




	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	PLA ESPECIAL DEL NOU EDIFICI D'ASSECAT DE CAFÈ	DATA: 02/04/2014

DOCUMENT 4: ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

ÍNDEX



1	DADES BÀSIQUES	2
2	PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE.....	6
	2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL	6
	2.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL.....	7
	2.3 CATÀLEG DEL PAISATGE	8
3	PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL.....	9
	3.1 DESCRIPCIÓ	9
	3.2 COMPONENTS.....	10
	3.3 DINÀMIQUES	10
	3.4 VALORS	11
	3.4.1. VALORS NATURALS I ECOLÒGICS	11
	3.4.2. VALORS ESTÈTICS	12
	3.4.3. VALORS SOCIALS	13
	3.4.4. VALORS HISTÒRICS	14
4	PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE	15
	4.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT	15
	4.1.1 ESTRUCTURA DEL LLOC	15
	4.1.2 ANÀLISI DE VISIBILITAT	17
	4.1.3 UBICACIÓ.....	24
	4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE BÀSIC.....	25
	4.2.1 FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE.....	25
	4.2.2 ENCAIX DEL PROJECTE I VISIÓ GLOBAL	27
	4.3 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS.....	32
	4.3.1 TOPOGRAFIA.....	32
	4.3.2 VEGETACIÓ	32
	4.3.3 PERCEPCIÓ VISUAL.....	33
5	ESTRATÈGIES, CRITERIS, MESURES PREVENTIVES I D'INTEGRACIÓ.....	34
	5.1 DESCRIPCIÓ DE L'ESTRATÈGIA ADOPTADA.....	34
	5.2 CRITERIS.....	34
	5.3 MESURES PREVENTIVES I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	35
6	CONCLUSIONS.....	39

	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	DATA: 02/04/2014



1 DADES BÀSIQUES

Les dades bàsiques de l'actuació són les següents:

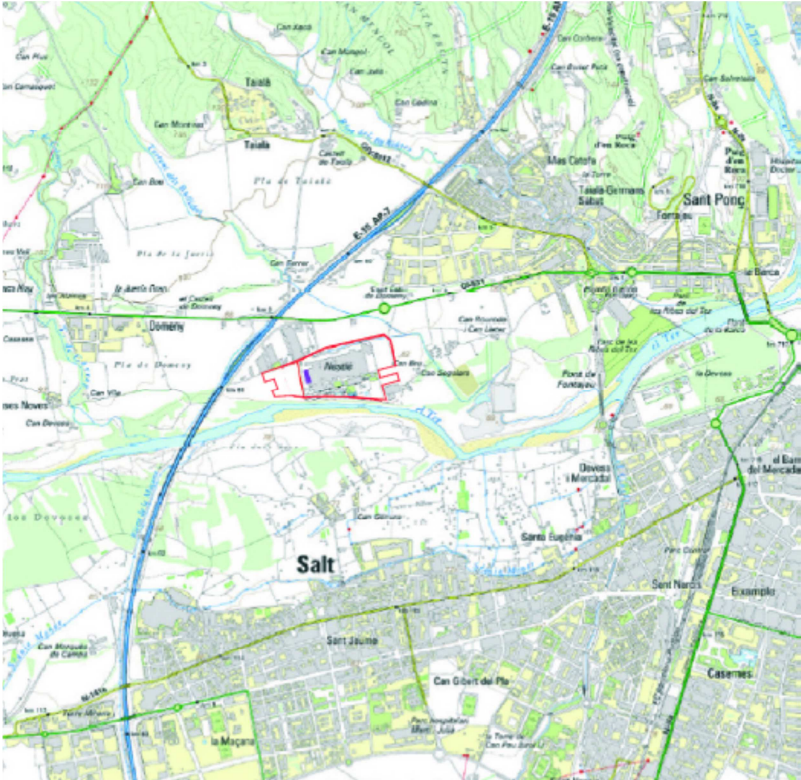
Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte per al nou edifici de producció de la fàbrica de Nestlé	
<p>Síntesi de l'actuació:</p> <p>L'empresa NESTLÉ ESPAÑA S.A. té a la localitat de Girona una fàbrica que actualment es dedica al procés de fabricació de cafè soluble, cafè verd descafeïnat i capsules <i>Dolce Gusto</i>.</p> <p>La fàbrica va iniciar la seva activitat de producció de cafè soluble l'any 1968 realitzant nombroses ampliacions i millores de processos des de llavors. Actualment, amb la redacció d'aquest Projecte bàsic, les actuacions que es podrien portar a terme serien les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La implantació d'una nova i completa línia de producció de cafè soluble. Para albergar aquest procés es precisa realitzar la construcció d'un edifici amb una ocupació de superfície de parcel·la de 2.141m² i una alçada màxima de 50m. Les característiques constructives de l'edifici serien les pròpies d'un edifici industrial i similars als edificis ja existents en la factoria. <p>L'ampliació de l'edifici s'ubicaria al mateix recinte del complex de Nestlé, concretament al solar on hi ha actualment els tallers de contractistes.</p>	
<p>Promotor:</p> <p>NESTLÉ ESPAÑA S.A</p>	<p>Base Legal:</p> <p>Articles 19-22 Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.</p> <p>Modificació puntual del text refós del PGOU de Girona núm.5. <i>Elements sobre l'ARM zona 5.2, per a l'autorització dels volums per sobre de l'alçada reguladora admesa a la zona i fins una alçada màxima de 30m.</i></p> <p>D'acord amb les directrius de paisatge del Pla Territorial de les Comarques Gironines (article 4.1). <i>Edificació situada en la franja perimetral del nucli urbà.</i></p>
<p>Autors del document:</p> <p>Sònia Moreno. Geògrafa. Thomas Cernocky. Geògraf.</p>	

	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	DATA: 02/04/2014



<p>Situació:</p> <p>La fàbrica de Nestlé es situa dins el polígon industrial de Torroella (amb una extensió de 295.187 m²), just a tocar, a la part nord, amb el polígon del sector Polter (amb una extensió 62.854 m²). Aquestes dos zones industrials són noves i, a excepció de la fàbrica de Nestlé i unes naus industrials, encara no alberguen moltes indústries. Es situen just a l'est de l'autopista AP-7, al sud de la carretera GI-531 i a la vora nord del riu Ter.</p> <p>Coordenades geogràfiques: <i>x: 41,988440; y: 2,791915</i></p>	
<p>Àmbit d'actuació:</p> <p>El desmantellament dels tallers de contractistes i la construcció del nou edifici es realitzarien a dins de les instal·lacions del recinte de la fàbrica de Nestlé</p> <p>Per tant, és important assenyalar que aquest projecte es desenvoluparia dins de la propietat del promotor.</p>	<p>Superfície transformada:</p> <p><u>Situació actual:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Superfície terrenys: 159.318,97 m² ▪ Superfície ocupada: 64.365,75 m² ▪ Percentatge ocupació: 40,40% <p><u>Situació futura amb el nou edifici:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Superfície terrenys: 159.318,97 m² ▪ Superfície ocupada: 67.632,15 m² ▪ Percentatge ocupació: 42,45%
<p>Classificació i qualificació del sòl:</p> <p>Sòl urbà industrial 16.</p> <p>Terrenys classificats com 5.2 . <i>Zona industrial amb espais oberts</i> segons el Pla especial de millora urbana U.A Torroella-Nestlé.</p>	

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>



SITUACIÓ¹:



¹ (Veure plànols núm. 1-3)

	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	DATA: 02/04/2014



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

2 PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

Títol:

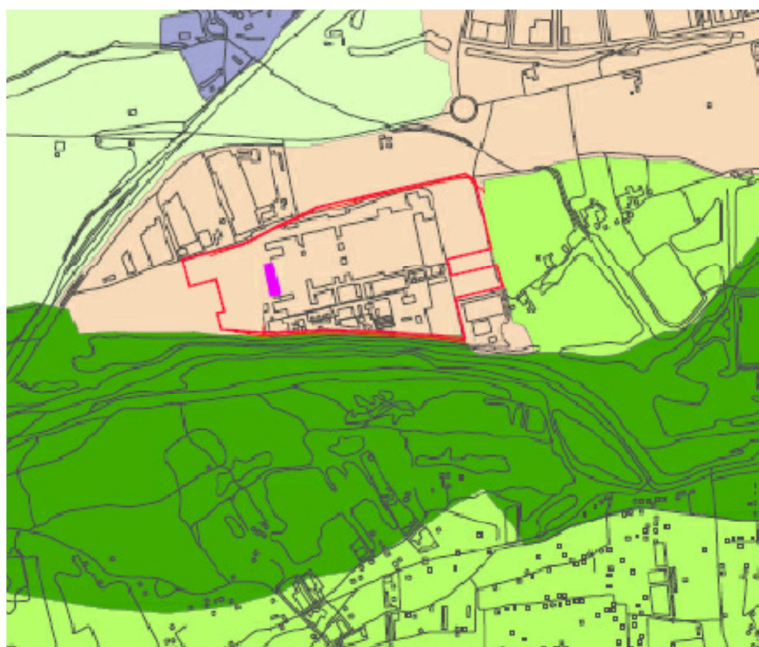
Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (*aprovació definitiva: 14.09.2010. DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010*)

Estratègia de desenvolupament urbanístic:

Estratègia de creixement potenciat pels nuclis urbans que constitueixen el nucli central del sistema: Girona, Salt i el Perelló al terme municipal de Vilablareix.



Articulat:

Creixement potenciat en aquelles àrees que haurien d'augmentar el seu rang com a nodes territorials per la seva significació urbana, les bones condicions de connectivitat i l'aptitud per el creixement per extensió. Determinats nuclis o àrees urbanes, amb capacitat d'integració de creixements d'una magnitud relativament important, situats a l'eix central articulat pels ferrocarrils, l'autopista AP-7 i la carretera/autovia N II /A-2 i definit pels sistemes urbans de Figueres i Girona i l'àmbit de la Plana Selvatana (Maçanet, Sils, Vidreres).



Font: Departament Territori i Sostenibilitat, 2010.

(Veure plànol núm. 7. Pla territorial parcial Comarques Gironines).

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

2.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL

Títol:

PEU UA Torroella-Nestlé (*Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (04/11/03). Publicació definitiva en el DOGC núm. 4103 de 31/03/04*).

Classificació:

Terrenys classificats com 5.2. *Zona industrial amb espais oberts* segons el Pla especial de millora urbana U.A Torroella-Nestlé.

Articulat:



Sobre aquesta alçada i fins a una alçada total màxima de 30 m podran autoritzar-se magatzems automatitzats i altres construccions i instal·lacions industrials que en tot cas:

- Es justificarà la seva vinculació al procés productiu
- El volum que sobrepassi l'alçada reguladora s'incrementarà en un 20 % a efectes del còmput del volum assolit per les instal·lacions.
- En cap cas, el volum així calculat podrà superar el volum màxim de la parcel·la.
- Un estudi d'impacte paisatgístic assegurarà la seva bona implantació en l'entorn urbà



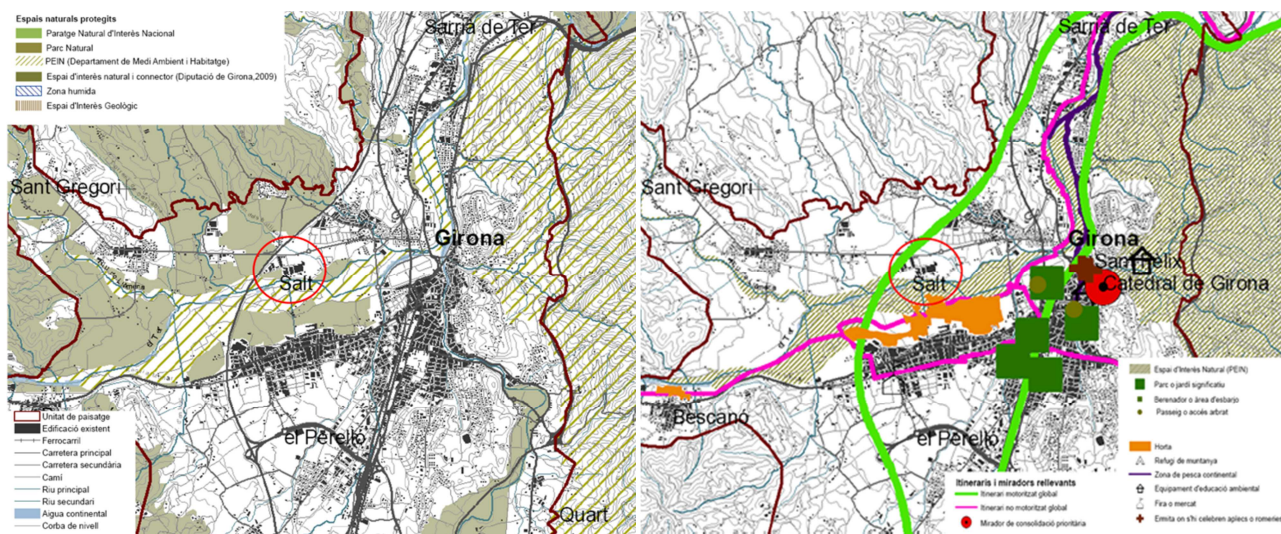
Font: web de l'Ajuntament de Girona.

(Veure plànol núm. 6. Planejament vigent).



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

2.3 CATÀLEG DEL PAISATGE²

<p>Títol:</p> <p>Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines (<i>aprovació definitiva: 30.11.2010</i>)</p>
<p>Unitat del paisatge:</p> <p>Pla de Girona (UP-16)</p>
<p>Avaluació del paisatge:</p> <p>Aquesta unitat comprèn part del Paisatge d'Atenció Especial de l'àrea urbana de Girona, la qual, amb la seva dimensió, condiona la dinàmica actual del paisatge.</p> <p>Concretament, l'àrea d'estudi forma part d'un paisatge perifèric o periurbà envoltat per una sèrie d'infraestructures d'accés i de sortida a la ciutat.</p>
<p>Objectius de qualitat:</p> <p>OQP16.1: Entrades de qualitat als nuclis urbans. Uns assentaments de Girona, Salt, Sarrià de Ter, Sant Julià de Ramis, Sant Gregori, Fornells de la Selva, Quart, Riudellots de la Selva i Bescanó ordenats, que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.</p> <p>OQP16.4: Integració paisatgística de qualitat. Unes àrees especialitzades ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.</p> <p>OQP16.6: Gestió eficient dels espais d'interès socioambiental. Uns cursos de rius, especialment el Ter i l'Onyar, amb uns boscos de ribera ben conservats i amb funcionalitat ecològica.</p>



² Font: http://www.catpaisatge.net/cat/catalegs_presentats_G.php

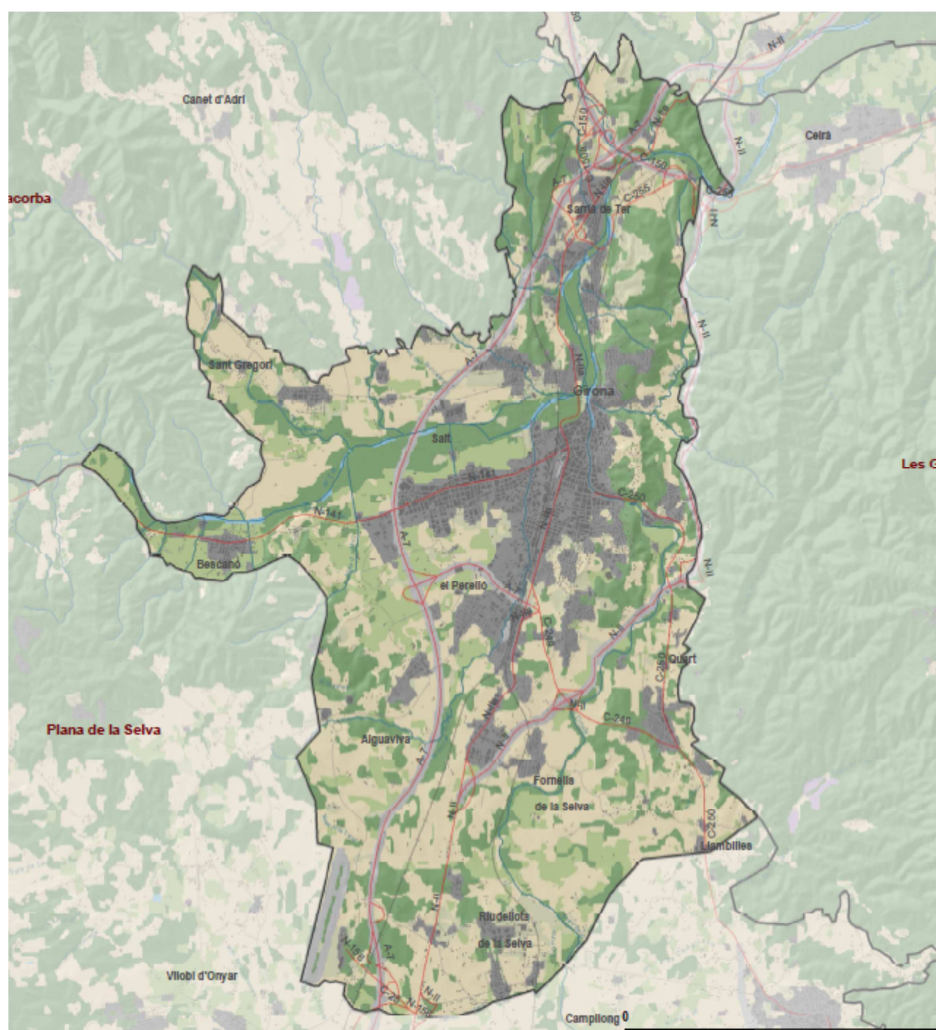
	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

3 PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL



3.1 DESCRIPCIÓ

La unitat de paisatge Pla de Girona, on es troba el nou edifici de producció de la fàbrica de Nestlé, està situada a l'extrem septentrional de la depressió de la Selva, pràcticament al centre de la demarcació de Girona, en una zona de contacte entre cinc de les grans unitats de relleu de Catalunya: la serralada Transversal, la serralada Prelitoral, la serralada Litoral, la plana de l'Empordà i la depressió selvatana. L'altitud mitjana del Pla de Girona està al voltant dels 105 m.

Cal assenyalar, que la presència del sistema urbà de Girona i els processos territorials que en deriven dota a aquest espai d'unes característiques paisatgístiques pròpies que el diferencien de la resta del paisatge de la plana selvatana.



Font: UP16. Pla de Girona. Catàleg Comarques Gironines, 2010.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

3.2 COMPONENTS

El paisatge actual del Pla de Girona es pot dividir en dos àmbits diferenciats: un que engloba el que és estrictament el **medi urbà** i un altre propi de l'**espai rural**, on hi predominen en el paisatge els trets característics de les activitats agrícoles i ramaderes, junt amb activitats del sector terciari com el turisme rural.

El medi urbà es caracteritza principalment per la ciutat de Girona, els nuclis urbans dels voltants i per tota una xarxa d'infraestructures i equipaments dependents de la dinàmica socioeconòmica d'un contínuum urbà consolidat. Els equipaments poden ser polígons industrials, àrees comercials especialitzades, naus comercials, etc., i pel que fa a la xarxa d'infraestructures, ja siguin vials, xarxa ferroviària, etc. donen servei d'accessibilitat d'entrada i de sortida a aquests espais urbans i periurbans i/o de transició.

Pel que fa a l'espai rural, aquest està format per un territori ondulat on hi ha diferents cursos fluvials de caire rellevant, com és el cas del riu Ter i l'Onyar, en què predominen boscos de ribera d'interès ecològic formats per salzes (*Salix alba* i *S. eleagnos*), pollancre (*Populus nigra*) i àlbers (*Populus alba*). Als voltants d'aquests espais riparis i de terrasses fluvials hi predominen les activitats agrícoles i ramaderes formant un mosaic agroforestal ben definit.

3.3 DINÀMIQUES



La dinàmica i l'evolució del paisatge actual del Pla de Girona està marcada per quatre fets diferents: la construcció de noves infraestructures de transport, el creixement urbanístic, l'abandonament de cultius i l'augment de la massa forestal.

Concretament, per no desviar-se gaire de la zona d'estudi, els polígons industrials lligats a la dinàmica de la ciutat de Girona estan formats per espais de transició, on els usos que hi predominen són els que pertanyen a les activitats econòmiques especialitzades on els accessos a la ciutat de Girona s'han convertit, en alguns casos, en carreteres-aparador on hi proliferen principalment naus comercials (mobles, concessionaris de cotxes, electrodomèstics, etc.). Aquesta zona periurbana i/o de transició es veu potenciada pel pas del corredor d'infraestructures format pel tren convencional, la carretera N-II/A-2, l'autopista AP-7 i el TAV, que creua de nord a sud el Pla de Girona.

Històricament aquest espai periurbà sempre ha estat una zona de pas, un paisatge humà en moviment, influenciat per les dinàmiques socioeconòmiques i culturals pertanyents a una ciutat, de caire rellevant, com és Girona.

Per altra banda, cal assenyalar, la influència de modelatge i d'usos del sòl que ha originat la dinàmica fluvial del riu Ter. Degut a aquest component del territori els usos dels voltants han estat dedicats històricament a l'explotació agroforestal, camps de cultiu, els quals es difuminen amb la presència de boscos riparis ben conservats.

Aquestes dinàmiques socioambientals han originat una sèrie de valors identitaris i diversos els quals fan que el Pla de Girona sigui una unitat paisatgística característica i/o diferenciada de la resta del territori gironí.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

3.4 VALORS

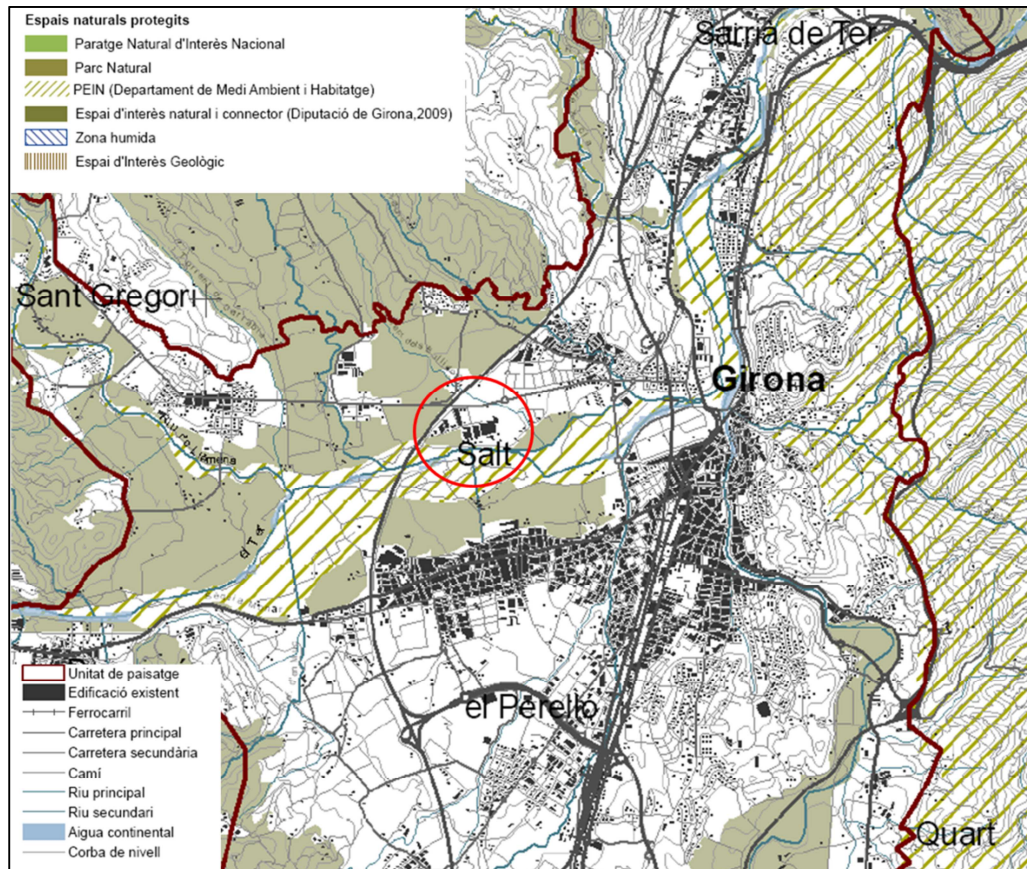
El Pla de Girona és una unitat de paisatge molt diversa i que comprèn una gran varietat de valors paisatgístics que se sobreposen sovint els uns amb els altres.

3.4.1. VALORS NATURALS I ECOLÒGICS



El riu Ter, el Llémena i també l'Onyar són considerats com a corredors biològics de vital importància per garantir la connectivitat del territori, vist que l'existència del sistema urbà de Girona i de les diverses infraestructures lineals de transport i energia poden comprometre seriosament els fluxos ecològics. També són espais que tenen boscos riparis molt ben conservats els quals ajuden a garantir aquesta connectivitat. Els valors ecològics dels espais naturals i agraris periurbans han estat recollits en el Cinturó Verd de l'àrea urbana de Girona (*Veure plànol núm. 4. Vulnerabilitat territorial*).

És per aquest motiu que l'espai ripari del riu Ter està catalogat o protegit amb la figura legal de PEIN, Xarxa Natural 2000 i Àrea prioritària de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local d'aus.

Per altra banda segons el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines elaborat i editat per la Diputació de Girona l'any 2009. Els espais amb valors naturals i ecològics degut a la seva funcionalitat connectora i que es troben pròxims a la zona d'estudi són: els plans al·luvials del riu Ter i els plans al·luvials del riu Onyar.



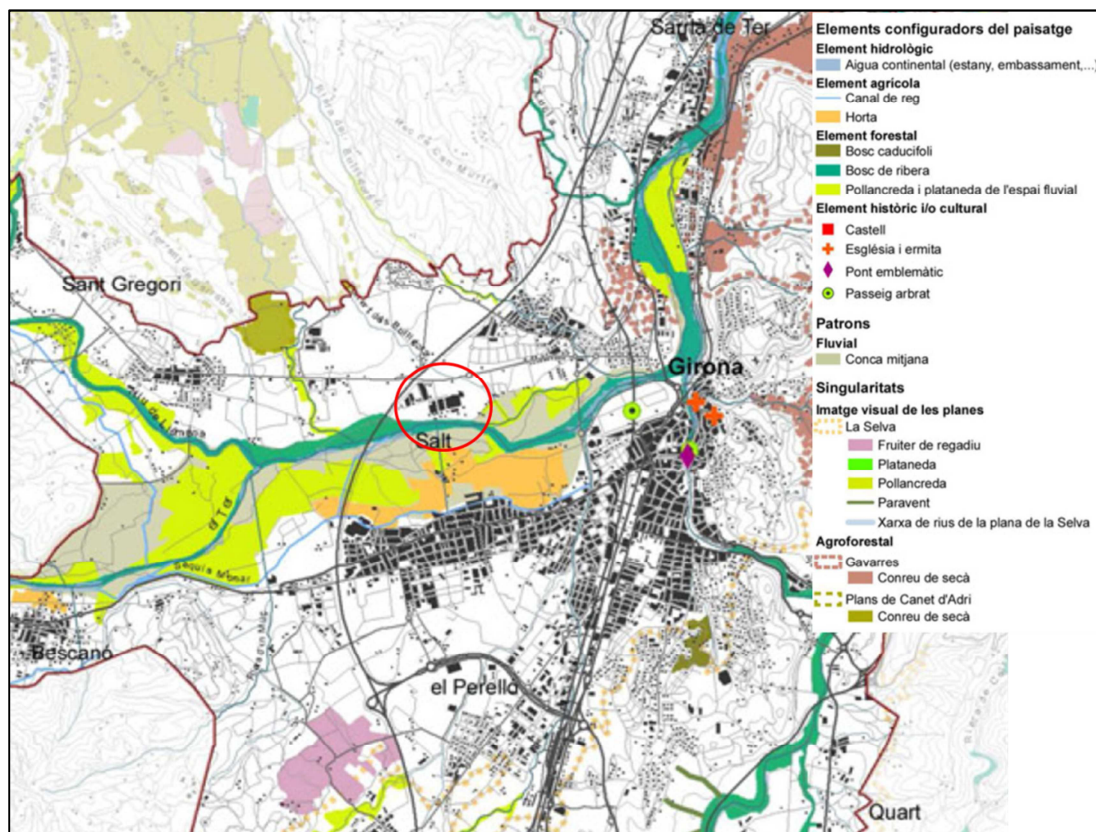
Font: UP16. Pla de Girona. Catàleg Comarques Gironines, 2010.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>



3.4.2. VALORS ESTÈTICS

El mosaic agroforestal que s'estén des de la ciutat de Girona fins a endinsar-se a la depressió de la Selva és un paisatge de gran valor estètic. L'ondulació del terreny, la disposició dels camps dels conreus, l'existència de camps de fruiters de regadiu, la constant presència de masies i els fragments boscosos d'alzina i pi, amb algun roure, doten el paisatge d'una bella fisonomia, que ressalta encara més amb els campanars dels pobles com a rerefons.

Un espai singular i de gran valor estètic, relativament pròxim a la zona d'estudi (a la part sud), és l'espai de les hortes de Salt i Santa Eugènia, que contrasten i amorteixen la transició entre la ciutat, el Ter i els àmbits més rurals entre Bescanó i Sant Gregori. També existeixen altres espais d'horta vinculats amb nuclis petits, com Bescanó.



Font: UP16. Pla de Girona. Catàleg Comarques Gironines, 2010.

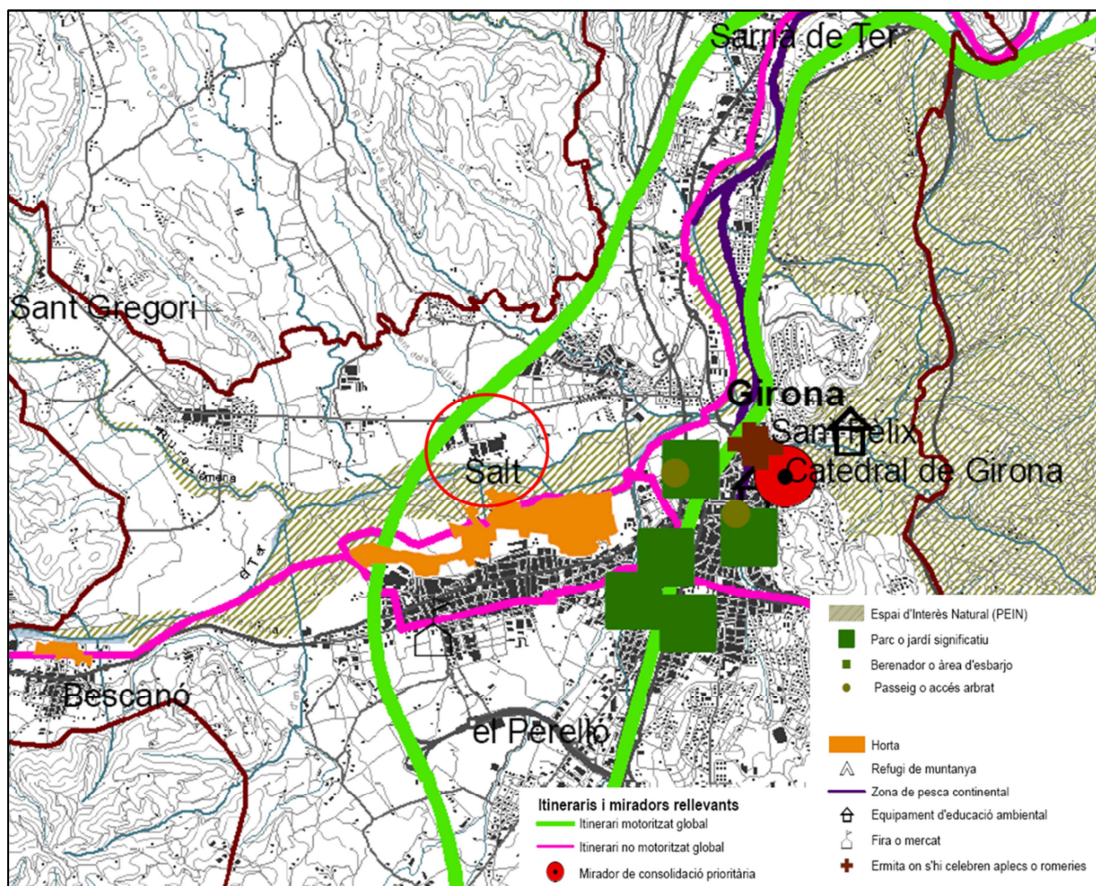
	<p>NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>

3.4.3. VALORS SOCIALS



El valor estètic que té l'espai agroforestal també té un valor social i/o productiu degut a l'obtenció de recursos derivats de l'activitat agrària i del turisme rural.

Els valors productius relacionats amb la indústria (com és el cas de la zona d'estudi, el polígon industrial de Torroella) i els serveis també són fonamentals en l'estructuració paisatgística d'aquesta unitat, tot i que sovint conformen uns paisatges poc valorats socialment, i degradats en determinades àrees periurbanes.

Per altra banda el riu Ter, explotat des de temps remots per tota mena d'activitats econòmiques, compta amb alguns molins i sèquies que, a hores d'ara, formen ja part del patrimoni comú, com la sèquia Monar, que rega les hortes de Salt i Santa Eugènia.

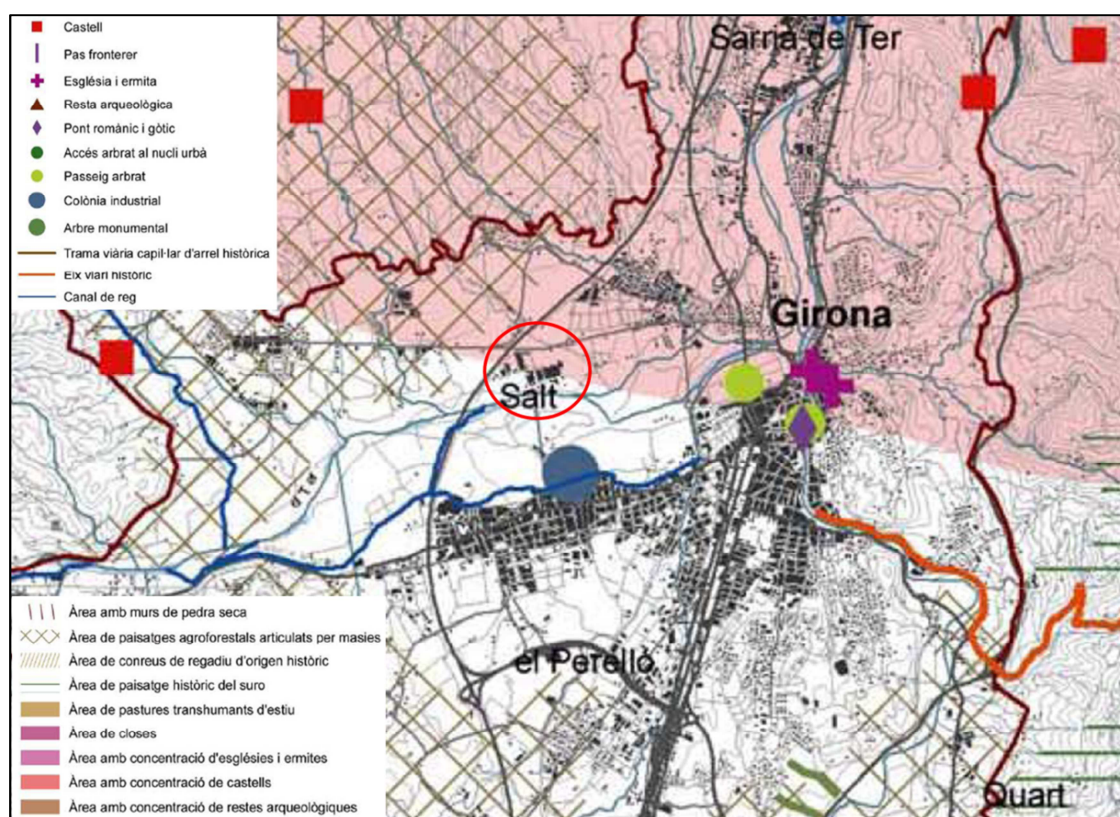


Font: UP16. Pla de Girona. Catàleg Comarques Gironines, 2010.



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

3.4.4. VALORS HISTÒRICS

Al llarg i ample del Pla de Girona sovintegen les fortificacions i els castells, els quals són part intrínseca del valor històric del paisatge. Aquests es localitzen sobretot en aquells indrets més elevats i amb major potencial per a usos militars, com ocorre a Montagut, a Montjuïc o a la muntanya de Sant Julià, on es localitza la construcció defensiva d'època romana anomenada *Castellum Fractum*. Per altra banda, també cal destacar el paisatge agroforestal articulat per masies i petits vilars del sud del Pla de Girona. Aquest tipus d'integració paisatgística aporta un elevat valor històric en quant a la vertebració social i econòmica del territori i a l'estructura paisatgística actual.



Font: UP16. Pla de Girona. Catàleg Comarques Gironines, 2010.

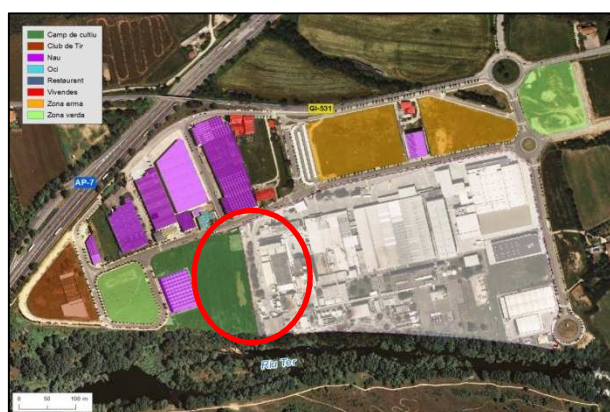
	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

4 PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

4.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

4.1.1 ESTRUCTURA DEL LLOC



A la zona d'estudi hi predomina un entorn format principalment per naus industrials, camps de conreus, un nou club de tir, un restaurant i quatre nuclis d'habitatges particulars.



Segons el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, es poden diferenciar quatre zones paisatgístiques. La primera és una resta de mosaic agroforestal amb un caràcter periurbà marcat i caracteritzat per l'existència de magatzems i polígons industrials amb algunes masies disperses. Aquesta zona periurbana es veu potenciada pel pas del corredor d'infraestructures format pel tren convencional, la carretera A-2, l'autopista AP-7 i la línia de tren d'alta velocitat, que creua de nord a sud el Pla de Girona. Per aquest efecte, la textura i estructura d'aquest paisatge no es gaire homogènia i el cromatisme verd, marró i groc característic d'aquest paisatge queda contrastat pels colors blancs-grisos i metàl·lics dels diferents tipus de construccions modernes i industrials. També hi ha uns salts volumètrics bruscs que saturen la vista de conjunt. Aquesta zona de paisatge té una sensibilitat baixa per la seva degradació. **Per tant, té una capacitat d'acollida elevada.**

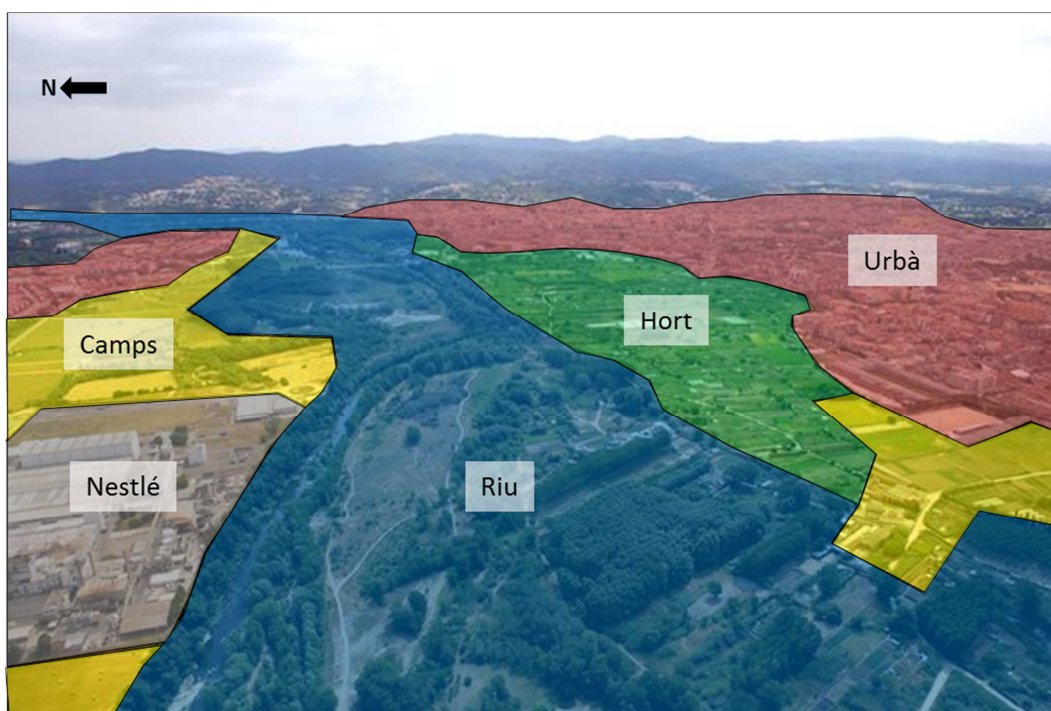
A la part sud de la parcel·la, es troba l'espai ripari del riu Ter, el qual compona un paisatge característic. Es tracta d'un corredor verd traçat pel riu que, per si sol, genera un paisatge fluvial amb la suficient força i identitat com per ser tractat de manera específica. La presència permanent d'aigua en moviment, les espècies vegetals pròpies del bosc de ribera i de les deveses que es troben al llarg del seu recorregut així com l'existència de construccions lligades a l'aigua (canals de reg), li donen un caràcter paisatgístic rellevant. Aquesta zona de paisatge té una sensibilitat alta per la seva naturalitat i homogeneïtat. **Per tant, té una capacitat d'acollida baixa.**

La tercera zona de paisatge es situa a l'altra banda del riu. Es tracta d'un paisatge particular d'hort periurbà amb una estructura de divisió de les parcel·les ben característic. A l'estiu s'observa una diversitat cromàtica i morfològica dels conreus, amb moltes varietats que ocupen extensions reduïdes. A l'hivern la terra nua, els arbres desfullats i les canyes assecant-se li donen un traït molt diferent i apareix una profunditat del camp visual i una àmplia gamma de grisos i marrons. L'abundància d'aigua, els arbres

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>

aïllats, la xarxa de camins elevats i les petites construccions de caràcter rural són elements que contribueixen significativament a conferir un caràcter agradable i acollidor a aquest hort.



La quarta zona paisatgística es la urbana consolidada amb totes les seves característiques representada pels nuclis de Salt al sud i Girona a l'est i nord-est (barri de Taialà - Germans Sàbat i Fontajau).



Font: elaboració pròpia.

Finalment, molt a prop de la fàbrica de Nestlé, a la part nord-est, s'ubicarà una nova zona residencial: el **Sector Pla de Dalt de Domeny**³. Aquest fet és important tenir-lo en compte per analitzar la visibilitat del nou edifici de producció de la fàbrica de Nestlé respecte a aquests nous habitatges. Caldrà avaluar si el seu impacte visual és o no significatiu. Tanmateix, cal assenyalar que per aquest sector residencial s'ha previst una zona verda amb arbres a l'extrem més occidental del sector, i el més pròxim al camp visual del nou edifici de producció, la qual cosa actuarà de separador entre els habitatges i zones d'esbarjo dels futurs habitants i el polígon industrial on s'ubica la fàbrica de Nestlé (*Veure Plànol núm. 6. Planejament vigent*).



³ Veure Text refós del Pla parcial urbanístic sector "Pla de Baix de Domeny". Ajuntament de Girona; gener, 2012.

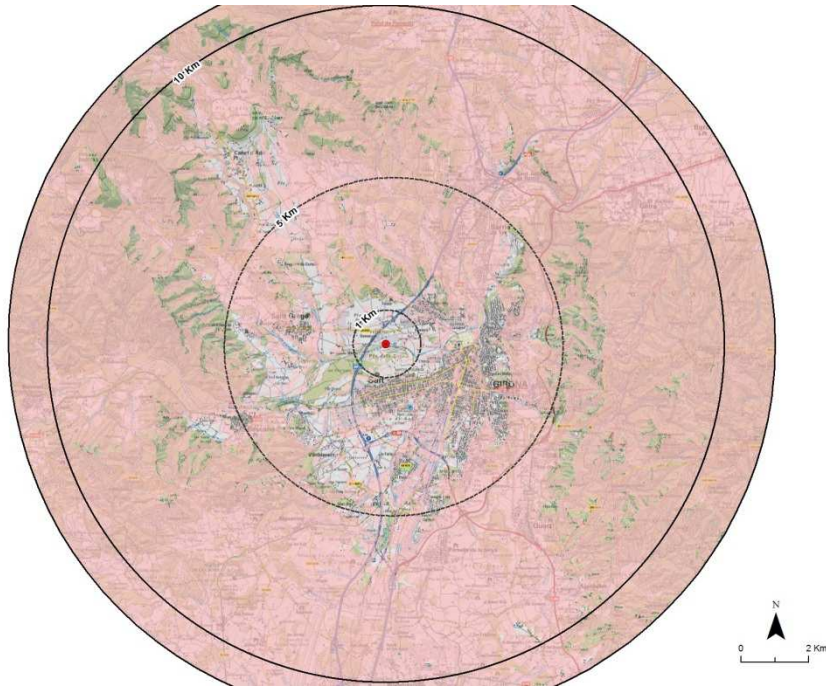
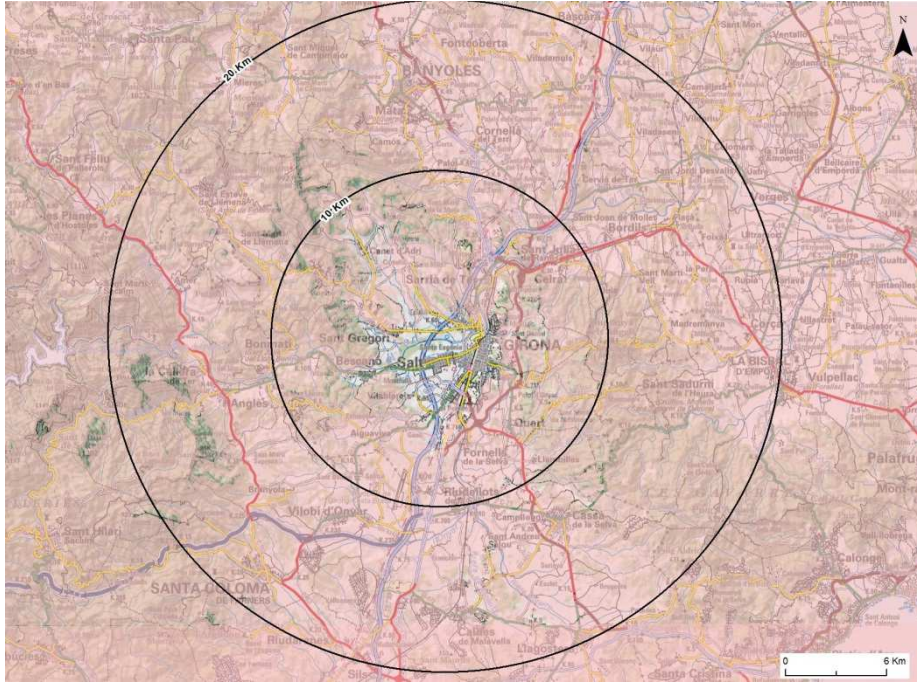
	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





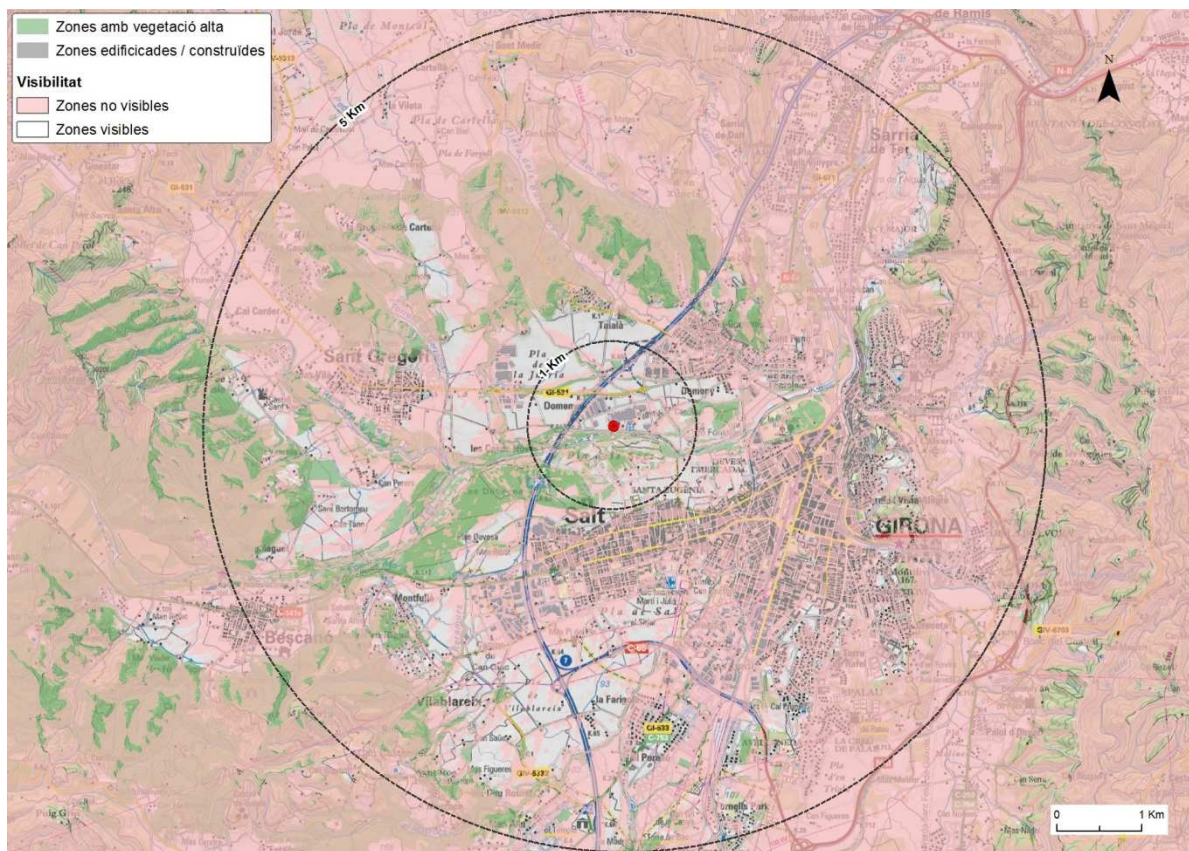
4.1.2 ANÀLISI DE VISIBILITAT

La conca visual de sector industrial de Nestlé s'ha analitzat mitjançant SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica) tenint en compte diversos buffers de referència per tal d'indicar les zones que queden visibles i les no visibles (en color rosa). S'ha fet un primer anàlisi a 20 km de distància per veure fins on el nou edifici de 50 metres podria afectar la visibilitat. Degut a la orografia local, la major part de la conca de visibilitat no superaria els 5 Km.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





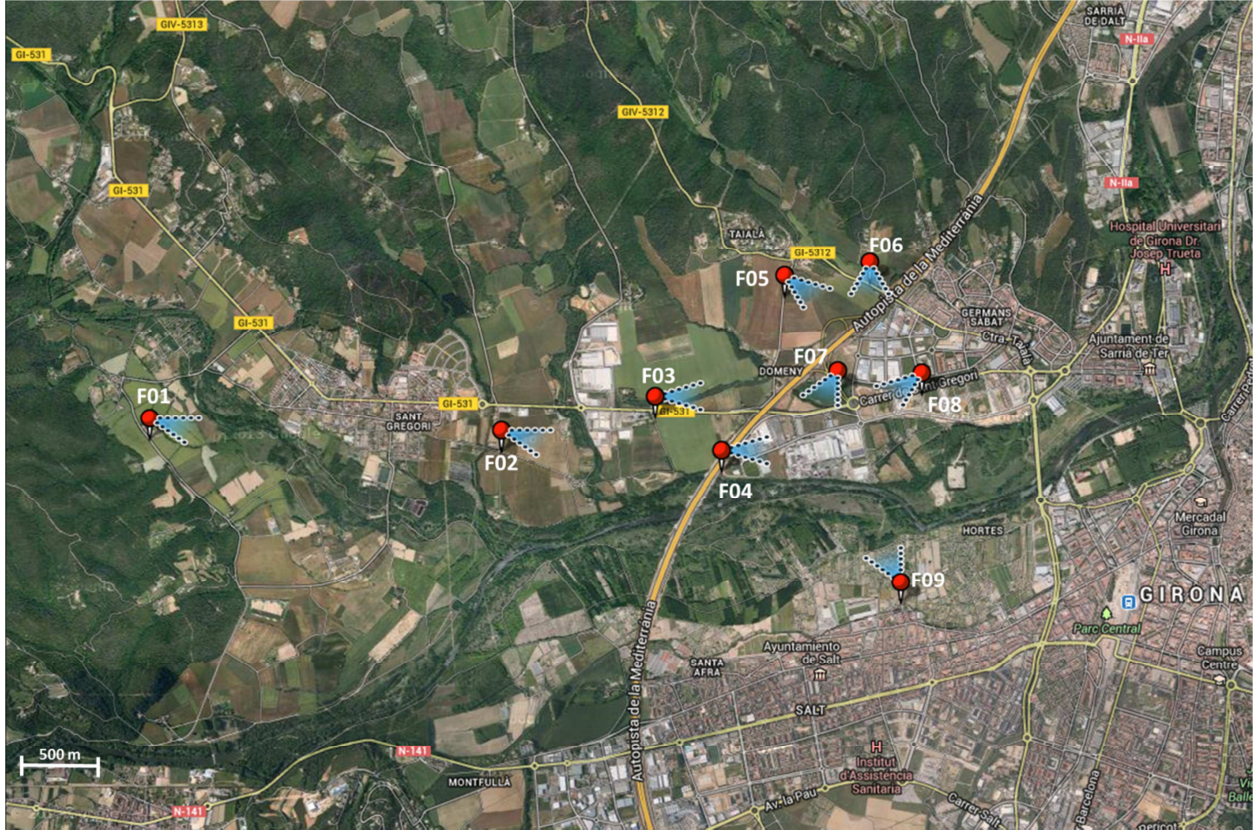
	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





Font: elaboració pròpia.

L'anàlisi més fi a 5 km ens dona un mapa de zones on potencialment es veuria el nou edifici. A partir d'aquest mapa s'ha fet els **fotomuntatges** on es veu com remenaria el nou edifici en el seu entorn així com el seu **encaix visual final**.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>



F01: Vista des del Castell de Sant Gregori



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>



F02: Vista des del Pla d'en Prat



F03: Vista des del Pla de Domeny.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





F04: Vista des de la Autopista AP-7



F05: Vista des del Pla de Taialà a l'altura del Castell de Taialà.



F06: Vista des de la carretera GI-5312 entre el pont de la AP-7 i el castell de Taialà



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>



F07: Vista des del nou peatge de la sortida 6B de la AP-7



F08: Vista des de la futura zona residencial del Pla de Baix de Domeny.

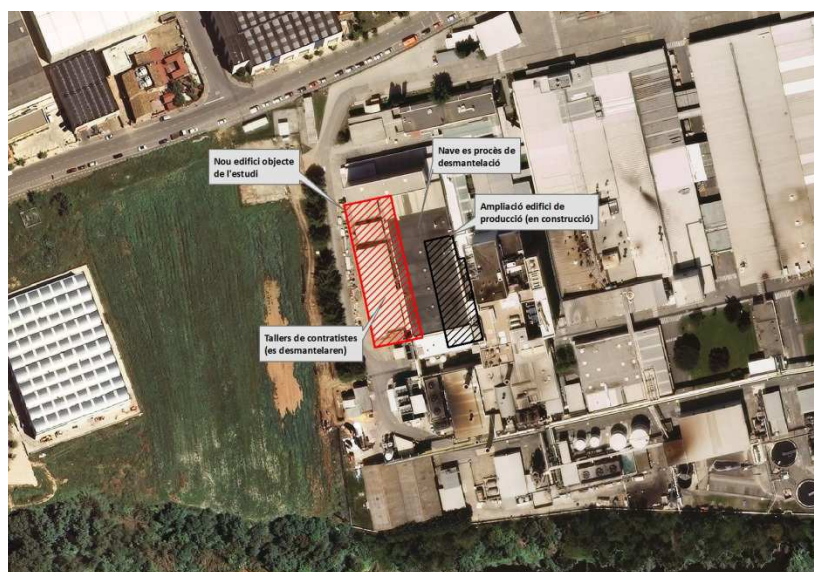
	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





F09: Vista des de Salt, al límit entre la ciutat i la zona dels Horts.

4.1.3 UBICACIÓ

El nou edifici s'ubicaria al mateix recinte del complex de Nestlé, concretament al solar on hi ha actualment els tallers de contractistes. Aquests tallers es desmantellarien per donar cabuda al nou edifici de producció.



Amb el seus 50 m d'alçada, el futur edifici sobrepassarà l'alçada màxima existent de la fàbrica, que està actualment determinada per l'edifici Xeon en construcció en què la seva coberta transitable s'eleva a 30 m sobre la cota de paviment de carrer.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

Per tant, és important assenyalar que el projecte es desenvoluparia dins de la propietat del promotor i que s'adaptaria en la mesura del possible (colors, textures, volums) als edificis adjacents actualment existents. Aquest fet **ajudaria a una certa disminució de la percepció de volum de l'edifici nou i a un camuflatge de les visuals de l'Est (vistes des de Girona).**

Per altra banda, també cal assenyalar que el parc de la maquinaria i les zones auxiliars d'obra s'ubicaran dins del propi recinte de Nestlé, concretament a la zona d'ampliació del Pla especial UA Torroella-Nestlé, 2003 (Modificació puntual del PGOU Girona, 2006) (*Veure plànol núm. 6 Planejament vigent*). Aquest fet minimitzarà el risc dels possibles impactes derivats durant la fase d'obra i podrà garantir la no afectació, directa o indirectament, a l'espai ripari del riu Ter, amb una elevada sensibilitat territorial i paisatgística.

4.2 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE BÀSIC

4.2.1 FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Dins el marc del "Pla Mestre" de la Fàbrica de Nestlé Girona, a mig-llarg termini s'està contemplant la possibilitat de renovar una part de les instal·lacions relacionades amb l'elaboració de cafè soluble.

A fi d'implementar les millors tecnologies disponibles (MTD) seria necessari poder disposar d'un edifici amb una alçada de fins a 50 metres. Aquestes millores garantirien una millor sostenibilitat del procés optimitzant el consum dels recursos: aigua, energia, gas natural, etc. i minimitzant les emissions a l'atmosfera derivades del soroll i vibracions i partícules en suspensió (amb la incorporació de filtres de mànega).



NESTLE ESPAÑA S.A podria decidir dur a terme una inversió per a la implantació d'una nova i completa línia de producció de cafè soluble a la seva fàbrica de Girona. Aquesta línia constituïria la tercera de la fàbrica i produiria cafè soluble per atomització en egron i aglomerat, a partir de cafè torrat portat com a matèria prima des de les línies de torrefacció.

El procés constaria de les següents fases:

- 3 instal·lacions de recuperació d'aromes.
- Línia d'extracció
- Centrífugues d'extracte lleuger i concentrat
- Evaporador
- Egron equipat amb *Bag Filter*

Per acollir aquest procés es precisaria realitzar la construcció d'un nou edifici amb una ocupació de superfície de parcel·la de 2.141m² i una alçada màxima de 50m, motivada aquesta pels necessaris fluxos per gravetat de les matèries primes i productes intermitjos.

Les característiques constructives de l'edifici serien les pròpies d'un edifici industrial, adequades a la mida a implantar i similars als edificis ja existents de la fàbrica.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

És important assenyalar que les implantacions previstes no modificarien cap dels següents aspectes generals de la fàbrica:

- Separació d'edificacions a límits
- Condicions planimètriques/topogràfiques de la parcel·la
- Relació de la fàbrica amb els vials públics i accessos i circulacions en el polígon industrial.

Dins del procés d'elaboració de cafè soluble, l'última etapa consisteix en l'assecat del extracte de cafè.

Una de les maneres d'aconseguir aquest assecatge és per atomització, tecnologia utilitzada en dues línies de producció existents a la fàbrica de Nestlé Girona des de fa més de 40 anys.



Durant el pas de les últimes dècades aquest procés ha evolucionat dins del món de la enginyeria química, incorporant les millors tecnologies disponibles, amb l'objectiu d'optimitzar-lo i fer-lo més sostenible. En consideració a la fragilitat del producte elaborat, s'han reduït el número de manipulacions i s'han optimitzat els fluxos gravitacionals, reduint el trencament del producte final.

Nestlé, per tal de poder garantir la competitivitat necessària de les seves fàbriques, ha participat i incorporat aquestes millores tecnològiques en els seus estàndards per processos productius de cafè soluble.

Aquesta evolució, s'ha traduït en un canvi dels requeriments dels edificis que alberguen aquestes instal·lacions. Fent necessària una major alçada, passant de 30 metres a un màxim de 50.

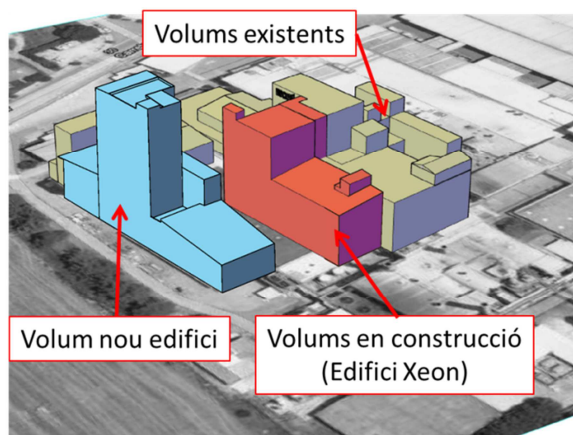
Aquesta part del procés es conforma dels següents elements:

- 1- Emplenat a granel del producte final en diferent formats.
Des de cota +0,00m fins a cota +3,00m.
- 2- Equips de control de qualitat.
Des de cota +3,00m fins a cota +5,00m.
- 3- Llits fluiditzats d'ajust de les condicions de temperatura i humitat del cafè soluble.
Des de cota +5,00m fins a cota +7,00m.
- 4- Sedàs classificadora de les partícules de cafè soluble.
Des de cota +7,00m fins a cota +10,00m.
- 5- Torre d'assecat.
Des de cota +10,00m fins a cota +40,00m.
- 6- Filtre de mànigues per el condicionament la conducció de la sortida de l'aire de procés a l'atmosfera.
Des de cota +40,00 fins a cota +50,00.

	<p align="center">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p align="center">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p align="right">DATA: 02/04/2014</p>

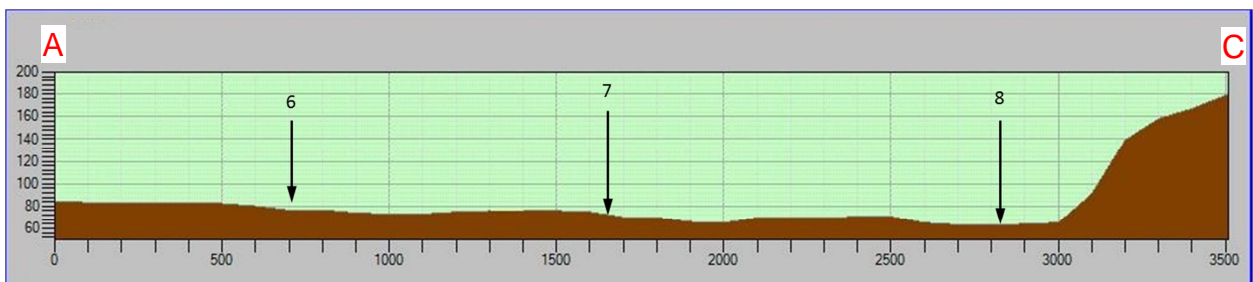
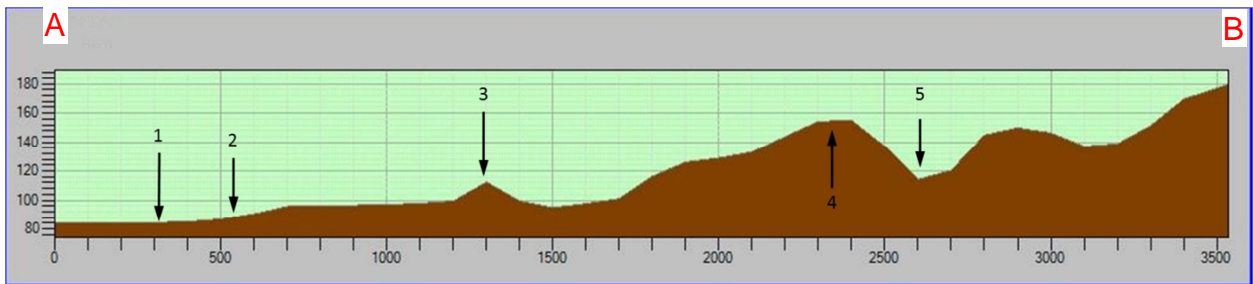
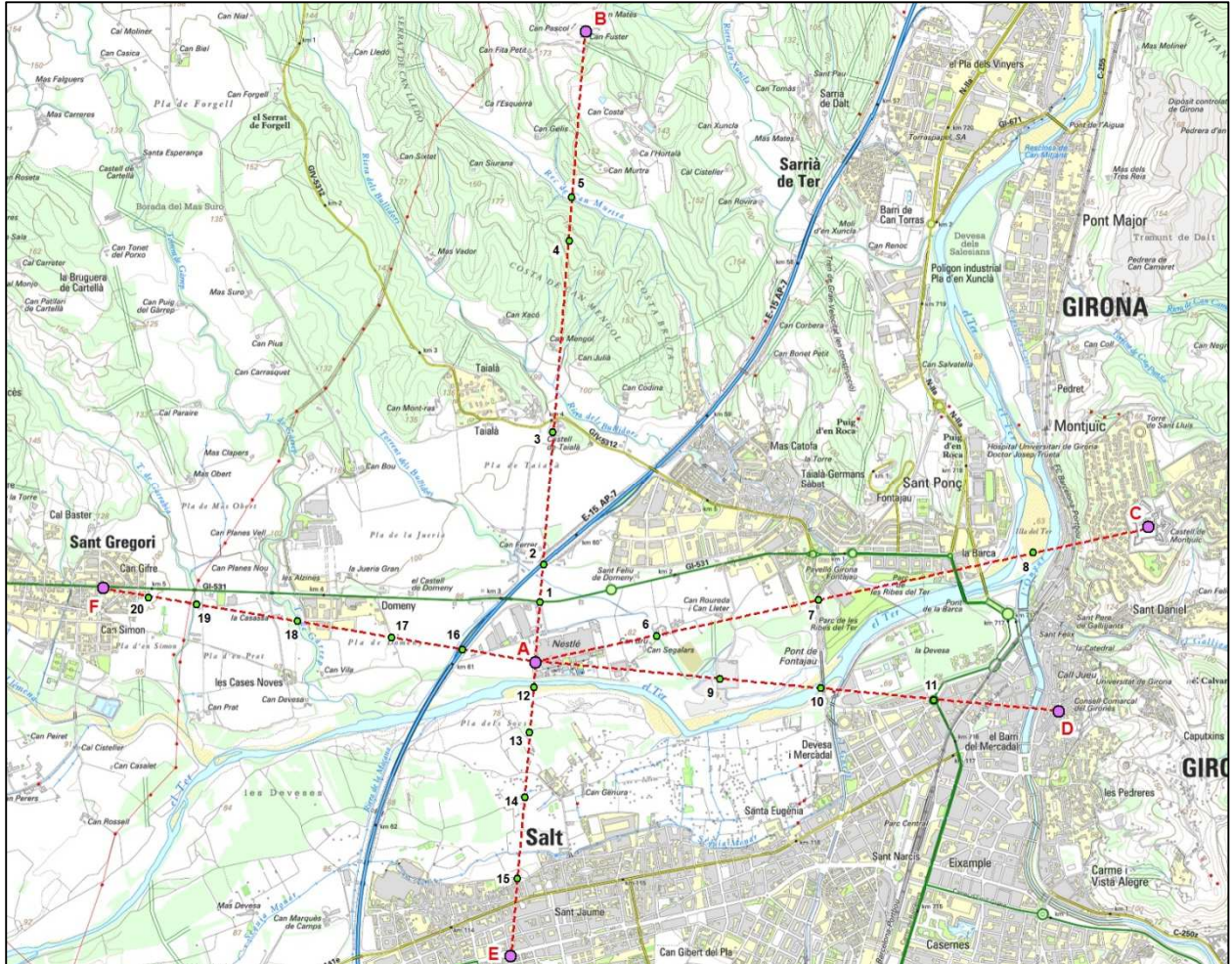
4.2.2 ENCAIX DEL PROJECTE I VISIÓ GLOBAL



Encaix del nou edifici en la fàbrica:

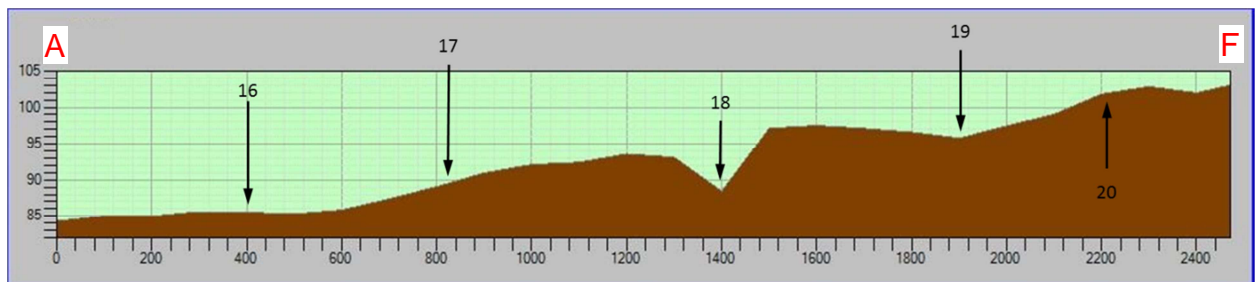
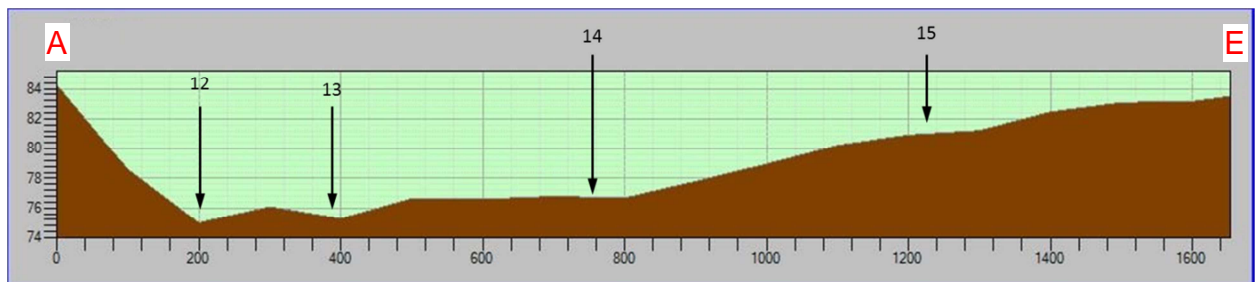
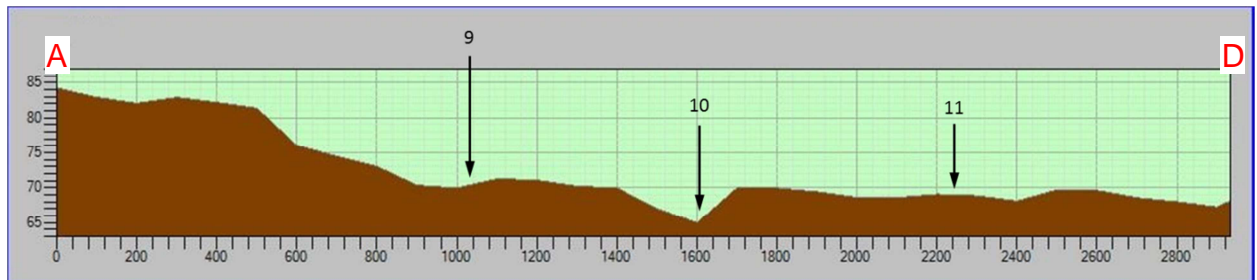


S'ha realitzat una sèrie de perfils longitudinals per tal de justificar l'encaix i visió global de la construcció del nou edifici. S'ha tingut especial cura de representar els principals receptors, com són:



- Nou sector residencial Pla de Baix de Domeny
- Habitatges actualment existents i restaurant
- Principals nuclis de població (Girona, Salt, Sant Gregori)
- Zones d'esbarjo i oci per a la població (canals de reg, espai ripari del riu Ter, etc.)
- Hortes de Santa Eugenia i Salt.



	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	DATA: 02/04/2014





Segons aquests perfils, els receptors més sensibles són: Riu Ter i les Hortes de Santa Eugènia i Salt (A-E: punts 12-14). En aquest dos casos però, la visibilitat del nou edifici de producció quedaria amagada per la vegetació ribera.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>





Vista del nou edifici des de Salt i els hortes de Santa Eugènia

Pel que fa a la nova zona d'habitatges del sector Pla de Baix de Domeny (A-B: punt 1), com s'ha comentat anteriorment a l'apartat 4.1.1. *Estructura del lloc*, tot i que l'angle de la conca visual és ample i per tant, molt perceptible a l'ull humà, cal assenyalar que es té previst una zona verda amb arbres a l'extrem més occidental del sector, i el més pròxim al camp visual del nou edifici de producció, la qual cosa actuarà de separador entre els habitatges i zones d'esbarjo dels futurs habitants i el polígon industrial on s'ubica la fàbrica de Nestlé.

	<p>NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>

També s'ha realitzat una modelització del nou edifici que permet visualitzar l'encaix que tindria en el territori:



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

Finalment s'han realitzat fotomuntatges que permeten fer-se una idea molt realista de com el nou edifici afectaria visualment el seu entorn (*veure plànols de visualització*)

4.3 ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

4.3.1 TOPOGRAFIA

Com s'ha comentat anteriorment, les modificacions previstes no modifiquen les condicions planimètriques i/o topogràfiques de la parcel·la.

Geomorfològicament, el polígon industrial s'emplaça en una de les terrasses fluvials sedimentaries del riu Ter. Per tant, són relleus relativament planers influenciats per la dinàmica fluvial.

4.3.2 VEGETACIÓ



La vegetació del lloc és la típica d'espècies ruderals, d'espais de transició i/o periurbans sense cap interès destacable.

Per altra banda hi ha les espècies arbòries de l'enjardinament del polígon industrial ubicades perimetralment a les voreres i que, durant la fase d'obres d'aquest projecte bàsic, no es veuran afectades o quedaran degudament abalisades.

Com s'ha comentat anteriorment, la zona verda prevista al Pla de Baix de Domeny actuarà com a barrera visual i acústica quedant el nou edifici més integrat a l'entorn i provocant un menor impacte visual.

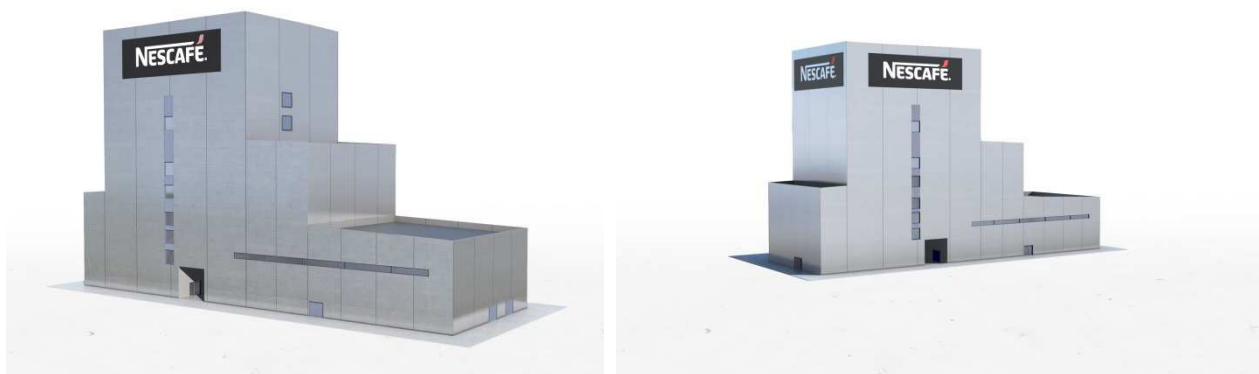
Finalment, al sud de la zona d'estudi, es troba l'espai ripari protegit del riu Ter, el qual no es veurà afectat, ni directament ni indirectament, per l'execució de les obres d'aquest projecte bàsic. A més a més la important alçada dels arbres riberencs amagaran quasi totalment.



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

4.3.3 PERCEPCIÓ VISUAL

Les característiques constructives de l'edifici serien les pròpies d'un edifici industrial i similars als edificis ja existents en la factoria. L'edifici nou adequaria el seu volum als edificis adjacents. La seva textura, el seu cromatisme estaria en sintonia amb els últims edificis construïts. El nou edifici tindria el aspecte següent:





A la parcel·la la objecte d'aquest projecte quedaran soterrats els antics elements de cimentació dels tallers de contractistes. En tot cas es vetllarà a la millor integració volumètrica i cromàtica en les mesures de les possibilitats que permet les característiques de l'obra a construir, la seva finalitat i el seu context espacial en el interior de la fàbrica.

Amb relació a la seva visibilitat, per la seva elevada alçada (uns 50m) el nou edifici actuaria com un edifici amb certa singularitat. La visibilitat màxima del nou edifici seria en la seva part Nord i Oest, es a dir en els sectors menys densament poblats. En les zones més poblades, Salt al Sud i Girona al Est, el nou edifici romandria tapat en el cas de la ciutat de Salt per la alta vegetació ribereña i cap a Girona el volum nou quedaria molt disminuït per la presència de la pròpia fàbrica de Nestlé existent. Tot i que la zona de més visibilitat sigui de menys densitat, cal destacar el pas de l'autopista AP-7. Aquest fet faria que l'impacte sobre els usuaris de la via sigui gran. Per això en el disseny de l'edifici nou s'ha dividit amb una línia trenca volum en el seu centre, de color blava-cel, aquesta línia reduiria la sensació de volum gros de l'edifici. El projecte també proposaria donar un caràcter singular a l'edifici i a la marca de la fàbrica amb la col·locació de *banners* corporatius de tela tensada que anirien a la façana del nou edifici.



Vista actual des de l'autopista AP-7 i vista amb el nou edifici.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

5 ESTRATÈGIES, CRITERIS, MESURES PREVENTIVES I D'INTEGRACIÓ

5.1 DESCRIPCIÓ DE L'ESTRATÈGIA ADOPTADA

Es valora positivament l'alternativa d'ubicació del nou edifici de producció a prop de l'edifici actualment més alt de la fàbrica, ja que l'alçada d'aquest últim camuflarà bona part del nou edifici projectat. Tanmateix el seu volum important quedaria suavitzat pel volum de l'edifici veí. Aquest fet que faria que la seva incidència paisatgística i percepció visual sigui reduïda, tot i que el nou edifici tindria un impacte visual per la seva alçada. Endemés, la textura, estructura i cromatismes escollits pels tancaments exteriors i la façana amb xapa metàl·lica llisa i grisa, ajudarien a integrar el nou edifici a la resta d'elements que formen el complex de la fàbrica de Nestlé i al conjunt dels edificis i naus industrial del Polígon de Torroella.



5.2 CRITERIS

Els principals criteris que s'han adoptat per a la construcció d'aquest nou edifici són els següents:

- Ubicació en la zona de la fàbrica on es situen els edificis més alt. Per evitar un contrast d'alçada massa important.
- Utilització de colors grisos i textures llises acords amb els actuals edificis adjacents de la fàbrica
- Utilització de models de lluminàries d'acord amb els elements de l'entorn i que evitin la contaminació lumínica difosa
- Ubicació de les zones auxiliars i parc de la maquinària d'obra dins del propi recinte de Nestlé.

Per altra banda i, de forma genèrica, per a la redacció d'aquest projecte i per a la definició de les mesures preventives i d'integració paisatgística d'aquest Estudi d'impacte i d'integració paisatgística s'ha tingut en compte els **objectius de qualitat paisatgística, els criteris i les accions de protecció** de la unitat paisatgística Pla de Girona proposats al Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, 2010:

- **Elaboració d'Estudis d'impacte i d'integració paisatgística als polígons industrials.** Impulsar l'elaboració estudis i informes d'impacte i integració paisatgística dels nous polígons industrials, de serveis o logístics.
- **Tenir cura dels espais d'interès natural protegits.** Al Pla de Girona, de sectors planers i de lleus ondulacions, s'hi desenvolupa una matriu bàsicament agrícola, alhora que s'hi localitzen les principals xarxes d'assentaments i infraestructures, constituint-t'hi un paisatge molt humanitzat. En aquests sectors s'ha de tenir especial cura dels espais d'elevat interès ecològic per la fragilitat davant la forta pressió antròpica que s'hi desenvolupa, i conservar-ne la qualitat tot definint directrius que permetin una correcta integració paisatgística del sector i les noves infraestructures i/o instal·lacions.
- **Protecció dels espais fluvials i riparis.** Cal considerar la presència dels rius Ter, Onyar, Galligans, Güell i la sèquia Monar com a factor important de l'ordenació dels nuclis de Girona, Salt

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

i Sarrià de Ter en el sentit de justificar espais de transició de qualitat entre el front edificat i la ribera.



- **Establir uns criteris comuns d'integració, qualitat paisatgística i percepció visual a les zones periurbanes.** Les àrees pròximes a la carretera N-II acullen principalment polígons industrials, construccions i camps abandonats que cal gestionar i ordenar aconseguint integrar-los paisatgísticament modificant el fenomen de les carreteres aparador. Cal elaborar un pla d'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual (edificis, exposicions a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, cromatismes, retolació). Aquesta actuació és prioritària als accessos a Girona per Sarrià de Ter i per Fornells de la Selva.
- **Unificar el sòl industrial.** Impulsar la reubicació progressiva de les indústries aïllades en polígons industrials per evitar la dispersió de les construccions, així com les empreses localitzades en àrees especialitzades amb una estratègia de reducció o extinció (sector comercial N-II), segons determina el Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines

5.3 MESURES PREVENTIVES I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les mesures preventives i d'integració paisatgística que s'hauran de prendre, especialment durant la fase d'obres, són les següents:

Mesures preventives a adoptar:



- **Durant la fase d'obres s'haurà de tenir especial cura de no afectar a l'espai protegit Xarxa Natural 2000 i PEIN que pertany a l'espai ripari del Riu Ter.** Cal assenyalar, com s'ha comentat anteriorment, que tant pel que fa a les zones auxiliars com a la ubicació del parc de maquinaria d'obra, es situaran a dins del propi recinte de Nestlé, per tant la possibilitat d'afectar directament o indirectament aquest espai protegit serà molt baixa i/o nul·la (*Veure Plànol núm.6 Vulnerabilitat territorial*).
- **Evitar el deteriorament de la vegetació perimetral del polígon degut a les obres** (principalment espècies arbòries, com és el cas de l'auró americà: *Acer Negundo*). Establir mesures de protecció i abalisament perimetral de les obres així com, el rec periòdic de les àrees exposades en què es realitzin desplaçaments i moviments de maquinaria.
- Connectar les basses de recollida d'aigües al drenatge existents de la fàbrica. Endemés, s'haurà de verificar la ubicació dels magatzems de substàncies perilloses, i de manteniment de maquinària. Controlar els seus desguassos.
- Amb la finalitat de minimitzar el risc d'incendis, no es realitzarà cap tipus de foguera, ni dins ni fora de la zona d'obres, especialment durant els mesos de màxima calor.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

- Netejar les pales i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.
- Minimitzar, en la mesura del possible, l'aixecament de pols derivat de les operacions de desmantellament de l'antic edifici. Cobriment del material abassegat per evitar la dispersió de pols i partícules.
- Limitació de la velocitat de vehicles als voltant de la fàbrica.
- Compliment de la normativa vigent en matèria de sorolls. Durant la fase de construcció es procurarà disminuir en la mesura que sigui possible el soroll produït per les obres evitant els treballs nocturns i els sorolls innecessaris. Endemés, manteniment adequat dels vehicles o maquinària amb motor d'explosió.
- **Establir bones pràctiques de gestió ambiental durant les obres:**
 - Programació de les diferents etapes de l'obra
 - Instruccions serioses i estrictes als operaris
 - Elecció de la maquinària amb criteris mediambientals
 - Activitat del personal i maquinària restringida purament a la zona de treball
 - Correcta gestió d'abocaments lligats als olis de la maquinària pesada i les aigües sanitàries
 - Senyalització adequada i control del trànsit rodat durant les obres
- Finalment, s'haurà de donar compliment a totes les determinacions de la nova Autorització Ambiental de la fàbrica de Nestlé, així com a totes les mesures correctores i propostes derivades del Pla de vigilància ambiental de l'Estudi d'impacte ambiental.

Mesures d'integració visual i paisatgística:



- **Realitzar un cromatisme de l'edifici acord amb els edificis i components del paisatge dels voltants.** Cal assenyalar que el nou edifici s'ha dissenyat amb l'objectiu d'aconseguir que sigui un element singular, ben definit i ben delimitat en el paisatge. Endemés, s'ha escollit materials llisos i grisosos per a la façana acord amb el disseny dels edificis construïts més recents a dins de les instal·lacions de Nestlé. Concretament, en línia amb els edificis ja existents en fàbrica i amb els principis corporatius de Nestlé, el color de les façanes serà gris. L'estandardització de la companyia per a aquest color destinat a edificis industrials es deguda a la intenció de mostrar respecte cap a l'entorn. L'ús d'aquest color resulta en dissenys arquitectònics que reflecteixen neutralitat, solidesa, durabilitat i serietat. Valors estretament lligats a la companyia.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p>ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p>DATA: 02/04/2014</p>

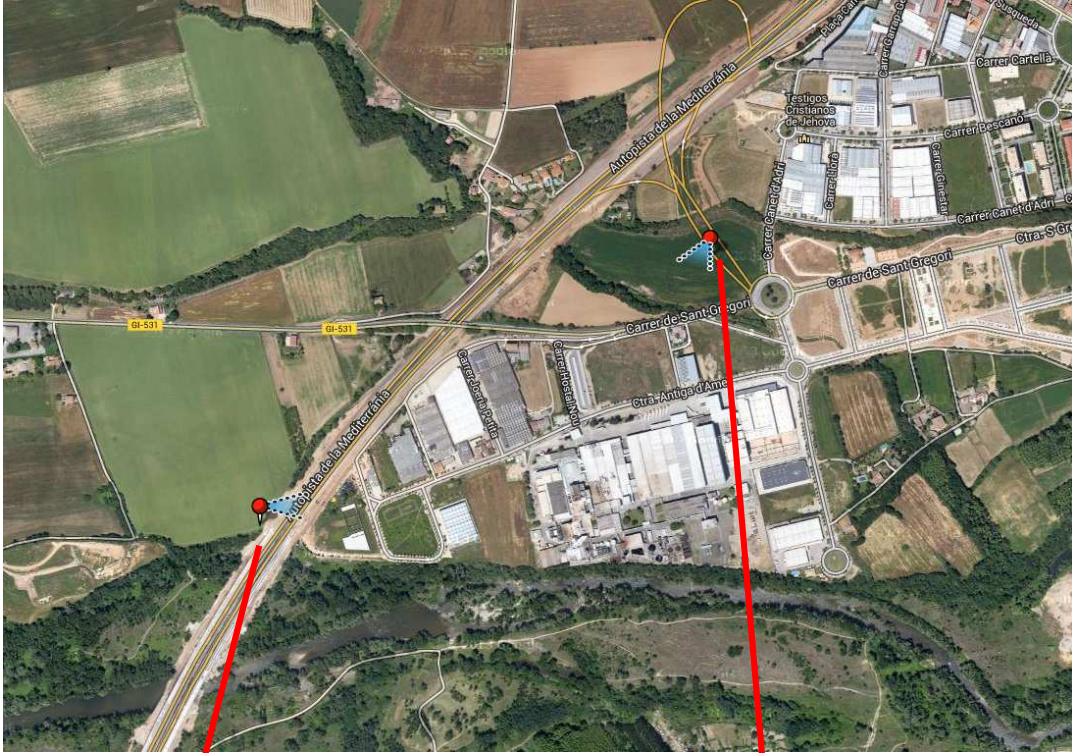
Exemple del cromatisme d'una fàbrica de Nespresso existent a Avenches (Suïssa).





- En la mesura del possible es seguiran **les recomanacions de la Guia d'integració paisatgística**: Polígons industrials i sectors d'activitat econòmica. Departament de Territori i Sostenibilitat, 2007.
- **Si es necessari, es consolidarà la pantalla arborada** en els límits de la fàbrica propers al nou edifici.
- Durant el treball de camp s'ha vist varies zones de plantacions d'arbres que generaren futures pantalles vegetals per a la zona Oest (Pla de Domeny) i la zona del nou peatge de la sortida 6B de la AP-7.
- Cal assenyalar que el nou edifici tindrà les següents característiques que afavoriran la seva integració visual:
 - ✓ S'aixecarà amb formes de similars característiques a la resta dels edificis de la fàbrica, no destacant substancialment sobre ells.
 - ✓ Les Altures per sobre dels 20 metres constituïran geometries prismàtiques netes i ordenades.
 - ✓ La construcció de les façanes serà de panell sandvitx amb acabat de xapa gris similar a la resta dels edificis de la fàbrica.
 - ✓ Les façanes tindran una composició ordenada de buits i altres singularitats.
 - ✓ S'estudiarà la possible implantació d'altres estratègies per a la integració visual i la singularització de l'edifici, sempre en la mesura de les possibilitats de l'entorn de la fàbrica en la qual s'ubica.

	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p>C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: right;">DATA: 02/04/2014</p>

Plantacions d'arbres que generaren futures pantalles vegetals per a la zona Oest (Pla de Domeny) i la zona del nou peatge de la sortida 6B de la AP-7:



	<p style="text-align: center;">NOU EDIFICI LÍNIA 3</p>	
<p style="text-align: center;">C.D. 06.10</p>	<p style="text-align: center;">ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p>	<p style="text-align: center;">DATA: 02/04/2014</p>

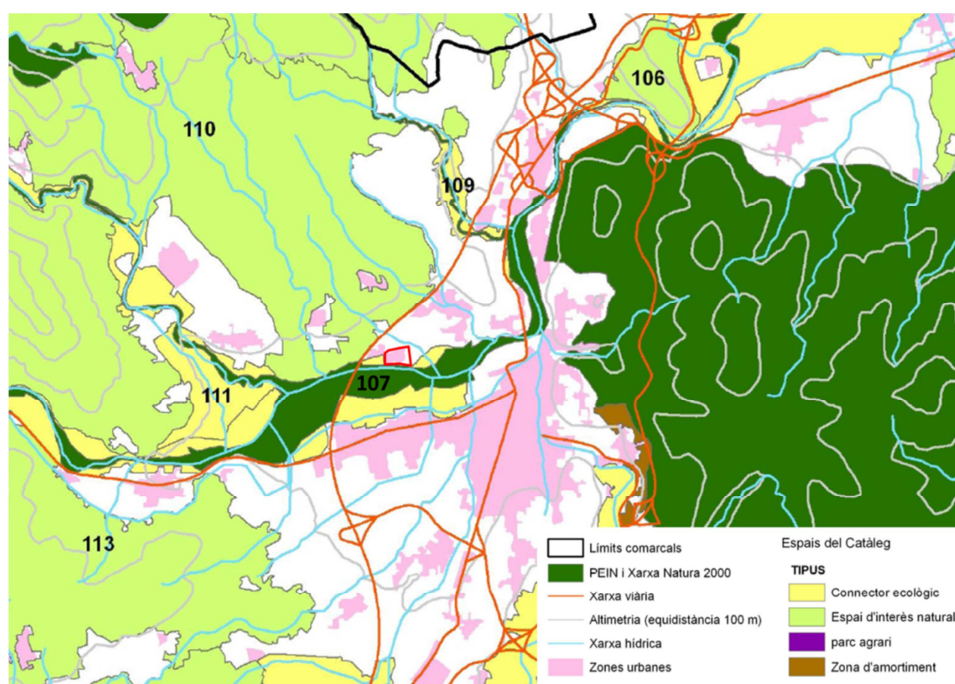
6 CONCLUSIONS

Aquest projecte no s'inclouria dins de cap espai d'interès natural, establert pel Decret 328/1992, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, ni en cap espai inclòs dins de la Xarxa Natural 2000, aprovada per Acord de Govern GOB/112/2006, del 5 de setembre. Tampoc no s'afectaria a cap Hàbitat d'interès comunitari (*Veure plànol núm.4. Vulnerabilitat ambiental*).

D'acord amb el Pla territorial de les comarques de Gironines, l'estratègia i objectiu previst en aquest emplaçament és el referent a un **creixement potenciat** lligat a la dinàmica socioeconòmica del Polígon Industrial de Torroella, la ciutat de Girona i els seus principals nuclis urbans adjacents (*Veure plànol núm. 7. Pla territorial comarques Gironines*).



Pel que fa al Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, no hi ha cap component, element, dinàmica i/o valor del paisatge a destacar. L'espai d'interès paisatgístic més pròxim és el que pertany a la zona ripària del riu Ter, que com s'ha comentat anteriorment, no es veuria afectat, ni directament ni indirectament, per l'execució de les obres d'aquest nou edifici.

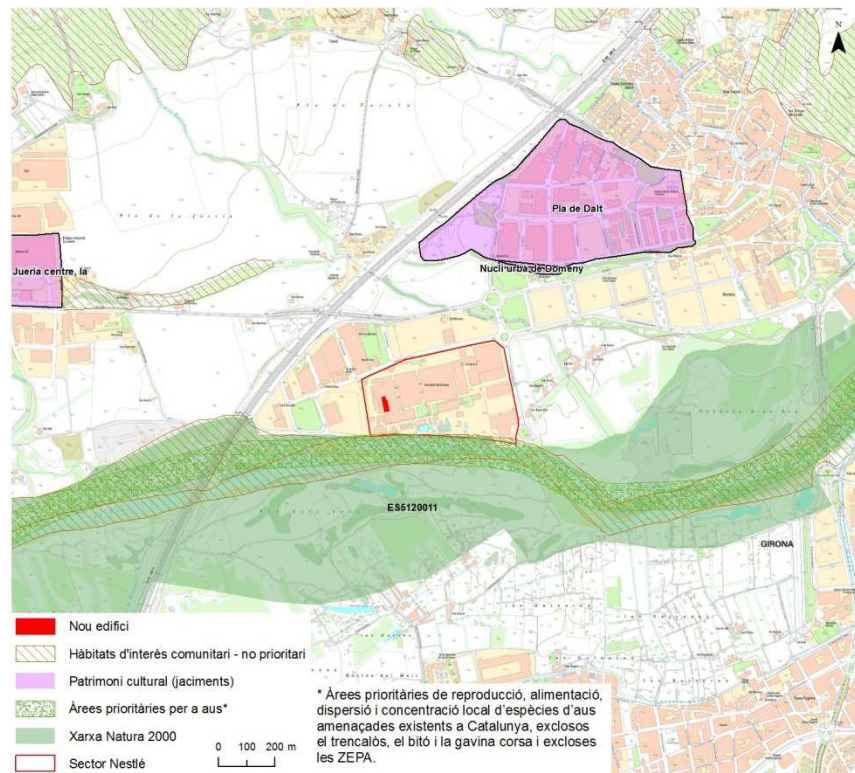
Una altra figura de protecció paisatgística i de caire provincial és el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines, redactat a l'abril de 2009:



Tampoc es veuria afectat cap espai inventariat per aquest antecedent i queda justificat que el nou projecte d'edificació s'emplaçaria en una zona urbana-periurbana molt antropitzada.

Pel que fa als elements patrimonials tampoc existeix, pròxim a la zona d'estudi, cap jaciment arqueològic o element arquitectònic inventariat:

	NOU EDIFICI LÍNIA 3	
C.D. 06.10	ESTUDI DE VISIBILITAT, D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	DATA: 02/04/2014



En conclusió, tot i que no s'afecta directament i/o indirectament a cap espai protegit, el grau d'impacte visual que pugui produir aquest nou edifici de Nestlé es considera **rellevant** pel fet de tenir una alçada elevada (50m). Serà un element identitari del paisatge gironí ja que es veurà a grans distàncies i des dels principals miradors de la comarca. Tanmateix, tenint en compte les solucions adoptades per minimitzar el seu impacte paisatgístic, incloses en aquest Estudi de visibilitat, impacte i integració paisatgística, més l'esforç que s'ha realitzat en el seu disseny inicial per integrar-lo al cromatisme i textures dels edificis adjacents, fet que facilitaria el seu camuflatge, es valora que l'encaix visual i harmonia amb el paisatge de la resta del recinte industrial de la fàbrica de Nestlé és **compatible**.