

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present text refós, aprovat pel Ple en data 10/04/07 inclou les prescripcions imposades per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 8 de febrer de 2007.

La Secretària General,



**Ajuntament de Girona** Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Direcció General d'Urbanisme

**Ajuntament de Girona**  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Direcció General d'Urbanisme  
 La secretària

Ambit modificació

0-8 FEB. 2007

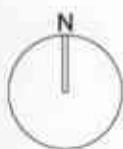
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 6 DEL TR DEL PGOU POLÍGON ACTUACIÓ 91 PUIG D'ÀLIGUES II**

**1 SITUACIÓ**  
 Girona, setembre 2006

Secretaria General

E. 1/2.500  
 Serveis Tècnics Municipals

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present text refós, aprovat pel Ple en data 10/04/07 inclou les prescripcions imposades per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 8 de febrer de 2007.  
La Secretaria General,



Administració de Catalunya  
Departament d'Urbanisme i Territori  
Girona, 8 de febrer de 2007  
Diligència d'Urbanisme

Actuació aprovada per la Comissió  
d'Urbanisme de Girona en la  
seua sessió de 8 de febrer de 2007



Ajuntament de Girona

Àmbit modificació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 6 DEL TR DEL PGOU POLÍGON ACTUACIÓ 91 RUIG D'ÀLIGUES II

2 EMPLAÇAMENT (ORTOFOTO)  
Girona, setembre 2006

08 FEB 2007

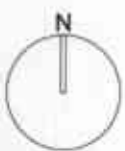
E. 1/2.000

Serveis Tècnics Municipals

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present text refós, aprovat pel Ple en data 10/04/07 inclou les prescripcions imposades per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 8 de febrer de 2007.

La Secretaria General,

Ajuntament de Girona



Governament de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Direcció General d'Urbanisme

Ambit modificació

Ajuntament de Girona  
 Aprovat per la Comissió  
 d'Urbanisme de Girona en la  
 sessió de data 8 de febrer de 2007

MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 6 DEL TR DEL PGOU POLÍGON ACTUACIÓ 91 PUIG D'ÀLIGUES II

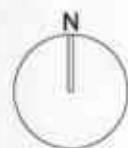
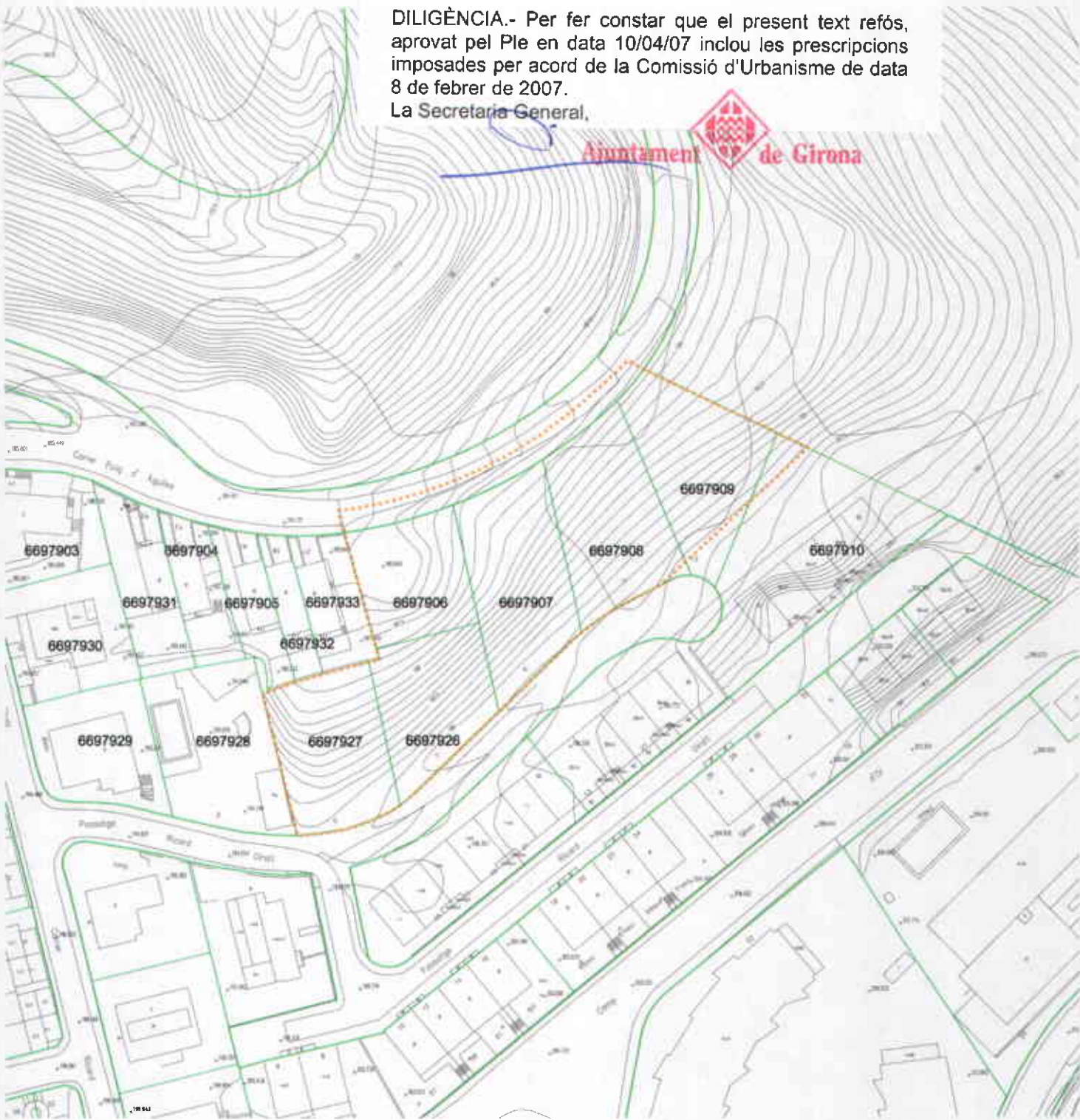
3 PLANEJAMENT VIGENT  
 Girona, setembre 2006

Sonia Boixard

E. 1/1000  
 Serveis Tècnics Municipals

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present text refós, aprovat pel Ple en data 10/04/07 inclou les prescripcions imposades per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 8 de febrer de 2007.

La Secretaria General,



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Aprovat definitiu per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en la  
seua sessió del dia 8 de febrer de 2007

Ajuntament de Girona

Àmbit modificació

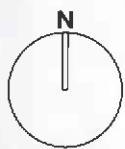
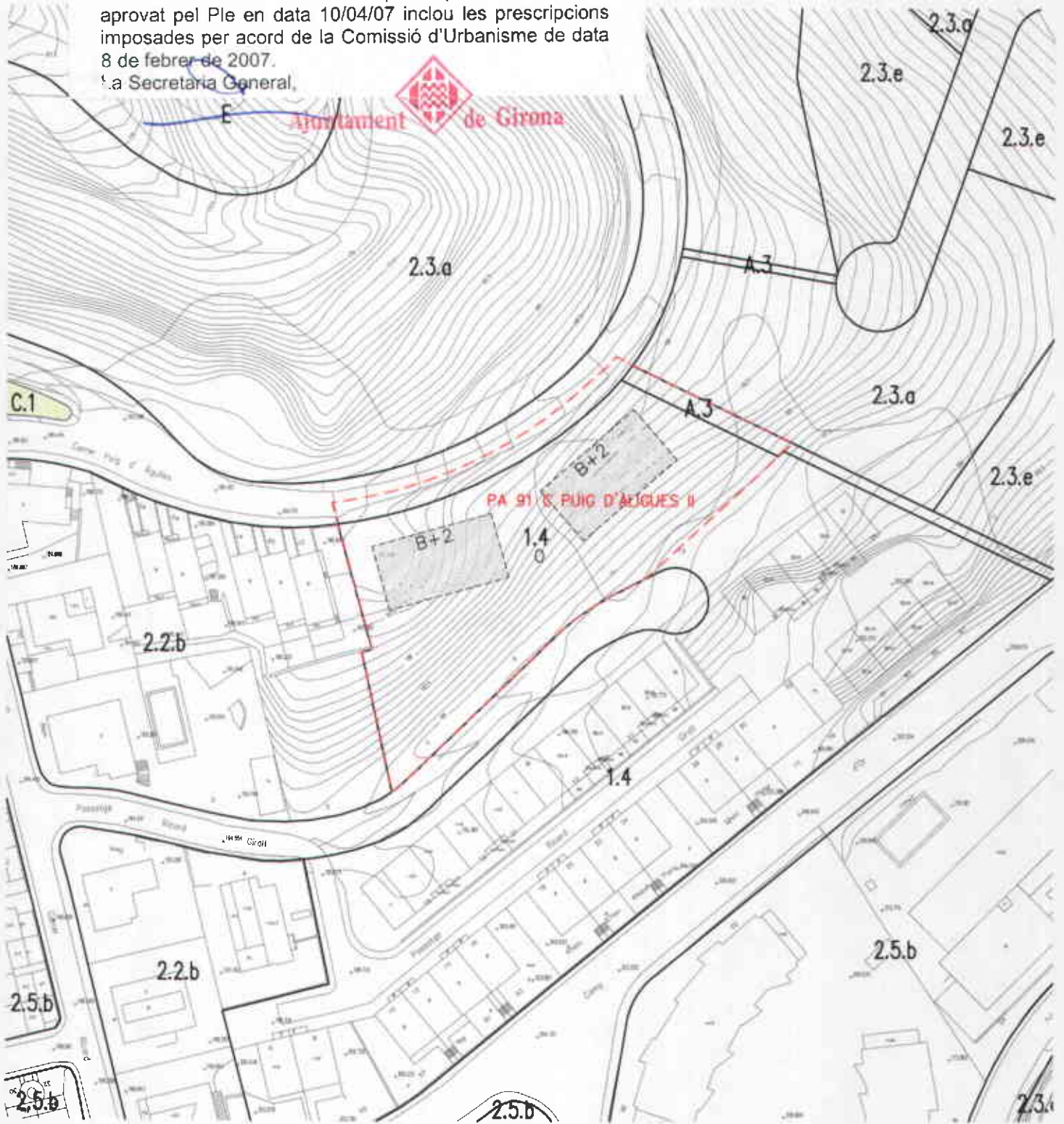
**MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 6 DEL TR DEL PGOU POLÍGON ACTUACIÓ 91 PUIG D'ÀLIGUES II**

**4 CADASTRE**  
Girona, setembre 2006

Sònia Reina  
07 FEB 2007

E. 1/1000  
Serveis Tècnics Municipals

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present text refós, aprovat pel Ple en data 10/04/07 inclou les prescripcions imposades per acord de la Comissió d'Urbanisme de data 8 de febrer de 2007.  
 l.a Secretaria General,



Comissió d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la

Ajuntament de Girona

Polígon Actuació

MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 6 DEL TR DEL PGOU POLÍGON ACTUACIÓ 91 PUIG D'ÀLIGUES II

**5** PROPOSTA MODIFICACIÓ  
 Girona, 09-2006 / modif. 11-2006  
 Text refós març 2007

08 FEB. 2007  
 Sònia Escarot i Serrat

E. 1/1000  
 Serveis Tècnics Municipals



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comtat de Girona



## CONVENI

A Girona, a quatre d'agost de dos mil sis

D'una part, la Sra. **ANNA PAGANS I GRUARTMONER**, Alcaldessa-Presidenta, de l'Ajuntament de Girona, assistida del Sr. Joan Vila Güell, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Girona.

D'altra part, els Srs. **MIQUEL VICH FIGA I ANGEL BREA MELUS**, amb D.N.I. 40 231 361 i 40 241 835, respectivament, President i Secretari de l'entitat mercantil, **PROMOPALAU, S.L.**, amb domicili a Girona, Avgda. Lluís Pericot, 52, 6è. 1a, NIF A-17160805.

## MANIFESTEN

I.- Que, **PROMOPALAU, S.L.** és propietària de la finca situada en el Sector de Montjuïc, i grafiada en vermell en el plànol que s'adjunta.

II.- Que, l'ordenació disposada pel Pla General d'ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament per resolució de conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 28 de febrer de 2002, va provocar una disminució substancial en la seva edificabilitat i densitat d'habitatges, el que va motivar la interposició del corresponent recurs contenciós administratiu, núm. 170/03, contra el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Girona.

III.- Amb la finalitat d'aunar les pretensions d'ambdues parts

## CONVENEN

**Primer.-** Promopalau, S.L. i l'Ajuntament de Girona restaran conforme en atorgar una nova ordenació urbanística en la finca esmentada en el manifesten I anterior, que disposarà d'un sostre màxim de 1.269 m<sup>2</sup>., susceptible d'un màxim de densitat de 8 habitatges, i una ocupació del 21,26% de la parcel·la (540 m<sup>2</sup>.). Tot això amb la qualificació de zona d'edificació oberta (clau 1.4).

**Segon.-** Que, aprovada definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, que tal proposta comporta, Promopalau, S.L. i l'Ajuntament de Girona desistiran del recurs contenciós administratiu núm. 170/03.

Ajuntament  de Girona

I per tal que consti i tingui plena vigència entre les parts signen el present conveni per triplicat i a un sol efecte en el lloc i data al principi expressats.

Per l'Ajuntament de Girona:  
L'Il·lma. Sr. Alcaldessa-Presidenta

Per PROMOPALAU, S.L.

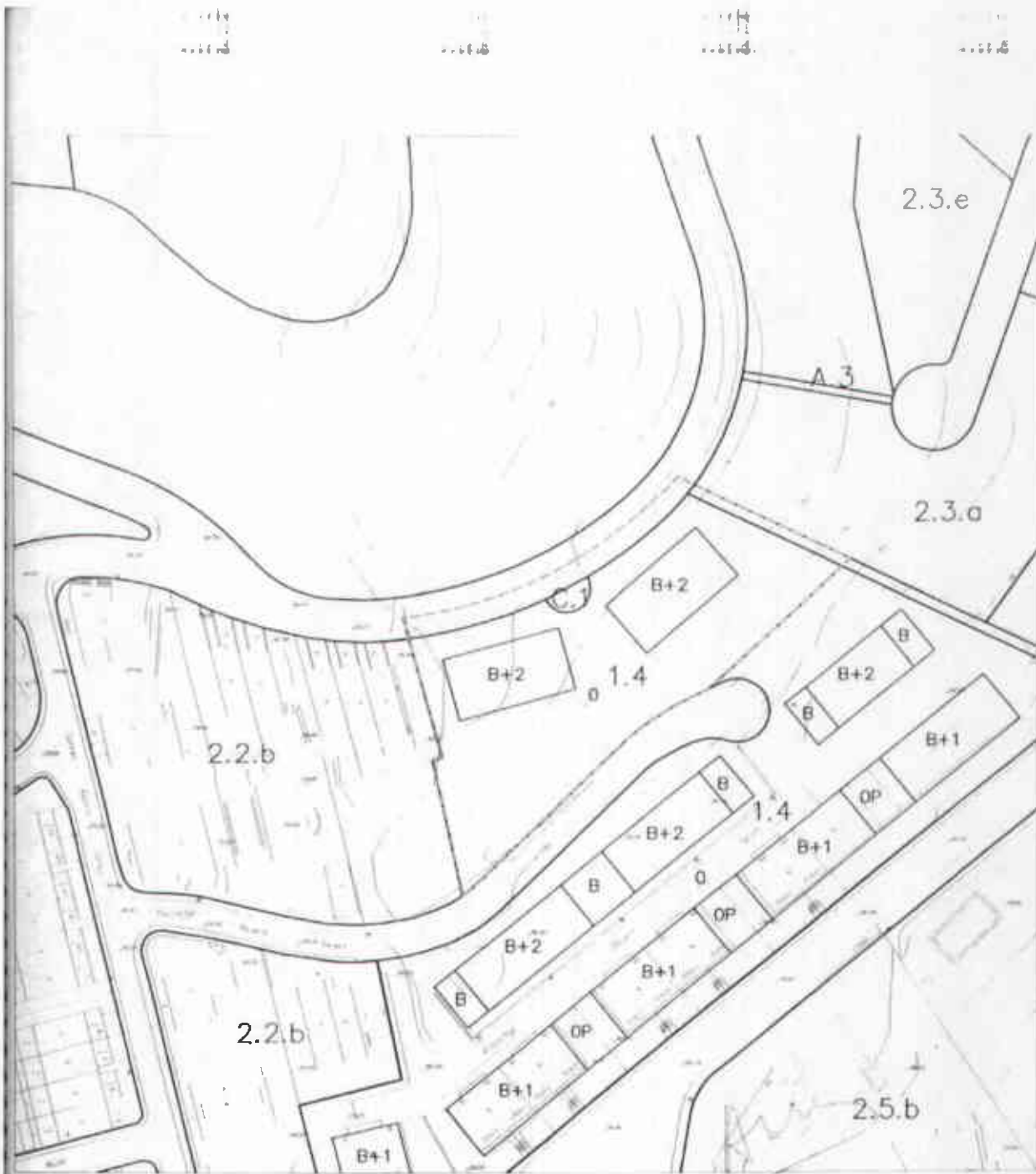
Sr. Angel Brea Melus

Sr. Miquel Vich Figa

Certifico  
El secretari general accidental

*[Handwritten signature]*





*61 - 1114*



---- Àmbit



**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 6 DEL TEXT REFÓS DEL PGOU DE GIRONA  
PA 91 CARRER PUIG D'ALIGUES II**

**PROPOSTA MODIFICACIÓ**  
Girona, maig de 2006

Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Urbanisme i Territori  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobada definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la  
 sessió de data 08 FEB 2007  
 La secretaria: *[Signature]*

E 1/1.000  
 Sònia Bofarull i Berrat