

Núm. 11370

AJUNTAMENT DE
GIRONA

Edicte d'aprovació definitiva PMU d'ordenació volumètrica de l'edificació situada al carrer Sant Daniel 15

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU d'ordenació volumètrica de l'edificació situada al carrer Sant Daniel 15, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Annex normatiu:

1. En tot allò no regulat específicament en aquest PMU és d'aplicació la normativa del PGOU (aprovat definitivament en data 28/02/2002).
2. Delimitació sector. L'àmbit del PMU coincideix amb la parcel·la cadastral núm. 6088128 i està grafiada en els plànols núm. 2 i 3.
3. Regulació específica. En els plànols núm. 3, 4 i 5 es regula específicament la volumetria de l'edificació.
4. Gestió. Els propietaris estaran obligats a la cessió de la part de parcel·la afectada per vialitat, (plànol núm. 2). La cessió serà prèvia a la llicència d'edificació.

Girona, 12 de setembre de 2006

Anna Pagans i Gruartmoner
Alcaldeessa

Núm. 11371

AJUNTAMENT DE
GIRONA

Edicte d'aprovació definitiva PMU d'ordenació de façanes i volums del Sector Mas Barril II

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el PMU d'ordenació de façanes i volums del Sector Mas Barril II, cruïlla Mercè Rodoreda - Riera Palagret - Estudi General de Girona, de conformitat amb el que disposa l'art. 79 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; i donar-ne trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Contra el present acord, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Potestativament es pot interposar prèviament un recurs de reposició davant del Ple de la Corporació en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest Edicte. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

NORMATIVA

1. Normes generals

Pla es limita a concretar tan sols la fondària edificable, distàncies de les edificacions a carrers i veïns i l'ocupació del subsòl (3.3) essent els demés paràmetres d'edificabilitat els que contempla la Normativa del PG O U de Girona.

2. Ordenació específica PMU. fondària edificable

POLIGON ARS S.L. Construeix en el sector de Mas Barril II una tipologia d'habitatge en filera d'acord amb la Normativa d'edificació vigent, que es compon de Planta Soterrani, Planta Baixa, Planta pis i Planta Sotacoberta.

El coeficient d'edificabilitat de la subzona 2.5.b és 1,15 m²/m²

Considerant que la tipologia de l'edificació es de:

$$PB + PP + P \text{ golfes} = 1 + 1 + 0.75 = 2,75$$

S'aplica aquest coeficient per calcular la ocupació possible en cada polígon.

Polígon B-I

Superfície: 3.259,06 m²

Edificabilitat: 3.747,91 m² (sostre màxim del polígon)

Ocupació màxima relativa:
(plànol PGOU): 1.394,21 m²

Ocupació màxima
PMU (plànol 4 PMU): 1.362,67 m²

Ordenació específica PMU:
Façana habitatges 19 parcel·les x 5,50m: 104,50m
Fondària edificable: ocupació/ façana: 13,04m

Polígon B-II

Superfície: 2.558,89 m²

Edificabilitat: 2.942,72 m² (sostre màxim del polígon)

Ocupació màxima relativa (plànol PGOU):
1.023,50 m²

Ocupació màxima PMU (plànol 4 PMU):
1.070,67 m²

Façana habitatges 15 parcel·les x 5,50m =
82,50 m

Fondària edificable ocupació/ façana
= 12,97 m

De resum d'aquest càlcul es determina la fondària edificable d'ambdós polígons:

Fondària Polígons B-I i B-II = 13,00 m

3. Ordena

ció específica PMU. Alineacions
Documentació gràfica plànol 4.

3.1.- Polígon B1

S'ha projectat l'ordenació volumètrica de l'edificabilitat i ocupació del Polígon B1 de la següent manera:

Distància de façana al carrer Estudi General de Girona: 6 m.

Distància de façana al carrer Mercè Rodoreda: 3 m.

3.2.- Polígon B2

L'ordenació volumètrica de l'edificabilitat i ocupació del Polígon B2 és la següent:

Distància de façana, en un tram de 55 m, Al carrer Riera Palagret: 6 m.

Distància de façana, en un tram de 11 m, al carrer Riera Palagret: 9,8 m.

Distància de façana, en un tram de 11,5 m, al carrer Riera Palagret: 13,6 m.

Distància de façana al carrer Mercè Rodoreda: 3 m.

3.3.- Polígon B4: Dotacions i serveis privats

L'ordenació volumètrica de l'edificabilitat de la parcel·la d'equipament, del Polígon B4, és la següent:

Distància de façana al carrer Masramon i Ventós: 3 m.

Distància de façana al carrer Riera Palagret: 6 m.

Distància a veïns: 3m.

Ocupació: grafiat en el plànol núm. 4 d'ordenació de volums essent:

B+1: Edificació en PB+1