


1818

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Ajuntament  de Girona

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PGOU NÚM 59 PER A LA SUPRESSIÓ DEL
PMU 13-CARRETERA DE BARCELONA I DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA PAU 116 (C/BARCELONA - AVELLANEDA –CLÍNICA) I PAU 117
(C/BARCELONA –NORD).**

DOCUMENT 4.

Annex IV – Fitxes cadastrals



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Jueves, 4 de Diciembre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17085A01300022000AK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Poligono 13 Parcela 22		
RÚSTICO. GIRONA [GIRONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pinar maderable 02]	ANO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
VALOR SUELO [€/m²]	228,95	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	0,00
		VALOR CATASTRAL [€/m²]	228,95
		ANO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

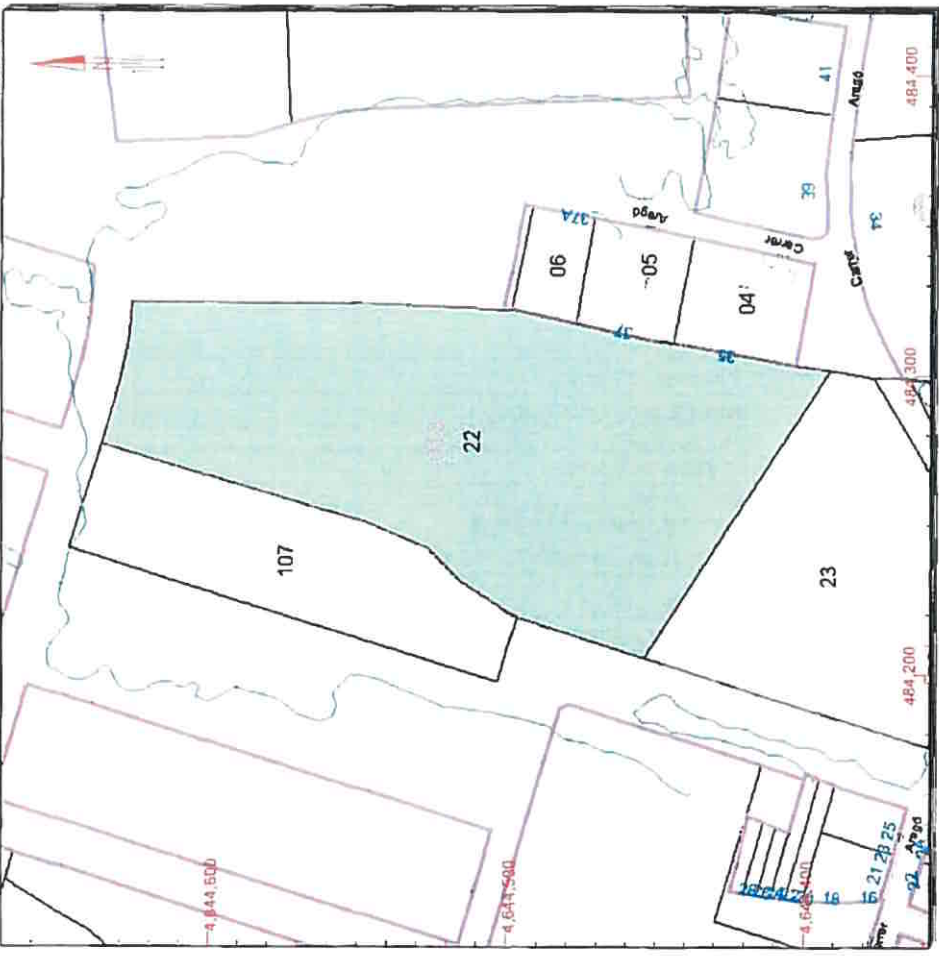
APellidos y NOMBRE RAZÓN SOCIAL	NOVA AVELLANEDA, SL	NIF	B17701640
DOMICILIO FISCAL	CL BARCELONA 236		
DERECHO	17004 GIRONA [GIRONA]		
	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Poligono 13 Parcela 22		
RÚSTICO. GIRONA [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	17.269
		TIPO DE FINCA	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,400 Coordenadas U T M Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hydrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1820



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

17085A013000220000AK

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
17085A013000230000AR	Polígono 13 Parcela 23 RUSTICO. GIRONA [GIRONA]	7.765
NIF 36430966R	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PERICH ROS JOSE DOMICILIO FISCAL AV COMAS MASFERRER 41 08450 LLINARS DEL VALLES [BARCELONA]	
17085A013001070001SA	TN AVELLANEDA GIRONA [GIRONA]	5.257
NIF B17701640	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL NOVA AVELLANEDA, SL DOMICILIO FISCAL CL BARCELONA 236 17004 GIRONA [GIRONA]	
4446906DG8444E0001TS	PZ CAMP DE LA COMA 37[A] GIRONA [GIRONA]	770
NIF 40308296Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COLOMER GUSIÑER ALEJANDRA DOMICILIO FISCAL CL ARAGO 37 17003 GIRONA [GIRONA]	
4446904DG8444E0001PS	CL ARAGO 35 GIRONA [GIRONA]	1.497
NIF 36622822Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARCA CAÑELLAS DAVID DOMICILIO FISCAL CL ARAGON, 35 17003 GIRONA [GIRONA]	
4446905DG8444E0001LS	PZ CAMP DE LA COMA 39 GIRONA [GIRONA]	1.222
NIF 40109996C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COLOMER POUS PEDRO DOMICILIO FISCAL CR PROLONGACIO ARAGO 37 17003 GIRONA [GIRONA]	

1821



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17085A013000220000AK

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
----	-----	-----
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
-----	LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA	



GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
 Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459801DG8445G0001YQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 204		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1977
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	5.798
VALOR SUELO (€/m ²)	777.920,45	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	546.862,90
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	1.324.783,35
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S L EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

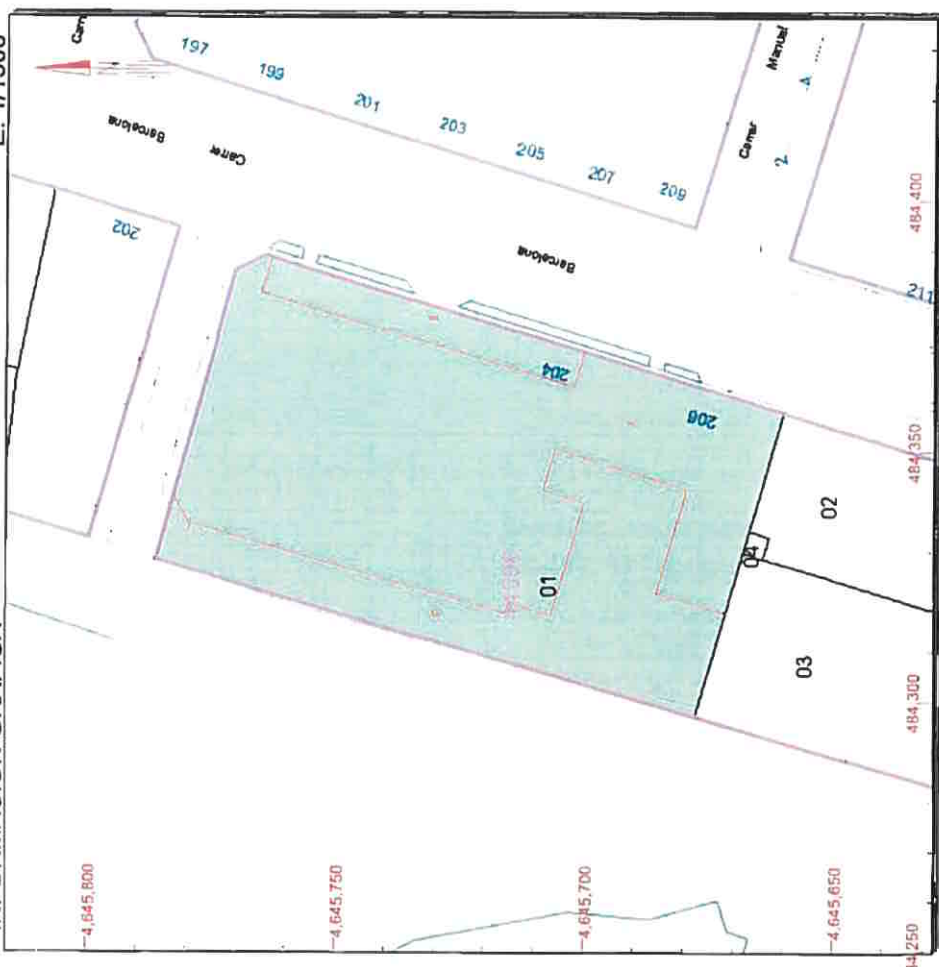
SITUACIÓN	CL BARCELONA 204		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	5.798	SUPERFICIE SUELO (m ²)	7.501
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1823



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459801DG8445G0001YQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
4459802DG8445G0001GQ	CL BARCELONA 206 GIRONA [GIRONA]	2.040
NIF A80298839	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA DOMICILIO FISCAL CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]	
4459804DG8445G0001PQ	CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA]	16
NIF B82846817	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA]	
4459803DG8445G0001QQ	CL BARCELONA 206 GIRONA [GIRONA]	2.368
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1824



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459801DG8445G0001YQ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
COMERCIO	1	00	01	501
INDUSTRIAL	1	00	02	4.796
INDUSTRIAL	1	01	01	501



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes . 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459802DG8445G0001GQ

DATOS DEL INMUEBLE

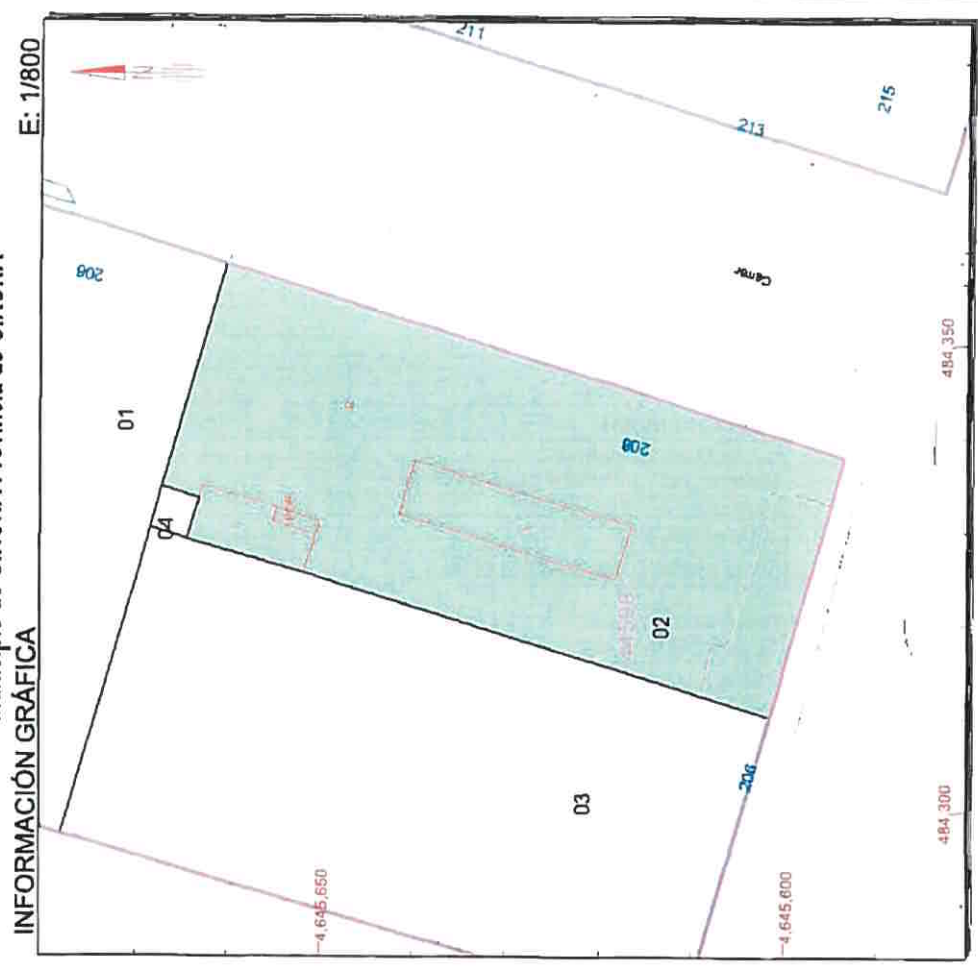
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 206	
	17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 207
VALOR SUELO [€/m ²]	211.566,15	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²] 35.331,68
		VALOR CATASTRAL [€/m ²] 246.897,83
		AÑO VALOR 2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA	NIF	A80298839
DOMICILIO FISCAL	CL MENDEZ ALVARO 44		
	28045 MADRID [MADRID]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 206	
	GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	207	SUPERFICIE SUELO [m ²] 2.040
		TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,400 Copordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1826



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459802DG8445G0001GQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4459804DG8445G0001PQ	CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA]	16
NIF B82846817	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL	
	DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA]	
4459803DG8445G0001QQ	CL BARCELONA 206 GIRONA [GIRONA]	2.368
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4459801DG8445G0001YQ	CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA]	7.501
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1827



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459802DG8445G0001GQ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	162
INDUSTRIAL	1	00	02	45



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459803DG8445G0001QQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 206 Suelo		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	223
VALOR SUELO [€/m ²]	245.582,62	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	22.309,74
		VALOR CATASTRAL [€/m ²]	267.892,36
		AÑO VALOR	2014

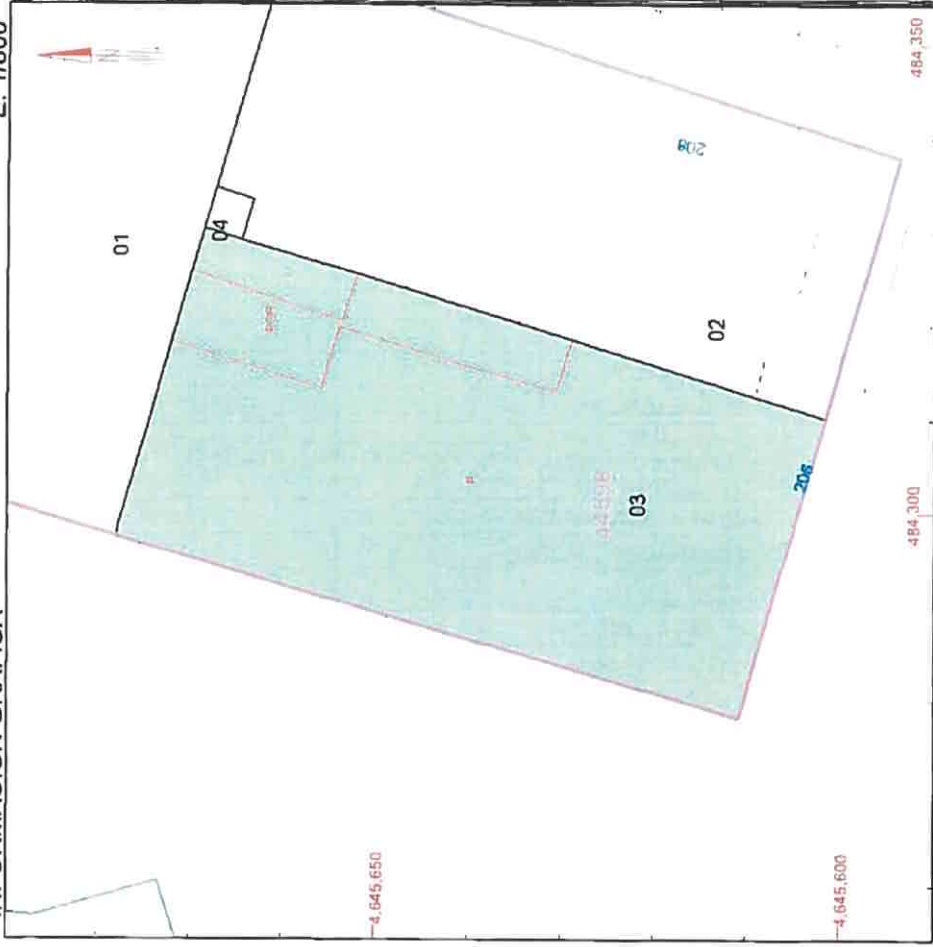
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S L EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 206		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	223	SUPERFICIE SUELO [m ²]	2.368
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1829



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459803DG8445G0001QQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
4459802DG8445G0001GQ	CL BARCELONA 206 GIRONA [GIRONA]	2.040
NIF A80298839	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA	
	DOMICILIO FISCAL CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]	
4459804DG8445G0001PQ	CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA]	16
NIF B82846817	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL	
	DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA]	
4459801DG8445G0001YQ	CL BARCELONA 204 GIRONA [GIRONA]	7.501
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1830



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4459803DG8445G0001QQ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
ALMACEN	1	00	01	86
SOPORT. 50%	1	00	02	65
SOPORT. 50%	1	00	03	72



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

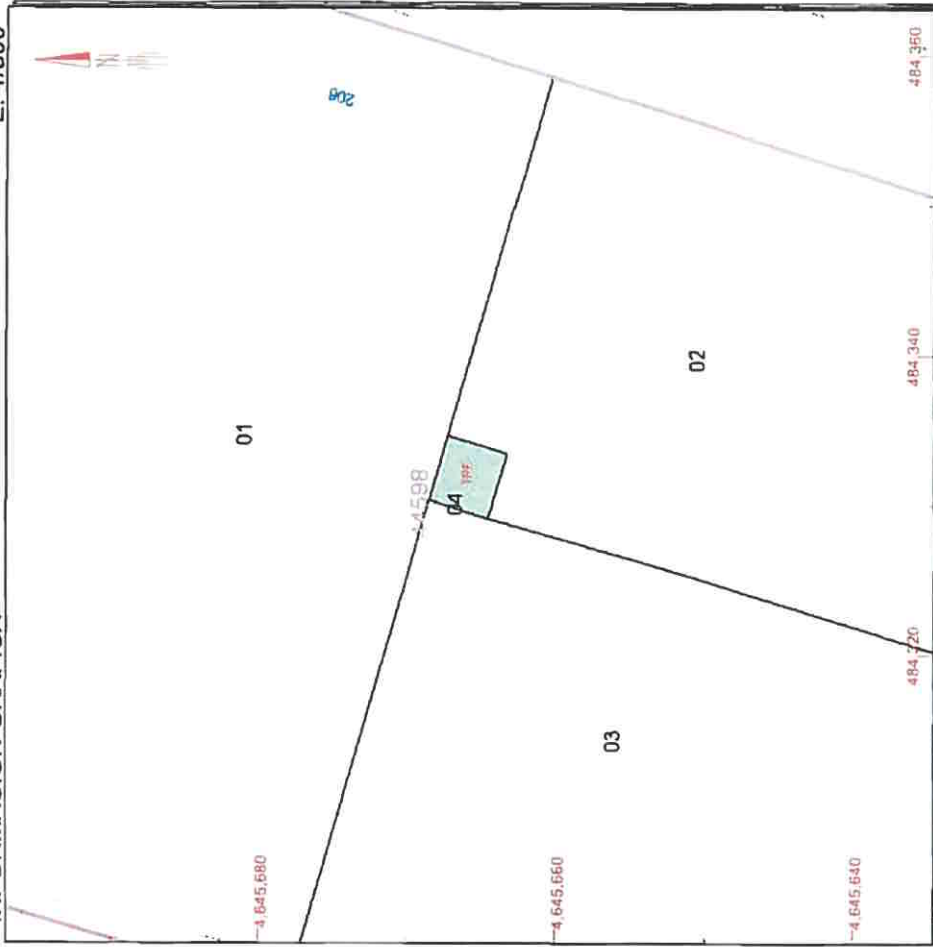
Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,360 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459804DG8445G0001PQ

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 204	
	17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) 16
VALOR SUELO (€/m ²)	567,44	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²) 774,36
		VALOR CATASTRAL (€/m ²) 1.341,80
		AÑO VALOR 2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL	NIF	B82846817
DOMICILIO FISCAL	AV VILANOVA 12		
	08018 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 204	TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	16	SUPERFICIE SUELO (m ²)	16

1582

1832



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4459804DG8445G0001PQ

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4459802DG8445G0001GQ LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 206 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.040

NIF A80298839

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA

DOMICILIO FISCAL CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID [MADRID]

REFERENCIA CATASTRAL 4459803DG8445G0001QQ LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 206 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.368

NIF B63859912

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4459801DG8445G0001YQ LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 204 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 7.501

NIF B63859912

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: c

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562204DG8446B0001QL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 140		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Almacén, Estac.		
	COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN	
	100,000000	1969	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]		
	357		
VALOR SUELO [€]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€]	VALOR CATASTRAL [€]	AÑO VALOR
37.024,00	36.598,86	73.622,86	2014

DATOS DE TITULARIDAD

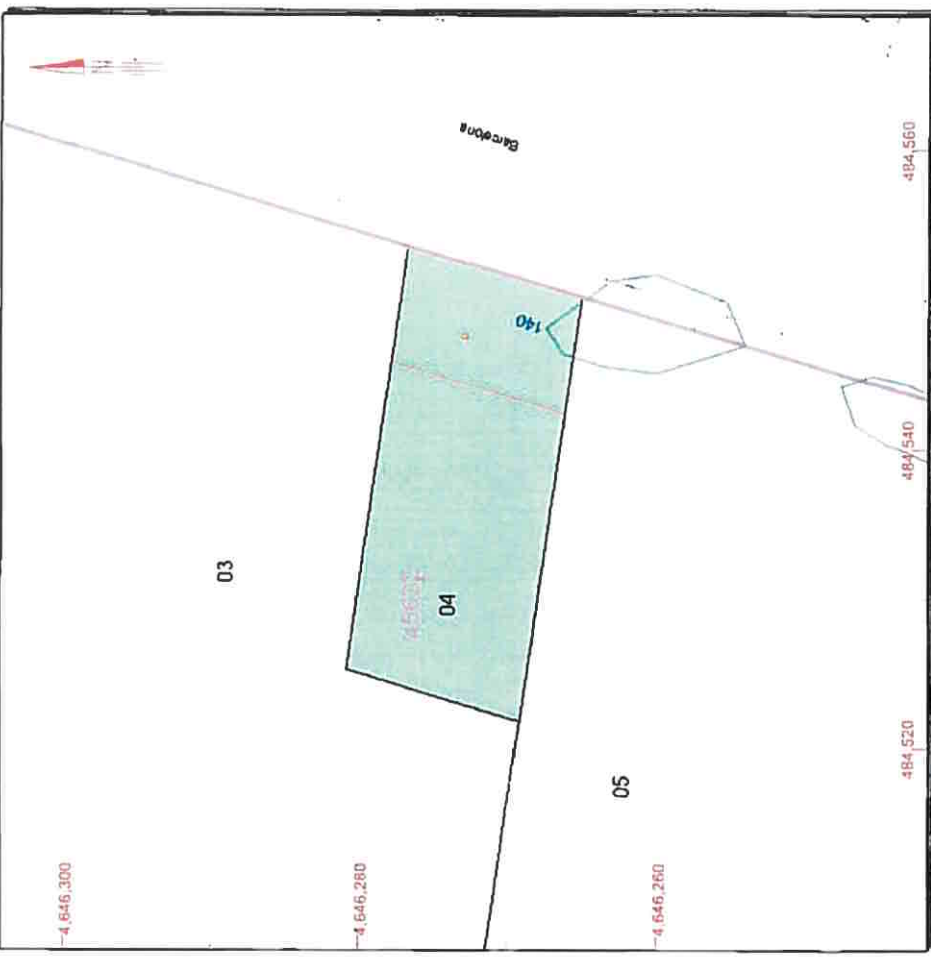
APellidos y NOMBRE RAZÓN SOCIAL	NIF
DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	B63859912
DOMICILIO FISCAL	
CL MALLORCA 51 Pt:4	
08029 BARCELONA [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	TIPO DE FINCA
CL BARCELONA 140	Parcela construida sin división horizontal
GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]
357	357

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

484,560 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1833

1834



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562204DG8446B0001QL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562205DG8446B0001PL	CL BARCELONA 142 GIRONA [GIRONA]	2.388
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562203DG8446B0001GL	CL BARCELONA 138 GIRONA [GIRONA]	5.585
NIF B64702095	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LESKOV STAR, SL	
	DOMICILIO FISCAL RB CATALUNYA 55 PI:04 08007 BARCELONA [BARCELONA]	



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562205DG8446B0001PL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 142		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1993
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	4.209
VALOR SUELO (E/m ²)	272.819,11	VALOR CONSTRUCCIÓN (E/m ²)	688.664,72
		VALOR CATASTRAL (E/m ²)	961.483,83
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S L EN	
NIF	B63859912	
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4	
	08029 BARCELONA [BARCELONA]	
DERECHO	100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

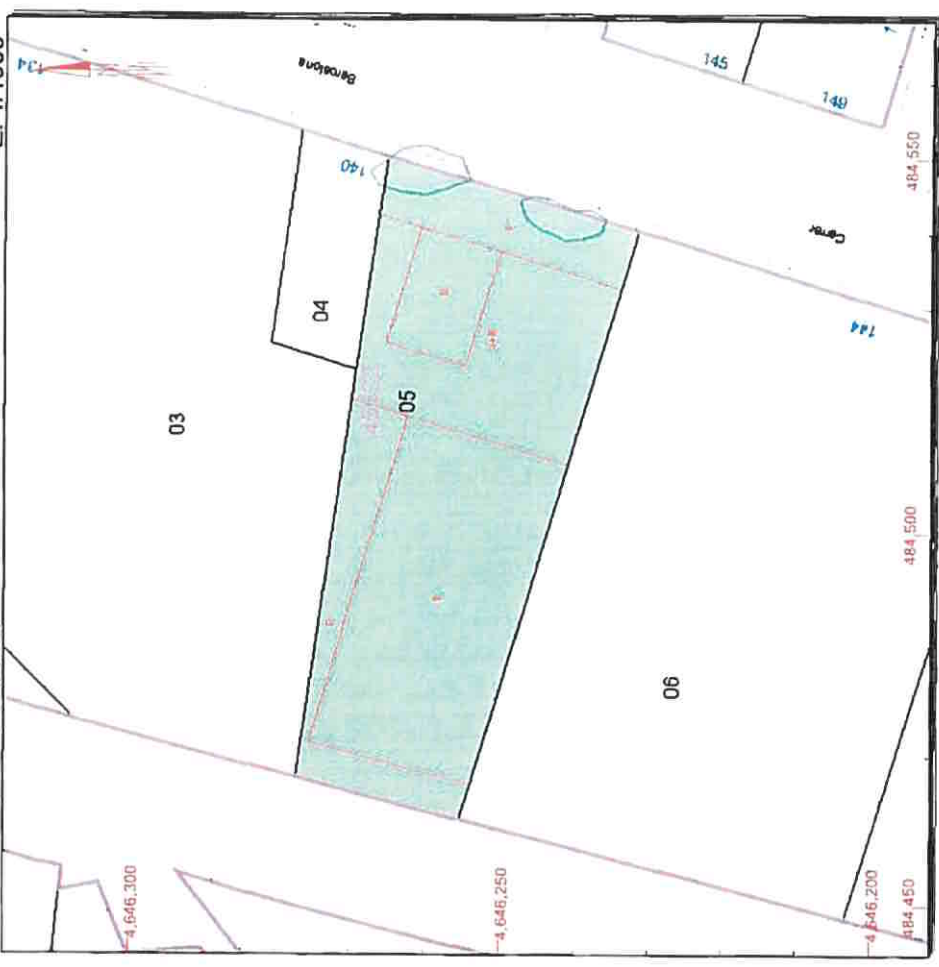
SITUACIÓN	CL BARCELONA 142		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	4.209	SUPERFICIE SUELO (m ²)	2.388
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.550 Coordenadas U.T.M. Hueso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1836



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562205DG8446B0001PL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562206DG8446B0001LL NIF: B63859912	CL BARCELONA 144 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	4.428
4562204DG8446B0001QL NIF: B63859912	CL BARCELONA 140 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	357
4562203DG8446B0001GL NIF: B64702095	CL BARCELONA 138 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: LESKOV STAR, SL DOMICILIO FISCAL: RB CATALUNYA 55 Pl:04 08007 BARCELONA [BARCELONA]	5.585

1837

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562205DG8446B0001PL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	-1	01	678
INDUSTRIAL	1	00	01	851
INDUSTRIAL	1	01	01	851
INDUSTRIAL	1	02	01	851
APARCAMIENTO	1	00	02	978



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

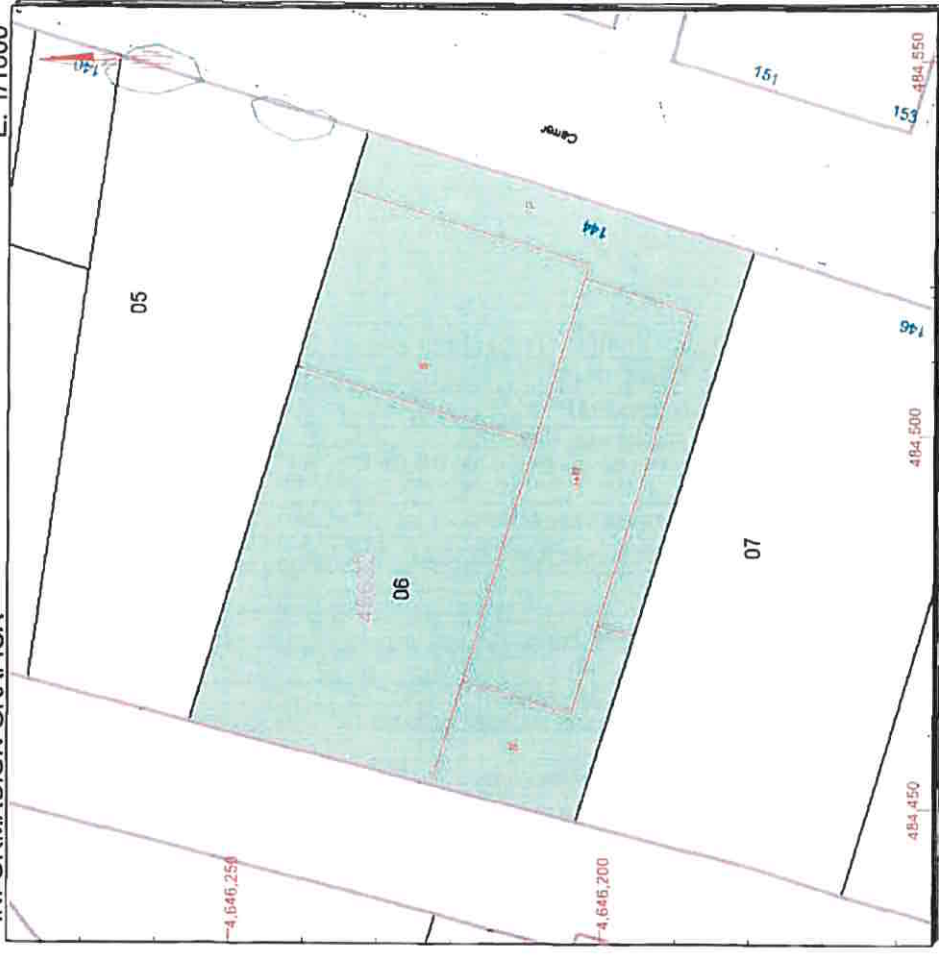
Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: c

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562206DG8446B0001LL

DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 144		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	6.795
VALOR SUELO [€/m ²]	459.223,04	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	61.661,37
		VALOR CATASTRAL [€]	520.884,41
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD	
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN
NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4
	08029 BARCELONA [BARCELONA]
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE		
SITUACIÓN	CL BARCELONA 144	
	GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	6.795	SUPERFICIE SUELO [m ²]
		4.428
		TIPO DE FINCA
		Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobilifero y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1839



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562206DG8446B0001LL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562205DG8446B0001PL	CL BARCELONA 142 GIRONA [GIRONA]	2.388
MIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562207DG8446B0001TL	CL BARCELONA 146 GIRONA [GIRONA]	2.886
MIF A58489055	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE ESTUDIOS DEL OCIO SA	
	DOMICILIO FISCAL CL BALMES 365 PI:04 Pt:02 08006 BARCELONA [BARCELONA]	

1840



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562206DG8446B0001LL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	-1	01	834
INDUSTRIAL	1	00	01	3.143
INDUSTRIAL	1	01	01	1.409
INDUSTRIAL	1	02	01	1.409



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562207DG8446B0001TL

DATOS DEL INMUEBLE

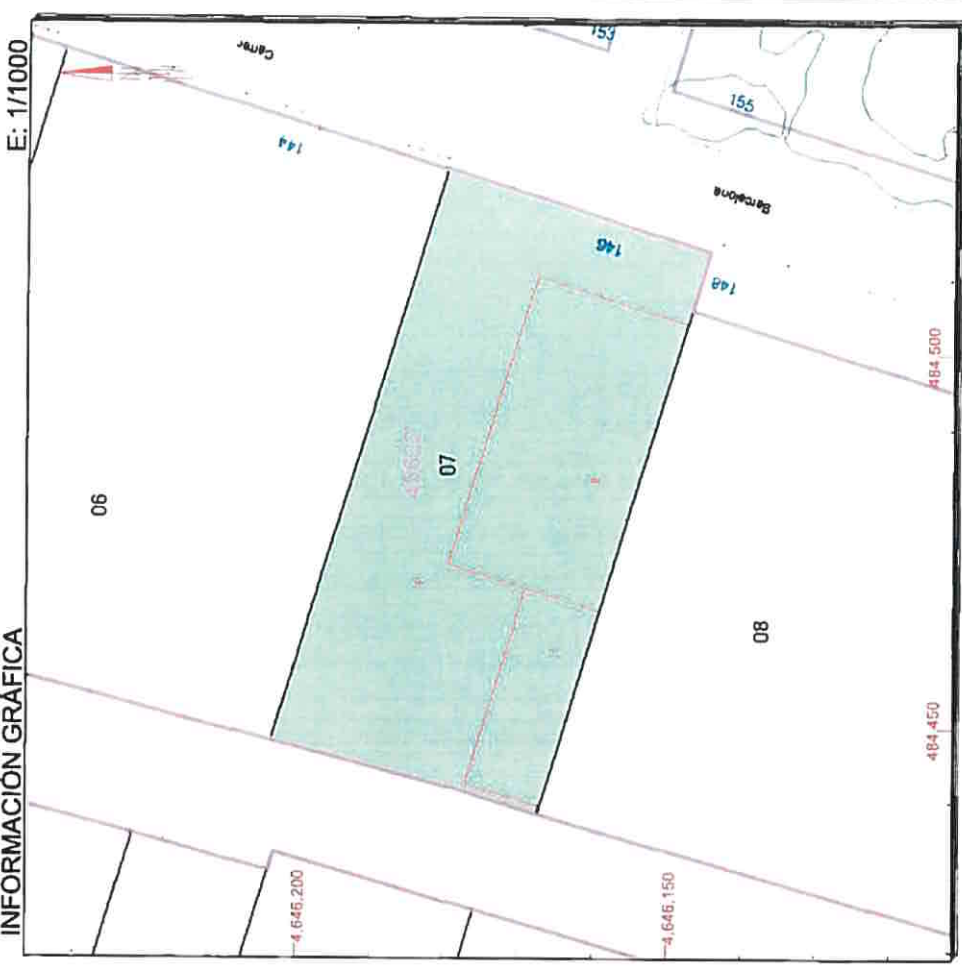
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 146		ARO CONSTRUCCIÓN	1930	
	17005 GIRONA [GIRONA]		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	1.892	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial		VALOR CATASTRAL [€]	386.819,76	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	VALOR CONSTRUCCIÓN [€]	87.515,92	ARO VALOR	2014
VALOR SUELO [€]	299.303,84				

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	PROMOTORA DE ESTUDIOS DEL OCIO SA	NIF	A58489055
DOMICILIO FISCAL	CL BALMES 365 Pt:04		
	08006 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 146		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal
	GIRONA [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	1.892	SUPERFICIE SUELO [m ²]	2.886	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.550 Coordenadas U.T.M. Horno 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1781

1842



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562207DG8446B0001TL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562206DG8446B0001LL	CL BARCELONA 144 GIRONA [GIRONA]	4.428
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562208DG8446B0001FL	CL BARCELONA 150 GIRONA [GIRONA]	8.437
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1843



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562207DG8446B0001TL

HOJA 1/1

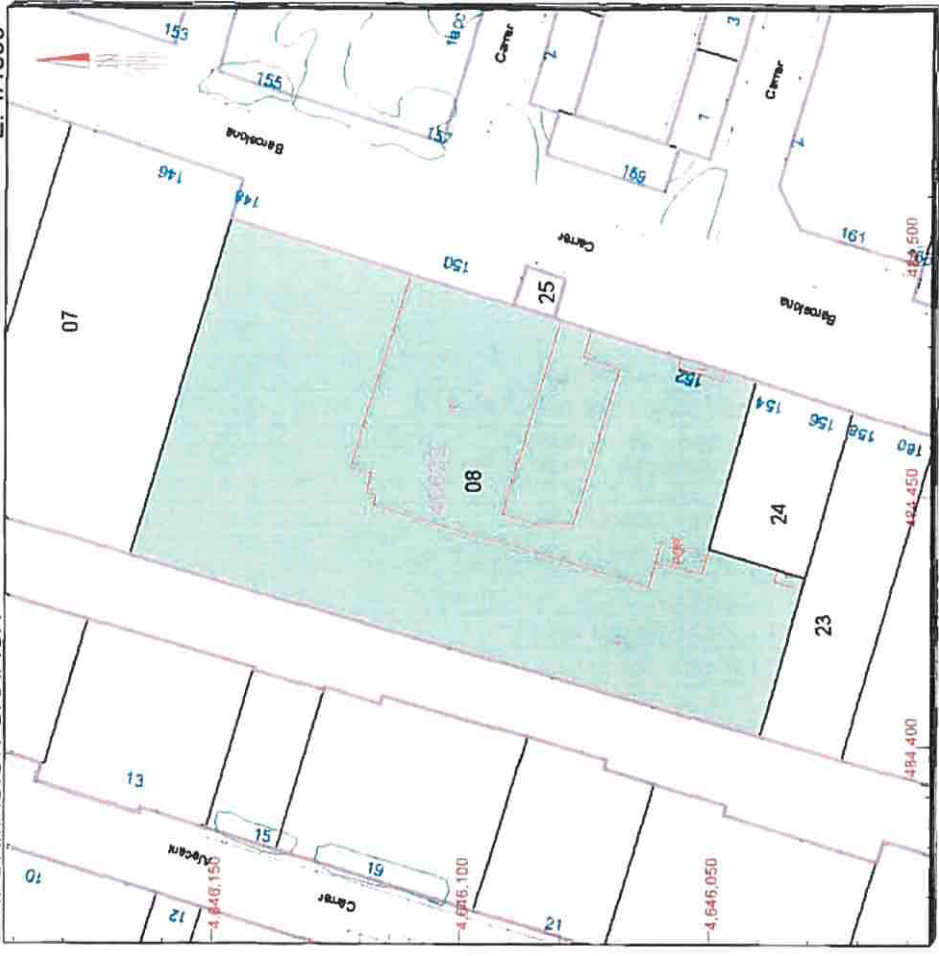
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.044
INDUSTRIAL	1	01	01	848

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/11500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.550 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y escaras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562208DG8446B0001FL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL BARCELONA 150	
17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	USO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1969
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	6.439
VALOR SUELO [€/m ²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]
874.992,00	286.157,18
VALOR CATASTRAL [€/m ²]	AÑO VALOR
1.161.149,18	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	NIF
DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	B63859912
DOMICILIO FISCAL	
CL MALLORCA 51 Pt:4	
08029 BARCELONA [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL BARCELONA 150	
GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]
6.439	8.437
TIPO DE FINCA	
Parcela construida sin división horizontal	

4281

1845



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562208DG8446B0001FL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4562223DG8446B0001EL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 156 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.174

NIF S0811001G

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GENERALITAT DE CATALUNYA

DOMICILIO FISCAL PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562224DG8446B0001SL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 154 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 733

NIF B63859912

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562207DG8446B0001TL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 146 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.886

NIF A58489055

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL PROMOTORA DE ESTUDIOS DEL OCIO SA

DOMICILIO FISCAL CL BALMES 365 Pl:04 Pt:02 08006 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562225DG8446B0001ZL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 148 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 79

NIF B82846817

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL

DOMICILIO FISCAL AV VILANOVA 12 08018 BARCELONA [BARCELONA]

1846



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562208DG8446B0001FL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	6.054
OFICINA	1	00	02	108
INDUSTRIAL	1	01	01	256
INDUSTRIAL	1	02	01	21

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562209DG8446B0001ML

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 164		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1981
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	2.185
VALOR SUELO (€/m ²)	365.055,30	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	210.438,46
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	575.493,76
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

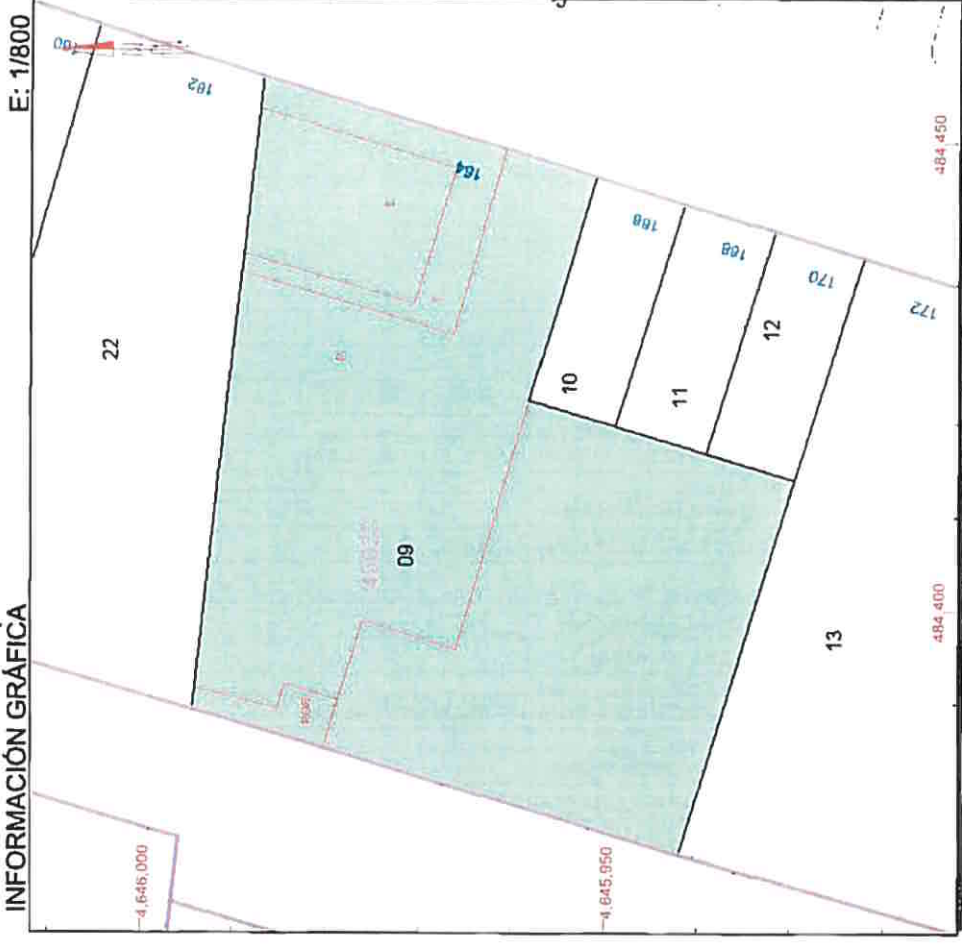
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	VIDAL MASSONIS CONCEPCION	NIF	40110977N
DOMICILIO FISCAL	PZ POETA MARQUINA 5		
	17002 GIRONA [GIRONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 164		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	2.185	SUPERFICIE SUELO (m ²)	3.335
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y cercas
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1828



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562209DG8446B0001ML

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4562213DG8446B0001OL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 172 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 3.560

NIF B63859912

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL

CL MALLORCA 51 Pt:4

08029 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562222DG8446B0001JL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 158 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.626

NIF B63859912

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN

DOMICILIO FISCAL

CL MALLORCA 51 Pt:4

08029 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562212DG8446B----- LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 170 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 247

NIF

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL 4562211DG8446B0001FL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 168 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 254

NIF 40284956L

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL IBAÑEZ VIDAL FELIX

DOMICILIO FISCAL

CL BATERIA 19 URB.GOLF GIRONA

17481 S JULIA RAMIS [GIRONA]

REFERENCIA CATASTRAL 4562210DG8446B0001TL LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 166 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 243

NIF 40239838G

GIRONA [GIRONA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL BUSQUETS JOSE MARIA

DOMICILIO FISCAL

CL GRAN VIA JAUME I 5 Pt:06

17001 GIRONA [GIRONA]

1849

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562209DG8446B0001ML

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.885
VIVIENDA	1	01	01	300



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562210DG8446B0001TL

DATOS DEL INMUEBLE

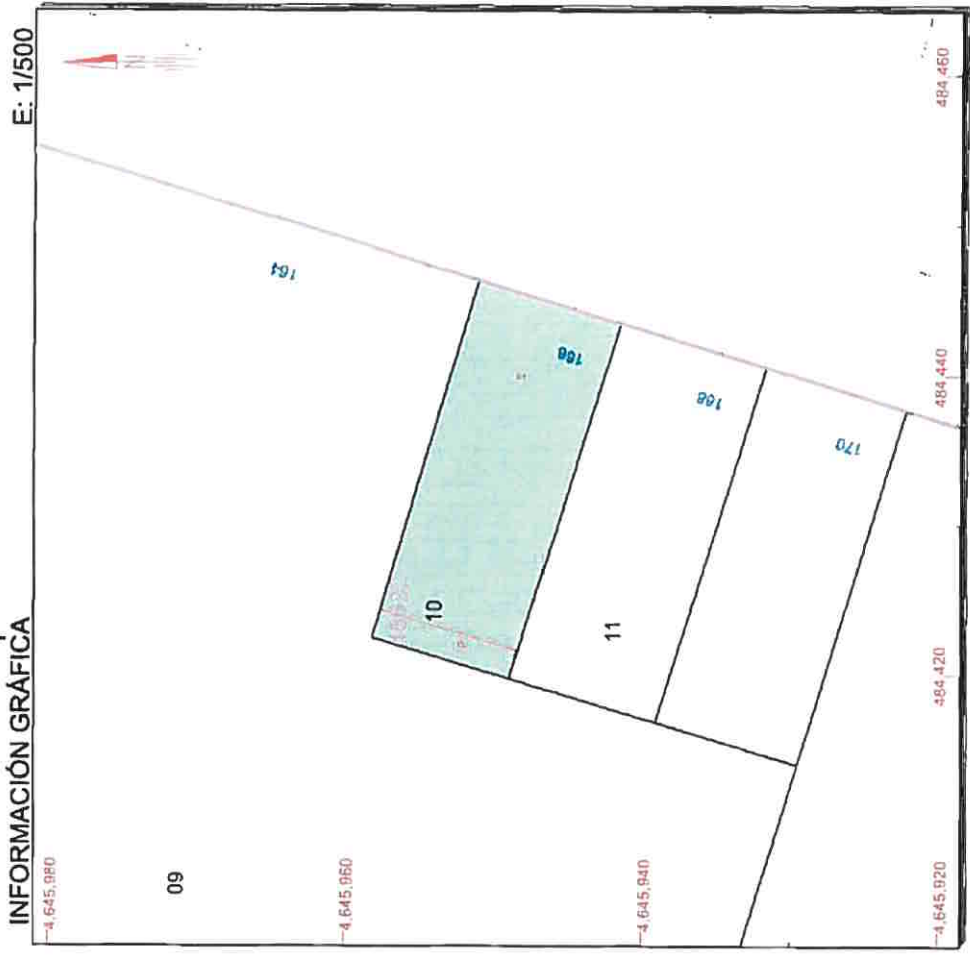
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 166		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Oficinas	ARO CONSTRUCCIÓN	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	474
VALOR SUELO [€/m ²]	26.549,39	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	53.607,17
		VALOR CATASTRAL [€/m ²]	80.156,56
		ARO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL	VIDAL BUSQUETS JOSE MARIA	NIF	40239838G
DOMICILIO FISCAL	CL GRAN VIA JAUME I S PI:06		
	17001 GIRONA [GIRONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 166		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	474	SUPERFICIE SUELO [m ²]	243
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

0581

1851



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562210DG8446B0001TL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562209DG8446B0001ML	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA]	3.335
NIF 40110977N	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MASSONIS CONCEPCION	
	DOMICILIO FISCAL PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	
4562211DG8446B0001FL	CL BARCELONA 168 GIRONA [GIRONA]	254
NIF 40284956L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL IBÁÑEZ VIDAL FELIX	
	DOMICILIO FISCAL CL BATERIA 19 URB.GOLF GIRONA 17481 S JULIA RAMIS [GIRONA]	

1852



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562210DG8446B0001TL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	237
OFICINA	1	01	01	237



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562211DG8446B0001FL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 168		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1969
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	239
VALOR SUELO (€/m ²)	26.341,97	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	37.336,47
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	63.678,44
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	IBÁÑEZ VIDAL FELIX	NIF	40284956L
DOMICILIO FISCAL	CL BATERIA 19 URB.GOLF GIRONA		
	17481 S JULIA RAMIS [GIRONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 168		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	239	SUPERFICIE SUELO (m ²)	254
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- - - Mobiliario y aceras
- - - Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1854

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562211DG8446B0001FL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562209DG8446B0001ML	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA]	3.335
NIF 40110977N	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MASSONIS CONCEPCION DOMICILIO FISCAL PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	
4562212DG8446B-----	CL BARCELONA 170 GIRONA [GIRONA]	247
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL	
4562210DG8446B0001TL	CL BARCELONA 166 GIRONA [GIRONA]	243
NIF 40239838G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL BUSQUETS JOSE MARIA DOMICILIO FISCAL CL GRAN VIA JAUME I 5 PI:06 17001 GIRONA [GIRONA]	

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562212DG8446B0001M1

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL BARCELONA 170 Es:1 Pt:00	
17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Comercial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	50,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	253
VALOR SUELO [€M]	16.398,87
VALOR CONSTRUCCIÓN [€M]	49.405,98
VALOR CATASTRAL [€M]	65.804,85
AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RIBAS PEDRERO CONCEPCION	NIF	40501871K
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]			
DOMICILIO FISCAL	CL BARCELONA 170		
	17003 GIRONA [GIRONA]		
DERECHO	50,00% de Propiedad		

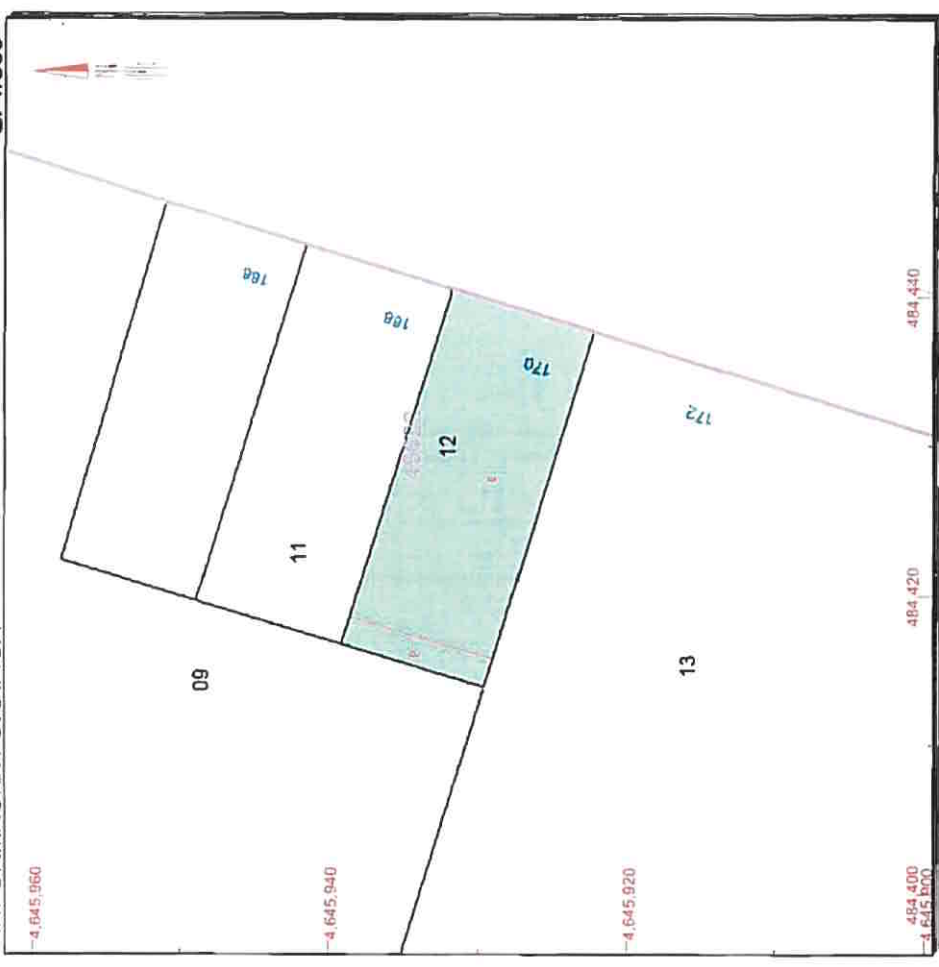
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 170
	GIRONA [GIRONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	494
SUPERFICIE SUELO [m²]	247
TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1856



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562212DG8446B0001ML

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

VIDAL GELADA DOLORES

NIF

40159339M

DOMICILIO FISCAL

LG CAN VARDERI 17154 S ANIOL FINESTRES [GIRONA]

DERECHO

50,00% de Propiedad

1857



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562212DG8446B0001ML

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562213DG8446B0001OL	CL BARCELONA 172 GIRONA [GIRONA]	3.560
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562209DG8446B0001ML	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA]	3.335
NIF 40110977N	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MASSONIS CONCEPCION	
	DOMICILIO FISCAL PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	
4562211DG8446B0001FL	CL BARCELONA 168 GIRONA [GIRONA]	254
NIF 40284956L	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL IBÁÑEZ VIDAL FELIX	
	DOMICILIO FISCAL CL BATERIA 19 URB.GOLF GIRONA 17481 S JULIA RAMIS [GIRONA]	



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.460 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562212DG8446B0002QB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 170 Es:1 Pt:01		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	50,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	253
VALOR SUELO [Eur]	16.398,87	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	41.171,64
		VALOR CATASTRAL [Eur]	57.570,51
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	NIF
VIDAL GELADA DOLORES	40159339M
DOMICILIO FISCAL	
LG CAN VARDERI	
17154 S ANIOL FINESTRES [GIRONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CL BARCELONA 170	
GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	494
SUPERFICIE SUELO [m ²]	247
TIPO DE FINCA	[división horizontal]

8981

1859



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562212DG8446B0002QB

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562213DG8446B0001OL NIF: B63859912	CL BARCELONA 172 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	3.560
4562209DG8446B0001ML NIF: 40110977N	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MASSONIS CONCEPCION DOMICILIO FISCAL PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	3.335
4562211DG8446B0001FL NIF: 40284956L	CL BARCELONA 168 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL IBÁÑEZ VIDAL FELIX DOMICILIO FISCAL CL BATERIA 19 URB.GOLF GIRONA 17481 S JULIA RAMIS [GIRONA]	254

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562213DG8446B00010L

DATOS DEL INMUEBLE

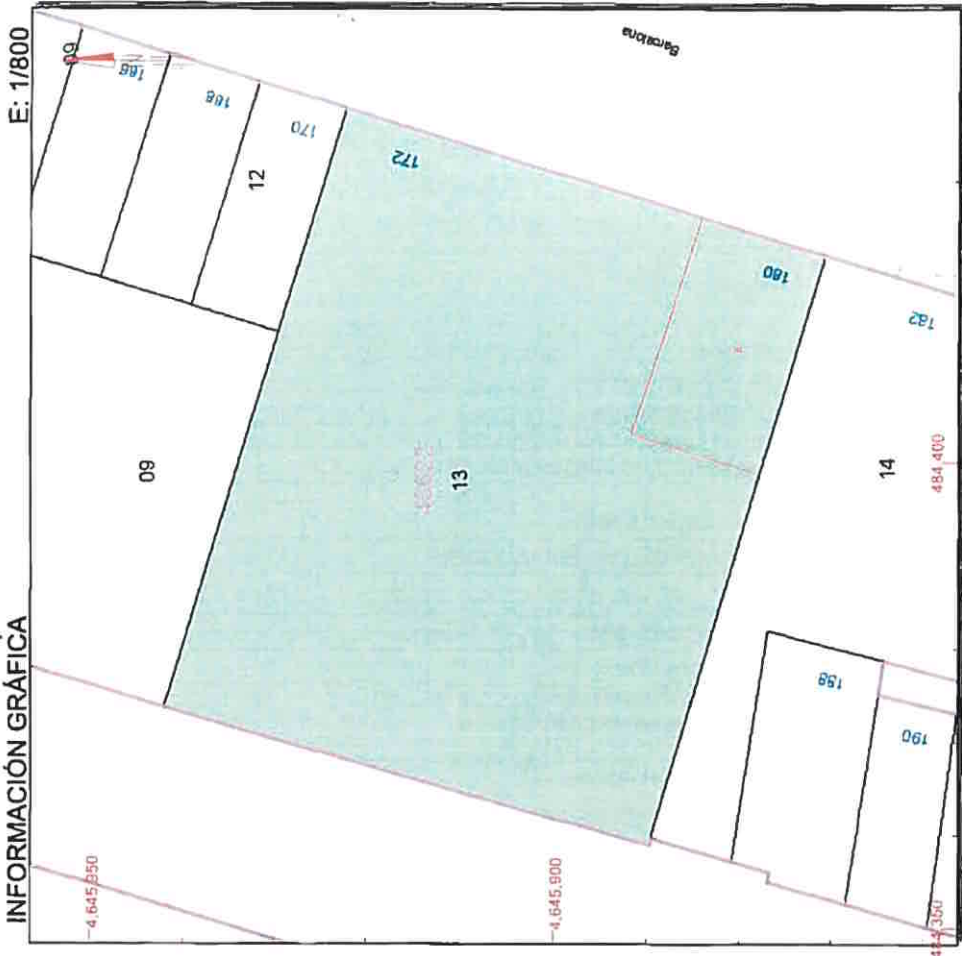
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 172		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1963
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	3.520
VALOR SUELO [€/m ²]	369.203,67	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	269.602,82
		VALOR CATASTRAL [€/m ²]	638.806,49
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S.L EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 172		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal
	GIRONA [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	3.520	SUPERFICIE SUELO [m ²]	3.560	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,450 Coordenada U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesorios
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1861



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562213DG8446B0001OL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562214DG8446B0001KL NIF: B63859912	CL BARCELONA 184 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN DOMICILIO FISCAL: CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	1.725
4562209DG8446B0001ML NIF: 40110977N	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: VIDAL MASSONIS CONCEPCION DOMICILIO FISCAL: PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	3.335
4562212DG8446B----- NIF:	CL BARCELONA 170 GIRONA [GIRONA] APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOMICILIO FISCAL:	247

1862



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562213DG8446B0001OL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
OFICINA	1	00	01	299
OFICINA	1	01	01	299
INDUSTRIAL	1	00	02	2.922

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562214DG8446B0001KL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL BARCELONA 184	
17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1954
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	731
VALOR SUELO (€/m ²)	178.897,80
VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	65.726,10
VALOR CATASTRAL (€/m ²)	244.623,90
AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRE Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	
DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF B63859912
DOMICILIO FISCAL	
CL MALLORCA 51 Pt:4	
08029 BARCELONA [BARCELONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

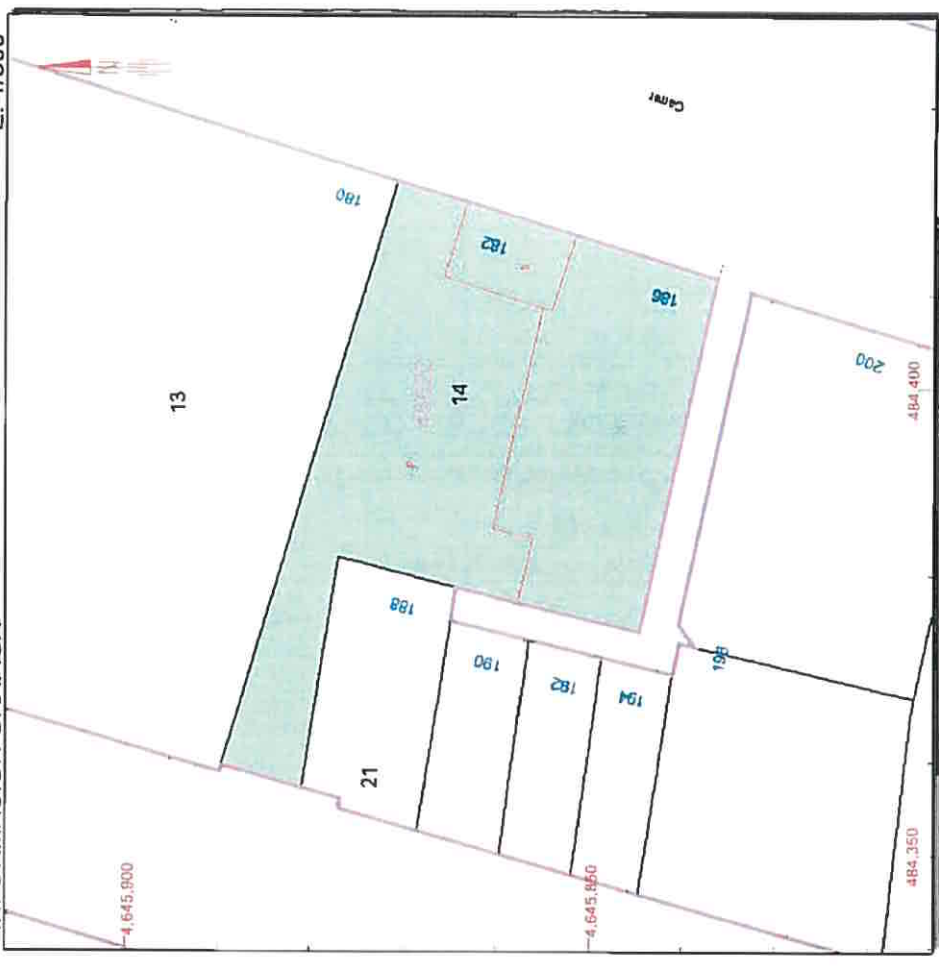
SITUACIÓN	
CL BARCELONA 184	
GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	731
SUPERFICIE SUELO (m ²)	1.725
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1864



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562214DG8446B0001KL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562221DG8446B0001L	CL BARCELONA 188 GIRONA [GIRONA]	335
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562213DG8446B0001OL	CL BARCELONA 172 GIRONA [GIRONA]	3.560
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1865



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562214DG8446B0001KL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
OFICINA	1	00	01	215
INDUSTRIAL	1	00	02	411
OFICINA	1	01	01	105



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 200		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	918
VALOR SUELO [€/m ²]	102.671,72	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	98.105,01
		VALOR CATASTRAL [€]	200.776,73
		AÑO VALOR	2014

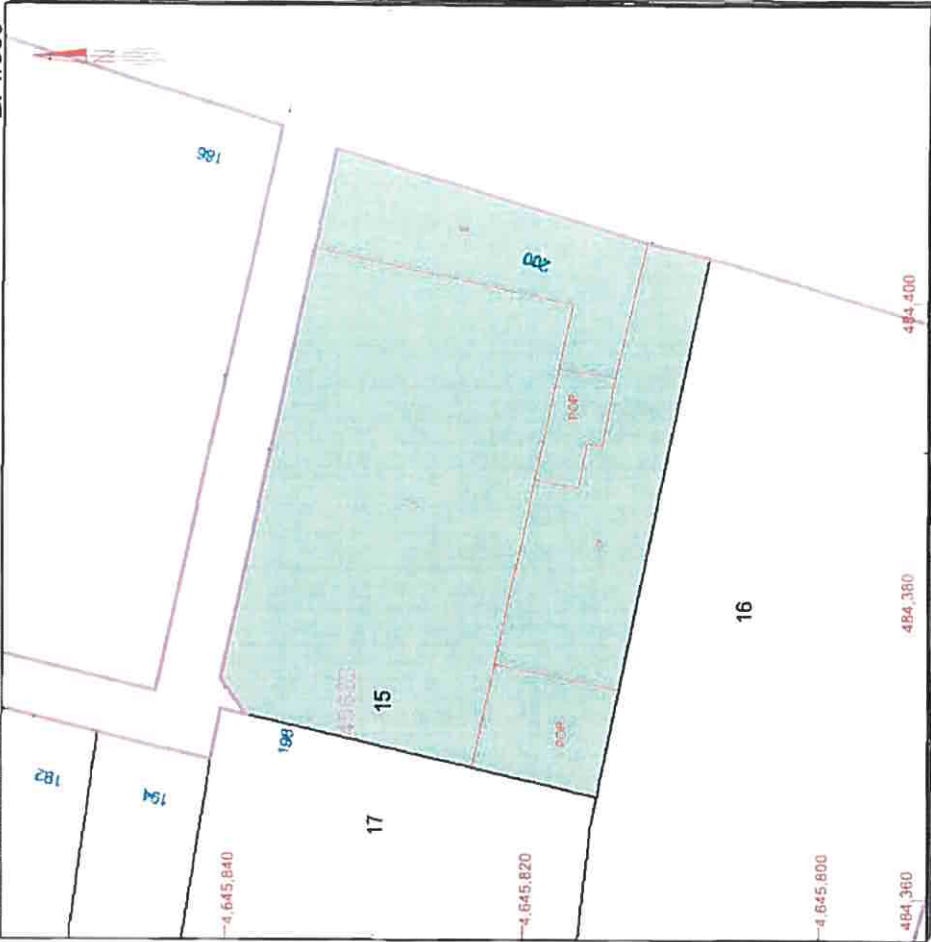
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S L EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 200		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	918	SUPERFICIE SUELO [m ²]	990
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.420 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Holografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1867



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4562217DG8446B0001XL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 196 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 740
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

REFERENCIA CATASTRAL 4562216DG8446B0001DL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 202 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.472
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1868

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562215DG8446B0001RL

HOJA 1/1

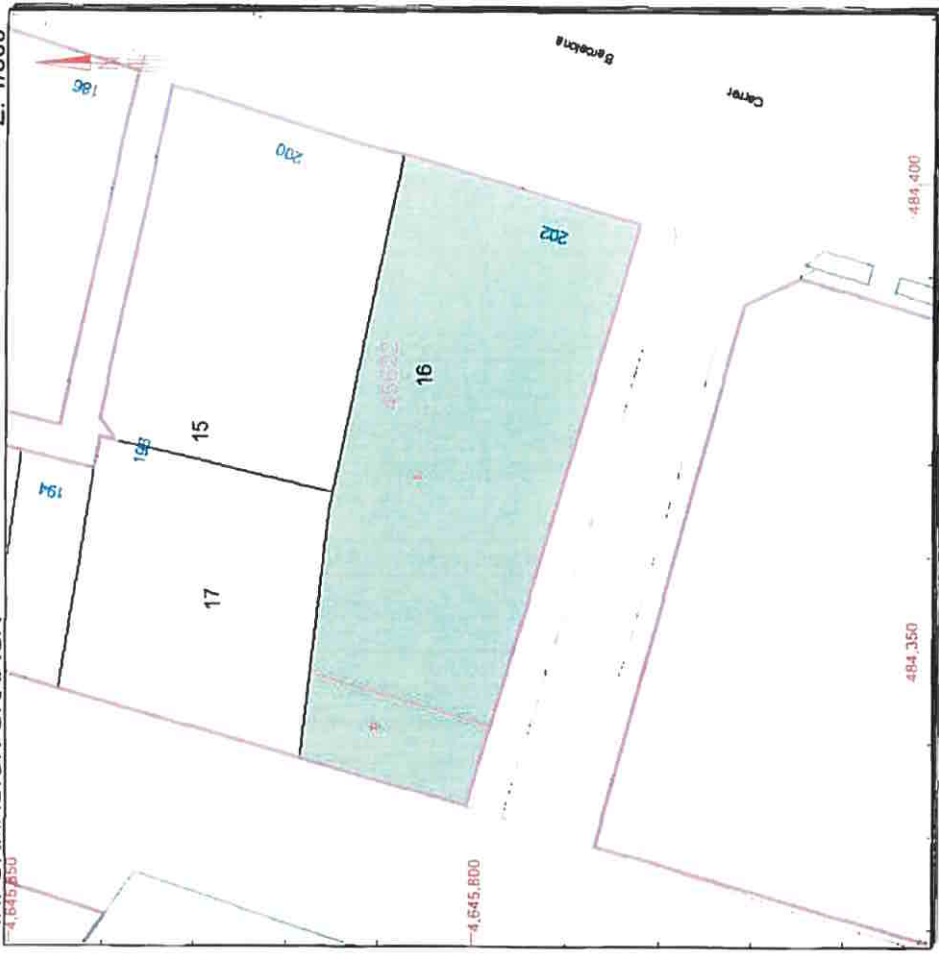
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
OFICINA	1	00	01	169
INDUSTRIAL	1	00	02	618
OFICINA	1	01	01	131

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
 Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
 Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562216DG8446B0001DL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 202	
	17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1977
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] 3.152
VALOR SUELO [€/m ²]	204.306,45	VALOR CATASTRAL [€/m ²] 514.797,89
	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²] 310.491,44	AÑO VALOR 2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, S L EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 202	
	GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	3.152	SUPERFICIE SUELO [m ²] 1.472
		TEPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal

6981

1870



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562216DG8446B0001DL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562217DG8446B0001XL	CL BARCELONA 196 GIRONA [GIRONA]	740
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562215DG8446B0001RL	CL BARCELONA 200 GIRONA [GIRONA]	990
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1871



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562216DG8446B0001DL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.265
OFICINA	1	01	01	165
OFICINA	1	02	01	225
INDUSTRIAL	1	02	02	1.040
OFICINA	1	01	02	212
INDUSTRIAL	1	01	03	245

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562217DG8446B0001XL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 196		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	ARO CONSTRUCCIÓN	2001
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.108
VALOR SUELO (€/m ²)	95.930,63	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	242.723,85
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	338.654,48
		ARO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

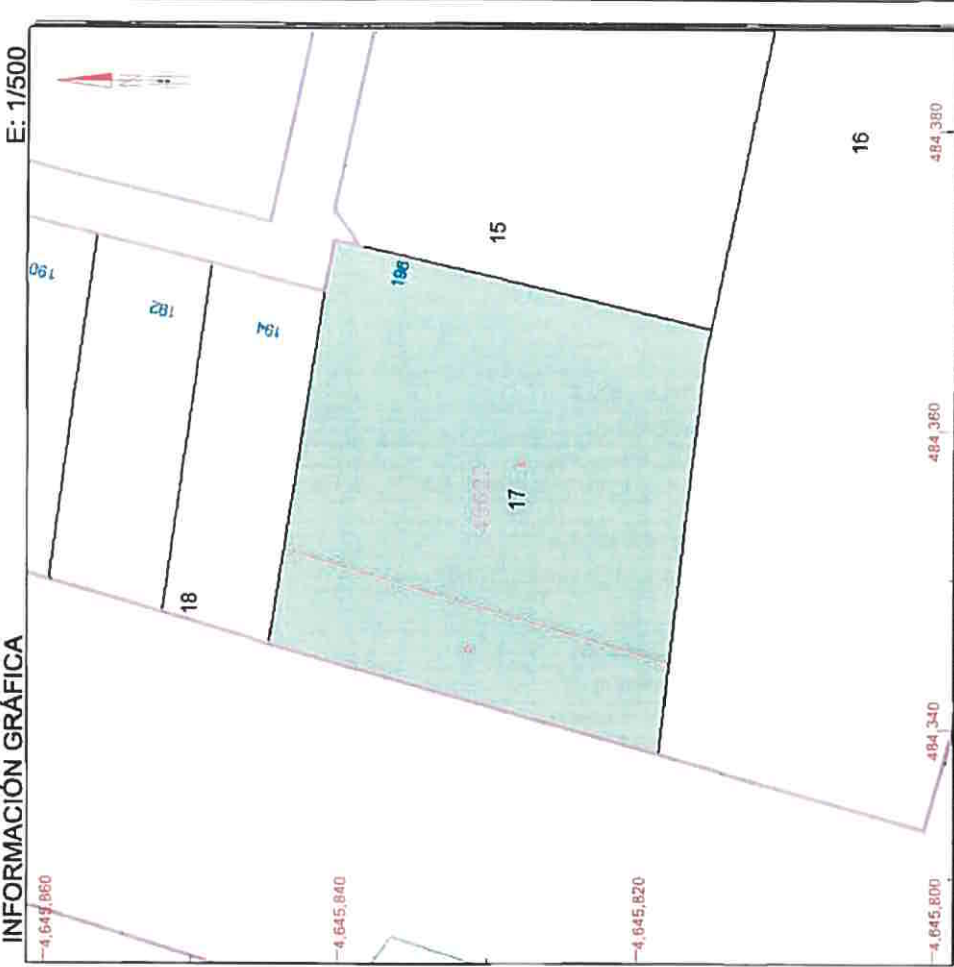
APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 196
	GIRONA [GIRONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.108
SUPERFICIE SUELO (m ²)	740
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,380 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1873



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562217DG8446B0001XL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562216DG8446B0001DL	CL BARCELONA 202 GIRONA [GIRONA]	1.472
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562218DG8446B0001IL	CL BARCELONA 194 GIRONA [GIRONA]	188
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562215DG8446B0001RL	CL BARCELONA 200 GIRONA [GIRONA]	990
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1874



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562217DG8446B0001XL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
ALMACEN	1	00	01	554
ALMACEN	1	01	01	554



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562218DG8446B00011L

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 194 Suelo		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	--
VALOR SUELO (€/m ²)	24.371,48	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	0,00
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	24.371,48
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 194		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0	SUPERFICIE SUELO (m ²)	188
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

484.380 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1876



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562218DG8446B0001IL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562219DG8446B0001JL	CL BARCELONA 192 GIRONA [GIRONA]	179
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562217DG8446B0001XL	CL BARCELONA 196 GIRONA [GIRONA]	740
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562219DGG8446B0001JL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 192		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1955
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	68
VALOR SUELO [€/m ²]	18.563,80	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	7.835,66
		VALOR CATASTRAL [€/m ²]	26.399,46
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 192		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	68	SUPERFICIE SUELO [m ²]	179
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de las competencias del solicitante

- 484,400 Coordenadas UTM Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- - - Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

4481

1878

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562219DG8446B0001JL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 4562220DG8446B0001XL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 190 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 200
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

REFERENCIA CATASTRAL 4562218DG8446B0001IL	LOCALIZACIÓN CL BARCELONA 194 GIRONA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 188
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562220DG8446B0001XL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL BARCELONA 190	
17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN	1962
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	150
VALOR SUELO [€/m ²]	20.741,70
VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m ²]	21.605,41
VALOR CATASTRAL [€/m ²]	42.347,11
AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN
NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4
	08029 BARCELONA [BARCELONA]
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 190
	GIRONA [GIRONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	150
SUPERFICIE SUELO [m ²]	200
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

181

1880



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 4562220DG8446B0001XL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562219DG8446B0001JL	CL BARCELONA 192 GIRONA [GIRONA]	179
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562221DG8446B0001IL	CL BARCELONA 188 GIRONA [GIRONA]	335
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1887



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



**ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562220DG8446B0001XL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA	1	00	01	74
VIVIENDA	1	01	01	56
ALMACEN	1	00	02	20



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562221DG8446B0001IL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 188 Suelo		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelo sin edif.		
USO LOCAL PRINCIPAL	USO LOCAL PRINCIPAL	USO LOCAL PRINCIPAL	USO LOCAL PRINCIPAL
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-
VALOR SUELO (€/m ²)	43.427,99	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	0,00
VALOR SUELO (€/m ²)	43.427,99	VALOR CATASTRAL (€/m ²)	43.427,99
		ARO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 188	
	GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-	TIPO DE FINCA
	335	Suelo sin edificar

1883



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562221DG8446B0001IL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562220DG8446B0001XL	CL BARCELONA 190	200
	GIRONA [GIRONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
B63859912	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL MALLORCA 51 Pt:4	
	08029 BARCELONA [BARCELONA]	

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562214DG8446B0001KL	CL BARCELONA 184	1.725
	GIRONA [GIRONA]	
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
B63859912	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL	
	CL MALLORCA 51 Pt:4	
	08029 BARCELONA [BARCELONA]	



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes , 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562222DG8446B0001JL

DATOS DEL INMUEBLE

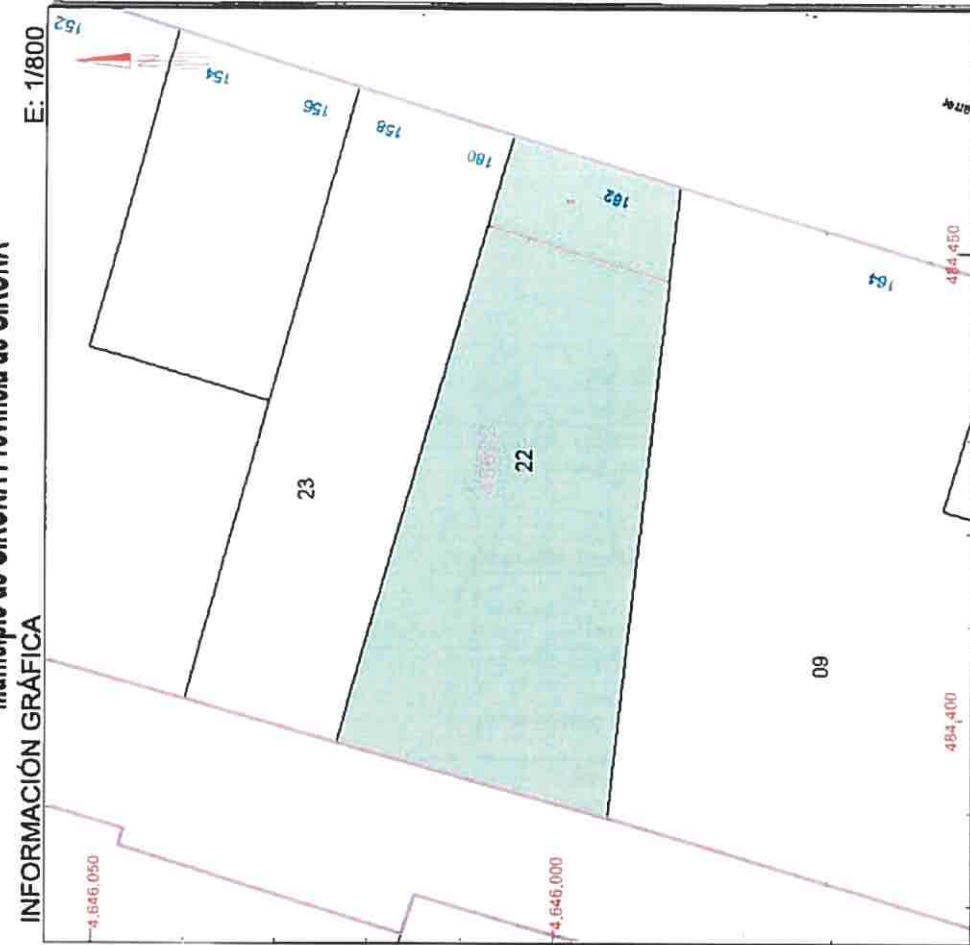
LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 158		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1982
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.800
VALOR SUELO (€/m ²)	168.630,66	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	161.825,18
		VALOR CATASTRAL (€/m ²)	330.455,84
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4		
	08029 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 158		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.800	SUPERFICIE SUELO (m ²)	1.626
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1885



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562222DG8446B0001JL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562223DG8446B0001EL	CL BARCELONA 156 GIRONA [GIRONA]	1.174
NIF S0811001G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GENERALITAT DE CATALUNYA	
	DOMICILIO FISCAL PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]	
4562209DG8446B0001ML	CL BARCELONA 164 GIRONA [GIRONA]	3.335
NIF 40110977N	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VIDAL MASSONIS CONCEPCION	
	DOMICILIO FISCAL PZ POETA MARQUINA 5 17002 GIRONA [GIRONA]	

1886



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562222DG8446B0001JL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.626
OFICINA	1	01	01	174

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562223DGB446B0001EL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL BARCELONA 156		
	17005 GIRONA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1982
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.424
VALOR SUELO (€m ²)	129.324,92	VALOR CONSTRUCCIÓN (€m ²)	131.662,73
		VALOR CATASTRAL (€m ²)	260.987,65
		AÑO VALOR	2014

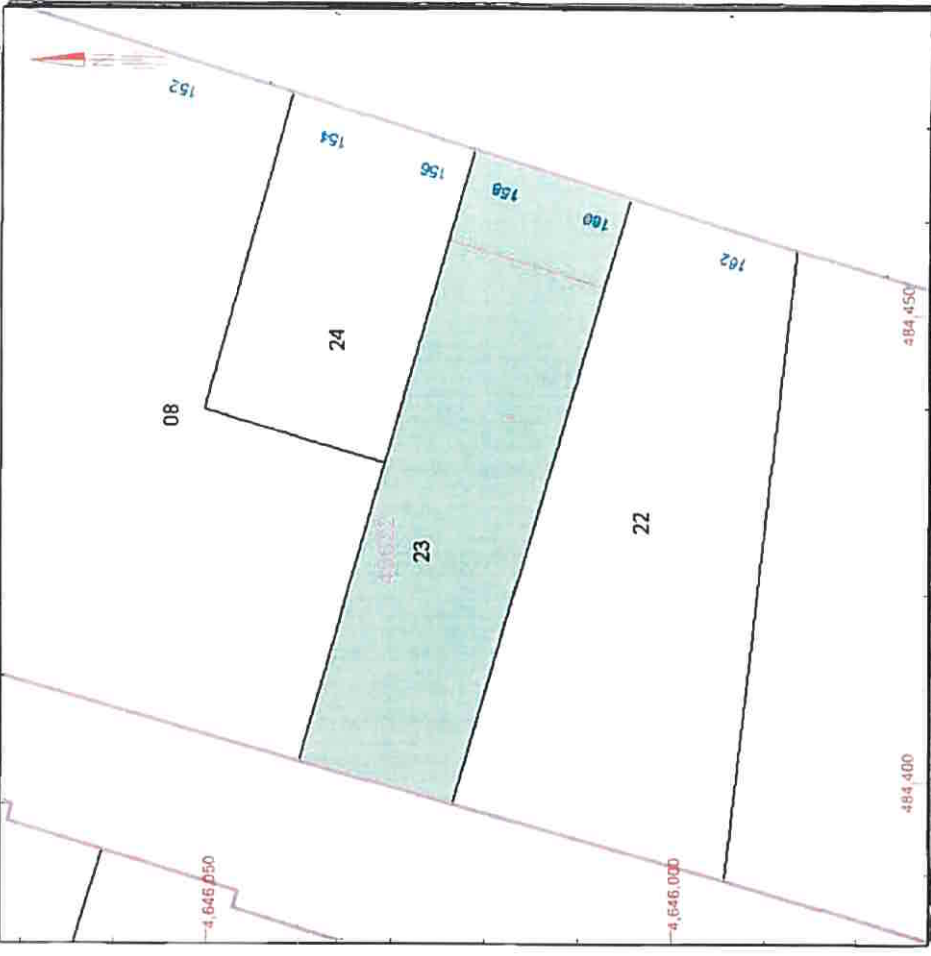
DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	GENERALITAT DE CATALUNYA	NIF	S0811001G
DOMICILIO FISCAL	PZ SAN JAUME 2		
	08002 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 156		
	GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	1.351	SUPERFICIE SUELO (m ²)	1.174
		TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484.500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1888

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562223DG8446B0001EL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562224DG8446B0001SL	CL BARCELONA 154 GIRONA [GIRONA]	733
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562222DG8446B0001JL	CL BARCELONA 158 GIRONA [GIRONA]	1.626
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	
4562208DG8446B0001FL	CL BARCELONA 150 GIRONA [GIRONA]	8.437
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1889



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562223DG8446B0001EL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	1.174
OFICINA	1	01	01	177



Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Martes, 28 de Octubre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4562224DG8446B0001SL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL BARCELONA 154	
17005 GIRONA [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
VALOR SUELO (€/m²)	76.018,59
VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	94.734,68
VALOR CATASTRAL (€/m²)	170.753,27
VALOR VALOR	2014
AÑO CONSTRUCCIÓN	1982
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	937

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES Y NOMBRES SOCIAL	DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN
NIF	B63859912
DOMICILIO FISCAL	CL MALLORCA 51 Pt:4
08029 BARCELONA [BARCELONA]	
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL BARCELONA 154
GIRONA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	937
SUPERFICIE SUELO (m²)	733
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 484,480 Coordinadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

1891



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562224DG8446B0001SL

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
4562223DG8446B0001EL	CL BARCELONA 156 GIRONA [GIRONA]	1.174
NIF S0811001G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GENERALITAT DE CATALUNYA	
	DOMICILIO FISCAL PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]	
4562208DG8446B0001FL	CL BARCELONA 150 GIRONA [GIRONA]	8.437
NIF B63859912	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DESARROLLOS INMOBILIARIOS FLUVIA, SL EN	
	DOMICILIO FISCAL CL MALLORCA 51 Pt:4 08029 BARCELONA [BARCELONA]	

1892



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

**ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4562224DG8446B0001SL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	733
OFICINA	1	01	01	204

1893



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA

Finalidad: c

Fecha de emisión: 28/10/2014

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: KSC2FR3R6CHTJ5C4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 4562225DG8446B0001ZL

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4562225DG8446B0001ZL
 Localización: CL BARCELONA 148
 17005 GIRONA (GIRONA)
 Clase: Urbano
 Superficie: 79 m2
 Coeficiente de participación: 100,000000 %
 Año construcción local principal: 1980
 Valor catastral suelo: 10.241,16 €
 Valor catastral construcción: 6.403,15 €
 Valor catastral: 16.644,31 €
 Año valor: 2014

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL
 NIF/CIF: B82846817
 Domicilio fiscal: AV VILANOVA 12
 08018 BARCELONA (BARCELONA)
 Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL BARCELONA 148
 GIRONA (GIRONA)
 Superficie construida: 79 m2
 Superficie suelo: 79 m2
 Tipo finca: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	T	OD	OS	79 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
 AJUNTAMENT DE GIRONA

1894

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 28 de Abril de 2003 (B.O.E. 14 de Mayo de 2003).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Solicitante: AJUNTAMENT DE GIRONA
Fecha de emisión: Jueves, 4 de Diciembre de 2014
Finalidad: C

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5176511DG8457E0001AZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL JOAN MARAGALL 26			
17002 GIRONA [GIRONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Sanidad,Benefic	1929		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		
100,000000	7.468		
VALOR SUELO [€/m²]	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	VALOR CATASTRAL [€M]	AÑO VALOR
1.185.174,55	2.508.269,80	3.693.444,35	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	NIF
MAS CASA GROGA SAU	A17017609
DOMICILIO FISCAL	
CL JOAN MARAGALL 26	
17002 GIRONA [GIRONA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA
CL JOAN MARAGALL 26		Parcela construida sin división horizontal
GIRONA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	
7.468	1.737	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 485,150 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

5982

1896



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5176511DG8457E0001AZ

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL 5176517DG8457E0001LZ LOCALIZACIÓN CL JULI GARRETA 13 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 477

NIF A17017609

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MAS CASA GROGA SAU

DOMICILIO FISCAL CL JOAN MARAGALL 26 17002 GIRONA [GIRONA]

REFERENCIA CATASTRAL 5176518DG8457E0001TZ LOCALIZACIÓN CL JULI GARRETA 11 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 460

NIF 40259719J

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL RIBERA BORRELL FRANCISCO JAVIER

DOMICILIO FISCAL CR BARCELONA 17 Es:1 Pl:02 Pt:3 17001 GIRONA [GIRONA]

REFERENCIA CATASTRAL 5176519DG8457E----- LOCALIZACIÓN CL JULI GARRETA 9 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 492

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL 5176510DG8457E----- LOCALIZACIÓN CL JOAN MARAGALL 24 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 403

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL 5176523DG8457E0001MZ LOCALIZACIÓN CL JOAN MARAGALL 24 SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 253

NIF A17017609

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MAS CASA GROGA SAU

DOMICILIO FISCAL CL JOAN MARAGALL 26 17002 GIRONA [GIRONA]

1897



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5176511DG8457E0001AZ

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
5176512DG8457E0001BZ	CL BISBE LORENZANA 32 GIRONA [GIRONA]	2.123
NIF P1708500B	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE GIRONA	
	DOMICILIO FISCAL PZ DEL VI 1 Es:00 Pl:00 17004 GIRONA [GIRONA]	
5176505DG8457E0001UZ	RD S ANTONI M CLARET 20 GIRONA [GIRONA]	2.057
NIF R5800654E	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL INSTITUTO SECULAR OPERARIAS PARROQUIALES	
	DOMICILIO FISCAL CL SAN PEDRO CLAVER 2 08017 BARCELONA [BARCELONA]	
5176520DG8457E-----	CL JULI GARRETA 7 GIRONA [GIRONA]	512
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL	

1898



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5176511DG8457E0001AZ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
SANIDAD	1	-1	01	1.593
SANIDAD	1	00	01	1.589
SANIDAD	1	01	01	681
SANIDAD	1	02	01	681
SANIDAD	1	03	01	681
SANIDAD	1	04	01	608
SANIDAD	1	05	01	559
SANIDAD	1	06	01	538
SANIDAD	1	07	01	538

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 19/10/2015, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30/09/2015.
EL SECRETARI GENERAL EN FUNCIONS,

Ajuntament de Girona