

EDICTE

de 20 de novembre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 5 de novembre de 2008, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2008 / 034232 / G

Pla especial Parc Fotovoltaic, al terme municipal de Girona

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic parc fotovoltaic, promogut per Idees Elèctrica, SL i tramès per l'Ajuntament de Girona amb el benentès que l'execució del projecte s'ajustarà al punt 3 de l'apartat "5. Conclusions" de l'informe de Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 25 de febrer de 2008.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 20 de novembre de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX

Normes urbanístiques de Pla especial Parc Fotovoltaic, de Girona.

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial del Parc fotovoltaic, al terme municipal de Girona

Segons la normativa del PGOU la zona és declarada com a zona de valor forestal, clau 9, i la normativa que la regula és la següent:

Article 1 Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Pla especial urbanístic d'instal·lació d'un parc fotovoltaic a Taià, amb la finalitat de generació elèctrica amb plaques fotovoltaïques.

Article 2 Situació i àmbit

El seu àmbit és el delimitat en els plànols i es correspon amb el solar de titularitat privada, qualificat de zona rural de valor forestal (clau 9). Se situa a la finca 29 del polígon 16 de Girona (can Rebaixí). La superfície total de la finca és de 26.172 m².

Article 3 Determinacions

Seràn d'aplicació les consideracions establertes en els documents de memòria, normativa, pla d'etapes i plànols.

Article 4 Ordenació específica

La zonificació i ordenació està reflectida en els plànols d'ordenació d'aquest document.

Condicions específiques per a la zona de valor forestal

1. Moviments de terres:

Es limitaran a l'adequació mínima necessària de les faixes existents, amb un màxim de $\pm \frac{1}{2}$ metre.

2. Ocupació:

Plaques i càmeres de vigilància: segons plànol d'ordenació i dins el límit definit per la tanca i amb separació mínima de 10 metres del límit de la zona arbrada.

3. Edificació:

- Es permet la construcció d'un edifici subjecte a les necessitats i funcionament del camp de plaques.
- Superfície màxima: 50 m²
- Alçària de l'edificació: PB (3,5 m)

4. Posició de l'edificació:

- Se separarà un mínim de 25 metres del límit de parcel·la.
- Solució d'impacte mínim i integrada a l'entorn.

5. Tanques

- A realitzar amb muntants de fusta, als quals es fixarà una reixa metàl·lica plastificada de color verd. No es permeten les tanques massisses, amb una alçària superior a 1 m.

6. Altres instal·lacions:

Solucions d'impacte mínim i integrades a l'entorn.

Article 5 Disposició addicional

Per a tot allò no regulat, específicament, en aquesta modificació del Pla especial, serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona, especialment les condicions establertes a l'article 283 per a la zona de valor forestal (clau 9).