

8.123



MEMÒRIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ N° 27 GALLIGANTS

URBANISME

GESTIÓ URBANÍSTICA I OBRES

EXPEDIENT : 2008000981

CODI : 02.032.146

SÈRIE : PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ

INTERESSAT : SOLONZA 2000 SL

NIF : B63131056

ASSUMpte : PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE FINQUES DE
LA UA NÚM. 27 "GALLIGANTS" (8.123)

INICI: 24/12/07

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDESSA PRESIDENTA: ANNA PAGANS GRUARTMONER
LA SECRETÀRIA GENERAL: M. GLÒRIA GOU CLAVERA

DATOS GENERALES:

< PROMOTOR

SOLONZA 2000, S.L.
CIF. B63131056
DIRECCION:
PASSEIG DE GRÀCIA 42, 2º1ª
08007 BARCELONA
REPRESENTANTE:
Antonio Pamies Pla,



< ARQUITECTO

Guiomar Diaz Fité
Colegio de Arquitectos de Barcelona - Col. Nº 48970

MEMÒRIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 27 GALLIGANTS

1.- OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ

El present projecte de reparcel·lació voluntària, en la seva modalitat de propietari únic, té per objecte l'execució i gestió del sector dins del sòl urbà de la ciutat de Girona; en definitiva, el desenvolupament i execució de la unitat d'actuació 27 "Galligants", prevista en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament el 28 de febrer de 2002. La referida unitat d'actuació té per objecte alinear les edificacions, en particular en el Galligants, de manera que es generi un pas de vianants, a més de l'obtenció del sòl per cessió gratuïta i lliure destinat a vialitat; i la urbanització del sòl, a càrrec dels promotors, destinat a sistema viari.

2.- NORMATIVA URBANÍSTICA

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb les disposicions de la zona 7. Comprèn aquelles zones del sòl urbà que han estat objecte d'una especial preservació i protecció. Degut a les seves particularitats han d'ésser ordenades i regulades sota uns paràmetres específics i singulars segons les pròpies característiques.

2.1 – CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

CARACTERÍSTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR	232	100,00
Sostre màx. (m ² sostre): 678		
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre / m ² sòl): 2.92		
Ús global: RESIDENCIAL		
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	46	20
Viari:	46	
Espais Lliures:		
Equipaments:		
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:	186	80
Residencial:	186	
ALTRES DETERMINACIONS		
<ul style="list-style-type: none">• El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 7.• Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 2 (Ordenació detallada, gestió i execució del sòl urbà, escala 1/2.000).• Prèviament a l'atorgament de llicència serà preceptiu l'informa de la Comissió de Patrimoni de la Generalitat		

3.- UNITAT REPARCEL·LABLE

Tal com es delimita al Pla General, l'àmbit de la unitat reparcel·lable limita al Nord amb la riera de Galligants i a l'Oest amb el carrer de Sacsimort.

La superfície total objecte de la reparcel·lació és de 232 m², que segons recents amidaments finalment es tracta de 245,62m².

4.- PROPIETARI DEL TERRENY

El propietari afectat per l'actuació es l'empresa SOLONZA 2000, S.L.U. Passeig de Gràcia, 42
2º 1ª 08007 BARCELONA NIF. B-63131056

5.- FINCA APORTADA

La única finca aportada (grafiada en el plànol corresponent a escala 1/200) és de la descripció registral i característiques que a continuació s'especifiquen.

I - que l'empresa "SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL" és titular del ple domini de la següent finca:

URBANA: Casa de planta baixa i pis situada a la ciutat de Girona, al carrer de Sacsimort, on s'assenyala amb la numeració 2,4 i 6, com també l'hort unit a la casa pel seu costat Nord, i a l'alçada del primer pis, ocupa la casa una superfície de cent setanta metres quadrats, tenint disset metres d'amplada per deu de fondària, i l'hort té tretze metres d'amplada per deu de fondària, per tant cent trenta metres quadrats; i de per junt, LLINDEN: al front, Ponent, amb la carrer Sacsimort; esquerra, entrant, Nord, amb successors de N. Padrós en els baixos i amb el riu Galligants en el primer pis; a la dreta, entrant Sud, i al fons, Orient; amb els successors de N. Padrós.

INSCRITA: en el registre de la propietat número U de Girona, tom 3.069, llibre 692, Full 82, finca número 7.159, inscripció 1ª

TÍTOL: Li pertany a SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL per Títol de compravenda formalitzada en escriptura autoritzada a Barcelona, pel Notari Sr. Amador López Baliña, el dia 4 d'octubre de l'any 2007 número 3.131.

ARRENDATARIS.- Lliure d'arrendataris i ocupants
CÀRREGUES. Lliure de càrregues i gravàmens.

6.- FINQUES RESULTANTS

En acompliment de les disposicions urbanístiques i com a conseqüència de la cessió imposada pel Pla General, a continuació es descriuen les finques resultants:

1 FINCA.- SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL

URBANA: PARCEL·LA de terreny de forma irregular, situada en el Barri Vell del terme municipal de Girona de superfície 195,80 m2 i un sostre edificable de 678m2, amb un ús predominant residencial. L'edificació existent, per ésser incompatible amb l'ordenació vigent serà objecte d'enderroc.

LLINDEN: al front, Sud, amb el carrer Sacsimort; esquerra, entrant, Nord amb la futura passarel·la del riu Galligants, objecte de cessió, i al fons, est, amb successors de N. Padrós, dreta entrant, Sud amb els successors de N. Padrós.

TÍTOL: SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL

CÀRREGUES. – Lliure de càrregues y gravàmens. L'antiga finca està gravada del 100% dels costos d'urbanització derivats de la U.A. 27 Galligants. SOLONZA 2000, SLU realitzarà i es farà càrrec de totes les despeses associades a les obres d'urbanització, d'acord amb als plànols de l'ajuntament, corresponents a la part proporcional de la nova passarel·la.

7.- CESSIO DE VIAL

Segons el que disposa la Unitat d'actuació Núm. 27 "Galligants", es cedeixen 49,82m2 de sòl de forma lliure i gratuïta destinada a vialitat.
S'adjunta plànol de cessió a escala 1/200

VIALITAT: superfície de terreny de 49,82 m2 de forma sensiblement rectangular, que limita Nord i Est amb la riera de Galligants, al sud amb la finca resultant de l'empresa

VIALITAT: superfície de terreny de 49,82 m2 de forma sensiblement rectangular, que limita Nord i Est amb la riera de Galligants, al sud amb la finca resultant de l'empresa SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL, Oest amb el carrer Bellaire i la plataforma del riu Galligants, destinat a vialitat i que formara part del vial previst segons el Pla General que anirà des de el carrer Bellaire a la plaça de Jurats.

TÍTOL: Ajuntament de Girona

CÀRREGUES. Lliure de càrregues i gravàmens.

8.- CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

La unitat d'actuació es gestionarà pel sistema de cooperació. Els costos d'urbanització gravaran únicament a la finca propietat de SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL

La propietat pagarà el total de los gastos d'urbanització que sumen a: Dinou mil vuit cents seixanta-nou amb seixanta-quatre euros, iva inclòs (€ 19.869,64)

9.- NOTIFICACIONS

S'assenyala com domicili de notificacions de l'únic interessat en la seva condició de propietari únic SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL Passeig de Gràcia, 42 2º 1ª 08007 BARCELONA

10.- PRECS REGISTRALS

De la Corporació municipal:

1. L'acceptació del present Projecte de Reparcel.lació Voluntària de la unitat de actuación Nº27 "Galligants", i l'aprobació definitiva un cop acomplits els tràmits d'informació pública.
2. L'adopció dels acords y actes que siguin necessaris per a la inscripció de tot el que correspon en el Registre de la Propietat.

Del Registre de la Propietat:

1. La inscripció de la finca resultant de la Reparcel.lación Voluntària, a l'entitat SOLONZA 2000, SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL
2. La inscripció com a finca resultant de la Reparcel.lación Voluntària de domini Públic, consistents en la superfície que assenyala l'ordenación i la reparcel.lación destinades, respectivament, a sistema viari a adjudicar a l'Ajuntament de Girona.
3. Realitzar les referides inscripcions lliures de càrregues i gravàmens amb la cancel.lación de les incompatibilitats amb l'ordenación o concessió de drets.
4. Inscriure els excessos de cabuda de las finques aportades d'acord amb el càlcul efectuat en el Pla especial i que han estat acceptats pel promotor i l'Ajuntament de Girona.

11.- SOL.LICITUD D'INSCRIPCIÓ

Sol.licitem del Sr. Registrador de la Propietat competent la CONSTÀNCIA REGISTRAL de la present escritura.

El Promotor



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

L' Arquitecte

16

VISAT 2008400674

19-02-2008

PROJECTE DE SEGREGACIÓ

5401

URB. U OBRA C

Emplac: Carrer Sacsimort 6

Urb: Girona

Municipi: Girona

Arquitectes:

Clienta:

Guiomar Diaz Fité

Solonza 2000, S.L.



AMADOR LÓPEZ BALIÑA
FRANCISCO MIRAS ORTIZ
Notarios
Pau Claris, 163, 3º
Tel. 93 487 09 12
Fax 93 487 17 46
08037 BARCELONA

ES COPIA SIMPLE

----- COMPRAVENTA -----

NÚMERO TRES MIL CIENTO TREINTA Y UNO -----

EN BARCELONA, mi residencia, a cuatro de
octubre de dos mil siete. -----

----- I. COMPARECENCIA -----

Ante mí, **AMADOR LÓPEZ BALIÑA**, notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, comparecen: -----

Como primera parte (vendedora): -----

Doña IDOIA CHALMETA OLASO, mayor de edad,
casada, vecina -a efectos de esta escritura- en
Barcelona (calle Travessera de Gràcia, número 30) y
con D.N.I. número 18.197.220-B. -----

INTERVIENE en representación, como
administrador solidario, de la mercantil "REAL WIND
ISABA, S.L.", domiciliada en Pamplona (Navarra),
Grupo Urdanoz, casa 2, 1º-A) y con C.I.F. B-
31/672629. Fue constituida mediante escritura
autorizada por el notario de Barcelona don Joan-
Carles Olle Favaro el 11 de noviembre de 1.999,
número 3.796 de protocolo; trasladado su domicilio

al lugar anteriormente indicado mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona don Joan-Carles Farrés Ustrell el 19 de diciembre de 2.003, número 3.770 de protocolo. INSCRITA en el Registro Mercantil de Navarra, tomo 711, folio 23, hoja NA-14.680, inscripción 1ª.-----

Fue nombrada para dicho cargo, por plazo indefinido, según resulta de la calendada escritura fundacional de la sociedad, copia auténtica de la cual me exhiben.-----

ASEGURA la vigencia íntegra de la representación acreditada y yo, notario, la juzgo, bajo mi responsabilidad, con facultades representativas suficientes para la venta que se instrumenta en esta escritura.-----

Y como segunda parte (compradora):-----

Don ANTONIO PAMIES PLÀ, mayor de edad, casado, domiciliado -a efectos de este otorgamiento- 


INTERVIENE en representación, como administrador único, de la mercantil "SOLONZA 2000, S.L." (sociedad unipersonal), domiciliada en Barcelona, Paseo de Gracia, número 42, 2ª y con



C.I.F. número B-63131056. Fue constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona don Amador López Balaña, el 13 de marzo de 2003, número 1.263 de protocolo. INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 35.393, folio 1, hoja número B-263123, inscripción 1ª. -----

Fue nombrado para dicho cargo, por plazo indefinido, según resulta de la calendada escritura fundacional de la sociedad, copia auténtica de la cual me exhibe. -----

ASEGURA la vigencia íntegra de la representación acreditada y yo, notario, le juzgo, bajo mi responsabilidad, con facultades representativas suficientes para la compra que se instrumenta en esta escritura. -----

TIENEN, a mi juicio, capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura. -----

----- II. MANIFESTACIONES -----

Doña Idia Chalmeta Olaso que su representada, "REAL WIND ISABA, S.L.", es dueña -

por el título que se dirá- de la siguiente FINCA:--

URBANA: CASA de planta baja y un piso situada en la ciudad de GIRONA, calle Saxsimort o Saximort, donde está señalada con los números 2, 4 y 6, junto con un huerto unido a la misma por su lado Norte, y a la altura del primer piso, ocupa la casa una superficie de ciento setenta metros cuadrados, teniendo diecisiete metros de ancho por diez de fondo, y el huerto tiene trece metros de ancho por diez metros de fondo, o sean ciento treinta metros cuadrados y de por junto, LINDA: al frente, Poniente, con la calle Sacsimort; izquierda, entrando, Norte, con sucesores de N. Padrós en los bajos y con el rio Galligans en el primer piso; a la derecha, entrando Sur, y al fondo, Oriente, con dichos sucesores de N. Padrós.-

Título.- La adquirió por compra a "KLONKIS, S.L.", mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona don Antonio Rosselló Mestre el 24 de mayo de 2.007, número 2.575 de protocolo.-----

Inscripción.- Registro de la Propiedad número UNO de Girona, tomo 3.069, libro 692, folio 81, finca número 7.159, inscripción 4ª.-----

Estado arrendaticio.- Libre de arrendatarios



y ocupantes, según dice la parte vendedora. -----

Cargas.- Dice la parte vendedora que el estado de cargas de la finca es el que resulta de la información registral (dos folios) prevista en el R.D. 2537/94, de 29 de diciembre, recibida el día 27 de septiembre de 2.007 del Registro de la Propiedad y que protocolizo con esta matriz. Advierto a la parte compradora de que prevalece sobre la citada información la situación registral existente con anterioridad a la presentación en el Registro de copia de esta escritura. -----

Yo, notario, hago constar: -----

- Que la hipoteca a favor de "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A." que grava la finca objeto de esta escritura ha sido cancelada mediante escritura autorizada por mí en esta misma fecha, número de protocolo inmediato anterior al de la presente, pendiente por tanto de inscripción registral. -----

- Y que la citada información la he

solicitado ante la imposibilidad técnica de obtenerla en la forma que resulta del artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

Referencia catastral.- 5687709DG8458F0001TQ, →46

73 5687701DG8458F0001WQ y 5687702DG8458F0001AQ, según
126
resulta de la escritura indicada en el "título".---

----- III. DISPOSICIONES -----

Primera. COMPRAVENTA. - "REAL WIND ISABA, S.L." vende a "SOLONZA 2000, S.L.", que compra, ambas por medio de sus aquí representantes, la finca descrita en la parte expositiva de esta escritura. La adquiere la parte compradora con cuanto le sea integrante y accesorio, haciéndole la vendedora tradición y entrega de la misma.-----

La finca se transmite en concepto de libre de cargas y gravámenes, y al corriente de cualquier pago de contribuciones, impuestos, gastos de comunidad y suministros y sin arrendatarios ni ocupantes.-----

Segunda. PRECIO. - Es precio de esta compraventa la cantidad de UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA MIL EUROS (1.630.000,00 euros) más el I.V.A. correspondiente, que asciende a la cantidad

245 m²
total
según
FIN
Materia
finca
registral



de CIENTO CATORCE MIL CIEN EUROS, resultando una cantidad global de UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIEN EUROS (1.744.100,00 euros) y, su forma de pago, la siguiente: -----

- En cuanto a DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL EUROS (283.000,00 euros) reconoce la parte vendedora haberlos recibido con anterioridad a este otorgamiento. -----

Dicen que tal pago se efectuó mediante los dos cheques que resultan de la fotocopia que me entregan e incorporo a esta matriz. -----

- Y en cuanto al resto, es decir, UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIEN EUROS (1.461.100,00 euros) los recibe en este acto el representante de la sociedad vendedora de manos del representante de la sociedad compradora, mediante un cheque que queda en poder del primero y del que yo, notario, protocolizo con esta matriz un folio-fotocopia que lo reproduce fielmente. -----

Tercera. **GASTOS E IMPUESTOS.** - Todos los

gastos (notariales y registrales) y el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que se devenguen o causen por esta escritura, serán de cuenta de la parte compradora.-

El impuesto municipal sobre el incremento del valor de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, caso de devengarse, será de cuenta de la parte vendedora.-----

----- IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO -----

A efectos fiscales se hace constar que la presente transmisión queda sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido en virtud de la renuncia a la exención de dicho impuesto por parte de la sociedad vendedora de acuerdo con lo establecido en la letra a) del apartado cuatro del artículo 4 de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido (Ley 30/1.992 de 28 de diciembre) y que, en este acto, es comunicada a la sociedad aquí compradora, "SOLONIA 1999, S.L.".-

En tal sentido y conforme a lo dispuesto en el artículo 20-Dos de la citada Ley 30/1.992, así como el artículo 8.1. del Real Decreto 1.624/1.992 de 29 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento sobre el Valor Añadido, la parte adquirente manifiesta su derecho a la deducción



total del impuesto soportado por la adquisición
efectuada en la presente escritura. -----

----- **PRESENTACIÓN TELEMÁTICA** -----

De conformidad con lo dispuesto en el
artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción
dada por la Ley 24/2005, la parte compradora me
requiere para que remita copia autorizada
electrónica de la presenté a los efectos de obtener
la inscripción de este instrumento público en el
Registro de la Propiedad pertinente. -----

A dichos efectos, se considera como
presentante de dicho título por designación de la
citada, a la gestoría "SOCIEDAD ANÓNIMA DE TENUNCIA
Y GESTIÓN", con C.I.F. A-08/691487 y fija como
domicilio para notificaciones el de la citada
gestoría, que es en esta ciudad, paseo de Gracia,
número 53, 3º. -----

----- **IV. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** -----

Los datos personales declarados en este
documento público se incorporan a los

correspondientes ficheros de esta notaria y los intervinientes quedan informados de su tratamiento y de su cesión a las Administraciones Públicas según Ley, así como de sus derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación que concede la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.-----

Leo a los otorgantes íntegramente esta escritura, la cual he permitido que la lean antes de su firma. Manifiestan los otorgantes haber quedado debidamente informados del contenido de la misma, al cual prestan su libre consentimiento y firman a mi presencia.-----

De haberles identificado por el medio supletorio de sus documentos de identificación, antes reseñados; de haberles hecho las reservas y advertencias legales, especialmente las referentes a: 1) impuestos y en particular y a efectos fiscales, de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se deriven de la inexactitud de sus declaraciones y 2) al Impuesto sobre Bienes Inmuebles determinadas en los



artículos 64 y 110 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y consistentes en la afección real de los bienes inmuebles al pago de la totalidad de la deuda tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley Tributaria, en el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por tal impuesto (treinta días hábiles cuando se trate de actos intervivos y seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo cuando se trate de actos por causa de muerte), cuando tal obligación subsista por no haberse aportado la referencia catastral del inmueble, conforme al párrafo tercero del artículo 54 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, y sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de

declaraciones, el no efectuarlas en plazo o la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas, conforme a lo previsto en el artículo 70 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y de cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en este folio de papel exclusivo para documentos notariales y sus cinco inmediatos anteriores en número, yo, notario, DOY FE.

Están las firmas de los comparecientes.

Signado: A. López Baliña. Rubricado y sellado.-----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página 1 de 2
Fecha 14/12/2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 1.

Solicitante: GIROTRAM SL
Dirección: Av. Sant Narcís 26 Entr. 1a.
DNI/NIF: B17349606

Finca: 7159 de Girona Sec. 1ª

DATOS REGISTRALES

Tomo 3069 Libro 692 Folio 82

DESCRIPCION

URBANA: CASA de PLANTA BAJA Y UN PISO, situada en ésta ciudad de GIRONA y CALLE SAXCSIMORT o SAXIMORT, donde está señalada con los números 4 y 6, hoy 2, 4 y 6, junto con un huerto unido a la misma en su lado Norte, y a la altura del primer piso, ocupa la casa una superficie de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS, teniendo DIECISIETE METROS DE ANCHO POR DIEZ DE FONDO, y el huerto tiene trece metros de ancho por diez metros de fondo, o sean CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS y de por junto linda al frente, Poniente, con la calle Saximort; Izquierda entrando, Norte, con sucesores de N. Padrós en los bajos y con el río Galligans en el primer piso; y a la derecha entrando, al Sur, y al fondo Oriente, con dichos sucesores de N. Padrós.

PROCEDENCIA: INMATRICULACION.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : SOLONZA 2000 SL
C.I.F. B63131056

Título : COMPRAVENTA
Participación : PLENA PROPIEDAD
Fecha del Título .. : 04-10-2007
Autoridad : Amador López Baliña
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 7ª de fecha 13-11-2007

Cargas:

Afección



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página 2 de 2
Fecha 14/12/2007

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dos de agosto de dos mil siete, resultante de nota al margen de la inscripción 4ª de la finca 7159 de Girona Sec. 1ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dos de agosto de dos mil siete, resultante de nota al margen de la inscripción 5ª de la finca 7159 de Girona Sec. 1ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de noviembre de dos mil siete, resultante de nota al margen de la inscripción 6ª de la finca 7159 de Girona Sec. 1ª.

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha trece de noviembre de dos mil siete, resultante de nota al margen de la inscripción 7ª de la finca 7159 de Girona Sec. 1ª.

ADVERTENCIA: Esta información registral tiene solo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al desu fecha de expedición.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 3,01 euros + 0,48 euro % I.V.A. = 3,49 euros.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****