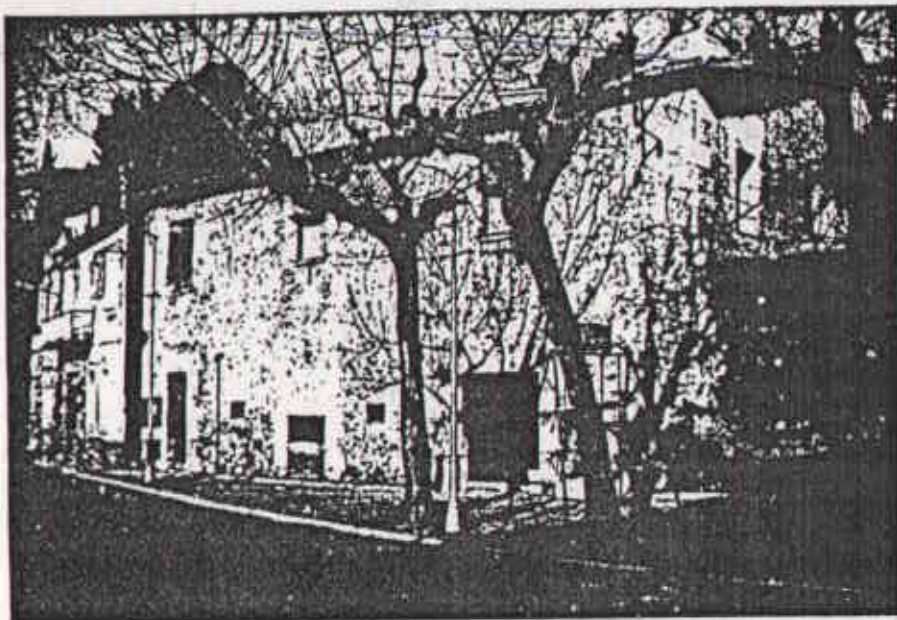
MAS LA TORRE

COLOR: Ref. 083 / 006

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus de cantonades i forats.

OBERTURES: Es podran convertir en obertures els espais entre els antics marlets actualment tapats.

COMPOSICIO de VOLUMS: La coberta de la possible ampliació adosada serà paral·lela i seguirà la mateixa pendent que la de l'edificació contigua



RECTORIA-C.R.E.C.

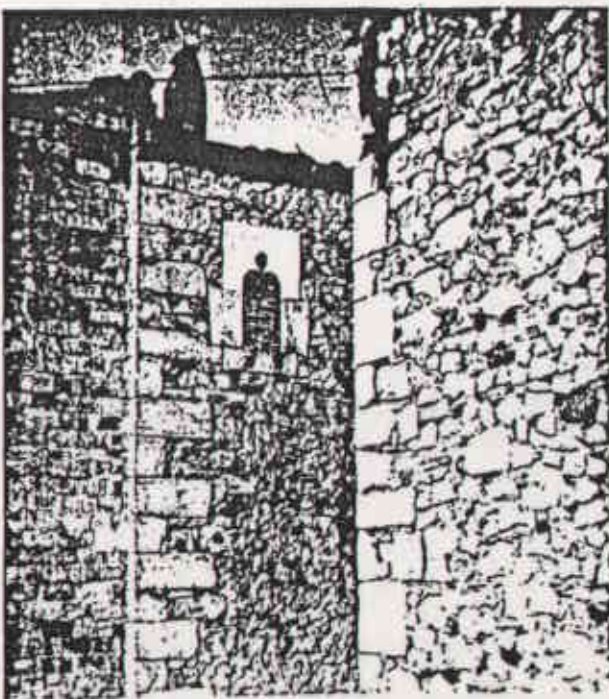
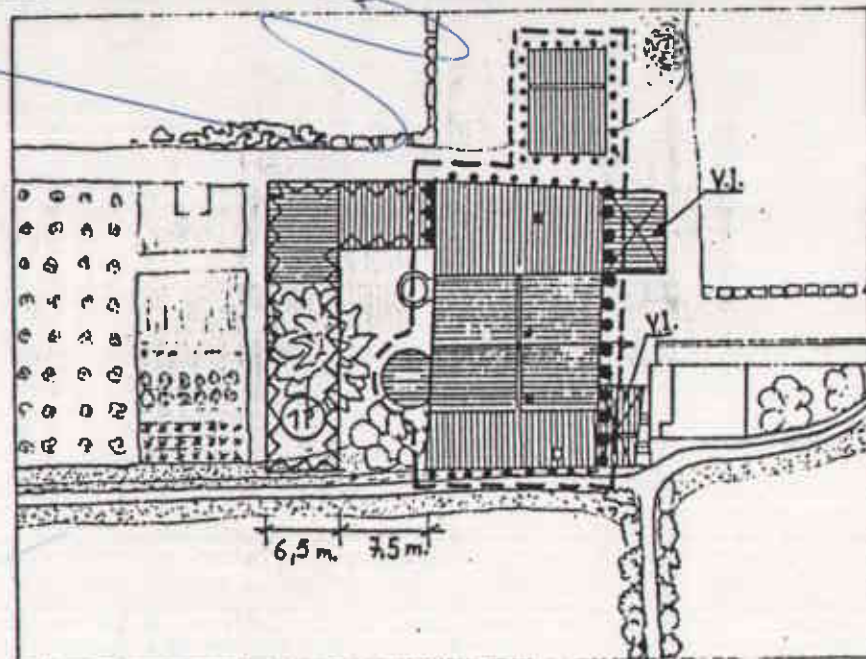
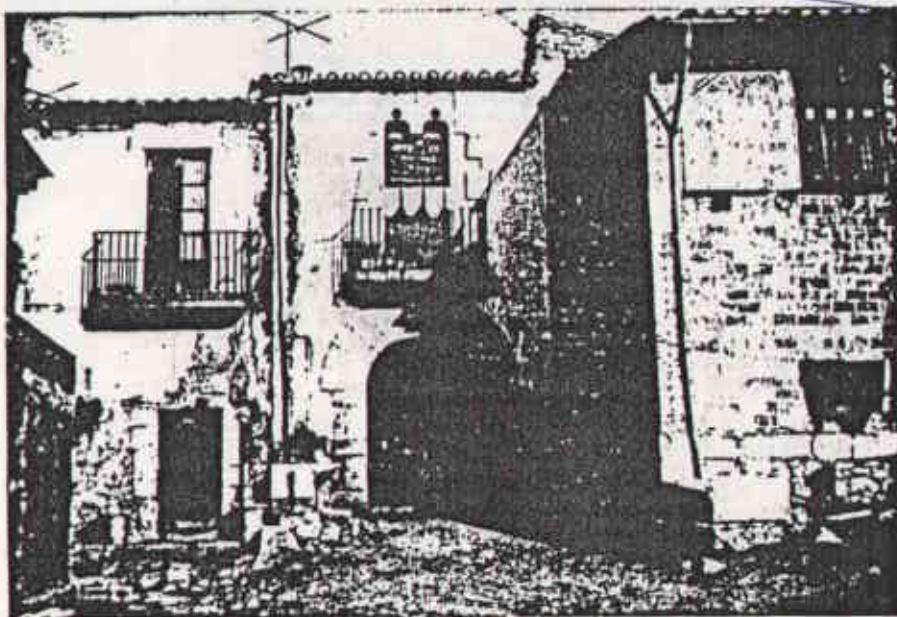
COLOR: Ref. 151

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, la façana serà arrebossada deixant vistos els carreus de pedra de les obertures i cartonades.



Plaça de l'Ordinari
de l'Ordinari
de l'Ordinari

5



CAN FELIU (Can Gepeta)

COLOR: Ref. 083

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.



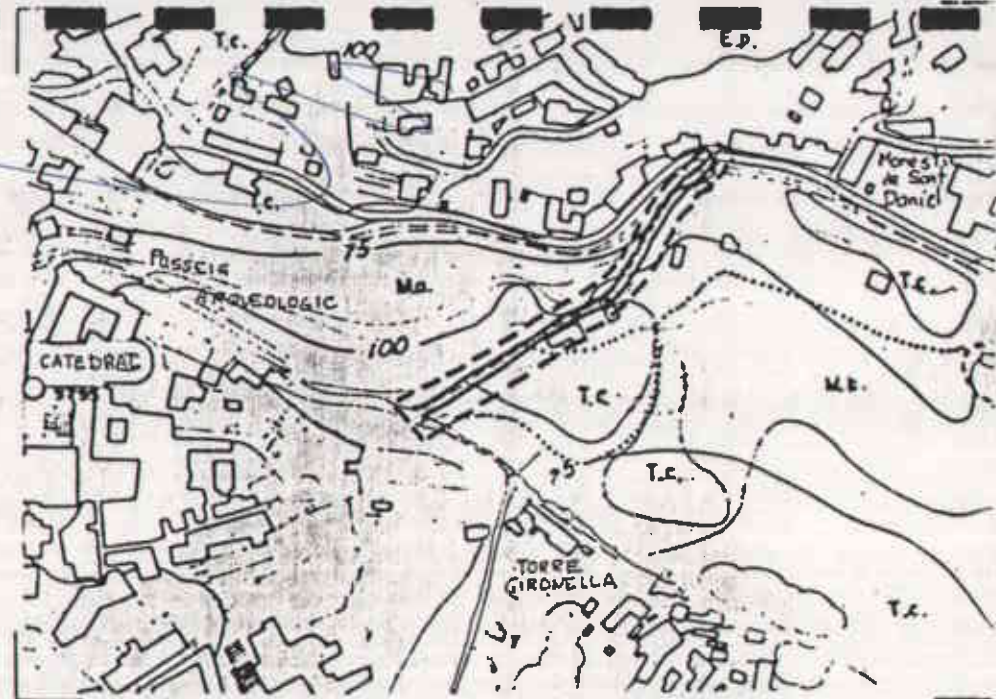
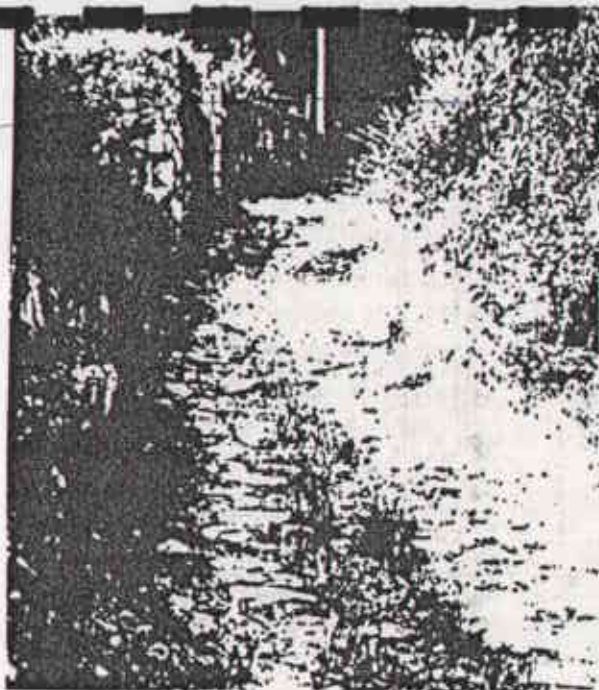


Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



GRUP 2on. "ELEMENTS D'INTERES PAISATGISTIC- AMBIENTAL"

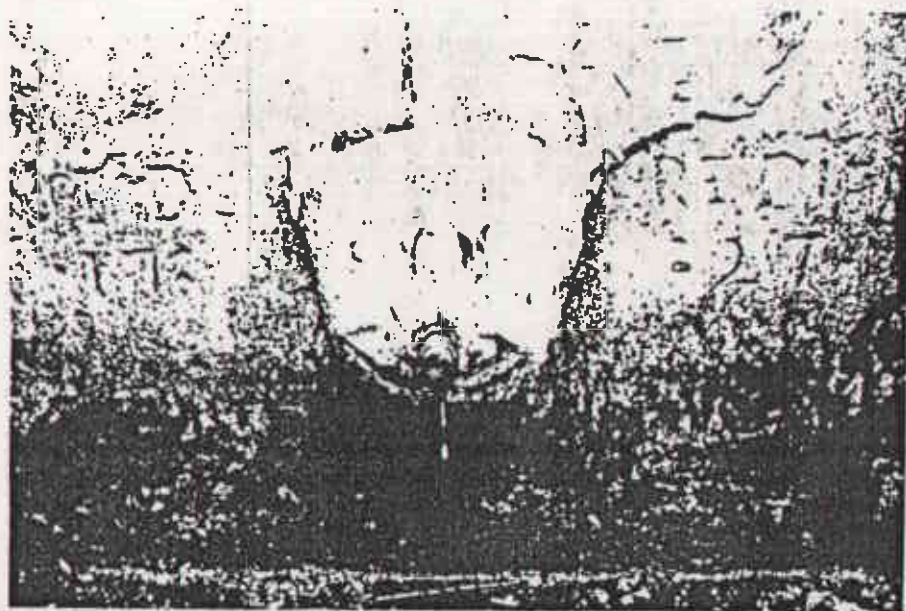
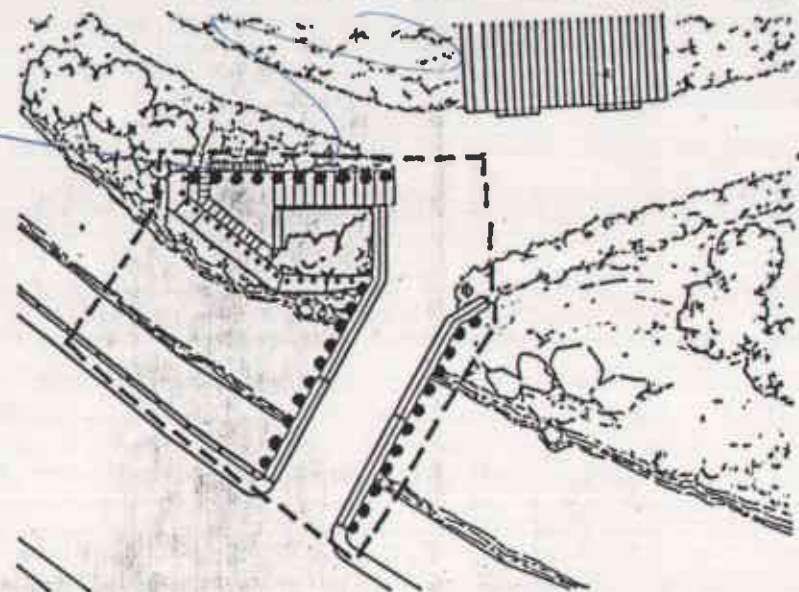
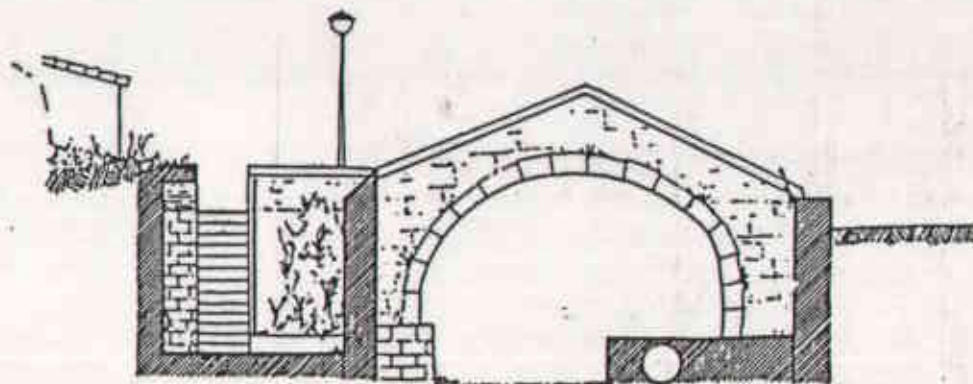


CAMI EMPEDRAT (Baixada de la Font del Bisbe) ⑦

ACABATS: La recuperació o arrenqament del paviment es farà amb pedra de girona irregular del mateix tipus que l'existent.



Ajuntament
de Girona
Plànificació i Ordenació
de la Ciutat

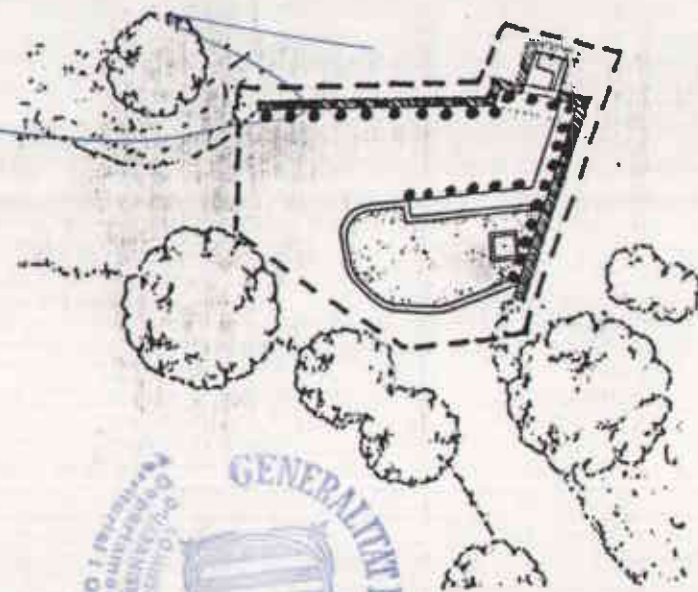
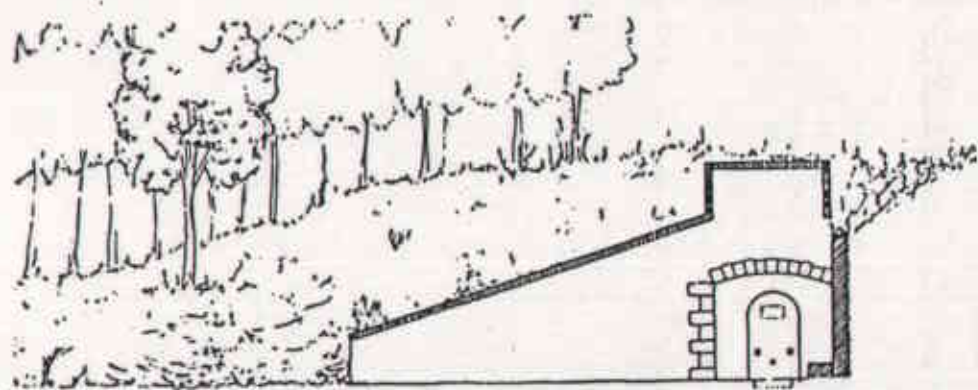


FONT DEL BISBE

ACABATS: Es mantindran la paret i els carreus de pedra vista tant de la Font com del Pont.



Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

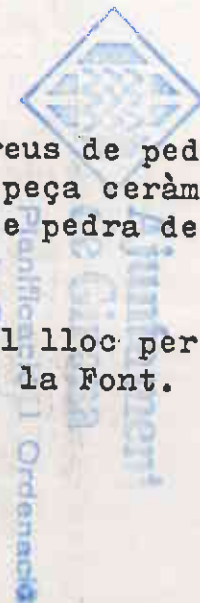


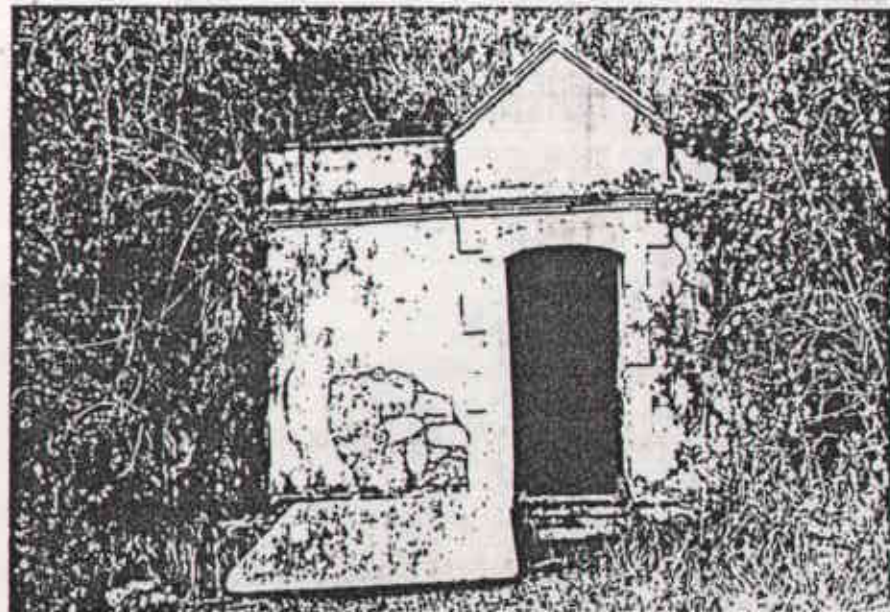
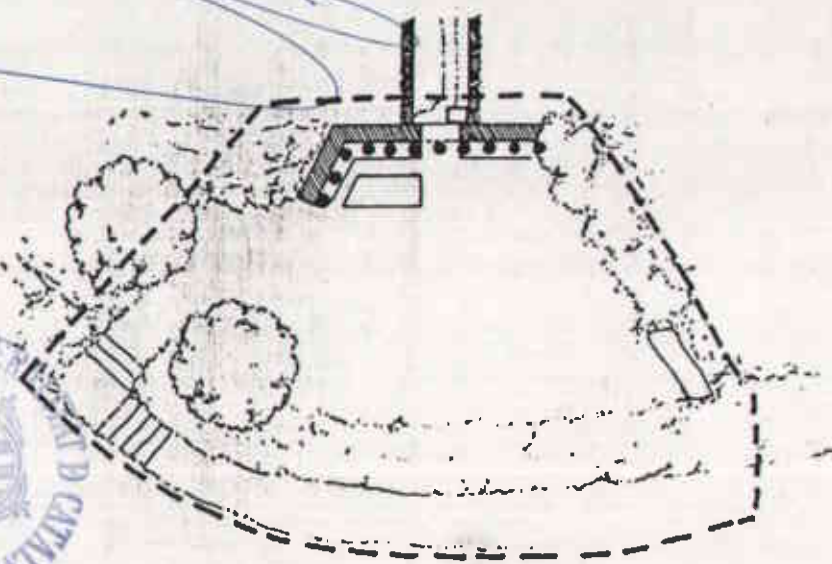
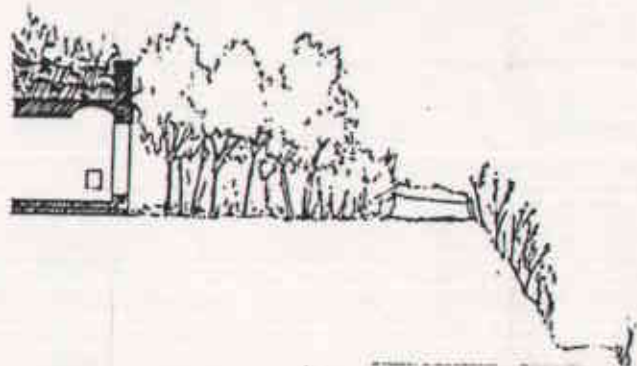
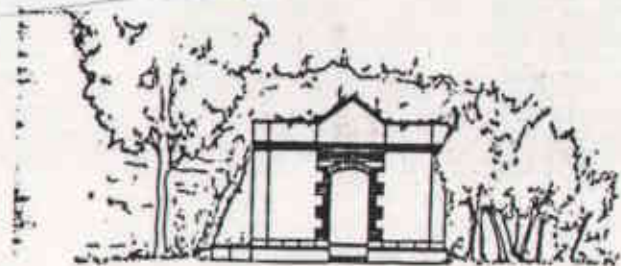
FONT D'EN PERICOT

9

ACABATS: Es mantindran els carreus de pedra vista, la coronació del mur amb peça ceràmica a sardinell i el banc amb lloses de pedra de Girona.

VEGETACIO: Es podrà reforestar el lloc per consolidar els marges al voltant de la Font.



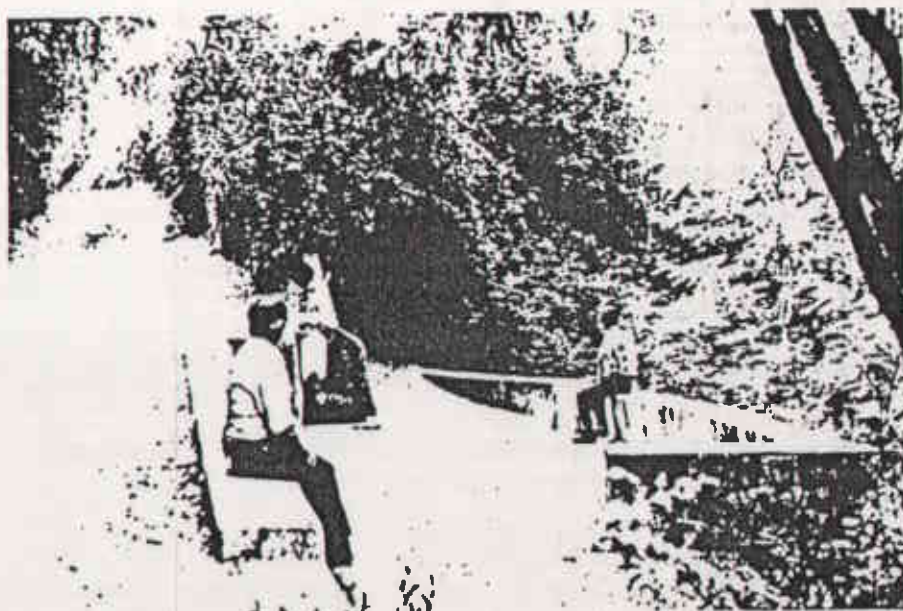
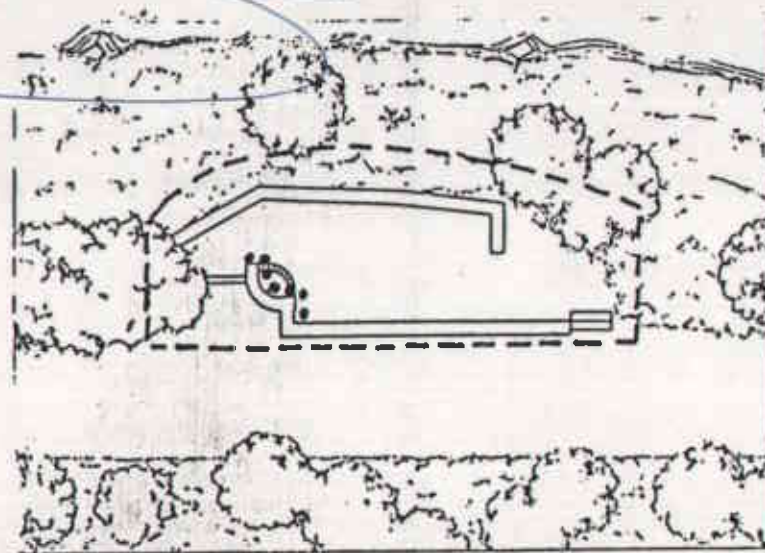
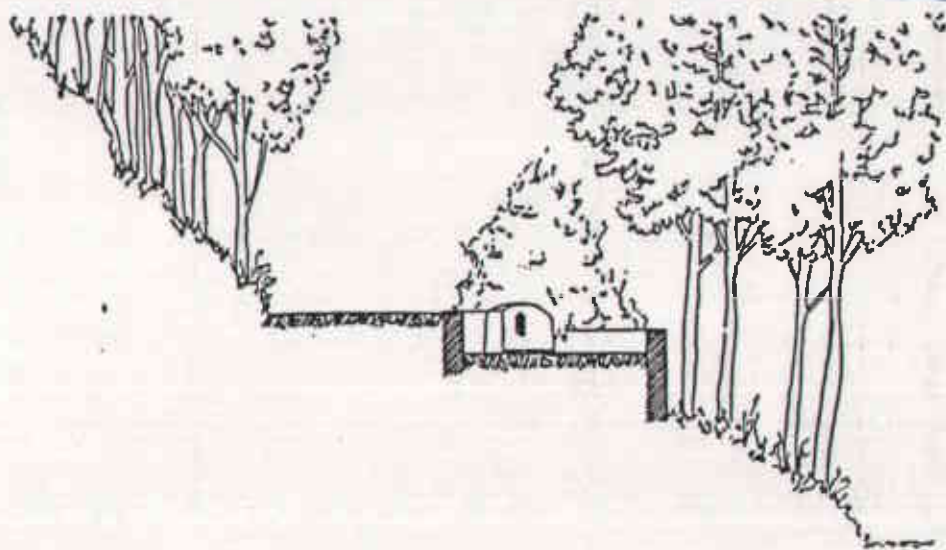


FONT DE LES CURCULLES

ACABATS: En cas de restauració es mantindrà l'arrebossat de parets així com tots els detalls d'acabats de la façana.

COLOR: igual que l'original o Ref. 151 (ornamentació Ref. 009, 018,

Pla d'ordenació de l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú



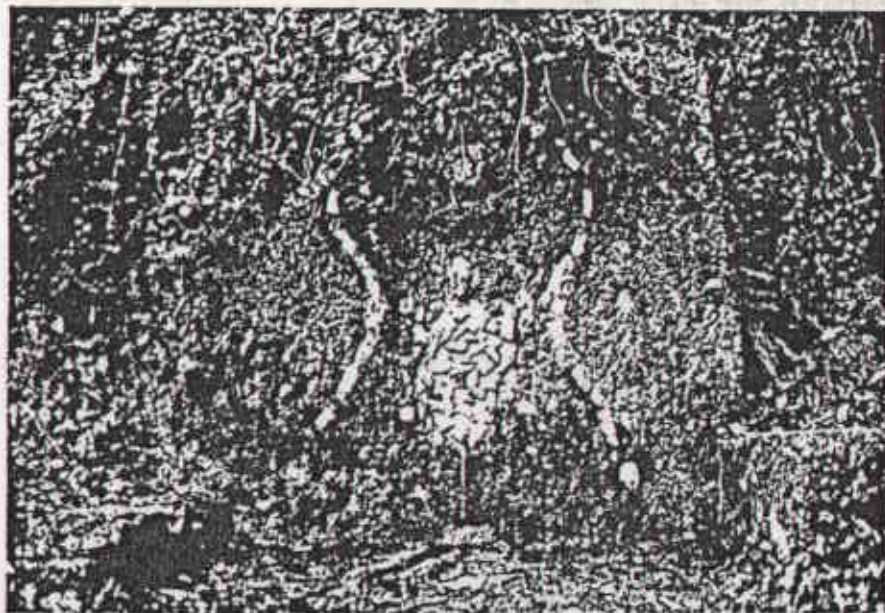
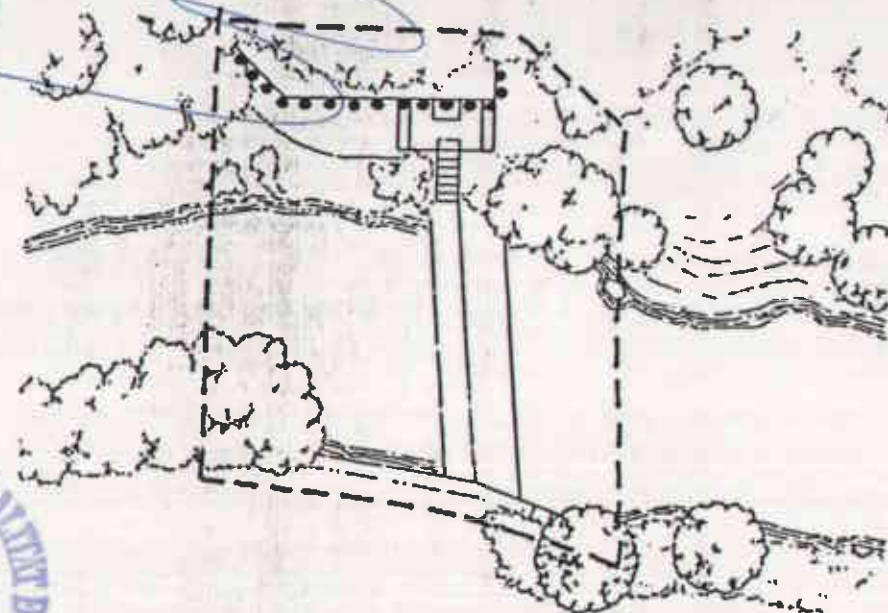
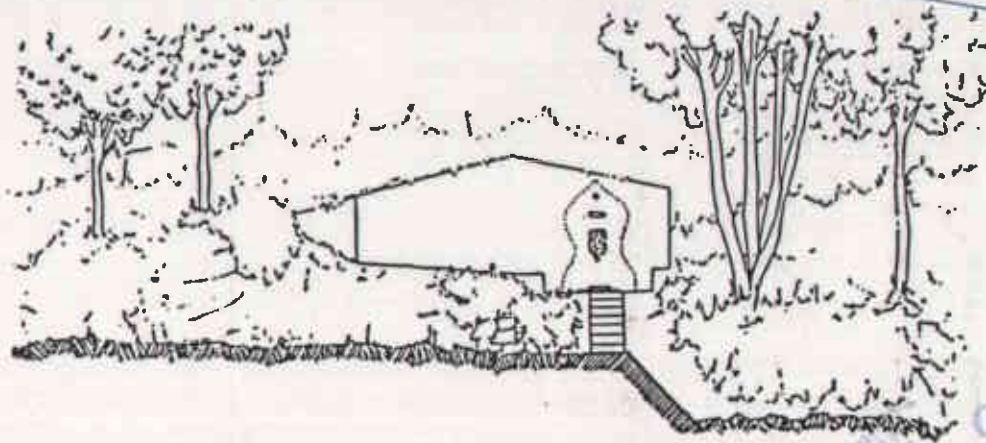
FONT D'EN FITA

ACABATS: Es mantindrà la font amb el seu aspecte actual, podent-se millorar l'espai d'estar.



Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

11

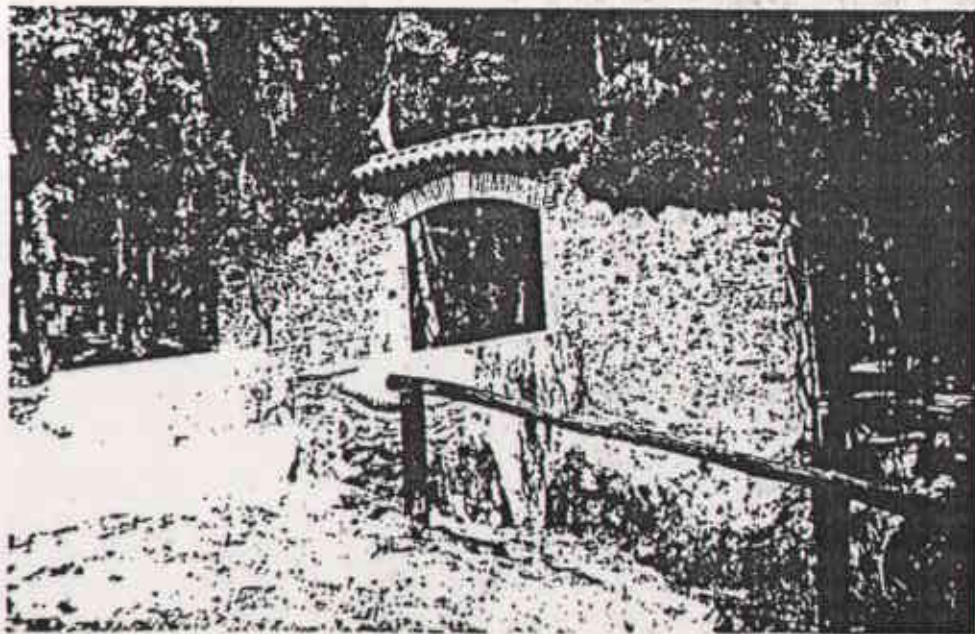
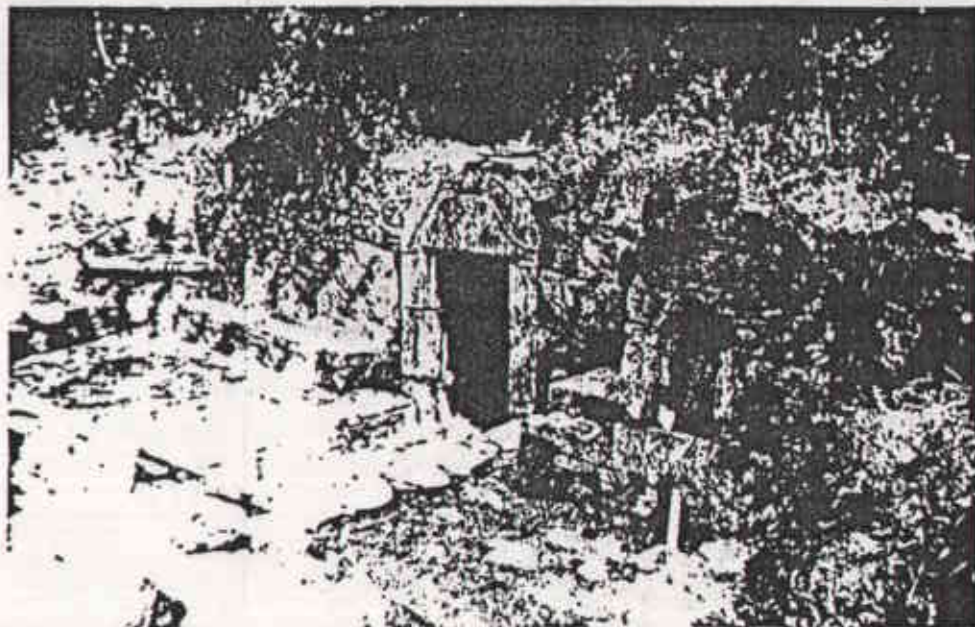


FONT DELS LLEONS

ACABATS: els materials emprats per a qualsevol actuació seran el llècol o la pedra del riu,

ENTORN: es mantindrà la resclosa per accés a la font,

VEGETACIO: Es podrà reforestar el lloc utilitzant preferentment castanyers, roures i alzines així com vegetació de Ribera en el torrent.



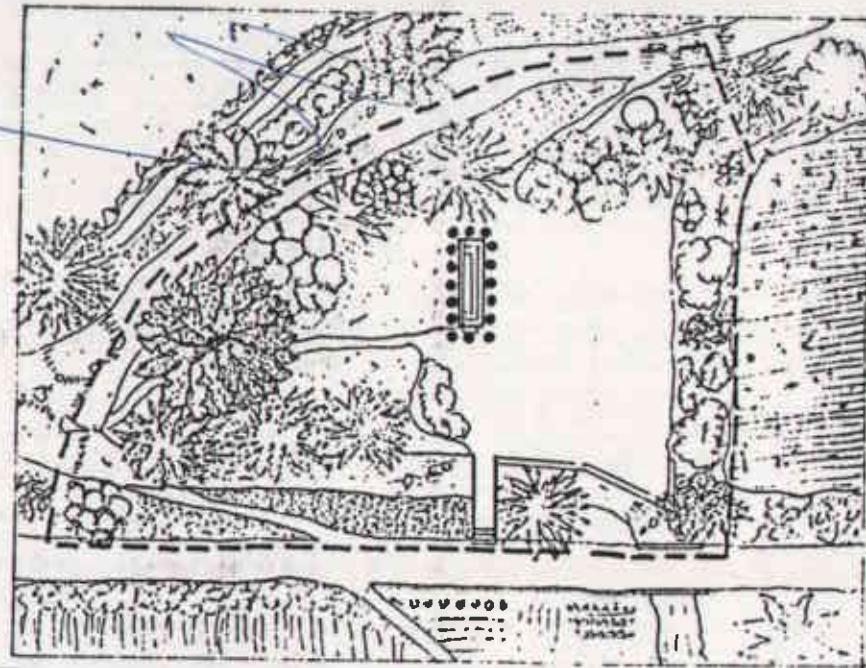
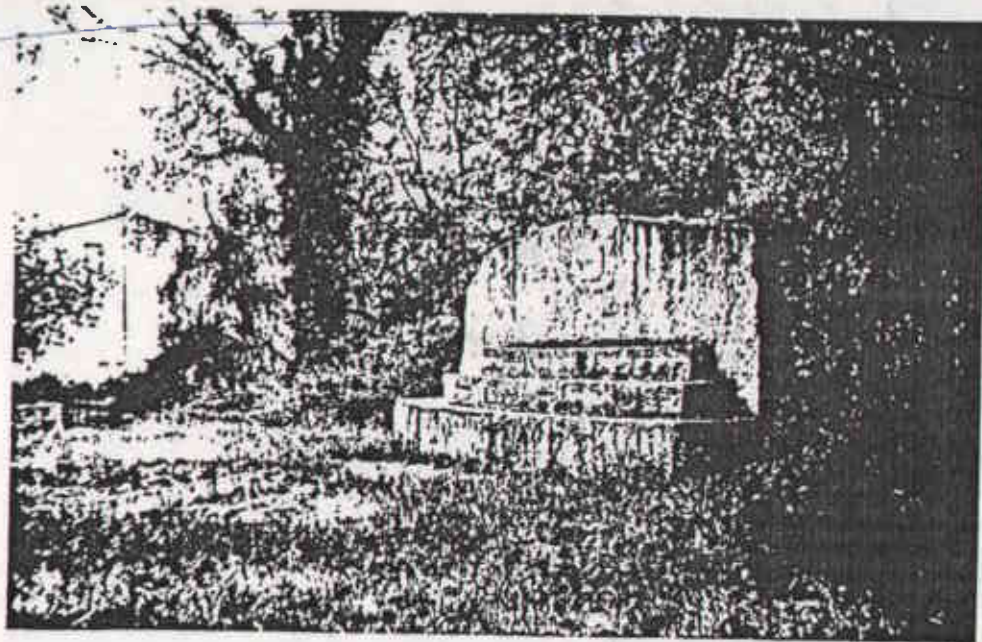
FONT DEL FERRO

13

ENTORN: Es podran modificar o substituir tots els elements d'obra i mobiliari dins el perímetre catalogat, excepte el portal d'accés i la font antiga, que mantindran la seva estructura i acabats actuals.

VEGETACIO: Es podrà reforestar el lloc utilitzant la vegetació de ribera corresponent i preferentment acàcies i verns.

Ordenació



PLAÇA DE LES SARDANES

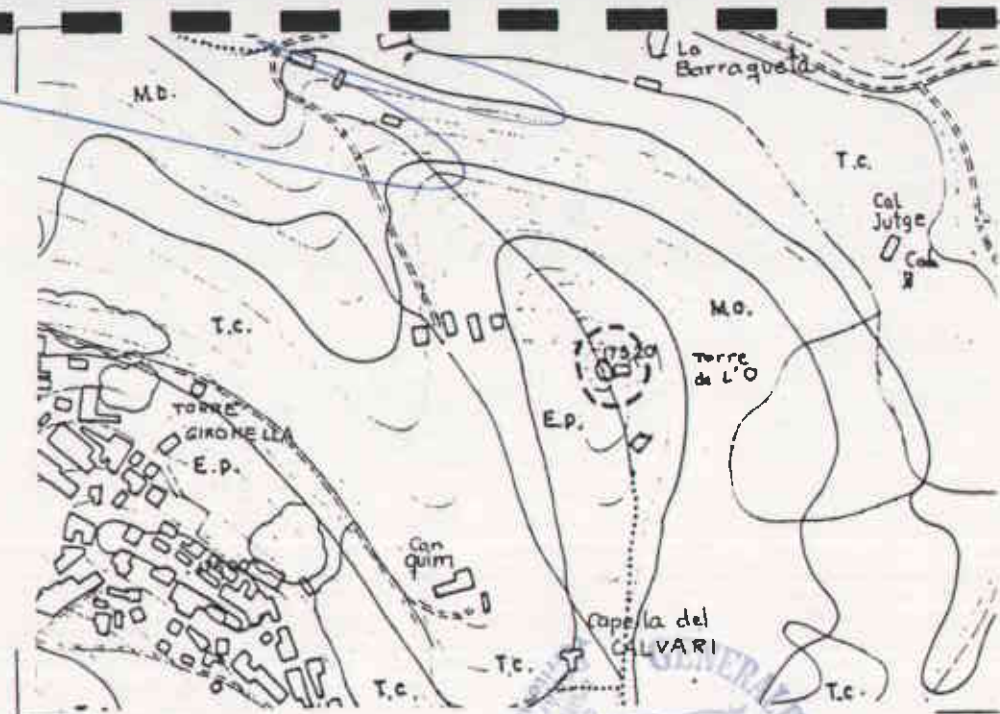
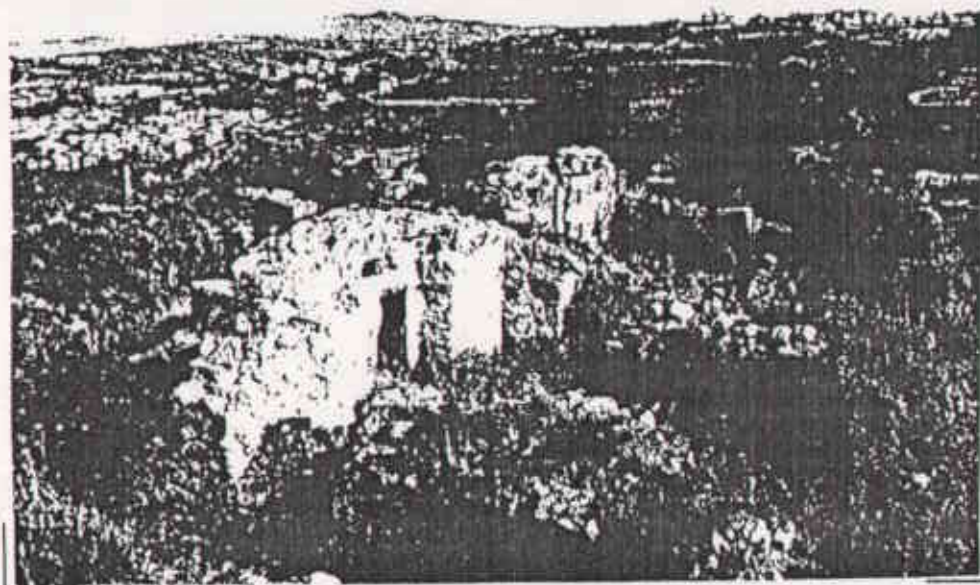
COLOR: 114, 006

ACABATS: En cas de restauració es mantindran les parets arrebossades i les lloses de pedra a les grades.

VEGETACIO: Es conservarà estrictament la vegetació en el seu estat natural actual, millorant les zones degradades o desforestades.

Pla d'ordenació
de la Ciutat

14



TORRE DE LA "O"

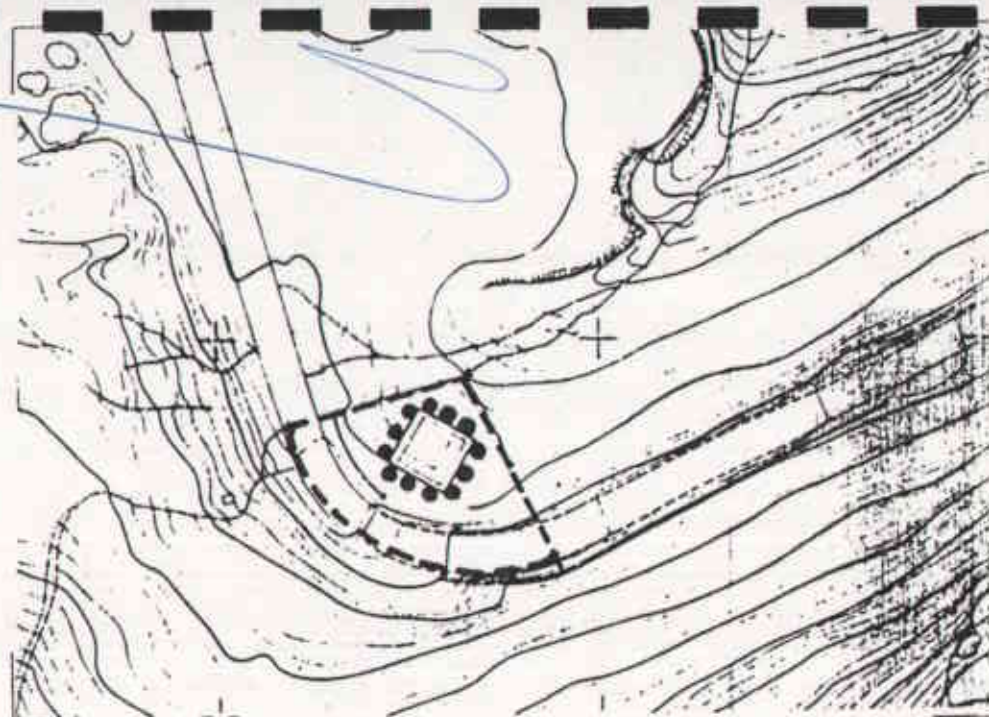
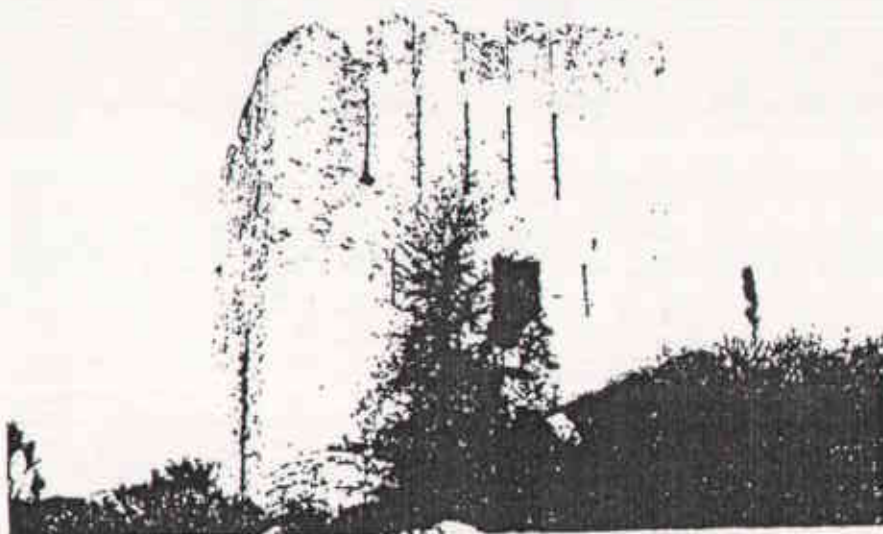
15

ACABATS: es podrà netejar l'espai tot conservant l'estructura pètreea i el perímetre de les restes de l'edificació.

ENTORN: es defineix una franja de protecció de 25 mts. de perímetre al voltant de les ruïnes, on no es permet la nova edificació ni instal·lació.

VEGETACIO: No es permet cap tipus de vegetació que impedeixi les visuals des del Mirador.

Ordenació



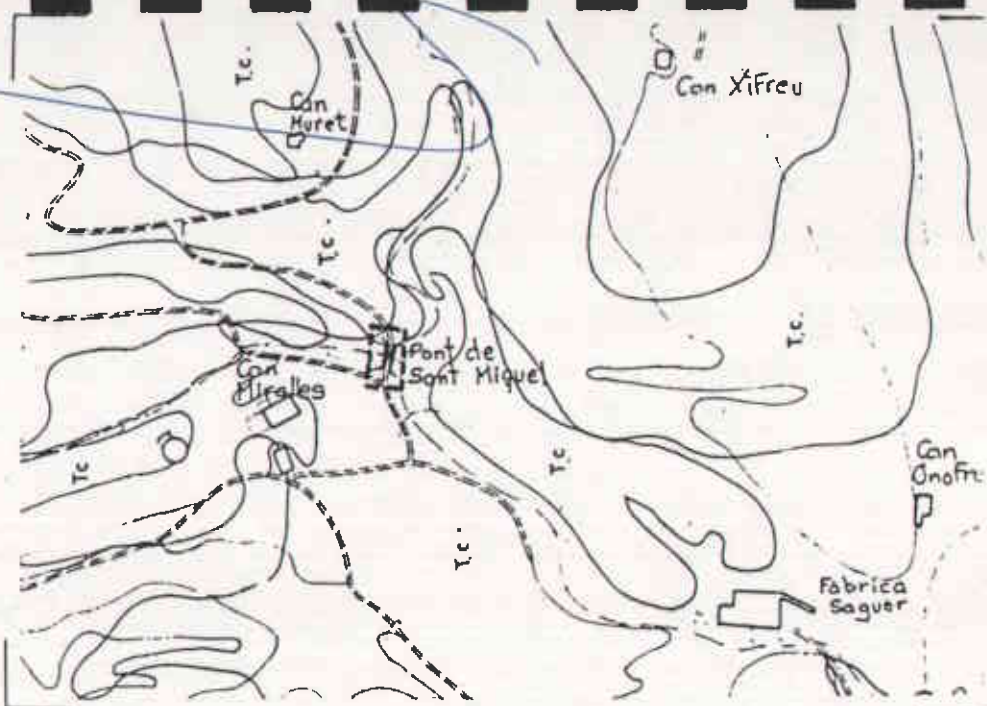
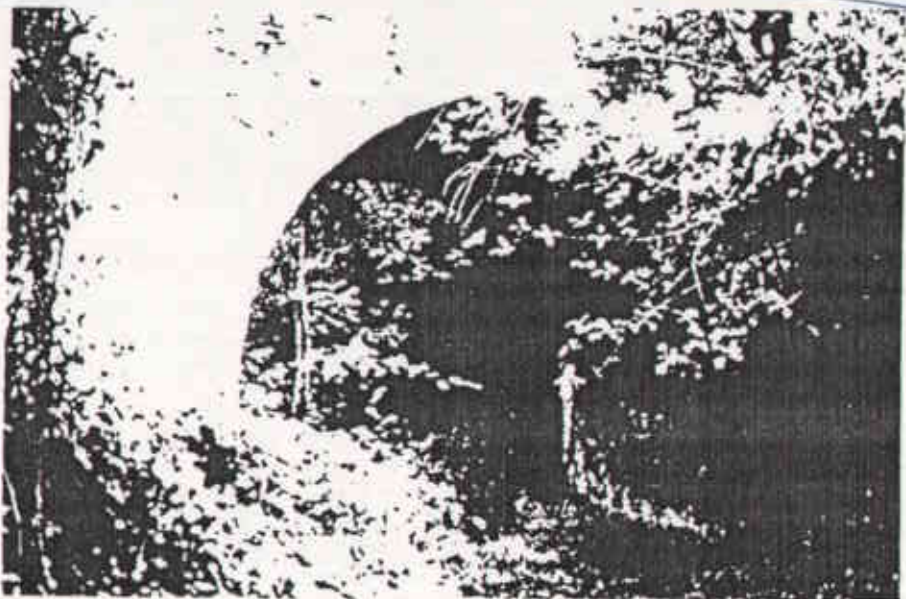
TORRE SUXET

16

ACABATS: En cas de restauració es deixarà la pedra vista com acabat de façanes.

US: Es permet l'adequació de la part superior de la Torre com a mirador.

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

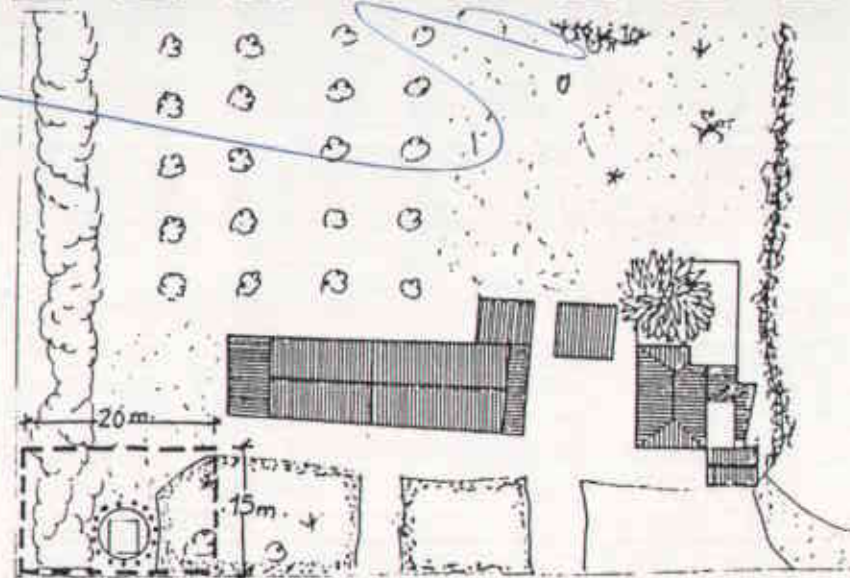
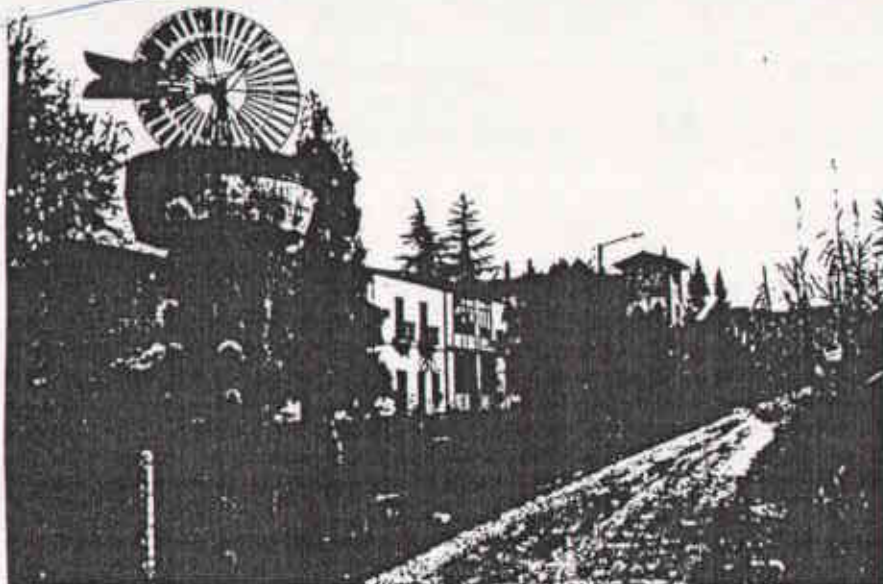


PONT DE SANT MIQUEL

ACABATS: En cas de restauració, s'utilitzarà el mateix material que l'existent així com el mateix tipus d'acabat.



Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

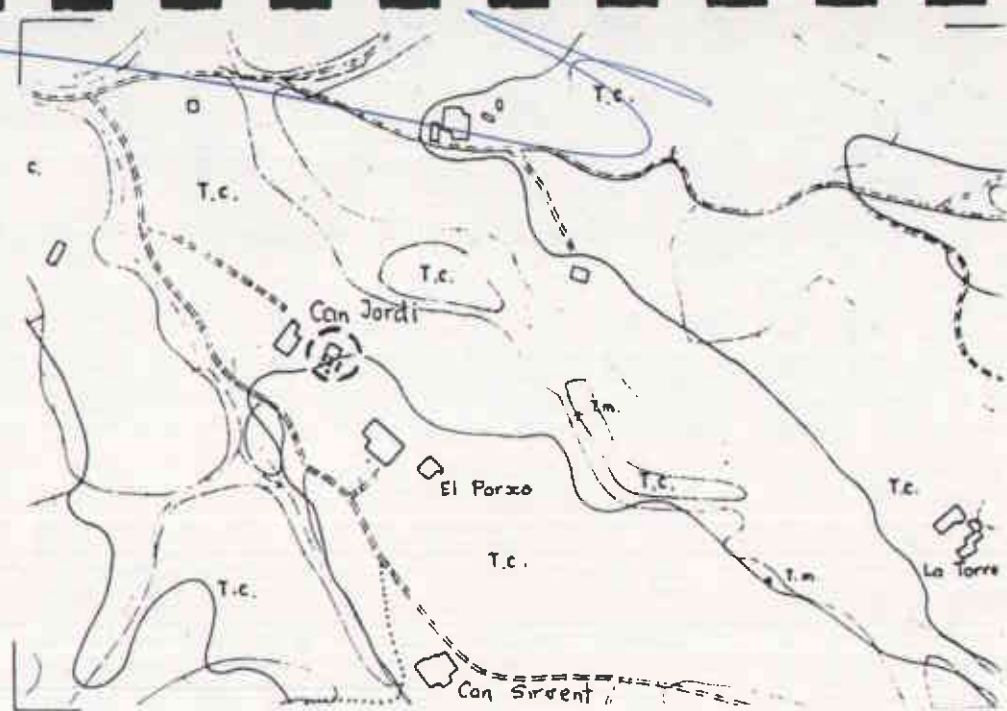
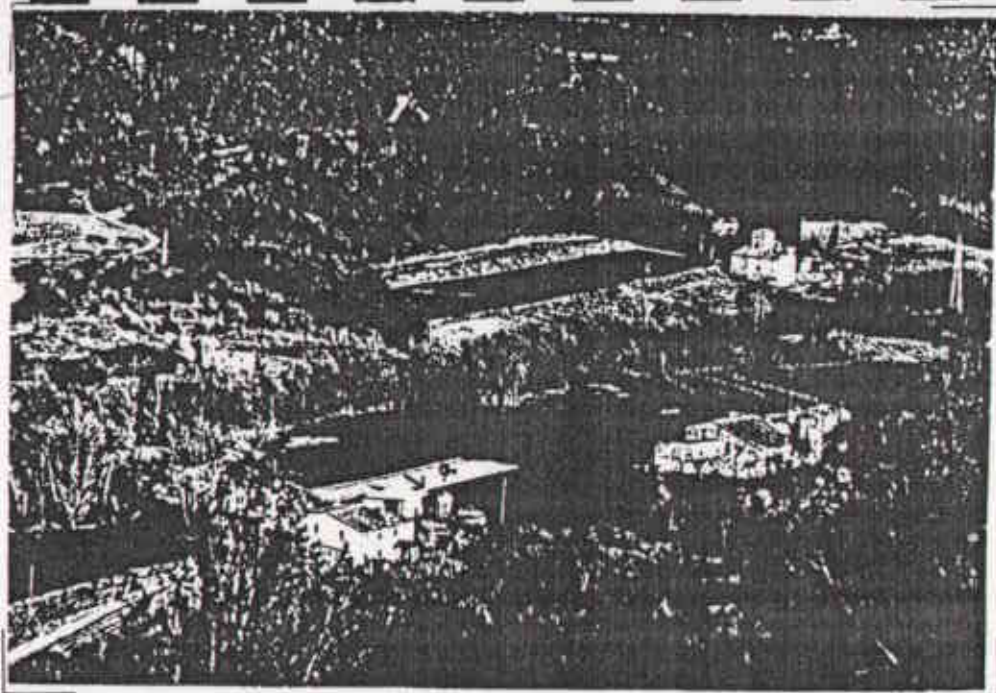


MOLI DE CA n'ORIOL

ENTORN: No es permet la nova edificació o instal·lació dins el perímetre delimitat.

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

18



MOLI DE Cañ JORDI

ENTORN : s'estableix una franja de un diàmetre = 10 mts. on no es permet la nova edificació ni instal·lació.

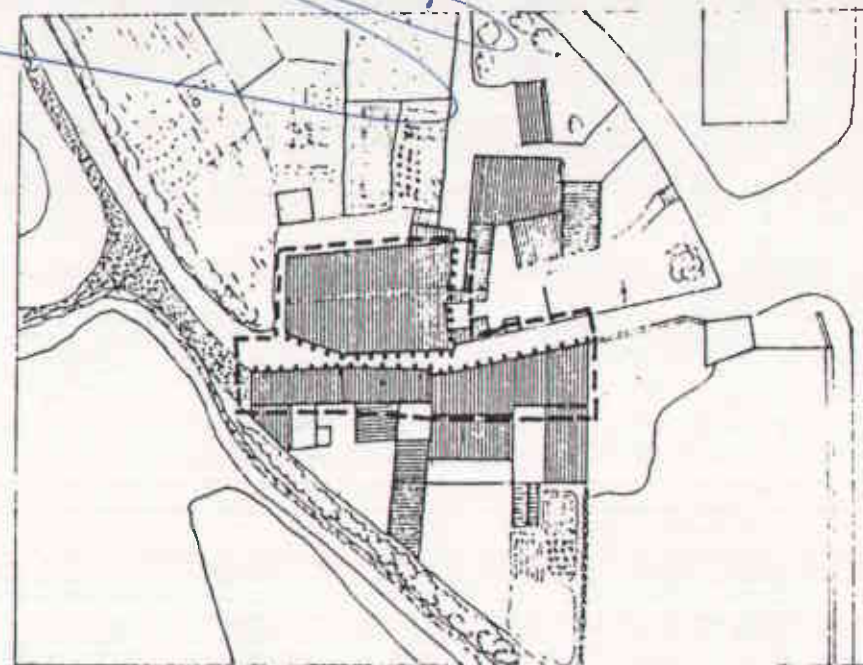
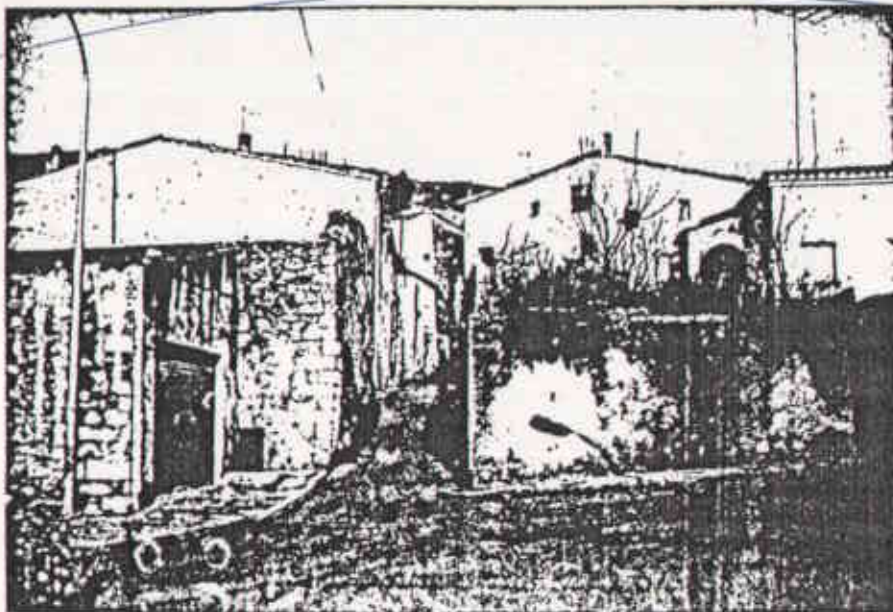


Ajuntament
de Girona

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



GRUP 3er . "EDIFICIS D'INTERES ARQUITECTONIC-TRADICIONAL"



CARRER DEL SEGLE XVI

COLOR: (veure Annex 5, llistat colors)

ACABATS: En cas de restauració, les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantinades.

AMPLIACIONS: Es permet l'ampliació adossada a les façanes que no siguin de 2ª categoria i no donguin a vial.

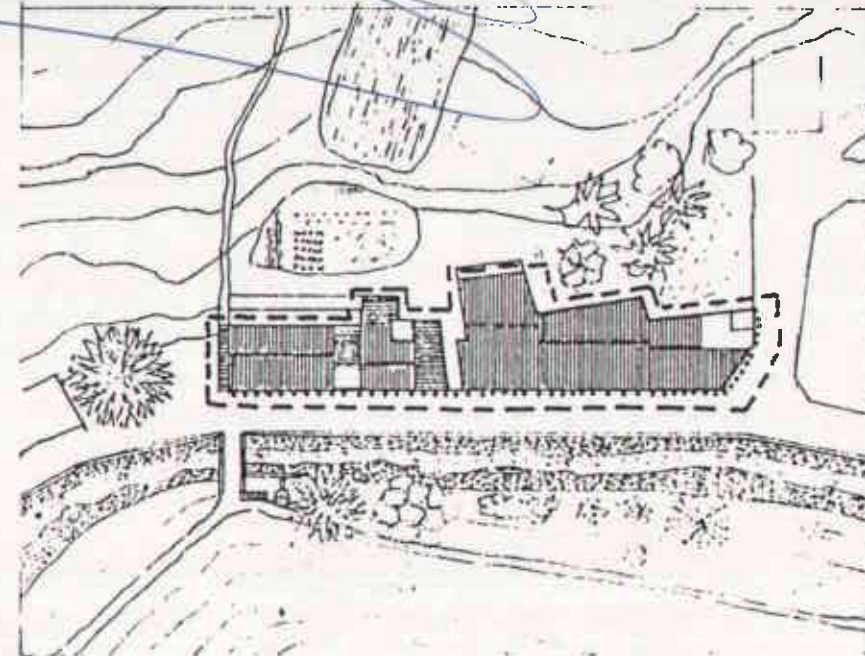
ENDERROCAMENTS: : Es permet l'enderrocament parcial o total en els casos d'estat de ruïna.

20



Ordre de Cultura

39



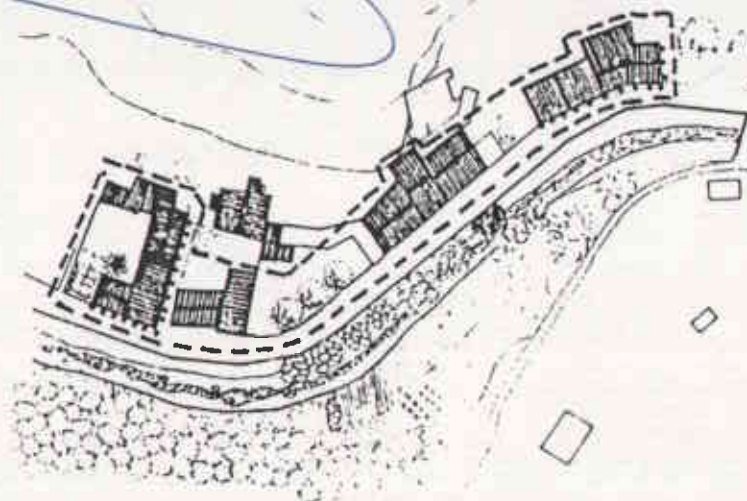
CARRER DE SANT DANIEL

COLOR: (veure Annex 5, llistat colors)

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració les façanes seran arrebossades o estucades.

AMPLIACIONS: Es permet l'ampliació adosada a les façanes que no siguin de 2ª categoria o no donguin a vial.

ENDERROCAMENTS: Es permet l'enderrocament parcial o total en els casos d'estat de ruïna.



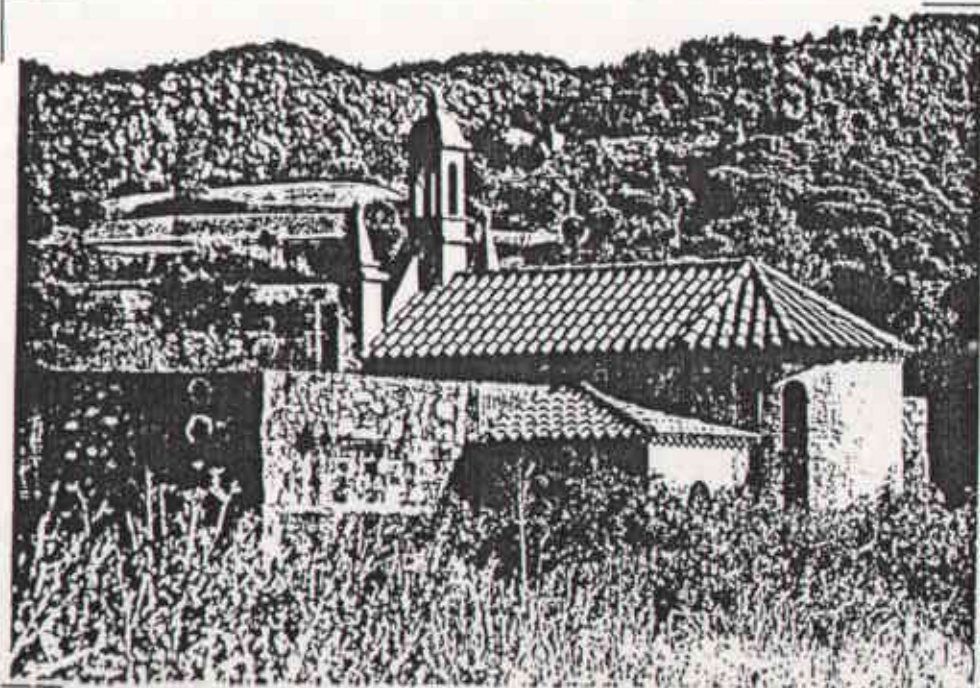
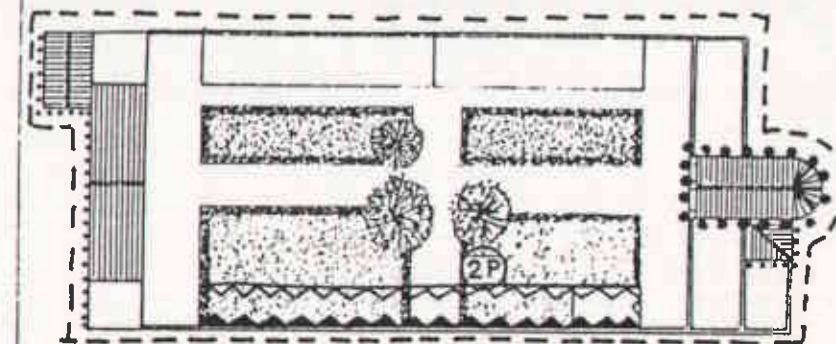
CARRER DE SANT DANIEL (Continuació) 21 bis

COLOR: (veure Annex 5, llistat colors)

ACABATS DE FAÇANA ; En cas de restauració les façanes seran arrebossades o estucades.

AMPLIACIONS: Es permet l'ampliació adosada a les façanes que no siguin de 2ª categoria o no donguin a vial.

ENDERROCAMENTS: Es permet l'enderrocament parcial o total en els casos d'estat de ruïna.



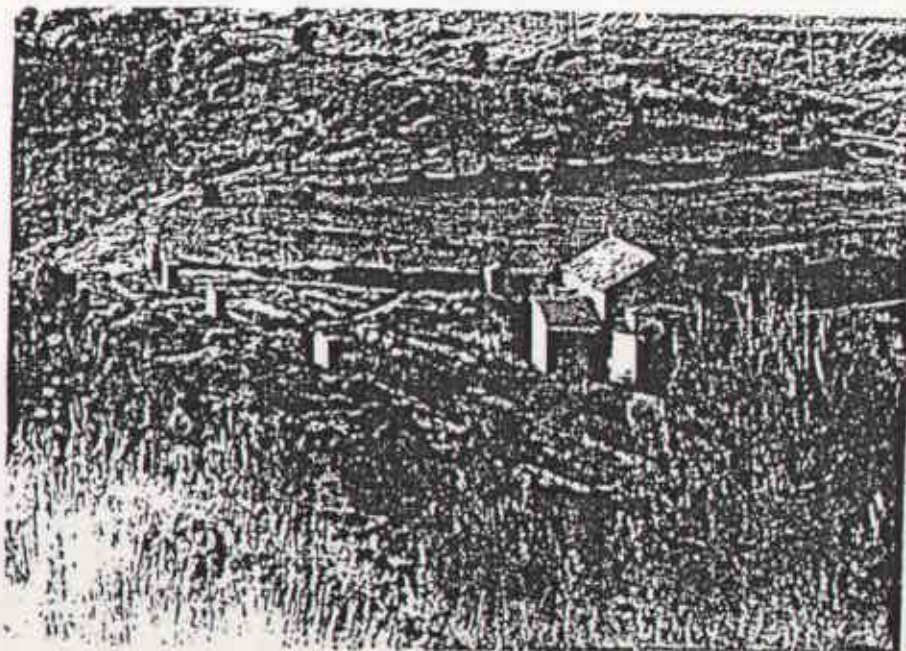
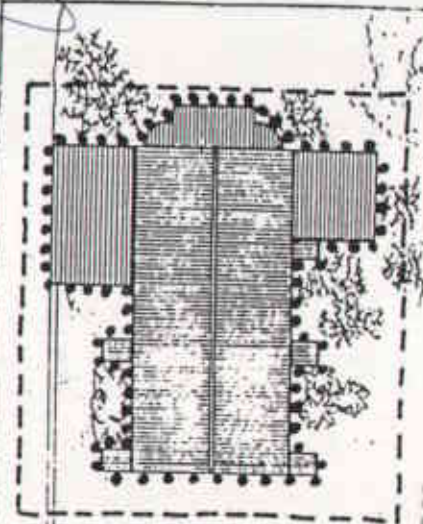
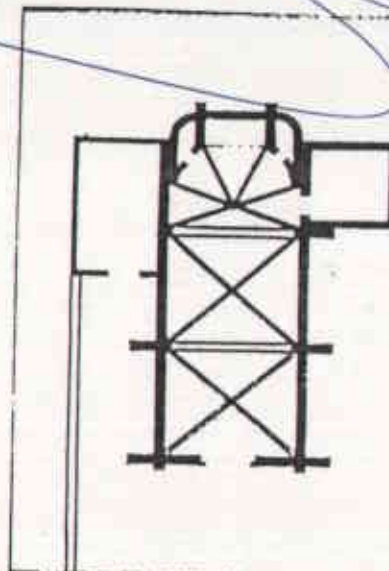
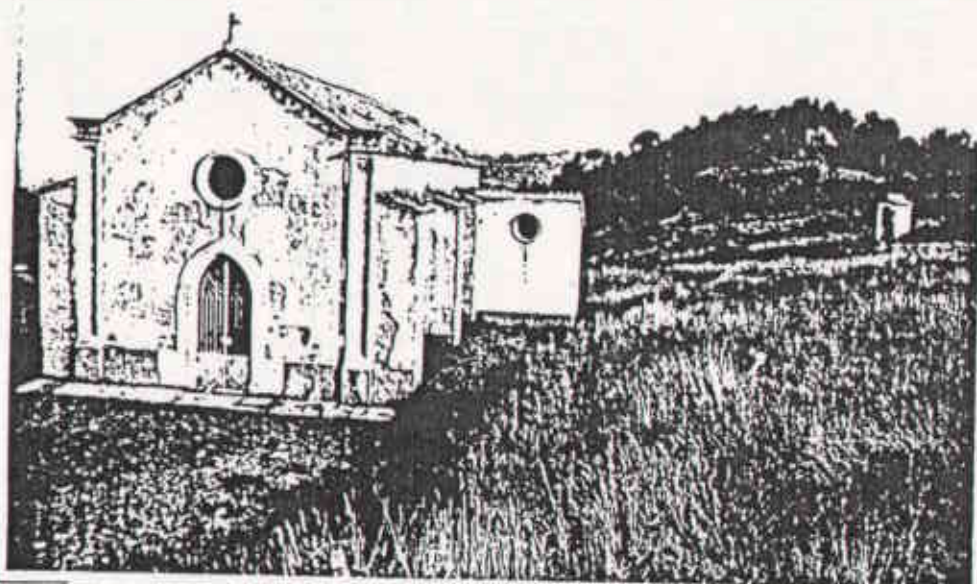
CEMENTIRI

COLOR : Ref. 007

ACABATS: En cas de restauració, les parets i façanes seran arrebossades amb mot el cementiri.

AMPLIACIONS: es pot ampliar al llarg de la paret Oest una alçada de 2 plantes de ninxols sense sobrepassar en cap cas el mur perimetral de tancament. Aquest no podra ser motiu d'augment d'alçada

VEGETACIO: Es conservarà l'existent. Es podran plantar xipresos, i les tanques arbustives seran com les actuals o similars.



CAPELLA DEL CALVARI

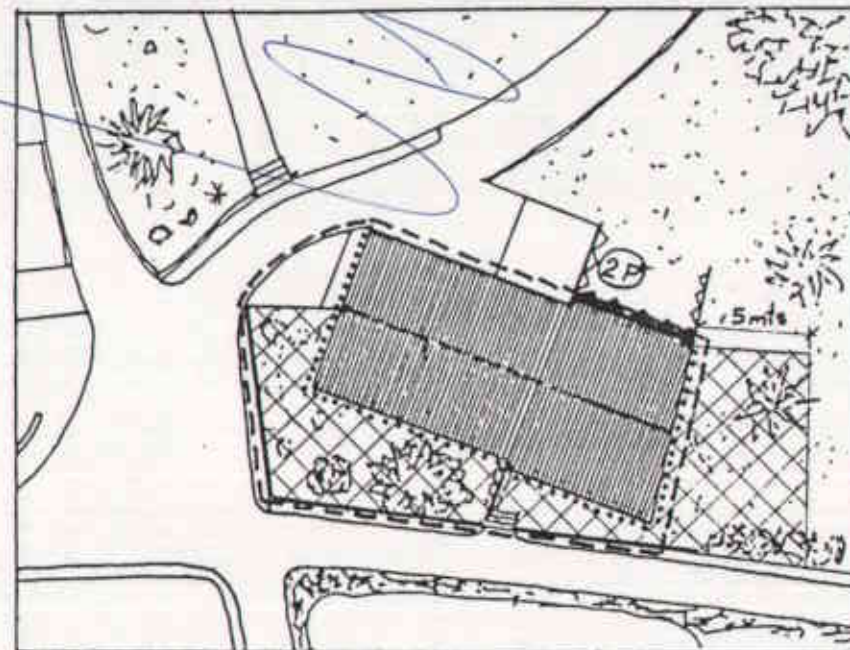
ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran arrebossades. Totes les façanes de les Capelles del "Via Crucis", es consideren de 2a. categoria i el seu acabat serà arrebossat tot mantenint la coberta de lloses de pedra.

COLOR: Ref. 083



23

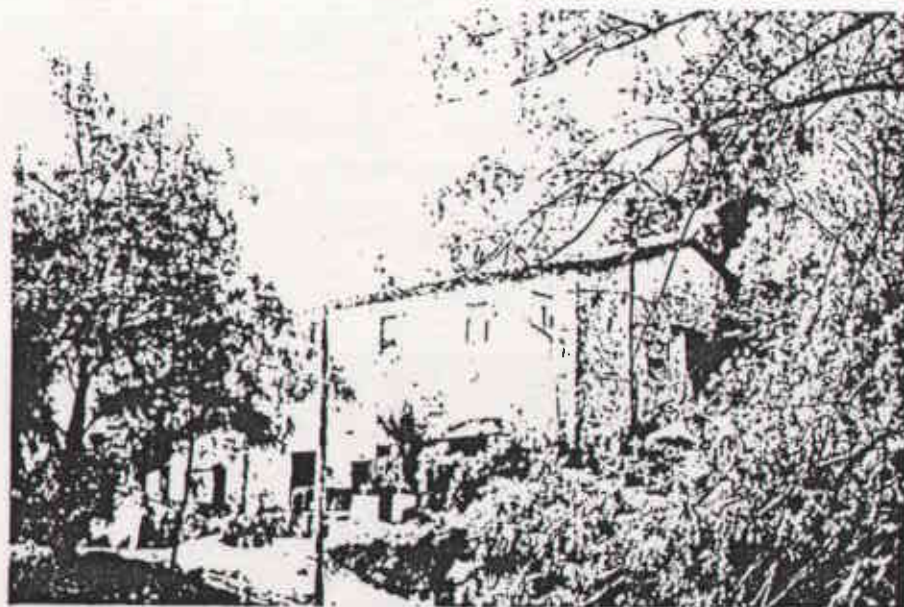
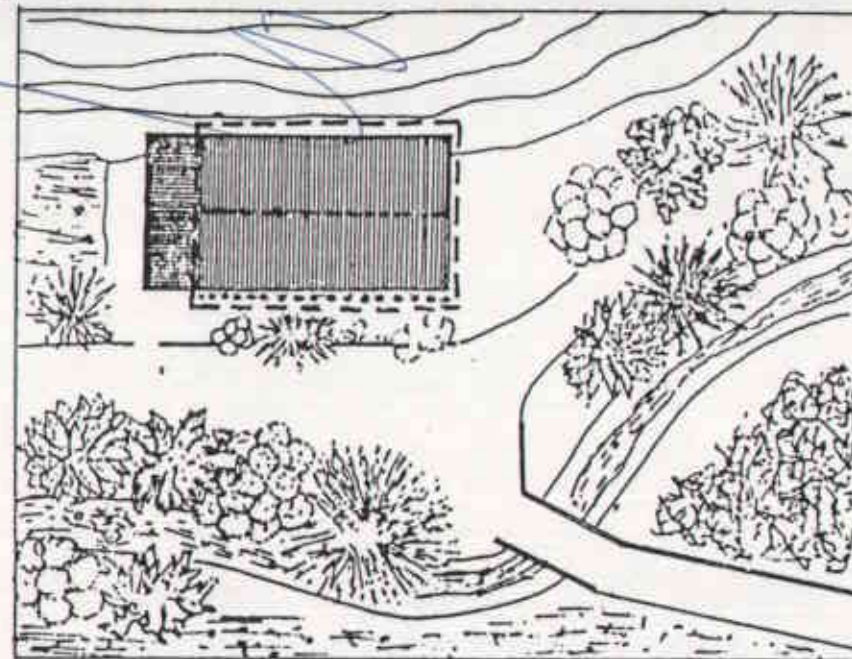
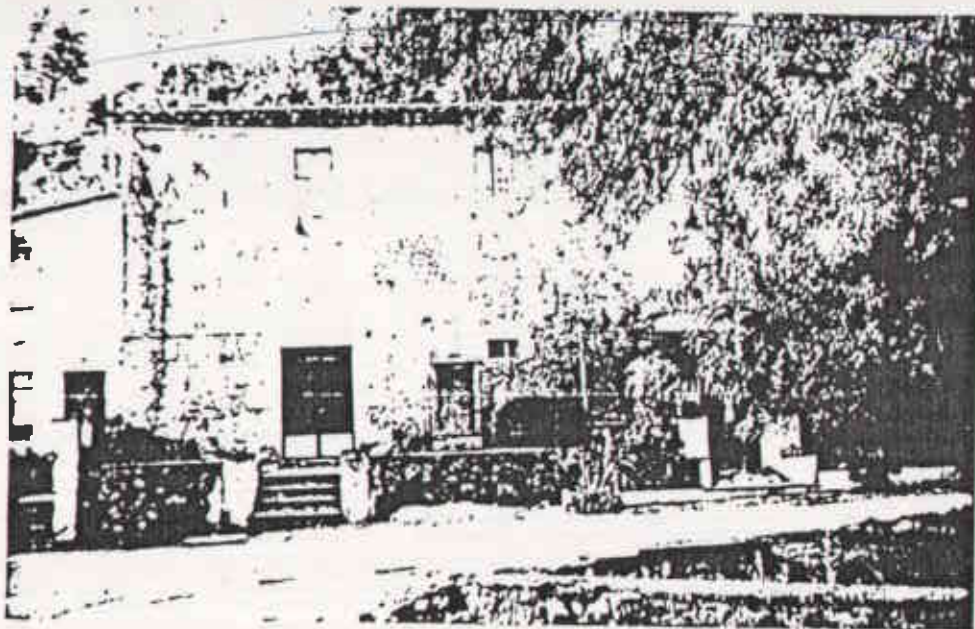
Plaça de l'Ordinació i Ordenació
 Plaça de l'Ordinació i Ordenació
 Plaça de l'Ordinació i Ordenació



RECTORIA DEL MONESTIR

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 114



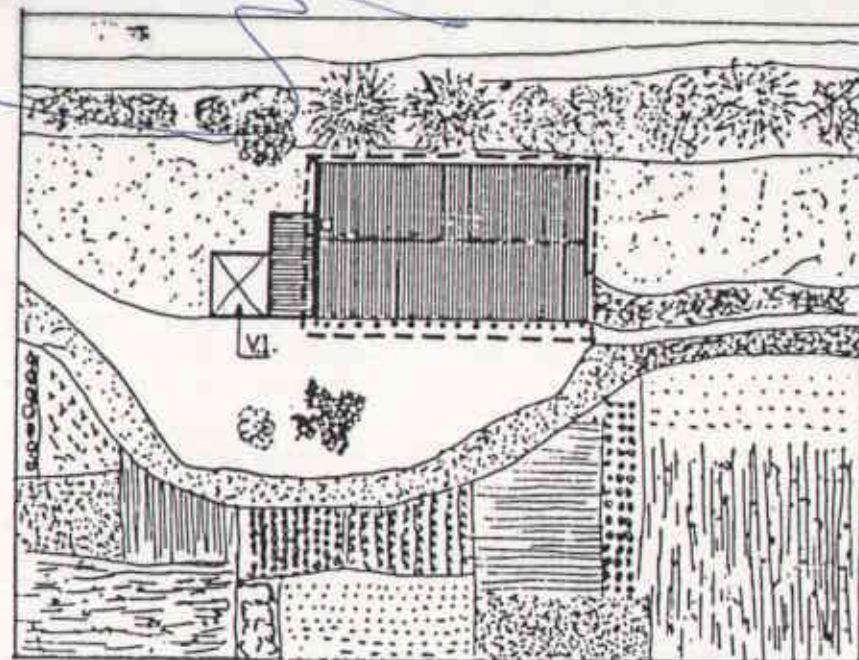
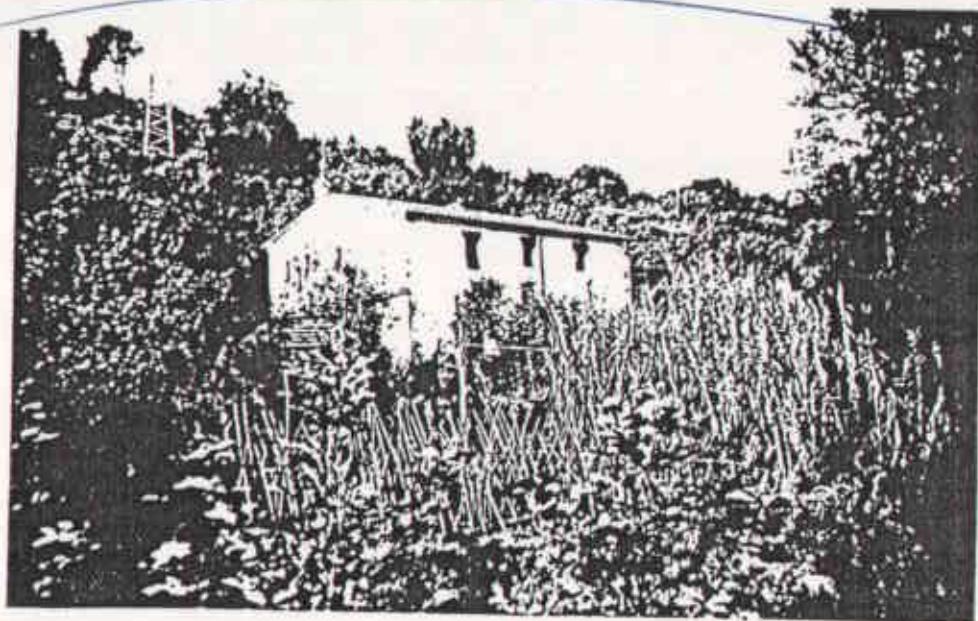
CAN CRISTOFOL

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, la façana serà arrebossada deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades. El tractament serà unitari per tot l'edifici.

COLOR: Ref. 083



Ajuntament de Girona
Regidoria de Cultura i Patrimoni
Ordinació



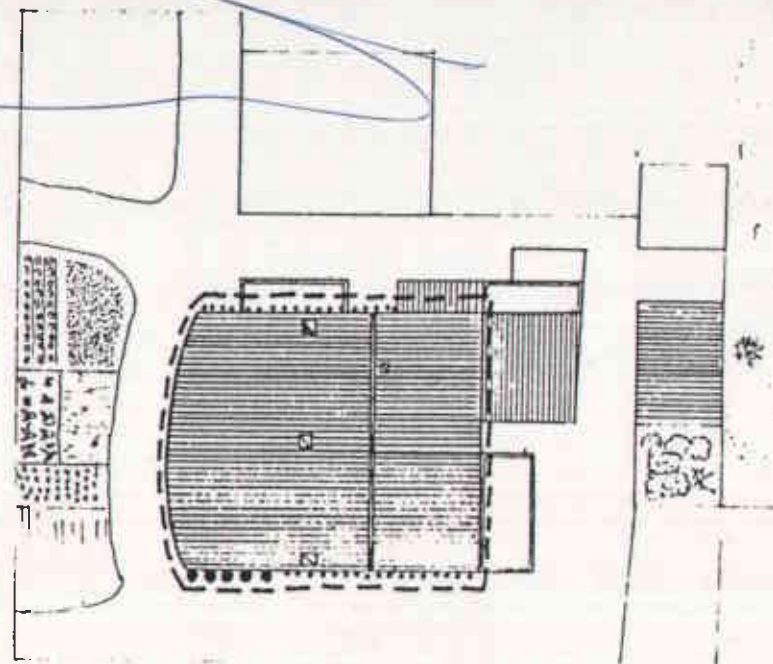
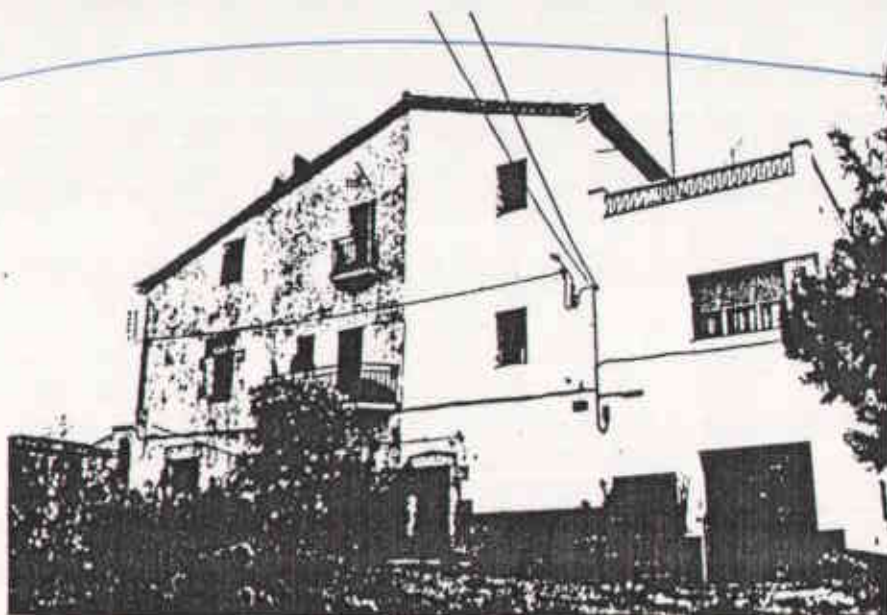
CAN PERICOT

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 083

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

26



ANTIC MAS PRESES

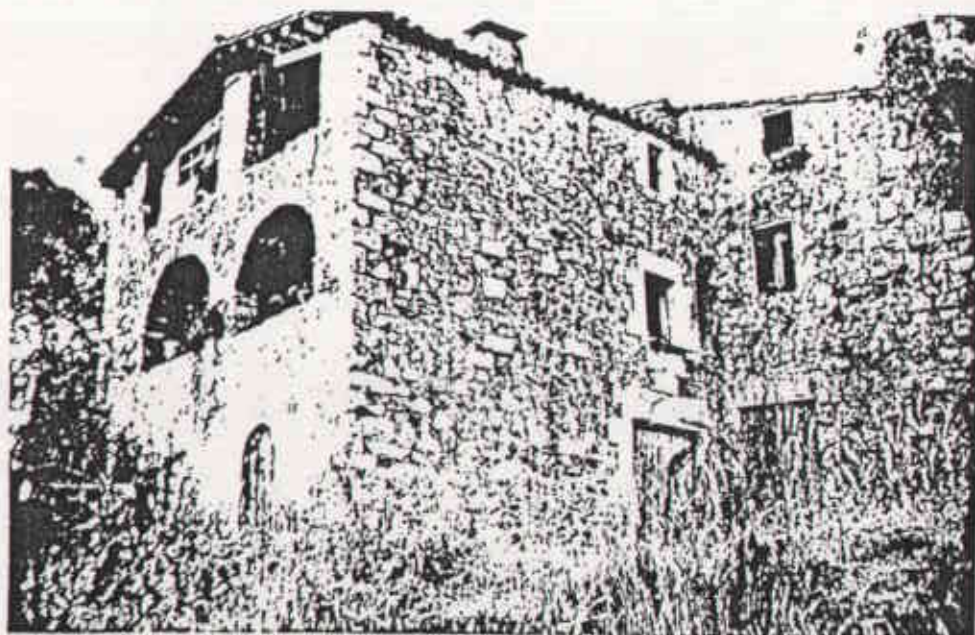
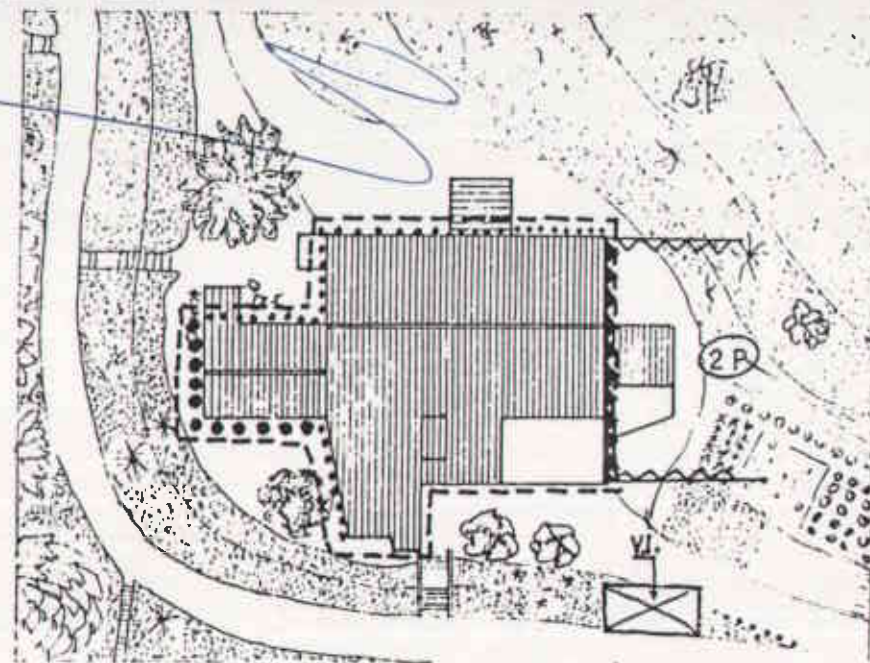
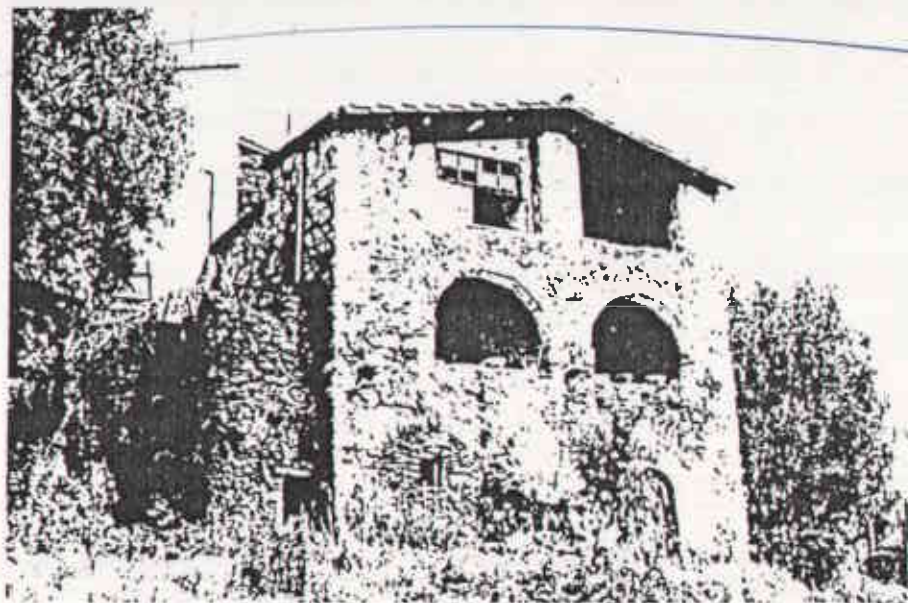
27

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades. El tractament de les façanes serà unitari per tota l'edificació.

COLOR: Ref. 006, 005



Ajuntament de Girona
Regidoria d'Urbanisme i Obres Públiques



CAN COLL

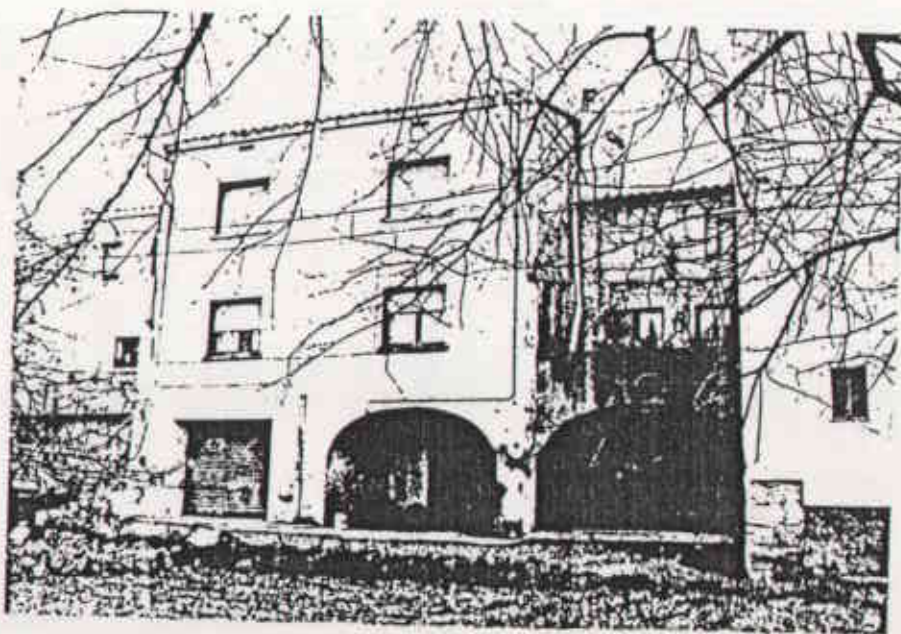
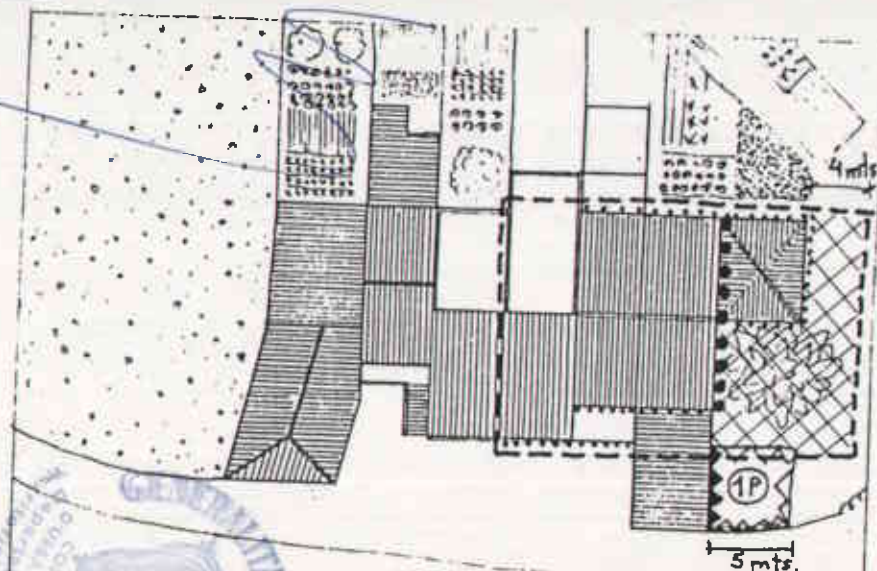
ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 114.

(28)

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

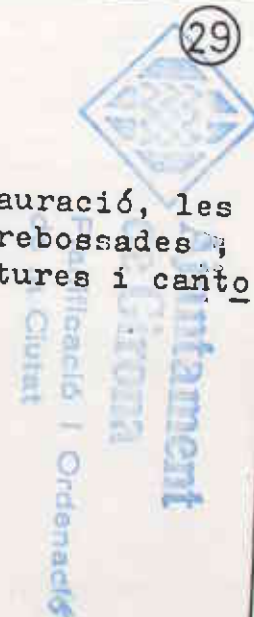


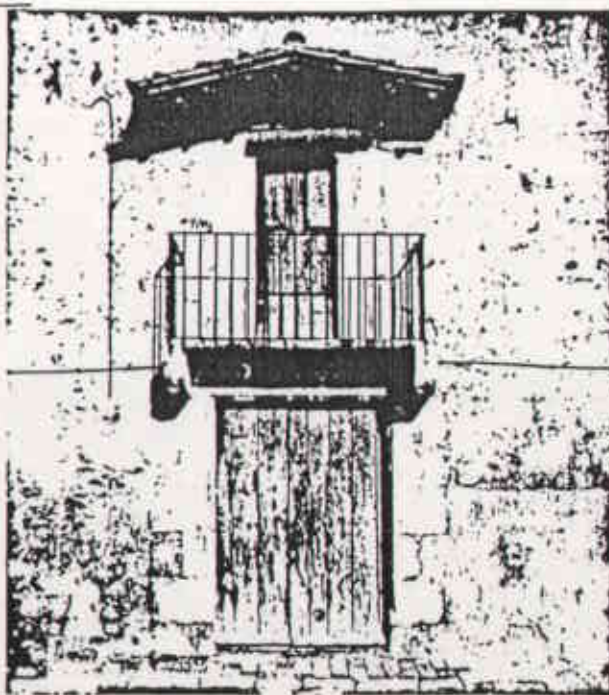
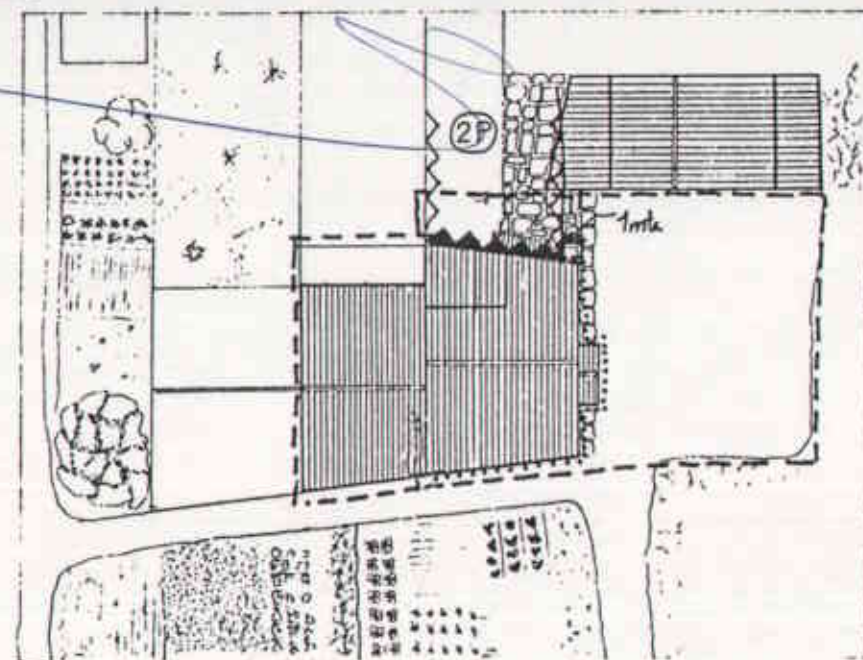
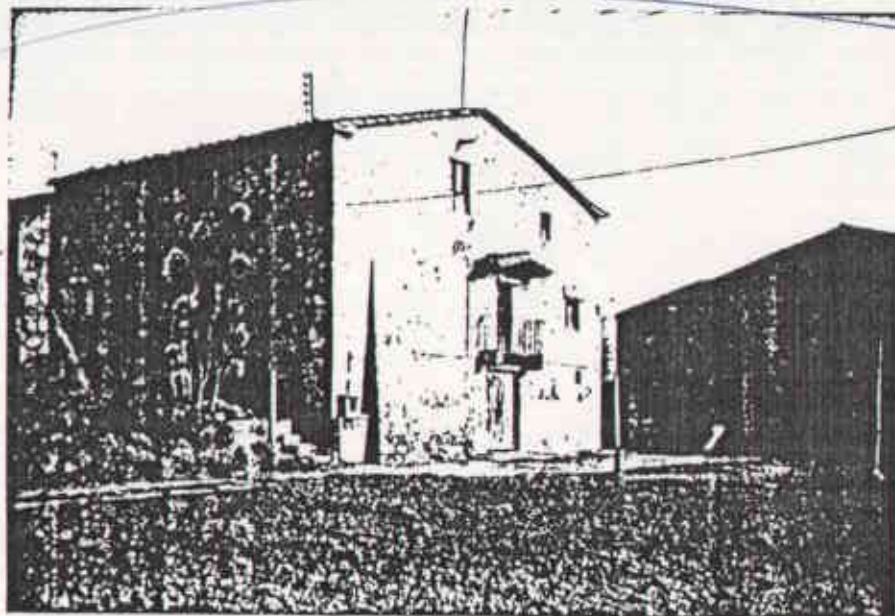


CAN POATER (Can Carreres)

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 083





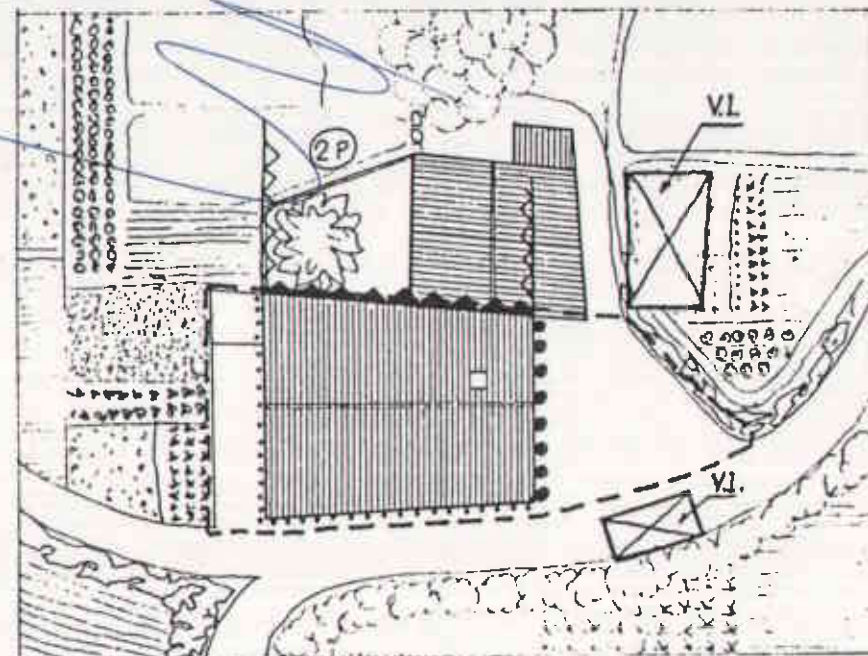
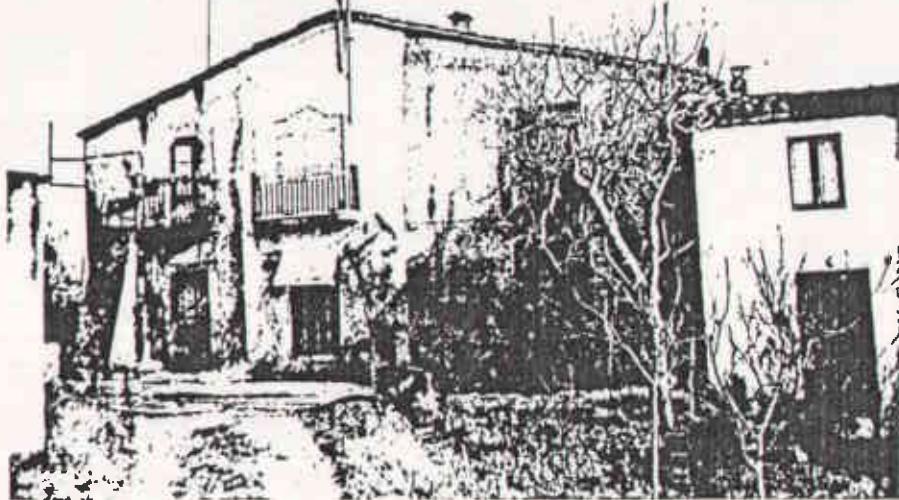
CAN CANALS

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 006

Ajuntament
de Llíria
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

30



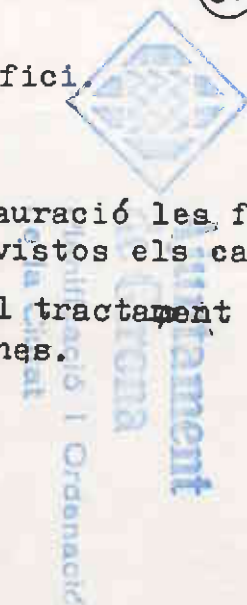
CAL TET

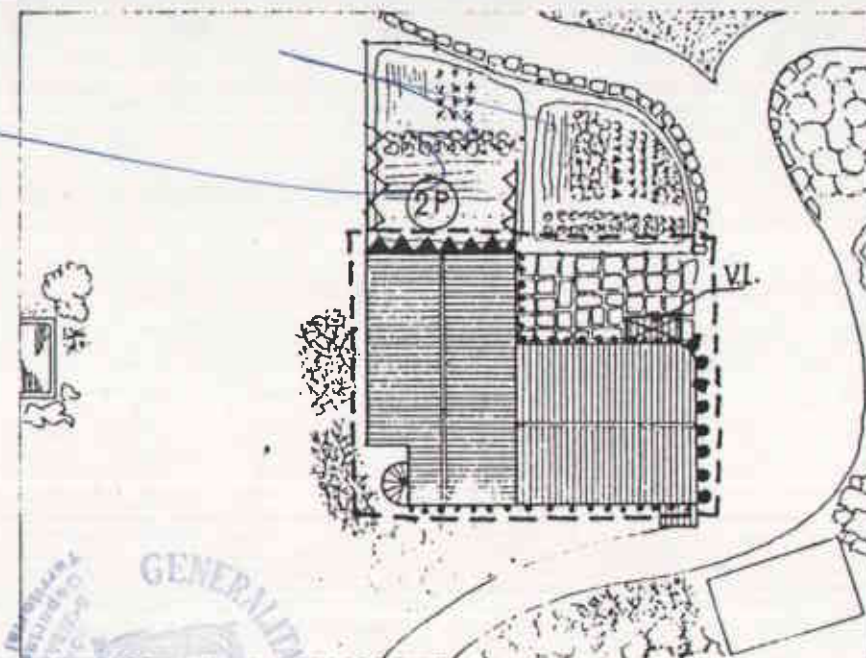
COLOR: serà unitari per tot l'edifici.

ref: 083

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració les façanes seran arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades, El tractament serà unitari per a totes les façanes.

(31)



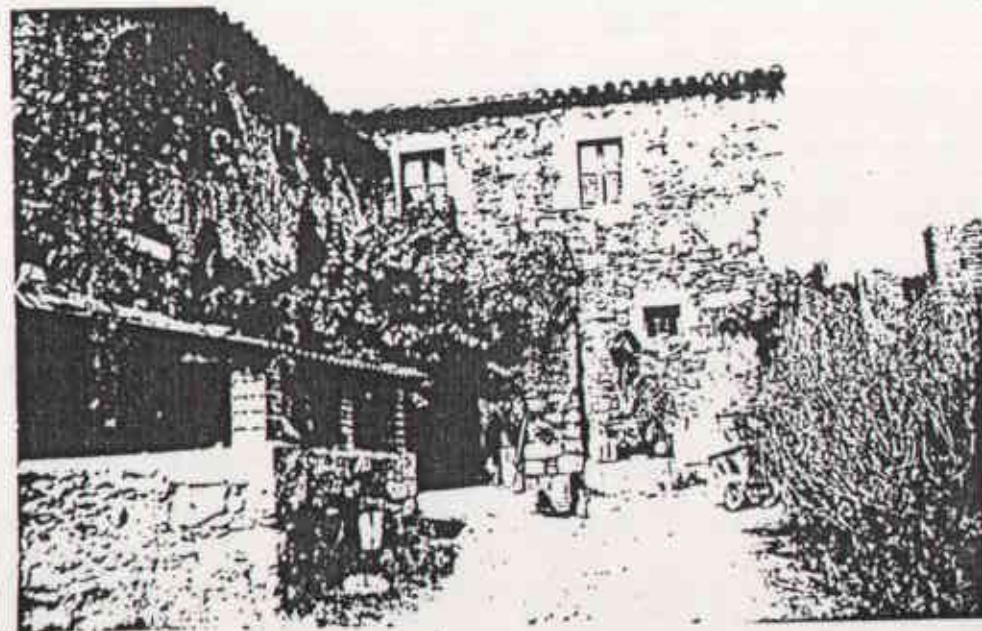


CAN LLINAS

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes podran ser de pedra vista o arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

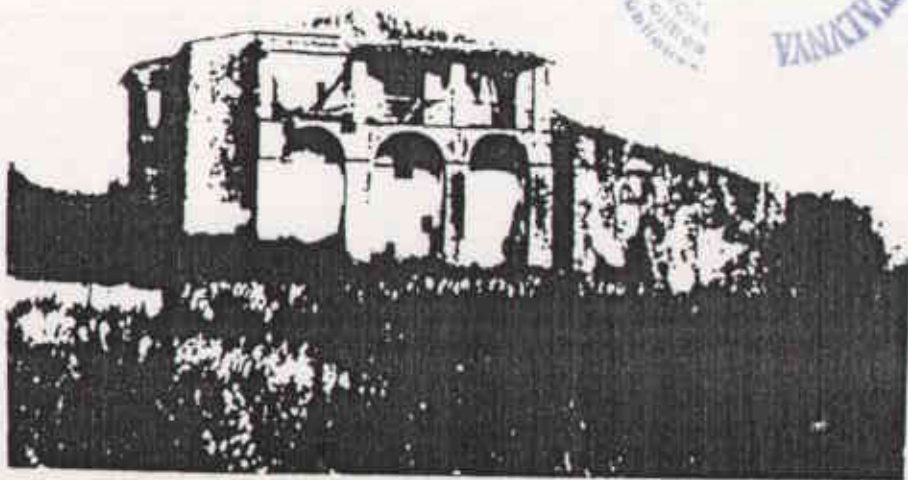
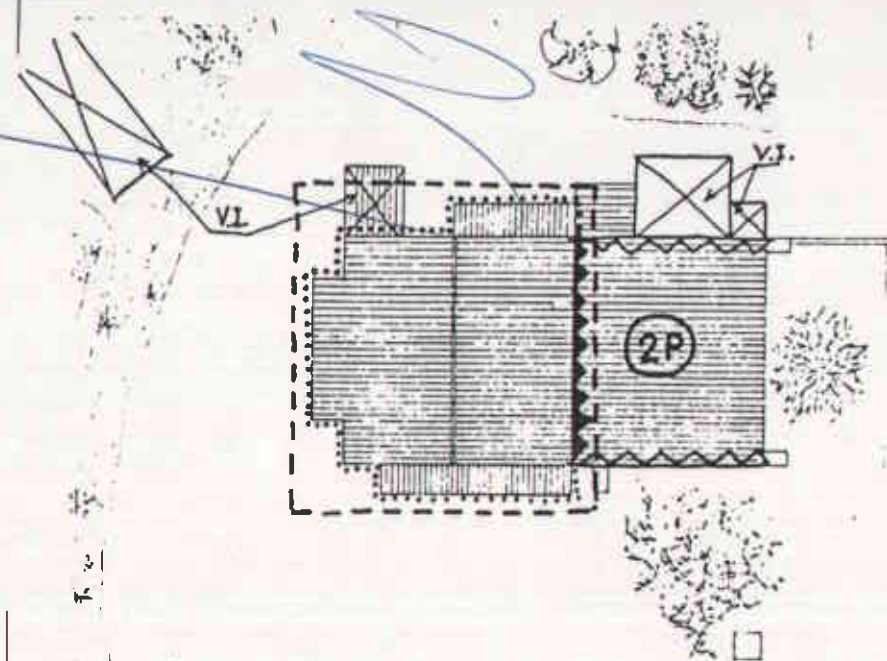
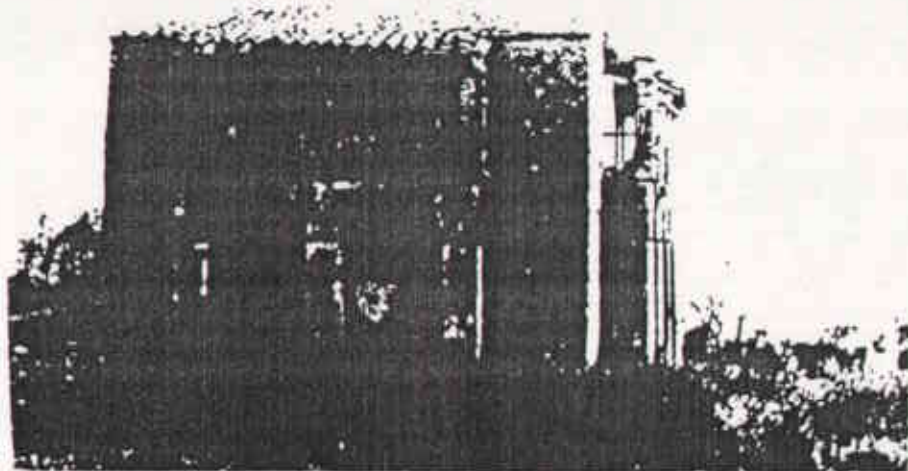
OBERTURES: Es podran recuperar les obertures semicirculars de les façanes de 1ª i 2ª categoria.

COLOR: Ref. 012



(32)

Ajuntament de Can Llinas
Regidoria i Ordenació



CAN ROCA

COLOR: Ref. 006

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració les façanes podran ser de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

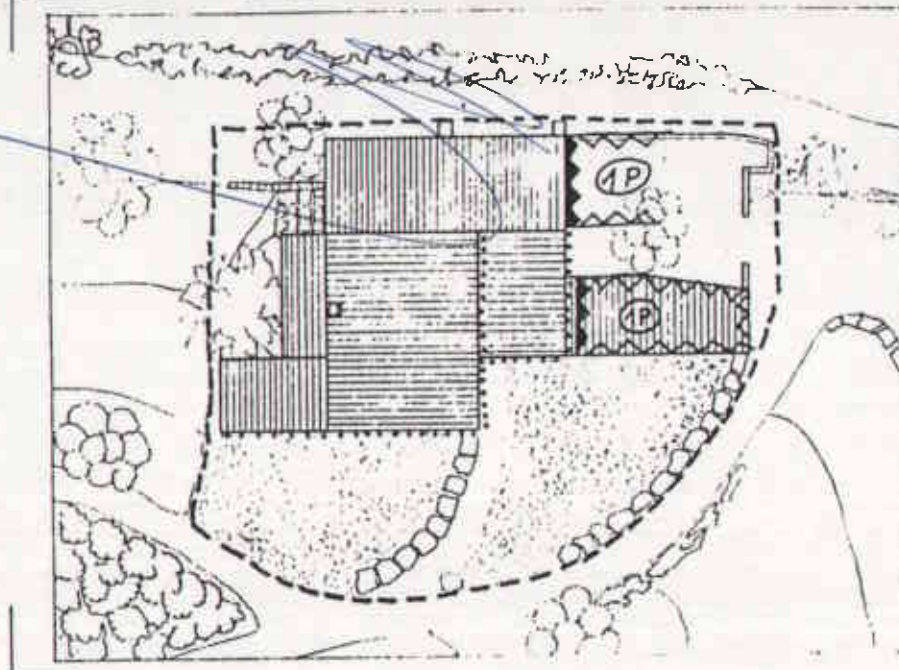
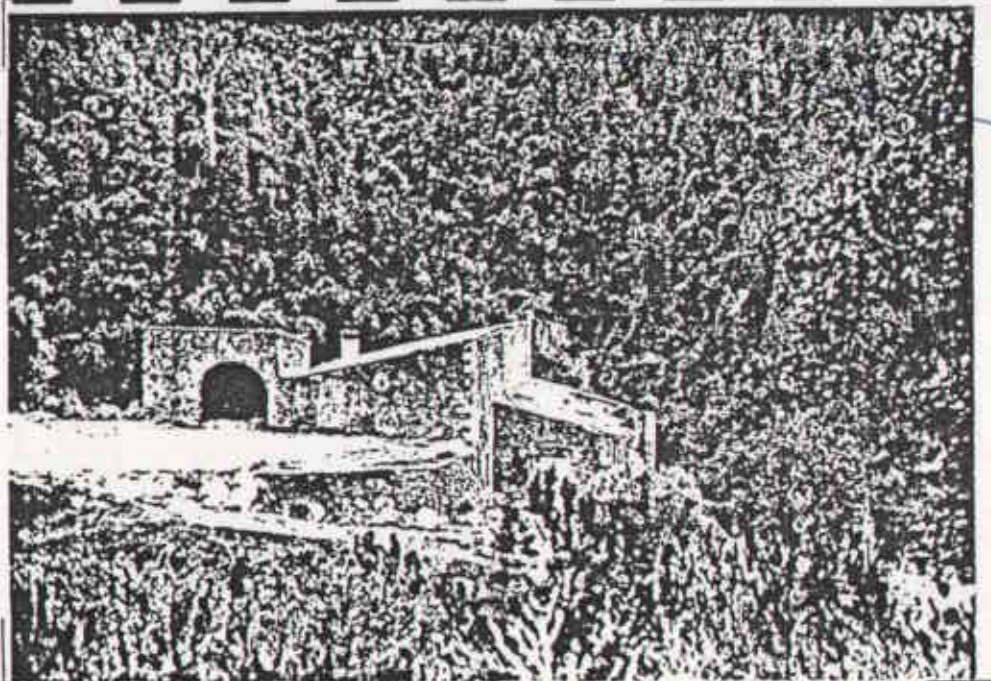
COBERTES : En cas de restauració o ampliacions, s'utilitzarà teula àrab vella en les cobertes.



Plaça de la Catedral
10008 Barcelona
Tel. 91 522 11 11
Fax. 91 522 11 12
www.catedralbarcelona.es

(33)

53



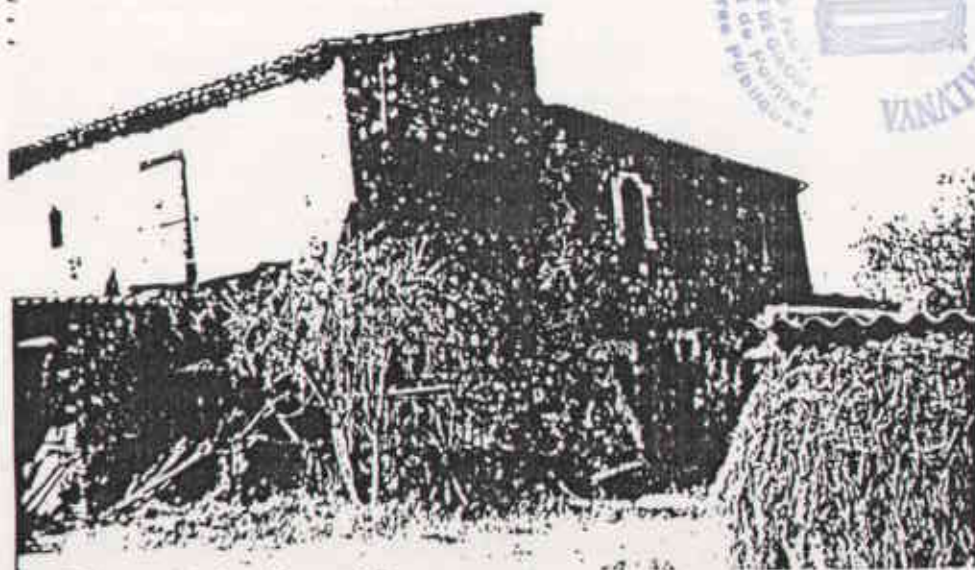
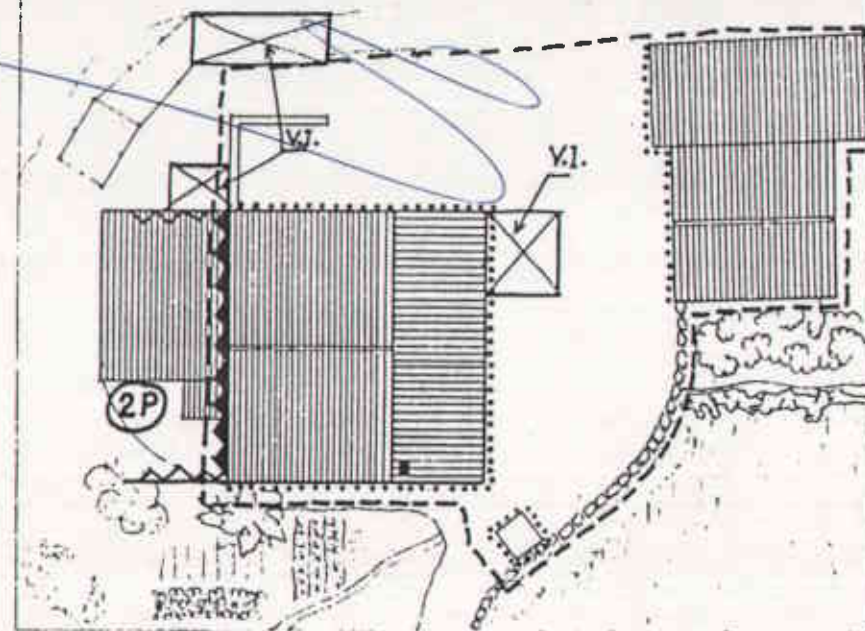
CAN LLIURE

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 006

Ajuntament
de Girona
Planificació i Ordenació
de la Ciutat

(34)



MAS VIVES (El porxo)

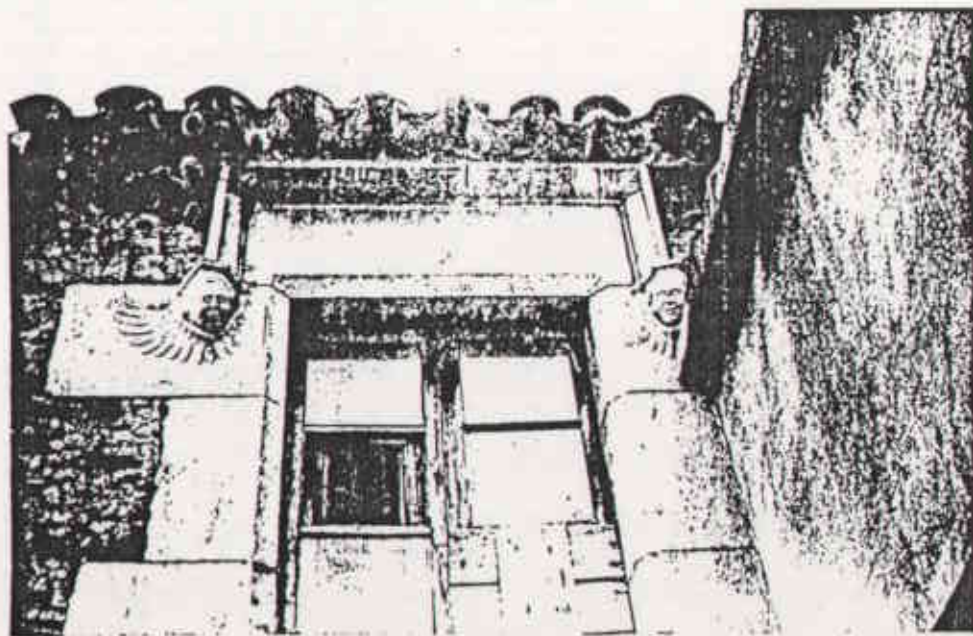
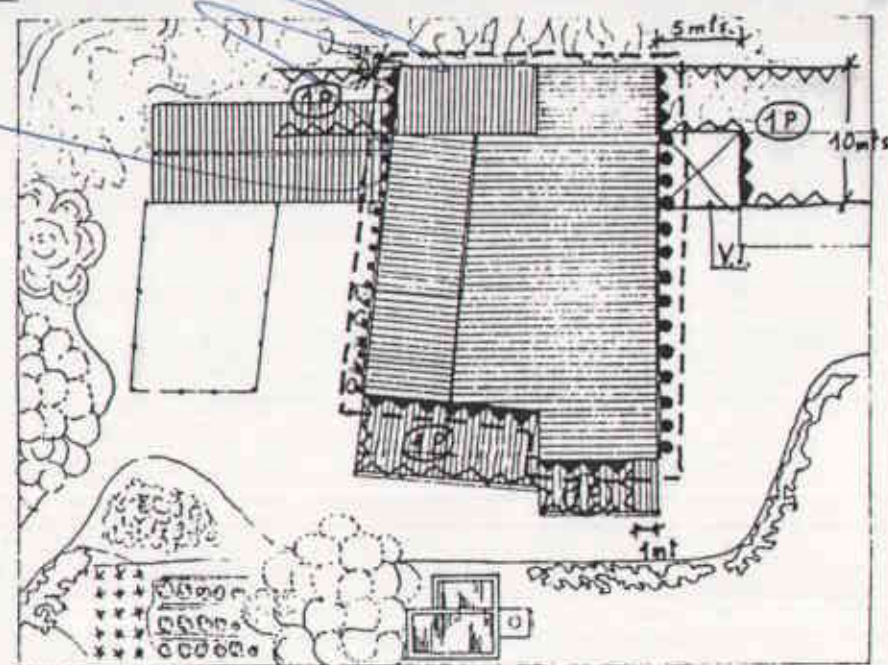
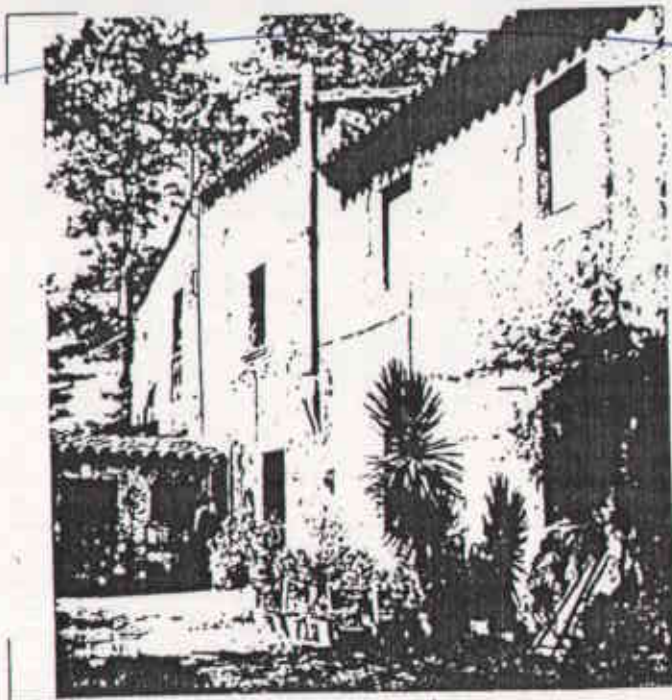
35

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant **vistos** els carreus d'obertures i cantonades.

AMPLIACIONS: En cas d'ampliació, les pendents de coberta seran paral.leles i amb el mateix sentit que les de l'edifici contigu.

COLOR: Ref. 083

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Planificació i Ordenació del Territori



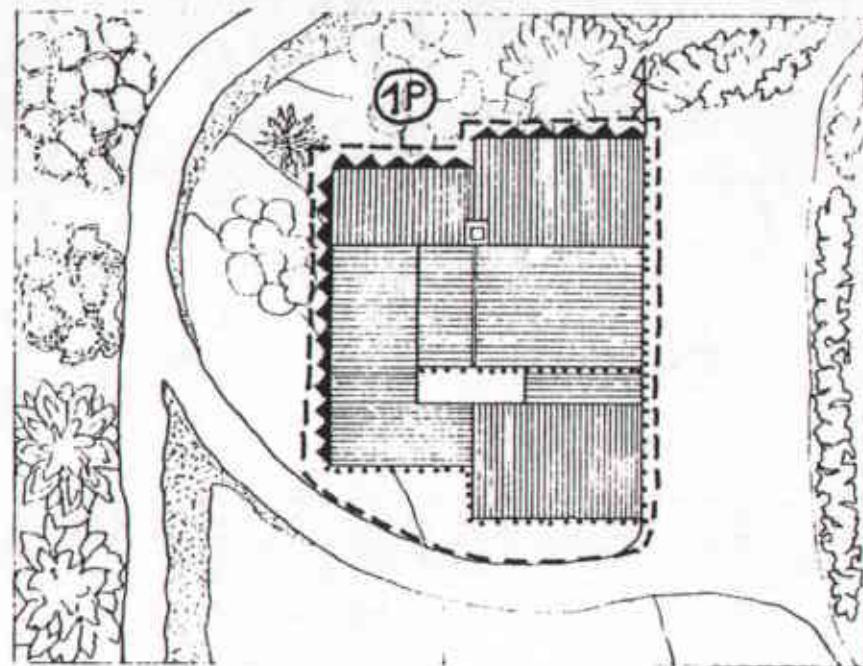
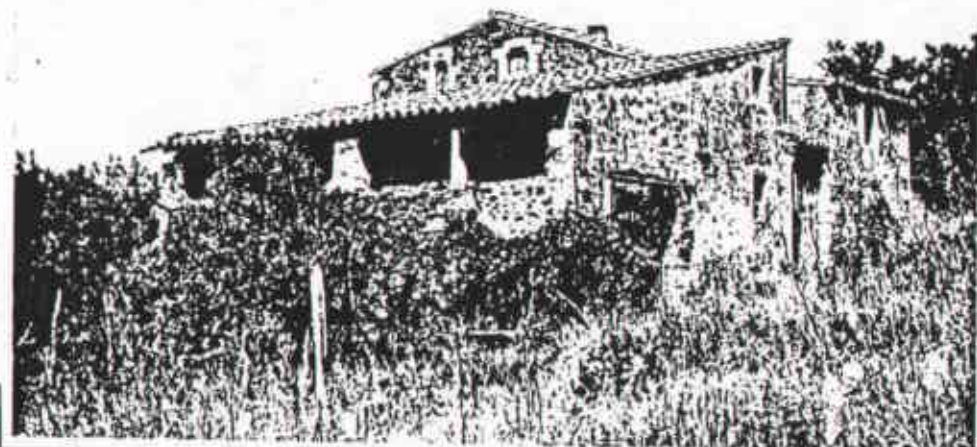
MAS PI

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes seran arrebosades o de pedra vista, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 083

36



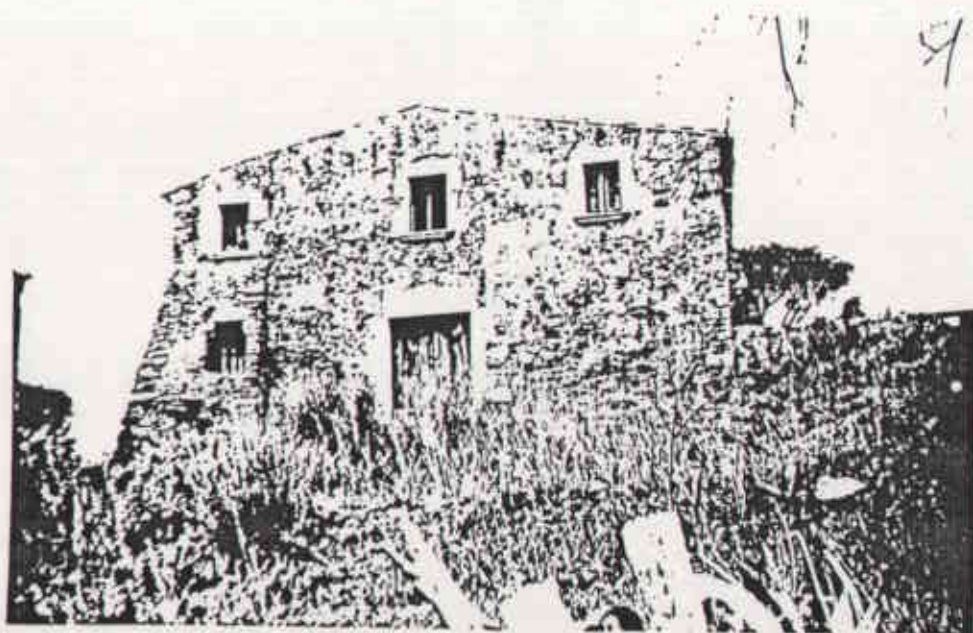
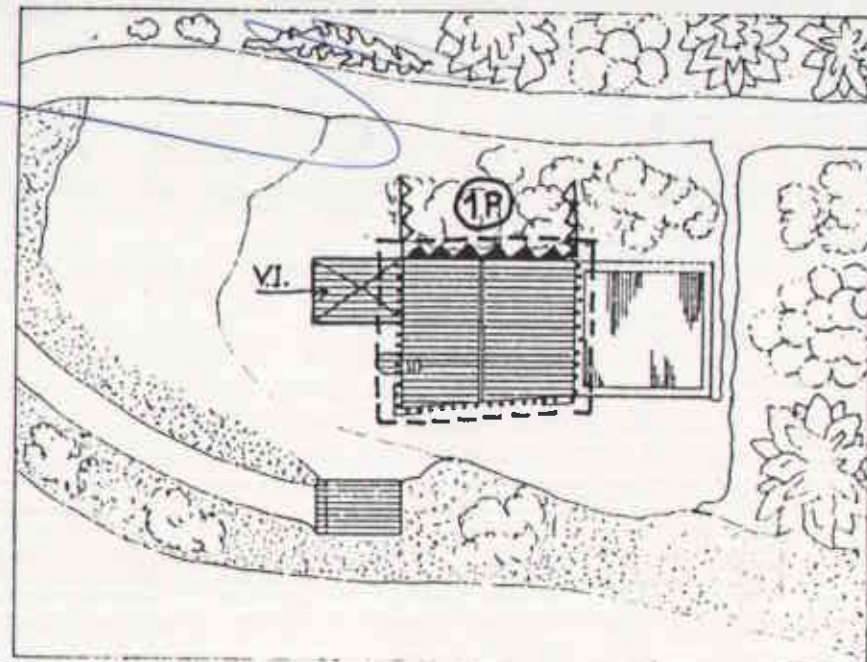
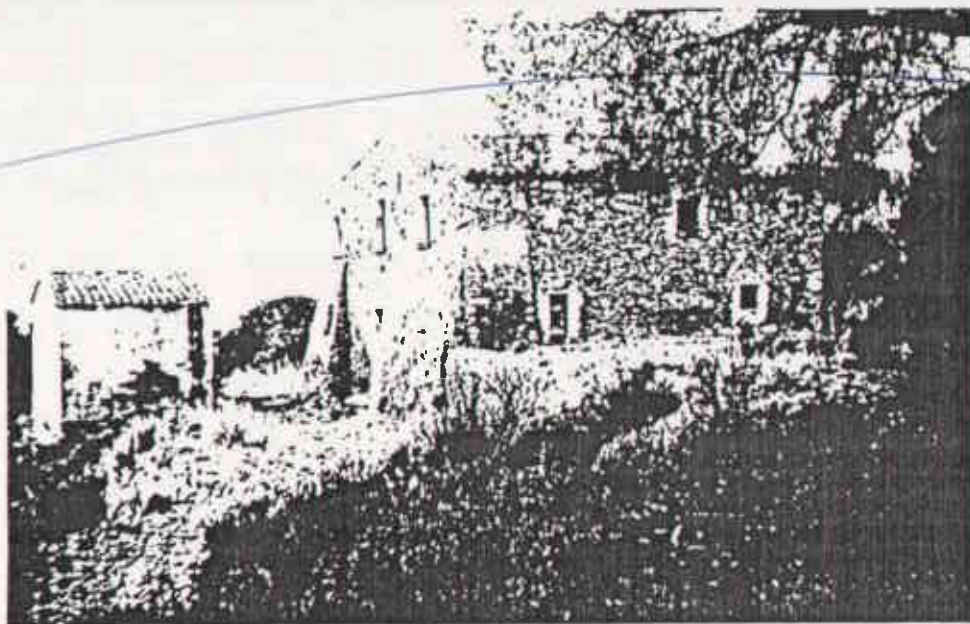


CAN FERRIOL

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració, les façanes seran de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 006



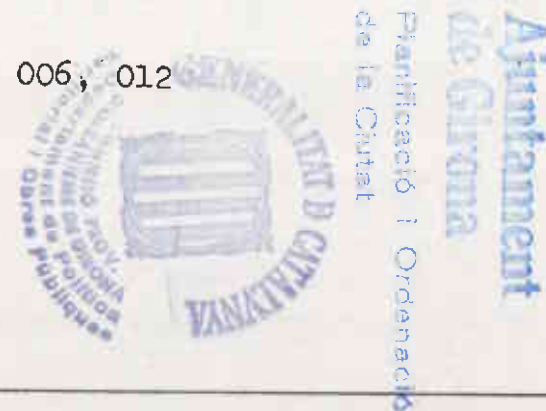


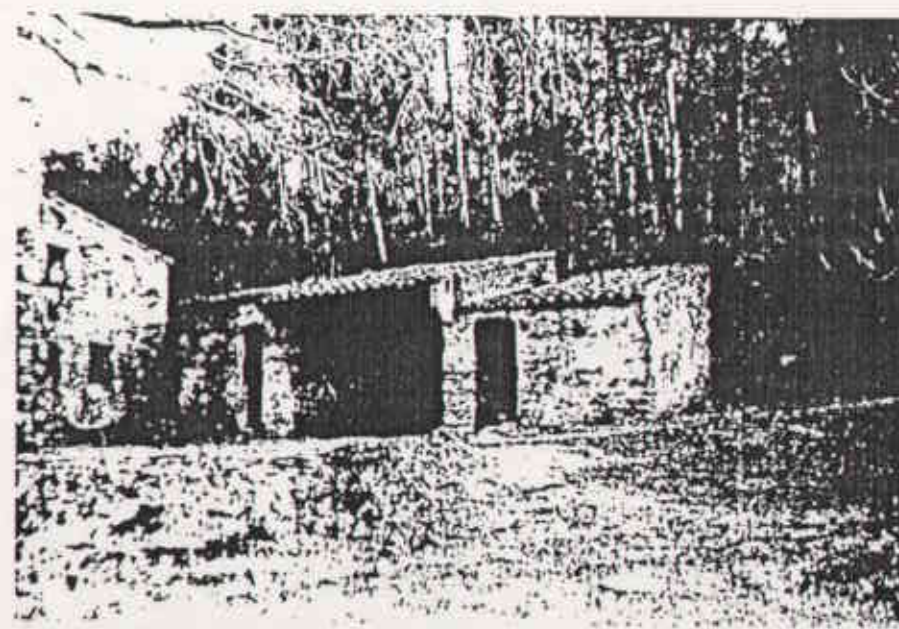
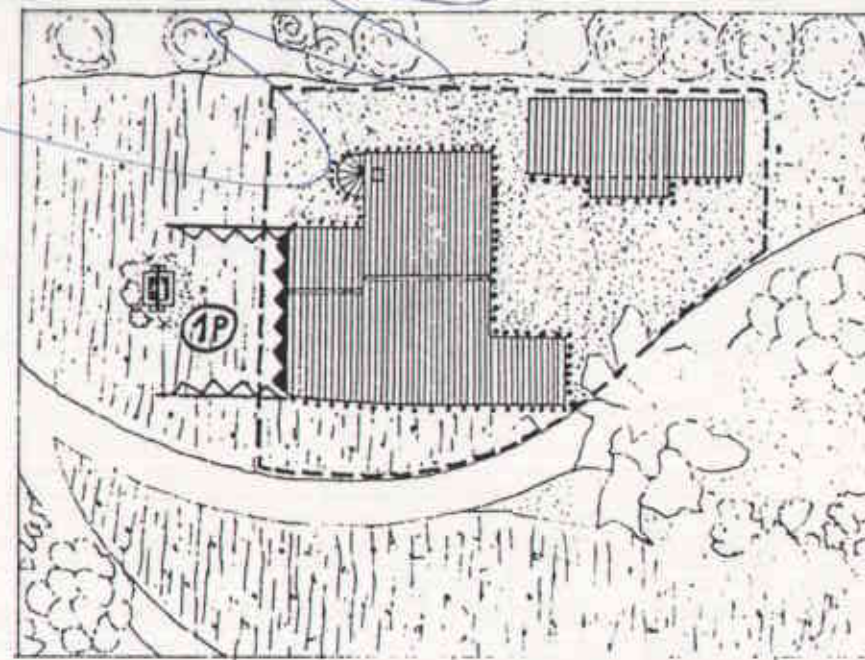
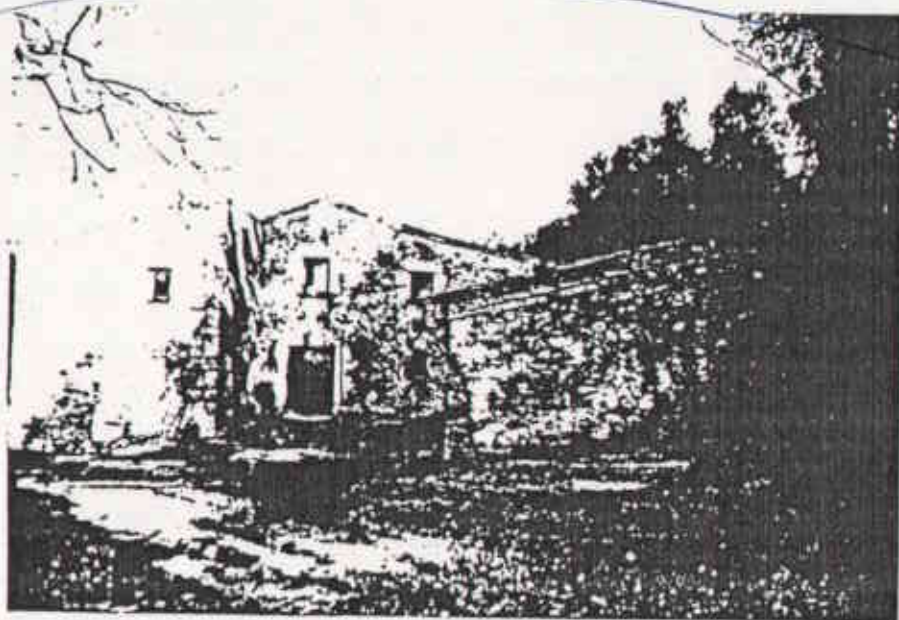
CAN MATON

(38)

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració les façanes podran ser de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 006, 012





CAN VILA

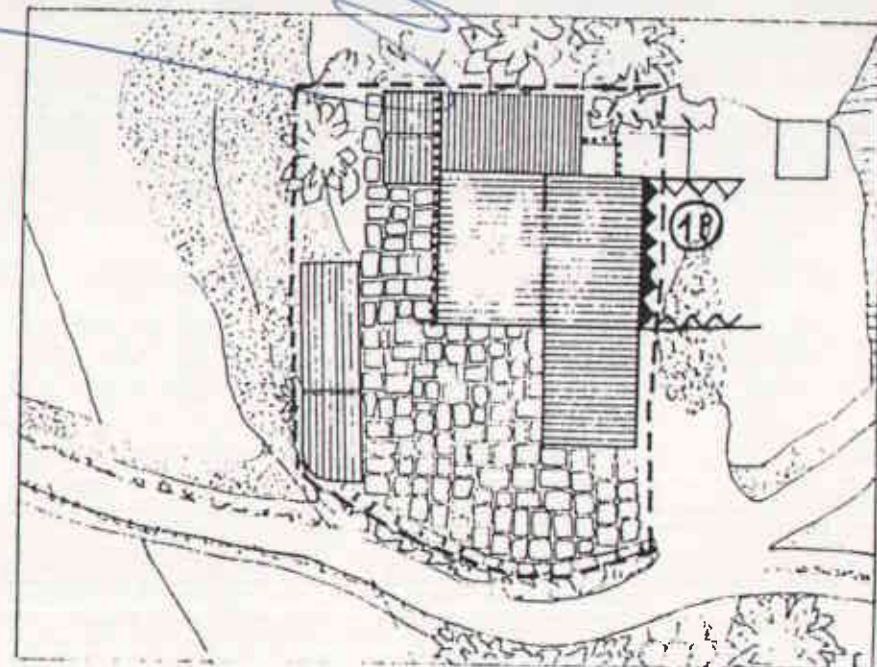
ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració, les façanes podran ser de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

COLOR: Ref. 006



Ajuntament de Girona
Planificació i Ordenació de la Ciutat

39



CAN TOMAS

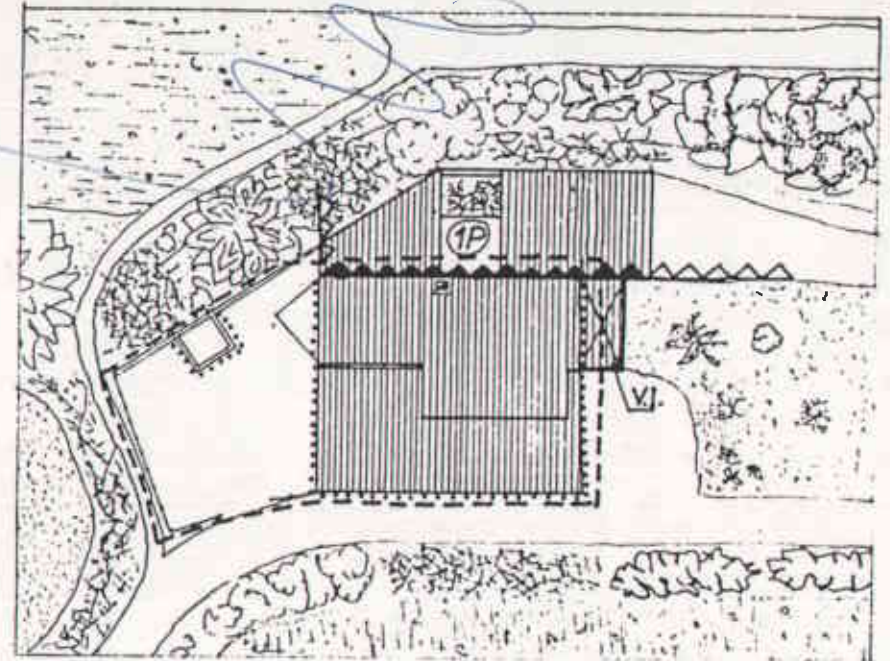
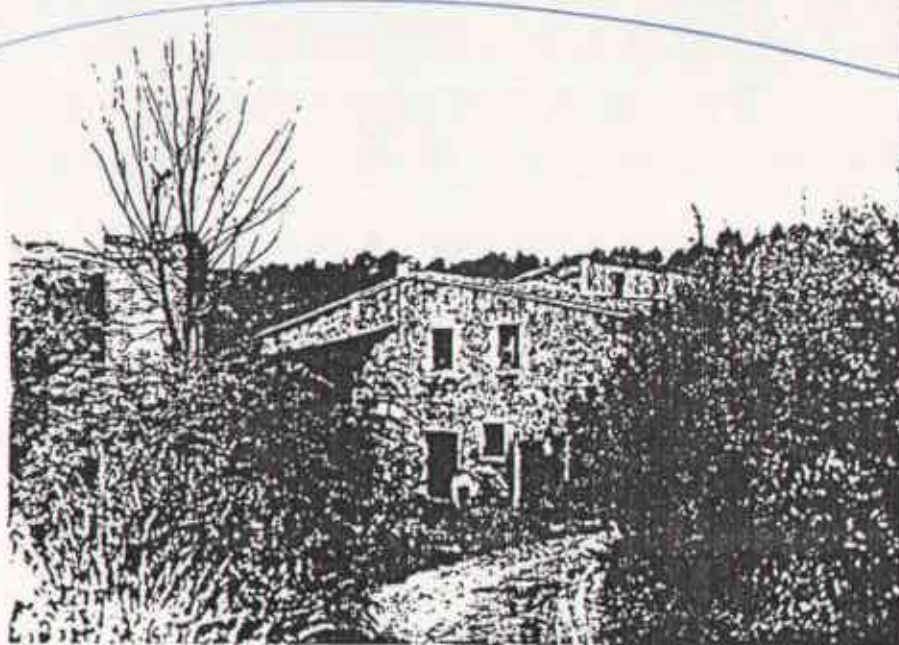
40

ACABATS DE FAÇANA : En cas de restauració les façanes podran ser de pedra vista o arrebossades, deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

ENTORN : Es conservarà el molí de vent

COLOR: Ref. 083

Ajuntament
de Vilanova
Plaificació i Ordenament
de la Ciutat



CAN SIRVENT

(41)

ACABATS DE FAÇANA: En cas de restauració les façanes seran de pedra vista o arrebossades deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades.

ENTORN: Es conservarà el molí podent-se reconstruir l'estructura metàl·lica.

COLOR: Ref. 092

Ajuntament de Vilatorrada
Planificació i Ordenació de la Ciutat



**Ajuntament
de Girona**

Planificació i Ordenació
de la Ciutat



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
inicial per l'Ajuntament en
sessió plenària de data

9 Octubre 1984

El Secretari, [Signature]



**Ajuntament
de Girona**

Document objecte d'aprovació
provisional per l'Ajuntament
en sessió plenària de data

12 Febrer 1985

El Secretari, [Signature]

GIRONA, DESEMBRE de 1983

EQUIP REDACTOR

DEULOFEU i VILARNAU, Josep M^e : Arquitecte director

PANELLA i SOLER, Llorenç : Arquitecte [Signature]