

*Memoria Descriptiva*

*Etapas de ejecución del Proyecto*

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD  
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

ETAPAS DE EJECUCION DEL PROYECTO.--

El desarrollo del proyecto del Plan General, dado el número de años que abarca y la cantidad de obras a llevar a cabo, hace necesaria dividir la duración del mismo en cortos períodos de tiempo en los que pueda fijarse, con la necesaria prudencia, un conjunto de realizaciones. Dado que en el plan se han hecho previsiones hasta el año 2.000, se fijan, como fin de etapa, los años 1.960, 1980 y 2.000 y como base el año 1.940, es decir, se divide la realización del mismo, en tres etapas de 20 años y, en ellas, se indica el orden, en importancia, de las obras a desarrollar dentro de las previstas, y siempre sin olvidar el carácter elástico del Plan, cuya principal virtud ha de ser, la facilidad de incorporar al mismo toda probable variante y esto exigirá que constantemente se revise el conjunto, condición indudable para que la ciudad prevista se realice con las mejores condiciones y de acuerdo, en todo momento, con la realidad de las circunstancias.

→ Se ha puesto de relieve la importancia industrial de Gerona en diversos puntos del Plan General, como factor básico de su crecimiento. En consecuencia, la preparación de las zonas industriales y el estímulo de todo cuanto redunde en fomentar las instalaciones de este tipo, debe ser acometido desde la primera etapa, de manera que se evite todo lo arbitrario en tan importante actividad.

Así pues, se deberá disponer, oportunamente, de las zonas industriales necesarias, a cuyo efecto se ha de proceder a la preparación de las de Palau Sacosta, Salt, Sarriá y

la de San Julián, de manera que se estimule la ocupación de las mismas, preparándolas debidamente.

La acertada localización de la industria es fundamental por mandar sobre los demás factores y decidir, en consecuencia, la estructura del conjunto.

Estas zonas, aparte de las condiciones necesarias para tal uso, dependen en gran parte de las comunicaciones y, en último grado, del ferrocarril, circunstancia que no debe olvidarse para llevar paralelas tales actividades, industria y trazado del ferrocarril, en el desarrollo del Plan General,

En primera etapa podría iniciarse, como se ha dicho, la preparación de las zonas industriales de Palau Sacosta, Salt, Serriá y San Julián, dentro de las necesidades sentidas, preparación que en segunda etapa se iría completando, hasta terminarla en la tercera, junto con la de Palau Sacosta, ya de acuerdo con la nueva localización de la RENFE. X

La vía de fonda a través de Pedreras y Palau Sacosta, con su puente en la plaza de San Félix, puede prepararse en primera etapa para terminar su realización en la segunda. El desvío de la carretera de Manresa, convendría se realizara en segunda etapa, a fin de suprimir el exceso de tráfico que circula por el centro de Santa Eugenia y Salt.

→ El nuevo trazado de RENFE, se deja para segunda y tercera etapa. Sin embargo será conveniente el plantearse oportunamente, ya que el paso a través de las vías es de una urgencia inapazable y, su coste, aunque la construcción fuera provisional, muy elevado. En primera etapa, se fija la obra de reforma interior de cubrición de la plaza sobre el rio Oñar, y abertura de la vía paralela a la calle de Primo de Rivera,

obra ya planteada, y de verdadera urgencia, que permitirá cerrar al tráfico rodado tan importante vía.

También se incluyen en primera etapa, la otra obra básica de reforma interior, que es la del acceso a la zona de Pedreras y el barrio Antiguo.

Asimismo podría iniciarse en primera etapa la preparación de la zona verde y principales del Plan General, tales como el parque del recodo del Oñar, el exterior de Montilivi y el superior de Pedreras, aparte de las zonas verdes de protección de la zona histórico-arqueológica, y del recorrido del Galligans.

X El problema de comunicación de las dos zonas en que el trazado RENFE divide a Gerona, se debería plantear en primera etapa, sea el que sea el tiempo de realización del proyecto del nuevo recorrido. El paso a nivel de Sta. Eugenia; el paso del eje Este Oeste, y el ensanche del actual paso de la plaza de Correos a Dehesa, se deberían ~~terminar~~ <sup>realizar</sup> su realización en segunda etapa y en primera las más urgentes.

X Las obras de saneamiento y decoro del Barrio Antiguo, también deberían iniciarse en primera etapa, comprendiendo la solución del problema del barrio de la Barca, principalmente, y complementándola con el recorrido histórico-artístico interior y exterior, enlazando con la vía de ronda que podría pasar a segunda etapa.

X En cuanto a las zonas residenciales, se planteará su desarrollo de acuerdo con las necesidades de la población para poder atender a su crecimiento y debida urbanización. En primera etapa, deberían redactarse los planes parciales correspondientes, que canalizarían debidamente toda actividad constructiva, y llevar adelante el estudio completo de los ser-

vicios urbanos de la ciudad con carácter total y orgánico según las necesidades indicadas en el Plan General.

Las necesidades dictarán en cada momento las obras de más interés, teniendo siempre como punto de partida el Plan General, pero adaptándolo a todas las vicisitudes y modificaciones que las circunstancias requieran, ya que nunca se ha dejado concebir este Plan General con carácter elástico.

× Sin olvidar la influencia de la renta de la ciudad, y apoyo particular y estatal, se describe a continuación un pre supuesto de obras y de escalonamiento en el tiempo de duración del presente Plan.

OBRAS QUE COMPLETAN LAS ETAPAS DEL PLAN.

ESTUDIO PREVIO:

Planteamiento de la distribución en zonas.

Localización de las zonas industriales y su dependencia de las comunicaciones.

Paralelismo entre incremento de la actividad industrial y trazado del ferrocarril

DIVISION DE ETAPAS.

1ª Etapa: 25 años. Fine en 1965 (a los fines de realización de obras).

- Preparación de las zonas y núcleos industriales de:
  - Palau Sacosta
  - Salt
  - Sarriá
  - San Julián de Ramis.
- Preparación de la vía de ronda a través de Pedreras, Palau Sacosta y Puente en la Plaza de San Félix.
- Estudio del nuevo trazado RENFE.
- Plaza sobre el río Oñar.
- Apertura de la vía San Francisco.
- Acceso a Pedreras y Barrio Antiguo.
- Enlace de los ferrocarriles de Olot y San Felfu.
- Preparación de zonas verdes principales del Plan General
  - Parque recodo del Oñar
  - id exterior Montilivi
  - id superior Pedreras
  - Zona verde de protección de la zona arqueológico-artística.
  - Zonas verde recorrido Galligans.
- Solución provisional del problema de comunicación de las dos zonas en que el trazado RENFE divide a la Ciudad.
- Iniciación del
  - Desvío carretera Manresa
  - Supresión paso a nivel peatones Santa Eugenia.
  - Paso eje Este-Oeste.
  - Ensanche paso Plaza Correos a Dehesa.
  - Barrio Barca.
  - Recorrido histórico-artístico (preparación).