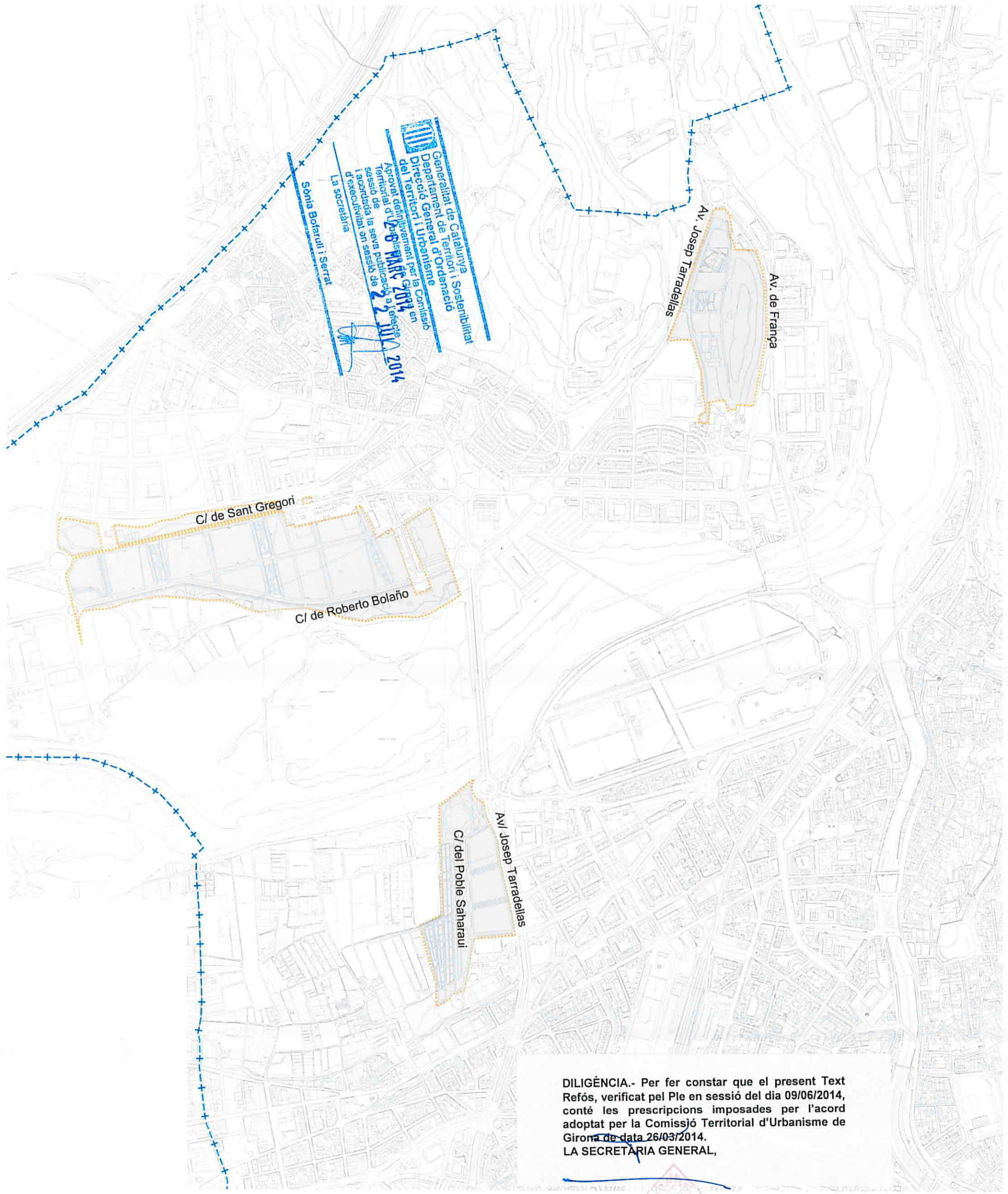


## 4. PLÀNOLS

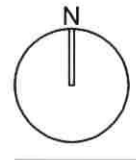
i_1.	Situació	1/10.000
i_2a.	Ortofoto_Accés Nord	1/5.000
i_2b.	Ortofoto_Pla de baix de Domeny	1/5.000
i_2c.	Ortofoto_Parador del Güell	1/5.000
i_3a.	Cadastre_Accés Nord	1/2.000
i_3b.	Cadastre_Pla de baix de Domeny	1/2.000
i_3c.	Cadastre_Parador del Güell	1/2.000
i_4a.	Planejament vigent: PGOU_Accés Nord	1/2.000
i_4b.	Planejament vigent: PGOU_Pla de baix de Domeny	1/2.000
i_4c.	Planejament vigent: PGOU_Parador del Güell	1/2.000
i_5a.	Planejament vigent: PP_Accés Nord	1/2.000
i_5b.	Planejament vigent: PP_Pla de baix de Domeny	1/2.000
i_5c.	Planejament vigent: PP_Parador del Güell	1/2.000
o_1a.	Planejament proposta_Accés Nord	1/1.000
o_1b.	Planejament proposta_Pla de baix de Domeny	1/1.000
o_1c.	Planejament proposta_Parador del Güell	1/1.000
ANNEX_1.01	Estructura general i orgànica del territori i règim urbanístic del sòl	1/10000
ANNEX_1.02	Estructura general i orgànica del territori i règim urbanístic del sòl	1/10000





  
 Generalitat de Catalunya, Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de la seva publicació a l'efecte d'execució en sessió de la secretaria  
 26 MARÇ 2014  
 2 JULI 2014  
 Sònia Botarull i Serrat  
 La secretaria

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
**LA SECRETÀRIA GENERAL,**



Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

- - - - - Àmbit mod. PGOU  
 - + - + - Terme municipal

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

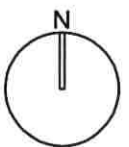
**i 1**  
 SITUACIÓ  
 GIRONA, setembre 2013

E:1/10.000  
 Serveis Tècnics Municipals  
 233





DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



ofarull i Serrat  
20 MARÇ 2014  
Ajuntament de Girona  
de Girona

Ajuntament de Girona  
Àmbit mod. PGOU

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NUM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

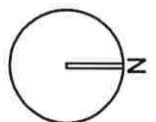
i\_2a ORTOFOTO  
GIRONA, juny 2013

E:1/5000  
Servels Tècnics Municipals





DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona

Ajuntament de Girona

..... Àmbit mod. PGOU

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

i\_2b

ORTOFOTO  
GIRONA, setembre 2013

E:1/5000  
Serveis Tècnics Municipals

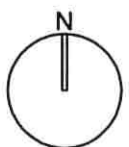




DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en  
sessió de **26 MARÇ 2014**  
i acordada la seva publicació i efecte  
d'executivitat en sessió de **22 JUL 2014**  
La secretària



Ajuntament  de Girona

Ajuntament de Girona

Àmbit mod. PGOU

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

i\_2c

ORTOFOTO  
GIRONA, setembre 2013

  
E:1/5000  
Serveis Tècnics Municipals

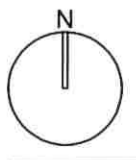




DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de **26 MARÇ 2014** i acordada la seva publicació i efecte d'executivitat en sessió de **22 JULIOL 2014**  
 La secretària  
 Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Girona  
 Àmbit mod. PGOU



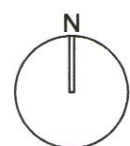
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

232





Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió  
 territorial d'Urbanisme de Girona en  
 sessió de **20 MARÇ 2014**  
 i acordada al seu Ple de la Comissió  
 d'Urbanisme en sessió de **22 JUN 2014**  
 La secretària



Sònia Boñall i Serrat

Ajuntament de Girona



Àmbit mod. PGOU

**DILIGÈNCIA.** Per fer constar que el present Text  
 Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014,  
 conté les prescripcions imposades per l'acord  
 adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de  
 Girona de data 26/03/2014.  
**LA SECRETÀRIA GENERAL,**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS 338**  
**ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**  
 GIRONA, setembre 2013

**i\_3b**

E:1/2000  
 Serveis Tècnics Municipals

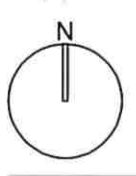





 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de **26 MARÇ 2014** i acordada la seva publicació i efecte d'executivitat en sessió de **22 JULIOL 2014**  
 La secretària  
  
 Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

  
 Ajuntament de Girona



  
 Ajuntament de Girona


 Àmbit mod. PGOU

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

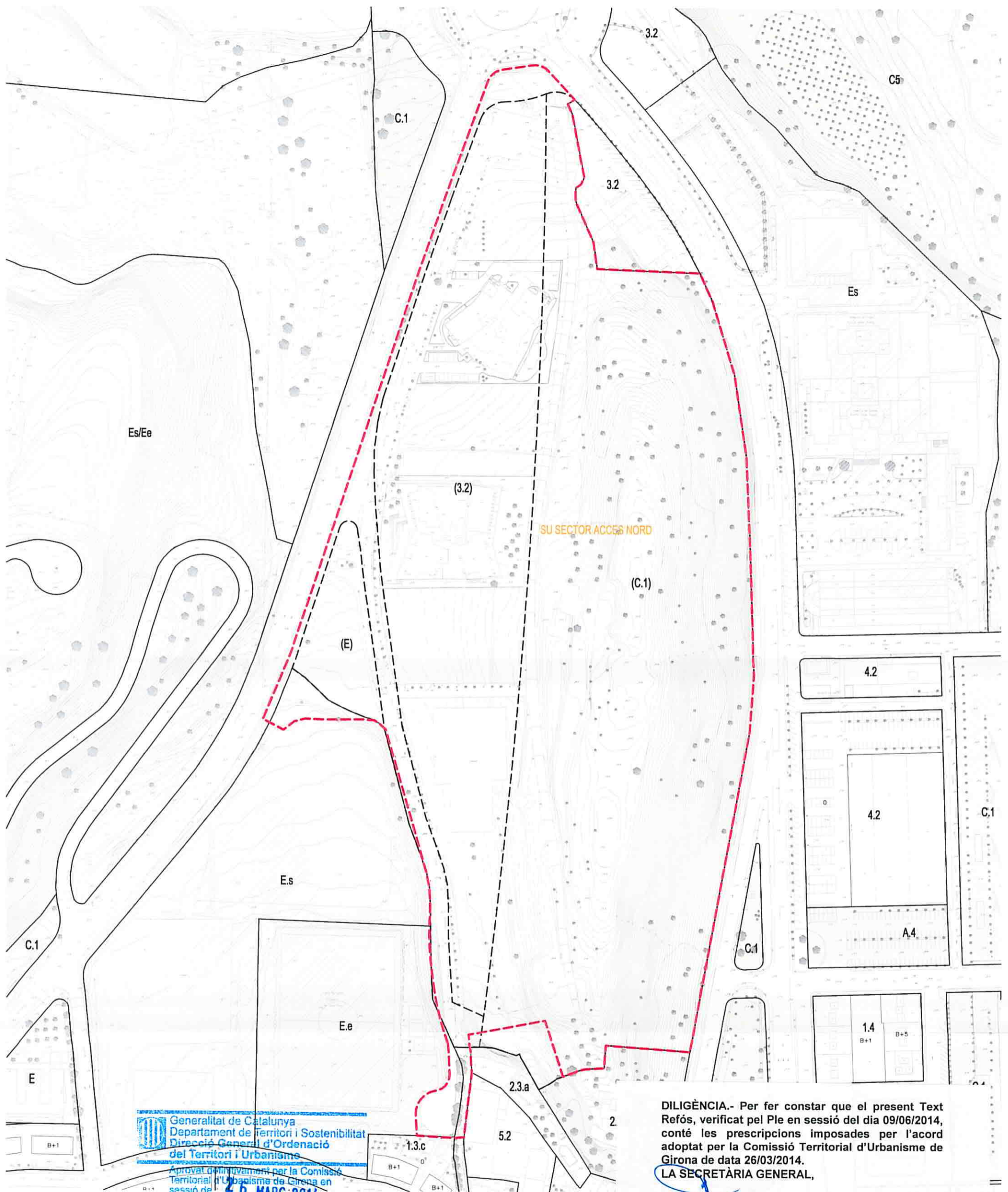
**i\_3c**

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
 GIRONA, setembre 2013

  
 E:1/2000  
 Serveis Tècnics Municipals

**339**





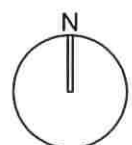
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Girona en  
 sessió de 26 MARÇ 2014  
 i acordada la seva publicació i efecte  
 d'executivitat en sessió de 22 JULIOL 2014  
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona Sector PP

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

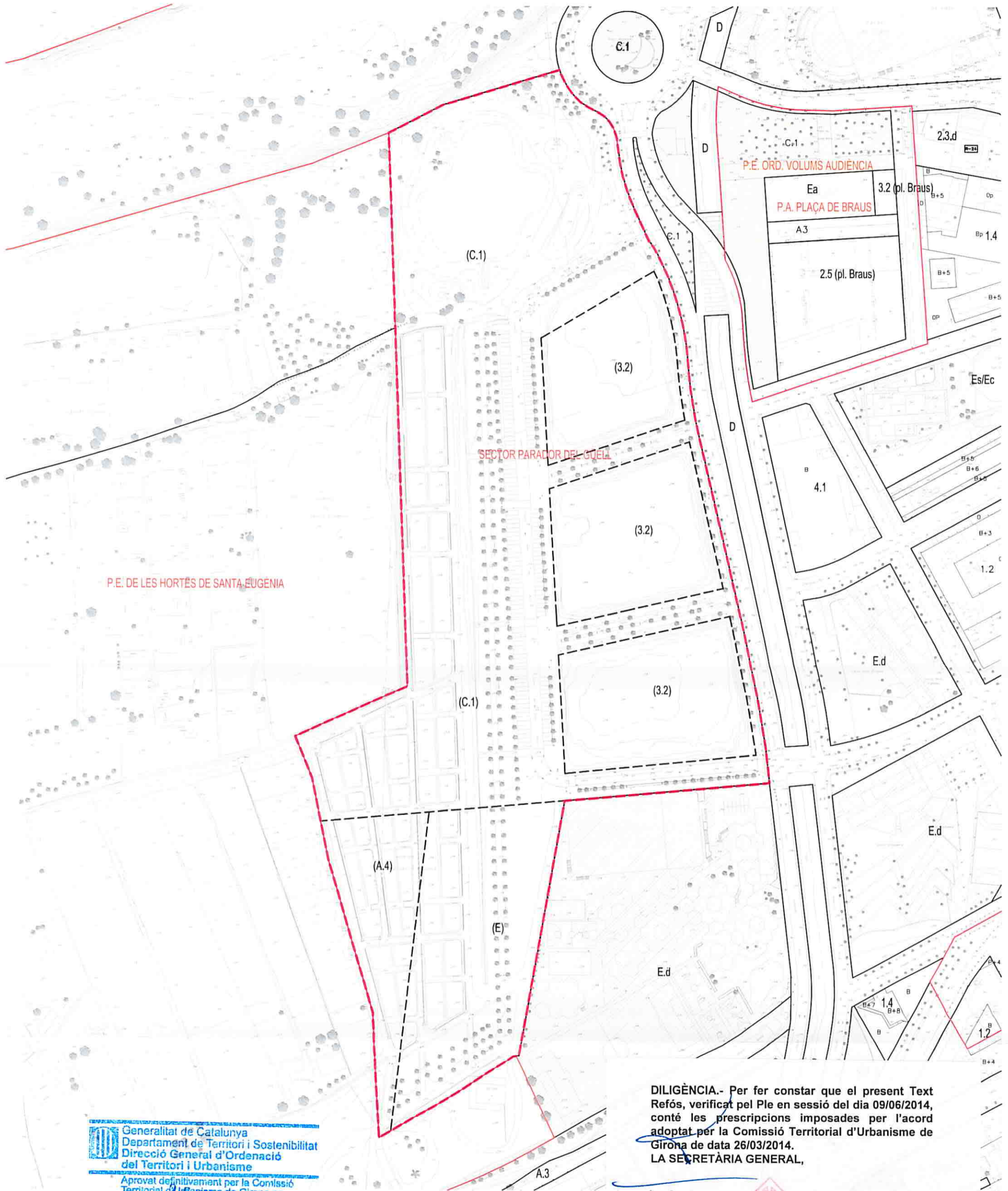
i\_4a PLANEJAMENT VIGENT PGOU  
 GIRONA, setembre 2013

E:1/2000  
 Serveis Tècnics Municipals










 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 MARÇ 2014 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 JUL. 2014  
 La secretària  
 Sònia Bofarull i Serrat

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

  
 Ajuntament de Girona

 Sector PP

  
 Ajuntament de Girona

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

**i\_4c** PLANEJAMENT VIGENT PGOU  
 GIRONA, setembre 2013

  
 Serveis Tècnics Municipals  
 E:1/2000



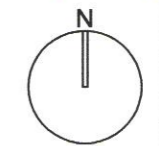






DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
**LA SECRETÀRIA GENERAL,**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 26 MARÇ 2014 i modificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 22 JULIOL 2014.  
 La secretària



Sònia Boñarull i Serrat

Obres vinculades  
 Sistemes vinculats  
 Sector PP

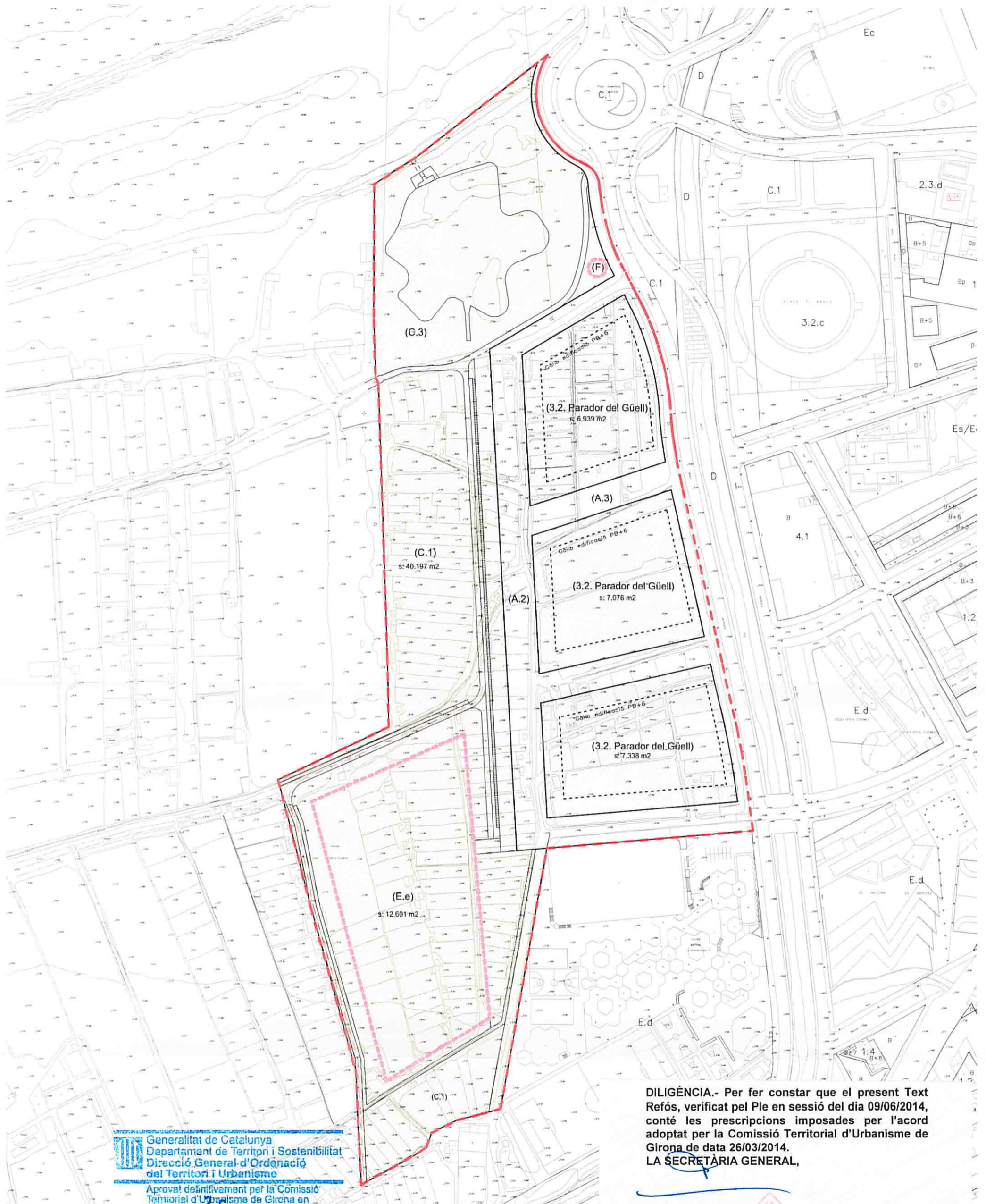


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

**i\_5b** PLANEJAMENT VIGENT PP  
 GIRONA, setembre 2013

E:1/2000  
 Serveis Tècnics Municipals





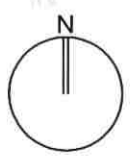
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de **26 MARÇ 2014** i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de **22 JULIOL 2014**  
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona



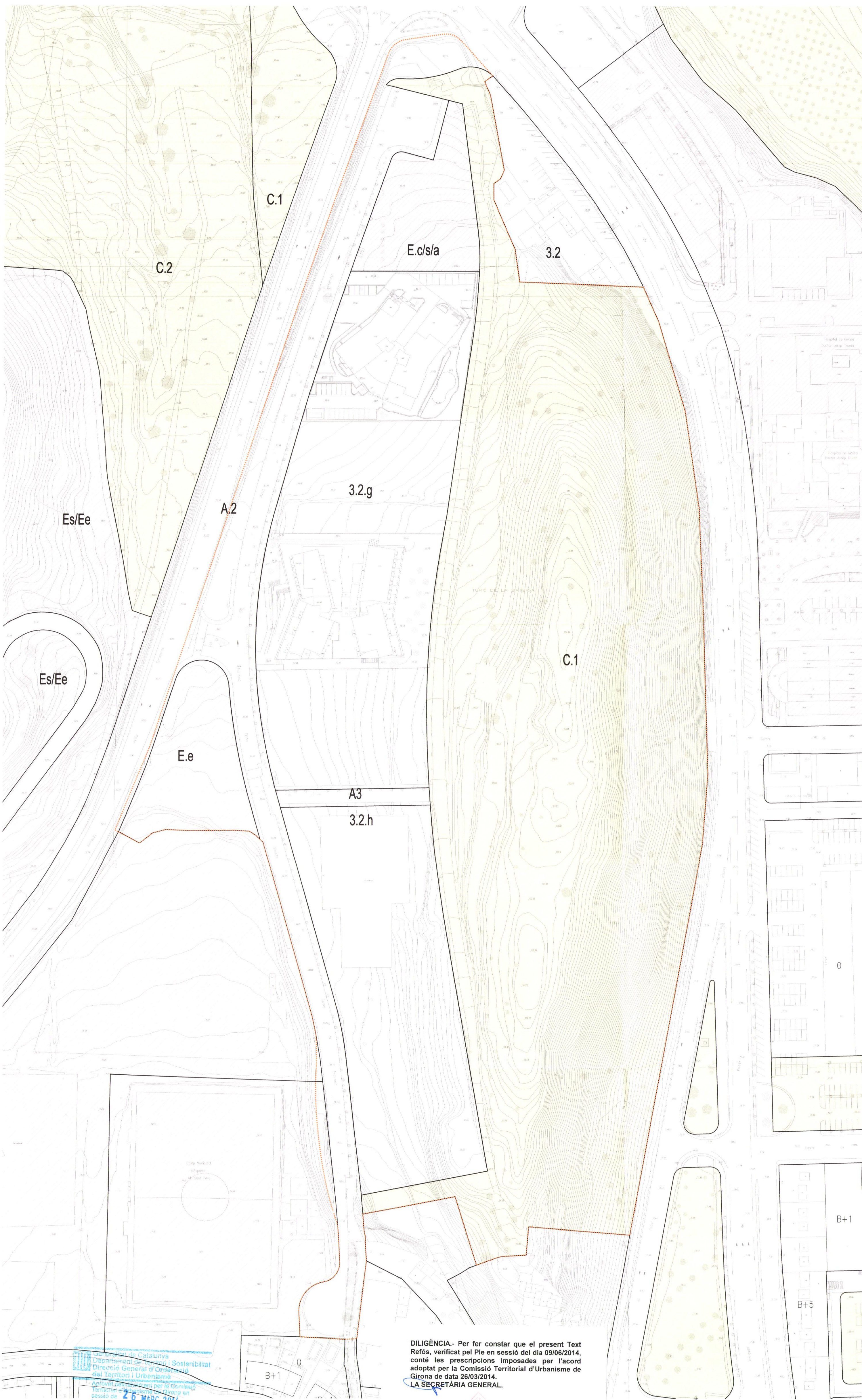
--- Sector PP

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL**

**i\_5c** PLANEJAMENT VIGENT PP  
 GIRONA, setembre 2013

E:1/2000  
 Serveis Tècnics Municipals





DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobet com a text refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 MARÇ 2014 i acordada la seva publicació d'execució en sessió de 22 JUL. 2014  
 La secretària



Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Girona

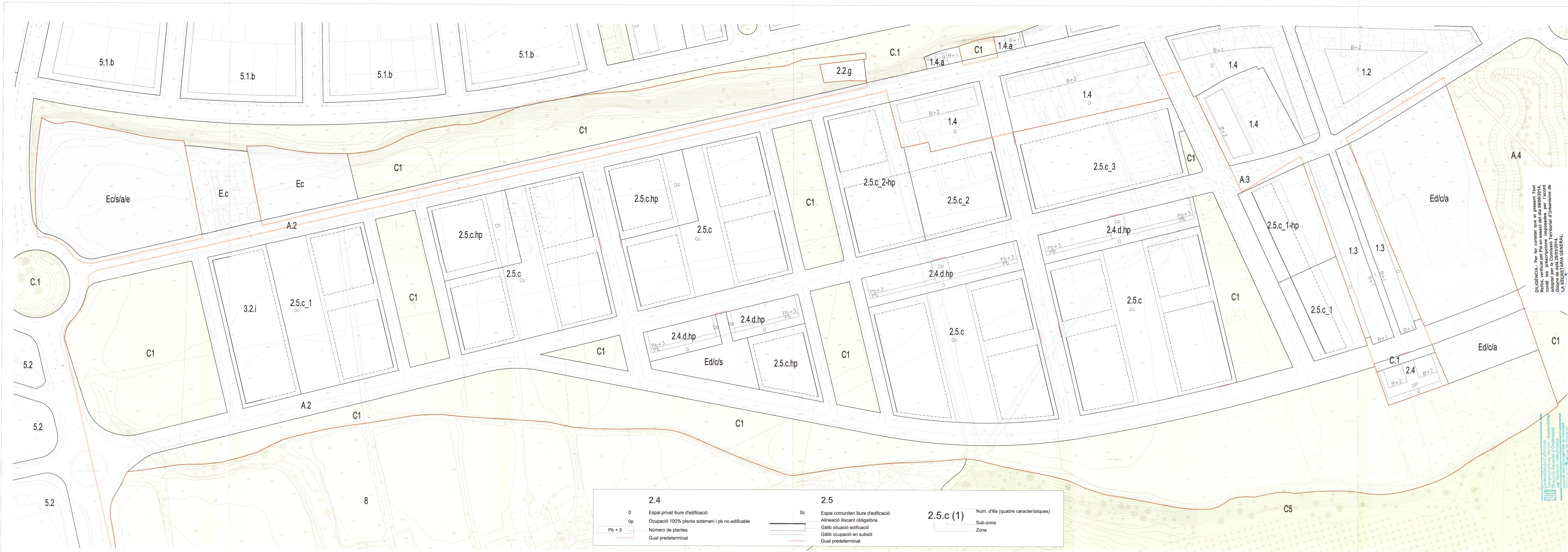
Àmbit mod. PGOU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

o\_1a PLANEJAMENT PROPOSTA  
 GIRONA, setembre 2013

Serveis Tècnics Municipals  
 E:1/1000





0	2.4	0c	2.5	2.5.c (1)
Op	Espai privat lliure d'edificació	Op	Espai comunitari lliure d'edificació	Núm. d'illa (quadre característiques)
Pb + 3	Ocupació 100% planta soterrani i pb no edificable	—	Alineació llicenciat obligatòria	Sub-zona
.....	Número de plantes	.....	Gàlib situació edificació	Zona
.....	Gual predeterminat	.....	Gàlib ocupació en subsòl	
		.....	Gual predeterminat	

DIL·LÈNCIA. Per fer constar que el present Text  
 Preliminar, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014,  
 conté les prescripcions imposades per l'acord  
 adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de  
 Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Aprobat definitivament per el Consell  
 d'Urbanisme de Girona en sessió de  
 26 d'agost de 2014.  
 La secretaria

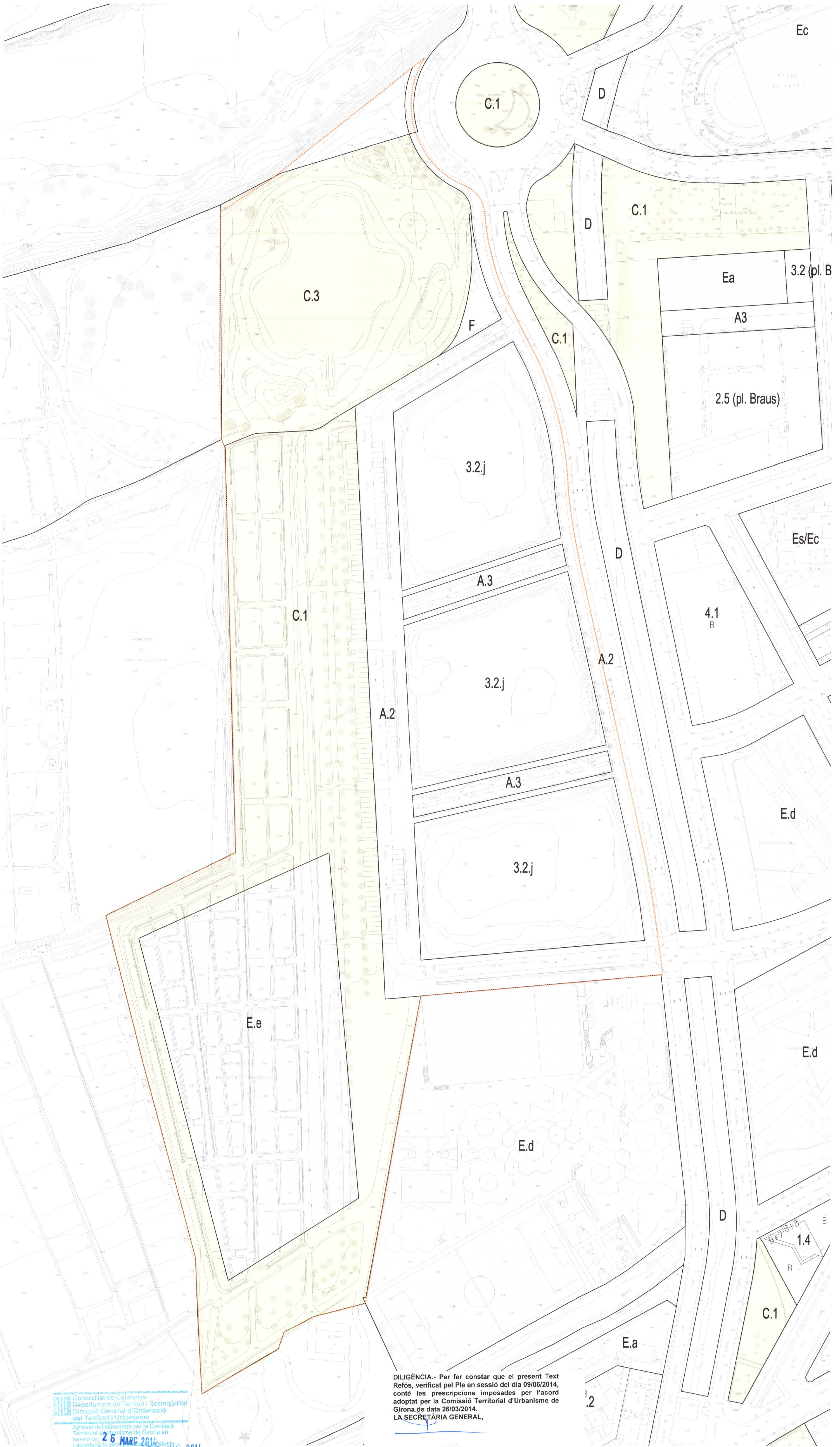
Ajuntament de Girona  
 Plaça del Sol, 10  
 17001 Girona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS  
 ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

0\_1b PLANEJAMENT PROPOSTA  
 GIRONA, setembre 2013  
 escala: 1:1000  
 Serveis Tècnics Municipals







DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.  
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de **26 MARÇ 2014**, i acordada la seva execució i efecte d'executivitat en sessió de **22 JULIOL 2014**  
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Ajuntament de Girona

Àmbit mod. PGOU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GÜELL

**o\_1c** PLANEJAMENT PROPOSTA  
 GIRONA, setembre 2013

Serveis Tècnics Municipals  
 E:1/1000





**ZONES**

RURAL	8	Zona de valor agrícola
	9	Zona de valor forestal
	10	Zona de valor ecològic i paisatgístic

**SISTEMES**

DE COMUNICACIÓ	A.1	Sistema de xarxa viària territorial
	A.2	Sistema de xarxa viària urbana
	A.3	Sistema de xarxa viària de vianants
	A.4	Sistema d'àrea d'aparcament
	A.5	Sistema de xarxa viària rural
	B	Sistema ferroviari
D'ESPÀIS LLIBRES	C.1	Sistema de places, parcs i jardins urbans
	C.2	Sistema de boscos
	C.3	Sistema de parc ecològic i paisatgístic
	C.4	Sistema de parc agrícola
	C.5	Sistema de parc fluvial i deveses
	D	Sistema hidrogràfic
D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS	E	Sistema d'equipaments comunitaris
	F	Sistema de serveis tècnics

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

SOL URBA

SU SOL URBANTZABLE

SU-PA SOL URBANTZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT

SNU SOL NO URBANTZABLE

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

— LÍMITS DE SECTORS DE SÒL URBANTZABLE A DESENVOLUPAR PER PP

— ÀREES A DESENVOLUPAR PER A PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANTZABLE

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

— LÍNIA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

**ALTRES**

— LÍMIT MUNICIPAL

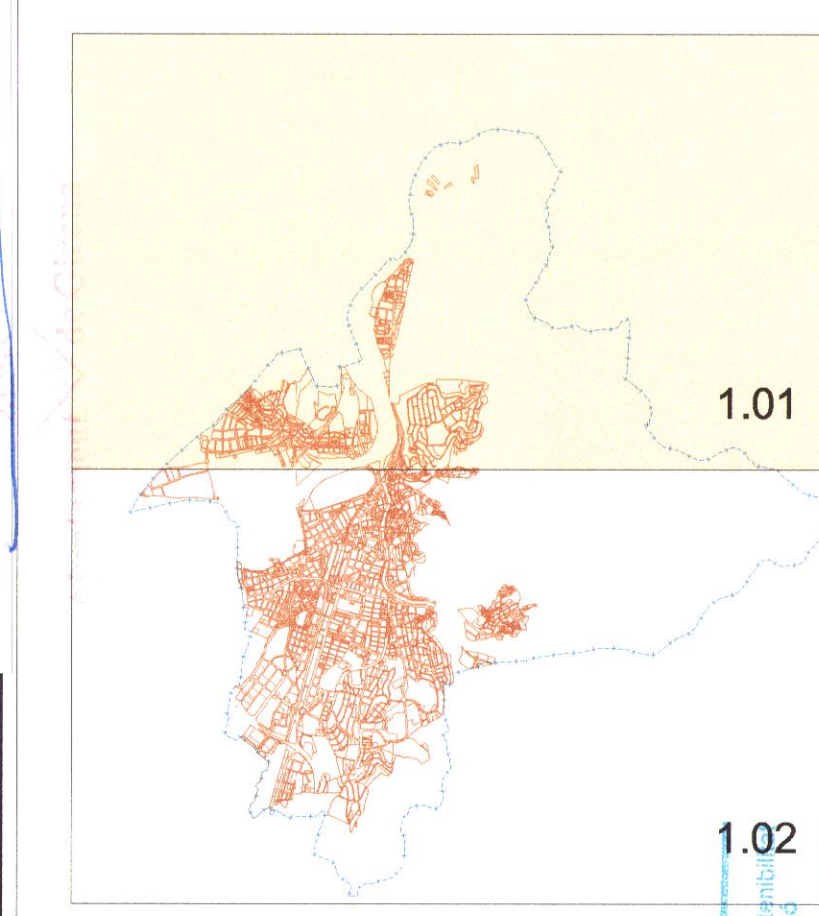
— PEN

— SISTEMES GENERALS

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text Règim, verificat pel ple en sessió pública, ha estat adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 28/02/2014, LA SECRETARIA GENERAL.

**Ajuntament de Girona**  
 ÀREA D'URBANISME - OFICINA DEL PLA GENERAL

**1.02 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI I RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**



N

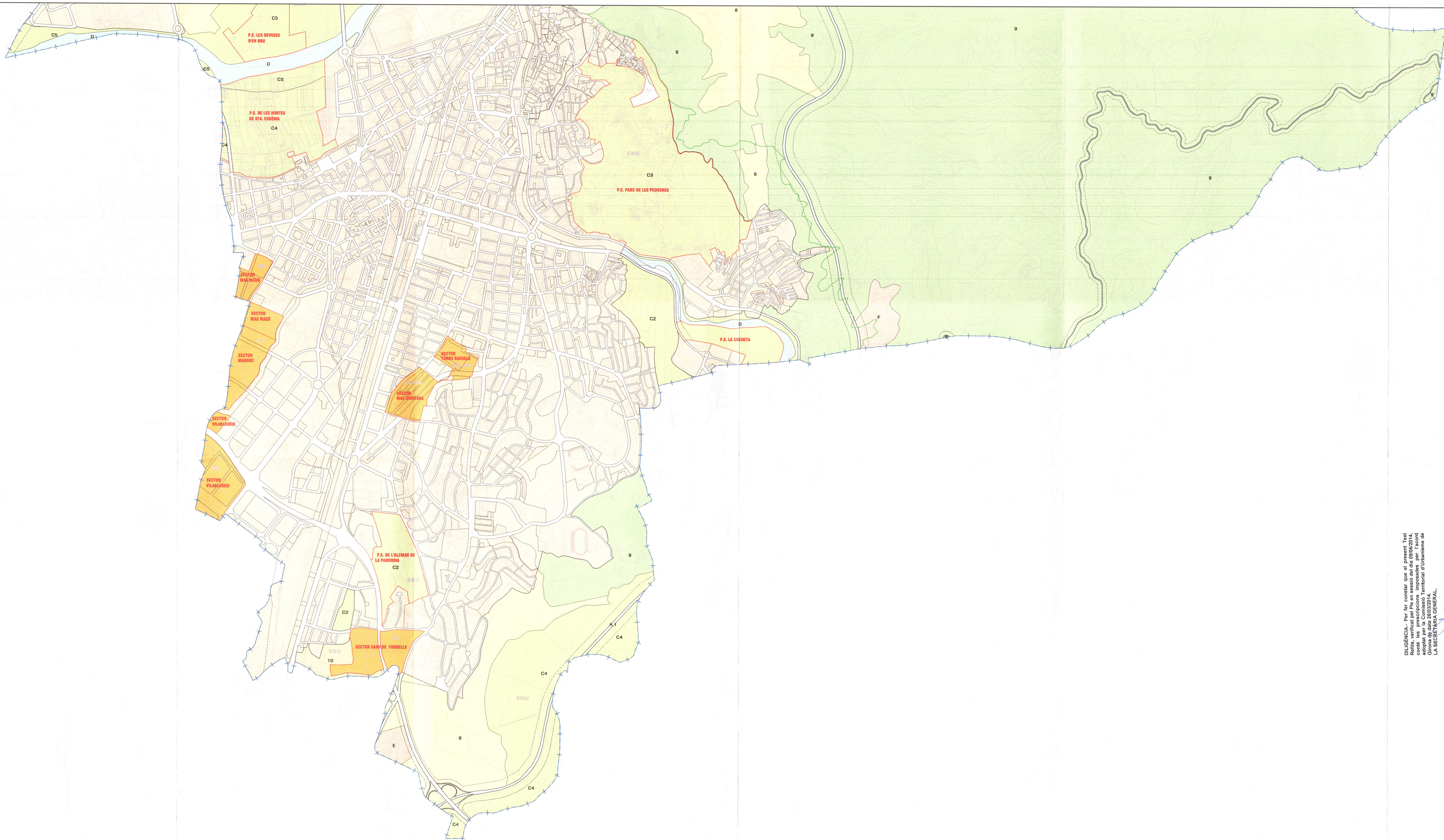
E: 1/10000

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA**  
 REVISIÓ I ADAPTACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Aprovació inicial: 25 de maig de 2001  
 Aprovació provisional: 12 de novembre de 2001  
 Aprovació definitiva: 28 de febrer de 2002  
 Modificació: juny de 2014

Ajuntament de Girona  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU NÚM. 52 PER LA INCORPORACIÓ AL PGOU DELS SECTORS ACCÉS NORD, PLA DE BAIX DE DOMENY I PARADOR DEL GUELL  
 ANNEX 1.01 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI I RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL  
 GIRONA, juny 2014  
 E: 1/10000  
 Servei Tècnic Municipal  
 349





ZONES	
RURAL	8 Zona de valor agrícola
	9 Zona de valor forestal
	10 Zona de valor ecològic i paisatgístic

SISTEMES	
DE COMUNICACIÓ	A.1 Sistema de xarxa viària territorial
	A.2 Sistema de xarxa viària urbana
	A.3 Sistema de xarxa viària de vianants
	A.4 Sistema d'àrea d'aparcament
	A.5 Sistema de xarxa viària rural
D	Sistema ferroviari
D'ESPACIS LLIBRES	C.1 Sistema de places, parcs i jardins urbans
	C.2 Sistema de boscos
	C.3 Sistema de parc ecològic i paisatgístic
	C.4 Sistema de parc agrícola
	C.5 Sistema de parc fluvial i deveses
D	Sistema hidrològic
D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS	E Sistema d'equipaments comunitaris
	F Sistema de serveis tècnics

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

SÒL URBA

SU SÒL URBANITZABLE

SU-PA SÒL URBANITZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

--- LÍMITS DE SECTORS DE SÒL URBANITZABLE A DESENVOLUPAR PER PP

--- ÀREES A DESENVOLUPAR PER A PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE

**DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ**

--- LÍNIA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

**ALTRES**

--- LÍMIT MUNICIPAL

--- PEN

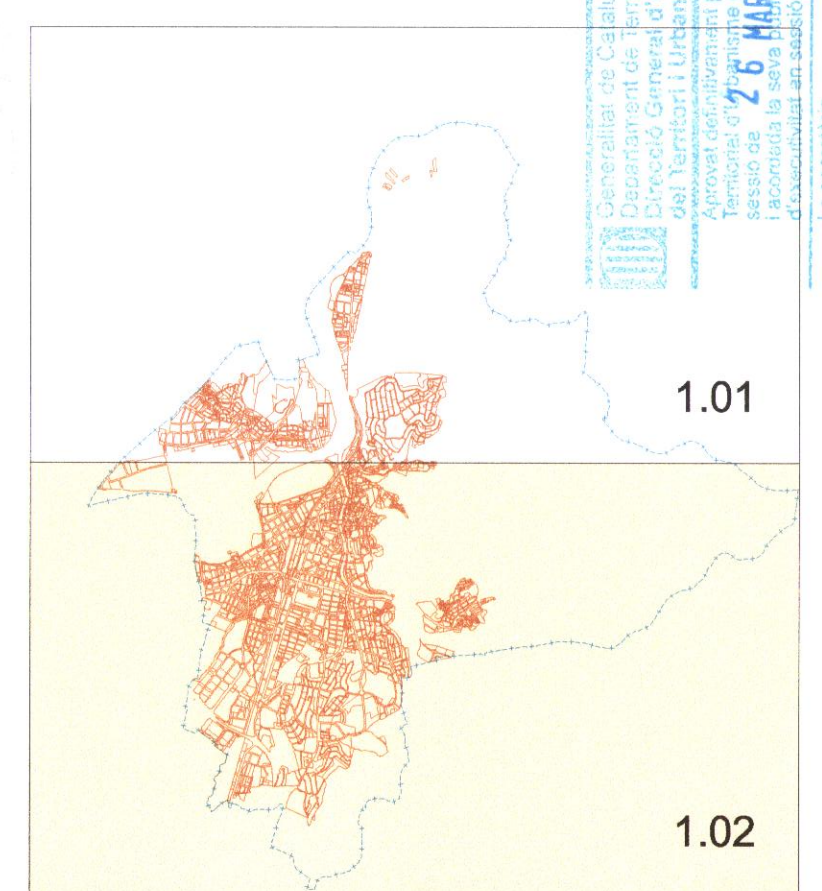
--- SISTEMES GENERALS

DILIGÈNCIA - Per fer constar que el present Text Refós, verificat pel Ple en sessió del dia 09/06/2014, conté les prescripcions imposades per l'acord aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Urbanisme de Girona de data 26/03/2014.

LA SECRETÀRIA GENERAL



**1.02 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI I RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**



N

E: 1/10000

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA**  
 REVISIÓ I ADAPTACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Aprovació inicial: 25 de maig de 2001  
 Aprovació provisional: 12 de novembre de 2001  
 Aprovació definitiva: 28 de febrer de 2002  
 Modificació: juny de 2014