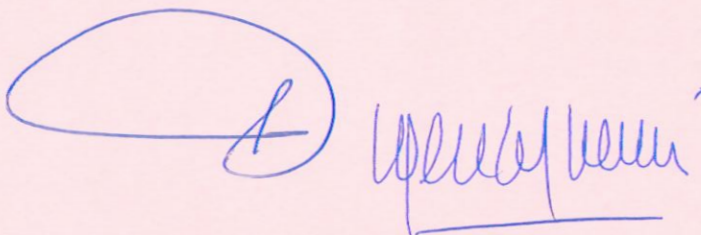


**ANNEX nº4**

**Reparcelació voluntaria  
de la U.A. nº73  
La Creueta  
Girona-Quart**



43 / 85 1

MINUTA D'ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DELS  
TERRENYS INCLOSOS A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº 73 DEL  
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONA, AJUSTADA  
SEGONS LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES  
DE QUART EN EL SECTOR LA CREUETA, I DE TRANSMISSIÓ D'UNES  
FINQUES A L'AJUNTAMENT DE GIRONA EN EXECUCIÓ DEL CONVENI  
URBANÍSTIC SIGNAT EN DATA 2 DE NOVEMBRE DE 2001

Setembre de 2006

44 / 85

En Girona, a dotze de setembre de 2006

Davant meu, \*\*\*\*\*, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència en \*\*\*\*\*,

### COMPAREIXEN

D'una part, la senyora **ANNA PAGANS I GRUARTMONER**, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Girona, càrrec que em consta exerceix per notorietat, i en virtut del qual intervé en aquest acte, no essent, doncs, necessari d'assenyalar les seves circumstàncies personals.

A  
I de l'altra, la senyora **CARMEN GARCIA TURON**, major d'edat, separada legalment, amb domicili al [REDACTED] [REDACTED] proveïda de D.N.I [REDACTED] La identifico pel seu document d'identitat ressenyat que m'ha exhibit.

### INTERVENCIÓ

1.- La senyora **PAGANS I GRUARTMONER** intervé en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Girona. Està expressament facultada per aquest acte [REDACTED]

2.- La senyora **CARMEN GARCÍA TURÓN**, en el seu propi nom i interès.

Tenen a judici meu, segons intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura de **REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA** i, a tal efecte,

## EXPOSEN

I.- Que la sra. Carmen García Turón és propietària de les següents finques:

### Finca 1.

**Descripció registral.**- *"Rustica- una pieza de tierra cultivada, situada en el vecindario de Vilarroja, término y distrito de San Daniel, de cabida diez y ocho vesanas, equivalentes a tres hectáreas, noventa y tres áreas, ochenta y tres centiáreas. Linda: al Norte, con el río Oñar; al este, con Francisco Vives, hoy N. Cabarrocas y con el río Oñar; al Sur, parte con dicho río y parte con D. José Mascort; y al Oeste, parte con D. José Mascort y en su mayor parte con María Turón Turón".*

**Títol.** Pertany a la sra. Carmen García Turón en virtut de l'escriptura de donació atorgada en Girona el 16 de abril de 1988, davant del Notari sr. Eduardo Peña Belsa.

**Inscripció registral:** Tom 1250, llibre 17, foli 50, Finca 534, Inscripció 9<sup>a</sup> del Registre de Girona n<sup>o</sup>2.

**Carregues i gravàmens:** lliure de càrregues i gravàmens

### Finca 2.-



**Descripció registral.** - "Rústica- Pieza de tierra, cultivada, situada en el vecindario de Vilarroja, término y distrito de San Daniel, municipio de esta ciudad, de cabida veintidos vesanas, equivalentes a cuatro hectáreas, ochenta y un áreas, catorce centiáreas. Linda: al Norte, con el río Oñar; Este, con resto de la finca matriz, adjudicado a Emilio Turón Turón, hoy con María Turón Turón; Sur, con José Mascort; y oeste, con la carretera antigua de La Crehueta".

**Títol:** Pertany a la sra. Carmen García Turón en virtut de l'escriptura de donació atorgada en Girona el 16 d'abril de 1988, davant del Notari Sr. Eduardo Peña Belsa.

**Inscripció registral.** Tom 1.387, llibre 18, Foli 20, finca 717, inscripció 3<sup>a</sup>, registre de Girona nº2.

**Càrregues i gravàmens:** Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, en una longitud de canalització la Gi-GI-02 de cent noranta-nou metres lineals sobre aquesta finca com a predi servent. Les característiques i limitacions derivades de la constitució de la servitud consten en el títol de la seva constitució. Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1, secció 2<sup>a</sup>, llibre 109, tom 3531, full 55.

S'adjunta com **document Annex nº1** plànol en que es delimiten ambdues finques.

II.- Que en data 2 de novembre de 2001, es va signar un Conveni de col·laboració urbanística entre l'Ajuntament de Girona i la senyora Carmen García Turón, pel qual es formalitzaven diversos compromisos adreçats a preveure l'ordenació futura de la zona de la Creueta amb l'objectiu d'implantar equipaments públics, dotacions i espais lliures en aquest sector on està previst ampliar les instal·lacions de la Universitat de Girona.

III.- Que les previsions urbanístiques contemplades a l'esmentat Conveni, van ésser recollides pel Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, el qual va ésser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i es va donar la conformitat al seu Text refós per Resolució de data 31 de maig de 2002 (D.O.G.C d'11 de juny de 2002).

IV. Que, en atenció a les consideracions anteriors, el PGOU de Girona va classificar com sòl urbà un àmbit delimitat al nord i est pel marge esquerra del riu Onyar, al sud pel límit del terme municipal i, a l'oest, pel Puig de Montilivi, amb una superfície aproximada total segons el Pla General de 40.724 m<sup>2</sup>, delimitant una Unitat d'Actuació (U.A N°73, "La Creueta"), a desenvolupar pel sistema d'actuació de cooperació (avui, reparcel·lació en la modalitat de cooperació), tot i preveient la redacció d'un Pla especial.

V.- Que, de conformitat amb les previsions anteriors, l'Ajuntament de Girona va formular i tramitar el Pla Especial "La Creueta", el qual va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2002 (publicat al D.O.G.C de data 5 de febrer de 2003).

VI.- Que, en el moment d'aprovar definitivament aquest Pla Especial, s'havia produït una modificació dels límits dels termes municipals de Girona i Quart, de tal forma que part dels terrenys que, d'acord amb el PGOU de Girona, integraven aquesta Unitat d'Actuació n°73 van restar agregats al terme municipal de Quart, concretament una superfície de 3.763,22m<sup>2</sup>, dels quals una superfície de 483,96 m<sup>2</sup> correspon a part de la variant de la C-250 i la resta (3.279,26 m<sup>2</sup>) a la Sra. García Turón.

VII.- Atesa l'esmentada modificació de límits dels termes municipals, per tal de complir el Conveni i donar un tractament homogeni a tota la part de l'àmbit situada al sud de la variant de la C-250, l'Ajuntament de Quart va tramitar la



"Modificació puntual de les Normes Subsidiàries Sector La Creueta", expedient que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 7 d'abril de 2004 (DOGC de 7 de juny de 2004).

VIII.- La Modificació puntual, amb l'objectiu esmentat de garantir el tractament homogeni des del punt de vista urbanístic de tot l'àmbit, atorga a la part de l'àmbit objecte de Conveni situat en el terme municipal de Quart els mateixos paràmetres d'ordenació que els que establia el Pla Especial "La Creueta", i que corresponen a la qualificació de zona de "dotacions i serveis privats" (Clau 6.1) i una petita part (49,99 m<sup>2</sup>) com vialitat, i així mateix, determina que aquests terrenys tenen la condició de sòl urbà no consolidat i, per tant, a incorporar a la Unitat d'Actuació n°73 de Girona.


IX.- D'acord amb els antecedents exposats, i en execució de les determinacions de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Quart, l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Quart han convingut iniciar el tràmit de modificació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació n°73, incorporant a la mateixa la part de la finca de la Sra. García Turón, abans esmentada, de 3.279,26m<sup>2</sup>, de superfície, situada al terme municipal de Quart. Així mateix, la nova delimitació incorpora una superfície de 483,96m<sup>2</sup>, també situada al terme municipal de Quart, i que correspon a una part de la variant de la C-250 que va ésser expropiada per l'Ajuntament de Girona abans d'aprovar-se la nova delimitació dels termes municipals.

X.- Que segons recent medició topogràfica, i tenint en compte el reajustament de les qualificacions urbanístiques derivades de l'execució material del projecte de carretera "variant C-250" així com el planejament vigent als dos municipis, la delimitació de les superfícies que integren la Unitat d'Actuació n°73, resta de la següent manera:


Superfície Unitat d'Actuació: 40.399,58m<sup>2</sup>

- Superfície terme municipal de Girona: 36.636,36m<sup>2</sup>
- Superfície terme municipal de Quart: 3.763,22m<sup>2</sup>

De l'esmentada superfície, resta exclosa del repartiment de beneficis i càrregues a efectes reparcel·ladoris, de conformitat amb l'article 134 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la finca destinada a vialitat i que es grafia en el plànol de finques aportades amb el n<sup>o</sup>3, atès que no es modifica en el projecte de reparcel·lació ni la seva superfície ni la seva configuració física, i forma part d'una finca registral actualment ja inscrita, concretament la finca 37.756.



**XI.-** Que, com a càrregues de la Unitat d'actuació, es preveu la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Girona dels terrenys destinats a sistema viari de nova creació, així com la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Quart d'una petita porció de 49,99 m<sup>2</sup> destinada també a sistema viari, i que correspon concretament a l'eixamplament del carrer de la Baixada de la Creu; mentre que, d'altra banda, correspon a l'Ajuntament de Girona segons el Conveni signat amb la Sra. García Turón executar al seu càrrec la totalitat de les obres d'urbanització de la unitat d'actuació necessàries per tal que les parcel·les resultants tinguin la condició de solar.



**XII.-** Que, d'acord amb aquests antecedents, la present reparcel·lació es porta a terme pel procediment abreujat de reparcel·lació voluntària, segons allò que preveu l'article 118.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLUC) i 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la mesura que existeix ple acord entre els dos únics titulars de finques aportades, Ajuntament de Girona i Sra. Garcia Turón.

**XIII.-** Que la present escriptura de reparcel·lació voluntària, conjuntament amb la proposta de modificació de la delimitació de la unitat d'actuació n<sup>o</sup>73, serà



sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes per part dels Ajuntaments de Girona i Quart i, previ informe dels serveis municipals corresponents, es portarà a terme l'aprovació definitiva per part de l'òrgan municipal competent, prèvia o simultània aprovació definitiva de la Modificació de la Unitat d'actuació. Amb aquests requisits, es procedirà a la posterior presentació de l'escriptura de Reparcel·lació i de la certificació de l'acord d'aprovació definitiva al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

**XIV.-** Que, el compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització te un saldo de 1.414.318€, que correspon a l'import estimat de les obres d'urbanització de la unitat d'actuació que s'han d'executar per tal que les parcel·les resultants tinguin la condició de solar en compliment del planejament vigent i del Conveni Urbanístic signat en data 2 de novembre de 2001, que gravarà les finques destinades a equipament que s'adjudiquin a l'Ajuntament de Girona.

**XV.-** Que, en virtut d'allò que disposa l'article 32 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Girona i la Sra. García Turón, procedeixen a formalitzar, en la present escriptura pública, la **REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA** de les finques incloses a la Unitat d'actuació nº73, "La Creueta", als termes municipals de Girona i Quart, segons el document que es protocol·litza conjuntament i en el qual es descriuen les finques inicials aportades, així com les finques resultants i la seva adjudicació. S'adjunten, així mateix, al document annex els següents plànols:

1. Plànol de situació, delimitació de la Unitat d'Actuació i qualificacions urbanístiques
2. Plànol de finques aportades
3. Plànol de finques resultants
4. Plànol de superposició de finques aportades i resultants

5. Plànol de delimitació de les finques resultants que s'adjudiquen a la Sra. Carmen García Turón.

**XVI.-** Que, d'altra banda, i en compliment del Conveni urbanístic signat en data 2 de novembre de 2001 entre l'Ajuntament de Girona i la Sra. García Turón, posteriorment modificat en data 18 de novembre de 2003, la Sra. Garcia Turon procedeix a **TRANSMETRE** a l'Ajuntament de Girona les següents finques:

a) la resta de la finca matriu n°534 no inclosa a la Unitat d'actuació, que té una superfície, segons recent medició topogràfica, de 50.870,25m<sup>2</sup>.

La descripció de la finca objecte de transmissió, de conformitat amb el document de reparcel·lació annex, és la següent:

*Descripció: "Finca rustica, situada en part al terme municipal de Girona i en part al terme municipal de Quart, sector La Creueta, de cabuda CINQUANTA MIL VUIT-CENTS SETANTA METRES QUADRATS AMB VINT-I-CINC CENTÍMETRES (50.870,25 m<sup>2</sup>), dels quals una superfície de TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS AMB SEIXANTA QUATRE CENTÍMETRES (38.489,64m<sup>2</sup>) pertany al terme municipal de Girona, i DOTZE-MIL TRES-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-U CENTÍMETRES (12.380,61 m<sup>2</sup>) al terme municipal de Quart. Llinda: Al nord amb el riu Onyar; a l'est, amb N. Cabarrocas i amb el Riu Onyar; al sud en part amb la porció de la finca que se segrega i en part amb José Mascort, i a l'oest amb Carmen García Turón"*

b) la resta de la finca registral 717 en la part inclosa al terme municipal de Girona, que té una superfície segons recent medició topogràfica de 29.525,43 m<sup>2</sup>, finca aquesta última que es sol·licita immatricular com a finca independent d'acord amb el propi Projecte de reparcel·lació.



La descripció de la finca objecte de transmissió, de conformitat amb el document de reparcel·lació annex, és la següent:

Descripció: *"Finca rústica, situada al terme municipal de Girona, sector La Creueta, de cabuda VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS VINT-I-CINC METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES CENTÍMETRES (29.525,43 m<sup>2</sup>). Llinda: Al Nord, amb el riu Onyar; a l'Est amb Carmen García Turon; al Sud, amb el límit de la Unitat d'Actuació n°73, i a l'Oest amb variant de la C-250. Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1, secció 2ª, llibre 109, tom 3531, full 55.*

XVII.- Que, a la vista de les anteriors consideracions, les parts

## ATORGUEN

### **PRIMER.- Formalització del projecte de reparcel·lació voluntària de la UA n°73 Girona-Quart**

La senyora ANNA PAGANS I GRUARTMONER i la senyora CARMEN GARCIA TURÓN, en la representació que ostenten, formalitzen el Projecte de reparcel·lació voluntària dels terrenys que integren la Unitat d'Actuació n°73, delimitada segons el Pla Especial "La Creueta" ( aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2002 i publicat al D.O.G.C. de data 5 de febrer de 2003) i modificada per Acord dels Ajuntaments de Quart i Girona segons la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Quart en el sector "La Creueta", (aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 7 d'abril de 2004 i publicades al D.O.G.C de 7 de juny de 2004), de conformitat amb allò que

preveuen l'article 118.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i accepten les adjudicacions contemplades en el projecte de reparcel·lació que es protocol·litza amb la present escriptura.

### **SEGON.- Subrogació**

De conformitat amb allò que disposa l'article 21 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 1/2005, de 26 de juliol, es fa constar que opera en la reparcel·lació la subrogació real, per la qual cosa les titularitats existents sobre les finques inicials resten referides, sense solució de continuïtat, a les correlatives finques resultants adjudicades, en el seu mateix estat i condició.

### **TERCER- Exempció d'impostos derivats de la reparcel·lació voluntària**

Els compareixents sol·liciten l'aplicació a la reparcel·lació de l'exempció de l'impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats segons allò que disposa l'article 130 del Reglament de Gestió Urbanística, en concordança amb allò que estableix l'apartat I,B,7 de l'article 48 del Reial Decret Legislatiu 3050/1980, de 30 de desembre, Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, l'exempció de l'Impost Municipal sobre Increment del Valor dels terrenys a l'empara d'allò que estableix l'article 130 del Reglament de Gestió esmentat, així com també la de l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A), de conformitat amb allò que preveu l'article 20.u. 21 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit.



**QUART.- Transmissió de la titularitat a favor de l'ajuntament de Girona de les finques descrites en l'expositiu XVI de la present escriptura en compliment del conveni urbanístic subscrit en data 2 de novembre de 2001**

En compliment del Conveni urbanístic subscrit en data 2 de novembre de 2001, la senyora Carmen García Turón TRANSMET a l'Ajuntament de Girona, representat per la senyora Anna Pagans i Guartmoner, que accepta i adquireix, les finques descrites a l'apartat XVI de la present escriptura. Aquestes finques es troben pendents d'immatriculació, en la mesura que constitueixen la resta de la finca registral nº 534 i la resta inclosa en el terme municipal de Girona de la finca registral 717, segons segregacions efectuades en virtut del Projecte de reparcel·lació.

**CINQUÈ- Condició suspensiva de la transmissió de la titularitat de les finques estipulada a la clàusula Quarta.-**

La transmissió estipulada a la clàusula anterior a favor de l'Ajuntament de Girona de la titularitat de les finques descrites a l'apartat XVI de la present escriptura, resta sotmesa a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva, per part dels Ajuntaments de Girona i Quart, de la reparcel·lació voluntària de la U.A.nº73 i la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

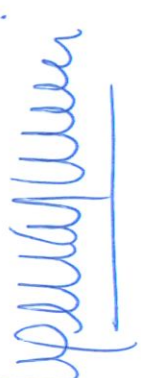
**SISÈ.- Inscripció de la present escriptura en el Registre de la Propietat.-**

L'Ajuntament de Girona es compromet a presentar aquesta escriptura al Registre de la Propietat per a la seva inscripció en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació definitiva per part dels dos Ajuntaments de la nova delimitació de la UA. Nº73 i de la present reparcel·lació voluntària.

**SETÈ - Impostos i despeses**

Totes les despeses i impostos que generi tant l'atorgament de la present escriptura de Reparcel·lació voluntària i de transmissió de finques així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat correspondran a l'Ajuntament de Girona.

**VUITÈ.-** Les parts compareixents, conforme actuen, accepten aquesta escriptura i els seus efectes, tal i com ha quedat redactada.

Three handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is a cursive name, the second is a stylized monogram, and the third is another cursive name.A vertical handwritten signature in blue ink, located on the left side of the page.

**REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ n°73 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONA, AJUSTADA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE QUART EN EL SECTOR "LA CREUETA" (U.A 73 Girona-Quart)**

**1.- ÀMBIT OBJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

El present projecte de reparcel·lació voluntària, que es redacta de conformitat amb l'article 118.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, té per objecte l'execució de la Unitat d'Actuació n°73 delimitada pel PGOU de Girona, aprovat definitivament en data 28 de febrer de 2002 (D.O.G.C. d'11 de juny de 2002), i posteriorment pel Pla Especial "La creueta", aprovat en data 6 de novembre de 2002, i segons resta ajustada en la seva delimitació en execució de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Quart, aprovada definitivament en data 7 d'abril de 2004 (DOGC de 7 de juny de 2004).

L'àmbit objecte de la reparcel·lació, a cavall entre els municipis de Girona i Quart, incorpora els terrenys delimitats de la forma següent: al nord, per terrenys no urbanitzables inclosos en el Pla Especial La Creueta; a l'est, en part per sòls no urbanitzables i en part pel sector de sòl urbanitzable "La Creueta" del terme municipal de Quart ; al sud per la Baixada de La Creu i l'Avinguda del Carrilet, i a l'oest per la variant de la C-250.

Al respecte, cal significar que, en el moment d'aprovar-se definitivament el Pla Especial "La Creueta", s'havia produït una modificació dels límits dels termes municipals de Girona i Quart, de tal forma que part dels terrenys que, d'acord



amb el PGOU de Girona, integraven aquesta Unitat d'Actuació n°73 van restar agregats al terme municipal de Quart.

No obstant això, per tal de complimentar el Conveni signat en data 2 de novembre de 2001 entre l'Ajuntament de Girona i la Sra. García Turón, i donar un tractament homogeni a tota la part de l'àmbit situada al sud de la variant de la C-250, l'Ajuntament de Quart va tramitar la "*Modificació puntual de les Normes Subsidiàries Sector La Creueta*", expedient que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 7 d'abril de 2004 (DOGC de 7 de juny de 2004).

A tal efecte, la Modificació puntual, atorga a una part de la finca registral 717 propietat de la Sra. García Turón inclosa en el terme municipal de Quart, els mateixos paràmetres d'ordenació que els que establia el Pla Especial "La Creueta", i que corresponen a la qualificació de zona de "dotacions i serveis privats" (Clau 6.1) (excepció feta de 49,99 m<sup>2</sup> que qualifica com vial) i, així mateix, determina que te la condició de sòl urbà no consolidat i, per tant, a incorporar a la Unitat d'Actuació de Girona ja delimitada.

D'acord amb els antecedents exposats, a efectes de complimentar les determinacions de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Quart, i permetre donar un tractament homogeni als terrenys situats al sud de la variant de la C-250 destinats pels dos planejaments generals a zona de dotacions i serveis, els Ajuntaments han acordat modificar el límit de la Unitat d'Actuació n°73 per tal d'incorporar al seu àmbit la part de la finca de la sra. García Turón de 3.279,26 m<sup>2</sup> de superfície, situada al terme municipal de Quart. Igualment, la nova delimitació de la Unitat incorpora una superfície de 483,96m<sup>2</sup> que va ésser expropiada per l'Ajuntament de Girona, abans d'aprovar-se la modificació de la delimitació dels dos termes municipals, per a la construcció de la variant de la C-250.



La superfície de la unitat d'actuació resultant de la modificació del seu límit que han acordat tramitar simultàniament els dos Ajuntaments, és, segons recent medició topogràfica, de 40.399,58m<sup>2</sup>, amb el següent detall:

- Superfície terme municipal de Girona: 36.636,36m<sup>2</sup>
- Superfície terme municipal de Quart: 3.763,22m<sup>2</sup>

En el plànol n°1 resta grafiada la situació de la Unitat d'Actuació, la seva delimitació, i qualificacions urbanístiques atorgades pel planejament vigent.

## 2.- MARC LEGAL

La present reparcel·lació s'ha redactat i es tramita de conformitat l'article 118.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLUC) i 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel procediment abreujat de reparcel·lació voluntària atès que existeix plena conformitat entre els dos únics propietaris de les finques aportades, Ajuntament de Girona i Sra. García Turón.

No consta l'existència de cap tercer interessat, excepció feta de la companyia "Gas Natural SDG, SA" a favor de la qual es troba constituïda una servitud de pas de gasoducte de gas natural, que resulta compatible amb el projecte.

La present escriptura de reparcel·lació voluntària, conjuntament amb la modificació de la delimitació de la unitat d'actuació n°73 aprovada inicialment, serà sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes per part dels Ajuntaments de Girona i Quart i audiència dels interessats i, previ informe dels serveis municipals corresponents, es portarà a terme l'aprovació definitiva per part de l'òrgan municipal competent, prèvia o simultània aprovació definitiva de la Modificació de la Unitat d'actuació. Amb aquests requisits, es procedirà a la

posterior presentació de l'escriptura de Reparcel·lació i de la certificació de l'acord d'aprovació definitiva al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

### 3.- FINQUES APORTADES

En l'àmbit reparcel·latori no hi ha més titulars de finques que l'Ajuntament de Girona i la senyora Carmen García Turón i no consta l'existència de cap tercer interessat, excepció feta de la companyia "Gas Natural SDG, SA", companyia a favor de la qual es troba constituïda una servitud de pas de gasoducte de gas natural, que grava la finca aportada nº5 i que resulta compatible amb el projecte.

Pel que fa a la finca que figura en el Projecte com finca aportada nº3, de 778,55 m<sup>2</sup>, s'exclou del repartiment de beneficis i càrregues de conformitat amb l'article 135 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, atès que aquesta finca, afecta al domini públic i destinada a vialitat, no és modificada en el Projecte de reparcel·lació, i integra part d'una finca més gran actualment ja inscrita i destinada a vialitat, concretament la finca registral nº37.756.

Les finques aportades es grafien en el Plànol adjunt nº2, i la seva descripció és la següent:

#### FINCA APORTADA NÚMERO U (1)

##### Descripció.-

*"Finca de resultat número TRENTA (30)- Porció de terreny urbà, procedent d'una part de la resta de finca constituïda per un conjunt de terres procedent de la heretat denominada MAS LLOBET en el sector MONTILIVI, terme municipal de Girona. De superfície aproximada MIL TRES-CENTS DOTZE METRES DIVUIT DECÍMETRES QUADRATS, qualificats urbanísticament com a espai per a dotacions i serveis privats. Lindars: al Nord, amb vial o circumval·lació en projecte i en part amb Carmen García Turón; al sud, successors de Narcís de Carreras de Palol, de Marcelino Rovira, de Joan Mateu de Palol, de Jose Tolosa i de*



*Narcís Mallorquí de Caldes o límit del terme municipal de Girona amb el de Quart i en part amb Carme Garcia Turon; est, finca de Carme García Turón i a l'oest, finca propietat de l'Ajuntament de Girona. Procedeix de la reparcel·lació "UA 68 CAN LLOBET"*

Segons recent medició topogràfica, la superfície real de la finca aportada, és de 1256,33 m<sup>2</sup>

### Inscripció

Registre de la Propietat n°1 de Girona, al Tom 3.744, llibre 1081 de Girona-1, foli 200, finca número 37.760.

### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

### Títol propietat

Pertany a l'Ajuntament de Girona en virtut del projecte de reparcel·lació de la UA n°68 Can Llobet.

### **FINCA APORTADA NÚMERO DOS (2)**

#### Descripció:

*"Finca urbana, situada en part al terme municipal de Girona i en part al terme municipal de Quart, sector La Creueta, expropiada per l'Ajuntament de Girona per a l'execució del projecte "variant de la Ctra. C-250 de Girona a Sant Feliu de Guíxols, entre la Plaça dels Països Catalans i la Creueta", i destinada urbanísticament segons el Pla Especial La Creueta a xarxa viària (A-2) i en una petita part a sistema d'equipaments docents (ed-1). Té una cabuda de NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB VUITANTA-CINC CENTÍMETRES ( 9.244,85 m<sup>2</sup>), dels quals 8.760,89m<sup>2</sup> pertanyen al terme municipal de Girona i 483,96m<sup>2</sup> al terme municipal de Quart"*

Inscripció

Es sol·licita al Sr. Registrador la seva inscripció de conformitat amb l'article 24 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, adjuntant-se a tal efecte el corresponent títol expropiatori.

Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

Títol Propietat:

Pertany a l'Ajuntament de Girona per títol d'expropiació forçosa, en virtut de l'execució del Projecte " *variant de la Ctra. C-250 de Girona a Sant Feliu de Guíxols, entre la Plaça dels Països Catalans i la Creueta*", aprovat per l'ajuntament en data 1 de gener de 2000.

**FINCA APORTADA NÚMERO TRES (3)**

Segons s'ha indicat anteriorment aquesta finca, que integra part de la finca registral 37756, resta exclosa del projecte a efectes reparcel·latoris.

**FINCA APORTADA NÚMERO QUATRE (4)**

Descripció:

*"Porció de terreny, situada al terme municipal de Girona, Sector La Creueta, destinada a xarxa viària, i que integra la continuïtat del carrer Baixada de la Creu. Té una cabuda de CENT TRENTA-SIS METRES QUADRATS AMB NORANTA-SIS CENTÍMETRES (136,96 m<sup>2</sup>)".*

Inscripció:

Es sol·licita al Sr. Registrador la seva inscripció, adjuntant-se la corresponent certificació de conformitat amb l'article 206 de la Llei Hipotecària.



Títol:

Pertany a l'Ajuntament de Girona per \*\*\*

a títol de premsa municipal  
sint Paul carrer Jordi.

### FINCA APORTADA NÚMERO CINCO (5)

Descripció:

"Finca urbana, situada als termes municipals de Girona i Quart, sector La Creueta, procedent de la segregació de la finca registral 717 que es practica en virtut del projecte de reparcel·lació de la U.A.nº73, de cabuda VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA METRES QUADRATS AMB VINT-I-CINC CENTÍMETRES (25.970,25m<sup>2</sup>), dels quals 22.690,99m<sup>2</sup> pertanyen al terme municipal de Girona i 3.279,26 m<sup>2</sup> al terme municipal de Quart. Llinda: Al nord, amb resta situada al terme municipal de Girona de la finca registral 717 de la qual es segrega; al Sud amb prolongació carrer Baixada de La Creu, finca aportada nº1 i límit sector de sòl urbanitzable "La Creueta" del terme municipal de Quart; a l'Est en part amb Carmen García Turón i en part amb Josep Mascort; i a l'oest amb variant de la C-250, que creua la finca en direcció est-oest"

Inscripció

Es sol·licita al Sr. Registrador la seva immatriculació atès que procedeix de la segregació de la finca registral nº717 que es practica en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues

Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, en una longitud de canalització la Gi-GI-02 de cent noranta-nou metres lineals sobre aquesta finca com a predi servent. Les característiques i limitacions derivades de la constitució de la servitud consten en el títol de la seva constitució. Inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1,secció 2ª, llibre 109, tom 3531, full 55.

### Títol

Pertany a la Sra. Carmen García Turón en virtut d'escriptura de donació atorgada en Girona en data 16 d'abril de 1988 davant del Notari d'aquesta ciutat Sr. Eduardo Peña Belsa. Tom 1387, llibre 18, foli 20, finca 717, Registre nº2 de Girona.

### Descripció de les restes de la finca matriu 717

La resta de la finca matriu una vegada practicada la segregació que es deriva del present Projecte de reparcel·lació té, segons recent medició topogràfica, una superfície de 33.683,29 m<sup>2</sup>, i resta dividida en dues porcions, una situada al terme municipal de Quart i l'altre al terme municipal de Girona, la immatriculació de les quals es sol·licita al Sr. Registrador com a finques independents:

Descripció de la resta nº1 de la finca matriu 717, la immatriculació de la qual es sol·licita com a finca independent

Descripció: "Finca rústica, situada al terme municipal de Girona, sector La Creueta, de cabuda VINT-I-NOU MIL CINQ-CENTS VINT-I-CINC METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES CENTÍMETRES (29.525,43 m<sup>2</sup>). Llinda: Al Nord, amb el riu Onyar; a l'Est amb Carmen García Turon; al Sud, amb el límit de la Unitat d'Actuació nº73, i a l'Oest amb variant de la C-250. Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1, secció 2<sup>a</sup>, llibre 109, tom 3531, full 55.

”

Descripció de la resta nº2 de la finca matriu 717, una vegada practicada la corresponent segregació, la immatriculació de la qual es sol·licita com a finca independent

*Descripció: "Finca urbanitzable, situada al terme municipal de Quart, sector La Creueta, inclosa al Pla Parcial d'ordenació del sector urbanitzable "La Creueta" d'aquest terme municipal. Te una cabuda de QUATRE-MIL CENT-CINQUANTA-SET METRES QUADRATS AMB VUITANTA-SIS CENTÍMETRES (4.157,86 m<sup>2</sup>). Llínda: Al nord, amb el límit de la Unitat d'Actuació n°73; al sud-est amb José Mascort; i al sud-oest amb Baixada de La Creu"*

### **FINCA APORTADA NÚMERO SIS (6)**

Descripció:

*"Finca urbana, situada en el terme municipal de Girona, sector La Creueta, de cabuda TRES MIL DOTZE METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTÍMETRES (3.012,64m<sup>2</sup>), procedent de la segregació de la finca registral n°534 que es practica en virtut del present projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació n°73. Llínda: al Nord i est, amb resta de la finca matriu de la qual es segrega; i al sud i oest amb Carmen García Turón"*

Inscripció

Es sol·licita al Sr. Registrador la seva immatriculació atès que procedeix de la segregació de la finca registral n°534 que es practica en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens

Títol



Pertany a la Sra. Carmen García Turón en virtut d'escriptura de donació atorgada en Girona en data 16 d'abril de 1988 davant del Notari d'aquesta ciutat Sr. Eduardo Peña Belsa. Tom 1250, llibre 17, foli 50, finca 534, Registre de Girona nº2.

### Descripció de la resta de la finca matriu 534

Es sol·licita al Sr. Registrador la seva inscripció en virtut de l'article 5 c) del Decret 303/1997, de 25 de novembre. La descripció de la resta de la finca matriu és la següent:

*Descripció: "Finca rustica, situada en part al terme municipal de Girona i en part al terme municipal de Quart, sector La Creueta, de cabuda segons recent medició topogràfica de CINQUANTA MIL VUIT-CENTS SETANTA METRES QUADRATS AMB VINT-I-CINC CENTÍMETRES (50.870,25 m<sup>2</sup>), dels quals una superfície de TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS AMB SEIXANTA QUATRE CENTÍMETRES (38.489,64m<sup>2</sup>) pertany al terme municipal de Girona, i DOTZE-MIL TRES-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-U CENTÍMETRES (12.380,61 m<sup>2</sup>) al terme municipal de Quart. Llindars: Al nord amb el riu Onyar; a l'est, amb N. Cabarrocas i amb el Riu Onyar; al sud en part amb la porció de la finca que se segrega i en part amb José Mascort; i a l'oest amb Carmen García Turón"*

### 3.- FINQUES RESULTANTS

Les finques de resultat s'adjudiquen a l'Ajuntament de Girona i a la senyora García Turón de conformitat amb els criteris adoptats i el Conveni signat en data 2 de novembre de 2001. Igualment, i de conformitat amb l'esmentat

Conveni, les finques que s'adjudiquen a la Sra. García Turón no resten afectes al pagament de cap despesa d'urbanització de l'àmbit reparcel·ladori.

Les finques resultants del present projecte de reparcel·lació voluntària, en virtut de l'ordenació establerta pel Pla Especial "La Creueta" i la Modificació de les Normes Subsidiàries de Quart, són les següents:

### **FINCA DE RESULTAT NÚMERO U (1)**

#### Descripció

*"Finca de resultat número Ú (1). Finca urbana, situada en part al terme municipal de Girona i en part al terme municipal de Quart, sector La Creueta, expropiada per l'Ajuntament de Girona per a l'execució del projecte "variant de la Ctra. C-250 de Girona a Sant Feliu de Guíxols, entre la Plaça dels Països Catalans i la Creueta", i destinada urbanísticament segons el Pla Especial La Creueta a xarxa viària urbana (A-2). Té una cabuda de VUIT-MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS AMB VINT-I-SET CENTÍMETRES ( 8.889,27 m<sup>2</sup>), dels quals 483,96 m<sup>2</sup> pertanyen al terme municipal de Quart. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A n°73 "La Creueta".*

#### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada n°2.

#### Càrregues

Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1, secció 2<sup>a</sup>, llibre 109, tom 3531, full 55.

### Afecció

La finca, amb destí de vialitat, no resta afectada al pagament de cap quota d'urbanització.

### Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona, en tractar-se d'un bé de domini públic de la seva titularitat, afectat actualment a vialitat

### **FINCA DE RESULTAT NÚMERO DOS (2)**

Aquesta finca correspon amb la finca aportada nº3 i manté, segons s'ha indicat, la seva superfície i destí originari de xarxa viària. Per tant, no es procedeix a la seva descripció en tant forma part de la finca registral nº37.756, ja destinada a vialitat.

### **FINCA DE RESULTAT NÚMERO TRES (3)**

#### Descripció

"Finca de resultat número tres (3). Porció de terreny, situada al terme municipal de Girona, Sector La Creueta, destinada a xarxa viària peatonal (A-3), i que integra la continuïtat del carrer Baixada de la Creu. Té una cabuda de CENT-VUITANTA VUIT METRES QUADRATS AMB TRENTA-VUIT CENTÍMETRES (188,38 m<sup>2</sup>). Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".

#### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de les finques aportades nº4 i 5.

#### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.



### Afecció

La finca, amb destí de vialitat, no resta afecta al pagament de cap quota d'urbanització.

### Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona, en tractar-se d'un bé de domini públic afectat actualment a vialitat, i com a cessió obligatòria i gratuïta en la porció que és objecte d'ampliació derivada de l'execució de la UA. nº73.

## **FINCA DE RESULTAT NÚMERO QUATRE (4)**

### Descripció

*"Finca de resultat número quatre (4). Porció de terreny, qualificada com xarxa viària urbana (A-2), situada al sector "La Creueta", al terme municipal de Girona, de cabuda QUATRE CENTS SETANTA-DOS METRES QUADRATS AMB TRENTA-U CENTÍMETRES (472,31 m<sup>2</sup>), i que correspon a un vial de nova creació, al nord de la Variant de la C-250, situat entre les finques de resultat nº 6 i 8, i que connecta en direcció nord-sud amb la rotonda de la variant de la C-250. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".*

### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada nº5.

### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

### Afecció

Aquesta finca, amb destí de vialitat, no resta afecta al pagament de cap quota d'urbanització.

### Adjudicació

S'adjudica a l'ajuntament de Girona, per cessió obligatòria i gratuïta derivada de l'execució de la UA.nº73.

## **FINCA DE RESULTAT NÚMERO CINC (5)**

### Descripció

*"Finca de resultat número cinc (5). Porció de terreny, qualificada com a xarxa viària peatonal (A-3), situada al sector "La Creueta", al terme municipal de Girona, de cabuda CINC-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUADRATS AMB DOTZE CENTÍMETRES (556,12 m<sup>2</sup>), que correspon a un vial de nova creació, situat entre les finques de resultat nº 8 i 7; i perpendicular a la variant de la C-250. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".*

### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada nº5 i en una petita porció de la finca nº6.

### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

### Afecció

Aquesta finca, amb destí de vialitat, no resta afecta al pagament de cap quota d'urbanització.

### Adjudicació

S'adjudica a l'ajuntament de Girona, per cessió obligatòria i gratuïta derivada de l'execució de la U.A. nº73.

## **FINCA DE RESULTAT NÚMERO SIS (6)**

### Descripció

*"Finca de resultat número sis(6). Urbana. Porció de terreny, situada al sector "La Creueta", del terme municipal de Girona. Té una superfície de CINC MIL SISENS SETANTA-CINC METRES QUADRATS AMB NORANTA-SET CENTÍMETRES (5.675,97 m<sup>2</sup>) i es troba qualificada urbanísticament com sistema d'equipament docent (clau ed-1). Llinda: Al nord amb resta de la finca matriu de la qual es segrega, a l'est amb vial de nova creació (finca resultant n<sup>o</sup>4), al sud i oest amb variant de la Carretera C-250. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A n<sup>o</sup>73 "La Creueta".*

#### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de les finques aportades 2 i 5.

#### Càrregues

Gravada amb una servitud de pas de gasoducte de gas natural, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona, 1,secció 2<sup>a</sup>, llibre 109, tom 3531, full 55.

#### Afecció

Aquesta finca resta afecta al pagament d'una quota del compte de liquidació de les despeses d'urbanització del 48%, equivalent a 678.872,64€, sens perjudici del saldo que resulti del compte de liquidació definitiu.

#### Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona en virtut de la present reparcel·lació.

### **FINCA DE RESULTAT NÚMERO SET (7)**

#### Descripció

*"Finca de resultat número set (7). Porció de terreny urbà, situada en el sector "La Creueta",majoritàriament en el terme municipal de Girona i una petita porció de 40,91 m<sup>2</sup> en el terme municipal de Quart. Te una superfície de SIS MIL VUITANTA VUIT METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU CENTÍMETRES (6.088,59m<sup>2</sup>), qualificada urbanísticament com a sistema d'equipament docent ( clau ed.3). Llinda: al Nord i est, amb resta de la finca matriu 534 de la qual es segrega; al sud amb variant de la C-250; a l'oest, amb vial peatonal de nova creació*



*i que correspon amb la finca resultant nº5 del Projecte de reparcel·lació. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".*

Procedència.-

Aquesta finca procedeix de les finques aportades nº5 i 6.

Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

Afecció

Aquesta finca resta afectada al pagament d'una quota del compte de liquidació de les despeses d'urbanització del 52%, equivalent a 735.445,36€, sens perjudici del saldo que resulti del compte de liquidació definitiu.

Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Girona en virtut de la present reparcel·lació.

**FINCA DE RESULTAT NÚMERO VUIT (8)**

Descripció

*"Finca de resultat número vuit (8). Urbana. Porció de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al sector "La Creueta", del terme municipal de Girona. Té una superfície de NOU MIL CINC-CENTS VUITANTA QUATRE METRES QUADRATS AMB DINOU CENTÍMETRES (9.584,19 m<sup>2</sup>) i es troba qualificada urbanísticament com a zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts, subzona "la Creueta" (clau 3.2 g). Constitueix una parcel·la única i indivisible a efectes urbanístics i te atribuïda segons el projecte de reparcel·lació un sostre de 12.842,81 m<sup>2</sup>. Llindars: al Nord amb la resta de la finca matriu de la qual es segrega; a l'est amb vial peatonal de nova creació que correspon amb la finca de resultat nº5; al sud amb variant de la Carretera C-250 i a l'oest amb vial de nova creació, que coincideix amb la finca de resultat nº4. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".*

Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada nº5.

### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

### Afecció

Aquesta finca resta exempta de participació en les despeses d'urbanització de la Unitat d'actuació i del pagament de cap quota en el compte de liquidació provisional o definitiu.

### Adjudicació

S'adjudica a la senyora Carmen García Turón en virtut de la present reparcel·lació.

## **FINCA DE RESULTAT Nº NOU (9)**

### Descripció

*"Finca de resultat número nou (9). Urbana. Porció de terreny, situada en part en el terme municipal de Girona i en part en el terme municipal de Quart, amb una cabuda de CINC MIL QUARANTA SIS METRES QUADRATS AMB NORANTA-TRES CENTÍMETRES (5.046,93 m<sup>2</sup>) dels quals 1858,57 m<sup>2</sup> pertanyen al terme municipal de Girona i 3.188,36 m<sup>2</sup> al terme municipal de Quart. Es troba qualificada en una superfície de 1.858,57 m<sup>2</sup> pel Pla Especial La Creueta com a zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts, subzona general (clau 3.2) i en una superfície de 3.188,36 m<sup>2</sup> per la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Quart, sector La Creueta, com a zona de dotacions i serveis privats (Clau. 6.1). Constitueix una parcel·la única i indivisible a efectes urbanístics i te atribuït pel projecte de reparcel·lació un sostre de 7.131,21m<sup>2</sup>. Llinda: al nord, amb variant de la C-250; a l'est, amb resta de la finca matriu de la finca 717; al sud, amb prolongació de la Baixada*

de La Creu; a l'oest amb finca de resultat nº 11. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".

Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada nº 5.

Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

Afecció

Aquesta finca resta exempta de participació en les despeses d'urbanització de la Unitat d'actuació i de pagament de cap quota en el compte de liquidació provisional o definitiu

Adjudicació

S'adjudica a la Sra. Carmen García Turón en virtut de la present reparcel·lació.

**FINCA DE RESULTAT NÚMERO DEU (10)**

Descripció

*"Finca de resultat número deu (10). Urbana. Porció de terreny situada al terme municipal de Quart, sector La Creueta, qualificada com a xarxa viària, i destinada a l'eixamplament de la prolongació del Carrer Baixada de La Creu. Té una cabuda de QUARANTA NOU METRES QUADRATS AMB NORANTA-NOU CENTÍMETRES (49,99m<sup>2</sup>).Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A nº73 "La Creueta".*

Procedència.-

Aquesta finca procedeix de la finca aportada nº5.

Càrregues



Lliure de càrregues i gravàmens.

#### Afecció

Aquesta finca, afecta a vialitat, no resta afecta al pagament de cap quota d'urbanització.

#### Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Quart, a títol de cessió obligatòria i gratuïta en virtut de l'execució de la U.A n°73.

### **FINCA DE RESULTAT NÚMERO ONZE (11)**

#### Descripció

*"Finca de resultat número onze (11). Urbana. Porció de terreny, situada al sector "La Creueta", del terme municipal de Girona, qualificada urbanísticament com zona de dotacions i serveis privats amb espais oberts (subzona general, Clau 3.2). Constitueix una parcel·la única i indivisible a efectes urbanístics, i te atribuït, d'acord amb el projecte de reparcel·lació, un sostre de 985 m<sup>2</sup>. Té una superfície de TRES MIL SEIXANTA NOU METRES QUADRATS AMB VINT-I-VUIT CENTÍMETRES ( 3.069,28 m<sup>2</sup>). LLINDA: al nord, amb variant de la C-250; a l'est, en part amb finca de resultat n°9 i en part amb carrer; al sud, amb Avinguda del Carrilet; i a l'oest amb vial que integra part de la finca registral 37.756. Procedeix del Projecte de reparcel·lació U.A n°73 "La Creueta".*

#### Procedència.-

Aquesta finca procedeix de les finques aportades n° 1 i 5.

#### Càrregues

Lliure de càrregues i gravàmens.

Afecció

Aquesta finca resta exempta de participació en les despeses d'urbanització de la Unitat d'actuació i de pagament de cap quota en el compte de liquidació provisional o definitiu

Adjudicació

S'adjudica a la Sra. Carmen García Turón en virtut de la present reparcel·lació.



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 9/01/2007.  
LA SECRETÀRIA GENERAL,

  
Ajuntament  de Girona