

Núm. 1999

AJUNTAMENT DE GIRONA*Edicte d'aprovació definitiva d'un pla de millora urbana d'ordenació de volums*

Exp. 2014007789

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 9 de febrer de 2015, va adoptar el següent acord:

"Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums Illa 2 - Parador del Güell, de conformitat amb el que disposa l'article 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i lliurar un exemplar de la documentació tècnica i administrativa completa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 88 de l'esmentat DL 1/2010, de 3 d'agost."

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Girona, 10 de febrer de 2015

Carles Puigdemont i Casamajó
Alcalde

ANNEX

NORMATIVA

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1 Naturalesa

1. El present pla té la consideració de Pla de Millora Urbana per l'ordenació de volums a l'illa 2 del sector Parador del Güell de Girona compresa entre l'avinguda Josep Tarradellas i Joan i carrers Poble Sahrauí, Carles Vivó i Siqués i Jaume Faixó i Fusellas.

2. El seu objecte és desplegar allò que disposa l'article 214.4 del PGOU de Girona, en el que fa referència a les condicions de l'edificabilitat i en aquelles determinacions específiques que defineixen la volumetria i gèlids generals en cada una de les parcel·les en què es proposa dividir l'illa.

Art. 2 Àmbit territorial

1. L'àmbit territorial d'aquest Pla de Millora Urbana és l'assenyalat als plànols i correspon a l'illa 2 del sector Parador del Güell de Girona.

2. L'illa queda compresa entre l'avinguda Josep Tarradellas i Joan i els carrers Poble Sahrauí, Carles Vivó i Siqués i Jaume Faixó i Fusellas.

3. La superfície total de l'àmbit del pla és de 7.076 m².

Art. 3 Vigència

Aquest Pla de Millora Urbana entrarà en vigor a partir del dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida en tant no es procedeixi a la seva revisió, modificació o suspensió, d'acord amb allò que determinen els articles 94 i 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (d'ara endavant TRLUC).

Art. 4 Obligacions

Els particulars, a l'igual que l'Administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquest Pla.

Art. 5 Interpretació del pla

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós de PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002), el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006, i la modificació número 53 sobre les condicions d'ús de la zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 de març de 2014.

Art. 6 Determinacions del pla

Les determinacions d'aquest pla es despleguen en els següents documents:

- Memòria
- Normativa
- Plànols d'informació
- Plànols normatius d'ordenació

CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL I ORDENACIÓ

Art. 6 Classificació i qualificació del sòl

1. El sòl que integra l'àmbit d'aquest pla està classificat de Sòl urbà consolidat de conformitat amb la legislació vigent i la modificació núm. 52 del PGOU de Girona.
2. La qualificació del sòl corresponent a l'àmbit d'aquest pla correspon a la "zona de dotacions i serveis privats en espais oberts", clau 3.2 del PGOU de Girona.

Art. 7 Ordenació de volums

1. El present pla proposa la divisió del seu àmbit en dues parcel·les de superfícies 4.576 m² i 2.500 m² respectivament, en la forma que queda grafiat en plànols normatius.
2. L'ordenació de volums queda definida en els plànols d'ordenació normatius del present pla. La regulació específica per a cada una de les parcel·les és la següent:

Parcel·la 1

- S= 4.576 m²
- e= 2.400 m²st
- o= 1.830 m²
- h= PB+1P (9m)

L'edificació se situarà preferentment perpendicular a l'avinguda Josep Tarradellas de manera que la façana aparent de les plantes pis des de l'avinguda Josep Tarradellas no ocuparà més del 50% del límit de la parcel·la amb l'avinguda. S'entén per façana aparent la projecció de l'edificació perpendicular al carrer, sobre el límit de la parcel·la.

Parcel·la 2

S= 2.500 m²

e= 6.261 m²st

o= 1.000 m²

h= PB+6P (23,50m)

L'edificació se situarà preferentment perpendicular a l'avinguda Josep Tarradellas de manera que la façana aparent de les plantes pis des de l'avinguda Josep Tarradellas no ocuparà més del 50% del límit de la parcel·la amb l'avinguda. S'entén per façana aparent la projecció de l'edificació perpendicular al carrer, sobre el límit de la parcel·la.

3. En tot allò que no quedi regulat expressament en aquest article, s'estarà al que disposa l'article 214 del PGOU de Girona, de la modificació puntual núm. 53.