

EDICTE

de 22 de desembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de novembre de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006 / 024931 / G

Modificació del Pla general relativa a la normativa dels elements sobre ARM en les qualificacions amb clau 5.2, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general referida a la normativa dels elements sobre ARM en les qualificacions amb clau 5.2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona, amb el benèstes que la modificació proposada només serà admissible en parcel·les iguals o superiors a 5.000 m².

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 22 de desembre de 2006

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX:

Normes urbanístiques de modificació del Pla general relativa a la normativa dels elements sobre ARM en les qualificacions amb clau 5.2, de Girona.

Annex
Normes urbanístiques de la modificació del Pla general relativa a la normativa dels elements sobre ARM en les qualificacions amb clau 5.2, al terme municipal de Girona

SECCIÓ SEGONA. ZONA AMB INDÚSTRIA AMB ESPAIS OBERTS

Article 220. Zona amb indústria amb espais oberts. Clau 5.2.

1. **DEFINICIÓ:**
Comprèn els sòls ocupats per usos i activitats predominantment industrials, amb edificacions que s'ordenen generant espais oberts. El tipus d'ordenació és d'edificació aïllada.
2. **SUBZONES:**
S'identifiquen les corresponents subzones amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona.
Les subzonès que diferencia el present Pla general són les següents:
 - Tipus 1 (Xirgu I): clau 5.2.a
 - Tipus 2 (Xirgu II Classe A): clau 5.2.b
 - Tipus 3 (Xirgu II Classe B): clau 5.2.c
 - Domeny: clau 5.2.d
 - Destil·leries: clau 5.2.e

2. SUBZONES:

S'identifiquen les corresponents subzones amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona.
Les subzonès que diferencia el present Pla general són les següents:

- Tipus 1 (Xirgu I): clau 5.2.a
- Tipus 2 (Xirgu II Classe A): clau 5.2.b
- Tipus 3 (Xirgu II Classe B): clau 5.2.c
- Domeny: clau 5.2.d
- Destil·leries: clau 5.2.e

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	CONDICIONS GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la i parcel·lació	art. 54	A la subzona 5.2.a i 5.2.c: 1.000 m ² A la subzona 5.2.b i 5.2.d: 2.500 m ²
Parcel·la mínima	art. 55	Tenen la condició de parcel·la mínima les existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla general.
Regularització de la parcel·la	art. 56	
Front mínim de parcel·la	art. 57	A la subzona 5.2.a i 5.2.c: 18 m A la subzona 5.2.b i 5.2.d: 36 m
Fondària mínima de la parcel·la	art. 58	A la subzona 5.2.b i 5.2.c: 40 m
Condició de solar	art. 59	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	CONDICIONS GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. 63	
Edificabilitat	art. 64	
Edificabilitat màx. de la	art. 65	1.60 m ² sostre/m ² sòl

parcel·la	A la subzona 5.2.a: 1,15 m ² sostre/m ² sol A la subzona 5.2.b i 5.2.c: 1,25 m ² sostre/m ² sol A la subzona 5.2.d: 1 m ² sostre/m ² sol	20%, a efectes del còmput del volum assolit per les instal·lacions. En casos, el volum així calculat podrà superar el volum màxim de la parcel·la. - Un estudi d'impacte paisatgístic assegurària la seva bona implantació en l'entorn urbà
Ocupació màxima	art. 66	70%
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 67	A la subzona 5.2.c i 5.2.e: 85%
Adapació topogràfica i mov. de terres	art. 68	
Posició de l'edificació	art. 69	Punt d'aplicació de l'AR art. 90
Planta baixa	art. 70	Nombre màxim de plantes referint a la parcel·la
Planta soterrània	art. 71	Planta baixa referida a la parcel·la
Planta pis	art. 72	Separacions mínimes
Planta sota coberta	art. 73	art. 92
Coberta	art. 74	
Elements admesos sobre l'última planta	art. 75	art. 93
Regles sobre mitgeres	art. 76	Carrer: 6 m
Cossos sortints	art. 77	A la subzona 5.2.a: 6 m
Elements sortints	art. 78	A la subzona 5.2.b: 12 m
Patís de llum i de ventilació	art. 79	A la subzona 5.2.c: 10 m
Composició de façana	art. 80	A la subzona 5.2.d: les assenyalades en el plànol de regulació del sòl urbà.
Tanques	art. 81	Lateral: 3 m
Alçària reguliadora referida a la parcel·la	art. 89	A la subzona 5.2.a, 5.2.b i 5.2.c, sempre que es posin d'acord els propietaris de les parcel·les veïnes, i així ho inscriguin en el Registre de la Propietat corresponent, en forma de servitud, podran suprimir-se les separacions a les parts laterals i podran promoure's construccions adossades, en filera, amb la limitació que mai el conjunt de l'edificació no ultrassi els 66,00 m de longitud. En aquests casos, hi haurà d'haver també acord,

parcel·la	A la subzona 5.2.a: 1,15 m ² sostre/m ² sol A la subzona 5.2.b i 5.2.c: 1,25 m ² sostre/m ² sol A la subzona 5.2.d: 1 m ² sostre/m ² sol	20%, a efectes del còmput del volum assolit per les instal·lacions. En casos, el volum així calculat podrà superar el volum màxim de la parcel·la. - Un estudi d'impacte paisatgístic assegurària la seva bona implantació en l'entorn urbà
Ocupació màxima	art. 66	70%
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 67	A la subzona 5.2.c i 5.2.e: 85%
Adapació topogràfica i mov. de terres	art. 68	
Posició de l'edificació	art. 69	Punt d'aplicació de l'AR art. 90
Planta baixa	art. 70	Nombre màxim de plantes referint a la parcel·la
Planta soterrània	art. 71	Planta baixa referida a la parcel·la
Planta pis	art. 72	Separacions mínimes
Planta sota coberta	art. 73	art. 92
Coberta	art. 74	
Elements admesos sobre l'última planta	art. 75	art. 93
Regles sobre mitgeres	art. 76	Carrer: 6 m
Cossos sortints	art. 77	A la subzona 5.2.a: 6 m
Elements sortints	art. 78	A la subzona 5.2.b: 12 m
Patís de llum i de ventilació	art. 79	A la subzona 5.2.c: 10 m
Composició de façana	art. 80	A la subzona 5.2.d: les assenyalades en el plànol de regulació del sòl urbà.
Tanques	art. 81	Lateral: 3 m
Alçària reguliadora referida a la parcel·la	art. 89	A la subzona 5.2.a, 5.2.b i 5.2.c, sempre que es posin d'acord els propietaris de les parcel·les veïnes, i així ho inscriguin en el Registre de la Propietat corresponent, en forma de servitud, podran suprimir-se les separacions a les parts laterals i podran promoure's construccions adossades, en filera, amb la limitació que mai el conjunt de l'edificació no ultrassi els 66,00 m de longitud. En aquests casos, hi haurà d'haver també acord,

Paràmetres	Regulació particular de l'aparcament	Condicions generals	Condicions específiques
------------	--------------------------------------	---------------------	-------------------------

		unificant les separacions a la façana a la via pública i al fons de la parcel·la.
		A la subzona 5.2.d: 5 m Fons: 3 m
Construccions auxiliars	art. 94	A la subzona 5.2.d: 5 m

5. CONDICIONS D'ús

ús específic	PERMISSIVITAT
Habitatge unifamiliar	Compatible (1)
Habitatge plurifamiliar	Incompatible
Comerç petit	Incompatible
Comerç mitjà	Compatible (2) i (3)
Comerç gran	Compatible (2) i (3)
Oficines i serveis	Compatible
Hoteler	Incompatible
Industrial	Dominant
Estació de servei	Compatible
Sanitari	Compatible (3)
Assistencial	Compatible
Cultural religiós	Compatible
Recreatiu	Compatible
Restauració	Compatible
Esportiu	Compatible
Administratiu	Compatible
Serveis tècnics	Compatible
Aparcament	Compatible

OBSERVACIONS:

- (1) Es permet únicament l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge, com a màxim, per indústria o magatzem.
- (2) Limitat als usos que estiguin directament relacionats amb el desenvolupament de l'activitat industrial pròpia del sector, o bé als establiments comercials dedicats essencialment a la venda d'automòbils i altres vehicles de maquinària, materials de construcció i articles de sanejament, de mobiliari, de ferreteria i de jardineria.
- (3) Els edificis per a conerç de queviures a l'engros estaran obligats a separar-se de l'edificació, dins de la parcel·la o amb el concurs dels espais públics en us, de 25 m respecte de qualsevol edificació industrial existent admissible limitat amb la parcel·la.
- (4) S'admet el grup 1.2 (dispensaris, consultoris i ambulatoris de malalts), el grup 2.1 (clíiques d'animes) i el grup 2.2 (consultoris d'animes)

6. Condicions d'aparcament

EDICTE

de 27 de desembre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Capellades.

Exp.: 2005/018828/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació al Pla especial de reforma interior la Vinya Alta, al terme municipal de Capellades

Atès que en el DOGC núm. 4768, de 24 de novembre de 2006, s'ha publicat el Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Capellades, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ordena la publicació al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, de l'accord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'aprovació definitiva, de 2 de març de 2006, i de les normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al Pla especial de reforma interior la Vinya Alta, de Capellades.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'accord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al Pla especial de reforma interior la Vinya Alta, de Capellades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Manifestar a l'Ajuntament que, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'eficàcia de la resolució definitiva restarà condicionada a l'aportació per part de l'Ajuntament de les normes urbanístiques de les figures de planejament aprovades definitivament per l'Administració de la Generalitat que afectin l'àmbit objecte de l'expedient, entre l'entrada en vigor de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no hagin estat publicades al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* o en el Butlletí de la província corresponent, per tal de procedir a la seva publicació. En aquest cas concret, caldrà publicar la normativa del text refós de la normativa del Pla general d'ordenació de Capellades.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Capellades.

Contra l'accord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres

Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Pùbliques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 27 de desembre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al Pla especial de reforma interior la Vinya Alta, de Capellades

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AL PLA
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA VINYA ALTA, DE
CAPELLADES**

DETERMINACIONS MODIFICADES DEL PERÍ DE LA "VINYA ALTA 2004"

Art. 122 Definició

Comprèn aquest PERI el sòl urbà delimitat en el plànol E:1/1000 d'aquesta modificació, entre la carretera d'Igualada i l'actual camp de futbol.

L'objectiu d'aquest PERI és el de solucionar la connexió entre el C/Torrenova i el C/Verge de Montserrat, enllaçat per un pas de vianants amb el C/Sant Joan.

La superfície d'aquest PERI és de 19.365,63 m².

Exigències mínimes i edificabilitat

S'haurà de crear el vial que connecti el carrer Torrenova amb el carrer Verge de Montserrat amb una amplada mínima de 8m. El traçat dibuixat s'ha de considerar vinculant, prudent i admetre variacions d'adequació pel projecte d'urbanització. L'àmbit serà des de la xarxa urbana del C/Verge de Montserrat, fins al límit del PERI en la zona del C/Torrenova.

La superfície total mínima de vialitat és de 3.447 m².

Així mateix la zona verda tindrà una superfície total mínima de 2.323 m².

L'índex d'edificabilitat brut serà de 0,20 m²/st/m².

La tipologia serà majoritària d'habitacions unifamiliars, i s'admetran les agrupacions, a fi de solucionar problemes d'adaptació topogràfica. El nombre màxim d'habitacions serà de 25.

Donada la peculiar topografia de la zona, l'edificació s'ordenarà per volumetria específica.