

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 22 d'octubre de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 30 de setembre de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 057935 / G

Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-15295110-2015

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57935/G&set-locale=ca](#)

Girona, 22 d'octubre de 2015

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.295.110)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó, al terme municipal de Girona

CAPÍTOL I DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1 Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Modificació del Pla especial del Barri Vell de Girona en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó, amb l'objectiu d'impulsar la coexistència i l'equilibri entre els usos residencials i els usos d'oci, a fi d'obtenir un model de ciutat divers i fomentar la rehabilitació dels edificis d'habitatge, i evitar, així, un possible desequilibri entre la vida ciutadana i l'activitat lúdica.

Article 2 Situació i àmbit

L'àmbit és el delimitat en els plànols i es correspon amb les finques situades entre els carrers Bellaire, de la Barca, plaça Sant Feliu, Pou Rodó, de les Mosques, Trasfigueres, Portal de la Barca i Pujada del Rei Martí.

Correspon a les illes 210, 214, 215 i 216 del Pla especial del Barri Vell. La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 7.049 m².

Article 3 Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del Pla especial del Barri Vell de Girona, les determinacions i les disposicions d'aquestes ordenances seran vinculants, a tots els efectes, per als particulars i per a l'Administració, en el mateix grau, qualsevol que sigui la personalitat, sense perjudici de les facultats pròpies dels Departaments de la Generalitat i de l'administració central per a l'exercici, d'acord amb les competències institucionals.

Article 4 Vigència

Segons l'article 2 de les NNUU del Pla especial del Barri Vell de Girona, i d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del D 1/2010 del text refós de la Llei d'urbanisme, aquest document té una vigència indefinida i entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Article 5 Interpretació

Segons l'article 5.4 de les NNUU de Pla especial del Barri Vell de Girona, en el cas de dubte o imprecisió dels documents vinculants, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació d'espais públics i equipaments comunitaris.

Si el conflicte es refereix a la quantificació de les alçàries i gàlibs reguladors, caldrà atènyer-se al amidament real.

Article 6 Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els documents següents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Pla d'etapes i avaluació economicofinancera

4. Plànols

CAPÍTOL II RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 7 Classificació del sòl

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit de la Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit del Pla especial de la unitat d'actuació Pou Rodó és la de sòl urbà consolidat, d'acord amb el planejament vigent.

Article 8 Qualificació del sòl

El PGOU vigent qualifica els sòls de:

- Sistema de places, parcs i jardins urbans, clau C.1 (article 144 i següents NNUU)
- Sistema viari urbà, clau A.2 (article 127 i següents NNUU)
- Zona de protecció, clau 7 (article 222 NNUU)

Article 9 Modificació article 9.8 "Aparcaments" del Pla especial Pou Rodó

9.8.- APARCAMENTS:

La rehabilitació de l'estructura edificada i les operacions de substitució permetran disposar, en aquest sector, de 123 habitatges, per als quals el Pla preveu la creació d'un aparcament per a residents.

L'espai destinat a aparcament se situa al subsòl de la nova plaça i de les parcel·les actuals 210A-1, 16, 17 i 18 i 210B-19, 20 i 32. L'accés a l'aparcament se situa a la parcel·la 210A-1, 17 i 18. També, s'admet l'ús d'aparcament a les plantes baixes dels edificis residencials de l'àmbit, que siguin objecte de rehabilitació integral o d'operacions de nova planta.

Article 10 Modificació projecte d'urbanització

Si l'accés als aparcaments es realitza per la plaça del Pou Rodó, requerirà la modificació del projecte d'urbanització, a càrrec del promotor de l'actuació, per adequar la urbanització actual a la nova dotació d'aparcament que, d'acord amb el que disposa l'article 149.4 de les normes urbanístiques del Pla general, haurà de definir les zones de pas i accés a les edificacions al projecte d'urbanització corresponent, així com els mecanismes de control d'accés que siguin necessaris.

Disposició addicional

En tot cas, i per a allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'aplicarà el que disposa el Pla general d'ordenació de Girona, aprovat, definitivament, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC número 3654, d'11 de juny de 2002) i el text refós conformat per la CTU de Girona en la sessió de 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.