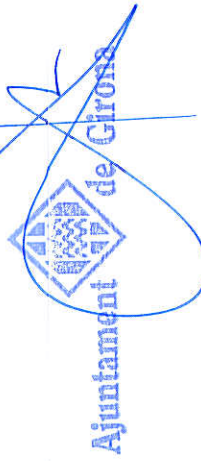




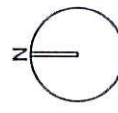
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que els plànols numerats correlativament del i.1 al i.4, ambdós inclosos, han estat aprovats provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/12/2015.
EL SECRETARI GENERAL EN FUNCIONS,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data **13 ABR. 2016** amb les prescripcions que s'ha estat incorporades d'ofici en l'estimat acord.

Àmbit modificació PGOU



E:1/5000
Serveis Tècnics Municipals

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU

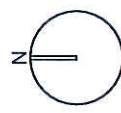
i-1
SITUACIÓ
GIRONA, ABRIL 2015

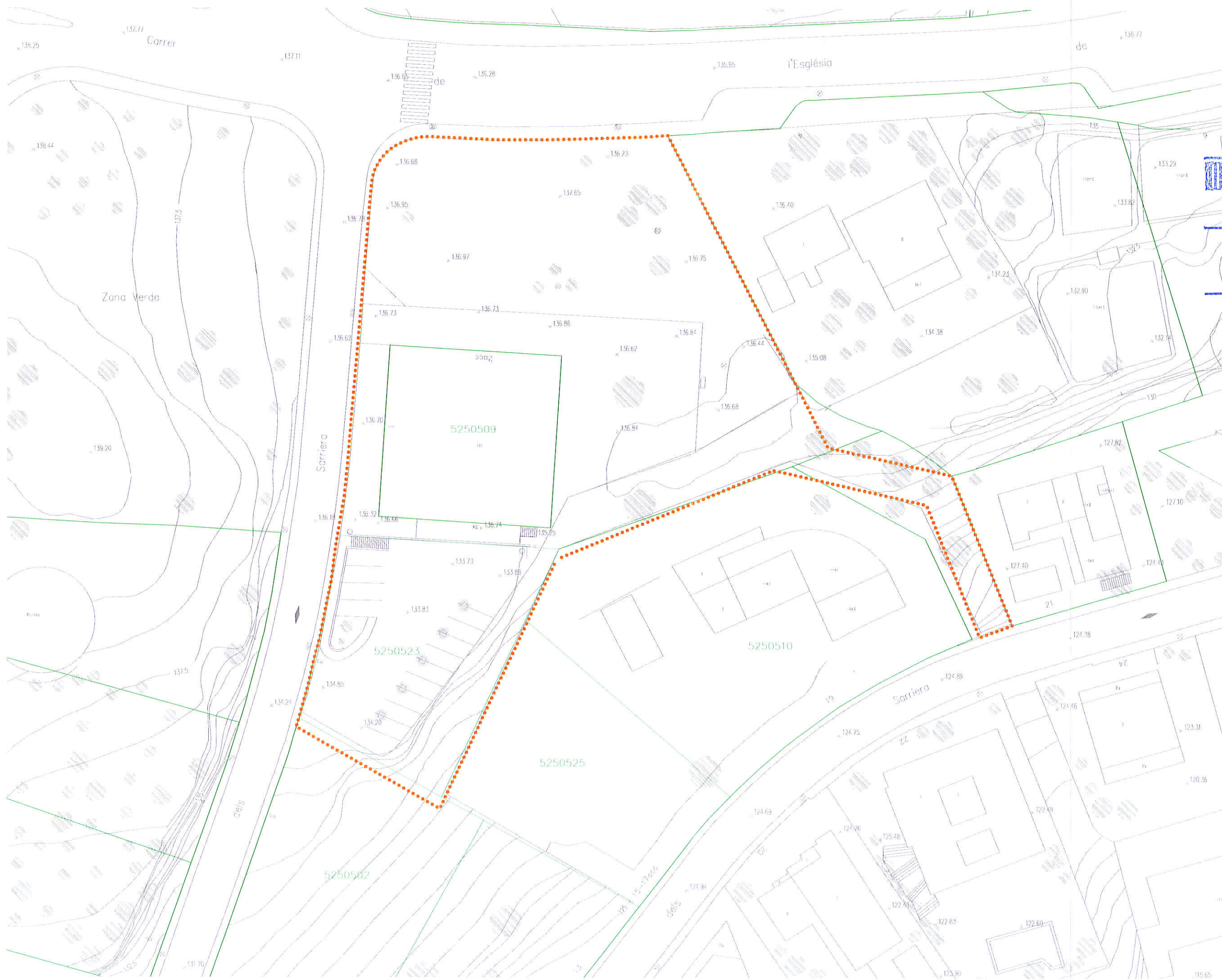


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

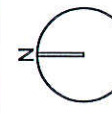
Aprova el planejament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data **3 ABR. 2016** amb les prescripcions que ha estat incorporades d'ofici en l'esmentat acord.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU





Àmbit modificació PGOU



E:1/500
 Serveis Tècnics Municipals

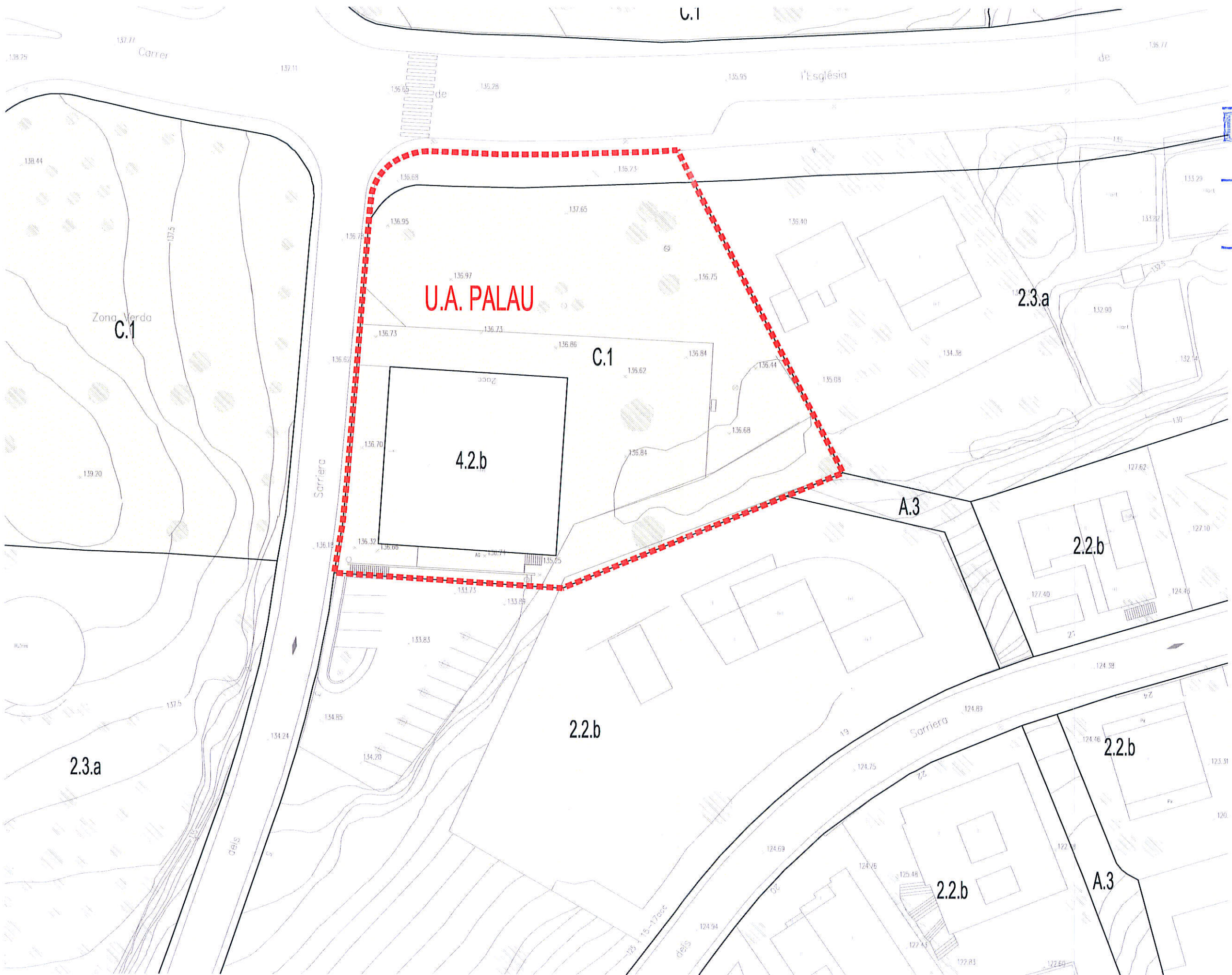
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data **13 ABR. 2016** amb les prescripcions que ha estat incorporades d'ofici en l'esmentat acord.




MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU

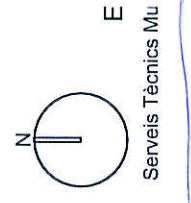
i-3 CADASTRE
 GIRONA, ABRIL 2015



Ambit UA-7


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data **13 ABR 2016** amb les prescripcions que ha estat incorporades d'ofici en l'esmentat acord.

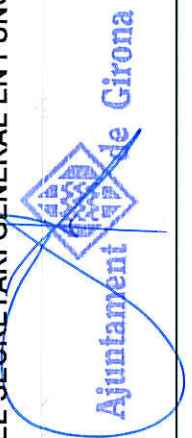


MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU

i-4 PLANEJAMENT VIGENT
GIRONA, ABRIL 2015



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que els plànols numerats correlativament del O.1 al O.2, ambdós inclosos, han estat aprovats provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/12/2015.
 EL SECRETARI GENERAL EN FUNCIONS,

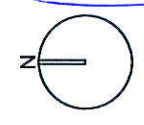


Ambit UA-78 Palau

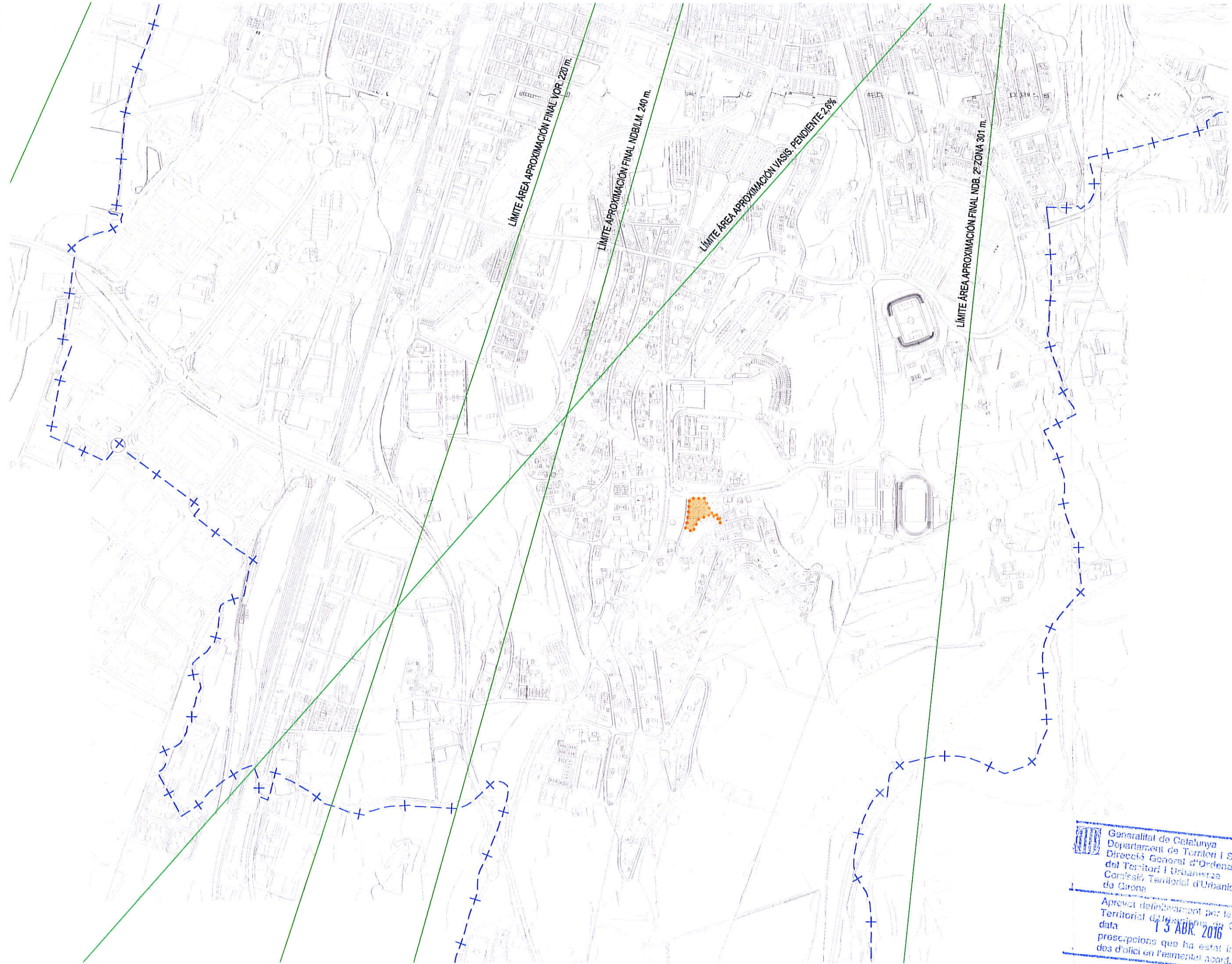
... de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 i Gestió del Territori i Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de Girona
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en
 data **13 ABR. 2015** amb les
 prescripcions que ha estat incorpora-
 des d'ofici en l'element acord.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU

O-1 PLANEJAMENT PROPOSAT
 GIRONA, ABRIL 2015



E:1/500
 Serveis Tècnics Municipals



- +— Terme Municipal
- Àmbit modificació PGOU

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data **13 ABR. 2016** amb les prescripcions que ha estat incorporades d'ofici en l'esmentat acord.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 63 DEL TR DEL PGOU SECTOR UA-78 PALAU

O-2 SERVITUDS AERONÀUTIQUES
GIRONA, ABRIL 2015

ANNEX. DOCUMENT DE SÍNTESI



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM 63 PA-78 PALAU

SITUACIÓ I ÀMBIT:

L'àmbit de la modificació és el grafiat als plànols d'ordenació i el constitueixen les finques privades amb referència cadastral 5250509DG8455A, 5250523DG8455A així com sòls públics de comunicació i espais lliures. Està delimitat al nord pel carrer de l'Església de sant Miquel, al sud i a l'oest pel carrer dels Sarriera i a l'est per unes finques residencials privades.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 4.352,70 m².

ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

Àmbit de la modificació puntual del text refós del PGOU número 63.

ABAST DE LA SUSPENSÍO:

Se suspèn l'atorgament de llicències d'edificació i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb allò que disposa l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat en part per la Llei 3/2012 de 22 de febrer. Aquest termini serà d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

L'objecte de la modificació és:

El desenvolupament del PA-78 Comercial Palau per possibilitar la condició de solar a les parcel·les incloses en l'àmbit i l'ampliació del sòl comercial mitjançant el canvi d'ús de la parcel·la adjacent (actualment sòl residencial) a l'actual sòl comercial. S'urbanitzen també els accessos al sistema d'espais lliures des del carrer dels Sarriera.

TRAMITACIÓ:

Aprovació inicial	13/04/2015
Aprovació provisional	
Aprovació definitiva	
DOGC	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
data **13 ABR. 2016** amb les
prescripcions que ha estat incorpora-
des d'ofici en l'esmentat acord.

Redacció:

Servei de Planejament i Gestió / Àrea d'Urbanisme:

Serveis jurídics d'urbanisme :

GIRONA, abril 2015 – Mod novembre 2015.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/12/2015.

EL SECRETARI GENERAL EN FUNCIONS,

Ajuntament de Girona