

19. 83

2005/17408

**URBANISME I OBRES  
PLANEJAMENT I PROJECTES**

**EXPEDIENT :** 2004006575  
**CODI :** 02.031.137  
**SÈRIE :** PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
**INTERESSAT :** AJUNTAMENT DE GIRONA  
**NIF :** P1708500B  
**ASSUMpte :** MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL SECTOR CASERNES.  
(19.83)

**INICI:** 30/11/04

**TANCAMENT:**

**FOLIS:**

**ALCALDESSA PRESIDENTA:**  
**SECRETÀRIA GENERAL:**

ANNA PAGANS GRUARTMONER  
M. GLÒRIA GOU CLAVERA


Expedient: 05/017408

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general a l'àrea de les Casernes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, referent a l'ampliació i qualificació de la franja C1 davant el PMU les Casernes i delimitació i ordenació del PA 88 -Universitat de Cervera, amb el benentès que queda exclosa la modificació referent als usos del PMU 10, deixada sense efecte per l'acord del Ple municipal de 5 d'abril de 2005.

Girona, 27 d'abril de 2005

  
La Secretària de la Comissió Política Territorial

  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

  
Ajuntament de Girona

**MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ DE GIRONA A L'ÀREA DE LES CASERNES**

Novembre 2004

**MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA A L'ÀREA DE LES CASERNES ..... 1**

**1. Modificació puntual del PGOU per l'ampliació i qualificació de la franja de C1 davant el PMU Casernes. .... 3**

1.1. Objecte i abast ..... 4

1.2. Situació i àmbit ..... 4

1.3. Formulació i tramitació ..... 4

1.4. Marc urbanístic i legal ..... 4

1.5. Objectius i criteris de la modificació ..... 4

1.6. Proposta de modificació ..... 5

1.7. Normativa ..... 5

1.8. Plànols:

1. Situació	1/2.000
2. Planejament vigent	1/500
3. Proposta de modificació	1/500

**2. Modificació puntual del PGOU per la delimitació i ordenació del PA 88-Universitat de Cervera ..... 7**

2.1. Objecte i abast ..... 8

2.2. Situació i àmbit ..... 8

2.3. Formulació i tramitació ..... 8

2.4. Marc urbanístic i legal ..... 8

2.5. Estructura de la propietat i estat de l'edificació ..... 9

2.6. Objectius i criteris de la modificació ..... 10

2.7. Proposta de modificació ..... 10

2.8. Normativa ..... 11

2.9. Plànols:

1. Situació	1/2.000
2. Planejament vigent	1/500
3. Estructura de la propietat	1/500
4. Estat de l'edificació	1/500
5. Proposta de modificació	1/500

~~**3. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA EN ELS USOS DEL PLA DE MILLORA URBANA 10 LES CASERNES ..... 13**~~

~~1. Objecte i abast ..... 14~~

~~2. Justificació ..... 14~~

~~3. Normativa a aplicar ..... 15~~

~~4. Proposta de modificació ..... 15~~

**1. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER L'AMPLIACIÓ I  
QUALIFICACIÓ DE LA FRANJA DE C1 DAVANT EL PMU CASERNES.**

### **1.1. Objecte i abast.**

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i es limita a l'ampliació del sistema C1 descrit a continuació, i a la seva qualificació com a C1.a.

### **1.2. Situació i àmbit.**

La franja de sistema de places, parcs i jardins urbans (C1), objecte d'aquesta modificació, està situada davant el PMU Casernes, paral·lela al carrer Emili Grahit.

El seu àmbit territorial és el grafiat als plànols del document i correspon a la superfície limitada per la calçada del carrer Emili Grahit i el sector del PMU Casernes, al llarg de tota la façana d'aquest.

### **1.3. Formulació i tramitació**

Aquesta modificació està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb que es disposa als arts. 14 i 74 de la LU 2/2002. La seva tramitació queda regulada pel fixat a l'art. 83 i següents de la LU.

### **1.4. Marc urbanístic i legal**

- Llei 6/1.998 de Règim del Sòl i Valoracions.
- Llei 2/2.002 de 14 de març d'Urbanisme.
- Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i publicat als efectes de la seva vigència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654 d'11 de juny de 2.002.

### **1.5 Objectius i criteris de la modificació**

La modificació té com objectiu ajustar la qualificació urbanística del sòl davant la façana del carrer Emili Grahit del PMU Casernes per tal d'incloure l'aparcament subterrani previst, en un sòl sistema que contempli explícitament aquest aprofitament.

La qualificació proposada ha de mantenir el caràcter de sistema d'espai lliure públic, i alhora admetre, pel que fa als usos del subsòl, la previsió d'aparcament subterrani.

## 1.6. Proposta de modificació

En aquest document es proposa:

- L'ampliació del sistema de places, parcs i jardins urbans (C1) delimitat pel PG vigent, fins a la calçada actual del carrer Emili Grahit, de manera que inclogui la totalitat de l'aparcament subterrani previst.
- La seva qualificació com a C1.a, que és la categoria dintre del sistema que permet l'aprofitament del subsòl, que manté la titularitat pública de l'aparcament.

### Quadre resum de superfícies.

		Planejament vigent	Proposta de modificació
C1	C1	1.491,47	
	C1.a		3.081,53
A		1.590,06	
Total àmbit		3.081,53	3.081,53

- C1 Sistema de places, parcs i jardins urbans.
- C1.a Sistema de places, parcs i jardins urbans amb aprofitament del subsòl de titularitat pública
- A Sistema de xarxa viària urbana.

## 1.7. Normativa

La normativa d'aplicació és la fixada al Pla General vigent per la regulació del sistema de places, parcs i jardins urbans (Clau C.1), que es transcriu a continuació.

### SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE PLACES, PARCS I JARDINS URBANS. (Clau C.1)

#### 144. Definició

Comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

#### 145. Tipus de places, parcs i jardins urbans

Aquest Pla General inclou dues categories, a part de la genèrica identificada amb la Clau C.1

- Verd amb aprofitament del subsòl. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans dins l'àmbit del qual es permet l'aprofitament del subsòl amb la construcció d'un aparcament públic. El verd amb aprofitament del subsòl s'identifica amb la clau C.1.a. Tanmateix en els plànols d'ordenació del sòl urbà, s'identifiquen amb la clau C.1.ap aquell verd amb aprofitament del subsòl on la titularitat de l'aparcament soterrat pot ser privada.

- Espai lliure amb ús d'aparcament compatible. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans, en els quals s'ha de compatibilitzar l'ús d'aparcament amb la protecció dels espais.

**146. Titularitat**

1. El sòl qualificat com a places, parcs i jardins urbans serà de titularitat pública.
2. El subsòl del sòl qualificat amb la clau C.1.a serà de titularitat pública, amb l'explotació pública o privada mitjançant concessió administrativa.
3. El subsòl del sòl qualificat amb la clau C.1.ap pot ser de titularitat privada o pública.

**147. Règim general**

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla Parcial o Pla Especial.

**148. Condicions d'ús**

1. Ús dominant lleure
2. Usos compatibles:
  - Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns, tal com cultural o esportiu.
  - Podrà admetre's temporalment i provisionalment la instal·lació de fires, circs i atraccions sempre i quan no malmetin els espais enjardinats.
  - S'admet l'ús d'aparcament i trànsit rodat que no ocupin més del 10% de la superfície total de la plaça, parc o jardí.
  - S'admet l'ús d'aparcament en el subsòl només en aquells casos en què aquest Pla General ho ha previst d'acord amb l'article 146 d'aquestes Normes.

**149. Condicions de l'ordenació i l'edificació**

1. S'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.
2. No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva i accessòries de jocs i esbarjo, que no ultrapassin el cinc per cent (5%) de la superfície de la plaça, parc o jardí urbà.

Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns a través dels parcs.
3. En el cas que es projecti un aparcament soterrani caldrà garantir l'enjardinament i l'arborització d'aquests espais i els drenatges adequats.
4. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans sempre que es defineixin zones de pas i accés a les edificacions al corresponent projecte d'urbanització ordenant-les convenientment per aquesta utilització.

**2. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU PER LA DELIMITACIÓ I  
ORDENACIÓ DEL PA 88-UNIVERSITAT DE CERVERA.**

## **2.1. Objecte i abast.**

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002.

El seu objecte és la delimitació i ordenació del Polígon d'Actuació 88-Universitat de Cervera, per l'ordenació de l'extrem nord del carrer Universitat de Cervera, en la seva connexió amb el parc de les Casernes. L'ordenació proposada ha de fer viable la gestió i execució de l'obertura de la perllongació del carrer, així com l'obtenció de dos solars per habitatges de protecció pública.

## **2.2. Situació i àmbit.**

L'àrea objecte de la modificació correspon a l'afectada per la prevista perllongació del carrer Universitat de Cervera pel seu extrem nord, fins el parc de les Casernes.

El seu àmbit territorial és el grafat als plànols del document i correspon a l'àrea afectada per vialitat pel PG vigent, en previsió de la citada obertura. El Polígon d'Actuació proposat incorpora també, la finca i resta de finca a banda i banda de l'afectació, considerant la millora en l'ordenació resultant i la simplificació de la gestió que això suposa.

## **2.3. Formulació i tramitació**

Aquesta modificació està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb que es disposa als arts. 14 i 74 de la LU 2/2002. La seva tramitació queda regulada pel fixat a l'art. 83 i següents de la LU.

## **2.4. Marc urbanístic i legal**

- Llei 6/1.998 de Règim del Sòl i Valoracions.
- Llei 2/2.002 de 14 de març d'Urbanisme.
- Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i publicat als efectes de la seva vigència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654 d'11 de juny de 2.002.



## 2.5. Estructura de la propietat i estat de l'edificació.

A continuació es relacionen les finques, propietaris i superfícies afectats per la modificació i inclosos en el Polígon d'Actuació.

Aquesta relació és informativa i sense validesa normativa. La definició dels drets de cada propietari es farà en el procés reparcel·latori.

Finca cadastral	Propietari	Superfície
489712	Rafael Salmoral Losada	86,64 m <sup>2</sup>
489713	Miguel Saura Parra Juan Oriol Feliu Dolors Rovira Mallorquí Patrici Tixis Pedrosa Jesús Ereza Langanta Antonio Coll Fuyà Enriqueta Ferrer Vila Enric Puig Pardo SIMSA Raimond Cassa Casas	438,11 m <sup>2</sup>



/finca 489712/

finca 489713

La finca 489712, està ocupada parcialment en planta baixa per un garatge.

La finca 489713, està edificada en part en planta baixa, i en part en planta baixa i dues plantes pis. És un edifici d'habitatges, molt degradat degut a la seva construcció i edat, i la falta de manteniment. No es considera viable la seva rehabilitació.

## 2.6 Objectius i criteris de la modificació

La modificació té com objectius:

- Introduir en el Pla General l'instrument adequat que permeti l'obertura del carrer Universitat de Cervera en el seu extrem nord, fins el parc de les Casernes, que no suposi per l'Ajuntament una despesa desproporcionada.
- Fixar l'ordenació detallada i a mida, que asseguri el control del resultat formal d'aquesta obertura, evitant volumetries estranyes i mitgeres aparents.
- Transformar sòl per habitatge de protecció pública, en un barri on no n'hi ha ni és fàcil crear-ne de nou.

Els criteris d'ordenació del polígon són:

- El manteniment com a mínim, de la secció del carrer existent (10 metres) per la seva perllongació, que es tractarà com entrada del parc.
- La transformació de la resta de finca i parcel·la estreta a cada banda de l'antiga afectació, en solars adequats per la promoció d'habitatges de protecció pública.
- Una ordenació volumètrica que resolgui els testers del front edificat del carrer Universitat de Montpeller, ara interromput per l'obertura de la perllongació del Universitat de Cervera.
- La qualificació de sistema de places, parcs i jardins urbans, de l'entrada del parc. Coherent d'una banda amb el caràcter peatonal, i de focus de la perspectiva del carrer, i de l'altra, oportú per augmentar la reserva d'espais lliures que comporta l'increment de sostre que la modificació pla proposa.

## 2.7. Proposta de modificació

En aquest document es proposa la modificació puntual del Pla General vigent, per reduir l'afectació per la perllongació del carrer Universitat de Cervera, en el front edificable del carrer Universitat de Montpeller, fins a la mateixa amplada del carrer (10 metres). Aquesta obertura es considera suficient tant pel que fa a la connectivitat peatonal com per mantenir la perspectiva oberta al parc del carrer. Pel que fa al front del carrer Pau Vila, es proposa mantenir l'amplada de l'afectació del PG vigent (20 metres).

La proposta zonifica a ambdòs bandes del carrer sengles parcel·les edificables de dimensions adequades tipològicament, que atesa la consolidació de les edificacions col·lidants, tenen amb el planejament vigent, una solució arquitectònica de resultat incert i una gestió difícil. A l'est, la modificació augmenta l'amplada de la resta de finca edificable en el PG vigent, de 4 a 9 metres. A l'oest, la nova resta de finca de 4,5 metres d'amplada, pot agregar-se a la parcel·la només edificada parcialment amb un aparcament en planta baixa, d'una amplada similar. L'ordenació proposada preveu, a més, la solució volumètrica dels testers. Aquest sòl amb aprofitament resultant de la modificació es destinarà a habitatge de protecció pública.

La resta de sòl inclòs en el PA, es qualifica de C1a, Sistema de places, parcs i jardins urbans amb aprofitament del subsòl de titularitat pública. Es considera que aquesta qualificació s'adequa al caràcter d'accés al parc que es pretén, i permet incloure dins el mateix polígon, l'increment proporcional d'espais lliures corresponent a l'increment de sostre que comporta la modificació present.

Atesa la poca viabilitat econòmica de l'actuació el sistema d'actuació serà el d'expropiació.

## QUADRES COMPARATIUS DE LA MODIFICACIÓ PROPOSADA

Zonificació	Planejament vigent	Proposta de modificació
Sistemes	C1.a	521,72
	A	709,97
Zones	1.2	336,21
<b>Total PA</b>	<b>857,93</b>	<b>857,93</b>

- C1.a Sistema de places, parcs i jardins urbans amb aprofitament del subsòl de titularitat pública  
 A Sistema de xarxa viària urbana.  
 1.2 Zona d'eixample

Edificabilitat zona 1.2		Planejament vigent		Proposta de modificació		Increment
Parcel·la	Alçada	ocupació	sostre	ocupació	sostre	
489712	Pb	86,64	86,64	169,55	169,55	
	3 Pp	63,17	189,51	146,08	438,24	
		276,15		607,79		331,64
489713	Pb	61,32	61,32	166,66	166,66	
	3 Pp	47,59	142,77	152,93	458,79	
		204,09		625,45		421,36
<b>Total PA</b>		<b>480,24</b>		<b>1.233,24</b>		<b>753,00</b>

D'acord amb el fixat per l'art. 94.2 de la LU 2/2002 i l'art. 16 del seu Reglament de desenvolupament parcial, quan la modificació del planejament comporta un increment de sostre edificable, i si l'ús residencial és el principal o bé mixt, amb altres usos, s'ha de preveure el corresponent increment proporcional d'espais lliures i de les reserves per a equipaments, d'acord amb l'art. 65,3 de la Llei, que comporta una reserva total mínima de 10 m2 de sòl per cada 25 m2 de sostre, per la seva destinació a sistemes locals.

*20% R = 150,3*

L'increment C1.a qualificat per la modificació és de 521,72 m2, superior a la reserva addicional mínima que fixa la LU, que per l'increment de 753 m2 de sostre, és de 301,20 m2.

### 2.8. Normativa

La normativa d'aplicació és la del Pla General vigent per cada zona o sistema. Les condicions particulars del polígon es fixen en el quadre adjunt.

**ÀMBIT:**

- Està delimitat pels carrers Universitat de Montpeller i Pau Vila, entre les edificacions consolidades d'acord amb el planejament a l'entorn de l'afectació per la perllongació del carrer Universitat de Cervera.
- La superfície del polígon és de 857,93 m2.

**OBJECTIUS GENERALS:**

- Introduir en el Pla General l'instrument adequat que permeti l'obertura del carrer Universitat de Cervera fins el parc de les Casemes.
- Fixar l'ordenació detallada i a mida, que asseguri el control del resultat formal d'aquesta obertura, evitant volumetries estranyes i mitgeres aparents.
- Transformar sòl per habitatge de protecció pública, en un barri on no n'hi ha ni és fàcil crear-ne de nou.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:**

CARACTERÍSTIQUES GENERALS		Superfícies	
		m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		857,93	100,00
Sostre màxim (m2 sostre): 1.233,24			
Edificabilitat màxima bruta (m2sostre / m2 sòl): 1,44			
Ús global: RESIDENCIAL Hab. Prot. Públ.			
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		521,72	60,81
Vian:			
Espais lliures:		521,72	
Equipaments:			
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		336,21	39,19
Residencial: Hab. Prot. Públ.		336,21	

**ALTRES DETERMINACIONS**

- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 1.2.
- El sostre corresponent a les plantes pis es destinarà a habitatges de protecció pública. La planta baixa serà comercial.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la modificació puntual del Pla General per la delimitació i ordenació del PA 88- Universitat de Cervera. Proposta de modificació. escala 1/500).

**CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema d'expropiació.




Expedient: 05/017408

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general a l'àrea de les Casernes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, referent a l'ampliació i qualificació de la franja C1 davant el PMU les Casernes i delimitació i ordenació del PA 88 –Universitat de Cervera, amb el benentès que queda exclosa la modificació referent als usos del PMU 10, deixada sense efecte per l'acord del Ple municipal de 5 d'abril de 2005.

Girona, 27 d'abril de 2005

  
La secretària de la Comissió  
Governament de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### **3. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU EN ELS USOS DEL PLA DE MILLORA URBANA 10 - LES CASERNES**



## 1. Objecte i abast.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Girona, amb l'objecte de modificar els usos admesos en el pla de Millora Urbana Les Casernes, per permetre que part del seu sostre es destini a allotjament col·lectiu amb serveis comuns.

L'ús d'allotjament col·lectiu es va introduir i definir a l'art. 97. Classificació segons

Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Expedient: 05/017408

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general a l'àrea de les Casernes, promoguda i tramessa per l'Ajuntament de Girona, referent a l'ampliació i qualificació de la franja C1 davant el PMU les Casernes i delimitació i ordenació del PA 88 -Universitat de Cervera, amb el benentès que queda exclosa la modificació referent als usos del PMU 10, deixada sense efecte per l'acord del Ple municipal de 5 d'abril de 2005.

Girona, 27 d'abril de 2005

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
La secretaria de la Comissió  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Per tant, se considera oportú permetre la seva implantació en el sector del PMU Les Casernes que per la seva posició urbana i entorn té una clara vocació residencial.

Per evitar que la competència de l'ús plurifamiliar incrementi el preu del sòl, la possibilitat d'ús residencial es restringeix a al tipologia d'allotjament col·lectiu amb serveis comuns, que es defineix com un ús específic dins de l'habitatge plurifamiliar.

En compliment de l'art. 16 del reglament parcial de la Llei d'Urbanisme 2/2002, *Reserves de sòl derivades de modificacions de plans que comportin un increment de sostre o de densitat*, la modificació corresponent al PMU Les Casernes ha de preveure una reserva de terrenys per a sistemes locals d'espais lliures i equipaments de 10 m2, com a mínim, per cada nou habitatge, així com el 10 % de l'aprofitament corresponent als nous usos que la modificació possibiliti.

### 3. Normativa a aplicar.

Es transcriu a continuació el punt de l'art. 97 de la normativa del PGOU resultant de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, en els usos del sector Accés Nord i les UUAA 76 – Pabordia i 86 – Camp de la Corna"

#### Art. 97. Classificació segons la funció urbanística: usos específics.

1.b. Habitatge plurifamiliar. És l'edifici construït per diferents habitatges amb accés i elements comuns

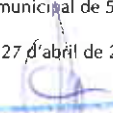
el  
%  
ib  
rs

Expedient: 05/017408

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general a l'àrea de les Casernes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, referent a l'ampliació i qualificació de la franja C1 davant el PMU les Casernes i delimitació i ordenació del PA 88 –Universitat de Cervera, amb el benentès que queda exclosa la modificació referent als usos del PMU 10, deixada sense efecte per l'acord del Ple municipal de 5 d'abril de 2005.

Girona, 27 d'abril de 2005

  
Govern de Catalunya  
La secretaria de la Comissió de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

privats

**RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:**  
Espais lliures: 2.648 m2.

privats  
Allotjament col·lectiu

**RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:**  
Espais lliures: 3.396,63 m2.

Cessió addicional de 10 m2. d'espais lliures per cada nou habitatge que permeti el PMU

**SOL MÀXIM D'APROFITAMENT  
PRIVAT:**

Dotacions i serveis privats:  
2.404 m2.

**SOSTRE MÀXIM D'APROFITAMENT  
PRIVAT:**

Dotacions i serveis privats /  
Allotjament col·lectiu: 3.480 m2.

1696578

Expedient: 05/017408

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament la modificació del Pla general a l'àrea de les Casernes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, referent a l'ampliació i qualificació de la franja C1 davant el PMU les Casernes i delimitació i ordenació del PA 88 –Universitat de Cervera, amb el benentès que queda exclosa la modificació referent als usos del PMU 10, deixada sense efecte per l'acord del Ple municipal de 5 d'abril de 2005.

Girona, 27 d'abril de 2005

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme

Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

ment col·lectiu el  
erfície destinada a  
es mantindrà  
unitat i amb gestió

**CONDICIONS:**

Millora Urbana  
li úsos i parà-  
senyali  
efineixi l'ordenació  
es condicions de  
i precisi les  
característiques i el finançat de les obres  
d'urbanització bàsiques.

- Cessió de 10% de l'aprofitament del nou ús d'allotjament col·lectiu.

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS:**  
2.434,78 m2.



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 14/12/2004.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou ~~deixat sense efecte~~ en el Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada en data 5 d'abril de 2005.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona

**EQUIP REDACTOR:**

Oficina del Pla (Urbanisme)

Pere Solà Busquets  
Pep de Solà-Morales Capdevila

Arquitecte Cap de l'Oficina  
Arquitecte redactor.

Girona, 29 de novembre de 2.004.