PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GERONA Y SU ZONA DE INFLUENCIA.

PLAN COMARCAL 0

PLANEAMIENTO A DESARROLLAR

I	EN 1ER QUINQUENIO
II	" 2º "
III	" 3ER "
▬▬▬	LIMITE CASCO URBANO ACTUAL.
+ + + +	LIMITE SECTOR DE REMODELACION.
▬●▬●	LIMITE SECTORES DE ACTUACION.

ESCALA 1:5.000

GERONA AGOSTO 1970

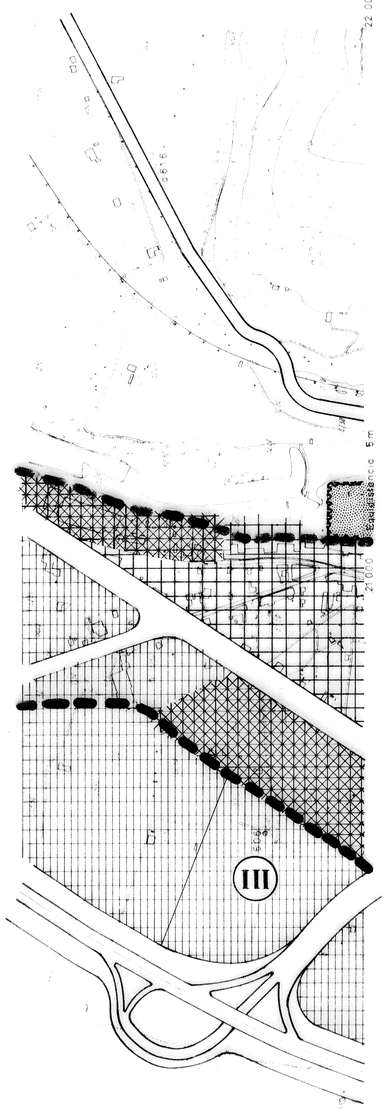
COMISION REDACTORA

Nº 6

2

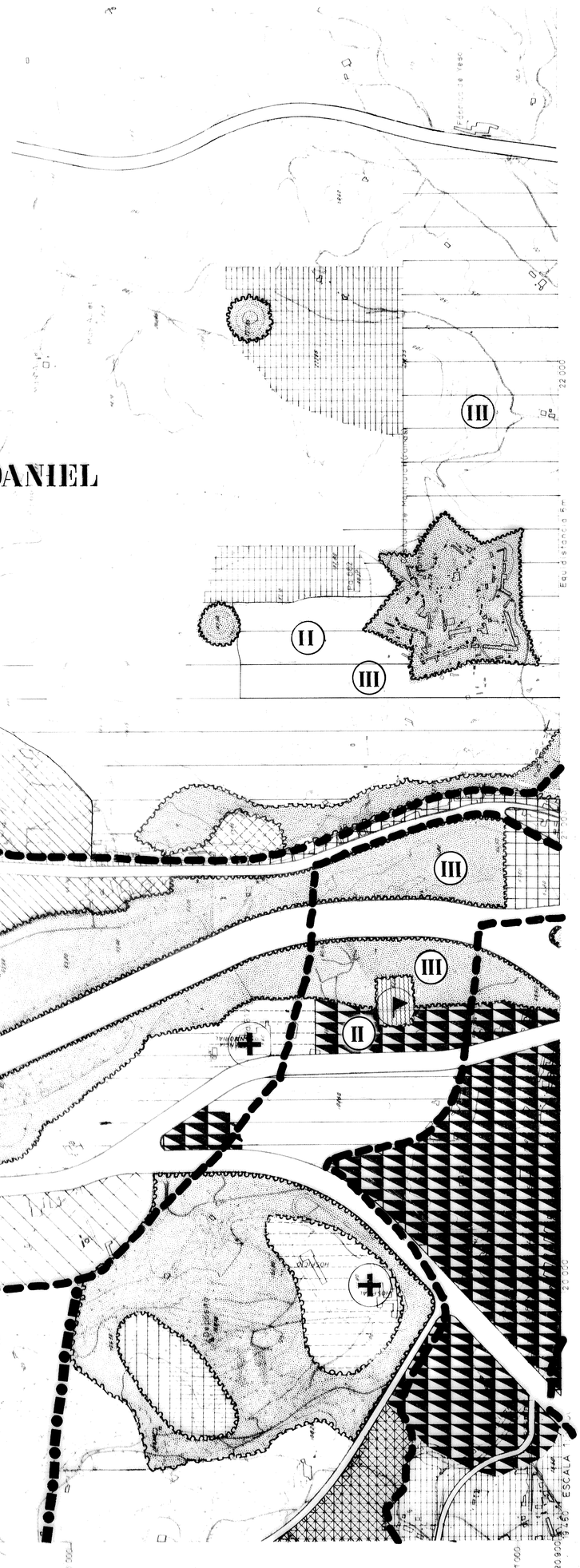
2

1



SARRIA

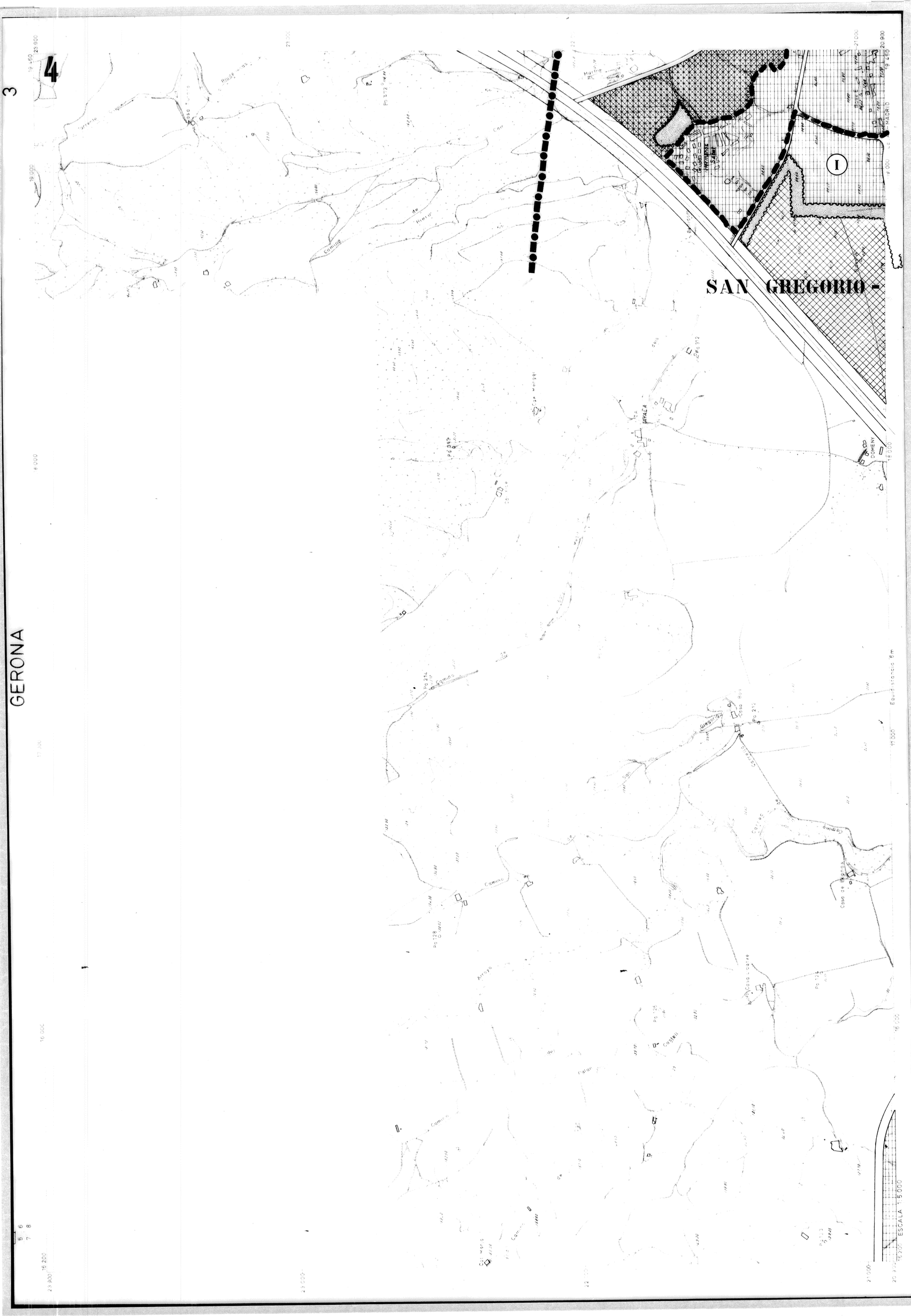
MONTJUICH - SAN DANIEL



Planeamiento a Desarrollar

4

5.000



6

5

GERONA

LECAR MADRID

PEDRERAS - VILARROJA

CASCO URBANO

REMODELACION CASCO

B

I

H

III

II

I

6

5

DOMENY

F

SALT - STA. EUGENIA

E

E

GERONA

TERMINO MUNICIPAL DE BESCANO

8

GERONA

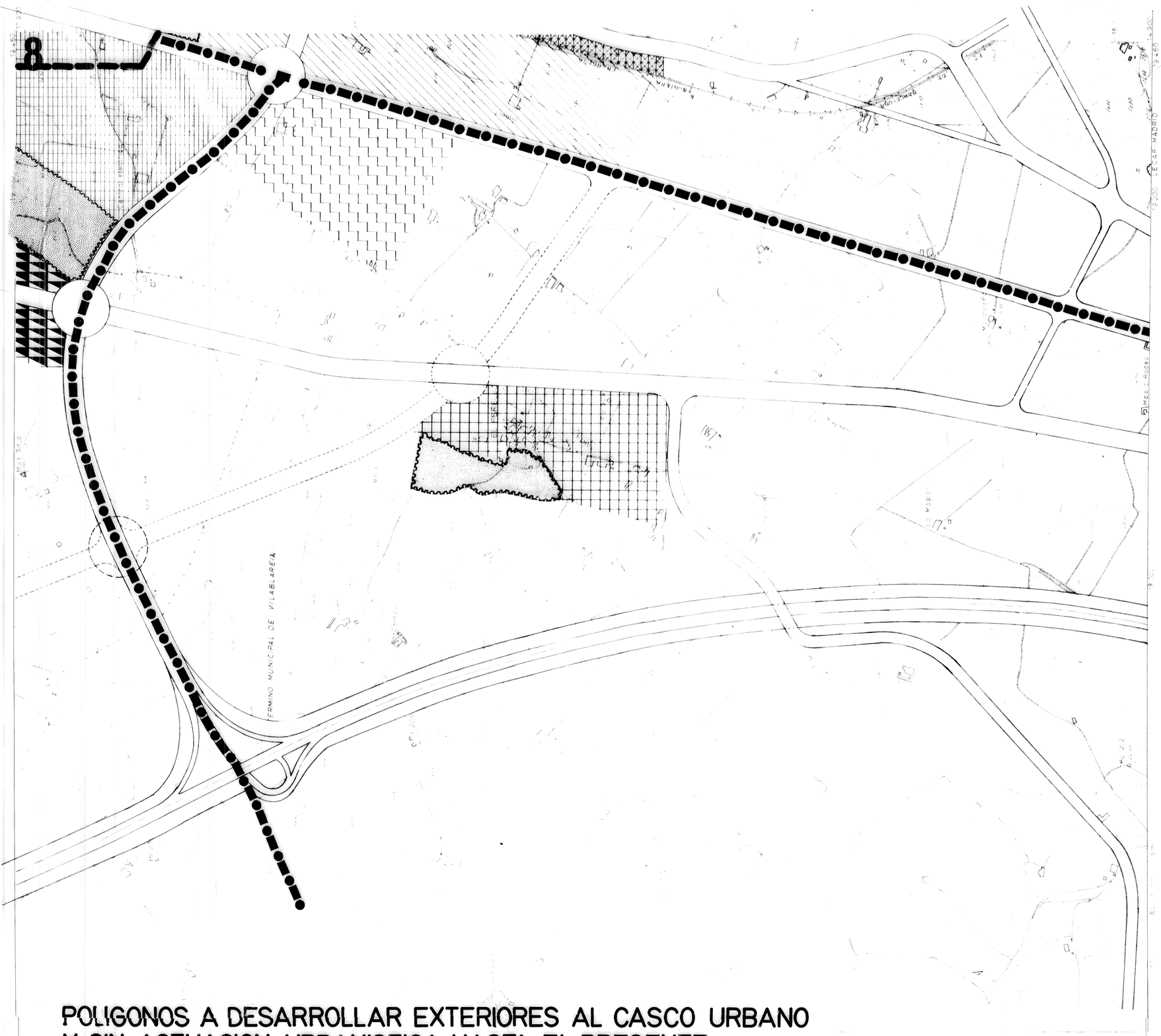
CREHUETA - QUART

C

MONTILIVI - PALAU

D

ESCALA 1:5000



POLIGONOS A DESARROLLAR EXTERIORES AL CASCO URBANO Y SIN ACTUACION URBANISTICA HASTA EL PRESENTE

DATOS ALGORITMICOS CORRESPONDIENTES AL FINAL DE CADA QUINQUENIO

	sectores	PRIMER QUINQUENIO						SEGUNDO QUINQUENIO						TERCER QUINQUENIO					
		SUPERFICIES DE ACTUACION						SUPERFICIES DE ACTUACION						SUPERFICIES DE ACTUACION					
		ZONAS RESIDENCIALES Hectareas	ZONAS VERDES Hectareas	ZONAS INDUSTRIALES Hectareas	NUMERO DE HABITANTES	DENSIDAD Habitantes / Hectarea	EDIFICABILIDAD M³ / M²	ZONAS RESIDENCIALES Hectareas	ZONAS VERDES Hectareas	ZONAS INDUSTRIALES Hectareas	NUMERO DE HABITANTES	DENSIDAD Habitantes / Hectarea	EDIFICABILIDAD M³ / M²	ZONAS RESIDENCIALES Hectareas	ZONAS VERDES Hectareas	ZONAS INDUSTRIALES Hectareas	NUMERO DE HABITANTES	DENSIDAD Habitantes / Hectarea	EDIFICABILIDAD M³ / M²
A	MONTJUICH - SAN DANIEL	——	——	22,24	——	——	——	18,10	9,20	22,24	1.587	58	0,67	53,36	13,20	22,24	3.595	54	0,71
B	PEDRERAS - VILARROJA	——	——	——	——	——	——	19,60	——	——	3.090	153	1,50	37,24	30,00	——	4.838	72	0,74
C	CREHUETA - QUART	——	——	——	——	——	——	2,40	——	——	374	153	1,50	35,31	2,70	33,66	5.121	138	1,38
D	MONTILIVI - PALAU	17,51	5,28	——	2.973	130	1,55	53,11	14,63	——	6.780	101	1,20	92,36	14,63	——	11.055	103	1,19
E	SALT - SANTA EUGENIA	——	3,24	8,36	——	——	——	20,10	17,04	82,36	4.760	144	1,34	55,50	37,12	101,70	14.779	160	1,50
F	SAN GREGORIO - DOMENY	8,24	——	27,40	1.219	148	1,50	11,24	——	27,40	2.030	178	1,70	15,44	25,00	67,40	3.451	86	0,50
G	SARRIA DE TER	11,55	——	——	1.709	148	1,50	16,05	——	——	2.550	153	1,50	23,23	——	——	3.538	152	1,50
H	REMODELACION CASCO	——	——	——	——	——	——	7,00	——	——	3.080	440	4,25	17,16	——	——	7.347	430	4,25
I	RESTO CASCO URBANO	——	12,58	——	——	——	——	——	19,63	——	——	——	——	——	19,63	——	——	——	——
	TOTALES	37,30	21,10	58,00	5.901	130	1,52	147,60	60,50	132,00	24.251	116	1,29	329,60	142,28	225,00	53.724	114	1,15

NOTA: El numero de habitantes corresponde a las densidades indicadas en la Memoria para cada zonificacion
En el calculo de densidades de poblacion y edificabilidades se han excluido las areas industriales