

L'espai lliure, exempt de tota edificació, amb l'excepció de la planta soterrània i de la manera regulada en el punt anterior.

b) Podran disposar-se elements constructius tipus pèrgoles, amb una ocupació màxima del 10% de la superfície de la parcel·la, adossades o no a l'edificació, però separades 3,00 metres de totes les partions de la parcel·la.

c) Els forats de les piscines no sobresortiran més de 0,60 metres sobre les rasants definitives de les parcel·les, en cada punt, i se separaran de les partions un mínim de 2,00 metres, excepte el corresponent a la via pública, que podrà adossar-se.

d) Moviment de terres

No podrà realitzar-se cap moviment de terres que modifiqui les rasants naturals del terreny, en la franja de 2,00 metres d'amplada immediata a les partions de parcel·la, excepte en el front de l'accés i en una longitud de 4,00 metres.

En la resta de la parcel·la, els moviments de terres no podran sobrepassar +/- 0,30 metres respecte a les rasants naturals del terreny.

5. Condicions dels tancaments de les parcel·les

Unicament es limita l'alçària d'aquests, que serà de 2,00 metres, com a màxim, independentment del material que s'utilitzi, fins i tot si es tracta de massa vegetal. Per sobre dels 2,00 metres i fins a l'alçària de 2,50 metres podrà utilitzar-se reixa metàl·lica tipus arga o similar, en tot cas, elements absolutament plans i calats; queden excloses les gelosies de materials ceràmics, formigó, petris o similars.

(04.334.112)

EDICTE

de 29 de novembre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de novembre de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/014959/G

Modificació del Pla general en els articles 97 i 241 de la normativa urbanística, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en els articles 97 i 241 de la normativa urbanística, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Girona.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efec-

te de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/

2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 29 de novembre de 2004

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Modificació del Pla general en els articles 97 i 241 de la normativa urbanística, al terme municipal de Girona

Cessió de 10% de l'aprofitament del nou ús d'allotjament col·lectiu.

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla general en els articles 97 i 241 de la normativa urbanística, al terme municipal de Girona

Article 97

Classificació segons la funció urbanística: usos específics

1.b. Habitatge plurifamiliar

Es l'edifici construït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.

Allotjament col·lectiu

Es l'habitatge plurifamiliar que contempla un mínim del 10% del sostre total de la parcel·la, destinat a instal·lacions i serveis comuns. Almenys el 50% de la superfície destinada a serveis comuns es mantindrà vinculat a la comunitat i amb gestió centralitzada. Aquesta part només podrà ocupar-se pels serveis comuns següents:

Restauració

Gimnàs

Piscina

Infermeria

Bugaderia

Instal·lacions per a activitats culturals

La resta de sostre reservat per a serveis comuns podrà destinar-se a comerç al detall, fixant-se un màxim de 100 m² de superfície de venda per establiment.

Es fixa, per a aquest ús, una densitat màxima d'1 habitatge per cada 66 m² de sostre total edificable.

Article 241

SU sector Accés nord

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús

c. L'ús global d'aquest sector és el de dotacions i serveis privats.

S'admet l'allotjament col·lectiu en un màxim del 60% del sostre total del Pla parcial.

Fitxa annex normatiu PGOU: UA 76-Pabordia

Condicions d'ordenació, edificació i ús

Us global:

Dotacions i serveis privats

Allotjament col·lectiu

Reserves mínimes de sòl públic

Espais lliures:

2.986 m²

Cessió addicional de 10 m² d'espais lliures per cada nou habitatge que permeti el PMU

Sòl màxim d'aprofitament privat

Dotacions i serveis privats i/o allotjament col·lectiu: 20.693 m²

Obligacions addicionals

Redacció d'un pla de millora urbana que qualifiqui el sòl, reguli usos i paràmetres de l'edificació, assenyali alineacions i rasants, defineixi l'ordenació de volums, estableixi les condicions de gestió i terminis i precisi les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.

EDICTE

de 30 de novembre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Porqueres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de novembre de 2004, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2004/014106/G

Modificació del Pla especial de can Morgat, al terme municipal de Porqueres

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del Pla especial de can Morgat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Porqueres.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà als efectes de la consulta i la informació que preveu l'ar-

ticle 101 de la Llei esmentada al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, 2, planta primera, 17001 Girona.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de

la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 30 de novembre de 2004

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial de Can Morgat, al terme municipal de Porqueres

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial de can Morgat, al terme municipal de Porqueres

Article 3

Objecte

El present Pla especial es redacta donant compliment així a allò previst en l'art. 263 de les NNSS. vigents, amb l'objectiu bàsic d'establir les condicions de conservació i preservació del paisatge de l'entorn natural de l'Estany, en un sector de sòl no urbanitzable del municipi de Porqueres, conegut com a "Can Morgat", mentre no s'aprovin les mesures de protecció a aplicar, d'acord amb el futur pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Banyoles i el Clot d'Espolla, previst en el PEIN

Així mateix, té com a objectiu el d'ordenar i regular els usos i destinacions d'aquest sector, inclòs en la delimitació provisional del Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN).

Article 6

Planejament vigent

Les Normes subsidiàries del municipi, qualificant el sòl inclòs dins l'àmbit del present Pla com a SNU (sòl no urbanitzable).

Dins d'aquesta categoria s'hi troben distintes zonificacions, segons el grau i nivell de protecció que li atorga el planejament vigent, de manera que:

En els camps davant del Mas, el pla fins al Turó de Can Montella i el sector del Turó de Can Morgat, formant part del NU3 (zona de protecció especial de l'Estany) i els correspon, respectivament, el primer (PEI), segon (PEII) i tercer (PEIII) nivells de protecció, d'acord amb l'art. 259 de les Normes.

En els camps del sector Oest, fins al límit amb Cal Ferrer, formen part del NU5 (no urbanitzable de protecció agrícola), d'acord amb l'art. 261 de les NNSS.

D'altra banda, els sòls limítrofs amb la carretera de circumval·lació i el rec de Can Morgat, així com la franja delimitada entre l'Estany i la ctra de circumval·lació, formen part del NU1 (zona de protecció dels sistemes generals), sotmesos a les proteccions i servituds sobre carreteres i cursos superficials d'aigua, segons es descriu en l'art. 257 de les Normes.

Així mateix, el conjunt total de sector resta inclòs dins de la delimitació provisional del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), i mentre no es redacti el Pla especial que regularà les mesures de protecció, així com les actuacions possibles en aquesta zona, resta sotmesa als nivells de protecció i preservació que determinen les NNSS vigents, en el seu art. 259 i concordants.

Article 9

Zonificació de l'àmbit

La Zonificació bàsica del sector preveu l'ordenació en tres zones,

SPUP: sòl privat d'ús públic

SP: sòl privat

amb la distribució qualitativa i quantitativa, que s'expressa més endavant; S'exclou, de la present ordenació, el sòl ocupat per la carretera de circumval·lació al Llac, com a sòl que forma part d'un sistema general, degudament regulat en les mateixes NNSS.