

19.89



9)

2006/75485 - AP

**URBANISME I OBRES
PLANEJAMENT I PROJECTES**

EXPEDIENT : 2006004990
CODI : 02.031.137
SÈRIE : PLANS GENERALS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
INTERESSAT : AJUNTAMENT DE GIRONA
NIF : P1708500B
ASSUMPTE : MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL TEXT REFÒS DEL PGOU DE GIRONA. AMPLIACIÓ ÀMBIT EQUIPAMENTS PÚBLICS (EQ TAIALÀ, ESCOLA ANNEXA, EQ CAMPUS MONTILIVI UDG). (19.89)

INICI: 23/06/06

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDESSA PRESIDENTA:
LA SECRETÀRIA GENERAL:

ANNA PAGANS GRUARTMONER
M. GLÒRIA GOU CLAVERA



Ajuntament  de Girona

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS DEL PLA GENERAL
NÚM 2 - AJUSTOS PARCEL·LES D'EQUIPAMENTS**

Juny 2006

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL NÚM 2 - AJUSTOS PARCEL·LES D'EQUIPAMENTS.....	1
1. Antecedents.....	3
2. Situació, objecte i abast de la modificació.....	3
3. Conveniència i oportunitat.....	3
4. Formulació i tramitació.....	4
5. Marc urbanístic i legal.....	4
6. Objectius i criteris generals de la Modificació.....	4
a. Equipament Taisalà.....	5
c. Equipament campus Montilivi.....	7

1. Antecedents.

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat als efectes de la seva vigència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654 d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003.

No obstant com a mesura de millor provisió en front de sentències que entenen que l'organisme que aprova definitivament el planejament ha de ser el que ha de disposar la seva publicació i en el seu diari corresponent, es va elaborar el text refós de les normes del planejament general, amb les modificacions puntuals aprovades definitivament durant el seu temps de vigència. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 9 de febrer de 2006 va donar conformitat al text, que es va publicar íntegrament en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

2. Situació, objecte i abast de la modificació.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació de Girona i agrupa l'ajust de límits i adequació de la qualificació de tres parcel·les d'equipaments públics de la ciutat:

- Degut a la desaparició d'una afecció pel pas d'una línia de mitja tensió (Equipament de Taialà)
- La relocalització dels aparcaments per facilitar la millor implantació del nou edifici d'infermeria en el campus de Montilivi de la UDG.

El seu objecte és per tant, la de racionalitzar i ajustar a les necessitats públiques la qualificació de petites àrees de sistemes col·lidants amb equipaments públics.

Totes estan situades en règim de sòl urbà. La seva localització i abast concrets s'exposa en l'apartat específic de cada modificació.

3. Conveniència i oportunitat.

L'execució de diverses determinacions del Pla fetes durant els quatre anys de vigència han suposat petits canvis en la situació a l'entorn d'algunes peces d'equipaments. La situació actual permet precisar la qualificació urbanística d'algunes àrees a l'entorn de diversos equipaments racionalitzant-les i possibilitant una millor utilització, aplicant en cada cas els criteris del propi Pla.

4. Formulació i tramitació

La Modificació puntual núm 2 - Equipaments públics del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona (a -o), està promoguda per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el que disposen els articles 14 i 74 i 94 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents, en virtut del que disposa la disposició addicional cinquena de la Llei d'Urbanisme.

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposa l'article 83 i següents de la Llei d'Urbanisme.

5. Marc urbanístic i legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc per la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim del Sòl i Valoracions, i per la Llei Catalana DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament parcial.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, en el seu Text Refós, conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006 i publicat íntegrament al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4618 de 21/04/2006.

6. Objectius i criteris generals de la Modificació.

Els criteris que es segueixen per concretar i precisar les esmenes que es detallen a continuació són:

- Aplicació dels criteris de qualificació del Pla, a la situació creada amb l'execució d'algunes determinacions que la condicionaven.
- Racionalització i simplificació.
- Precisió en la delimitació
- Millora i adequació de les possibilitats d'ús.

Equip redactor:

Oficina del Pla / Urbanisme
Pere Solà i Busquets, Arquitecte Cap de l'Oficina
Pep de Solà-Morales Capdevila, Arquitecte redactor
Jordi Oromí Eritjà, Advocat Cap del serveis jurídics
Joana Mendieta Bosch, Advocada

Girona, juny 2006



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 14/11/2006.
EL VICESECRETARI,

[Handwritten signature in blue ink]

 **Departament de Política Territorial i Obres Públiques**
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat provisionalment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió del dia **21/11/2006**
La secretaria *[Handwritten initials]*

Sònia Borràs i Ferrat

a. Equipament Taialà

1. Situació: Cantonada carrer Can Sunyer i carrer Bosquet, al barri de Taialà.
2. Àmbit: Delimitat als plànols d'ordenació, pels Carrers Can Sunyer i carrer Bosquet, la resta d'illa i la riera Bullidors. La seva superfície és de 2.697,30 m².
3. Objecte: Ajustar el límit entre el sistema d'equipaments públics i sistema hidrològic a l'obra executada de canalització i defensa de la riera Bullidors, atès que s'ha soterrat la línia aèria de MT, l'afectació de la qual va servir per delimitar la parcel·la d'equipaments socials pel Pla Especial de Millora Urbana del Sector Fontajau promogut l'any 1983 per l'Institut Català del Sol.
4. Estructura de la propietat: Propietat pública. Grafiada al plànol núm 4
5. Usos del sòl i estat de l'edificació: Parcel·la lliure d'edificació, erma. A aquesta zona, l'esmentada riera, amb un recorregut ple de meandres, presenta la seva llera deprimida aproximadament quatre metres per sota la plana, fins fa poc agrícola, que travessa. Ja fa molts anys que aquest tram de riera fou parcialment canalitzat amb esculleres de pedra a la part baixa dels marges.
6. Situació urbanística: Sòl urbà qualificat en part de sistema d'equipaments i en part de sistema hidrològic.
7. Objectius i criteris: Precisar el límit entre ambdós sistemes d'acord amb topografia i obra de canalització i defensa executada. Amb aquesta morfologia sembla clar que l'àmbit del sòl qualificat de sistema fluvial ha de finalitzar a l'aresta superior del talús, just on s'acabaven els antics camps de la plana.
8. Proposta: Es proposa que la parcel·la d'equipaments (E), afegeixi a la seva actual superfície de 1.905 m², la part contigua d'uns 800 m² qualificada de sistema fluvial (D). L'Ajuntament de Girona ha decidit construir a l'esmentada parcel·la un edifici destinat centre cívic i biblioteca municipal de 1.905 m². Atesa la seva situació prop la riera i per tal de no afectar els recorreguts peatonals a la seva vora, s'ha pensat en deixar-lo aïllat, sense tanques de parcel·la, de manera que sigui possible el pas lliure de persones al seu voltant i, per tant, també, al llarg de la riera i que es garanteixi un pas públic darrera les cases del carrer de Can Massa.

9. Quadres:

Planejament vigent

Sistemes	Sup
Equipaments	1.905,00
Hidrològic	792,30
Àmbit	2.697,30

Proposta de modificació

Sistemes	Sup
Equipaments	2.697,30
Hidrològic	-
Àmbit	2.697,30

Incrementos

Sistemes	Sup
Equipaments	792,30
Hidrològic	792,30

10. Annex normatiu.

La regulació és l'establerta per les normes del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana.

La zonificació i ordenació està reflectida al plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/4.000
2. Ortofoto	1/1.000
3. Planejament vigent	1/1.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/1.000
5. Ordenació detallada	1/1.000

Annexes:

Fotos

c. Equipament campus Montilivi

- 1. Situació:** Campus Montilivi de la UDG, carrer Universitat de Girona, al barri de Montilivi.
- 2. Àmbit:** Delimitat als plànols d'ordenació, a l'interior del carrer Universitat de Girona, amb una peça a l'altra banda del carrer, al sud, qualificada d'equipaments i propietat de la UDG. La seva superfície és de 108.084 m².
- 3. Objecte:** Adequar la qualificació dels sistemes públics a les característiques i utilització actual dels terrenys, així com a les necessitats de la Universitat.
- 4. Estructura de la propietat:** Grafiada al plànol núm 4: set parcel·les de propietat pública i part de la xarxa viària urbana.
- 5. Usos del sòl i estat de l'edificació:** Solar edificat amb les diferents facultats de la UDG. Els espais lliures d'edificació contenen l'àrea boscosa central i espais urbanitzats i destinats a aparcaments i jardins. Les parcel·les a l'altra banda, al sud del carrer Universitat de Girona estan en part ocupades per un hivernacle de la UDG i en part ermes.
- 6. Situació urbanística:** Sòl urbà, qualificat en la seva major part d'equipaments públics (clau E) i en part de sistema de sistema d'àrea d'aparcament (clau A.4), així com el carrer que està qualificat de sistema de xarxa viària urbana. (clau A.2)
- 7. Objectius i criteris:** Adequar la qualificació dels sistemes públics a les característiques i utilització actual dels terrenys, així com a les necessitats de la Universitat. Els objectius es concreten en la protecció dels espais lliures boscosos o ajardinats, l'adequació de la qualificació per la millor implantació de la nova escola d'infermeria i el manteniment de la superfície destinada a aparcaments.
- 8. Proposta:** Qualificar l'àrea d'aparcaments al sud-est de la facultat de Ciències Econòmiques i Empresariales de sistema d'equipaments, per tal de concentrar les facultats a l'interior del carrer i en concret permetre la millor implantació del futur edifici de l'escola d'infermeria. Aquella àrea d'aparcaments actual es substituirà per part de les parcel·les a l'altra banda del carrer, que per la seva situació entre zones d'habitatges aïllats, no és adequada per la localització d'un edifici de la dimensió de la nova escola. Les àrees boscoses i ajardinades es protegeixen com a espais lliures d'edificació (0) dins la qualificació d'equipaments.

9. Quadres:

Planejament vigent

Sistemes	Sup
Xarxa viària urbana	1.383,05
Àrea d'aparcaments	7.232,13
Equipaments	99.468,47
Àmbit	108.083,65

Proposta de modificació

Sistemes	Sup
Xarxa viària urbana	1.383,05
Àrea d'aparcaments	7.232,13
Equipaments	99.468,47
Àmbit	108.083,65

Incrementos

Sistemes	Sup
Àrea d'aparcaments	-
Equipaments	-

10. Annex normatiu.

La regulació és l'establerta per les normes del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana.

La zonificació i ordenació està reflectida al plànol 5 d'aquest document.

11. Plànols:

1. Situació	1/5.000
2. Ortofoto	1/2.000
3. Planejament vigent	1/2.000
4. Cadastral, usos del sòl i estat edificació	1/2.000
5. Proposta de modificació	1/2.000

Annexes:

Fotos