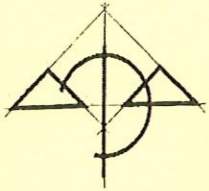


8.86

6.2 a)



ARQUITECTURA PALOMERAS & ASSOCIATS S.L.

C/ Berlín, 67. 4º A  
Tel. 93 322 39 04 - Fax. 93 363 06 44  
08029 BARCELONA

C/ Llàtzer, 35. 3º A  
Tel. 972 50 40 06  
17600 FIGUERES

URBANISME I OBRES  
GESTIÓ URBANÍSTICA I OBRES

EXPEDIENT : 2004000044  
CODI : 02.032.146  
SÈRIE : PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ  
INTERESSAT : JORDAN TORRA, CANDIDO  
NIF : 40224514K  
ASSUMPTE : PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UA 87 SANTA EUGÈNIA. (8.86)

INICI: 09/01/04

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDESSA PRESIDENTA  
SECRETARI

ANNA PAGANS I GRUARTMONER  
LLUÍS PAU I GRATACÒS

**PROJECTE: DE REPARCEL·LACIÓ**

**SITUACIÓ: C/ STA. EUGENIA U.A 87  
(GIRONA)**

**PROMOTOR: SR. CANDIDO JORDAN TORRA  
SRA. CLARA VILA PUIG**

**EXP. D0592**

# MEMÒRIA

## MEMORIA

**Objecte:** Reparcel·lació

**Ubicació:** Carrer Sta. Eugenia u.a. 87 (Girona)

### 1. ANTECEDENTS

L' objecte d' aquesta reparcel·lació es dividir la parcel·la propietat del Sr. Candido Jordan Torra i la Sra. Clara Vila Puig a fi d'executar la unitat d'actuació 87 Sta. Eugenia, definida en el Pla General.

La necessitat d'aquesta reparcel·lació ve donada per les exigències del Pla General per aquesta unitat d'actuació.

### 2. SOLUCIO ADOPTADA

La solució que s' adopta es la de crear tres parcel·les corresponents cada una als diferents ambits que crea el Pla General per aquesta unitat d'actuació.

Una donant front al carrer Sèquia Monar destinada a viari, una altra central que es destina a sol privat i una tercera donant front al carrer Santa Eugenia destinada a sol públic.

### 3. PARCEL·LA APORTADA

La finca objecta de la present reparcel·lació es:

Finca ubicada al carrer Sta. Eugenia de Girona inscrita amb el nº 2437/bis de Girona secc. 3ª tomo 1877, libro 37, folio 223 a on consta amb una superfície de 1.299,20 m<sup>2</sup> segons medicio real la seva superfície es de 1.322,47 m<sup>2</sup>., propietat del Sr. Cándido Jordan Torra i la Sra. Clara Vila Puig i lliure de càrregues.

#### Llindes

Nord amb una línia de 22,41 m. amb carrer l'Acequia Monar.

Sud amb una línia de 22,40 m. amb el carrer Sta. Eugenia.

Est amb una línia de 59,07 m. amb finca colindant.

Oest amb una línia de 59,06 m. amb finca colindant.

#### 4. PARCEL·LES RESULTANTS

Una vegada realitzada la reparcel·lació de les finques aportades, resulten les següents tres parcel·les resultants:

##### ***PARCEL·LA 1***

**Vialitat.**( A.2) Superfície 172,40 m2.

És part de la finca aportada.

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona.

##### **Llindes**

Nord amb l'Acequia Monar amb una línia de 22,41 m.

Sud amb una línia de 22,40m amb parcel·la nº 2.

Est aparcament amb una línia de 7,78 m.

Oest amb carrer paralela a l'Acequia Monar amb una línia de 7,61 m.

##### ***PARCEL·LA 2***

**Urbana.**( 1.4) Superfície de 447,70 m2.

És part de la finca aportada.

S'adjudica al Sr. Cándido Jordan Torra i a la Sra. Clara Vila Puig.

##### **Llindes**

Nord una línia de 22,40 m amb parcel·la 1.

Sud amb línia de 22,37 m amb parcel·la 3.

Est amb línia de 20,00 m. i amb aparcament.

Oest amb línia de 20,00 m, amb finca colindant.

### **PARCEL·LA 3**

**Plaça i Jardí. ( C.1) Superfície de sol 702,37 m2.**

Ès part de la finca aportada.

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona.

### **Lindes**

Nord amb Parcel·la 2 amb una línia de 22,37 m.

Sud amb una línia de 22,41 m amb c/ Santa Eugenia.

Est amb una línia de 31,29 m amb finca colindant.

Oest amb una línia de 31,45 m. amb finca colindant.

### **5. ADJUDICACIONS**

La parcel·la resultant 1, destinada a vialitat s'adjudica a l'Ajuntament de Girona.

La parcel·la resultant 2, urbana, s'adjudica al Sr. Cándido Jordan Torra i a la Sra. Clara Vila Puig.

La parcel·la resultant 3, destinada a plaça i jardí, s'adjudica a l'Ajuntament de Girona.

### **6. COSTOS D'URBANITZACIÓ**

De conformitat amb el que disposa l'article 100 del Reglament de Gestió Urbanística, en el compte de liquidació provisional s'inclouran els costos de les obres d'urbanització que, en el supòsit, com es en aquest cas, no existís projecte aprovat, mitjançant una xifra estimativa, i les despeses de redacció dels projectes, que es quantifiquen en 65.082,89 €.

L'anterior quantitat, estimada com a provisional, gravarà la finca resultant nº 2 , per resultar la única amb beneficis urbanístics.

## 7. NOTIFICACIONS I PRECS REGISTRALS

A efectes de l'audiència dels interessats a que es refereix l'article 108 del Reglament de Gestió, en relació amb el 98 de la Llei del Sòl, es citarà individualment a tots i cadascun dels propietaris de les finques incloses en el Sector, i a les entitats prestatàries que consten. Així mateix, l'expedient es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes.

**PRINCIPI DE PRECS.-** Es sol·licitarà al Registrador de la Propietat de Girona, el següent:

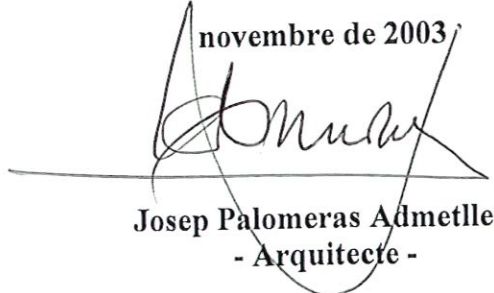
- Conforme disposa l'article 122.3 en relació amb l'article 124.3 del Reglament de Gestió Urbanística la immatriculació dels excessos de cabuda resultants de l'amidament de les finques en el Projecte de Reparcel·lació i que es fa referència en la descripció de cadascuna de les finques aportades.
- La inscripció de l'adjudicació de les finques resultants amb especificació de l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació per l'import que a cadascuna d'elles s'especifiqui.
- La cancel·lació dels gravàmens incompatibles amb l'ordenació o confusió de drets.




**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 13/01/2004.  
EL SECRETARI,


Ajuntament  de Girona

novembre de 2003

  
Josep Palomeras Admetller  
- Arquitecte -

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 2/03/2004.  
EL SECRETARI,



Ajuntament  de Girona

# PLÀNOLS