

URBANISME
PLANEJAMENT I PROJECTES

EXPEDIENT : 2007007558
CODI : 02.031.137
SÈRIE : PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
INTERESSAT : AJUNTAMENT DE GIRONA
NIF : P1708500B
ASSUMPTE : MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU NÚM. 28, CARRER LLUÍS
BORRASSÀ (19.108)


INICI: 06/09/07

TANCAMENT:

FOLIS:

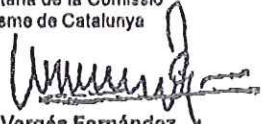
ALCALDESSA PRESIDENTA: ANNA PAGANS GRUARTMONER
LA SECRETÀRIA GENERAL: M. GLÒRIA GOU CLAVERA

Ajuntament  de Girona

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 20 MARÇ 2009

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya


Dolores Vergés Fernández

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS DEL PLA GENERAL
NÚM. 28 - CARRER LLUÍS BORRASSÀ

Octubre 2008

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS DEL PLA GENERAL NÚM. 28 - CARRER LLUÍS BORRASSÀ	1
1. MEMÒRIA.....	3
1. Antecedents.....	3
2. Naturalesa, objecte i finalitat de la modificació.....	3
3. Situació i àmbit.....	3
4. Formulació i tramitació.....	3
5. Marc urbanístic i legal.....	4
6. Usos i estat del solar.....	4
7. Planejament vigent.....	4
8. Objectius i criteris de la modificació.....	5
9. Proposta de modificació.....	5
10. Quadre resum de superfícies.....	5
 ANNEX I. Justificació del manteniment de les superfícies i funcionalitat del sistema d'espais lliures.....	 6
 ANNEX III. . REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	 9
3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....	13
3.1. Agenda.....	13
3.2. Avaluació econòmica i financera.....	13
3. PLÀNOLS:.....	15

1. MEMÒRIA

1. Antecedents.

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat als efectes de la seva vigència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003. En sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

2. Naturalesa, objecte i finalitat de la modificació.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text Refós del Pla General d'ordenació urbana de Girona número 28 – Carrer Lluís Borrassà.

El seu objecte, és donar compliment del conveni per la cessió de zones verdes i vialitat de l'àmbit de la modificació que possibilita l'obertura d'un nou vial, millorant l'accessibilitat de la zona i localitzant les diferents parcel·les resultants. També es proposa un ajust de zones verdes a la realitat física que permet una millor relació entre espais edificats i espais lliures.

És per tant una actuació d'abast limitat per l'ajust, ampliació i millora de la vialitat i els espais lliures, pel que d'acord amb l'establert a l'art.40.2 del D 305/2006 RLU no està subjecte al deure de cessió de sòl del 10% de l'aprofitament urbanístic.

3. Situació i àmbit.

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb el sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C.1), part del sistema de xarxa viària urbana (clau A.2) i la zona residencial amb espais oberts (clau 2.2.a), entre els carrers Lluís Borrassà, Torre Rafaela i l'avinguda Lluís Pericot.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 7.199,79 m2.

4. Formulació i tramitació

La present modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació de Girona número 28 – Carrer Lluís Borrassà, està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb l'establert a l'art. 74 del TRLU.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional vuitena del DL 1/2005 TRLU.

La seva tramitació queda regulada pels arts. 78 i 83 del DL 1/2005 TRLU.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5. Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc per la Llei estatal 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, i per la Llei Catalana DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

6. Usos i estat del solar

L'estructura de la propietat s'ha grafiat al plànol número 4. Consta d'una única parcel·la privada de referència cadastral 4960401 i una petita part de carrer i zona verda, propietat municipal.

Actualment a la parcel·la afectada, de forma irregular, hi ha una edificació residencial de PB+2 i disposa de tots els serveis urbanístics. Altres construccions existents en la parcel·la són una cabana prefabricada de fusta i una piscina. La parcel·la està envoltada d'alts murs de contenció de terres a raó de la important diferència de cotes entre el punt més alt i el més baix de la parcel·la (20 metres). El conjunt de les edificacions descrites se situen a la part plana de l'àmbit. A partir del mur de contenció, en sòl qualificat de zona verda, la topografia canvia i, en un pronunciat pendent va perdent cota fins a l'encontre amb l'avinguda Lluís Pericot. Aquesta zona verda existent conté un important nombre d'espècies arbòries en bon estat de conservació.

7. Planejament vigent.

El planejament vigent preveu que qualificacions de zones i sistemes en l'àmbit de la modificació. Les zones es qualifiquen de residencial amb clau 2.2a (zona de ciutat jardí amb parcel·la petita). que es regula per l'article 207 de les normes urbanístiques del PGOU vigent en el seu text refós. Els principals paràmetres es transcriuen a continuació:

Parcel·la mínima	250 m ²
Edificabilitat	0,6m ² st/sol
Ocupació	40%
Nombre màxim de plantes	PB+1
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Front mínim de parcel·la	12 m

Els sistemes corresponen als espais lliures amb la qualificació de sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C1) regulats pels articles 144 a 149 de les normes urbanístiques del PGOU vigent en el seu text refós. Els principals paràmetres es transcriuen a continuació:

Titularitat	pública
Ús dominant	lleure
Ús compatible:	aparcament
Edificacions	no permeses (excepció 5%)
Aprofitament del subsòl	no permès
Front mínim de parcel·la	12 m

L'accés rodat a l'actual parcel·la es possibilita amb dos vials que finalitzen el seu recorregut en cul de sac just a l'alçada de l'esmentada parcel·la. Un d'aquests vials també dona accés a la zona verda situada a l'extrem nord de l'àmbit.

8. Objectius i criteris de la modificació.

Els objectius de la modificació són:

- donar compliment al conveni entre la propietat i l'ajuntament per a l'obtenció de sòl destinat a sistemes viari i d'espais lliures
- millorar l'accessibilitat i la permeabilitat de l'àmbit de la modificació
- assegurar una millor implantació urbana del teixit residencial
- millorar la qualitat dels espais lliures inclosos dins l'àmbit

Els criteris de la modificació són:

- mantenir com a C1 la part de l'àmbit més exposada, vinculant la zona residencial a la topografia plana, i a la plaça de nova creació, per millorar la qualitat de la trama urbana resultant
- eliminació dels 2 cul de sac existents amb l'obertura d'un nou vial que comunica els dos carrers ja existents de Torre Rafaela i Lluís Borrassà
- control d'impacte paisatgístic amb la localització adequada de les edificacions al llarg del nou vial i dins cada parcel·la
- ajustar els límits de les qualificacions a la realitat física de l'àmbit



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

9. Proposta de modificació

D'acord amb els objectius i criteris exposats, per millorar els accessos a l'àmbit objecte de la modificació, es proposa l'obertura d'un nou vial de 5 metres que uneixi els dos extrems dels carrers Lluís Borrassà i Torre Rafaela, en l'actualitat acabats en cul de sac. Les noves parcel·les es disposen sobre aquest nou vial, ocupant els terrenys plans de l'àmbit i es resol la diferència de cotes amb la part final de l'àmbit, l'encontre amb l'avinguda Lluís Pericot, a través d'una zona verda.

D'altra banda, la permeabilitat i la qualitat urbana de l'indret es veu augmentada a raó de la localització d'un nou espai verd just a l'extrem del carrer Lluís Borrassà al voltant del qual se situen 3 de les 4 parcel·les noves resultants, així com 7 de les ja existents

La quantificació i comparació numèrica de la modificació, es resumeix als quadres adjunts.

10. Quadre resum de superfícies

PGOU vigent					Sostre
Zones	finca	fora finca	àmbit		
2.2a	3.175,87		3.175,87	44,11%	1.905,52
Sistemes					
A.2	0,00	156,08	156,08	2,17%	
C.1	3.815,17	52,67	3.867,84	53,72%	
Total àmbit	6.991,04	208,75	7.199,79	100,00%	1.905,52

Proposta modificació				Sostre
Zones				
2.2a	2.836,66	2.836,66	39,40%	1.702,00
Sistemes				
A.2	426,48	68,81	495,29	6,88%
C.1	3.727,90	139,94	3.867,84	53,72%
Total àmbit	6.991,04	208,75	7.199,79	100,00%
				1.702,00

Justificació estàndards	Modificació	Vigent	Increment
sostre	1.702,00	1.905,52	- 203,53

ANNEX I. Justificació del manteniment de les superfícies i funcionalitat del sistema d'espais lliures

L'àmbit de la modificació contempla gairebé un 60% de sòl destinat a sistemes, que si bé no es modifiquen les superfícies en el cas de les zones verdes, s'incrementen pel que fa al viari, amb l'obertura d'un nou vial que facilita l'accés a la zona. La present modificació, en compliment del conveni, possibilita l'obtenció del sòl qualificat de sistema d'espais lliures i vialitat.

Pel que fa a les zones verdes, se'n proposa un ajust per adaptar-les a la realitat física del terreny, mantenint la continuïtat i escala de l'espai lliure previst en el planejament vigent, assegurar el control de l'impacte paisatgístic així com millorar la qualitat urbana del teixit, amb un nou espai verd en el punt on gira el carrer, central en relació a les noves parcel·les i a un bon nombre de parcel·les existents.

En el quadre adjunt s'exposa la justificació del complement del manteniment dels sistemes d'espais lliures d'acord amb el fixat a l'art. 95.1 del TR de la LU. Es constata es manté la superfície resultant del sistema d'espais lliures. Cadascun dels sistemes modificats veu consolidada la seva funcionalitat i característiques bàsiques, millorant la seva implantació en la ciutat.

PGOU vig	Eliminat	Es manté
3.815,17	- 913,41	2.901,76

Proposta Mod	Es manté	Nova creació	
3.815,17	2.901,76	826,14	Placeta
		87,27	Ajust cul de sac

ANNEX II. PRESSUPOST ENDERROCS

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

ENDERROC HABITATGE CARRER LLUÍS BORRASSÀ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROC									
01.01	u Arrencada arbre+arrel,càrrega mat.sob/camió-conten. Arrencada d'arbre incloues les arrels i càrrega dels materials sobre camió o contenidor Total canviàdes alzetes						3,00		
							3,00	112,48	337,38
01.02	m3 Enderroc complet edificació obra de fabrica+carrega+transport Enderroc complet de volumen aparent d'edificació fins a cota de fonamentació o sobres, amb estructura d'obra de fabrica, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans manual i mecànic, sense classificació del residu, carrega sobre camió o contenidor, transport i descàrrega a l'abocador controlat								
	Planta -1	1	182,00		2,80	453,60			
	Planta 0	1	182,00		2,80	453,60			
	Planta 1	1	182,00		2,80	453,60			
	Planta 2	1	80,00		2,80	140,00			
	Planta 3	2	40,00		2,80	224,00			
	Annex	1	51,00		2,80	142,80			
							1.887,60	11,90	22.224,44
01.03	m3 Enderroc mur cont. maçon., martell trenc., càrrega man/mec. Enderroc de mur de contenció de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió								
	Planta -1	1	80,00	0,30	2,80	50,40			
	Placina		80,00	0,30	2,20	33,00			
							83,40	44,24	3.689,82
01.04	m3 Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor								
	Planta -1	1	182,00		0,20	32,40			
	Placina	1	125,00		0,20	25,00			
	Annex	1	51,00		0,20	10,20			
	Paviment exterior habitatge	1	240,00		0,20	48,00			
	Paviment perimetre placina	1	215,00		0,20	43,00			
	Paviment perimetre annex	1	20,00		0,20	4,00			
							182,60	118,41	19.416,07
01.05	m2 Enderroc paret tancam. maó calat,g=15cm,a mà+mart.trenc.man.,càr Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor								
	Tanca	1	80,00		3,00	150,00			
							180,00	11,50	1.725,00
TOTAL CAPITOL 01 ENDERROC									47.392,51



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

RESUM DE PRESSUPOST

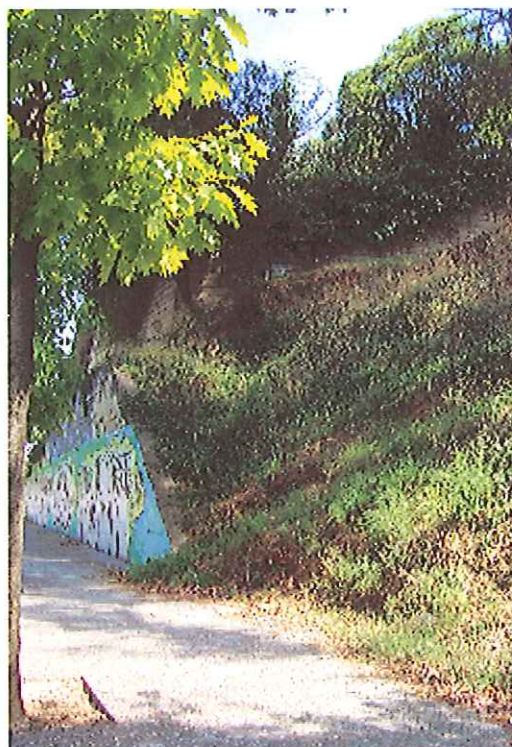
ENDERROC HABITATGE CARRER LLUÍS BORRASSÀ

Capítol	Resum	Import
01	ENDERROC	47.392,51
02	MOVIMENT TERRES	2.259,30
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	49.651,81
	13,00 % Despeses Generals	6.454,74
	6,00 % Benefici Industrial.....	2.979,11
	1,80 % Seguretat i Salut Laboral	744,78
		10.178,63
	TOTAL	59.830,44
	18,00 % I.V.A.....	9.572,87
	TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA	69.403,31

Puja el pressupost de contracta a l'esmentada quantitat de **SEXANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS TRES Euros amb TRENTA-UN Cèntims**

Girona, a 03 d'octubre de 2008.

ANNEX III. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya





2. NORMATIVA

Article 1. Naturalesa, objecte i àmbit.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text Refós del Pla General d'ordenació urbana de Girona número 28 – Carrer Lluís Borrassà.

El seu objecte, en compliment del conveni per la cessió de zones verdes i vialitat de l'àmbit de la modificació que possibilitant l'obertura d'un nou vial, millorant l'accessibilitat de la zona i localitzant les diferents parcel·les resultants atenent a les possibilitats d'accés des de la xarxa viària urbana. També es proposa una reordenació de zones verdes per permetre una millor relació entre espais edificats i espais lliures.

Article 2. Determinacions:

Serán d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa, i plànols normatius (plànols 6 de Proposta modificació).

Article 3. Obligatorietat i vigència.

La modificació vincula tant a l'ajuntament com als particulars i serà executiva el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el DOGC, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposa l'article 92 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Article 4. Règim del sòl.

La present modificació qualifica el sòl de zones i sistemes. Les zones s'ordenaran segons les disposicions de les zones residencials de ciutat-jardí 2.2 segons el que disposa l'article 207 de les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, segons els paràmetres bàsics grafats en el plànol 6 – Proposta de modificació - d'aquest document i segons les disposicions especials que s'especifiquen en l'article 5 d'aquesta normativa per la subclau 2.2q de nova creació.

Els sistemes d'espais lliures i vialitat s'ordenaran segons disposicions dels articles 140 a 149 i 127 a 134 de les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

Article 5. Ordenació específica subzona 2.2.q

Parcel·la mínima	600 m2
Edificabilitat	0,6 m2st/sol
Ocupació	40%
Nombre màxim de plantes	PB+1
Ús dominant:	Habitatge unifamiliar
Front mínim de parcel·la	12 m
Posició de l'edificació	s/plànol d'ordenació
Separacions mínimes	s/plànol d'ordenació
Construccions auxiliars	no es permeten
Ús dominant:	Hab.unifamiliar*

*Es podran construir dos habitatges unifamiliars aparellats si la parcel·la és igual o superior a 700 m2

Pel que que no s'estableixi específicament en aquest article l'ordenació es regularà segons les disposicions de l'article 207 de les normes urbanístiques del text refós del PGOU de Girona.

Article 6. Normativa seguretat i incendis.

L'ordenació final de les edificacions ha de donar compliment a la secció SI 5 del Document Bàsic SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic d'Edificació.

Disposició addicional.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.1. Agenda.

En compliment del conveni que s'adjunta, les obres d'urbanització que comporta aquesta modificació puntual núm. 28 així com l'enderroc de l'edificació existent, s'executaran en un termini de 2 anys a comptar des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana.

Els propietaris cediran gratuïtament la superfície de 3.867,84 m² corresponent a la zona verda prevista pel Pla General d'Ordenació Urbana de Girona i la superfície de 426,48 m² destinada a vial de nova creació que connectarà el carrer Lluís Borrassà amb el Carrer Torre Rafaela el que permetrà una millora substancial tant dels accessos com de la mobilitat del sector.

Així mateix, els propietaris cediran gratuïtament la superfície inclosa dintre del sector de sòl urbanitzable Torre Rafaela a l'Ajuntament de Girona amb els seus drets i obligacions

Caldrà la realització d'un projecte d'urbanització per procedir a l'obertura del nou vial i espais lliures descrits en aquesta modificació.

3.2. Avaluació econòmica i financera.

La totalitat dels costos derivats de la redacció de documents de planejament i gestió, tant generals com derivats, així com aquells referents a l'execució de la urbanització del carrer Lluís Borrassà, així com les despeses Notarials i Registrals que es derivin de l'execució del present conveni seran assumides per l'Ajuntament de Girona.

Així mateix, els propietaris i l'ajuntament es faran càrrec per parts iguals, segons conveni adjunt, dels costos d'enderroc de l'edificació existent. La família Bosch-Adrià farà efectiu el pagament de la seva meitat en un termini de deu (10) dies a comptar des de la notificació a qualsevol d'ells del document d'adjudicació de les obres d'enderroc.

Drets al sector Torre Rafaela II: una petita part del sistema C1 cedit està inclòs dins el sector Torre Rafaela II i dóna drets a l'ajuntament dins el sector a concretar en el projecte de reparcel·lació del sector.

3.2.1. Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes

En els quadre adjunt s'estimen els costos d'urbanització, a partir del cost unitari obtingut d'obres d'urbanització recents similars.

Urbanització

Costos d'execució unitaris

Obertura carrer	150,00	€/ m ²
Reurbanització carrer	75,00	€/ m ²
Adequació espais lliures	5,00	€/ m ²
Urbanització espais lliures	60,00	€/ m ²



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Estimació costos urbanització i projectes (sense IVA)

Actuació	Superfície (m2)	Parcial (€)	Totals (€)
Obertura carrer	426,48	63.972,00	
	68,81	10.321,50	
Reurbanització carrer	139,94	10.495,50	
Adequació espais lliures	2.899,66	14.498,30	
Urbanització espais lliures	826,14	49.568,40	
Subtotal urbanització		148.855,70	148.855,70
Enderroc(segons annex): desbrossat, enderroc i terraplenat			59.830,44
Total costos urbanització			208.686,14
Projectes i gestió			31.302,92
Total execució			239.989,06

Finançament (en compliment del conveni)

Propietaris	50 % enderroc	29.915,22
Ajuntament	Urbanització	148.855,70
	50 % enderroc	29.915,22
	Projectes i gestió	31.302,92
		<u>210.073,84</u>

En els quadre adjunt s'estima la repercussió dels costos sobre el sòl d'aprofitament privat, per m2 de sostre i de sòl net .

Aprofitament de la finca

Sòl net		Sostre	
2.836,66	m2 sòl	1.702,00	m2 sostre

Repercussió costos execució

Sobre el sòl net	10,54	€/ m2
Sobre el sostre	17,58	€/ m2

Es constata que les repercussions dels costos d'execució del planejament proposat estimades són assumibles atesa l'actual situació del mercat.

3.2.2. Informe de sostenibilitat econòmica.

Els costos finançats per l'Ajuntament, podran ser compensat en part, pel valor dels drets en el sector de Torre Rafaela, corresponents a la part de la finca inclosa en el sector, cessió explícitament prevista en el conveni.

A canvi, l'ajuntament obté a canvi del qual s'obtenen 3.815,17m² de sistemes d'espais lliures, dels quals uns 3.500 fora d'àmbit de gestió i s'obre un carrer de 426,48m² que millora la vialitat del sector.

El cost per l'ajuntament de l'obtenció del sòl qualificat de sistema d'espais lliures, fora d'àmbit de gestió, es correspon amb els d'obertura i reurbanització del carrer, enderroc i projectes i gestió. Aquest cost s'ha estimat en 185,080,04 €.

La repercussió per m² de sòl d'espais lliures fora d'àmbit de gestió, dels costos estimats, resulta doncs d'uns 53 € / m² de sòl. Valor que es considera molt per sota del mercat.

3. PLÀNOLS:

1. Situació	1/5.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Topogràfic	1/500
4. Estructura de la propietat	1/1.000
5. Planejament vigent	1/1.000
6. Proposta de modificació	1/1.000

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 14/10/2008.
LA SECRETÀRIA GENERAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Equip redactor:

Oficina del Pla / Àrea d'Urbanisme
Anna Barceló, arquitecta Cap de l'Àrea

Pep de Solà-Morales Capdevila, arquitecte
Rosa Peralta Saguer, arquitecta

Joana Mendieta Bosch, advocada

Girona, octubre de 2008

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 16/12/2008.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

