

**EDICTE**

de 16 de maig de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de abril de 2007, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

*Expedient: 2007/026912/G  
Modificació del Pla general número 15 PMU 19 Destil·leries I, al terme municipal de Girona*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del PGOU número 15 PMU 19 Destil·leries I, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 16 de maig de 2007

SÒNIA BOFARULL I SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació del Pla general número 15 PMU 19 Destil·leries I, de Girona*

PMU - 19		DESTIL·LERIES I																																																			
<b>ÀMBIT:</b>																																																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Està delimitat pels carrers prolongació del Carme Gubert i Gomera pel nord, Gran Canaria al sud, Sant Joan Bosco a l'est i Port Lligat a l'oest.</li> <li>- La superfície del sector és de 27.146,08 m<sup>2</sup>.</li> </ul>																																																					
<b>OBJECTIUS GENERALS:</b>																																																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar i regular la transformació urbana del polígon.</li> <li>- Obligació del sòl, per cessió illure i gratuïta, destinat espais lluïres, equipaments i sistema viari.</li> <li>- Urbanització del sòl destinat a sistema viari espais lluïres a càrrec dels propietaris del sector</li> </ul>																																																					
<b>CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:</b>																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CARACTÈRISTIQUES GENERALS</th><th colspan="2">Superfícies</th></tr> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">m<sup>2</sup></th></tr> <tr> <th colspan="2"></th><th colspan="2">%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:</td><td colspan="2">27.146,08</td></tr> <tr> <td colspan="2">Sostre màxim (m<sup>2</sup> sostre):</td><td colspan="2">35.700,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">Edificabilitat màxima bruta (m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl):</td><td colspan="2">1,425</td></tr> <tr> <td colspan="2">Ús global:</td><td colspan="2">RESIDENCIAL</td></tr> <tr> <td colspan="2">RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:</td><td colspan="2">17.496,08</td></tr> <tr> <td colspan="2">Espais lluïres:</td><td colspan="2">7.380,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">Equipaments:</td><td colspan="2">920,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:</td><td colspan="2">9.650,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">Residencial:</td><td colspan="2">9.650,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">ALTRES DETERMINACIONS</td><td colspan="2"></td></tr> </tbody> </table>		CARACTÈRISTIQUES GENERALS		Superfícies				m <sup>2</sup>				%		SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		27.146,08		Sostre màxim (m <sup>2</sup> sostre):		35.700,00		Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl):		1,425		Ús global:		RESIDENCIAL		RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		17.496,08		Espais lluïres:		7.380,00		Equipaments:		920,00		SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		9.650,00		Residencial:		9.650,00		ALTRES DETERMINACIONS			
CARACTÈRISTIQUES GENERALS		Superfícies																																																			
		m <sup>2</sup>																																																			
		%																																																			
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:		27.146,08																																																			
Sostre màxim (m <sup>2</sup> sostre):		35.700,00																																																			
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl):		1,425																																																			
Ús global:		RESIDENCIAL																																																			
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		17.496,08																																																			
Espais lluïres:		7.380,00																																																			
Equipaments:		920,00																																																			
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		9.650,00																																																			
Residencial:		9.650,00																																																			
ALTRES DETERMINACIONS																																																					
<p>i 2.4.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de la zona 1.2</li> <li>- El sòstre residencial màxim es fixa en 35.700,00m<sup>2</sup></li> <li>- El sòstre previndrà una reserva mínima del 24,37% del sòstre residencial que es destinarà a habitatges de protecció pública, així com un mínim del 10% del mateix sòstre que es destinarà a habitatge de preu concertat.</li> <li>- La delimitació del sector i ordenació indicativa estan reflectides en els plànols 5 de la modificació.</li> </ul>		1																																																			

**CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:**

- El sector s'executà per compensació bàsica.
- El tractament dels espais exteriors al sector seran a càrrec dels propietaris del sector, segons conveni.
- Se cedrà a l'administració actuant el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.
- Determinacions específiques: Desenvolupament mitjançant un Pla de Millora Urbana.