

URBANISME I ACTIVITATS
PLANEJAMENT I PROJECTES

EXPEDIENT : 2012010523

CODI : 02.031.140

SÈRIE : PLANS ESPECIALS I DE MILLORA URBANA



INTERESSAT : AJUNTAMENT DE GIRONA

NIF : P1708500B

ASSUMPTE : PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'ÚS RECREATIU (18.176)

INICI: 02/07/2012

TANCAMENT:

FOLIS:

ALCALDE PRESIDENT: CARLES PUIGDEMONT I CASAMAJÓ

SECRETÀRIA GENERAL: M. GLÒRIA GOU CLAVERA

Expedient: 12/49162

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 de desembre de 2012 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu de Girona, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de l'Annex II. Distàncies mínimes entre els establiments d'ús recreatiu.

Girona, 20 de desembre de 2012

La secretària de la Comissió.

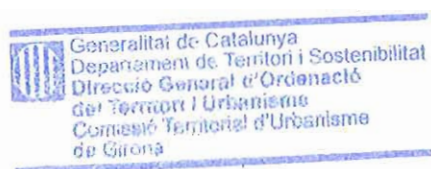
Consell de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Ajuntament  de Girona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA REGULACIÓ DE L'ÚS RECREATIU

JULIOL 2012

PLA ESPECIAL PER LA DEFINICIÓ DELS CONDICIONANTS AMBIENTALS DE L'ÚS RECREATIU I ADAPTACIÓ A LA MPGOU NÚM.45	1
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.....	3
1. Antecedents.....	3
2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació.....	3
3. Necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa.....	3
4. Situació i àmbit.....	4
5. Formulació i tramitació.....	4
6. Marc urbanístic i legal	5
7. Planejament que es desplega.....	5
8. Objectius i criteris de la modificació.....	9
9. Proposta.....	10
2. NORMATIVA.....	12
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	12
CAPÍTOL II. ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ.....	13
CAPÍTOL III. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES	13
CAPÍTOL IV. CONDICIONANTS AMBIENTALS.....	14
CAPÍTOL V. USOS DISCONFORMES.....	16
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.....	16
DISPOSICIONS ADDICIONALS.....	17
3. PLÀNOLS.....	20
3.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	20
3.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.....	20
DOCUMENT DE SÍNTESI.....	21



1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1. Antecedents.

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament al DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

El 7 de setembre de 2010 entrava en vigor el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives que té per objecte el desplegament de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

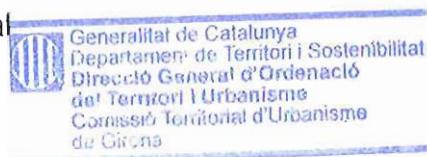
Simultàniament al present document es tramita la modificació puntual número 45 per l'adaptació al Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació.

Aquest document té la consideració de pla especial per la regulació de l'ús recreatiu i en adaptació a la MPGOU núm.45, desplegant els condicionants ambientals d'aquest ús a través d'una normativa sòlida, de clara comprensió i aplicació, que afavoreixi un equilibri adequat entre la distribució dels establiments recreatius i la qualitat de vida dels ciutadans.

Els requisits que s'estableixen mitjançant aquest pla especial s'ajusten als criteris de l'article 9 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, que es detallen a continuació:

- a. No ser discriminatoris
- b. Estar justificats per una raó imperiosa d'interès general
- c. Ser proporcionats a aquesta raó imperiosa d'interès general
- d. Ser clars i inequívocs.
- e. Ser objectius.
- f. Ser fets públics amb antel·lació.
- g. Ser transparents i accessibles.



Aquesta regulació persegueix impulsar una oferta d'oci de qualitat, sense excloure'n la pràctica a la ciutat consolidada, mitjançant l'estudi de les localitzacions i distribucions de recreatiu segons el sector i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi. Amb aquest objecte s'estableixen diferents condicionants d'emplaçaments i distàncies que regulen la implantació de l'ús recreatiu.

El document no està sotmès a avaluació ambiental, ni incorpora informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb l'establert a l'art. 6 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb l'art. 3.1 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'incorpora estudi de mobilitat en el present pla especial.

3. Necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa.

La Llei 11/2009, de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, té per objecte "establir el règim jurídic dels espectacles públics, les activitats recreatives, i també els establiments i els espais oberts al públic on es duen a terme aquestes activitats, i regular-ne la intervenció administrativa", i conseqüentment en el seu article 27 estableix: que "els plans d'ordenació urbanística municipal i la resta de planejament urbanístic local, inclosos els plans especials i els altres instruments de planificació urbanística, han d'establir previsions i prescripcions amb l'objecte que els establiments oberts al públic tinguin localització més adequada possible dins el territori "; aquesta planificació urbanística, amb relació a la localització dels establiments recreatius té, les finalitats o les determinacions específiques següents:

- a) *Impulsar una oferta d'oci de qualitat, sense excloure'n la pràctica a la ciutat consolidada, facilitar la difusió de l'espectacle com a manifestació cultural i promoure l'equilibri entre les sales amb un aforament petit, mitjà i gran.*
- b) *Avaluar la distribució i la localització de l'oci dins el territori tenint en compte l'adequació al medi, els costos econòmics, la seguretat, la salut, els riscos per a les persones i els béns i la convivència entre els ciutadans.*
- c) *Adoptar mesures per a prohibir, limitar o promoure, si escau, determinats tipus d'establiments oberts al públic, d'espectacles públics o d'activitats recreatives en zones o àmbits territorials determinats.*
- d) *Establir directrius, criteris o prescripcions per a la localització dins el territori de determinats tipus d'establiments oberts al públic.*
- e) *Adoptar mesures perquè la mobilitat per a accedir als establiments i als espais oberts al públic sigui sostenible i segura.*
- f) *Fixar requisits constructius, de dimensions i d'equipament tècnic per a garantir condicions mínimes de seguretat i d'adequació al medi dels establiments i els espais oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives.*
- g) *Delimitar les àrees que requereixen actuacions especials.*



Posteriorment, el 31 d'agost s'aprova el decret 11/2010 Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en desplegament i aplicació de la Llei 11/2009, recollint en un únic text normatiu la regulació fins al moment dispersa d'aquest ús recreatiu.

Seguint els preceptes del que estableix la Llei 11/2009 i a raó de la importància dels diversos canvis normatius, es va considerar necessari reconèixer i acotar específicament la regulació municipal de l'ús recreatiu, amb la redacció de la modificació del text refós del PGOU número 45 *per l'adaptació al Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives*", que es tramita simultàniament a aquest pla especial. L'esmentada modificació determina, en l'article 12 de la normativa, la redacció d'un pla especial que *desplegui els condicionants que, amb l'expressió "segons el sector i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi", regulen la possibilitat o no d'implantació d'usos recreatius en les zones que així ho determina el PGOU*; en compliment d'aquest article es redacta el present pla especial.

D'altra banda, les noves manifestacions d'oci, així com les seves diferents concentracions fan que calgui un estudi de la localització i distribució més adequada de l'ús recreatiu dins el municipi considerant, entre d'altres, l'adequació a l'entorn, la salut i la convivència entre els ciutadans. Els condicionants ambientals genèrics que contempnen les NNUU del PGOU pels usos recreatius podien generar certa ambigüïtat pel que fa a la seva aplicació i, atesa la voluntat d'impulsar l'activitat econòmica i facilitar la lectura i compliment de la normativa d'aquests usos, aquest document detalla els diferents paràmetres que condicionen la implantació d'aquest ús.

4. Situació i àmbit.

S'aplica a la totalitat del terme municipal de Girona.

5. Formulació i tramitació.

El present pla especial està promogut per l'Ajuntament de Girona, d'acord amb l'establert a l'art. d'acord amb l'establert a l'art. 78 del TRLU.

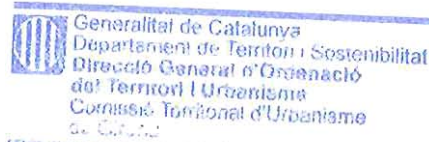
La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

La seva tramitació queda regulada pels arts. 80 i 85 del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

6. Marc urbanístic i legal

6.1. Legislació estatal i autonòmica.

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc per el Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i pel Decret legislatiu, d'àmbit autonòmic, DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme. La Llei d'Urbanisme ha estat modificada per la Llei 3/2012 i el reglament ha estat modificat pel decret 80/2009 de 19 de maig per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament.



6.2. Legislació municipal.

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

6.3 Legislació sectorial.

- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Decret 37/2010 de 16 de març d'aprovació del Reglament de salons recreatius i de joc.
- Decret 217/2002 pel qual es regulen els locals de pública concurrència.
- Ordre PRE/335/2003 de 14 de juliol pel qual s'aprova l'ordenança municipal tipus sobre els locals de concurrència on s'exerceix la prostitució.

7. Planejament que es desplega.

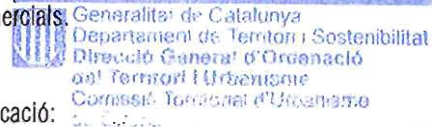
Els usos recreatius estan recollits en l'article 97 de les NNUU del text refós del PGOU. Aquest article ha estat modificat en la MPGOU 45 d'adaptació al D 112/2010, ampliant la classificació dels usos recreatius amb la redacció que es transcriu a continuació:

Article 97. Classificació segons la funció urbanística: usos específics

Els usos específics són aquells que el Pla General estableix específicament per a les zones i sistemes en què es divideix el Sòl Urbà, Urbanitzable i No Urbanitzable:

1. Habitatge: és aquell destinat a l'allotjament o residència familiar. S'estableixen les següents categories:
 - a. Habitatge unifamiliar: és el situat a parcel·la independent, edifici aïllat o agrupat horitzontalment a un altre habitatge o d'un altre ús, i amb accés exclusiu o independent.
 - b. Habitatge plurifamiliar. És l'edifici construït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.
 Allotjament col·lectiu: És l'habitatge plurifamiliar que contempla un mínim del 10 % del sostre total de la parcel·la destinat a instal·lacions i serveis comuns. Almenys el 50 % de la superfície destinada a serveis comuns es mantindrà amb vinculat a la comunitat i amb gestió centralitzada. Aquesta part només podrà estar ocupada pels serveis comuns següents:
 Restauració, gimnàs, piscina, infermeria, bugaderia i instal·lacions per activitats culturals.
 La resta de sostre reservat per serveis comuns podrà destinar-se a comerç al detall, fixant-se un màxim de 100 m2 de superfície de venda per establiment.
 Es fixa per aquest ús una densitat màxima de 1 habitatge per cada 66 m2 de sostre total edificable.
 - c. Habitatge rural: per les seves particulars condicions es distingeix l'habitatge rural com aquell lligat a l'explotació del Sòl No Urbanitzable en el qual està ubicat. Per la seva permissibilitat es demostrarà documentalment l'activitat de l'usuari d'acord amb els usos permesos en el Sòl No Urbanitzable. En el cas de l'ús d'habitatge rural s'admetrà sempre la condició de bifamiliar (dos habitatges unifamiliars en una mateixa finca o unitat mínima).

2. Comercial: són establiments comercials tots els locals, construccions, les instal·lacions o espais coberts o sense cobrir, en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius. Són establiments de caràcter col·lectiu els integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis en un mateix espai comercial, en el qual es duen a terme diferents activitats comercials.



a. Classificació

Per raó de la superfície de venda s'estableix la següent classificació:

- Petits establiments comercials (PEC): són aquells individuals o col·lectius que tenen una superfície de venda inferior a 800 m².
- Mitjans establiments comercials (MEC): són aquells individuals o col·lectius que tenen una superfície de venda igual o superior a 800 m² i inferior a 1.300 m².
- Grans establiments comercials (GEC): són aquells individuals o col·lectius que tenen una superfície de venda igual o superior a 1.300 m² i inferior a 2.500 m².
- Grans establiments comercials territorials (GECT): són aquells individuals o col·lectius que tenen una superfície de venda igual o superior a 2.500 m².

Per raó de la singularitat de l'establiment:

- Establiments comercials singulars (ECS): són els que presenten una sèrie de particularitats, entre d'altres, en l'exercici de l'activitat, per la clientela a què es dirigeixen, per la freqüència de compra dels seus productes, per la vinculació de l'activitat en l'entorn on es du a terme, per la necessitat de més superfície pel que fa als articles exposats i el seu volum. Són establiments comercials singulars els de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers. També es classifiquen en petits, mitjans, grans i grans territorials, d'acord amb els trams de superfície establerts.
 - Establiments comercials no singulars: la resta d'establiments comercials.
- b. Els usos comercials que, per les seves característiques, matèries manipulades o emmagatzemades i mitjans utilitzats, originin molèsties o generin riscos a la salubritat o a la seguretat de les persones o de les coses, es regiran pel que s'estableix per a l'ús industrial.
- c. Els comerços de venda de més de 25 m² en planta pis o entresols, caldrà que tinguin accés independent a l'accés comú de l'edifici.
- d. Comercial de serveis com perruqueries, salons de bellesa o similars de més de 125 m² en planta pis o entresols caldrà que tinguin accés independent de l'accés comú de l'edifici.
- e. Els locals comercials d'alimentació, segons la seva superfície construïda, hauran de complir les següents consideracions.
- Si la superfície construïda és superior a 500 m² i inferior a 1000 m², haurà de disposar d'un espai destinat exclusivament a càrrega i descàrrega dins del propi local.
 - Si la superfície construïda és superior a 1000 m² haurà de disposar d'un espai destinat exclusivament a càrrega i descàrrega dins del local i a més haurà de tenir les places d'aparcament dins del mateix edifici o parcel·la i amb accés directe a la zona de venda.
- f. Els locals comercials d'alimentació considerats superfície de descompte, hauran de disposar d'un espai destinat exclusivament a càrrega i descàrrega dins del local i a més haurà de tenir les places d'aparcament dins del mateix edifici o parcel·la i amb accés directe a la zona de venda.

3. Oficines i serveis: comprèn totes aquelles activitats o serveis administratius, burocràtics, financers, d'assegurances, empresarials o similars, de caràcter privat, efectuats en oficines obertes al públic o en despaxos particulars.

En aquest sentit comprèn les instruccions financeres o les bancàries i les companyies d'assegurances, les gestories administratives, els serveis als particulars i a les empreses, les oficines vinculades al comerç i a la indústria, i els despaxos professionals o similars.

4. Hoteler: comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, en hotels, motels, pensions, apart-hotels i en general tots aquells establiments del sector de l'hosteleria i els seus serveis.
5. Industrial: usos que per la seva condició necessiten instal·lacions adequades. Inclou els següents usos específics:

- a. Les indústries d'obtenció, transformació i transports
- b. Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes, amb exclusiu forniment detallistes, majoristes, instal·lacions, fabricants o distribuïdors, sense servei de venda directa.
- c. Els tallers de reparació.
- d. Les activitats que pels materials utilitzats, manipulats o magatzemats o despatxats, o pels elements tècnics emprats o per a les seves especials característiques puguin ocasionar perill, molèstia, insalubritat o incomoditat a les persones, veïns o als béns.
- e. Els usos extractius (d'explotació de mines o pedreres) agrícoles o pecuaris, i forestals, que es regularan segons el disposat a la legislació específica en la matèria i, segons el cas, pel que es disposa en aquestes Normes.

El Pla General estableix una regulació específica per aquest tipus d'ús en la secció tercera d'aquest mateix capítol.

6. Estacions de servei: instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gas-oil i lubricants que tingui com a mínim ubicats de forma conjunta els elements següents:
 - Tres aparells sortidors pel subministrament de benzines i gas-oil d'automoció.
 - Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i d'aire.
 - Equip d'extinció d'incendis.

L'estació de serveis admet com a usos complementaris els d'oficines, serveis, tallers de reparació de vehicles i magatzem relacionats amb la instal·lació així com un establiment comercial de superfície de venda fins a 200 m².

7. Sanitari: és el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, centres d'assistència primària, dispensaris i similars. Inclou també les clíniques veterinàries i establiments similars.
 - a. L'ús sanitari corresponent al tractament o allotjament de malalts comprèn els següents grups:
 - Clíniques, hospitals, sanitaris i similars.
 - Dispensaris, consultoris, ambulatoris i similars.
 - b. L'ús sanitari corresponent al tractament o allotjament d'animals comprèn els següents grups:
 - Clíniques.
 - Consultoris.

8. Assistencial: comprèn les activitats destinades a l'assistència i cobertura de les necessitats de la població i que en general no estan incloses en els altres usos. Inclou les diferents tipologies d'ús residencial assistit, els centres geriàtrics, els centres de serveis assistencials (drogodependència, atenció al menor), els centres d'acollida, etc. També comprèn els serveis destinats a l'allotjament comunitari com cases de colònies, residències d'estudiants, asils, llars de vells, etc. sempre que es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible, com també altres establiments que prestin una funció social a la comunitat, com poden ser casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic.

9. Cultural: comprèn l'educatiu, el d'ensenyament en tots els graus i modalitats, els de museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i els d'activitats de tipus social. També comprèn les activitats de tipus religió, com esglésies, temples, capelles, convents, centres parroquials i anàlegs.

10. Recreatiu: comprèn els serveis relacionats amb les manifestacions comunitàries de l'oci i de l'espectacle, no compreses en cap altra qualificació, que poden generar molèsties tant a l'interior com a l'exterior de l'establiment.

- a. Es consideren d'ús recreatiu els següents establiments:
 - Classe E: bars musicals (BAM), restaurant musical (REM), cafès teatre (CAT), cafès concert (CAC) i karaoke (KAR)
 - Classe F: discoteques (DIS), discoteques de joventut (DISj), sales de ball (SAB), sales de festa amb espectacles (SAF), sales de festa amb espectacles i concerts d'infància i joventut (SAFj), establiments de règim especial - afters- (ERE), sales de concert (SAC)
 - Classe G: jocs d'atzar (JOA) i sales de joc (SJO)
 - Classe H: establiments amb ambientació musical i reservats annexos on es realitzen activitats de naturalesa sexual (EMS), establiments amb actuacions i espectacles eròtics amb reservats annexos on es realitzen activitats de naturalesa sexual (EES) segons la descripció feta en l'Ordenança de condicions d'instal·lació dels establiments públics dedicats a restauració, espectacles i/o activitats recreatives.
- b. L'ús recreatiu fa referència també a les manifestacions comunitàries de lleure o activitats similars no compreses en cap altra qualificació.

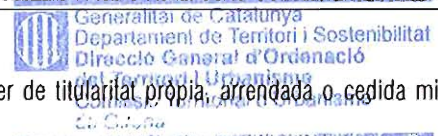
11. Restauració: és el que per l'activitat que es desenvolupa permet elaborar i transformar productes alimentaris per ser consumits en el mateix local, així com la venda de begudes (Classe B: bars. Classe C: bar-restaurant. Classe D: restaurants). En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.
12. Esportiu: comprèn les activitats relacionades amb la pràctica i formació de l'educació física i l'esport en general. Inclou el dels locals o edificis condicionats per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esports. Aquest ús no es podrà donar més que en l'espai obert o en edificació en planta baixa.
13. Administratiu: comprèn els centres o edificis destinats a l'administració pública.
14. Serveis tècnics: comprèn els centres o instal·lacions destinades al servei públic d'abastament de la xarxa d'infraestructures i similars (aigua, energia elèctrica, sanejament, gas, tractament dels residus sòlids), etc.
15. Estacionament i aparcament: és el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils. El Pla General estableix una regulació específica per aquest tipus d'ús en la secció cinquena d'aquest mateix capítol.
16. Agrícola: inclou totes les activitats relacionades amb el cultiu de la terra i les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació agrària.
17. Pecuari: comprèn les activitats relacionades amb la cria, engreix, guàrdia i custòdia de bestiar, així com les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació ramadera. Es diferencia l'ús pecuari intensiu i el semi-intensiu:
 - 17.a Pecuari intensiu: sistema on el bestiar es troba estabulat, generalment sota condicions de temperatura, llum i humitat creades artificialment, amb l'objectiu d'incrementar la producció en el menor lapsus de temps.
 - 17.b Pecuari semiintensiu: sistema d'explotació ramadera en què els animals estan tabulats durant un cert període de l'any -normalment l'hivern o bé durant la nit- on el bestiar s'alimenta d'aprofitaments a dent de les pastures procedents de prats, rostolls, herbei i sotabosc -propis, aliens o comunals- de manera permanent o temporal.

Règim d'usos del pecuari semiintensiu.

a. Usos pecuaris a permetre:

- a. Pastura
 - b. Instal·lacions ramaderes destinades a la cria semiintensiva i que no sobrepassin les 50 unitats ramaderes procedimentals (URP)*, entenent com a cria semiintensiva aquell sistema en què l'alimentació es realitza fonamentalment a pastura, però els animals es troben estabulats durant un cert període de l'any, normalment a l'hivern o bé durant la nit.
 - c. Instal·lacions ramaderes destinades a la cria intensiva que no sobrepassin les 5 unitats ramaderes procedimentals i, que no precisin de llicència d'activitats de cap tipus.
- b. Autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional: L'autorització d'ús i la llicència d'obra tindran caràcter provisional, condicionant aquesta darrera al desmantellament de la construcció (o instal·lació) i la restitució del sòl al seu estat originari (segons art. 59.4 RLU)
- c. Limitació del nombre màxim de caps admissibles a l'explotació d'acord amb:
1. Una superfície pasturable que admeti una càrrega ramadera màxima de 0,15 URP/ha i any (*). Addicionalment, s'exigirà que la superfície declarada a aquest efecte estigui íntegrament compresa en un radi de 7 km. En cas que alguna zona es declari protegida, per la presència d'espècies arbustives o herbàcies singulars, s'hi podrà reduir la càrrega ramadera admesa o fins i tot prohibir-hi la pastura temporalment o permanent.
 2. La base territorial requerida per a l'aplicació de les dejeccions ramaderes, d'acord amb els criteris del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya, del qual aquest Ajuntament sol·licitarà informe preceptiu i vinculant.

* URP: Unitat ramadera procedimental. Les equivalències entre places d'animals de cada espècie i URPs són les fixades pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya.



- d. En qualsevol cas, la superfície declarada podrà ser de titularitat pròpia, arrendada o cedida mitjançant un acord escrit per part del propietari.
- e. Sense perjudici del què estableix el punt anterior, no s'exigirà una finca mínima per a construir-hi una edificació lligada a l'explotació ramadera.
- f. La superfície màxima construïda per a les edificacions i coberts ramaders serà la que estableixi la normativa urbanística de cada qualificació (segons el text refós del PGOU vigent). Aquesta superfície inclourà tant l'allotjament del bestiar com els magatzems de maquinària i/o aliments o altres, necessaris per a l'activitat ramadera. Addicionalment, es construiran les instal·lacions necessàries per a l'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes, amb una capacitat d'acord amb la càrrega ramadera existent, tenint en compte, únicament, les dejeccions produïdes mentre el ramat està establut. Les edificacions i/o instal·lacions estaran compreses en el mateix radi de 7 km de les àrees pasturables. En tot cas, els materials i colors s'integraran al paisatge de l'entorn, complint l'establert al planejament aplicable en cada cas.
- g. S'admetrà la instal·lació d'abeuradors a les zones de pastura, quan es consideri necessari per manca de disponibilitat d'aigua.

No obstant i, en àrees determinades, es podran establir condicions més ajustades i/o restrictives mitjançant un pla especial d'iniciativa pública.

En tot cas, es complirà l'establert a l'article 10.5 de la Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny, on es fa públic l'Acord de govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

- 18. Forestal: comprèn les activitats relacionades amb la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos en els termes que regulen la Llei Forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen, així com, d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals en aquells àmbits en que li és d'aplicació.
- 19. Lleure: comprèn les activitats d'esbarjo, esplai i repòs que donen en espais no edificats destinats específicament a aquests usos.
- 20. Altres usos: la resta d'usos no assenyalats en la classificació anterior, o que presentin situacions dubtoses respecte a la seva classificació, sempre i quan es justifiqui que la seva permissibilitat no és contrària als objectius definits per a cada zona i la seva implantació no suposarà cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del municipi.

Tanmateix, l'esmentada modificació del PGOU estableix en l'article 12 de la seva normativa:

"Caldrà la redacció d'un pla especial que desplegui els condicionants ambientals que amb la frase genèrica "segons el sector i l'àmbit d'afectació a al zona i al medi", regulen la possibilitat o no d'implantació d'usos recreatius en les zones que així ho determina el PGOU."

8. Objectius i criteris de la modificació.

Els objectius de la modificació són:

- Establir un marc normatiu de l'ús recreatiu de clara comprensió, unificant i facilitant la regulació de l'ús recreatiu, ajustant-se a les disposicions del D 112/2010, de 7 d'abril i coherent amb les diferents reglamentacions urbanístiques i sectorials
- Desplegar els condicionants ambientals de l'ús recreatiu previstos en les NNUU del text refós del PGOU, aconseguint-ne una lectura entenedora per una millor implementació.

- Promoure la implantació del recreatiu en coexistència amb altres usos, fixant distàncies mínimes de localització entre establiments.
- Promoure un desplegament respectuós del recreatiu, per garantir el descans el dret al descans i millorar la qualitat de vida dels ciutadans

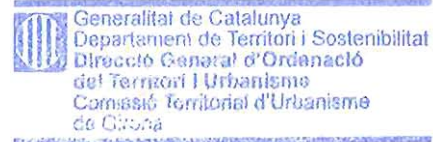
Els criteris de la modificació són:

- Resoldre els conflictes generats per una inadequada coexistència d'usos recreatius i residencials, on els primers ocasionen molèsties sobre els segons, a causa principalment, de l'acumulació de persones a l'entorn dels accessos als diferents locals d'oci nocturn.
- Restringir els usos recreatius a carrers d'amplada superior als 6 metres de viari rodat, a raó dels efectes contrastats de dissipació de soroll en funció de la seva amplada; aquesta dissipació és gairebé inexistent (o fins i tot hi ha efecte rebot del soroll) en carrers estrets. En base a aquests arguments es fa un estudi d'amplades dels carrers del municipi determinant quins locals hi són compatibles i amb quins aforaments màxims.

9. Proposta.

El pla especial analitza i detecta les zones de sòl urbà on el planejament contempla la possibilitat de localització dels usos recreatius i, a partir d'aquest estudi s'estableix el nou marc de regulació de recreatiu. Atesa la voluntat de fomentar la mixtura d'usos, alhora que la necessitat de limitar-ne la concentració en aquells casos susceptibles de causar molèsties a la ciutadania, s'estableixen diferents instruments de regulació per determinar la possibilitat o impossibilitat d'emplaçament d'un establiment d'ús recreatiu, en base als següents instruments:

1. zonificació i mobilitat
2. localització dins l'àmbit del municipi i relació amb l'habitatge
3. situació relativa entre establiments
4. àmbits de tolerància



1. Zonificació i mobilitat

Es detecten certs sectors de la ciutat que a raó de la seva localització perifèrica al nucli urbà, la seva mobilitat o la seva zonificació, principalment residencial i de baixa densitat, es consideren sectors d'alta sensibilitat als sorolls i s'estima convenient preservar-los amb aquestes condicions. Conseqüentment, s'hi prohibeix la localització d'usos recreatius. Aquests sectors són: Montjuïc (sector residencial de baixa i mitja densitat i amb uns accessos que passen bàsicament per un llarg vial de corbes); Sant Daniel (sector residencial de baixa densitat, límit amb sòl no urbanitzable i accessos de secció reduïda); Vilaroja (sector residencial i amb accessos de secció reduïda); Palau (sector residencial de baixa densitat).

2. Localització dins l'àmbit del municipi i relació amb l'habitatge

En base a aquest concepte es delimita un àmbit d'aplicació de les condicions d'emplaçament i condicionants ambientals. Aquest àmbit el es correspon, majoritàriament, amb les zones de teixit residencial on, segons NNUU del PGOU, es preveu la implantació d'usos recreatius, així com els altres usos i sistemes propis de sòl urbà que coexisteixen amb aquests primers.

Fora d'aquest àmbit d'aplicació hi resten sòl industrials, comercials i de dotacions i serveis privats que s'exclouen de l'aplicació de les distàncies entre establiments i els condicionants ambientals establerts en el capítol IV de la normativa del pla especial. Aquestes zones resten exemptes de compliment dels paràmetres esmentats a raó de la seva localització en zones allunyades de teixit residencial, amb vies còmodes d'accés i on s'estima una tolerància més elevada als sorolls que les activitats recreatives puguin produir.

3. Situació relativa entre establiments.

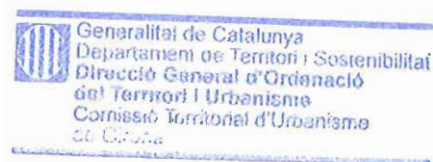
Tant per evitar la concentració entre tot tipus d'establiments d'ús recreatiu com per evitar possibles problemes en la mobilitat i en la seguretat de les persones, així com pel seu nivell d'incidència en l'espai públic, s'han fixat unes distàncies mínimes entre establiments, que van des dels setanta-cinc (75) metres fins els mil (1000) metres, en funció de els diferents casuístiques entre els diferents establiments recreatius classificats en el present document d'acord amb l'ANNEX I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Es determina a la normativa el mètode a emprar pel càlcul mínim de distàncies entre establiments i els propis recreatius, o també amb altres usos.

4. Per àmbits de tolerància, en relació a l'espai públic en front a l'accés

Aquest instrument es basa tant en l'amplada de carrer com en l'amplada del vial rodat, lliure d'aparcament. Es determina una amplada mínima de carrer de 6 metres, per la implantació dels establiments. L'afluència de públic d'aquests tipus d'establiment i el seu caràcter lúdico-festiu els fan incompatibles amb carrers estrets per la important incidència acústica i molèsties al veïnat que pot ocasionar. Aquest tipus de sales en sortides d'emergència sobre carrers d'aquestes característiques tampoc són compatibles amb les mínimes mesures de seguretat exigides al CTE-DB-SI (Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació) i per a poder complir amb els articles 6 i 11 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístic i de protecció contra incendis en els edificis.

En base a aquest criteri, es defineixen 4 àmbits de tolerància de recreatiu que determinen quins recreatius s'hi poden ubicar i amb quin aforament màxim.



2. NORMATIVA

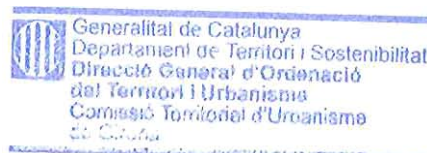
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de pla especial per la regulació dels usos recreatius i adaptació a la MPGOU núm.45, desplegant els condicionants ambientals d'aquest ús a través d'una normativa sòlida, de clara comprensió i aplicació, que afavoreixi un equilibri adequat entre la distribució dels establiment recreatius i la qualitat de vida dels ciutadans.

Article 2. Àmbit d'aplicació

S'aplica a la totalitat del terme municipal de Girona.



Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i de la seva normativa íntegra, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

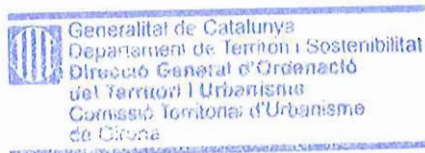
1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

CAPÍTOL II. ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 7. Tipus d'establiment objecte de regulació i codis associats.

Establiments de classe E:

Bar Musical	BAM
Restaurant Musical	REM
Cafè teatre	CAT
Cafè concert	CAC
Karaoke	KAR



Establiments de classe F:

Discoteca	DIS
Discoteca de joventut	DISJ
Sala de ball	SAB
Sala de festa	SAF
Sala de festa i concerts infància- joventut	SAFJ
Establiment de règim especial	ERE
Sala de concert	SAC

Establiments de classe G:

Jocs d'atzar	JOA
Sala de jocs	SJO

Establiments de classe H:

Establiments amb ambientació musical on es realitzen activitats de naturalesa sexual	EMS
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES

CAPÍTOL III. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES

Article 8. Situació en relació a l'illa.

La situació de l'establiment en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGOU, planejament derivat, pla especial del Barri Vell i pla especial de protecció de Patrimoni de Girona, o la normativa que els substitueixi.

Article 9. Distància mínima entre establiments.

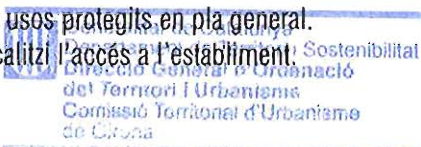
Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en el present Pla Especial, entre si o entres aquests i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altres establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions i, d'acord amb el gràfic que s'afegeix com a ANNEX I a aquesta normativa. S'entendrà per punt mig de les façanes d'accés situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la façana d'accés. En el

cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 10. Compatibilitat de l'ús recreatiu.

El grau de compatibilitat de l'ús recreatiu s'estableix en base a les següents consideracions:

- segons les disposicions dels diferents articles de les NNUU del PGOU per cada qualificació urbanística en particular.
- segons la seva situació dins o fora de les zones d'exclusió (article 11 de la present normativa).
- segons la seva situació dins o fora de l'àmbit de pla especial delimitat al plànol " o_1. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Proposta"
- segons distàncies relatives a altres establiments i/o usos protegits en pla general.
- segons les amplades dels carrers i/o vials on es localitzi l'accés a l'establiment.



Article 11. Zones d'exclusió.

Es delimiten diferents zones, reflectides al plànol informatiu "i_2 Zones de sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu" que, per les seves particulars condicions, es regulen diferentment, a raó de:

- a) El sector de la ciutat on s'ubiquen, el seu teixit majoritàriament residencial i la seva mobilitat, que deriven en la prohibició de localitzar-hi cap tipus d'establiment recreatiu :
 - i. Montjuïc
 - ii. Sant Daniel
 - iii. Vilaroja
 - iv. Palau
- b) L'àmbit del Pla especial del Barri Vell que es regularà a través de la modificació del Pla especial del Barri Vell.

CAPÍTOL IV. CONDICIONANTS AMBIENTALS

Article 12. Àmbit d'aplicació dels condicionants ambientals.

Els "condicionants ambientals" descrits en aquest capítol són d'aplicació:

- a l'àmbit delimitat a aquests efectes al plànol d'ordenació " o_1. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Proposta", que es correspon, majoritàriament, amb les zones de teixit residencial que, segons NNUU del PGOU preveuen la implantació d'usos recreatius; també en formen part altres usos i sistemes propis de sòl urbà que coexisteixen amb aquests primers.

Article 13. Regulació de les condicions d'emplaçament en relació a determinats establiments.

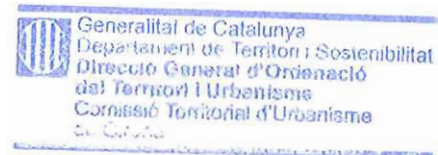
Criteris d'establiment de distàncies.

Les distàncies mínimes a preservar entre els propis establiments d'ús recreatiu es resumeixen en l'ANNEX II adjunt a la present normativa i obeeixen als criteris que es detallen a continuació:

1. En primer lloc, s'estableix una distància mínima de setanta-cinc (75) metres, d'aplicació generalitzada entre tot tipus d'establiments d'ús recreatiu, per impedir la concentració d'aquests usos, en detriment de la mixtura de serveis desitjada per a la ciutat.
2. En segon lloc, s'han identificat aquells establiments que, per les seves característiques i horaris de funcionament habitual, la seva concentració o proximitat entre ells pot comportar problemes en la mobilitat i en la seguretat de les persones i els béns, així com molèsties per sobreocupació de l'espai públic en el moment

d'accés o sortida dels usuaris. En aquests casos s'estableix una distància mínima de 100 metres entre qualsevol dels següents establiments:

Discoteca	DIS
Discoteca de joventut	DISj
Sala de ball	SAB
Sala de festa amb espectacles	SAFj
Sala de festes joventut-infància	SAFj
Establiment de règim especial	ERE
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES



3. En tercer lloc s'identifiquen aquelles activitats dins l'ús recreatiu que per la seva naturalesa es considera que la concentració o proximitat d'establiments de la mateixa tipologia pot generar conflicte en la convivència ciutadana, així com problemes en la mobilitat i en la seguretat de les persones i els béns. En aquests casos s'estableix una distància mínima de 150 metres entre qualsevol dels següents establiments dins un mateix tipus:

Establiment de règim especial	ERE
Establiments amb ambientació musical on es realitzen activitats de naturalesa sexual	EMS
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES

Article 14. Definició d'àmbits segons espai públic en front a l'accés per l'aplicació dels paràmetres ambientals.

- Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest pla especial i com a marc urbanístic de referència per a l'aplicació d'altres paràmetres d'ordenació proposats, es defineixen els àmbits que es detallen en els paràgrafs següents, en relació a l'espai públic o privat al qual afronta la finca de referència, segons els criteris que es detallen a continuació:
 - Àmbit de tolerància restringida:** Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada inferior a sis (6) metres. També es consideraran com a zones restringides les finques que confronten amb un espai públic d'amplada igual o superior a sis (6) metres que no tenen garantit l'accés rodat des d'un vial rodat d'amplada (sense comptar zona d'aparcament) igual o superior a sis (6) metres.
 - Àmbit de tolerància primera:** Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a sis (6) metres i menor de deu (10) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'un vial rodat (sense comptar zona d'aparcament) d'amplada igual o superior a sis (6) metres.
 - Àmbit de tolerància segona:** Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a deu (10) metres i menor de vint (20) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a sis (6) metres, des d'un carrer més gran.
 - Àmbit de tolerància tercera:** Per a finques que confronten amb un espai públic (carrer o plaça, parcs i jardins) d'amplada igual o superior a vint (20) metres, tenint sempre garantit l'accés rodat des d'una via d'amplada igual o superior a sis (6) metres, des d'un carrer més gran.

2. Es determinen les següents limitacions en funció de les zones definides en l'apartat anterior.
 - **Àmbit de tolerància restringida:** no s'admet l'ús recreatiu.
 - **Àmbit de tolerància primera:** s'admeten únicament els usos recreatius de classe E que tinguin un aforament màxim de 100 persones.
 - **Àmbit de tolerància segona:** les activitats que s'hi puguin permetre tindran un aforament màxim de 250 persones.
 - **Àmbit de tolerància tercera:** s'hi admetran tots els usos recreatius sense límit d'aforament.
3. El plànol informaliu" i_3. *Amples de carrers. Plànol orientatiu no vinculant*" que s'adjunta a la documentació d'aquest pla especial serà contrastat cas a cas amb una mesura sobre el terreny per establir la possibilitat o no d'un emplaçament sol·licitat o l'ajust a la normativa dels establiments existents i degudament legalitzats. A raó de la metodologia de càlcul que no permet una mesura exacte dels amplex de carrers, aquest plànol aporta únicament una informació orientativa.
4. Els càlculs "in situ" determinaran amplades mitges de carrer, mesurades entre la major i menor d'aquestes longituds: entre dues cruïlles immediates o bé per illes. En cap cas s'establiran casuístiques particulars per establiments.



CAPÍTOL V. USOS DISCONFORMES.

Article 15. Usos disconformes.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present pla especial, aquelles que no compleixin les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts en la normativa establerta pel Pla.

- Distància amb altres establiments de pública concurrència degudament legalitzats.
- Els que resultin prohibits en les diverses zones d'exclusió.
- Els que resultin prohibits en els diferents àmbits de tolerància.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria I. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

S'estableixen dues situacions de disconformitat, segons l'activitat es trobi prohibida o bé solmesa a condicions segons el present Pla Especial:

1. Per aquelles activitats no prohibides, s'admeten les obres de reforma i rehabilitació així com les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i en general les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols.
2. Per aquelles activitats prohibides per incompliment de les condicions d'emplaçament recollides al capítol IV d'aquesta normativa, només s'admeten les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i en general les adreçades a

reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols, sense possibilitat d'ampliació.

Disposició transitòria II. Àmbit del pla especial del Barri Vell.

Preceptivament i fins a l'aprovació d'una regulació pròpia a través de la revisió del pla especial del Barri Vell, el present pla especial dels usos recreatius serà d'aplicació en la totalitat de l'àmbit del Barri Vell.



DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional I.

Mitjançant planejament urbanístic general de promoció pública i per zones on, previ estudi tècnic, es determinin condicions específiques ambientals i de localització, es podran definir zones de concentració d'usos recreatius en sòl urbà sobre les quals no seran d'aplicació les distàncies mínimes entre els propis usos recreatius establertes en la present normativa.

Disposició addicional II

En cas de modificacions de pla general o altres planejaments derivats que s'aprovin amb posterioritat a aquest pla especial i que modifiquin o incorporin qualificacions urbanístiques amb usos recreatius compatibles, els serà d'aplicació la totalitat dels articles de la normativa del present pla especial, tret que aquests planejament diguin el contrari.

Disposició addicional III.

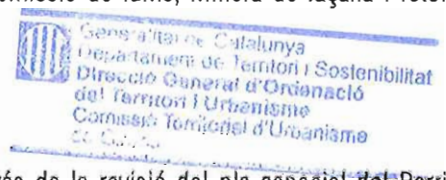
Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el full número 17 del present document queda substituït per l'aprovat provisionalment pel Ple, amb la mateixa numeració, en sessió del dia 08/10/2012.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols, sense possibilitat d'ampliació.



Disposició transitòria II. Àmbit del pla especial del Barri Vell.

Preceptivament i fins a l'aprovació d'una regulació pròpia a través de la revisió del pla especial del Barri Vell, el present pla especial dels usos recreatius serà d'aplicació en la totalitat de l'àmbit del Barri Vell.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional I.

Mitjançant planejament urbanístic general de promoció pública i per zones on, previ estudi tècnic, es determinin condicions específiques ambientals i de localització, es podran definir zones de concentració d'usos recreatius en sòl urbà sobre les quals no seran d'aplicació els condicionants ambientals definits en el Capítol IV de la present normativa.

Disposició addicional II

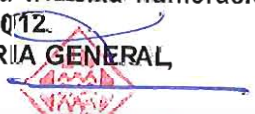
En cas de modificacions de pla general o altres planejaments derivats que s'aprovin amb posterioritat a aquest pla especial i que modifiquin o incorporin qualificacions urbanístiques amb usos recreatius compatibles, els serà d'aplicació la totalitat dels articles de la normativa del present pla especial, tret que aquests planejament diguin el contrari.

Disposició addicional III.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

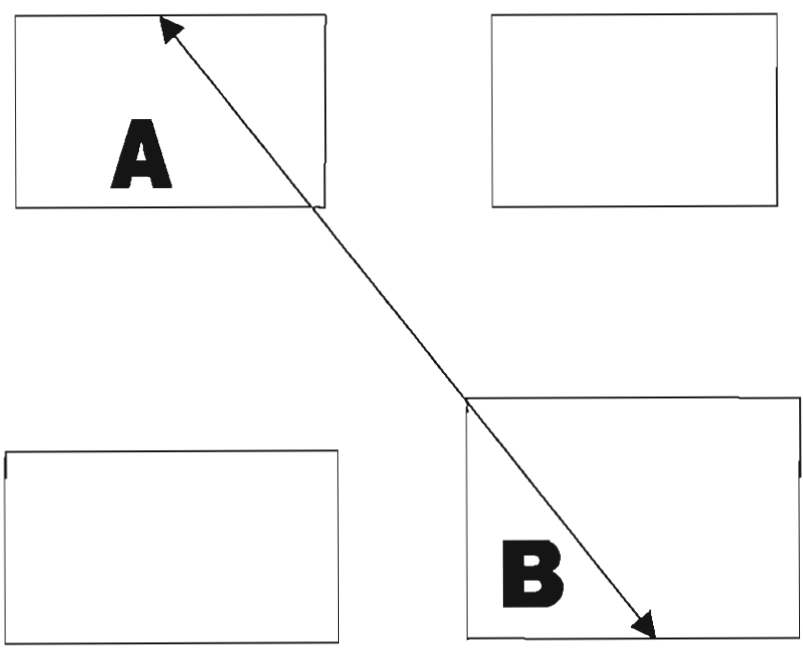
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el full número 17 del present document, aprovat provisionalment pel Ple en sessió del dia 08/10/2012, substitueix l'aprovat inicialment pel Ple amb la mateixa numeració, en sessió del dia 09/07/2012.

LA SECRETÀRIA GENERAL,



Ajuntament de Girona

ANNEX I. DISTÀNCIA DELS ESTABLIMENTS D'ÚS RECREATIU, ENTRE SÍ O AMB ALTRES ESTABLIMENTS



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Organització
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

48

ANNEX II. DISTÀNCIES MÍNIMES ENTRE ELS ESTABLIMENTS D'ÚS RECREATIU*

	BAM	REM	CAT	CAC	KAR	SAC	DIS	DISj	SAB	SAF	SAFj	ERE	EMS	EES	JOA	SJO
E BAM	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	750	75
E REM		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
E CAT			75	75	75	750	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
E CAC				750	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
E KAR					75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
F SAC						75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
F DIS							100	100	100	100	100	100	75	150	75	75
F DISj								100	100	100	100	500	200	200	200	200
F SAB									100	100	100	100	75	150	75	75
F SAF										100	100	100	75	150	75	75
F SAFj											100	500	200	200	200	200
F ERE												150	75	150	75	75
H EMS													150	150	75	75
H EES														150	75	75
G JOA															1000	1000
G SJO																1000

Tipus d'establiments recreatius	Codi
Bar Musical	BAM
Restaurant Musical	REM
Cafè teatre	CAT
Cafè concert	CAC
Karaoke	KAR
Discoteca	DIS
Discoteca de joventut	DISj
Sala de ball	SAB
Sala de festa amb espectacles	SAF
Sala de festa amb espectacles i concerts d'infància i joventut	SAFj
Establiment de règim especial	ERE
Sala de concert	SAC
Establiments amb ambientació musical on es realitzen activitats de naturalesa sexual	EMS
Establiments amb espectacles eròtics on es realitzen activitat de naturalesa sexual	EES
Jocs d'atzar	JOA
Sala de jocs	SJO

Expedient: 12/49162

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 de desembre de 2012 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ús recreatiu de Girona, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de l'Annex II. Distàncies mínimes entre els establiments d'ús recreatiu.

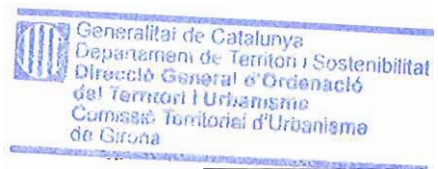
Girona, 20 de desembre de 2012

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

La secretària de la Comissió.

* Aquest resum recull els paràmetres de distàncies establerts tant en el present Pla especial de l'ús recreatiu, com en la MPGOU 45 per l'adaptació al Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, en base a la qual es desplega el PE.

3. PLÀNOLS

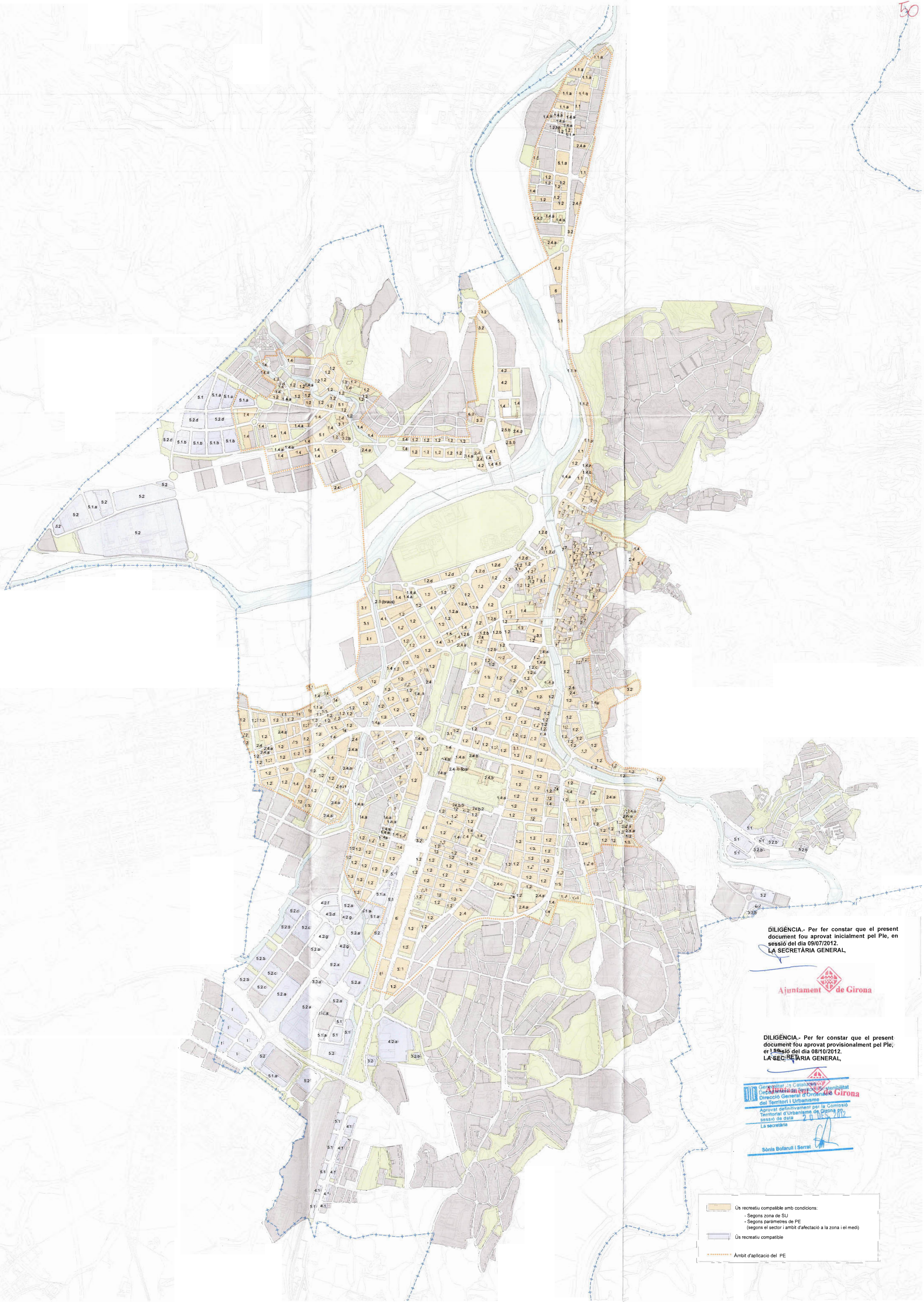


3.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- i_1. Usos recreatius existents
- i_2. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Planejament vigent.
- i_3. Mapa acústic diürn.
- i_4. Mapa acústic nocturn.
- i_5. Estudi d'amplades de carrers.

3.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- o_1. Zones en sòl urbà compatibles amb l'ús recreatiu. Proposta.



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



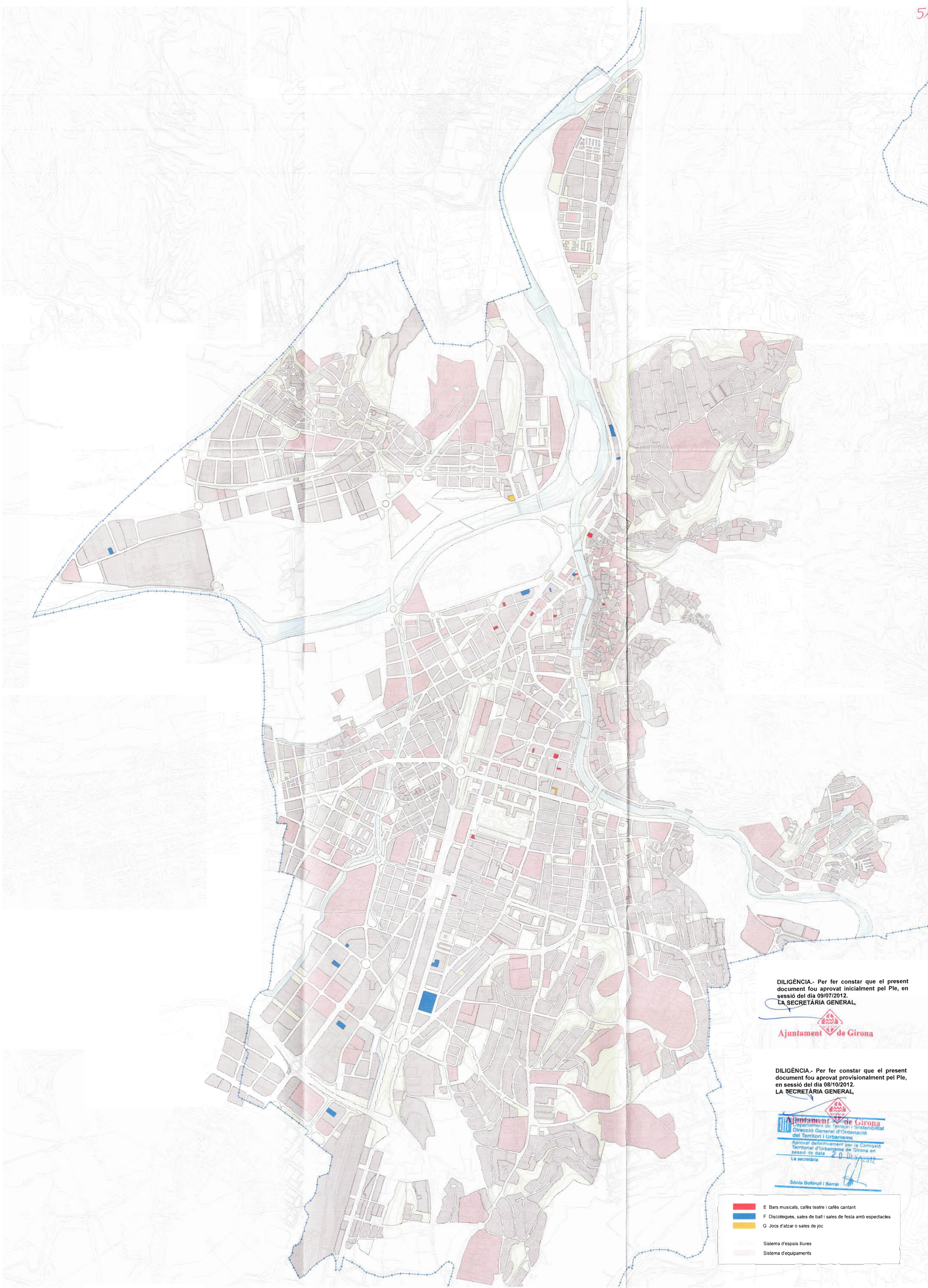
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 de febrer 2012.
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

- Ús recreatiu compatible amb condicions:
 - Segons zona de SU
 - Segons paràmetres de PE (segons el sector i àmbit d'afectació a la zona i el medi)
- Ús recreatiu compatible
- Àmbit d'aplicació del PE



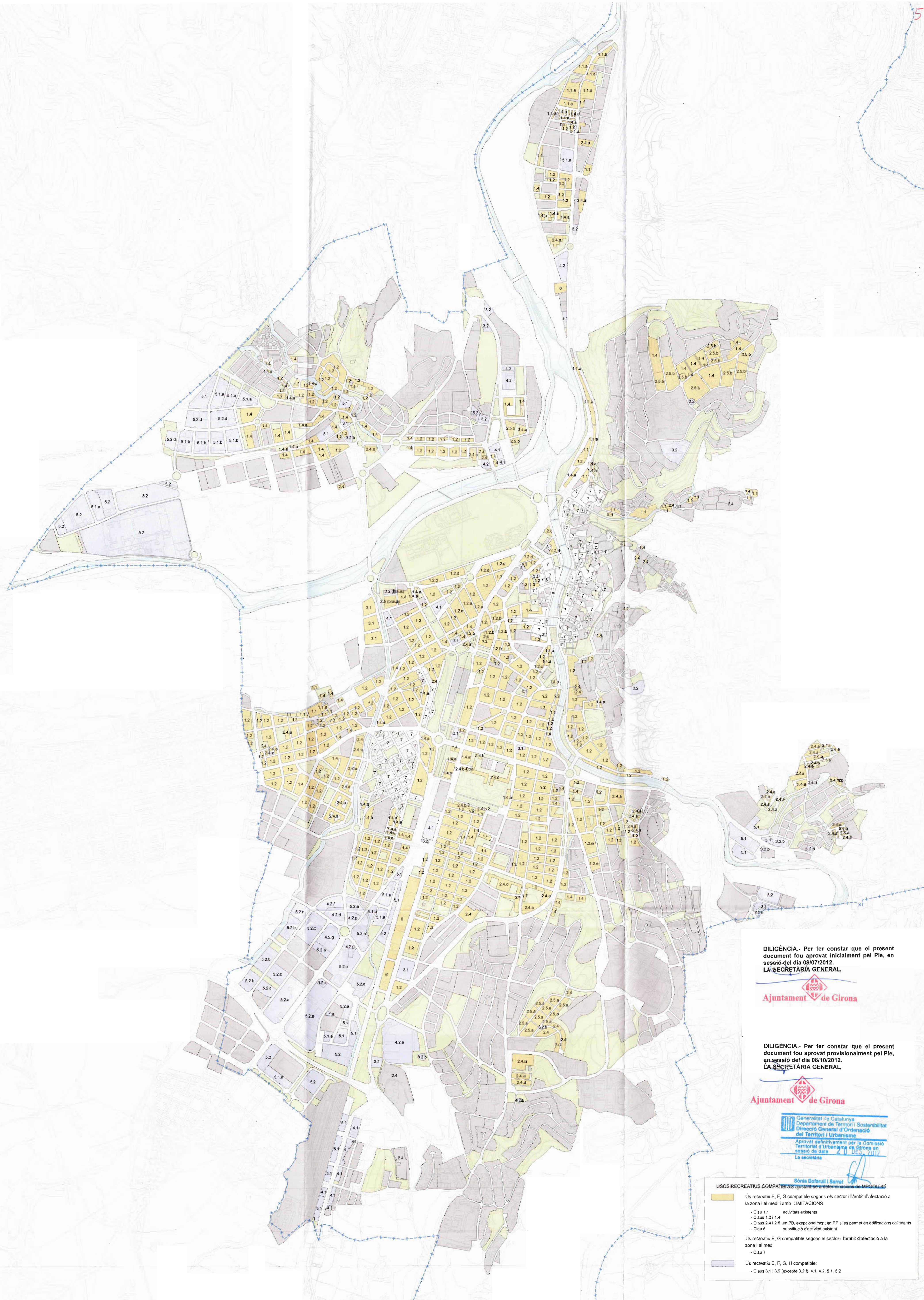
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,


 Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,


 Ajuntament de Girona
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20/10/2012
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serra

- E Bars musicals, cafès teatre i cafès cantant
- F Discoteques, sales de ball i sales de festa amb espectacles
- G Jocs d'atzar o sales de joc
- Sistema d'espais lliures
- Sistema d'equipaments



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 06/07/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

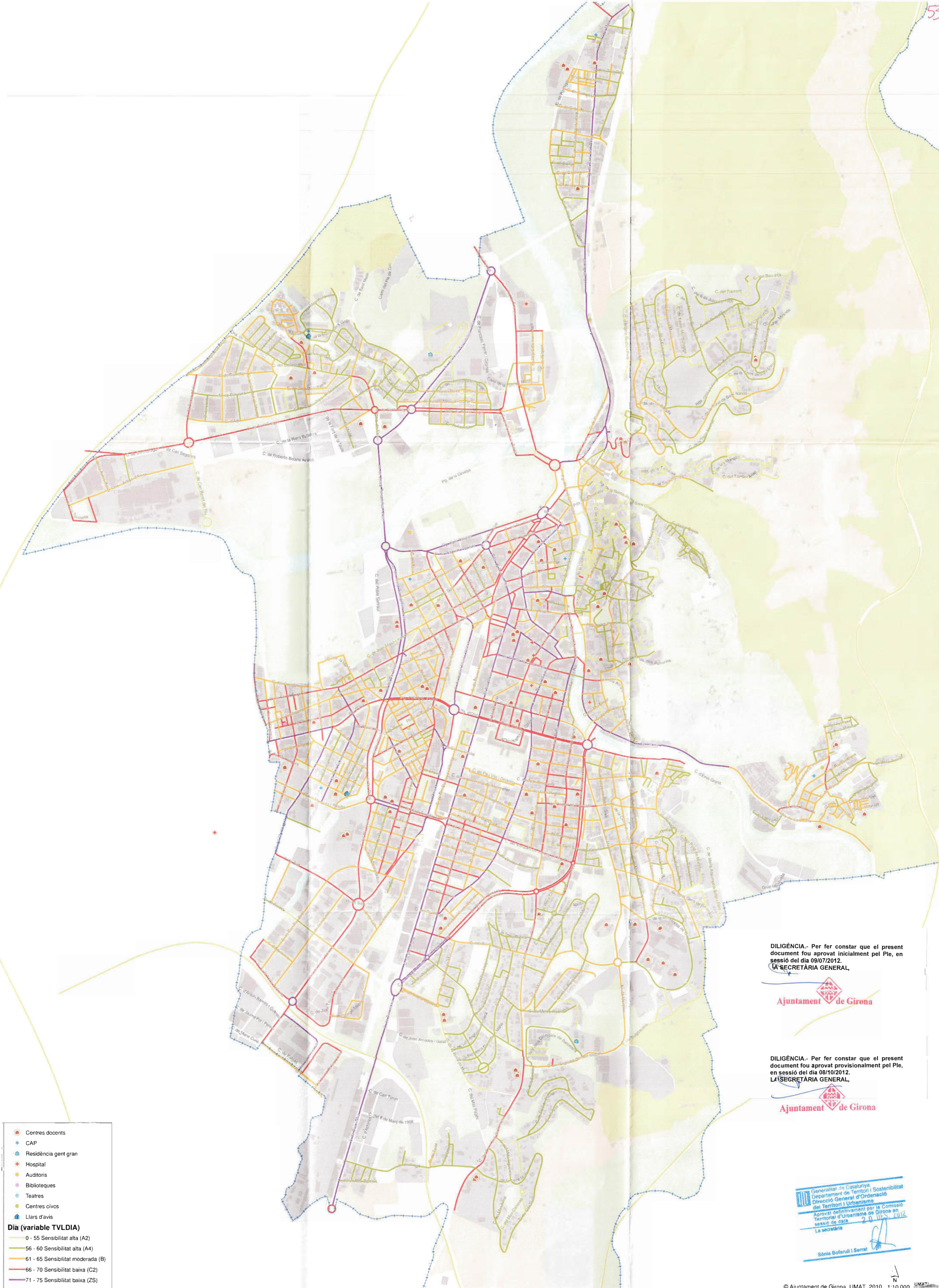


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 08/10/2012.
 La secretària

USOS RECREATIUS COMPATIBLES segons determinacions de MPGOL45

Sònia Bofarull i Serrat

	Ús recreatiu E, F, G compatible segons els sectors i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi i amb LIMITACIONS - Clau 1.1 activitats existents - Claus 1.2 i 1.4 - Claus 2.4 i 2.5 en PB, excepcionalment en PP si es permet en edificacions colindants - Clau 6 substituïdo d'activitat existent
	Ús recreatiu E, G compatible segons els sectors i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi - Clau 7
	Ús recreatiu E, F, G, H compatible: - Claus 3.1 i 3.2 (excepte 3.2), 4.1, 4.2, 5.1, 5.2



- Centres docents
 - CAP
 - Residència gent gran
 - Hospital
 - Auditoris
 - Biblioteques
 - Teatres
 - Centres cívics
 - Llocs d'avis
- Dia (variable TVLDIA)**
- 0 - 55 Sensibilitat alta (A2)
 - 56 - 60 Sensibilitat alta (A4)
 - 61 - 65 Sensibilitat moderada (B)
 - 66 - 70 Sensibilitat baixa (C2)
 - 71 - 75 Sensibilitat baixa (ZS)

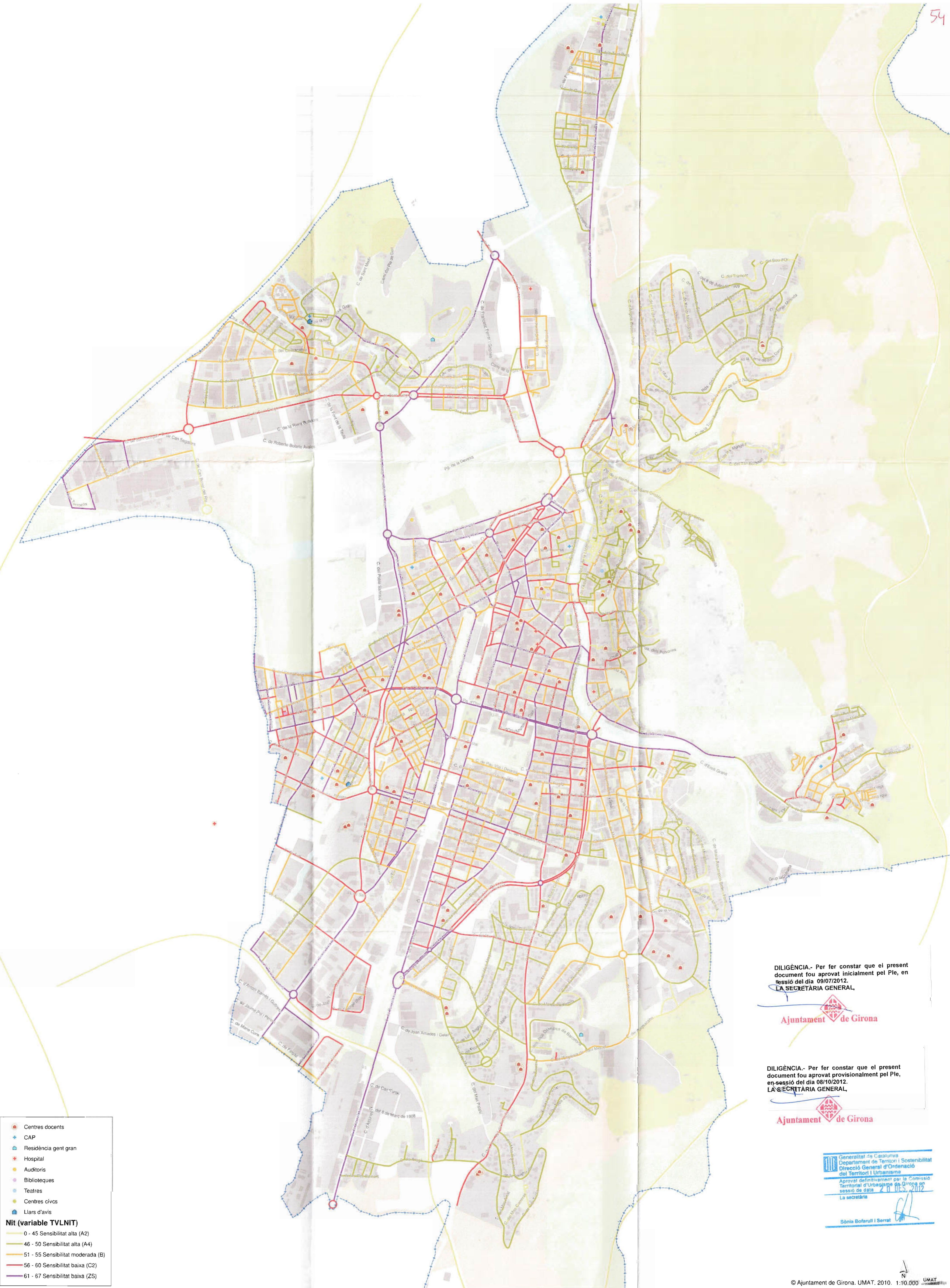
DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

 **Ajuntament de Girona**

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

 **Ajuntament de Girona**

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20/10/2012
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat



- Centres docents
 - CAP
 - Residència gent gran
 - Hospital
 - Auditoris
 - Biblioteques
 - Teatres
 - Centres cívics
 - Llocs d'avis
- Nit (variable TVLNIT)**
- 0 - 45 Sensibilitat alta (A2)
 - 46 - 50 Sensibilitat alta (A4)
 - 51 - 55 Sensibilitat moderada (B)
 - 56 - 60 Sensibilitat baixa (C2)
 - 61 - 67 Sensibilitat baixa (ZS)

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament de Girona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20/05/2012
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

© Ajuntament de Girona. UMAT. 2010. 1:10.000



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



- AMBIT DE TOLERANCIA RESTRINGIDA
vial rodat < 6 metres
- AMBIT DE TOLERANCIA primera
vial rodat > 6 metres
ample carrer > 6 metres < 10 metres
- AMBIT DE TOLERANCIA segona
vial rodat > 6 metres
ample carrer > 10 metres < 20 metres
- AMBIT DE TOLERANCIA tercera
vial rodat > 20 metres

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20.06.2012
 La secretària

Ajuntament de Girona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA REGULACIÓ DE L'ÚS RECREATIU

SITUACIÓ I ÀMBIT:

La present modificació és d'aplicació en la totalitat del terme municipal de Girona, que en constitueix l'àmbit.

ÀMBIT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES:

Àmbit del pla especial urbanístic per la regulació de l'ús recreatiu.



ABAST DE LA SUSPENSÍO:

Se suspèn l'atorgament de llicències d'edificació, reforma o rehabilitació i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. Aquest termini serà d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

ÀBAST DE LA MODIFICACIÓ:

Aquest document té la consideració de pla especial per la regulació dels usos recreatius i adaptació a la MPGOU núm.45, desplegant els condicionants de localització i distribució de l'ús recreatiu segons el sector i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi a través d'una normativa sòlida, de clara comprensió i aplicació, que afavoreixi un equilibri adequat entre la distribució dels establiment recreatius i la qualitat de vida dels ciutadans.

Aquesta regulació persegueix impulsar una oferta d'oci de qualitat, sense excloure'n la pràctica a la ciutat consolidada, mitjançant l'estudi de les localitzacions i distribucions de recreatiu segons el sector i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi.

TRAMITACIÓ:

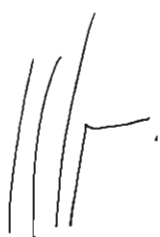
Aprovació Inicial

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat inicialment pel Ple, en sessió del dia 09/07/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Equip redactor:



Servei de Planejament i Gestió / Àrea d'Urbanisme

Pep de Solà-Morales Capdevila, arquitecte
Rosa Peralta Saguer, arquitecta

Joana Mendieta Bosch, advocada



Girona, juliol 2012

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat provisionalment pel Ple, en sessió del dia 08/10/2012.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

