

de Política Territorial i Obres Públiques, pel qual s'estableix el règim dels habitatges amb protecció oficial. Per aquest motiu, caldrà traduir els paràmetres de superfície útil a superfície construïda i, en conseqüència, fixar l'índex d'edificabilitat neta en parcel·la.

1.2 L'increment de sostre edificable haurà d'estar compensat per un augment d'espais lliures i d'equipaments, d'acord amb l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

1.3 S'haurà d'adoptar una zonificació coherent amb els paràmetres d'edificabilitat, densitat, alçada reguladora i condicions de l'edificació proposats.

1.4 Caldrà aportar el plànol vigent d'Ordenació-Estructura orgànica del sòl. Classificació del sòl del Pla intermunicipal (núm. 81) i la proposta de modificació d'aquest.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 29 de gener de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general que consisteix en la classificació d'una parcel·la per destinar-la a habitatges de protecció pública, al terme municipal d'Isóvol

Ampliar el sòl urbà d'All amb un polígon d'actuació per a la construcció de vuit habitatges de promoció pública, anomenada "UAVPO", desenvolupats en tres unitats tipològiques ceretanes, amb els següents paràmetres:

Superfície bruta unitat = 3.152,22 m².

Cessions per vials i aparcaments = 488,72 m².

Servitud de pas agrícola i accés = 263,50 m².

Zona verda pública = 315,00 m².

Equipaments públics = 308,50 m².

Tipus d'ordenació. Edificació tradicional ceretana. Clau 2, segons el pla plurimunicipal vigent, amb les següents variants:

Edificabilitat neta = 0,80 m²/m².

Número 1.956-N.

Alçada reguladora màxima = 6,00 metres, equivalent a planta baixa més planta pis més sota coberta.

Nombre màxim d'habitatges = 8 unitats.

Ús: habitatge de promoció pública.

Densitat: un habitatge per cada 222,06 m² de solar net.

(04.026.144)

EDICTE

de 2 de febrer de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Puigcerdà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 4 de novembre de 2003 i de 16 de juliol de 2003, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 2002/005102/G

Norma complementària número 2, sobre la interpretació de la densitat d'habitatges, al terme municipal de Puigcerdà

Acord de 4 de novembre de 2003

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Norma complementària número 2, sobre la interpretació de la densitat d'habitatges, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Puigcerdà en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 16 de juliol de 2003.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 16 de juliol de 2003

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Norma complementària número 2, sobre la interpretació de la densitat d'habitatges, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Puigcerdà, i supeditar-ne la publicació al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

S'haurà d'adaptar el redactat de la Norma complementària proposada de manera que l'augment de densitat d'habitatges proposat d'1,2 habitatges per cada 100 m² de sostre edificable que es destini a l'ús d'habitatge s'adopti sempre i en tot cas, i s'exclouguin les condicions d'accés als habitatges, atès que no són aspectes pròpiament urbanístics.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà

aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 2 de febrer de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la norma complementària número 2, sobre la interpretació de la densitat d'habitatges, al terme municipal de Puigcerdà

Norma complementària 2, sobre interpretació de la densitat d'habitatges a les zones 1 (centre històric), 5 (eixample de Puigcerdà), 6A (plurifamiliar grau 1), 6B (plurifamiliar grau 2) i 6C (plurifamiliar grau 3)

En promocions de més de cinc habitatges, la densitat que s'estableix per a les zones 1 (centre històric), 5 (eixample de Puigcerdà), 6A (plurifamiliar grau 1), 6B (plurifamiliar grau 2) i 6C (plurifamiliar grau 3) serà d'1,2 habitatges per cada 100 m² de sostre edificable que es destini a l'ús d'habitatge.

El 20% dels habitatges resultants es destinarà a habitatge de preu taxat o bé de protecció oficial, amb les limitacions que hi ha establertes al respecte.

En el cas de promoció d'habitatge de lloguer, és a dir, quan el promotor mantingui la titularitat de la finca, s'aplicarà allò que estableix la reglamentació vigent sobre lloguers d'habitatges de preu taxat.

(04.027.053)

EDICTE

de 3 de febrer de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 4 de novembre de 2003 i de 26 de febrer de 2003, va adoptar els acords següents:

Exp. 2003/006753/G

Pla parcial urbanístic mas Marroc, al terme municipal de Girona

Acord de 4 de novembre de 2003

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós del Pla parcial urbanístic sector Marroc, tramès per l'Ajuntament de Girona, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 26 de febrer de 2003.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació, que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 de febrer de 2003

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic sector Marroc, promogut i tramès per l'Ajuntament de Girona, i supeditar-ne la publicació al DOGC i la consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligent, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Caldrà preveure el pas que dona accés a l'àrea de dotacions i serveis privats com un vial de trànsit rodat amb una secció mínima de 12 metres d'amplada per tal de resoldre l'accessibilitat a aquesta àrea i garantir les condicions de seguretat necessàries.

1.2 El Pla parcial urbanístic incorporarà les determinacions necessàries per a permetre l'execució immediata de les obres d'urbanització bàsiques de la totalitat del sector urbanitzable d'acord amb el que preveu l'article 65.2.f de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Girona, 3 de febrer de 2004

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla parcial urbanístic mas Marroc, de Girona

DISPOSICIONS GENERALS
Naturalesa, àmbit territorial i vigència

Article 1
Naturalesa

Aquest Pla té la condició de Pla parcial d'ordenació i respecta en totes les seves determinacions la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per la qual es regula l'urbanisme en el territori de Catalunya.

Article 2
Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest Pla parcial és l'assenyalat en els plànols de projecte corresponents, dintre del terme municipal de Girona, comarca del Gironès.

Article 3
Vigència

Aquest Pla parcial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el DOGC, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'article 92 de la LLUC.

Article 4
Obligacions

Els particulars, igual que l'administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquest Pla. Els promotors cediran a l'administració urbanística actuant, d'acord amb la legislació vigent, el 10% del aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment dels deures de cessió dels propietaris.

Article 5
Interpretació del Pla

La interpretació del present Pla i de les seves ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments públics, així com els plànols a escala més detallada prevaldran sobre els d'escala més petita, pel seu major grau de precisió.

En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que determina el Pla general d'ordenació del municipi de Girona.

Article 6
Determinacions del Pla

Les determinacions del Pla parcial de millora es despleguen en els següents documents:

- Memòria, estudis justificatius i complementaris.
- Plànols informació, ordenació, projecte i detall urbanització.
- Normes reguladores. Ús i edificació del sòl.
- Avaluació econòmica. Estudi-justificació viabilitat.
- Pressupost obres i serveis. Pla d'etapes.
- Justificació compliment planejament general i mobilitat sostenible.
- Documentació mediambiental. Informe mediambiental.
- Annexos.

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
Desplegament del pla

Article 7
Qualificació

El sector de planejament parcial SU mas Marroc, ve definit al pla general d'ordenació del municipi Girona, amb la qualificació de sòl urbanitzable sotmès a pla parcial d'ordenació, on es fixen les seves condicions de desenvolupament.

Article 8
Parcel·lacions

Conforme a les determinacions de l'article 184 de la LLUC, estarà subjecta a prèvia llicència qualsevol parcel·lació urbanística dintre l'àmbit d'actuació del present Pla. No es procedirà a la parcel·lació urbanística ni mitjançant document públic translatiu de domini, en l'àmbit del

Pla parcial, fins que no s'haurà obtingut la llicència de parcel·lació.

Article 9
Projectes d'urbanització complementaris

El projecte o projectes d'urbanització que es redactin en complementació d'aquest Pla parcial hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 87.7 i 87.8 de la LLUC i a altres condicions que li siguin d'aplicació.

En tots els projectes d'urbanització serà preceptiu l'acompliment de les determinacions dels capítols I i II del títol segon del Decret 100/1984, de 10 d'abril, del Departament de Sanitat i Seguretat Social, sobre supressió de barreres arquitectòniques, i disposicions concordants, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny natural ho facin impossible.

Es faculta expressament els projectes d'urbanització per situar o variar l'emplaçament de les estacions transformadores, abocadors de recollida selectiva i situació de pou i dipòsit d'aigua i gas amb un màxim de 150 m², fins i tot dins les zones verdes, per entendre que aquestes petites ocupacions no dificulten l'ús general d'aquestes, i per haver-se reservat aquestes per sobre els estàndards mínims previstos per la llei. S'entendrà automàticament que l'espai ocupat per aquestes assoleix la condició de servei tècnic d'infraestructures i es podrà ajustar el projecte de compensació per tal de no variar els aprofitaments previstos en el sector.

Sistema d'actuació i execució del Pla

Article 10
Sistema d'actuació

L'execució del present Pla parcial del sector mas Marroc s'executarà en un únic polígon d'actuació, i es desenvoluparà pel sistema de parcel·lació en la seva modalitat de cooperació segons es defineix en els articles 133 a 135 i concordants de la Llei 2/2002, atès que es tracta d'un pla parcial d'iniciativa pública.

Article 11
Procediment

El procediment a seguir per a l'execució del present Pla s'ajustarà al disposat a l'article 124 i concordants de la Llei 2/2002.

Article 12
Urbanització complementària

Els projectes d'urbanització complementaris a aquest Pla no podran modificar les determinacions del planejament que executen.

La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els mesuraments, els quadres de preus i el pressupost.

Règim urbanístic del sòl

Article 14
Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla parcial es qualifica en zones i sistemes. La seva regulació s'especifica en els articles següents

Article 15
Sistemes locals i generals

Es defineixen els següents sistemes:

Sistema de places, parcs i jardins urbans: clau C.1.

Sistema de comunicacions. Sistema viari: clau A.

Sistema d'equipaments: clau E.

Protecció de sistemes: clau P.

Aquest Pla parcial adopta la mateixa nomenclatura i normativa que el Pla general que li serveix de referència.

Article 16

Sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C.1)

Definició:

Comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

Tipus de places, parcs i jardins urbans: aquest Pla general inclou dues categories, a part de la genèrica identificada amb la clau C.1.

1. Verd amb aprofitament del subsòl. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans dins l'àmbit del qual es permet l'aprofitament del subsòl amb la construcció d'un aparcament públic. El verd amb aprofitament del subsòl s'identifica amb la clau C.1.a. Tanmateix en els plànols d'ordenació del sòl urbà, s'identifiquen amb la clau C.1.ap aquell verd amb aprofitament del subsòl on la titularitat de l'aparcament soterrat pot ser privada.

2. Espai lliure amb ús d'aparcament compatible. Són aquells espais qualificats de sistema de places, parcs i jardins urbans, en els quals s'ha de compatibilitzar l'ús d'aparcament amb la protecció dels espais.

Titularitat:

1. El sòl qualificat com a places, parcs i jardins urbans serà de titularitat pública.

2. El subsòl del sòl qualificat amb la clau C.1.a serà de titularitat pública, amb l'explotació pública o privada mitjançant concessió administrativa.

3. El subsòl del sòl qualificat amb la clau C.1.ap pot ser de titularitat privada o pública.

Règim general:

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla parcial o Pla especial.

Condicions d'ús:

1. Ús dominant: lleure.

2. Usos compatibles:

a) Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns, tal com cultural o esportiu.

b) Podrà admetre's temporalment i provisionalment la instal·lació de fires, circs i atraccions sempre i quan no malmetin els espais enjardinats.

c) S'admet l'ús d'aparcament i trànsit rodat que no ocupin més del 10% de la superfície total de la plaça, parc o jardí.

d) S'admet l'ús d'aparcament en el subsòl només en aquells casos en què aquest Pla general ho ha previst d'acord amb l'article 146 d'aquestes Normes.

Condicions de l'ordenació i l'edificació:

1. S'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.

2. No s'admet cap tipus d'edificació excepte instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva i accessòries de jocs i esbarjo, que no ultrapassin el cinc per cent (5%) de la superfície de la plaça, parc o jardí urbà. Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns a través dels parcs.

3. En el cas que es projecti un aparcament soterrani caldrà garantir l'enjardinat i l'arborització d'aquests espais i els drenatges adequats.

4. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans sempre que es defineixin zones de pas i accés a les edificacions al corresponent projecte d'urbanització ordenant-les convenientment per aquesta utilització.

Article 17

Sistema viari (clau A)

Definició:

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau A.

Tipus de vies:

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària territorial. Clau A.1: formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar la ciutat de Girona amb la resta del territori i que són el conjunt d'autopistes, vies segregades i carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que creuen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafada en els plànols de la sèrie 1 a E:1/10.000.

2. La xarxa viària urbana. Claus A.2, A.3 i A.4: la funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi.

a) Xarxa viària urbana, Clau A.2, destinada a garantir l'accessibilitat rodada a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat.

b) Xarxa viària per a vianants, Clau A.3, destinada a reforçar l'estructura central de cada barri i alhora ordenar la connexió per a vianants entre ells i amb la xarxa d'espais lliures i equipaments locals i de caràcter general.

c) Àrea d'aparcament, Clau A.4, complementaris del sistema viari per a millorar el dèficit actual existent i que també afecten el subsòl de la ciutat.

3. La xarxa de camins rurals. Clau A.5: és aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Titularitat:

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

Règim general:

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes

Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.

2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

3. Els plans especials, estudis de detall o projectes d'urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.

4. En el sòl urbanitzable els plans parcials ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els plans parcials no podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest Pla general i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.

5. En sòl no urbanitzable s'estarà al que s'estableix al capítol segon del títol setè d'aquestes normes, i al que determinin els plans especials que s'elaborin en desenvolupament d'aquest Pla general 6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla especial d'ordenació viària.

Condicions d'ús:

1. Xarxa viària territorial:

a) Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.

b) Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.

2. Xarxa viària urbana. Claus A.2, A.3 i A.4:

a) Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, per a vianants i aparcament.

b) Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.

Pel que fa als carrers per a vianants, clau A.3, caldrà redactar els corresponents projectes d'urbanització per tal de redefinir l'ús de la caixa viària adjudicada, establint també les condicions específiques per a les edificacions que li donen front, per tal d'afavorir el caràcter de carrer destinat prioritàriament al trànsit de vianants tot i permetre la circulació de vehicles respecte a la qual caldrà establir les condicions de trànsit. En aquests eixos de caràcter cívic es restringiran aquelles activitats que comportin una major densitat del vehicles a la via pública com són els parkings col·lectius, rentat de vehicles, tallers i magatzems. L'Ajuntament podrà acordar l'ús preferent de vianants en determinades vies de la xarxa urbana, amb limitacions a l'ús de vehicles, tant de manera singular com a través de l'execució del planejament o redactant l'instrument de planejament o projectual necessari. Genèricament l'àrea del nucli central de la ciutat es considerarà àrea de restricció de pas de vehicles. Aquesta àrea coincideix en bona part amb aquells carrers ja actualment per a vianants.

3. Xarxa viària rural. Claus A.5:

a) Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.

b) Usos compatibles: aparcament i espais lliures.

L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.

Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els plans especials que es desenvolupin en el sòl no urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.

Protecció del sistema viari:

1. El conjunt d'autopistes, vies segregades i carreteres situades fora del sòl urbà i urbanitzable que formen la xarxa viària territorial, estaran sotmeses, d'acord amb la legislació sectorial vigent (Llei 7/1993 de 30 de setembre, de Carreteres de Catalunya i Llei 25/1988 de 27 de juliol i Real Decreto 1812/1994 de 2 de setembre) al següent règim de protecció:

a) Zona d'afectació: en la zona d'afectació; de 100 metres des de l'aresta exterior de l'explanaació en les autopistes i vies preferents, de 50 metres en la xarxa bàsica i 30 metres la resta de carreteres; només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i només es podran fer obres d'enjardinat o viàries.

b) Línia d'edificació: situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada per autopistes i vies preferents i a 25 metres per a la resta de carreteres, entre aquesta i el vial estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova, reconstrucció o ampliació, a excepció d'aquelles que resulten imprescindibles per a la conservació i manteniment de les carreteres.

c) Zona de servitud: situada a una distància de 25 metres per autopistes, autovies i vies preferents, i de 8 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanaació.

d) Zona de domini públic: situada a una distància de 8 metres per autopistes, autovies i vies preferents, i, de 3 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanaació.

2. Respecte a la xarxa bàsica urbana, tant en sòl urbanitzable com urbà, les vies existents i les noves projectades es grafien fent coincidir la zona de domini públic amb la qualificació viària.

Publicitat:

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.

2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent (articles 74 i 75 del Real Decret 1073/1977, de 8 de febrer pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres i art. 32 de la Llei 7/1993, de 20 de setembre, de Carreteres de Catalunya).

Estudi d'impacte ambiental:

Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent estudi d'impacte ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic i defineixi les intervencions necessàries per a pal·liar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Article 18

Sistema hidrològic (clau D)

Definició:

Comprèn el sistema hidrològic el conjunt compost per rieres, torrents i fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

Titularitat:

El sòl qualificat com a sistema hidrològic serà de titularitat pública.

Règim general:

Aquest Pla general contempla el Sistema hidrològic dins del sistema d'espais lliure únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús i la conservació de les instal·lacions d'ordenació dels

torrents i rieres s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial, sense perjudici del que determinin aquelles altres administracions amb competències sobre aquesta matèria.

Condicions d'ús:

a) Ús dominant: lleure.

b) Usos compatibles: els necessaris per acomplir amb la funció d'adequar els traçats i els marges així com aquells per a dur a terme canalitzacions oportunes.

Condicions de l'ordenació:

1. Els espais adscrits a aquest Sistema no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del Sistema corresponent.

2. S'estableix una zona de protecció de cinc metres d'amplada des del marge superior de la canalització del curs d'aigua que serà exclusivament per a ús públic.

3. De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les desforestacions de marges. Amb caràcter general es garantirà la conservació de la vegetació autòctona de ribera en els torrents i rieres, així com les seves condicions per la seva regeneració i millora.

4. L'abocament o conduccions de residus industrials o pecuaris es realitzarà de forma controlada amb la corresponent depuradora i conduccions de forma subterrània assegurant la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurant la no contaminació de les capes freàtiques.

5. Les Administracions públiques competents per raó de la mateixa, establiran les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització de rieres seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals tot permetent el pas de vianants i el pas restringit de vehicles en aquells casos en que aquest Pla ho preveu expressament o s'estimi pertinent.

6. Les rases que es realitzin per la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formaran part del sistema hidrològic, no obstant, en la seva execució es garantirà el sistema natural del recorregut de les escorrenties d'aigua, de forma que les actuals conques de les rieres o els torrents, no es vegin afectades significativament pel possibles canvis de superfície de recepció.

Article 19

Sistema d'equipaments comunitaris (clau E)

Definició i tipus:

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics

col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social al servei directe dels ciutadans.

2. Es diferencien els següents tipus d'equipament:

a) Equipament docent, identificat amb la clau E.d: comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat educativa.

b) Equipament cultural i religiós, identificat amb la clau E.c: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats de tipus cultural i religiosos.

c) Equipament sanitarioassistencial, identificat amb la clau E.s; comprèn les instal·lacions on es desenvolupen les activitats sanitàries i assistencials.

d) Equipament administratiu, identificat amb la clau E.a: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats de tipus administratiu.

e) Equipament esportiu, identificat amb la clau E.e: comprèn les instal·lacions on es desenvolupen activitats esportives.

Titularitat:

1. En sòls que el present Pla general o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran de titularitat pública.

2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla general, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest Pla general ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació, actuant aquesta qualificació com a títol suficient per la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.

3. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

Règim general:

En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial.

Condicions d'ús:

1. Usos dominants:

a) A l'àmbit identificat amb la clau E.d, l'ús dominant és el docent: llars d'infants, escoles, instituts, escoles d'educació especial, centres universitaris, etc.

b) A l'àmbit identificat amb la clau E.c, els usos dominants són els culturals i els religiosos: centres cívics i socials, biblioteques, arxius, museus, centres religiosos, temples, convents, monestirs, etc.

c) A l'àmbit identificat amb la clau E.s, els usos dominants són el sanitari i l'assistencial: centres sanitaris, clíniques, hospitals, centres assistencials, geriàtrics, residències col·lectives, etc.

d) A l'àmbit identificat amb la clau E.a, els usos dominants corresponen a centres o edificis destinats a serveis administratius de tot tipus.

e) A l'àmbit identificat amb la clau E.e, l'ús dominant és l'esportiu: camps de futbol, atletisme, pistes poliesportives cobertes i descobertes, pistes de tennis, etc.

f) Serà necessària la redacció d'un Pla especial d'assignació d'usos, en aquelles parcel·les que no tinguin un ús concret o no assignat en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla general o que es vulgui modificar l'ús existent o assignat actualment, ja siguin de titularitat pública o privada. Aquesta condició serà d'obligat compliment excepte quan l'assignació d'un ús concret es realitzi sobre equipaments que siguin de titularitat pública i escala de barri. El Pla especial justificarà l'ús assignat en funció de la disponibilitat potencial segons planejament, de terrenys destinats a equipaments, de la idoneïtat de la localització i de les necessitats i/o cobertura del servei al que es destinarà l'equipament esmentat. Altrament en el Pla especial es determinaran les condicions bàsiques de l'ordenació i l'edificació a les que s'haurà d'ajustar la nova edificació d'acord amb els paràmetres definits en l'article anterior.

2. Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament. En aquest sentit, el Pla general, reconeix com a compatibles els usos existents en els equipaments en el moment de l'aprovació inicial i que estiguin d'acord amb la definició anterior d'aquest mateix apartat.

a) S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

Condicions de l'ordenació i l'edificació:

1. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments, s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. L'edificabilitat màxima serà:

a) En zones que provenen de l'execució d'un Pla parcial o especial serà segons el coeficient d'edificabilitat de 1 m² sostre/m² sòl i una ocupació màxima de l'edificació del 70%, excepte que un Pla especial d'equipaments posterior permeti redistribuir, en un àmbit definit, l'edificabilitat segons tipus de parcel·la i usos previstos. Els espais lliures d'edificació es preservaran com a tal.

b) En els altres casos, en sòl urbà serà el de la zona confrontant.

c) En zones de sòl no urbanitzable serà la que el Pla especial determini en funció de l'equipament d'interès social.

3. En els casos en que els usos i l'edificabilitat estiguin definits, es redactarà un Estudi de detall que justifiqui l'edificabilitat, defineixi la volumetria de la implantació, els accessos i aparellaments previstos, l'adequació del tractament de façanes, la coberta respecte l'entorn i el tractament dels espais lliures d'edificació que seran enjardinats.

Article 20

Protecció de Sistemes (clau P)

1. Aquest Pla general delimita els espais lliures afectats a la protecció dels diferents sistemes, com a sòls que per la seva proximitat a la riera de Marroc i afectació derivada de la correspon-

ent Legislatiu Sectorial, no poden ser edificats o tenen restringit el seu ús.

a) Protecció del Sistema hidrològic (fonts i cursos d'aigua): s'estarà al que disposa aquest Pla general i la Llei 29/1985 de 2 d'agost d'Aigües i el Reglament del domini públic hidràulic aprovat per Real Decret 849/1986 d'11 d'abril i legislació concordant en la matèria a més d'aquelles disposicions que l'Administració competent en la matèria dicti o reguli, per al seu desenvolupament.

b) Protecció dels equipaments: s'estarà al que estableix aquest Pla general a cada cas, i concretament i pel que fa als cementiris, s'hauran de respectar les limitacions establertes a la legislació sectorial vigent, en concret el que s'assenyala en els decrets número 42, de 16 de febrer de 1981; i número 250, de 7 de juliol de 1987, de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

c) Protecció de les infraestructures tècniques: s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas, i entre aquesta el que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 2 metres a costat i costat de l'eix definit pel traçat soterrat d'aquestes.

3. En qualsevol cas, la legislació sectorial a que es fa menció concreta en cadascun dels apartats anteriors, ha d'entendre's aplicable en tant sigui vigent i s'entendrà substituïda en el seu cas, per la legislació equivalent que es promulgui, i que derogui l'anterior.

4. Els espais de protecció de sistemes podrà ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no es contradigui amb les condicions de l'espai que protegeix.

5. No podran autoritzar-se en aquests espais, edificacions o instal·lacions que no estiguin directament relacionades amb el respectiu sistema al que es refereix la protecció.

Article 21

Zones

Aquest Pla parcial adopta la mateixa nomenclatura que el Pla general que li serveix de referència, amb la introducció d'alguna condició particular. La normativa de referència segueix també el model del pla general, però amb la introducció de les modificacions de paràmetres que corresponen, segons l'article següent.

Article 22

Zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts (clau 3.2)

1. Definició:

Comprèn aquells sòls terciaris caracteritzats per una volumetria especial en forma i/o intensitat derivats d'una operació de concentració de l'aprofitament destinat a la formació de noves centralitats.

2. Subzones:

S'identifiquen les corresponents subzones amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona.

Les subzones que diferencia el present Pla parcial són les següents:

Mas Marroc de baixa densitat: clau 3.2.g.

Mas Marroc de densitat elevada: clau 3.2.h i clau 3.2.i.

3. Condicions de parcel·lació:

Paràmetres (PG Pla general d'ordenació de Girona):

a) Parcel·la i parcel·lació amb les condicions generals de l'article 54 PG.

b) Parcel·la mínima amb les condicions generals de l'article 55 PG i les condicions específiques de subzona 3.2.g 4.000 m², subzona 3.2.h 1.800 m², subzona 3.2.i 4.000 m².

c) Regularització de la parcel·la amb les condicions generals de l'article 56 PG.

d) Front mínim de parcel·la amb les condicions generals de l'article 57 PG i les condicions específiques de subzona 3.2.g 80 m, subzona 3.2.h 40 m, subzona 3.2.i 30 m.

e) Fondària mínima de la parcel·la amb les condicions generals de l'article 58 PG i les condicions específiques de subzona 3.2.g 40 m, subzona 3.2.h 35 m², subzona 3.2.i 60 m².

f) Condició de solar amb les condicions generals de l'article 59 PG.

4. Condicions de l'edificació:

Paràmetres:

a) Alineacions amb les condicions generals de l'article 63 PG.

b) Edificabilitat amb les condicions generals de l'article 64 PG i les condicions específiques d'1 m² sostre/m² sòl. Els solars edificats amb intensitats que ultrapassin 1 m² sostre/m² sòl tindran el sostre edificat com a edificabilitat màxima de la parcel·la. A la subzona 3.2.g: 0,40 m² sostre/m² sòl. A la subzona 3.2.h: 1,75 m² sostre/m² sòl. A la subzona 3.2.i: 1,00 m² sostre/m² sòl.

c) Edificació màxima de la parcel·la amb les condicions generals de l'article 65 PG.

d) Ocupació màxima amb les condicions generals de l'article 66 PG i amb les condicions específiques de: a la subzona 3.2.g: 30%; a la subzona 3.2.h: en planta baixa i planta primera 50% a la resta de plantes el 30%; a la subzona 3.2.i: 50%.

e) Sòl de parcel·la lliure d'edificació amb les condicions generals de l'article 67 PG.

f) Adaptació topogràfica i moviment de terres amb les condicions generals de l'article 68 PG.

g) Posició de l'edificació amb les condicions generals de l'article 69 PG i les condicions específiques de: l'edificació col·locarà segons l'àmbit d'ocupació definit en el plànol de zonificació número 1.8 del sòl urbà i es disposarà de forma que sigui possible la sistematització dels espais no ocupats per a jardins o patis. Quan hi hagi parets mitgeres serà prioritària l'edificació adossada a elles. Davant l'existència d'elements arquitectònics o vegetals d'interès s'intentarà llur conservació. En la parcel·la on es troba situat a can Sureda no es podran adossar les noves edificacions a la construcció preexistent.

h) Planta baixa amb les condicions generals de l'article 70 PG.

i) Planta soterrani amb les condicions generals de l'article 71 PG.

j) Planta pis amb les condicions generals de l'article 72 PG.

k) Planta sotacoberta amb les condicions generals de l'article 73 PG.

l) Coberta amb les condicions generals de l'article 74 PG.

m) Elements admesos sobre l'última planta amb les condicions generals de l'article 75 PG.

n) Regles sobre mitgeres amb les condicions generals de l'article 76 PG.

o) Cossos sortints amb les condicions generals de l'article 77 PG.

p) Elements sortints amb les condicions generals de l'article 78 PG.

- q) Ventilació i il·luminació amb les condicions generals de l'article 79 PG.
- r) Composició de façana amb les condicions generals de l'article 80 PG.
- s) Tanques amb les condicions generals de l'article 81 PG.
- t) Alçària reguladora referida a la parcel·la amb les condicions generals de l'article 89 PG i les condicions específiques En funció del nombre de plantes permeses: 6 (B+5) 21 m; 4 (B+3) 15 m; 2 (B+1) 9 m.
- u) Punt d'aplicació de l'alçària reguladora referida a la parcel·la amb les condicions generals de l'article 90 PG.
- v) Nombre màxim de plantes referit a la parcel·la amb les condicions generals de l'article 91 PG i les condicions específiques a la subzona 3.2.g 2 (B+1); a la subzona 3.2.h: 6 (B+5); a la subzona 3.2.i: 4 (B+3).
- w) Planta baixa referida a la parcel·la amb les condicions generals de l'article 92 PG.
- x) Separacions mínimes amb les condicions generals de l'article 93 PG i les condicions específiques que l'edificació es col·locarà segons l'àmbit previst per l'edificació definit en el plànol de zonificació núm. 1.8 d'aquest Pla parcial.
- y) Edificacions incloses amb les condicions específiques que en cas que es volgués intervenir en alguna de les parcel·les amb edificacions catalogades, caldrà aportar un projecte de rehabilitació de l'edificació catalogada, o un document de l'estat de conservació òptim de l'edificació.
- z) Construccions auxiliars amb les condicions generals de l'article 94 PG.

5. Condicions d'ús:

Ús específic	Permissibilitat
Habitatge unifamiliar	Compatible (1)
Habitatge plurifamiliar	Incompatible
Comerç petit	Compatible (2)
Comerç mitjà	Incompatible
Comerç gran	Incompatible
Oficines i serveis	Compatible
Hoteler	Compatible
Industrial	Incompatible
Estació de servei	Compatible
Sanitari	Compatible
Assistencial	Compatible
Cultural/religiós	Compatible
Recreatiu	Compatible
Restauració	Compatible
Esportiu	Compatible
Administratiu	Compatible
Serveis tècnics	Compatible
Aparcament	Compatible

Observacions:

- (1) Es permet únicament l'ús d'habitatge pel personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment.
- (2) S'admet únicament com a ús complementari.
6. Condicions d'aparcament
- Paràmetres:
- a) Regulació particular de l'aparcament amb les condicions específiques dels articles 112-116 PG.

Article 23

Determinacions per a l'edificació

Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva construcció per fases. El projecte de l'edificació serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i

acabats del conjunt edificatori, així com el destí i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran d'un projecte que acompanyarà el d'edificació.

Indicacions de caràcter particular relatives a la protecció del medi

Article 24

Indicacions de caràcter particular relatives a la protecció del medi

A banda del que s'estableix en les disposicions de caràcter general contingudes en el present Pla parcial i les que deriven de la normativa del vigent Pla general d'ordenació, s'estableixen amb caràcter específic la següent normativa ambiental referent a la Protecció de l'ambient atmosfèric, emissions a l'atmosfera, sorolls i vibracions, la gestió de les aigües residuals, els residus i els enderroc i altres residus de la construcció, que s'estableixen com a normativa particular d'obligat compliment.

Article 25

Intervenció integral de l'administració ambiental

Totes les activitats que es desenvolupin en l'àmbit del present Pla parcial s'ajustaran en tots el seus aspectes, al que disposa la Llei 3/1998 d'Intervenció integral de l'Administració Ambiental i al Decret 136/1999 d'aprovació del Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, així com els seus annexos.

Article 26

Aigües residuals

Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pretractament i depuració en origen que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per la Junta de Sanejament, per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.

El projecte d'urbanització que desenvolupi el present Pla parcial preveurà una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i d'aigües plujanes, amb la precaució de col·locar elements de registre que impedeixin el pas de papers, cartrons, plàstics, i altres elements en suspensió, abans d'evacuar-les aigües a la xarxa hidrogràfica superficial.

Article 27

Regulació dels residus

En les activitats on resulti preceptiu, el projecte d'activitat establirà la situació de les instal·lacions de recollida selectiva, emmagatzematge, tractament, reciclatge i eliminació de residus industrials, d'acord amb les determinacions de l'article 42 i 43 de la Llei 6/93 de 15 de juliol, reguladora de residus.

El projecte d'urbanització que desenvolupi el present Pla parcial contemplarà en les zones verdes o de vitalitat, una reserva de sòl per a contenidors de recollida selectiva del residus, que puguin generar les activitats que en ells s'hi realitzin.

Article 28

Enderroc i altres residus de la construcció

La gestió dels residus generats com a conseqüència

de processos d'execució material dels treballs de construcció, excavacions, i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Cal condicionar expressament l'obtenció de la llicència municipal per a l'enderrocament de construccions al compliment de les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de construcció.

Article 29

Protecció de l'ambient atmosfèric

1. Emissions a l'atmosfera:

Totes les activitats que s'exerceixin en aquest sector industrial amb focus emissors de fums i gasos, estaran obligats a limitar els nivells d'emissió als mínims admissibles fixats pel Decreto 833/1975, de 6 de febrer, de desplegament de la Llei 38/1972 de protecció de l'ambient atmosfèric i normativa concordant, així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetre dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

2. Sorolls i vibracions:

Quant a la regulació dels sorolls i vibracions en l'àmbit del polígon, amb caràcter subsidiari i complementari de les ordenances municipals, serà d'aplicació l'ordenança municipal. Així com la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

3. Il·luminació artificial:

Quant a la regulació de l'enllumenat exterior en l'àmbit del polígon, el projecte d'urbanització haurà d'incloure, les determinacions necessàries per assegurar el compliment de la regulació establerta per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Article 30

Regulació paisatgística

Els projectes d'urbanització hauran de definir la plantació d'espècies arbòries autòctones als extrems de les parcel·les de manera que des de l'exterior del perímetre de l'àmbit d'actuació la visió de les edificacions quedi filtrada per elements arbrats. Especificant les espècies arbòries adients i les característiques que es considerin mínimes quant a la qualitat del material vegetal.

Al marge dret del riu Marroc, i dins i dins la franja de protecció, es recomana restaurar la vegetació arbòria mitjançant la plantació d'espècies pròpies d'aquest ambient de ribera (freixes, vern, lledoner...).

Article 31

Condicions de protecció contra incendis

Totes les activitats hauran de complir el previst en les normes NBE-CPI-96; als Reals decrets

2177/1996 i Real decret 1942/1993; i al Decret 241/1994 de 26 de juliol; o a les normatives que les substitueixin.

(04.027.063)

EDICTE

de 4 de febrer de 2004, pel qual es fa pública una Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu número 98/1914.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 30 d'octubre de 2003, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 1914/98, interposat per Naus Industrials del Penedés, SL, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 de novembre de 1997 que va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació, relatiu als sectors can Xum i can Rícols, de Canyelles.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

“Decidim estimar el recurs contenciós administratiu interposat en nom i representació de Naus Industrials del Penedés, SL, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 de novembre de 1997, *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* de 16 de gener de 1998, que va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Canyelles, exclusivament pel que afecta al sector can Xum. Sense costes.”

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 4 de febrer de 2004

JOAN LLORT I CORBELLÀ
Director general d'Urbanisme
(04.028.061)

EDICTE

de 5 de febrer de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents a diversos municipis.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 17 de desembre de 2003, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Aprovar, de conformitat amb el procediment que estableix l'article 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els expedients de sol·licitud de construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable que es detallen a continuació:

Exp. 2003/010190/B

Construcció d'un habitatge a la finca de la Gabriela de Dalt, al terme municipal de Follenosa, promoguda per Jaume Galobart Cots.

Exp. 2003/010171/B

Construcció d'un dipòsit de reserva d'aigua potable a la zona de la Creu de Beca, al terme

municipal d'Olesa de Montserrat, promoguda per Comunitat Minera Olesana, SCCL.

Denegar, de conformitat amb el procediment que estableix l'article 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, els expedients de sol·licitud de construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable que es detallen a continuació:

Exp. 2003/009903/B

Construcció d'un habitatge al barri de la Font, al terme municipal de Font-rubí, promoguda per Ignasi Boix Freixa.

Exp. 2003/009746/B

Instal·lació d'un generador eòlic al mas l'Avenc, al terme municipal de Tavertet, promoguda per Abey, SA.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 5 de febrer de 2004

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona
(04.028.071)

EDICTE

de 6 de febrer de 2004, pel qual es fa pública una sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 99/821.

La Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 13 d'octubre de 2003, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 99/821, interposat pels senyors Dolores i Jaime Coll Campreciós contra:

Primer. La denegació de l'inici de l'expedient d'expropiació de la finca situada a la carretera d'Esplugues, 11, interior de l'Hospitalet de Llobregat acordada pels ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat i d'Esplugues de Llobregat, i del Consell Comarcal del Barcelonès, per incompetència per l'esmentada expropiació, així com contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, desestimatòria del recurs d'alçada interposat contra l'acord denegatori de la Comissió d'Urbanisme de Bar-

celona per entendre que la competència era dels ens locals.

Segon. La denegació de la petició de preu just expropiatori acordada per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el 23 de gener de 2000, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques per resolució de 26 de febrer de 2001, pel Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat per desestimació presumpta, així com per acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, de 21 de març de 2000 i 13 de març de 2001.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

“Decidim: estimar el recurs contenciós administratiu núm. 821 de 1999, promogut pels senyors Dolores i Jaime Coll Campreciós contra les resolucions que s'han concretat en el fonament primer d'aquesta sentència, i a les que es contrau aquesta litis, i declarem la nul·litat de les referides a la Generalitat de Catalunya i al Jurat d'Expropiació de Catalunya; i acordem: Primer. Declarar que l'administració competent per a tramitar l'expropiació sol·licitada com a administració expropiant és la Generalitat de Catalunya, i Segon. Fixar com a preu just total per a l'expropiació esmentada la quantitat de tres-cents seixanta nou milions sis-cents trenta sis mil set-cents cinquanta cinc pessetes (369.636.755 pessetes), més els corresponents interessos legals a fixar per execució de sentència, preu just que haurà d'abonar la Generalitat de Catalunya; i s'absolen les altres parts demandades de les pretensions formulades contra elles. Sense costes”.

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 6 de febrer de 2004

JOAN LLORT I CORBELLÀ
Director general d'Urbanisme
(04.028.039)

EDICTE

de 6 de febrer de 2004, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Navata.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 3 de desembre i de 18 de juny de 2003, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2002/002328/G

Modificació de les Normes subsidiàries a l'àmbit del SAU 1, al terme municipal de Navata

Acord de 3 de desembre de 2003

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació de les Normes subsidiàries a l'àmbit del SAU 1, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Navata en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 18 de juny de 2003.