Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 29 JUL 2010

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona

Programa de Planejament Territorial

Memòria Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Programa de Planejament Territorial

PTOP

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS 5
1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA 5
1.1.1 OBJECTIUS DEL PLA 6
1.1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA 8

2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 10
2.1 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL 10
2.2 TRAMITACIÓ 10

3 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA 13

4 VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL 17
4.1 ESTRUCTURA FORMAL 17
4.2 CONTINGUTS 19
4.2.1 ABAST DE L'INFORME EN QUANT A CONTINGUTS 19
4.2.2 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA 22
4.2.3 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA 23
4.2.4 CONCLUSIONS. PUNTS FORTS I FEBLES DE L'ISA 25
4.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL 26
4.3.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES 26
4.3.2 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES ADOPTADES 30

5 INFORMACIÓ PÚBLICA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA 33
5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS 33
5.1.1 AVANÇ DE PLA 33
5.1.2 APROVACIÓ INICIAL 35
5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA 37
5.2.1 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES 37
5.2.2 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA 59

6 CONCLUSIONS 81
6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN EL PLA 81
6.2 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ D'IMPACTES SIGNIFICATIUS 81
6.2.1 REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES DERIVADES DE L'APLICACIÓ DEL PLA 81
6.3 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PLANEJAMENT DERIVAT 84
6.4 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL DELS PROJECTES ESPECÍFICS QUE ES DERIVIN DEL PLA 86

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6.5 PLA DE SEGUIMENT 88
6.6 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ 90

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst a l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i amb l'article 24 de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla

Tipus de Pla	Pla Director Urbanístic (PDU)
Òrgan promotor	Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP)
Municipis	Aiguaviva, Bescanó, Celrà, Fornells de la Selva, Girona, Llambilles, Quart, Riudellots de la Selva, Salt, Sant Gregori, Sant Julià de Ramis, Sarrià de Ter, Vilablareix i Vilobí d'Onyar
Comarques	Gironès i la Selva
Plans territorials i urbanístics aprovats de rang superior	- Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. - Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat inicialment). - Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)
Superfície de l'àmbit del pla	30.460,00 ha
Sòl urbà i sòl urbanitzable actual (planejament vigent)	Sòl urbà: 2.519,59 ha Sòl urbanitzable: 1.513,37 ha. Total sòl urbà i urbanitzable: 4.032,96 Ha.
Sòl urbà i sòl urbanitzable previst pel PDU	Sòl urbà: 2.519,59 ha Sòl urbanitzable: 1.889,66 ha. Total sòl urbà i urbanitzable: 4.409,25 Ha.
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	**lavola 1981, SA** Cap de projecte: Adrià Gelabert Bautista, ambientòleg-urbanista Tècnica redactora: Laura Cid i Espinach, ambientòloga Cartografia: Roger Camprubí Cirera

1.1.1 OBJECTIUS DEL PLA

Una de les funcions principals del PDU del SUG és la definir un model territorial i un instrument per desenvolupar-lo que respongui a realitats que progressivament van superant els límits municipals.

Amb això, a l'hora de definir els objectius ambientals, el PDU ha tingut en consideració els següents criteris de planejament territorial:

Sistema d'espais oberts
- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.

Sistema de mobilitat
- La mobilitat és un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Tenint en compte aquests criteris el Pla Director Urbanístic proposa els següents objectius principals:

Els objectius generals en relació al **sistema d'espais oberts** de l'àrea urbana són:

- Vetllar per la conservació dels PEINs de les Gavarres i el Volcà de la Crosa, així com dels espais d'interès especial i territorial o valor ecològic de l'àmbit, tot preservant-los del procés urbanitzador.
- Definir una xarxa d'espais que garanteixin el manteniment de la connectivitat ecològica amb especial atenció al connector d'Aiguaviva-Fornells, entre les Gavarres i el volcà de la Crosa.
- Deixar lliures les zones inundables de les valls del Ter i l'Onyar, i altres cursos fluvials, alhora que vetllar per evitar la contaminació de les aigües continentals subterrànies de l'àmbit.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Establir una xarxa bàsica de mobilitat alternativa i de qualitat que uneixi tots els nuclis del sistema urbà mitjançant vies ciclables.
- Protegir específicament aquelles àrees de major valor paisatgístic i que cal preservar del procés urbanitzador, amb especial atenció a les planes agrícoles que queden en el sistema.
- Definir un marc homogeni de regulació del sòl no urbanitzable per a tots els municipis del sistema, de manera que no existeixin incongruències en la planificació entre els diferents municipis.

Els objectius específics, en relació al **sistema d'assentaments**, aplicables a l'àrea urbana són:

- Ordenar els creixements, mantenint l'actual model d'implantació Urbana.
- Coordinar les actuacions urbanístiques municipals amb influència Supramunicipal.
- Concentrar els creixements sobre l'àrea compacta.
- Procurar per unes densitats mínimes sostenibles.
- Evitar els creixements disgregats dels nuclis situats fora del continu Urbà.
- Augmentar l'oferta d'habitatge assequible.
- Protegir els valors històrics del petits nuclis i dels veïnats.
- Concretar una nova centralitat al sistema pròxima a l'aeroport.
- Planificar l'activitat comercial dins l'àrea urbana.
- Ordenar el sistema d'equipaments supramunicipals.
- Identificar àmbits d'actuació integrada de rehabilitació i recuperació de barris.
- Reforçar el sistema de parcs fluvials dins el sistema urbà.
- Fer compatible el desenvolupament urbà amb la protecció dels espais de valor ecològic.

Els objectius generals en relació al **sistema d'infraestructures** de l'àrea urbana són:

- Definir els corredors de mobilitat a escala regional
- Xarxa viària d'àmbit comarcal i dels sistema urbà
- Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis per tal de frenar el creixement de la mobilitat en vehicle privat i afavorir els modes de transport més eficients.
- Complementarietat de les xarxes de comunicació i transport
- Complementarietat i coordinació en les xarxes del transport públic
- Abordar l'estudi del recorregut i de la integració en el sistema urbà d'un tramvia Aeroport-Girona-Flaçà

Els objectius generals en relació al **paisatge** de l'àrea urbana són:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Preveure les determinacions necessàries per garantir la conservació i potenciació dels paisatges més representatius i de major valor en l'àmbit del Pla.

Pel que fa referència a les **xarxes de les infraestructures de serveis**, tot i no ser competència directa del Pla Director Urbanístic i que requeriran en tot els casos plans i projectes específics para cada servei, el PDUSUG estableix les bases comunes d'aquestes xarxes en relació al planejament urbanístic de cada municipi.

El criteri bàsic fa referència al foment de l'estalvi en el consum de recursos, la minimització de la generació de residus i l'augment de l'eficiència energètica. Així, caldrà afavorir l'estalvi energètic i les energies alternatives, alhora que minimitzar l'impacte ambiental de les infraestructures ambientals, energètiques i de generació i reduir el consum d'energia en el transport.

Amb això, els objectius que es proposen són:

- Racionalització de les infraestructures de serveis
- Avaluació de les demandes previsibles de subministrament i de capacitat de les xarxes que es plantegen, en funció dels escenaris econòmics i demogràfics considerats.
- Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse en el subministrament.

1.1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

S'exposen a continuació les principals determinacions del Pla pel sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments, la mobilitat, el paisatge i pel sistema d'infraestructures ambientals.

Sistema d'espais oberts

El Pla considera que la millor solució per ordenar el sistema urbà de Girona és a partir d'una zonificació (i regulació) dels espais en base a dos nivells superposats:

- D'una banda, s'han delimitat una sèrie de categories de sòl no urbanitzable en funció del seu valor ambiental i de la seva funcionalitat ecològica i, per tant del seu nivell de protecció front al procés urbanitzador. Aquestes categories defineixen el Sistema de Protecció Territorial del SUG i es defineixen les categories de sòl de protecció especial, de protecció territorial i de protecció preventiva.
- D'altra banda, s'ha establert una delimitació del sòl no urbanitzable, a partir dels usos del sòl que s'hi troben o de les activitats que s'hi desenvolupen com a instrument d'homogeneïtzació dels diferents planejaments municipals establint una zonificació bàsica del SNU a partir del que s'han anomenat Àrees de Regulació Homogènia. Es defineixen les categories de sòls agrícoles, sòls forestals, sòls agroforestals i àrees fluvials.

Sistema d'assentaments

El Pla director estableix un seguit de propostes que afecten al conjunt del sistema d'assentaments de l'àrea urbana de Girona. Partint de les capacitats que els propis plans d'ordenació urbanística municipal ofereixen i perseguint els objectius i propòsits del Pla director, el PDUSUG procura per la permanència bàsica de les ordenacions municipals, introdueix correccions en alguns elements particulars que afecten al règim d'usos i densitats, i finalment complementa aquesta visió urbanística d'àmbit municipal amb aquelles actuacions de caràcter supramunicipal i estratègic que donen coherència i sentit al conjunt de la planificació urbanística del sistema urbà de Girona.

Així, quan al sistema d'assentaments, el Pla proposa:

a) Sectors en sòl urbà – Actuacions de millora i reforma urbana
b) Sectors en sòl urbanitzable classificat pels planejaments municipals

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

c) Sectors en sòl urbanitzable de nova classificació
d) Sectors desclassificats i incorporats al sòl no urbanitzable

Mobilitat

Algunes de les propostes de mobilitat que integra el Pla estan previstes per altres plans sectorials: desdoblament de l'AP7 i l'A2, variant de Bescanó, desdoblament i els enllaços de l'eix transversal C-25, el tren d'alta velocitat, el bypass de mercaderies a Girona, l'eix transversal ferroviari, potenciar la xarxa ferroviària de rodalies entre l'aeroport i Flaçà, entre d'altres.

D'altra banda, les propostes de mobilitat del propi Pla pretenen fomentar l'ús del transport públic i de la bicicleta, en detriment del privat, en l'accés al Sistema Urbà de Girona. Per tant es proposa el reforç de l'oferta actual d'aquests mitjans de transport i l'afavoriment de la intermodalitat, alhora que es pretén fomentar una millora dels problemes de trànsit que actualment pateix el sistema i, de retruc, millorar la qualitat de vida de la població pacificant la xarxa viària.

Paisatge

Quan a les propostes de paisatge, el Pla ha dut a terme una anàlisi de les visibilitats des dels principals accessos viaris i ferroviaris a l'àmbit per tal de fer propostes d'ordenació paisatgística i minimitzar l'impacte. Amb això, les propostes de paisatge fan referència als àmbits del sistema on caldrà aplicar unes directrius d'integració paisatgística donat que, a partir de l'anàlisi de visibilitats des de les principals infraestructures, s'ha detectat que són visibles des de diferents punts.

D'una banda, a partir de la integració de totes les visibilitats des de les principals vies d'accés a l'àmbit del Pla s'han definit uns corredors de protecció paisatgística com a franges especialment exposades visualment que es situen a banda i banda de les infraestructures de transports que travessen el sòl no urbanitzable i en les quals es limita la localització de determinades activitats i usos que podrien contribuir a la seva degradació paisatgística.

Sistema d'infraestructures ambientals

Donat que, tal i com s'apuntava més amunt, les xarxes de les infraestructures de serveis no són competència directa del Pla Director Urbanístic, les propostes relatives al sistema d'infraestructures ambientals de l'àmbit del PDU del SUG fan referència a: les propostes del "Pla Director d'infraestructures bàsiques de sanejament en alta de l'àrea urbana de Girona"; les propostes del "Programa d'acció comarcal per a la gestió integral dels residus municipals" a la comarca de La Selva i del Gironès; i a les propostes referents al "Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC)".

2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

2.1 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb el que estableix l'article 5d) i 8c) de la Llei 6/2009, els Plans Directors Urbanístics s'han de sotmetre a avaluació ambiental si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

A finals de 2007 es va fer arribar al Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH), juntament amb la resta de documentació d'Estudis Preliminars i Diagnosi del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDU-SUG) un document sota el títol "Requeriment previ sobre la necessitat de procediment d'Avaluació Ambiental Estratègic" per a que fos considerat i en el qual es sol·licitava que, en cas de que la resolució pel que fa a la necessitat de sotmetre el PDU al procediment d'avaluació ambiental estratègica fos positiva, es prengués aquest document com a Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i es procedís a emetre el corresponent Document de Referència. Posteriorment, i segons indicacions del DMAH, aquesta informació es va completar amb una anàlisi d'alternatives, d'acord amb allò que estableix la legislació vigent.

Amb data 25 de juny de 2008 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del DMAH va emetre el Document de Referència (DR d'ara en endavant) resolent, per tant, que el pla s'havia de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica. Segons el DR els documents revisats, a efectes de l'avaluació ambiental i segons l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tenien caràcter d'avanç de Pla i ISA preliminar, respectivament.

2.2 TRAMITACIÓ

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

Fase de tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Data d'emissió-publicació	Localització i consulta
Aprovació de l'avanç de Pla	Definició de si el Pla s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental i, en cas afirmatiu, definició de l'abast I: diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida.	Avanç del pla + Requeriment previ sobre la necessitat de procediment d'AAE (serà considerat, junt amb una addenda, com l'ISA preliminar)	21/02/2008	BADAIA[1] (DMAH)
Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	25/06/2008	BADAIA[1] (DMAH)
Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del Pla i detall dels impactes i mesures de protecció	Proposta de Pla + ISA	10/12/2008	BADAIA[1] (DMAH) DOGC núm. 5295 - 13/01/2009
Informació pública	Consultes sobre el Pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe sobre el Pla aprovat inicialment	11/05/2009	BADAIA (DMAH)
		Proposta de Pla + memòria ambiental	*11/04/2010*	-
	Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	*Juliol 2010*	BADAIA (DMAH)
		Memòria ambiental	*Juliol 2010*	BADAIA (DMAH)
Aprovació provisional del Pla	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el Pla	Aprovat provisionalment	*pendent*	BADAIA (DMAH) DOGC

[1] *BADAIA: Banc de Dades d'Avaluació Ambiental*

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

3 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 25 d'octubre de 2007 el DPTOP, com a promotor del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, va presentar a l'òrgan ambiental un Avanç de Pla amb els següents documents: "Estudis preliminars i diagnosi", "Objectius i propòsits ambientals i de planejament" i el "Requeriment previ sobre la necessitat de procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica". Posteriorment, el 21 de febrer del 2008, aquesta documentació va ser completada amb una addenda i uns plànols amb les alternatives del Pla per tal que el document ambiental lliurat fos considerat ISA preliminar.

Amb això, els continguts dels documents era el següent:

Requeriment previ sobre la necessitat de procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica

INTRODUCCIÓ

EL PLA DIRECTOR DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA

INTRODUCCIÓ A L'ÀMBIT DEL PLA

DIAGNOSI DEL MEDI BIÒTIC I ABIÒTIC

DIAGNOSI DE LES INFRAESTRUCTURES TERRITORIALS

CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

VALORACIÓ SOBRE SI EL PLA S'HA DE SOTMETRE AL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

PROPOSTA SOBRE L'ABAST I GRAU D'ESPECIFICACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

ADDENDA al requeriment previ sobre la necessitat de procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica, per a la seva consideració com a ISA preliminar

INTRODUCCIÓ

DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA

CONCLUSIONS

Com es pot observar, els continguts d'ambdós documents s'ajustaven a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i de l'article 63.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), així com a la llei estatal 9/2006.

En base a l'Avanç de Pla i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 25 de juny de 2008, el document de referència, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les principals determinacions del document de referència.

Taula 3. Determinacions del document de referència

Determinacions del document de referència		
Consideracions generals a l'ISA preliminar	**Aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit**	Complementar la diagnosi amb la consideració dels aspectes següents: • Grau de fragmentació del territori • Grau d'antropització dels espais oberts • Riquesa espècies • Espècies singulars de flora i fauna • Connectivitat ecològica amb una relació dels punts conflictius de permeabilitat d'infraestructures de transport • Espais protegits de fora de l'àmbit que juguen un paper clau en la connectivitat ecològica • Sistema o xarxa de camins • Llistat activitats extractives • Demandes i consums actuals d'aigua, disponibilitat de recursos, generació, tractament i reutilització d'aigües residuals • Zones amb nivells d'immissió elevats de contaminació per substàncies químiques, zones amb problemes significatius de contaminació acústica i de contaminació lluminosa • Balanç de generació-tractament de residus • Principals debilitats i fortaleses de l'àmbit del Pla i plànols de síntesi
	Objectius predeterminats i objectius ambientals	• Completar la relació d'altres plans i programes que puguin tenir relació amb el PDU del SUG • Especificar els objectius ambientals en funció de la diagnosi i jerarquitzar-los • Modificar l'enunciat de l'objectiu 2 • Afegir dos objectius nous: - minimitzar del risc d'incendi en relació amb les urbanitzacions i edificacions aïllades, - garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació • Definir els indicadors que es faran servir en l'avaluació ambiental del pla
	Anàlisi d'alternatives	• Completar l'anàlisi de les alternatives en relació a la disponibilitat de recursos i l'ús energètic • Contemplar l'alternativa zero • Confrontar les alternatives amb els objectius ambientals per tal d'avaluar-les i justificar l'alternativa seleccionada
Amplitud i nivell de detall de l'ISA		El contingut mínim de l'informe de sostenibilitat ambiental serà el determinat en l'article 63.5 del Reglament de la llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) i per la llei estatal 9/2006.
Contingut mínim de l'ISA	**Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa escollida**	Exposar de manera esquemàtica les determinacions del pla amb possibles repercussions significatives, tant negatives com positives, sobre el medi ambient
	Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient	Fer l'anàlisi a dos nivells: d'estratègies i de propostes concretes. A nivell de propostes concretes caldrà tenir en compte: • Nous consums de sòl no urbanitzable • Protecció dels espais protegits i de les zones d'interès • Infraestructures de transport • Avaluació del consum de recursos necessaris • Avaluació ambiental de la mobilitat generada • Impactes ambientals en l'ambient atmosfèric • Incorporació del paisatge en l'ordenació del sòl
	Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius	Cal confrontar els objectius ambientals amb les propostes d'ordenació territorial per justificar la congruència d'ambdós

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

	Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes	Caldrà fer esment a: • Paràmetres que requeriran un seguiment i índexs/indicadors proposats per a la seva avaluació. • Periodicitat i moment de les verificacions del compliment i de la idoneïtat de les mesures adoptades. • Determinar el contingut i la freqüència dels informes de seguiment. • Organisme/es responsables. • Directrius i altres determinacions ambientals per a la formulació i l'avaluació ambiental dels plans i projectes que es desenvolupin en vigència del pla.
Valoració ambiental dels objectius i propòsits generals del Pla	**Síntesi dels aspectes a completar o revisar per l'ISA**	• Garantir, preservar i potenciar la connectivitat ecològica a partir de l'establiment de determinacions clares i rotundes per preservar aquests eixos, així com l'ampliació i redefinició de determinats àmbits connectors. • Posar de relleu la importància de les àrees d'amortiment d'impactes ambientals. • Establir un pla de restauració de les activitat extractives. • No desenvolupar ni classificar sòl inclòs dins d'espais naturals d'interès o limitant connectors ecològics. • Establir mesures per a minimitzar el risc d'incendi degut a les urbanitzacions aïllades de la trama urbana. • Condicionar normativament el desenvolupament dels creixements a l'existència dels recursos i les infraestructures necessaris d'abastament d'aigua, sanejament, subministrament energètic i gestió dels residus. • Establir determinacions per afavorir el paper de l'autobús i la bicicleta. • Establir els principals nodes d'intermodalitat. • Estudi de la proposta tren tramvia Girona-Costa Brava recollida en la 1a fase del PITC. • Estudi ambiental del desdoblament de la C-65 entre Girona i Llagostera, programat per la 2a fase del PITC. • Establir determinacions per coordinar els projectes d'execució de les infraestructures de mobilitat per tal que els passos de fauna siguin els suficients i estiguin acoblats.

La manera amb que s'han resolt aquestes determinacions contingudes en el Document de Referència es descriu detalladament en el capítol 4 d'aquesta Memòria Ambiental.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4 VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

4.1 ESTRUCTURA FORMAL

L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la següent manera, prenent com a referent l'article 63.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), la Llei estatal 9/2006[1], així com les determinacions establertes al Document de Referència:

1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS
1.1. Descripció del Pla
1.2. Avaluació ambiental del Pla
1.3. Relació amb altres plans i programes
1.4. Principis del desenvolupament urbanístic sostenible

2. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS
2.1. Aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit
2.1.1. Perfil ambiental del municipi
2.1.2. sistema d'espais oberts
2.1.3. Vectors ambientals – Xarxes de serveis i infraestructures
2.1.4. sistema d'infraestructures de mobilitat
2.1.5. Diagnosi ambiental
2.1.6. Objectius de protecció ambiental predeterminats
2.1.7. criteris i objectius ambientals del pla

3. ESTRUCTURA GENERAL D'ORDENACIÓ
3.1. Alternatives considerades
3.1.1. Descripció de les alternatives considerades
3.1.2. Avaluació ambiental de cada alternativa d'acord amb els objectius plantejats
3.1.3. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA
4.1. Propostes relatives al sistema d'espais oberts
4.1.1. El Sistema de Protecció Territorial
4.1.2. Àrees de regulació homogènia
4.1.3. instruments de Custòdia del territori
4.1.4. Instruments de gestió supramunicipal del SNU
4.2. Propostes relatives a la mobilitat sostenible
4.2.1. Xarxa viària
4.2.2. Xarxa ferroviària
4.2.3. Sistema aeroportuari
4.2.4. Xarxa de carrils segregats per a transport públic
4.2.5. Xarxa ciclable
4.2.6. Intermodalitat
4.3. Propostes relatives al paisatge
4.4. Propostes relatives al sistema d'infraestructures ambientals

5. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

[1] En el moment de la seva redacció encara no s'havia aprovat la Llei 6/2009 d'avaluació de plans i programes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5.1. Impacte de les noves àrees d'extensió urbana
5.2. Impacte sobre la protecció dels espais protegits i zones d'interès
5.3. Impacte de les infraestructures de transport
5.4. Consum de recursos i impacte sobre les infraestructures de serveis
5.5. Incidència sobre la mobilitat
5.6. Incorporació del paisatge en l'ordenació del sòl
5.7. Matriu d'impactes

6. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA
6.1. Compliment dels objectius i criteris adoptats
6.2. Conclusió general de l'avaluació
6.3. Dificultats detectades

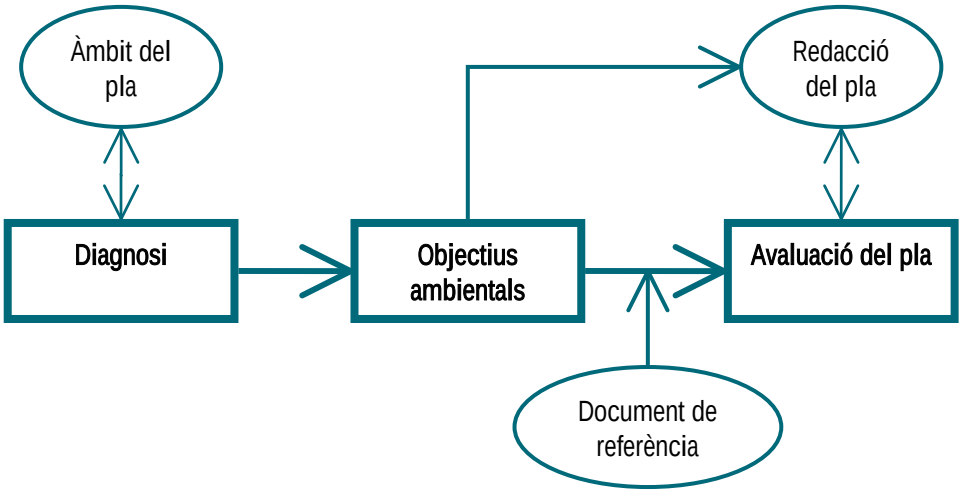
7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ PREVISTES

8. SINTESI

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 63.5 del *Reglament de la llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol)*.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi, així com a partir de les determinacions del Document de Referència. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:

Figura 1. Esquema de l'avaluació ambiental del pla



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4.2 CONTINGUTS

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe en quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1 ABAST DE L'INFORME EN QUANT A CONTINGUTS

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent en el seu moment (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006) han de ser contemplats. Aquests aspectes ambientalment rellevants es relacionen amb els objectius ambientals en torn als quals s'estructurarà l'avaluació ambiental del PDUSUG.

Taula 4. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

Aspectes a considerar	Aspectes ambientals rellevants	Objectius ambientals	Jerarquització Objectius[2]
Sostenibilitat global del model d'ordenació	El 37% del territori es troba sota un risc alt d'incendi forestal, essent la zona de major risc el Massís de les Gavarres	Minimitzar el risc d'incendi en relació amb les urbanitzacions i edificacions aïllades.	9
	El risc d'inundació es localitza principalment a les valls fluvials del Ter i l'Onyar	Deixar lliures les zones inundables de les valls del Ter i l'Onyar, i altres cursos fluvials, alhora que vetllar per evitar la contaminació de les aigües continentals subterrànies de l'àmbit.	3
	El 70% dels residus tenen com a destí final el dipòsit controlat o l'incineradora	Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.	10
	Les condicions per l'aprofitament d'energia solar del SUG presenta unes condicions òptimes, a diferència de les condicions per l'aprofitament eòlic	Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse en el subministrament.	8
	Segons el Pla d'Energia de Catalunya 2006-2015, actualment l'alimentació elèctrica a les comarques gironines té un risc molt elevat de col·lapse de tensió		
	L'àmbit del Pla és un lloc de pas obligatori i es travessat per grans infraestructures, alhora que suporta intensitats de trànsit elevades.	Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis que conformen el Sistema Urbà de Girona per tal de frenar el creixement de la mobilitat en	4

[2] Veure apartat 2.3.2 de l'ISA per saber els criteris de jerarquització dels objectius ambientals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

	El Parc de vehicles ha crescut juntament amb les distàncies de desplaçament	vehicle privat i afavorir els modes de transport més eficients.	
	S'ha detectat un dèficit d'aparcaments perifèrics a l'àmbit del Pla		
	A l'àmbit hi ha 7 estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR) en servei i 13 projectades	Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.	10
	La qualitat de les aigües superficials i subterrànies de l'àmbit del Pla presenten problemes de contaminació	Deixar lliures les zones inundables de les valls del Ter i l'Onyar, i altres cursos fluvials, alhora que vetllar per evitar la contaminació de les aigües continentals subterrànies de l'àmbit.	3
Ambient atmosfèric	Els principals impactes de les infraestructures de mobilitat que travessen l'àmbit: contaminació atmosfèrica i acústica i fragmentació del territori	Establir una xarxa bàsica de mobilitat alternativa i de qualitat que uneixi tots els nuclis del sistema urbà mitjançant vies ciclables.	7
	La major part de l'àmbit del PDU es classifica com a zona de protecció alta front la contaminació lluminosa	Definir un marc homogeni de regulació del sòl no urbanitzable per a tots els municipis del sistema, de manera que no existeixin incongruències en la planificació entre els diferents municipis	5
	Les noves infraestructures projectades a l'àmbit del PDU fan necessària la revisió dels mapes de capacitat acústica a mig termini	Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis que conformen el Sistema Urbà de Girona per tal de frenar el creixement de la mobilitat en vehicle privat i afavorir els modes de transport més eficients.	4
Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural	Més de la meitat de l'àmbit es troba ocupada per sòl forestal, una quarta part per conreus i poc més del 9% són sòls urbanitzats	Evitar la pèrdua de biodiversitat i garantir la connectivitat ecològica de tot el sistema, vetllant, en concret, per la conservació dels espais PEIN i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic i els eixos fluvials pel seu valor connector.	1
	Una superfície important de l'àmbit es troba ocupada per espais PEIN i Xarxa Natura 2000		
	Els hàbitats d'interès comunitari (HIC) ocupen el 45% del territori de l'àmbit		
	Cal tenir en compte l'existència d'altres espais d'interès natural (EIN) que no es troben protegits		
	L'anàlisi de connectivitat mostra que el principal eix de fragmentació creua l'àmbit en direcció NE-SO i que hi ha onze grans eixos principals de connexió, dels quals set són fluvials i quatre terrestres	Definir una xarxa d'espais que garanteixin el manteniment de la connectivitat ecològica amb especial atenció al connector d'Aiguaviva-Fornells, entre les Gavarres i el volcà de la Crosa.	2
Qualitat del paisatge	L'anàlisi de visibilitats des de les principals infraestructures de comunicació determina que les isovistes dinàmiques més àmplies de l'àmbit del Pla s'obtenen des de les vies d'accés al nord-oest de l'àmbit	Protegir específicament aquelles àrees de major valor paisatgístic i que cal preservar del procés urbanitzador, amb especial atenció a les planes agrícoles que queden en el sistema	6

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Avaluació d'alternatives

A banda de l'alternativa zero que suposaria la no realització del Pla, a l'ISA es plantegen de manera confrontada les grans alternatives de models d'ordenació que, a nivell genèric, hom es pot plantejar a l'hora de redactar un Pla de les característiques del present Pla Director. Alhora, s'avaluen de manera qualitativa les principals implicacions ambientals que poden suposar aquests models.

Les alternatives de models d'ordenació fan referència a:

- **"**Creixement distribuït pel conjunt de nuclis urbans del territori" *versus* "Creixement urbà concentrat en determinats nuclis o nodes del territori".

- "Creixements segregats i especialitzats" *versus* "Creixements residencials i per a l'activitat econòmica annexes a les trames urbanes existents".

- "Esquitxada d'edificacions aïllades i d'instal·lacions heterogèniament repartides pel conjunt del sòl no urbanitzable" *versus* "Zones preferents d'implantació en sòl no urbanitzable".

- "Aposta forta per les infraestructures ferroviàries, el transport col·lectiu i públic i la intermodalitat" *versus* "Una mobilitat que segueixi basada en les infraestructures viàries i el transport privat".

- "Manteniment i potenciació dels espais inclosos en la xarxa d'espais d'interès natural com a sòls de valor aïllats indefinidament no urbanitzables" *versus* "Configurar un sistema continuo d'espais lliures de valor, qualificats com a no urbanitzables, que inclogui els espais protegits, a més dels que tenen un valor intrínsec, funcional, ecològic o paisatgístic"

- "Model de desenvolupament que no té en compte la disponibilitat de recursos i la seva gestió com a factor limitant en el seu plantejament" *versus* "Model de desenvolupament que té en compte la disponibilitat i gestió dels recursos i la possibilitat d'ús sostenible d'aquests al llarg del temps a l'hora de fer les seves propostes".

- "Malbaratament d'energia i ús d'energies d'origen fòssil" *versus* "Foment de l'estalvi energètic i ús d'energies renovables".

L'avaluació de les alternatives de model s'ha fet a partir de l'encreuament d'aquestes estratègies de desenvolupament amb els objectius i criteris ambientals plantejats per tal d'identificar quina permet assolir els objectius de manera més eficient i amb uns efectes ambientals, econòmics i socials més favorables. En aquest sentit, l'òrgan ambiental en el seu Document de Referència determina que *es considera vàlid el plantejament de l'anàlisi d'alternatives de l'ISA preliminar, sens perjudici de la conveniència de la consideració d'alguns factors addicionals*.

De l'anàlisi detallat fet a l'ISA es desprèn que les grans estratègies de desenvolupament recollides en el PDU-SUG són coherents amb els criteris i objectius ambientals plantejats en aquest ISA.

4.2.2 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

El Document de Referència feia tota uns sèrie d'aportacions referides a l'ISA i a l'abast dels seus continguts. També estableix tot un seguit de criteris ambientals que caldrà que el POUM tingui en consideració en les seves propostes d'ordenació i que es tracten específicament en els apartats successius d'aquesta Memòria Ambiental per no referir-se directament al contingut de l'ISA. En aquest sentit, les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal i com es mostra a la taula següent. En la taula s'hi esmenten directament la manera com s'ha resolt cada un dels requeriments específics continguts en el DR (els enunciats d'aquests requeriments són els que es detallen a la taula 5 d'aquesta memòria Ambiental).

Taula 5. Determinacions del document de referència i grau d'incorporació

		Grau d'incorporació a l'ISA
Consideracions generals a l'ISA preliminar	**Aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit**	S'han incorporat continguts i apartats específics (Concretament, als punts 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3.) que analitzen en major o menor mesura els aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit que s'especifiquen al Document de Referència i específicament aquells que tenen una relació més directa amb els aspectes on el Pla hi pot incidir més directament. Alhora, s'ha incorporat un plànol específic dels punts conflictius per la connectivitat de l'àmbit del Pla Director Urbanístic (plànol 1.1 de la sèrie O1: Proteccions supramunicipals i Espais Connectors). Al punt 2.1.5. es presenten els punts forts i els punts d'atenció de l'àmbit del Pla. Val a dir que alguns aspectes no s'han pogut tractar per manca de dades o per considerar que el seu tractament més profund no alterava les conclusions de l'informe o es podien resoldre des d'altres enfocaments pel propi Pla.
	Objectius predeterminats i objectius ambientals	S'ha completat la relació d'altres plans i programes que puguin tenir relació amb el PDU del SUG segons el llistat del Document de Referència (punt 1.3). La totalitat de les determinacions dels objectius proposades pel DR han estat incorporats a l'ISA del POUM (apartat 2.2.2. Criteris i Objectius Ambientals).
	Anàlisi d'alternatives	S'ha incorporat l'alternativa zero i s'ha fet l'avaluació confrontant les alternatives amb els objectius ambientals a la taula 44. En canvi, l'anàlisi de les alternatives en relació a la disponibilitat de recursos no s'ha realitzat pel fet que, l'anàlisi d'alternatives basat en la confrontació de models (validat pel propi Document de Referència) resulta un marc massa genèric per a vincular-lo a aproximacions quantitatives pel que fa al consum de recursos. Aquest anàlisi sí que es fa a nivell qualitatiu i més endavant es fa una aproximació quantitativa del consum de recursos vinculat a les propostes del PDU.
Amplitud i nivell de detall de l'ISA		L'ISA s'ajusta a l'article 63.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, a la llei estatal 9/2006 i a la Guia per a l'avaluació ambiental del DMAH

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Contingut mínim de l'ISA	**Descripció ambiental del Pla d'acord amb l'alternativa escollida**	Al punt 4 de l'ISA s'han exposat de manera esquemàtica les determinacions del pla amb possibles repercussions significatives, tant negatives com positives, sobre el medi ambient
	Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient	Al punt 4 de l'ISA s'ha fet l'anàlisi dels probables efectes significatius sobre el medi ambient
	Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius	Al punt 6 de l'ISA s'ha fet l'anàlisi per avaluar la congruència del Pla amb els objectius i els criteris ambientals establerts.
	Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes	Al punt 7de l'ISA hi ha la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.
Valoració ambiental dels objectius i propòsits generals del Pla	**Síntesi dels aspectes a completar o revisar per l'ISA**	La totalitat de les determinacions d'aquest punt s'han tingut en compte per l'elaboració de l'ISA del POUM exceptuant aquelles sobre les que el propi PDU descarta incidir-hi.

4.2.3 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Ajuntament d'Aiguaviva
- Ajuntament de Bescanó
- Ajuntament de Celrà
- Ajuntament de Fornells de la Selva
- Ajuntament de Girona
- Ajuntament de Llambilles
- Ajuntament de Quart
- Ajuntament de Riudellots de la Selva
- Ajuntament de Salt
- Ajuntament de Sant Gregori
- Ajuntament de Sant Julià de Ramis
- Ajuntament de Sarrià de Ter
- Ajuntament de Vilablareix
- Ajuntament de Vilobí d'Onyar
- Diputació de Girona
- Consell Comarcal del Gironès
- Consell Comarcal de la Selva
- Consorci del les Gavarres
- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Bases cartogràfiques dels elements patrimonials del PEIN de les Gavarres (Consorci de les Gavarres)
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Disseny d'un cinturó verd per l'àrea urbana de Girona (Universitat de Girona, juny 2008)
- Pla especial del sector sud-oest de l'Anella Verda de Girona al seu pas pels municipis d'Aiguaviva i Vilablareix (la Copa, juny 2008)
- INUNCAT i PEF (Agència Catalana de l'Aigua)
- Estudi de viabilitat d'un tramvia intercomarcal a les comarques gironines (DiGi 2008)
- Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines (DiGi 2006)
- Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (DPTOP, 2003)
- Marc Estratègic per a la protecció de l'espai d'interès de les Gavarres (Consorci de les Gavarres, 2001)
- Pla Especial PEIN de les Gavarres (DMAH)
- Pla Especial PEIN del Volcà de la Crosa (DMAH)
- Inventari de claps forestals singulars de les Gavarres (DiGi)
- Diagnosi dels espais connectors de la Demarcació de Girona (DiGi, 2005)
- Estudi de connectivitat funcional de les Gavarres amb els Espais d'Interès Natural de l'entorn. Anàlisi de l'efecte de la xarxa viària (Minuartia, 2005)
- Sistema de Protecció Territorial (SPT) de les comarques de la Selva, el Gironès, el Pla de l'Estany i la Garrotxa (Lavola, 2004)
- Estudi de permeabilització del corredor d'infraestructures (TGV/AP-7/A-2/Ferrocarril) de les comarques gironines (DiGi, 2006)
- Pla Director de Connectivitat Funcional del Gironès (Consell Comarcal del Gironès, 2007)
- Anàlisi de la connectivitat ecològica a la comarca de la Selva (DiGi, abril 2007)
- Propostes d'actuacions de foment i restauració de la connectivitat multifuncional entre el Massís del Montseny, el Massís del Montnegre-Corredor i el Massís de l'Ardenya (DiGi, agost 2008)
- Mesures de repermeabilització ecològica a través de l'anella viària principal que envolta les Gavarres (DiGi, maig 2009)
- Estudi de connectivitat d'Aiguaviva (Ajuntament d'Aiguaviva, 2007)
- Anàlisi del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona i proposta alternativa per millorar la connectivitat ecològica al terme de Riudellots de la Selva (CILMA, Maig 2009)
- Propuesta de trazado y medidas correctoras de la ampliación de la autopista AP7. Tramo Maçanet de la Selva – la Jonquera (CILMA, septiembre 2007)
- Mapa futur immediat connectivitat. Infraestructures previstes comarques gironines (DiGi)
- Informe sobre las medidas correctoras necesarias en las infraestructuras del corredor ecológico del ámbito sur de Girona (DiGi, febrero 2009)
- Pla de Mobilitat Urbana del Municipi de Girona
- Pla Director d'infraestructures bàsiques de sanejament en alta de l'àrea urbana de Girona- 1a fase-.
- Pla d'Acció Comarcal per la Sostenibilitat de la Selva (Agenda 21) (Consell Comarcal de la Selva)
- Agenda 21 del Gironès (Consell Comarcal del Gironès, 2008)
- Pla de Sostenibilitat energètica de la comarca del Gironès (Consell Comarcal del Gironès, 2007)

4.2.4 CONCLUSIONS. PUNTS FORTS I PUNT FEBLES DE L'ISA

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- La integració de l'equip responsable de l'avaluació ambiental en l'equip redactor del Pla. Això ha permès una estreta vinculació i coherència entre els elements d'avaluació ambiental i les propostes del Pla.

- S'han incorporat gairebé totes les determinacions del Document de referència i de l'informe sobre l'aprovació inicial del DMAH.

- L'existència de molts estudis ambientals a l'àmbit de les comarques gironines, sobretot en temes de connectivitat ecològica, que han estat integrats en bona mesura en el Pla, i que han facilitat l'anàlisi d'aquest factor.

Punts febles:

- L'absència del Pla Territorial de les Comarques Gironines en el moment d'iniciar la redacció del Pla Director Urbanístic i la seva posterior tramitació en paral·lel.

- Els municipis de l'àmbit pertanyen a dues comarques diferents.

- Dificultats, quan no impossibilitat, d'incidir sobre les propostes del Pla que s'integren des de planejaments de rang superior o aquells de caire sectorial que ja han estat avaluats, sovint difícils d'encaixar amb els objectius ambientals del Pla.

4.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

A continuació s'exposa una síntesi dels aspectes més rellevants considerats en l'avaluació ambiental del PDU. Aquesta síntesi s'inicia amb l'anàlisi d'alternatives, podent-se consultar el resum dels aspectes ambientalment rellevants i dels objectius ambientals que se'n deriven a l'apartat 4.2.1 d'aquesta Memòria Ambiental.

4.3.1 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES PLANTEJADES

Tal com es pot observar a l'ISA (apartat 3 d'estructura general de l'ordenació), a banda de l'alternativa zero, l'avanç de Pla va realitzar una anàlisi d'alternatives a partir de la confrontació de grans alternatives de models d'ordenació que, a nivell genèric, hom es pot plantejar a l'hora de redactar un Pla de les característiques del present Pla Director. Alhora, es van avaluar de manera qualitativa les principals implicacions ambientals que poden suposar aquests models.

A continuació s'exposen les alternatives de model confrontades, especificant breument per quina d'elles s'ha decantat el PDU:

"Creixement distribuït pel conjunt de nuclis urbans del territori" *versus* "Creixement urbà concentrat en determinats nuclis o nodes del territori".

El Pla Director Urbanístic aposta per reforçar l'estructura nodal del territori català, en el sentit que la vertebració urbana del mateix ha de recaure en les ciutats d'una certa importància, capitals regionals, comarcals i altres ciutats de certa dimensió, que formen una xarxa nodal. Així, el Pla planteja concentrar els creixements dels propers anys en determinades polaritats o nuclis del territori que es caracteritzen per exercir una certa *capitalitat*, haver assolit una significació urbana i tenir un pes demogràfic rellevant i unes bones condicions de connectivitat en el territori. En aquest sentit, el PDU-SUG proposa centrar els principals creixements residencials en la zona més compacta del sistema urbà.

"Creixements segregats i especialitzats" *versus* "Creixements residencials i per a l'activitat econòmica annexes a les trames urbanes existents".

L'alternativa escollida pel PDU és la d'un model d'ocupació del sòl més compacte i amb major mixticitat d'usos, i una racionalització del consum del sòl, on es prioritza el creixement en continuïtat amb els teixits urbans preexistents. Així, s'aposta per maximitzar l'ocupació dels sòls ja ordenats i recuperar les estructures urbanes obsoletes consolidant les trames urbanes existents.

"Esquitxada d'edificacions aïllades i d'instal·lacions heterogèniament repartides pel conjunt del sòl no urbanitzable" *versus* "Zones preferents d'implantació en sòl no urbanitzable".

El Pla aposta per una gradació en la protecció dels espais oberts de forma que les edificacions i instal·lacions susceptibles d'ubicar-se en el sòl no urbanitzable, sempre partint de les limitacions que ja imposa la Llei d'Urbanisme, ho facin, preferentment, en el sòl de menys valor mentre que, en determinats sòls que mereixen una protecció especial, es desaconselli la seva ubicació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

“Aposta forta per les infraestructures ferroviàries, el transport col·lectiu i públic i la intermodalitat” versus “Una mobilitat que segueixi basada en les infraestructures viàries i el transport privat”.

Des del PDU es considera que cal cedir una especial atenció a les tendències de mobilitat de l’àmbit per les repercussions associades. Així, tenint en compte que la major mobilitat de l’àmbit ve generada pel treball i que el parc de vehicles ha crescut considerablement caldrà estudiar la mobilitat generada de l’àmbit i implantar un model territorial basat en la mobilitat sostenible que incentivi els transports públics i col·lectius.

“Manteniment i potenciació dels espais inclosos en la xarxa d’espais d’interès natural com a sòls de valor aïllats indefinidament no urbanitzables” *versus* “Configurar un sistema continuo d’espais lliures de valor, qualificats com a no urbanitzables, que inclogui els espais protegits, a més dels que tenen un valor intrínsec, funcional, ecològic o paisatgístic”

La tendència actual de protegir espais de forma aïllada fa que, tenint en compte la velocitat a la que tenen lloc els processos d’urbanització i de construcció d’infraestructures, sigui totalment necessari protegir els principals eixos de connexió entre els espais naturals d’interès, per tal d’assegurar-ne la seva conservació a llarg termini.

El Pla Director aposta per la protecció dels espais naturals-connectors, agraris i d’interès paisatgístic en general, com a components clau de l’estructura del territori, alhora que afavoreix la connectivitat entre els mateixos per tal de garantir la seva funcionalitat ecològica i paisatgística.

“Model de desenvolupament que no té en compte la disponibilitat de recursos i la seva gestió com a factor limitant en el seu plantejament” *versus* “Model de desenvolupament que té en compte la disponibilitat i gestió dels recursos i la possibilitat d’ús sostenible d’aquests al llarg del temps a l’hora de fer les seves propostes”.

Un model de desenvolupament que no té en compte la disponibilitat de recursos d’un determinat territori és, a mig termini, un model abocat al col·lapse. És important tenir en compte els recursos i la possibilitat d’un ús sostenible d’aquests al llarg del temps a l’hora de fer les propostes de desenvolupament.

El Pla Director aposta, per tant, per fomentar, directa o indirectament, la utilització eficient de l’àrea urbana i, en el seu cas, la renovació i rehabilitació dels teixits urbans municipals, de forma que la demanda de més espai per a l’habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en les àrees urbanes existents. En aquest sentit, el Pla també condiciona les seves previsions de desenvolupament a la coherència amb els altres instruments de planificació pel que fa a la disponibilitat de recursos, de manera que aquelles s’hauran de revisar si no es possible disposar dels recursos o les infraestructures suficients.

“Malbaratament d’energia i ús d’energies d’origen fòssil” *versus* “Foment de l’estalvi energètic i ús d’energies renovables”.

Energèticament, i tenint en compte que el Pla d’Energia de Catalunya 2006-2015 considera que l’alimentació elèctrica a les comarques gironines té un risc molt elevat de col·lapse de tensió, caldrà afavorir l’estalvi energètic i les energies alternatives, alhora que minimitzar

l'impacte ambiental de les infraestructures energètiques i instal·lacions de generació i reduir el consum d'energia en el transport.

A partir de la vinculació de les alternatives de models d'ordenació plantejades amb els objectius i criteris ambientals s'ha avaluat el grau de coherència entre les alternatives adoptades pel Pla i aquests. La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels criteris i objectius ambientals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

	ALTERNATIVES DE MODEL PLANTEJADES / CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA	Creixement distribuït pels nuclis urbans	Creixement urbà concentrat en determinats nuclis o nodes del territori	Creixements segregats i especialitzats	Creixements residencials i per a l'activitat econòmica annexes a les trames urbanes	Esquitxada d'edificacions aïllades i d'instal·lacions heterogèniament en el SNU	Zones preferents d'implantació en SNU	Aposta per les infraestructures ferroviàries, el transport col·lectiu i públic i a intermodalitat	Una mobilitat que segueixi basada en les infraestructures viàries i el transport privat	Manteniment i potenciació dels espais d'interès natural com sòls de valor aïllats no urbanitzables	Configurar un sistema continuo d'espais lliures de valor, qualificats com a no urbanitzables, que inclogui els espais d'interès natural i connector	No considerar la disponibilitat i gestió dels recursos com a factor limitant	Considerar la disponibilitat i gestió de recursos i l'ús sostenible d'aquests en les noves propostes	Malbaratament d'energia i ús d'energies fòssils	Foment de l'estalvi energètic i ús d'energies renovables
CRITERIS	1.- Protegir els espais d'interès natural i garantir la seva connectivitat ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.														
	2.- Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.														
	3.- Ser eficients en el consum del sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.														
	4.- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de GEI														
	5.- Deixar lliures les zones subjectes a majors riscs ambientals.														
	6.- Protecció de les zones actives del cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers														
	7.- Fomentar l'estalvi i l'augment de l'eficiència energètica.														
	8.- Frenar el creixement de les fonts emissores de gasos d'efecte hivernacle (GEH).														
	9.- Protegir la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.														
	10.- Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques.														
OBJECTIUS	1.- Evitar la pèrdua de biodiversitat i garantir la connectivitat ecològica de tot el sistema.														
	2.- Definir una xarxa d'espais que garanteixin el manteniment de la connectivitat														
	3.- Deixar lliures les zones inundables i vetllar per la contaminació de les aigües.														
	4.- Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis que conformen el SUG														
	5.- Definir un marc homogeni de regulació del sòl no urbanitzable per a tots els municipis.														
	6.- Protegir específicament aquelles àrees de major valor paisatgístic.														
	7.- Establir una xarxa bàsica de mobilitat alternativa i de qualitat.														
	8.- Minimitzar el risc d'incendi en relació amb les urbanitzacions i edificacions aïllades.														
	9.- Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse.														
	10.- Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.														

**S'assenyalen amb color les alternatives de model que donen coherència als criteris i objectius ambientals*

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

4.3.2 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES ADOPTADES

De l'anàlisi de la matriu, tal i com es pot observar al punt 3.1.2. de l'ISA, es desprèn que les grans estratègies que són coherents amb els criteris i objectius ambientals plantejats són:

- Creixement urbà concentrat en determinats nuclis o nodes del territori
- Creixements residencials i per a l'activitat econòmica annexes a les trames urbanes existents
- Zones preferents d'implantació en sòl no urbanitzable
- Aposta forta per les infraestructures ferroviàries, el transport col·lectiu i públic i la intermodalitat
- Configurar un sistema continuo d'espais lliures de valor, qualificats com a no urbanitzables, que inclogui els espais protegits, a més dels que tenen un valor intrínsec, funcional, ecològic o paisatgístic
- Model de desenvolupament que té en compte la disponibilitat i gestió dels recursos i la possibilitat d'ús sostenible d'aquests al llarg del temps a l'hora de fer les seves propostes
- Foment de l'estalvi energètic i ús d'energies renovables

Així doncs, es considera que les propostes de Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona són ambientalment adequades en els termes en que es planteja en la present fase i donen compliment als criteris i objectius ambientals proposats.

Aquestes propostes de desenvolupament es concreten a partir de l'alternativa de model seleccionada i es concreten en el que s'anomenaran les Estratègies del Pla i que venen a resumir les principals apostes del Pla:

- **Estratègia 1 (E1):** protecció especial d'un sistema continuo d'espais lliures de valor natural i estratègic com a no urbanitzables indiscutibles i amb restriccions per que fa a la implantació d'edificacions o instal·lacions susceptibles d'ubicar-se en sòls no urbanitzables.

- **Estratègia 2 (E2):** concentració dels creixements en un nombre limitat de nodes o nuclis urbans.

- **Estratègia 3 (E3):** normes per a l'edificació aïllada, la gestió del paisatge, la integració ambiental d'infraestructures i l'ordenació urbanística.

- **Estratègia 4 (E4):** funcionalitat de les comunicacions, amb la racionalització de la xarxa viària respectuosa amb el medi i el foment dels models de transport més eficients.

- **Estratègia 5 (E5):** tenir en compte la disponibilitat de recursos i fomentar l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables a l'hora de plantejar noves propostes.

La taula següent resumeix la valoració ambiental de les estratègies del pla respecte dels objectius ambientals adoptats pel Pla. Per cada estratègia s'avaluen els objectius sobre els quals pot tenir alguna incidència i als quals es dóna compliment, sinó es deixa la casella amb blanc.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Taula 6. Resum de la valoració ambiental de les estratègies del Pla respecte els aspectes ambientalment rellevants del territori i els objectius ambientals adoptats

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons importància relativa	Grau de compliment de l'objectiu				
		E1	E2	E3	E4	E5
Més de la meitat de l'àmbit es troba ocupada per sòl forestal, una quarta part per conreus i poc més del 9% són sòls urbanitzats	Evitar la pèrdua de biodiversitat i garantir la connectivitat ecològica de tot el sistema, vetllant, en concret, per la conservació dels espais PEIN i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic i els eixos fluvials pel seu valor connector.					
Una superfície important de l'àmbit es troba ocupada per espais PEIN i Xarxa Natura 2000						
Els hàbitats d'interès comunitari (HIC) ocupen el 45% del territori de l'àmbit						
Cal tenir en compte l'existència d'altres espais d'interès natural (EIN) que no es troben protegits						
L'anàlisi de connectivitat mostra que el principal eix de fragmentació creua l'àmbit en direcció NE-SO i que hi ha onze grans eixos principals de connexió, dels quals set són fluvials i quatre terrestres	Definir una xarxa d'espais que garanteixin el manteniment de la connectivitat ecològica amb especial atenció al connector d'Aiguaviva-Fornells, entre les Gavarres i el volcà de la Crosa.					
El risc d'inundació es localitza principalment a les valls fluvials del Ter i l'Onyar	Deixar lliures les zones inundables de les valls del Ter i l'Onyar, i altres cursos fluvials, alhora que vetllar per evitar la contaminació de les aigües continentals subterrànies de l'àmbit.					
La qualitat de les aigües superficials i subterrànies de l'àmbit del Pla presenten problemes de contaminació						
L'àmbit del Pla és un lloc de pas obligatori i es travessat per grans infraestructures, alhora que suporta intensitats de trànsit elevades.	Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis que conformen el Sistema Urbà de Girona per tal de frenar el creixement de la mobilitat en vehicle privat i afavorir els modes de transport més eficients.					
El Parc de vehicles ha crescut juntament amb les distàncies de desplaçament						
S'ha detectat un dèficit d'aparcaments perifèrics a l'àmbit del Pla						
Les noves infraestructures projectades a l'àmbit del PDU fan necessària la revisió dels mapes de capacitat acústica a mig termini						
La major part de l'àmbit del PDU es classifica com a zona de protecció alta front la contaminació lluminosa	Definir un marc homogeni de regulació del sòl no urbanitzable per a tots els municipis del sistema, de manera que no existeixin incongruències en la planificació entre els diferents municipis					
L'anàlisi de visibilitats des de les principals infraestructures de comunicació determina que les isovistes dinàmiques més àmplies de l'àmbit del Pla s'obtenen des de les vies d'accés al nord-oest de l'àmbit	Protegir específicament aquelles àrees de major valor paisatgístic i que cal preservar del procés urbanitzador, amb especial atenció a les planes agrícoles que queden en el sistema					
Els principals impactes de les infraestructures de mobilitat que travessen l'àmbit: contaminació atmosfèrica i acústica i fragmentació del territori	Establir una xarxa bàsica de mobilitat alternativa i de qualitat que uneixi tots els nuclis del sistema urbà mitjançant vies ciclables.					
El 37% del territori es troba sota un risc alt d'incendi forestal, essent la zona de major risc el Massís de les Gavarres	Minimitzar el risc d'incendi en relació amb les urbanitzacions i edificacions aïllades.					
Les condicions per l'aprofitament d'energia solar del SUG presenta unes condicions òptimes, a diferència de les condicions per l'aprofitament eòlic	Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse en el subministrament.					
Segons el Pla d'Energia de Catalunya 2006-2015, actualment l'alimentació elèctrica a les comarques gironines té un risc molt elevat de col·lapse de tensió						

A l'àmbit hi ha 7 estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR) en servei i 13 projectades	Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.					
El 70% dels residus tenen com a destí final el dipòsit controlat o l'incineradora						

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5 INFORMACIÓ PÚBLICA I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
  - Prèviament a l'avanç es van dur a terme reunions amb els Ajuntaments implicats
  - Informació pública de l'avanç de pla durant 30 dies
  - Consultes a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació
- Aprovació inicial
  - Informació pública del Pla durant 3 mesos, més 30 dies per les Administracions.
  - Entrevistes i reunions informatives amb tots els ajuntaments, entitats cíviques i particulars que ho van sol·licitar.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS

A continuació es detallen els processos de consulta realitzats dels quals se'n desprenen les diferents aportacions:

Taula 7. Informació pública

Data	Tipus informació pública	Valoració
27/08/2007- 26/09/2007	Informació pública Avanç de Pla (30 dies)	S'ha rebut el Document de Referència del DMAH i suggeriments per part dels Ajuntaments de l'àmbit del Pla
14/01/2009- 15/04/2009 (+ 30: fins el 15/06/2009	Informació pública projecte de pla (3 mesos + 30 dies Administracions)	S'han rebut vàries aportacions d'informes tècnics de diferents administracions afectades, organismes i públic interessat.

5.1.1 AVANÇ DE PLA

Prèviament a l'avanç del Pla es van dur a terme reunions amb els Ajuntaments implicats per donar-los a conèixer l'estat dels treballs del PDU, així com el procés per la seva redacció.

Posteriorment, per la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental en el document de referència l'òrgan ambiental va consultar les següents entitats:

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Administracions públiques afectades
    - Ajuntament d'Aiguaviva
    - Ajuntament de Bescanó
    - Ajuntament de Celrà
    - Ajuntament de Fornells de la Selva
    - Ajuntament de Girona
    - Ajuntament de Llambilles
    - Ajuntament de Quart
    - Ajuntament de Salt
    - Ajuntament de Sant Gregori
    - Ajuntament de Sant Julià de Ramis
    - Ajuntament de Sarrià de Ter
    - Ajuntament de Vilablareix
    - Ajuntament de Riudellots de la Selva
    - Ajuntament de Vilobí d'Onyar
    - Consell Comarcal del Gironès
    - Consell Comarcal de la Selva
    - Diputació de Girona
    - Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia i Pesca a Girona
    - Serveis Territorials de Cultura a Girona
    - Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Girona
    - Direcció General del Medi Natural
    - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
    - Direcció General Qualitat Ambiental
    - Direcció General de Protecció Civil
    - Agència Catalana de l'Aigua
    - Agència de Residus de Catalunya
    - Oficina de Prevenció de la Contaminació Lluminosa
    - Oficina Catalana del Canvi Climàtic
    - Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible

- Públic interessat:
    - Associació de Naturalistes de Girona - ANG
    - Mou-te en Bici - Plataforma cívica per l'ús de la bicicleta i per la mobilitat sostenible
    - Universitat de Girona, Departament de Ciències Ambientals. David Brusi Belmonte

A les consultes realitzades, s'ha obtingut resposta dels següents organismes:

- Oficina de Prevenció de la Contaminació Lluminosa
- Consell Comarcal de la Selva

D'altra banda, durant la informació pública de la fase d'avanç es van rebre una sèrie de suggeriments per part dels Ajuntaments inclosos a l'àmbit del pla (veure taula 8 del punt 5.2.1.1).

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5.1.2 APROVACIÓ INICIAL

El document de referència determinava que en compliment de l'article 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, caldrà que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental estigui a exposició pública durant un termini mínim de 45 dies. Aquest període, que va ser de 3 mesos més 30 dies per les Administracions, es va aprofitar per efectuar consultes individualitzades als actors especialment interessats que es llisten a continuació:

- Administracions públiques afectades
  - Ajuntament de Sant Julià de Ramis
  - Ajuntament de Sarrià de Ter
  - Ajuntament de Vilablareix
  - Ajuntament de Riudellots de la Selva
  - Ajuntament de Vilobí d'Onyar
  - Consell Comarcal del Gironès
  - Consell Comarcal de la Selva
  - Diputació de Girona
  - Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia i Pesca a Girona
  - Serveis Territorials de Cultura a Girona
  - Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Girona
  - Direcció General del Medi Natural
  - Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat
  - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
  - Direcció General Qualitat Ambiental
  - Direcció General de Protecció Civil
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Agència de Residus de Catalunya
  - Oficina de Prevenció de la Contaminació Lluminosa
  - Oficina Catalana del Canvi Climàtic
  - Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible

- Públic interessat:
  - Associació de Naturalistes de Girona - ANG
  - Consorci Vies Verdes de Girona
  - Mou-te en Bici - Plataforma cívica per l'ús de la bicicleta i per la mobilitat sostenible
  - Universitat de Girona, Departament de Ciències Ambientals.

El contingut íntegre del Pla i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental es va publicar a la pàgina del web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a partir del 14 de gener de 2009, fent-lo així accessible a tota persona interessada. Finalment es va informar, mitjançant la Comissió de Política Territorial, a la resta de Departaments de la Generalitat.

Tant la direcció com el cos tècnic del Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, com els membres de l'equip redactor del Pla van atendre tots els ajuntaments, entitats cíviques i particulars que van sol·licitar entrevista per raons informatives o de seguiment dels planejaments derivats del PDU.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

En el moment d'entregar aquesta memòria ambiental, s'havien rebut les següents aportacions amb repercussió sobre els aspectes ambientals:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. RE. 21439 de 28.05.09
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural. Serveis Territorials de Girona. RE. 2191 de 28.07.09
- Consell Comarcal del Gironès. RE. 1489 de 13.05.09
- Diputació de Girona. Àrea d'Acció Territorial, Medi Ambient i Territori. RE.22093 de 03.06.09
- Consell Comarcal de La Selva. RE.1078 de 9.04.09
- Ajuntament d'Aiguaviva. RE. 1324 de 27.04.09 i RE. 1585 de 25.05.09
- Ajuntament de Celrà. RE. 1803 de15.06.09
- Ajuntament de Fornells de la Selva. RE. 1790 de 12.06.09
- Ajuntament de Girona. RE. 1599 de 26.05.09
- Ajuntament de Llambilles. RE. 1478 de 13.05.09
- Ajuntament de Quart. RE. 1483 de 13.05.09 i RE. 1609 de 27.05.09
- Ajuntament de Riudellots de la Selva. RE. 1792 de 12.06.09
- Ajuntament de Salt. RE. 1603 de 26.05.09
- Ajuntament de Sant Gregori. RE. 1737 de 09.06.09 i RE. 1795 de 15.06.09
- Ajuntament de Sant Julià de Ramis. RE. 1491 de 14.05.09
- Ajuntament de Sarrià de Ter. RE.984 de 03.04.09
- Ajuntament de Vilablareix. RE. 1525 de 18.05.09
- Ajuntament de Vilobí d'Onyar. RE. 1514 de 15.05.09
- Consorci de les Gavarres. RE.1076 de 9.04.09
- Candidatura d'unitat popular. RE.1114 de 14.04.09
- Iniciativa per Catalunya - els Verds. RE.1150/09 de 15.04.09
- Joves agricultors i ramaders de Catalunya (JARC). RE.1203 de 15.04.09
- Unió de Pagesos. E.1228 de 16.04.09
- Associació de propietaris de les Hortes del Ter de Girona. RE.13644 de 14.04.09
- Associació de naturalistes de Girona. RE.13712 de 15.04.09
- Cambra del Comerç. RE. 17248 de 15.05.09
- CONSTRUCCIONS RUBAU,SA.RE.1148 de 14.04.09
- BARSOINMO,SAL.RE.1173 de 14.04.09
- Lluís Bosch Puig. RE.1132/09 de 14.04.09
- Xavier Hors Presa, en representació de Josep Oriol Suñer Carbó, Joan Sunyer Serrat i Anna Serrat Guerra. RE.1232 de 16.04.09
- Jordi Rubau i Soles. RE.1135 de 14.04.09

En el següent apartat s'exposen les consideracions ambientals d'aquests informes (veure taula 9 del punt 5.2.1.2).

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

5.2.1 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions al pla que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental i que les hagin efectuades les administracions afectades.

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

5.2.1.1 Avanç del Pla

En la fase d'avanç del Pla les aportacions de caire ambiental es recollien al Document de Referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental. Per veure quines són les determinacions del Document de Referència i el grau d'incorporació a l'ISA vegeu la taula 5 del punt 4.2.2.

D'altra banda, durant el mes d'agost de 2007 la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques va informar de l'elaboració del Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona a tots els ajuntaments inclosos dins el seu àmbit, i va sotmetre a consulta els documents. En aquesta fase es van rebre una sèrie de suggeriments per part dels Ajuntaments inclosos en l'àmbit del Pla. Es recullen a continuació aquells aspectes més destacats de caire ambiental, així com el grau d'incorporació al pla:

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Taula 8. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç de Pla.

Administracions que emeten aportacions	*aportacions / consideracions*	*Incorporació al pla*[3]
Oficina d'Avaluació Ambiental (DMAH)	• Veure Taula 5 del punt 4.2.2.	Veure Taula 5 del punt 4.2.2.
Ajuntament d'Aiguaviva	• Es reafirma la preocupació municipal envers la protecció dels espais connectors que formen el corredor biològic que connecta les Guillaries amb les Gavarres. S'entén que el municipi abunda en la necessitat d'establir aquest espai connector. • Manifesten la necessitat de protegir el seu sistema hídric, molt afectat pel pas de les grans infraestructures de mobilitat. • Indiquen la conveniència d'acords supramunicipals que permetin desenvolupar projectes per equilibrar el territori, i la necessitat de disposar de les eines necessàries que permetin una millor coordinació i desenvolupament del mateixos.	La proposta del PDU recull els suggeriments plantejats des de l'ajuntament d'Aiguaviva, tant pel que fa a la delimitació de l'espai connector entre les Gavarres i el volcà de La Crosa, com pel que fa a la protecció del conjunt del sistema hídric.
Ajuntament de Fornells de la Selva	• En relació a la connectivitat ambiental: - conveniència, per donar continuïtat a l'Anella Verda de Girona i pel nord del polígon Pla de Seva, que es soterri o es faci un falç túnel a la línia AVE. - manteniment de l'espai connector riera de la Torre amb la incorporació de mesures correctores de l'impacta de les principals infraestructures de mobilitat que el travessen.	La proposta del PDU recull els principals suggeriments plantejats des de l'ajuntament de Fornells de la Selva pel que fa als diferents elements que afecten a la connectivitat ambiental.
Ajuntament de Salt	• Que s'integri la totalitat del parc de les Deveses dins l'Anella Verda de Girona i es contemplin els espais Xarxa Natura 2000 al municipi. • Que s'incloguin criteris ambientals sobre implantació d'energies renovables i criteris que facin referència a recollida, tractament i gestió de residus. • Que es tinguin en compte criteris sobre ús de sòl sostenible i creixement sostenible.	El Pla recull els principals suggeriments que són de la seva competència i abast.

[3] La resposta a les consideracions i al·legacions rebudes en la fase d'aprovació inicial i recollides en aquesta taula provenen majoritàriament de l'informe de resposta d'al·legacions elaborat per l'equip redactor del Pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[3]
	• Que es contemplin un nombre d'instal·lacions suficients per millorar l'estat dels rius • Que es pronuncií sobre els equipaments supramunicipals, sobre l'ús del sòl, la mobilitat, el transport públic i els carrils bici inter-municpals. • Que es contempli el parc de les Deveses de Salt i espais adjacents com un futur gran parc metropolità que englobi la preservació dels valors naturals amb l'ús públic.	
Ajuntament de Sant Gregori	• En relació a la documentació presentada es demana es corregeixin errors detectats al document Estudi preliminar i diagnosi del PDU. • En relació al document d'Objectius i propòsits: - manifesten la seva oposició a la possibilitat que una nova depuradora s'implanti en terrenys del marge esquerre del Ter, a dins el seu terme municipal - demanen s'efectuï un anàlisi més aprofundit sobre l'extracció de recursos que pateix la conca del Ter. - manifesten la seva oposició a la MAT - demanen s'apliqui amb rigor l'objectiu de garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial - demanen que el criteri de ser eficients en el consum de sòl, especialment el de valor intrínsec i funcional, es faci extensiu tant al sòl que afectaria a creixements urbanístics com al sòl afectat per infraestructures de mobilitat - posen en dubte la utilitat del Pla per assolir els objectius ambientals que es proposen i indiquen que aquests haurien de ser menys genèrics i més concrets.	La proposta del PDU recull els principals suggeriments plantejats des de l'ajuntament de Sant Gregori que són de la seva competència i abast.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5.2.1.2 Aprovació inicial

Taula 9. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (DMAH)	1.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'espais oberts a) Connectivitat ecològica: - ampliar la superfície de l'espai connector proposat entre els nuclis de Palol d'Onyar i Quart per tal de garantir la connectivitat entre el corredor de l'Onyar i l'EIN de les Gavarres, i establir mecanismes normatius per tal de garantir la integritat física i funcional d'aquest connector. - ampliar la franja connectora de la riera de Xuclà i Riudelleques - s'haurien de delimitar franges de protecció en els sòls contigus a cursos fluvials que segueixen traces d'infraestructures. - s'haurien d'establir directrius per tal d'afavorir la connectivitat a traves dels cursos fluvials o torrents. b) Cursos fluvials: - es valora desfavorablement l'assignació a la llera del Ter de la clau de parc fluvial. - millorar la delimitació gràfica de la riera de Xuclà i Riudelleques.	1.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'espais oberts a) Connectivitat ecològica: S'incorporen les observacions contingudes en l'informe i traslladar-les al plànol d'ordenació O1. Sistema d'espais oberts i a la memòria del Pla. D'altra banda, la Normativa incorpora tot un seguit de determinacions que tenen per objectiu garantir la funcionalitat efectiva d'aquests corredors, principalment a través de la permeabilització de les infraestructures actuals i previstes. b) Cursos fluvials: - es valora desfavorablement l'assignació a la llera del Ter de la clau de parc fluvial. S'incorpora l'observació a l'article 5.4 Desenvolupament de les actuacions territorials estratègiques especificant que cal garantir la compatibilitat amb el règim de la xarxa natura 2000. - millorar la delimitació gràfica de la riera de Xuclà i Riudelleques. Es delimita correctament l'espai de la riera de Xuclà i Riudelleques al plànol I2 de medi natural (2.4. Proteccions supramunicipals) i s'actualitzen les figures corresponents de la memòria. 2.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'assentaments a) Sòls per a activitats econòmiques - incorporar a la normativa les mesures necessàries per tal de minimitzar l'impacta sobre el medi ambient de les infraestructures i instal·lacions que acompanyaran el desenvolupament d'aquests sòls. b) nous assentaments en sòl no urbanitzable actual.

[4] La resposta a les consideracions i al·legacions rebudes en la fase d'aprovació inicial i recollides en aquesta taula provenen majoritàriament de l'informe de resposta d'al·legacions elaborat per l'equip redactor del Pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	2.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'assentaments a) Sòls per a activitats econòmiques - incorporar a la normativa les mesures necessàries per tal de minimitzar l'impacta sobre el medi ambient de les infraestructures i instal·lacions que acompanyaran el desenvolupament d'aquests sòls. b) nous assentaments en sòl no urbanitzable actual. - es valora negativament les reserves de sòl fetes al sud de Fornells i al nord de l'enllaç de l'AP7. Cal mantenir aquest espai dins el SNU donat que afecta a la integritat i funcionalitat del corredor ecològic. - s'informa desfavorablement les àrees residencials proposades al Pla de Riba (sector 07 Arbat) del municipi de Sant Gregori que afecten a terrenys forestals - ampliar la desclassificació de l'Estanyol Park d'acord amb el Document de referència del POUM c) barreres urbanes - es proposa definir separadors per tal d'evitar els continus urbans entre el nucli de Bescanó i els sòls urbans situats a l'est d'aquest, i entre el nucli de Vilobí i els nous sòls proposats. 3.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'infraestructures - s'informa desfavorablement la proposta d'enllaç de l'AP7 a Fornells. La Secretaria d'Estat d'Infraestructures resolgué que cal una nova proposta (07.04.2009) - s'informa desfavorablement les variants proposades a Bescanó, en tant no hi hagi	- es proposa modificar i reduir l'espai d'ocupació de l'enllaç de l'AP7, i delimitar l'espai de reserva de sòl per assentaments d'activitats econòmiques fins aquest límit de l'enllaç, i no portar el corredor ecològic al nord d'aquest, ja que perdria la seva funcionalitat. - el PDU estima proposar la classificació com a sòl no urbanitzable de el sector 07 Arbat del municipi de Sant Gregori que afecten a terrenys forestals i reintegrar-lo al sistema d'espais oberts de protecció preventiva. - S'adequa l'àmbit de desclassificació de l'urbanització Estanyol Park del municipi de Bescanó d'acord amb el Document de referència del POUM c) barreres urbanes - es proposa definir separadors per tal d'evitar els continus urbans entre el nucli de Bescanó i els sòls urbans situats a l'est d'aquest, i entre el nucli de Vilobí i els nous sòls proposats. S'incorporen els separadors urbans a la memòria i al plànol d'ordenació 2.1. Àmbits residencials i per activitats econòmiques. En el cas de Vilobí caldrà tenir en compte que al nord de la GI-533 la distància de separació queda reduïda a uns 160 metres. 3.- En relació a les propostes del Pla referides al sistema d'infraestructures - En relació a la proposta d'enllaç de l'AP7 a Fornells.- El Pla incorpora l'última proposta presentada per la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, la qual simplifica força la proposta de enllaç inicial. - En relació a la variant de Bescanó.-.El PDU incorpora les propostes d'infraestructures que les diferents administracions competents (Ministeri de Foment i el propi Departament de PTOP de la Generalitat) tenen en estudi i que seguiran la tramitació i els estudis d'alternatives corresponents, d'acord amb el procés administratiu legalment establert. La traça incorporada dins aquest Pla director, s'integra dins les previsions i propostes d'aquest, però te caràcter únicament indicatiu, i com tal, haurà de constar com una de les alternatives estudiades en el projecte del traçat definitiu. La traça definitiva de la variant de Bescanó es definirà en l'esmentat estudi de traçat que tramita la Direcció General de Carreteres del Departament de PTOP. - En relació a la localització d'un espai destinat a aparcaments al nord del nou l'enllaç de l'AP7 al sud del Sistema urbà en terme de Fornells - Es proposa eliminar la previsió de l'aparcament de camions, i mantenir únicament l'aparcament dissuasori de

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla[4]***
	pronunciament ambiental sobre les mateixes. - es valora negativament la localització d'un espai destinat a aparcaments al nord del nou l'enllaç de l'AP7 - es valora negativament les possibles ampliacions de l'aeroport en zona de connector ecològic. El Pla haurà de proposar mesures compensatòries de la superfície afectada. - el Pla ha d'establir que els titulars de les infraestructures han de preveure un projecte de d'actuacions per permeabilitzar les infraestructures existents i projectades que afecten a la continuïtat i funcionalitat de l'espai connector Gavarres-Guilleries - el Pla ha d'establir directrius per tal de coordinar els projectes executius de les infraestructures de manera que els passos de fauna siguin els suficients. 4.- En relació a les Normes a) introduir objectius ambientals del Pla al cos normatiu b) art. 2.4- suprimir la paraula "substancial" quan es refereix a possibles augments de superfície en la precisió de límits c) art. 2.7- eliminar la possibilitat que les cessions obligatòries en el desenvolupament dels sòls urbanitzables es facin en el sòl no urbanitzable d) art. 2.7.7.e- afegir "propietats físiques, químiques i biològiques del sòl i estabilitat del mateix" e) art. 2.15.8- ha de ser d'aplicació la Llei 3/1988, forestal de Catalunya, pel que fa als usos admesos en les Àrees de regulació homogènia de funció agrícola i forestal.	perifèria, que ha de facilitar la utilització del transport públic. - En relació a les possibles ampliacions de l'aeroport en zona de connector ecològic. Es revisa la normativa en el seu article 2.7-14 per tal d'incorporar el requeriment de que en cas de portar-se a terme l'ampliació de l'aeroport Girona-Costa Brava amb la construcció d'una segona pista o el perllongament de l'actual, de manera que s'afecti a espais qualificats com sòls de protecció especial d'interès connector, caldrà que es prenguin les mesures adequades per a minimitzar l'afectació sobre la funció connectora d'aquest sòl de protecció especial i, en qualsevol cas, el projecte incorporarà mesures compensatòries per a la recuperació d'hàbitats com a mínim equivalents en superfície i qualitat, als afectats per l'ampliació. Així mateix, li seran d'aplicació les determinacions fixades en els punts 6, 7 i 10 de l'article 2.7. - En relació a les actuacions per a permeabilitzar les infraestructures que afecten a la continuïtat i funcionalitat de l'espai connector Gavarres-Guilleries La normativa ja incorporava en el seu article 2.7-10d el requeriment de que en qualsevol obra de millora o creació de nous accessos d'una carretera que afecti sòls de protecció especial per interès connector, per la qual no calgui estudi d'impacte ambiental, caldrà igualment un estudi de connectivitat ecològica, el qual determinarà la incidència sobre les mesures correctores o de permeabilitat adoptades amb anterioritat, tot garantint que no es veu disminuïda la seva eficàcia o que no comporta una disminució global de la seva permeabilitat. Tot i així, es modifica aquest article per tal que s'hi incloguin també les infraestructures ferroviàries existents. Finalment, la normativa també contempla la possibilitat de que les noves infraestructures s'hagin de fer càrrec d'actuacions en les existents si aquesta nova infraestructura pot generar impactes acumulatius o sinèrgics amb les infraestructures o instal·lacions properes ja presents. - En relació a establir directrius per tal de coordinar els projectes executius de les infraestructures de manera que els passos de fauna siguin els suficients. La normativa del Pla contempla la possibilitat de que les noves infraestructures s'hagin de fer càrrec d'actuacions en les existents si aquesta nova infraestructura pot generar impactes acumulatius o sinèrgics amb les infraestructures o instal·lacions properes ja presents. Així mateix, s'estableix la necessitat de tenir especialment en consideració el Pla director de connectivitat funcional del Gironès (Consell Comarca del Gironès, 2007);

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	f) art. 2.17- contemplar l'obligació d'evitar l'ús d'espècies vegetals amb demostrat caràcter invasor. g) art. 2.21- afegir que el sòl desclassificat al sector Estanyol-Park passarà a integrar-se en el sistema d'espais oberts com a sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic amb la zonificació d'ARH h) incloure una relació dels espais desclassificats que es reintegren al sistema d'espais oberts i) art. 5.4.3- redactat que sigui congruent amb les indicacions del present informe j) completar la normativa del sòl no urbanitzable de forma que sigui congruent amb les indicacions del present informe pel que afecta als tres sistemes. 5.- En relació a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental a) ISA haurà de verificar que el Pla contempla mesures per a l'adequada permeabilització de les infraestructures de mobilitat b) caldrà valorar la compatibilitat de les infraestructures ferroviàries i viàries amb el manteniment de les funcions connectores de l'Onyar, el Ter, i l'espai connector Gavarres-Guilleries. c) ISA haurà de valorar l'adaptació de les propostes del Pla amb les determinacions del PE de delimitació de l'EIN de les Gavarres, i del PE de protecció del medi natural i el paisatge del Volcà de la Crossa (ambdós aprovats definitivament). d) aportar dades numèriques a l'avaluació d'alternatives. e) a la descripció ambiental del Pla, les propostes de la xarxa viària no haurien de figurar sota l'epígraf de "Propostes de mobilitat sostenible" f) caldria completar de forma mes detallada i exhaustiva l'anàlisi sobre els efectes significatius de	l'Anàlisi de la connectivitat ecològica de la Selva (Consell Comarcal de la Selva, 2007), l'Estudi de permeabilitat del corredor d'infraestructures (TGV / AP-7 / A-2 / ferrocarril) de les Comarques Gironines (Diputació de Girona, 2006) i l'Estudi de connectivitat funcional de les Gavarres amb els espais d'interès natural de l'entorn. Anàlisi de l'efecte barrera de la xarxa viària (DPTOP, 2005). 4.- En relació a les Normes a) introduir objectius ambientals del Pla al cos normatiu S'atén el requeriment i s'incorpora la referència als objectius ambientals en l'article 1.4, referent a la finalitat del Pla per ser més coherent amb el contingut d'aquest. b) art. 2.4- Es suprimeix la paraula "substancial" quan es refereix a possibles augments de superfície en la precisió de límits c) art. 2.7- La possibilitat, en cas que estigui justificat per l'ordenament, que les cessions obligatòries en el desenvolupament dels sòls urbanitzables es facin en el sòl no urbanitzable, permet garantir la màxima protecció d'aquests sols. d) art. 2.7.7.e- S'afegeix "propietats físiques, químiques i biològiques del sòl i estabilitat del mateix" e) art. 2.15.8- ha de ser d'aplicació la Llei 3/1988, forestal de Catalunya, pel que fa als usos admesos en les Àrees de regulació homogènia de funció agrícola i forestal. S'incorpora aquesta referència en els articles 2.15-8 (sols agroforestals) i 2.15-13 (sòls forestals). f) art. 2.17- contemplar l'obligació d'evitar l'ús d'espècies vegetals amb demostrat caràcter invasor. S'incorpora aquest requeriment a la normativa del Pla. g) art. 2.21- afegir que el sòl desclassificat al sector Estanyol-Park passarà a integrar-se en el sistema d'espais oberts com a sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic amb la zonificació d'ARH S'atén aquest requeriment, però incorporant-lo en un nou punt del mateix article i especificant que el sòl desclassificat es reincorporarà al sòl de protecció especial d'interès natural, per ser el predominant en el seu entorn. h) incloure una relació dels espais desclassificats que es reintegren al sistema d'espais oberts S'incorpora un nou punt en l'article en el qual es recullen els sectors que hauran de ser reincorporats al sistema d'espais oberts per canvi de classificació urbanística.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	les propostes del Pla pel que fa : - impactes derivats dels nous consums de sòl - afecciona als espais d'interès agrícola - afeccions de la funció connectora dels espais identificats que es puguin derivar de les noves infraestructures i creixements - conseqüències ambientals derivades de l'increment d'habitatges - impactes derivats del consums d'aigua, energia i de la generació de residus g) l'ISA hauria d'avaluar: - alternatives de condicionament de les carreteres existents - altres traçats o alternatives que, en potenciar l'ús del transport públic, facin innecessàries la construcció de variants, i justificar l'alternativa escollida. h) caldria reconsiderar si els impactes derivats de les infraestructures de transport tenen un "sentit positiu" tal i com es diu en la Matriu d'impactes del. Pla. En cas afirmatiu caldrà justificar-ho. i) completar l'anàlisi del compliment dels objectius i criteris ambientals avaluant la coherència amb les propostes concretes del Pla.	i) art. 5.4.3- redactat que sigui congruent amb les indicacions del present informe S'atén aquest requeriment incorporant a la normativa la necessitat de ser coherents amb les Directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000 recollides en l'Annex 8 de l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre. j) completar la normativa del sòl no urbanitzable de forma que sigui congruent amb les indicacions del present informe pel que afecta als tres sistemes. S'accepta i s'incorporen les observacions contingudes en l'informe i es traslladen a les Normes del PDU.
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural. Serveis Territorials de Girona	Les propostes del PDU de classificar 765,36 ha de sòl, així com la regulació que es proposa, és excessiva i te una incidència negativa sobre el sector agrícola i ramader de la comarca, per la qual cosa s'informa desfavorablement el Pla.	El Pla Director determina els àmbits i les directrius dels assentaments urbans en funció dels estudis i les previsions de creixement efectuades per a Catalunya en l'horitzó de l'any 2026. Aquests escenaris de partida, han estat la base per les propostes del Pla, fixades d'acord amb els criteris i objectius del Pla, i en funció de les aptituds i condicions territorials de cada indret (morfologia, accessibilitat, infraestructures, preexistències, planejament existent, proteccions ambientals, etc...). Les propostes de creixement dels municipis, s'emmarquen dins aquest marc indicatiu, però serà el planejament municipal el que acabarà fixant les qualificacions urbanístiques dins del seu àmbit territorial. No obstant, en consonància amb altres al·legacions presentades per entitats i organismes

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
		afins a l'activitat agrícola i ramadera s'accepta revisar aquests creixements i les normatives que tenen incidència sobre el sector.
Consell Comarcal del Gironès	- l'ISA no valora si els increments de població i habitatges disposen dels recursos i infraestructures necessaris pel seu abastament. Cal que el Pla s'adapti als objectius fixats en l'Agenda 21 del CCG en el sentit que els nous creixements no suposin incrementar el gasos d'efecte hivernacle. - manca de definició del Pla pel que fa a les infraestructures d'abastament d'aigua, sanejament, energia i tractament de residus. El PDU hauria d'incorporar aquestes determinacions i fer les reserves de sòl necessàries. - el Pla hauria de promoure, de forma preceptiva, Plans especials de protecció del paisatge en els espais d'interès natural i d'interès connector. - el Pla hauria de promoure la figura de l'Anella Verda de l'àrea urbana de Girona, vinculat als estudis fets per l'UdG i el CCG. - cal una major concreció de les actuacions de permeabilització del corredor viari AP7 i afegir a les tres assenyalades la zona Aiguaviva-Fornells. - cal major concreció pel que fa a les característiques i instruments urbanístics i econòmics dels espais corredors de protecció paisatgística. - convindria que el PDU estableixi condicions per les infraestructures viàries i altres instal·lacions que s'ubiquin en el medi rural.	<u>En relació a la disponibilitat de recursos i infraestructures d'abastament d'aigua, sanejament, energia i tractament de residus</u>.- - l'ISA ja valora la disponibilitat de recursos pel abastament de l'àrea urbana incloent els increments de població i habitatges previstos. L'estudi i propostes sobre les xarxes de subministrament i sanejament, no son objecte d'aquest Pla Director, sinó que hauran d'esser objecte de plans específics (com ho es el Pla Director de Sanejament de sistema urbà actualment en fase d'estudi) que han de permetre debats i acords específics entre les diferents administracions concurrents per a la seva determinació. <u>En relació als Plans especials de protecció i a l'Anella Verda</u>.- El Pla Director Urbanístic d'acord amb les finalitats que li atorga la Llei 1/2005, te per finalitat coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, amb determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la fixació de mesures per a la protecció del sòl no urbanitzable i l'estructuració dels espais oberts. Establir a més, de forma preceptiva tal com sol·licita l'al·legació, l'obligatorietat de que els ajuntaments tramitin Plans especials de protecció i/o formules de gestió de l'Anella Verda, es considera una intrusió innecessària dins les competències municipals i un contrasentit amb les afirmacions contingudes en l'aparat primer d'aquesta mateixa al·legació. <u>En relació a una major concreció de les actuacions de permeabilització del corredor viari AP7, i que s'estableixin condicions per les infraestructures viàries i altres instal·lacions que s'ubiquin en el medi rural.</u> El PDU ja fixa els criteris i les condicions de permeabilització per a les infraestructures viàries. El nivell de concreció de les actuacions de permeabilització del corredor viari AP7, s'ha de definir en el projecte específic d'aquesta infraestructura. El PDU incorpora les propostes d'infraestructures que les diferents administracions competents (Ministeri de Foment i el propi Departament de PT i OP de la Generalitat) tenen en estudi o han aprovat, seguint la tramitació i els estudis d'alternatives corresponents, d'acord amb un llarg procés administratiu i legalment reglat, i que han consultat i/o consensuat amb els diferents organismes i administracions locals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla[4]***
	- es valora la idoneïtat d'una ordenació dels sòls de protecció preventiva que reforci l'idea d'esgotar primer els sòl proper als nuclis urbans, abans de procedir a la creació de nous emplaçaments d'urbanització.	
Diputació de Girona. Àrea d'Acció Territorial, Medi Ambient i Territori	1.- Que es tinguin en consideració i s'incorporin al PDU les mesures correctores de permeabilització contemplades en el "Informe sobre las medidas correctoras necesarias en las infreastructuras del corredor ecológico del ámbito sur de Girona" elaborat pel la Diputació de Girona, Xarxa de Custodia del Territori, i el CILMA. 2.- Que es tinguin en consideració i s'incorporin al PDU les mesures contemplades en l'informe "Anàlisi del PDUSUG i proposta alternativa per millorar la connectivitat ecològica i social al terme de Riudellots de la Selva" promogut per la Diputació de Girona i el CILMA. 3.- Que es garanteixi la viabilitat del connector ecològic sud de Girona que possibilita la connexió funcional EIN Guilleries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, alhora que es conserva la connexió sud del Cinturó Verd de Girona. 4.- Que el PDU fomenti la custodia del territori de forma que els planejaments urbanístics prevegin, com a mesures compensatòries de les infraestructures de mobilitat, actuacions de custodia que permetin recuperar hàbitats de superfície equivalent o superior a l'afectada, per tal d'assegurar el conjunt de la funcionalitat ecològica del territori.	1. S'atén l'al·legació incorporant aquesta consideració en l'apartat de determinacions del pla per als plans i projectes derivats de l'Informe de sostenibilitat ambiental i a la memòria ambiental. 2. S'atén l'al·legació incorporant aquesta consideració en l'apartat de determinacions del pla per als plans i projectes derivats de l'Informe de sostenibilitat ambiental i a la memòria ambiental. 3. El PDU incorpora com una de les seves principals propostes la definició d'una xarxa de connectors ecològics que vertebrin tot el sistema, amb especial èmfasi amb la connectivitat EIN Guillaries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, així mateix, incorpora les propostes de Cinturó Verd de Girona ampliant-lo fins al sud de Riudellots i Vilobí. D'altra banda, la Normativa incorpora tot un seguit de determinacions que tenen per objectiu garantir la funcionalitat efectiva d'aquests connectors, principalment a través de la permeabilització de les infraestructures actuals i previstes.. 4. El Pla incorpora en la normativa un article específic dedicat a la promoció de la custòdia del territori, en el qual s'hi afegeix ara un punt específic referent a la promoció de la custòdia del territori en el marc de les noves infraestructures previstes. 5. Pel que fa a la creació d'un Fons supralocal per a la conservació i gestió del sòl no urbanitzable, s'ha de dir que la creació, gestió i financiació d'aquest Fons, dependrà de la voluntat dels municipis implicats i de les administracions més directament vinculades, tals com la pròpia Diputació de Girona. 6. En relació a la segona pista a l'aeroport.- La previsió de la segona pista de l'aeroport que ve representada a traç discontinu, te caràcter únicament indicatiu dels estudis realitzats per AENA, però no està incorporada en el Pla director de l'aeroport recentment aprovat, i per tant no te validesa normativa. Aquesta segona pista, no tindrà aquest valor

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	5.- Instar a les administracions de la Generalitat a crear un Fons supralocal per a la conservació i gestió del sòl no urbanitzable. 6.- Manifestar que no està justificada la previsió d'una segona pista a l'aeroport de Girona. En el cas de mantenir-se, el PDU hauria de preveure mesures compensatòries d'impacte ambiental que aportin una millora de la connectivitat ecològica en l'àmbit del connector sud del sistema urbà.	normatiu fins que aquest organisme competent (AENA) elabori i tramiti un nou Pla director de l'aeroport que justifiqui la necessitat de la mateixa. En qualsevol cas, es proposa incorporar mesures compensatòries d'impacte ambiental que aportin una millora de la connectivitat ecològica en l'àmbit del connector sud del sistema urbà, pel cas que en un futur es prevegi aquesta segona pista.
Consell Comarcal de La Selva	1.- el PDU hauria d'utilitzar l'estudi "Anàlisi de la connectivitat ecològica de la Selva" per les propostes dels espais connectors de Vilobí i Riudellots 2.- incorporar les conclusions de l Programa d'Acció Comarcal per a la Gestió integral dels residus municipals a la Comarca de la Selva.	1.- S'atén l'observació d'utilitzar l'estudi "Anàlisi de la connectivitat ecològica de la Selva" per a les propostes dels espais connectors de Vilobí i Riudellots i es traslladen als documents del PDU. 2.-En relació a la Gestió integral dels residus municipals a la Comarca de la Selva. No entra dins de les finalitats del Pla Director, la formalització del programa de gestió dels residus municipals, que ha de seguir un procés específic de concertació municipal a través de l'esmentat Programa d'Acció Comarcal per a la Gestió integral dels residus municipals a la Comarca de la Selva, que promou el propi Consell Comarcal. Tal i com s'especifica a la normativa del Pla, aquest no afecta les plantes de tractament de residus, les quals vindran regulades per la legislació o planificació sectorial corresponent. En qualsevol cas, s'ha consultat l'esmentat Programa però no s'hi ha detectat determinacions que siguin aplicables en el marc d'actuació d'aquest PDU. Per tant, es pot considerar que aquesta al·legació ja està considerada indirectament pel Pla.
Ajuntament d'Aiguaviva	1.- Que es tinguin en consideració i s'incorporin al PDU les mesures correctores de permeabilització contemplades en el "Informe sobre las medidas correctoras necesarias en las infraestructuras del corredor ecológico del ámbito sur de Girona" elaborat pel la Diputació de Girona, Xarxa de Custodia del Territori, i el CILMA. 2.- Que es garanteixi la viabilitat del connector ecològic sud de Girona que possibilita la connexió	1.- S'atén l'al·legació incorporant aquesta consideració en l'apartat de determinacions del pla per als plans i projectes derivats de l'Informe de sostenibilitat ambiental i a la memòria ambiental. 2.- El PDU incorpora com una de les seves principals propostes la definició d'una xarxa de connectors ecològics que vertebrin tot el sistema, amb especial èmfasi amb la connectivitat EIN Guillaries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, així mateix, incorpora les propostes de Cinturó Verd de Girona ampliant-lo fins al sud de Riudellots i Vilobí. D'altra banda, la Normativa incorpora tot un seguit de determinacions que tenen per objectiu garantir la funcionalitat efectiva d'aquests connectors, principalment a través de la

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	funcional EIN Guilleries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, alhora que es conserva la connexió sud del Cinturó Verd de Girona.	permeabilització de les infraestructures actuals i previstes..
Ajuntament de Celrà	En el document "Informe Ambiental" substituir la proposta del mapa del DMAH pel mapa aprovat pel l'ajuntament de Celrà en sessió de 08.02.05	Respecte al mapa de capacitat acústica del municipi s'informa favorablement substituir, en el document "Informe Ambiental" la proposta del mapa del DMAH pel mapa aprovat per l'ajuntament de Celrà en sessió de 08.02.05. S'atén l'observació i es trasllada a la documentació del Pla.
Ajuntament de Fornells de la Selva	Paisatge - la zona delimitada com a espai connector és excessiva. Es proposa que aquesta zona s'ajusti a la proposta del PERUSNU aprovat inicialment per l'ajuntament. Hauria de ser el POUM qui reguli la delimitació d'aquests espais - que la traça de la C-65 sigui el límit de l'espai connector amb l'àrea urbana de Quart per tal de garantir la protecció del paratge de la Bruguera - les façanes d'especial atenció paisatgística s'haurien d'ubicar al sud dels assentaments industrials previstos. - s'hauria de permetre l'ampliació del sector industrial "Pla de la Seva" ocupant l'espaï destinat al parc lineal que proposa el Pla. - s'hauria de contemplar la possibilitat de proposar com a nou sòl industrial l'espai situat entre la línia del ferrocarril convencional, la carretera de Barcelona i el sector "Can Faixedas" Xarxa ciclable - creació d'una nova via ciclable que ressegueixi l'Onyar connectant aeroport i ciutat de Girona, nus de la xarxa comarcal i provincial.	Paisatge - En relació a la delimitació de l'espai connector.- Donada la importància potencial i estratègica a nivell territorial del connector Aiguaviva-Fornells i fruit de l'anàlisi de detall de la connectivitat de l'àmbit del Pla i dels nombrosos estudis que així ho posen de manifest, es considera que no es possible reduir aquest espai connector. - En relació a les façanes d'especial atenció paisatgística, s'informa favorablement ubicar-les també al sud dels assentaments industrials previstos, i incorporar aquesta previsió al plànol d'ordenació 5.1. Àmbits d'intervenció paisatgística. - En relació a l'ampliació del sector industrial "Pla de la Seva", s'ha de dir que les propostes del PDU sobre els assentaments urbans, s'engloben dins el marc indicatiu de les directrius del Pla, i fixen indicativament uns usos predominants per a les diferents àrees urbanes. Serà no obstant, el planejament municipal el que acabarà fixant les qualificacions urbanístiques i els usos i paràmetres urbanístics dins el seu àmbit territorial. En aquest sentit, el Pla Director fa la previsió i reserva d'una àrea de parc urbà lineal al llarg del curs del riu Marroc i el rec de Can Gibert, pel seu interès territorial i de reserva ambiental, al llarg dels diferents municipis que ocupen la plana de l'expansió natural de l'àrea urbana, i es considera important aquesta reserva en l'estructuració de l'ordenació urbana resultant. S'informa desfavorablement la l'eliminació de la reserva d'aquesta àrea d'espais lliures-parc urbà per a l'ampliació del sector industrial "Pla de la Seva, sens perjudici de la seva delimitació més concreta en el planejament municipal, i de les previsions de gestió que en aquest s'incorporin. - En relació a la qualificació com a nou sòl industrial de l'espai situat entre la línia del ferrocarril convencional, la carretera de Barcelona i el sector "Can Faixedas", s'informa desfavorablement la seva incorporació, atès la suficiència del sòl industrial ja previst, i per tal evitar el continu urbà dels sols industrials ja existents amb l'àrea urbana central.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
		Xarxa Ciclable - En referència a la creació d'una nova via ciclable que ressegueixi l'Onyar connectant aeroport i ciutat de Girona, nus de la xarxa comarcal i provincial, s'informa favorablement incorporar l'observació a la proposta de la xarxa ciclable del Pla.
Ajuntament de Girona	Tractament de paisatge i muntanya de Can Ribes En relació a la ubicació de determinades activitats econòmiques en la Muntanya de Can Ribes, inclòs dins l'espai d'interès natural de les Gavarres. a) requereixen definir millor el seu futur en el context de preservació dels espais protegits de l'àrea urbana i de la ciutat. b) cal en aquest sentit, associar el funcionament de les activitats existents a una data de caducitat de les mateixes. Aquest període haurà de ser suficient per a que permeti introduir les millores en les activitats existents i els elements de mobilitat que s'associen a l'espai on s'ubiquen. c) cal un Pla Especial de la Muntanya de Can Ribes que incorpori un tractament paisatgístic del conjunt i especialment de les zones amb major impacte visual durant la seva vigència i que asseguri que al final del procés es restaura tot l'àmbit i dona continuïtat a l'espai natural protegit. d) en totes les zones de creixement urbà i properes a les infraestructures de transport, caldrà assegurar-ne un tractament paisatgístic. Aquest tractament a més, haurà de permetre desenvolupar funcions de connectors longitudinals a les esmentades infraestructures a les zones periurbanes. e) cal estendre el caràcter de façana d'especial interès paisatgístic als espais de la muntanya de Can Ribes, a la riba del Ter a Campdorà i a la nova façana que es genera en els termes municipals de Salt i Vilablareix paral·lels a l'AP7.	Tractament de paisatge i muntanya de Can Ribes - En relació a la ubicació de determinades activitats econòmiques en la Muntanya de Can Ribes, incloses dins l'espai d'interès natural de les Gavarres, el PDU remet la seva ordenació i condicions a les especificades en el Pla Especial de les Gavarres, que determina la gestió d'aquest espai d'interès natural. - S'informa favorablement estendre el caràcter de façana d'especial interès paisatgístic als espais de la muntanya de Can Ribes, a la riba del Ter a Campdorà i a la nova façana que es genera en els termes municipals de Salt i Vilablareix paral·lels a l'AP7. Es té en compte l'observació i es trasllada al plànol d'ordenació 5.1. Àmbits d'intervenció paisatgística.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
Ajuntament de Llambilles	1.- Que el PDU concreti la transició adequada entre els sòls urbans i el sòl no urbanitzable de l'entorn, modificant la proposta de l'espai connector previst al nord del municipi amb la inclusió explicita de petites àrees d'expansió residencial de baixa intensitat en el següents àmbits: - nord de la urbanització La Torre fins les masses boscoses de l'entorn de la masia - sud de la urbanització de La Torre fins a la riera de la Rabassa - oest de la C-65, al nord de la carretera de Fornells i fins la riera del Corb. Concretar també noves zones de protecció preventiva: - al sud del nucli d'Erols, fins la riera del Corb - al nord de la carretera de Fornells i a l'oest de la riera del Corb 2.- En concordança amb el punt anterior, que es replantegi la situació de l'espai connector, i mantenint-ne la superfície proposada, aquesta es desplaci en direcció sud, de manera que: - inclogui les superfícies boscoses existents - alliberi els espais no boscosos situats al nord dels sòls urbans dels sectors de la Torre, Veïnat de la Vila i el Mas de la Torre - no inclogui l'espai situat entre la C-65 i la riera del Corb - no inclogui la zona lliure de masses forestals situada al nord de la carretera de Fornells i a l'oest de la riera del Corb 3.- Que la definició de la variant de la C-65 resti supeditada a la resolució de la tramitació de que és	1.- Es proposa estimar parcialment aquesta al·legació, definint unes petites àrees de creixement i/o expectativa urbana de caràcter residencial de baixa densitat, al nord de la urbanització de la Torre, tot definint la façana nord del nucli urbà i que són les zones que el PDU designa com a prioritàries per encabir els creixements de Llambilles, però no es pot satisfer totalment aquesta al·legació donada la importància territorial d'alguns d'aquests espais per a la connectivitat entre les Gavarres i el connector d'Aiguaviva-Fornells de la Selva. 2.- S'incorpora l'observació parcialment a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla ampliant la superfície del sòl de protecció especial al sud del municipi i a la zona més propera al PEIN de les Gavarres. 3.- La traça definitiva de la variant de la C-65 quedarà supeditada a la resolució de la tramitació de que és objecte en l'actualitat. La traça incorporada dins aquest Pla director, ha de constar com una de les alternatives estudiades i que s'integra dins les previsions d'aquest Pla director. 4.- S'informa favorablement el reconeixement de la traça de l'actual carretera C-65 com a element de desenvolupament i centralitat urbana del municipi, en el cas que es resolgui sobre la variant de la C-65. Les condicions i característiques d'aquesta via s'haurà de contemplar i incloure dins el planejament urbanístic municipal.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	objecte en l'actualitat. 4.- Que en el cas que es resolgui sobre la variant de la C-65, es possibiliti el reconeixement de la via existent com a element de desenvolupament i centralitat urbana	
Ajuntament de Quart	1.2.- En relació a les proteccions supramunicipals. Es proposa: - qualificar com a Espai Connector els terrenys situats al nord de Palol, entre les rieres de Palol i de la Teula, els boscos de Can Farriol, i els boscos d'en Rovira situats al nord del municipi. - qualificar com a protecció territorial el sector situat al nord de la part urbana de Quart. - delimitar com a sòl no urbanitzable, sense cap mena de protecció especial, el "Paratge de les Brugueres" 1.5.- En relació als àmbits d'intervenció paisatgística - no qualificar de "façana urbana d'especial atenció" la zona on esta previst el sector "Carrilet 2" 1.9.- En relació a aspectes ambientals - les dades de l'ISA en relació a població i habitatges no concorden amb els de la Memòria del PDU. No valora si els increments de població i habitatges disposen dels recursos i infraestructures necessaris pel seu abastament. Cal que el Pla valori si es disposa dels recursos i infraestructures necessàries per aquests creixements quins impactes produiran sobre la petjada ecològica del Gironès. - manca de definició d'infraestructures de sanejament, residus i energia. - el Pla hauria de reforçar la figura de l'Anella Verda	1.2.- En relació a les proteccions supramunicipals. Es proposa: - qualificar com a Espai Connector els terrenys situats al nord de Palol, entre les rieres de Palol i de la Teula, els boscos de Can Farriol, i els boscos d'en Rovira situats al nord del municipi. S'incorpora l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla. - qualificar com a protecció territorial el sector situat al nord de la part urbana de Quart. S'incorpora l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla tot i que qualificant-la com a espai connector tal com determina l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. - delimitar com a sòl no urbanitzable, sense cap mena de protecció especial, el "Paratge de les Brugueres" Es qualifica com a sòl de protecció preventiva únicament la part del paratge de les Brugueres que es correspon amb l'àmbit més intensament antropitzat com a reconeixement d'una realitzat ja existent i difícilment reversible i alhora, per la necessitat de preservar en la seva major part la integritat del connector Fornells-Aiguaviva 1.5.- En relació als àmbits d'intervenció paisatgística - Les façanes urbanes d'especial atenció indicades en el PDU es refereixen a les façanes actuals o ja previstes pel planejament vigent. En cap cas impedeixen per si mateixes que el municipi es pogués estendre més enllà. En qualsevol cas, si això succeís seria recomanable traslladar la façana urbana d'especial atenció fins al nou front urbà. 1.9.- En relació a aspectes ambientals - El Pla director ja incorpora en el seu article 3.15 "Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic", una sèrie de determinacions encarades a garantir la no superació de determinats llindars per part dels desenvolupaments urbanístics, així com la seva adequació a la disponibilitat de recursos i a la capacitat del medi per a absorbir

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	de l'àrea urbana de Girona 2.- Que es tinguin en consideració i s'incorporin al PDU les mesures correctores de permeabilització contemplades en el "Informe sobre las medidas correctoras necesarias en las infraestructuras del corredor ecológico del ámbito sur de Girona" elaborat pel la Diputació de Girona, Xarxa de Custodia del Territori, i el CILMA. 3.- Que es tinguin en consideració i s'incorporin al PDU les mesures contemplades en l'informe "Anàlisi del PDUSUG i proposta alternativa per millorar la connectivitat ecològica i social al terme de Riudellots de la Selva" promogut per la Diputació de Girona i el CILMA. 4.- Que es garanteixi la viabilitat del connector ecològic sud de Girona que possibilita la connexió funcional EIN Guilleries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, alhora que es conserva la connexió sud del Cinturó Verd de Girona.	determinats residus i contaminants. - Tal i com s'estableix en la normativa del Pla, aquest no afecta les plantes de tractament de residus i les estacions depuradores d'aigües residuals, la regulació i l'ordenació de les quals vindrà fixada en els corresponents plans directors específics per a cada servei o infraestructura urbanística, i que tindrà com a àmbit de referència el de l'àrea d'afectació o de subministra del servei. El mateix s'entén per les infraestructures energètiques. En el cas concret de les infraestructures de residus, s'estableix que la seva localització s'haurà de determinar mitjançant els corresponents plans comarcals. - El Pla incorpora l'Anella Verda de Girona de manera coherent amb les propostes realitzades en el marc d'altres estudis i propostes específics i fins i tot la potencia ampliant-la cap a Riudellots i Vilobí i connectant-la amb una xarxa més àmplia de connectors. 2.- S'atén l'al·legació incorporant aquesta consideració en l'apartat de determinacions del pla per als plans i projectes derivats de l'Informe de sostenibilitat ambiental i a la memòria ambiental. 3.- S'atén parcialment l'al·legació incorporant la major part de les propostes de l'estudi al Pla. 4.- El PDU incorpora com una de les seves principals propostes la definició d'una xarxa de connectors ecològics que vertebrin tot el sistema, amb especial èmfasi amb la connectivitat EIN Guillaries - EIN Volca de la Crosa - EIN Rocacorba - EIN Gavarres, així mateix, incorpora les propostes de Cinturó Verd de Girona ampliant-lo fins al sud de Riudellots i Vilobí. D'altra banda, la Normativa incorpora tot un seguit de determinacions que tenen per objectiu garantir la funcionalitat efectiva d'aquests connectors, principalment a través de la permeabilització de les infraestructures actuals i previstes.
Ajuntament de Riudellots de la Selva	5.- En relació al sistema d'espais oberts que es proposa A17.- Les mesures de protecció del medi ambient són deficitàries i insuficients. - l'espai connector-sud hauria de doblar la seva amplada i arribar a la riera de Regàs. - la segona pista impedeix les funcions connectores del corredor	5.- En relació al sistema d'espais oberts que es proposa A17.- El sistema proposat busca l'equilibri entre l'ocupació urbana d'aquesta zona amb fortes pressions de creixement i expansió urbanes, i la protecció dels àmbits de major interès mediambiental i paisatgístic dintre el sistema urbà. S'incorpora parcialment l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla ampliant pel sud el connector Aiguaviva-Fornells. S'incorporen així mateix mesures compensatòries per al cas de preveure la segona pista del aeroport.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla[4]***
	A18.- Riudellots de la Selva ha de tenir el seu propi parc periurbà. Els espais al voltant de la urbanització Can Jordi no han d'afectar-se per a usos industrials. A19.- El Pla no te en compte els estudis del CC de la Selva en relació a la connectivitat ecològica. 7.- En relació a l'activitat agrària a Riudellots de la Selva A25.- Les limitacions que el PDU fa a l'agricultura són abusives i injustificades. A26.- Reafirmen la gran importància del sector agrari que resulta perjudicat: - pel que l'afecten com a sector econòmic al reduir la seva superfície - es limita de forma dràstica l'ampliació de les activitats ramaderes - s'atempta conta la fixació de la població pagesa en el medi rural. A27.- Es proposen canvis en les Normes Urbanístiques que afecten bàsicament al reconeixement de l'activitat ramadera: art. 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.15, 2.16, 6.5, 6.7, DT1 i DT2 A28.- El PDU està fet contra els pagesos. Caldria suprimir la normativa referida al sector agropecuari i limitar-se al compliment de la normativa sectorial existent.	A18.- En relació als espais al voltant de la urbanització Can Jordi, aquests hauran de garantir un espai de coixí i barrera per evitar les molèsties dels usos industrials o logístics propers. A19.- En relació a la connectivitat ecològica la proposta del PDU coincideix i incorpora en gran manera els estudis del CC de la Selva. Es recull l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla incloent part de la Zona d'Interès Estratègic per la Connectivitat (ZIEC camps de l'Onyar, Serra de Còguls, Estany de Sils, Gavarres i Cadiretes) com a sòl de protecció territorial. 7.- En relació a l'activitat agrària a Riudellots de la Selva A25 i A-26.- El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altres sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos residencials. A27.- Es proposen canvis en les Normes Urbanístiques que afecten bàsicament al reconeixement de l'activitat ramadera: art. 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.15, 2.16, 6.5, 6.7, DT1 i DT2 A28.- El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altres sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
		residencials. Així mateix, cal considerar que el PDU regula aspectes no contemplat en general per la normativa sectorial i que es consideren igualment rellevants per a l'ordenació de l'àmbit. D'altra banda, el PDU no substitueix a la normativa ni la planificació sectorial que es pugui aprovar en matèria de regulació del sector agrari.
Ajuntament de Salt	2.- Respecte al sistema d'espais oberts El PDU hauria de respectar i ajustar-se al "PE Parc de les Deveses – Parc de les terres i aigües del Ter" aprovar definitivament el 28.01.09 i limitar-se a definir directrius sobre la coordinació urbanística del territori d'abast supramunicipal, respectant l'autonomia municipal en matèria de planejament. 6.- Respecte al paisatge No es defineixen criteris concrets de com han de ser les proteccions paisatgístiques. 7.- Respecte a l'ISA a) Respecte al cabal del Ter b) Respecte a la inundabilitat c) Respecte a l'ús de l'aigua d) Respecte els hàbitats e) Respecte les espècies d'interès f) Respecte l'energia	2.- Respecte al sistema d'espais oberts S'incorpora l'observació ajustant la proposta del plànol 1.2. Àrees de regulació homogènia del Sòl no urbanitzable. L'Àmbit "Territori d'Aiguadeixos i Arbredes" del Pla Especial del Parc de les Deveses s'ha delimitat com a Àrea de Regulació Homogènia (ARH) agroforestal i no amb la categoria forestal com s'indica a l'informe donat que els criteris establerts al PDU fixen que per definir un sector de forestal la superfície mínima contínua de la taca ha de ser major de 150 ha. 6.- Respecte al paisatge Els criteris i les mesures de protecció paisatgística dependran en cada cas del lloc i del tipus d'intervenció que es proposi, i en la majoria dels casos s'haurien de consensuar durant la tramitació del projecte al que fan referència. Pel nivell d'escala de treball hauran de ser els respectius POUMs i, en qualsevol cas, a través dels corresponents Estudis d'Integració i impacte paisatgístic com s'hauran de concretar els criteris i les mesures de protecció paisatgística. 7.- Respecte a l'ISA a) Respecte al cabal del Ter El Pla ha tingut en compte les observacions fetes corregint i matisant alguns aspectes b) Respecte a la inundabilitat La cartografia emprada per l'anàlisi de la inundabilitat del Pla és la cartografia oficial actualitzada del DMAH. En qualsevol cas es cita la font de la informació per tal que aquesta es pugui actualitzar en el cas que el PEF atengui les al·legacions que hi ha fet el propi Ajuntament de Salt. c) Respecte a l'ús de l'aigua Els càlculs sobre l'increment previst del consum d'aigua es basen principalment en el consum domèstic doncs aquest és el més fàcilment extrapolable a partir d'un factor de conversió doncs s'estima que no hi ha variacions significatives en el consum per càpita. En

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	*aportacions / consideracions*	*Incorporació al pla*[4]
		canvi, aquest càlcul no es fa per al consum industrial doncs en aquest sí que es poden produir variacions significatives en funció del tipus d'activitat, la qual el Pla no pot predir ni hi té cap incidència. Quan a l'origen de l'aigua d'abastament que serà necessària per a abastar els nous creixement en el sistema urbà, el Pla en cap cas determina el seu origen, doncs es remet i supedita a la planificació sectorial que aprovi l'òrgan competent en matèria de planificació hidràulica. En qualsevol cas, el Pla estableix que, quan d'acord amb les polítiques de racionalització del consum i la producció dels vectors ambientals -energia, aigua, residus i contaminants- que es consideri oportú adoptar, un document sectorial aprovat pel Govern de la Generalitat estableixi mesures de les que es derivin limitacions concretes a l'increment d'habitants o d'activitats econòmiques en l'àmbit territorial del Pla, es procedirà a l'adaptació d'aquest a les limitacions establertes i, mitjançant els instruments adients, es procedirà a adaptar-hi el planejament urbanístic. d) Respecte els hàbitats La cartografia emprada per l'anàlisi dels hàbitats del Pla és la cartografia oficial actualitzada del DMAH. Això no treu que hi pugui haver inexactituds motivades per diferències d'escala o per l'evolució natural dels paisatges. En qualsevol cas, aquest plànol s'ha d'entendre com a informatiu i podrà ser objecte de desenvolupament més detallat pels plans derivats corresponents o en els seus corresponents documents d'avaluació ambiental. e) Respecte les espècies d'interès S'actualitza el llistat per tal d'incorporar les esmentades espècies. f) Respecte l'energia S'actualitza el llistat de centrals productores d'energia per tal de recollir les dues centrals a que és fa referència en l'al·legació. Tot i que sí és possible conèixer el consum industrial d'un any determinat, no és objecte d'aquest Pla director ni de l'ISA fer una prognosi detallada de la possible evolució del

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla[4]***
		consum energètic del sistema urbà. Tot i que a nivell català sí tindria sentit aplicar algun tipus de factor de conversió, en un àmbit reduït com el del sistema urbà de Girona, la incertesa sobre la tipologia dels assentaments industrials que es desenvolupin en els propers anys (el quals poden presentar consums molt variables en funció de l'activitat) fa que aquest càlcul no sigui raonable doncs està sotmès a una incertesa significativa. En qualsevol cas, el Pla estableix que, quan d'acord amb les polítiques de racionalització del consum i la producció dels vectors ambientals -energia, aigua, residus i contaminants- que es consideri oportú adoptar, un document sectorial aprovat pel Govern de la Generalitat estableixi mesures de les que es derivin limitacions concretes a l'increment d'habitants o d'activitats econòmiques en l'àmbit territorial del Pla, es procedirà a l'adaptació d'aquest a les limitacions establertes i, mitjançant els instruments adients, es procedirà a adaptar-hi el planejament urbanístic.
Ajuntament de Sant Gregori	1.- En relació a les proteccions supramunicipals i espais connectors a) no es possibilita l'ampliació prevista al POUM de la zona d'equipaments situada al sud del nucli de Sant Gregori b) l'espai connector, immediat al riu Llémena, no hauria d'afectar el Pla de Can Simón ni l'EDAR c) l'espai connector, al nucli de Domeny, hauria de limitar a l'est amb el torrent de Gàrrep, no afectant el SUD industrial previst al POUM com a ampliació de l'existent. 5.- En relació als espais agrícoles i ramaders a) recollir la zonificació d'espais agrícoles i ramaders que fa el POUM en tràmit i classificar-los dins dels sòls de protecció territorial i no com espais d'interès natural funció forestal	1.- En relació a les proteccions supramunicipals i espais connectors a) S'informa favorablement l'ampliació de la zona d'equipaments que es localitza propera al riu Llémena, i atès que el PDU identifica l'eix fluvial del Llémena com a element connector de primer nivell, es proposa d'acord amb la proposta municipal, fixar obligatòriament la reserva dels terrenys més propers al riu com a espais lliures. b) Tal com s'ha dit anteriorment l'eix fluvial del Llémena es considera un element connector de primer nivell, tot i que es considera que l'ampliació del sector residencial del Pla de Can Simón no compromet les funcions connectores del riu Llémena i per tant s'informa favorablement. Pel que fa a les instal·lacions de l'EDAR, la qualificació com a zona de protecció especial no és incompatible amb el manteniment del sistema de llacunatge actualment existent i per tant es permet la qualificació de serveis tècnics destinats a la depuració d'aigües residuals. c) En referència a l'espai connector al nucli de Domeny, el Pla entén que per tal de garantir la connectivitat funcional en aquesta zona és imprescindible garantir la preservació del corredor definit per les rieres de Gàrrep i Garràbia evitant que les edificacions saltin a banda i banda de les rieres definint un continu urbà entre Sant Gregori i Domeny que impediria totalment la connexió entre Rocacorba i les ribes del Ter (espai de la Xarxa Natura 2000). En qualsevol cas, la proposta actual no afecta als sòls industrials ja previstos.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
		5.- En relació als espais agrícoles i ramaders a) El PDU d'acord amb les seves finalitats fixa un nivell de preservació dels espais oberts en funció del seu valor estratègic dins l'àmbit del Pla, i fixa els criteris de protecció dins cada un d'ells que el planejament municipal ha de respectar. No obstant la zonificació específica de cada un d'aquest àmbits la farà el POUM amb el nivell de detall i de normativa més adien a la seva escala de treball.
Ajuntament de Sant Julià de Ramis	2.- En relació al sistema d'espais oberts - adequar els límits de les zones extractives als delimitats pel POUM i classificar-los com a zones de protecció preventiva - classificar la zona dels Camps de Tomet, a Medinyà, com a zones de protecció especial, tal i com els classifica el POUM. 6.- En relació al paisatge - donat que les zones de protecció paisatgística, el sòl urbanitzable, s'han de destinar a zones verdes, i així afecta substancialment al sector SUD-09 de Medinyà, es demana la supressió d'aquesta determinació en la zona afectada per aquest sector, deixant que el planejament derivat resolgui la integració paisatgística de manera específica.	2.- En relació al sistema d'espais oberts - S'informa favorablement incorporar l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla i s'afegeix la totalitat de l'àmbit de les Pedreres a la protecció preventiva. - S'incorpora l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla. 6.- En relació al paisatge - La delimitació de les zones de protecció paisatgística identificades en els plànols s'ha d'entendre com a orientativa, ja que serà l'estudi d'integració i impacte paisatgístic el que determinarà la longitud i amplada que haurà de tenir aquesta franja per tal de garantir els objectius de qualitat paisatgística que persegueix. En qualsevol cas, s'entén que la dimensió d'aquestes zones verdes no hauria de ser tal que pogués afectar a la viabilitat dels sectors afectats.
Ajuntament de Sarrià de Ter	3.- En relació al sistema d'espais oberts - que el PDU protegeixi l'entorn històric-natural de la Riera de Xuclà. - que s'ampliï l'EIN Muntanyes de Rocacorba incloent les valls de la Llémena, la Xucla i el Revardit. - que es classifiqui com a zona d'especial interès natural els sòl no urbanitzable situat a l'oest de l'AP7, més els terrenys confrontants amb la Riera de Xucla, fins limitar amb l'espai d'ampliació de la Xarxa Natura 2000 "Riberes del Baix Ter-riu (ES5120006-1).	3.- En relació al sistema d'espais oberts - S'informa favorablement incorporar les observacions a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla ampliant considerablement els espais connectors del municipi, concretament les valls del Xuclà i Riudelleques i el SNU de l'oest de l'AP7. Així mateix,per tal de garantir l'efectiva connectivitat d'aquests connectors es delimita com a punt conflictiu per a la connectivitat el seu encreuament amb l'AP-7 i el ramal de l'Eix Transversal Ferroviari.
Ajuntament de Vilablareix	4.- En relació a les vies de comunicació – espais lliures. Permeabilitat i connectivitat.	4.- En relació a les vies de comunicació – espais lliures. Permeabilitat i connectivitat. a) En relació a l'accés a l'entorn rural i permeabilitat. - El Pla Director comparteix i

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Administracions que emeten aportacions	***aportacions / consideracions***	***Incorporació al pla***[4]
	a) Accés a l'entorn rural i permeabilitat. Cal preveure la continuïtat del parc lineal, garantint la connectivitat externa amb el sòl no urbanitzable, en base a l'estructura fluvial, de manera que es garanteixi l'accés, social i biològic, a l'entorn natural, i per altre banda cal preveure directrius que garanteixin la permeabilitat de les infraestructures. b) Fragmentació del territori per barreres d'infraestructures. El PDU ha d'incloure com a criteri de planejament la reducció, eliminació o forma de gestió dels espais residuals a conseqüència de la creació d'infraestructures.	incorpora els criteris esmentats en l'al·legació de donar continuïtat al parc lineal, garantint la connectivitat externa amb el sòl no urbanitzable, en base a l'estructura fluvial, per tal de garantir l'accés, social i biològic, a l'entorn natural. Alhora el pla incorpora directrius per garantir la permeabilitat de les infraestructures. Es recullen les observacions al plànol 4.1. d'Actuacions Territorials Estratègiques i es trasllada a la Memòria i a les Normes del PDU. b) En relació a la fragmentació del territori per barreres d'infraestructures. - S'informa favorablement incloure a més com a criteri de planejament, que els projectes de les infraestructures valorin l'apropament i la traça conjunta amb altres infraestructures del mateix corredor de pas, per tal de reduir els espais residuals resultants. La regulació del sòl de protecció especial ja inclou determinacions concretes per tal de garantir la permeabilitat de les noves infraestructures així com la previsió d'actuacions de permeabilitació en les infraestructures existents. En qualsevol cas, s'afegeixen a les determinacions sobre connectivitat del PDU la identificació dels punts conflictius per a la connectivitat per tal de prioritzar-ne la intervenció en aquestes zones.
Ajuntament de Vilobí d'Onyar	1.- Les propostes del PDU fan que les possibilitats de creixement del nucli de Vilobí d'Onyar i Sant Dalmai resultin pràcticament nul·les, i per aquest motiu es demana compatibilitzar les seves propostes amb les del POUM en fase de redacció i tramitació: - creació d'un parc fluvial al marge dret de l'Onyar - modificar la classificació a protecció preventiva dels terrenys situats entre la carretera de Santa Coloma i l'actual nucli de Sant Dalmai	1.- S'informa favorablement compatibilitzar en tot el possible les propostes del PDU amb les del POUM en fase de redacció i tramitació. - Pel que respecta a les possibilitats de creixement del nucli de Vilobí d'Onyar es proposa ajustar el creixement de l'àrea urbana amb la creació d'un parc fluvial al marge dret de l'Onyar d'acord amb les previsions del nou POUM de forma que s'hi acumulin les cessions de zones verdes i es mantingui el caràcter natural de l'espai. El PDU ja incorpora en les seves determinacions la consideració les riberes a banda i banda de l'Onyar com a parc fluvial dintre de les seves actuacions territorials estratègiques. - S'informa favorablement adaptar les propostes de creixement de Sant Dalmai a les del POUM, a l'est de la carretera de Santa Coloma.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

5.2.1.3 Proposta de memòria ambiental

Amb el lliurament de la proposta de memòria ambiental a l'òrgan ambiental es va establir com a requeriment previ per donar la conformitat la necessitat d'eliminar l'àrea d'expectativa i expansió urbana al nord de la carretera a Santa Coloma al municipi de Vilobí. Amb això, es va corregir aquesta determinació, amb la conseqüent incorporació de la peça al sistema d'espais lliures, concretament com a sòl de protecció preventiva.

Així mateix, malgrat no es desclassifica, si que s'estableix que bona part de la peça industrial de Can Mestres, a Riudellots, situada a cavall entre l'A2 i la C25 s'haurà de classificar com a zona verda.

5.2.2 CONSIDERACIÓ DE LES APORTACIONS DERIVADES DELS PROCESSOS DE CONSULTA I PARTICIPACIÓ PÚBLICA

A continuació, es detallen les aportacions de caire ambiental realitzades pel públic interessat a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades. Aquestes aportacions s'identifiquen amb el número amb el qual queden referenciades a l'informe de resposta d'al·legacions del POUM.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'aclarir-ne el contingut.

5.2.2.1 Avanç del Pla

D'altra banda, durant el mes d'agost de 2007 la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques va informar de l'elaboració del Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona a tots els ajuntaments inclosos dins el seu àmbit, i va sotmetre a consulta els documents. En aquesta fase es van rebre una sèrie de suggeriments per part dels Ajuntaments inclosos en l'àmbit del Pla. Es recullen a continuació aquells aspectes més destacats de caire ambiental, així com el grau d'incorporació al pla:

Com s'ha comentat anteriorment, durant el període d'informació pública de l'Avanç es van rebre suggeriments per part dels Ajuntaments inclosos en l'àmbit del Pla (veure punt 5.2.1.1)

5.2.2.2 Aprovació inicial

Durant la fase d'informació pública del POUM aprovat inicialment s'han rebut les següents al·legacions d'organismes i entitats, així com d'empreses i particulars amb continguts de caire ambiental significatius:

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Taula 10. Suggeriments/al·legacions rebudes d'Organismes i entitats durant el període d'informació pública de l'Avanç de Pla

Organismes i entitats	*Núm.*	*Objecte*	*Grau d'incorporació al Pla*
Consorci de les Gavarres	1076	1.- Aspectes a incloure en el document de la Memòria del PDU a) dins el corredor de l'Onyar integrar com a espais connectors de protecció especial el sector de la serra de Còguls, incloent les capçaleres del torrent Bagastrà i de la riera de Vallcanera, amb l'objectiu de garantir la connectivitat entre les conques fluvials de la Tordera i el Ter, i entre els espais naturals protegits de les Gavarres i els Estanys de Sils. b) dins el corredor del Terri i el torrent de Riudellots, integrar com a espais connectors de protecció especial el sector Montaspre, la muntanya de Sant Julià i el Pla de Can Font, amb l'objectiu de garantir la connectivitat entre els espais de les Gavarres i Muntanyes de Rocacorba c) considerar, dins els objectius definits en relació al sistema d'espais oberts, el de garantir la connectivitat ecològica els següents sectors: - sector d'interès connector entre les Gavarres i la conca de l'Onyar - sector d'interès connector entre la conca de l'Onyar, els Estanys de Sils i la conca del Tordera - sector d'interès connector entre les Gavarres i la serralada Transversal d) considerar, dins els objectius definits en relació al sistema d'espais oberts, pel que fa als cursos fluvials del Ter i l'Onyar i altres, el de vetllar per evitar la contaminació de les aigües continentals superficials de l'àmbit, i el de mantenir i recuperar la connectivitat fluvial, compromesa per la presencia de barreres físiques i químiques. e) incorporar els hàbitats fluvials com a Espais d'Interès Natural i no només com Espais Connectors f) garantir el manteniment de la funcionalitat com a connector ecològic de la riera de la Torre, que limita al nord amb la nova zona d'activitat econòmica i logística situada entre la A-2 i l'AP7 g) indicar que els projectes d'ampliació de l'AP7 i trasllat de l'A2 al corredor de l'autopista hauran d'incorporar mesures de desfragmentació, fent-les permeables al pas de la fauna h) considerar com actuacions territorials estratègiques vinculades al sistema d'espais oberts, la preservació dels següents sectors: - sector d'interès connector entre les Gavarres i la conca de l'Onyar	1.- Aspectes a incloure en el document de la Memòria del PDU a) S'incorpora l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla ampliant la franja de protecció d'especial interès connector a l'entorn del torrent de Bagastrà. b) S'incorpora part del sector del Pla de Can Font al corredor del Terri i el torrent de Riudellots. La resta del sector queda com a Espais d'Interès Natural formant part del sòl de protecció especial. c) Es modifica el redactat de la descripció de l'objectiu ambiental 2, per tal d'incorporar aquest requeriment fer referència a la connexió amb la resta d'espais. d) Aquestes consideracions ja estan incloses en els objectius 1 i 3 de l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla. e) El pla dona la qualificació de sòls de protecció especial a la majoria dels hàbitats fluvials de l'àmbit. Dintre d'aquests espais el Pla distingeix entre espais d'interès natural i espais d'interès connector (sense que un mateix espai pugui tenir una doble qualificació). Donat que els cursos fluvials es consideren elements bàsics de la connectivitat ecològica en l'àmbit del PDU s'ha optat per a qualificar-los com a espais d'especial interès connector. f) S'incorpora l'observació a la proposta del sistema d'espais oberts del Pla ampliant el connector Aiguaviva-Fornells fins a la ribera sud del torrent de la Torre. g) La regulació del sòl de protecció especial, especialment en els sòl d'interès connector, ja inclou determinacions concretes per tal de garantir la permeabilitat de les noves infraestructures així com la previsió d'actuacions de permeabilitació en les infraestructures existents. En qualsevol cas, s'afegeixen a les determinacions sobre connectivitat del PDU la identificació dels punts conflictius per a la connectivitat per tal de prioritzar-ne la intervenció en aquestes zones. Finalment, en les

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		- sector d'interès connector entre la conca de l'Onyar, els Estanys de Sils i la conca del Tordera - sector d'interès connector entre les Gavarres i la serralada i) entre les actuacions territorials estratègiques vinculades al sistema d'espais oberts es proposa especificar que s'haurien de plantejar mesures de desfragmentació de les infraestructures existents. 2.- Aspectes a l'incloure en l'ISA del PDU a) conèixer quina proporció d'estructures adequades per al pas de fauna existents estan situades en sòl de protecció especial – espais connectors b) es proposa que s'incorporin indicadors per avaluar l'efectivitat de les mesures aplicades per a la reducció de l'efecte barrera. 3.- Aspectes a incloure en el document Normatiu del PDU a) al punt 10b de l'art. 2.7, anomenar les mesures de modificació de les infraestructures o instal·lacions ja existents com a mesures de desfragmentació. b) al punt 10e de l'art. 2.7 indicar que a més d'avaluar l'efectivitat dels passos de fauna existents, caldrà avaluar la incidència de la mortalitat de fauna per atropellament o col·lisió amb vehicles. c) en l'enumeració de referents a considerar sobre connectivitat ecològica, fer esment al document "Estudi de connectivitat funcional de les Gavarres amb els Espais d'Interès Natural de l'entorn. Anàlisi de l'efecte barrera de la xarxa viària" d) en la Disposició transitòria segona, sobre tanques, indicar que "en cas d'afectar espais connectors, prèviament a la instal·lació de qualsevol tanca, caldrà avaluar els impactes que aquesta pugui generar sobre la connectivitat ecològica"	determinacions per a plans i projectes derivats s'inclou la necessitat d'atendre a les recomanacions dels diferents estudis sobre connectivitat i permeabilització d'infraestructures realitzats en els últims anys en l'àmbit d'estudi. h) S'accepta aquesta petició i s'incorporen les modificacions al plànol d'actuacions territorials estratègiques en entendres que això donarà més consistència a les propostes i ajudarà la interpretació de les actuacions estructurants del Pla. i) Es recull l'observació i es traslladа a l'apartat de les Normes del PDU que regula el desenvolupament de les actuacions territorials estratègiques. 2.- Aspectes a l'incloure en l'ISA del PDU a) en relació a la proporció d'estructures adequades per al pas de fauna existents, situades en sòl de protecció especial – espais connectors, es considera que aquestes determinacions són pròpies dels projectes específics en cada cas i queden fora de l'escala de treball de PDU. b) en relació a que s'incorporin indicadors per avaluar l'efectivitat de les mesures aplicades per a la reducció de l'efecte barrera, indicar que el PDU es remet als estudis que amb aquest objectiu s'estan redactant 3.- Aspectes a incloure en el document Normatiu del PDU Es recullen les observacions contingudes al punt 3 de l'informe i es traslladen a les Normes del PDU.
Candidatura d'unitat popular	1114	1.- el PDU no posa prou èmfasi en la protecció paisatgística i territorial i sobredimensiona les infraestructures de mobilitat. 6.- que s'ampliïn els sòl de protecció especial, territorial i preventiva amb la finalitat de blindar els fràgils espais naturals del Pla de la Selva, Gavarres, Vall del Llémena, el Congost i tota la conca del Ter. 7.- que s'ampliïn els corredors de protecció paisatgística.	1.- En el PDU la preservació de les qualitats paisatgístiques i del sistema d'espais lliures és un dels seus objectius principals. En aquest sentit incorpora nombroses determinacions i normativa tendent a la seva protecció i al desenvolupament territorial equilibrat del sistema urbà. 6.- Es recullen les observacions contingudes en l'informe i es traslladen al plànol d'ordenació O1. Sistema d'espais oberts i a la memòria del Pla. 7.- El Pla determina els corredors de protecció paisatgística

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			vinculats a les principals vies de comunicació de l'àmbit del PDU. En qualsevol cas, es modifica la normativa del PDU per tal de preveure la possibilitat de que els Ajuntaments a través del seu planejament general o de plans especials puguin designar nous corredors de protecció paisatgística per a vies de comunicació no contemplats pel PDU.
Iniciativa per Catalunya - els Verds	1150/09	10.- que es planifiqui la xarxa de carrils bici i que aquesta tingui una coherència d'itineraris a tota l'àrea urbana. 12.- que es faci un balanç energètic i de mobilitat amb l'objectiu de planificar les accions necessàries per tal de reduir les emissions fins el llindar dels acords de Kyoto i els de la UE pel 2020. 14.- que el Pla incorpori normes d'eficiència energètica en els nous sectors urbans. 15.- que el Pla prevegi l'impacte de les estacions del TAV i faci la reserva de sòl per a una zona d'aparcament dissuasori a la zona sud de la ciutat connectada amb el tramvia. 17.- que el Pla incorpori una anàlisi dels recursos hídric disponibles a l'àrea urbana en v¡base als escenaris de canvi climàtic de la Mediterrània i si aquests poden abastar la demanda generada pels creixements previstos, i que en base a la disponibilitat d'aigua s'estableixi un mecanisme normatiu pel qual els nous creixements vagin associats a un major grau d'eficiència en el consum de tota l'àrea urbana. 18.- que el Pla incorpori una anàlisi de les necessitats actuals i futures pel que fa a les infraestructures destinades a la depuració de les aigües residuals, proposant la ubicació d'aquestes infraestructures de sanejament. 19.- que el Pla incorpori les noves infraestructures previstes destinades a la gestió dels residus domèstics, industrials i de la construcció, i una anàlisi sobre si aquestes infraestructures poden abastar la demanda generada per l'augment de la població que proposa el Pla. Que es contempli la planta de Campdorà.	10.- El PDU realitza una proposta de eixos ciclables en el SNU i d'eixos ciclables bàsics en el sòl urbà que defineix en la mesura del possible una xarxa contínua i que comunica tots els municipis i principals àrees d'atracció del territori. En qualsevol cas, la proposta inicial s'ha ampliat per tal d'incrementar l'accessibilitat a la xarxa i la interconnexió dels diferents punts. 12.- El Pla director incorpora en el seu article 3.15 Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic, una sèrie de determinacions encarades a garantir la no superació de determinats llindars per part dels desenvolupaments urbanístics, així com la seva adequació a la disponibilitat de recursos i a la capacitat del medi per a absorbir determinats residus i contaminants. En qualsevol cas, s'estableix que, quan d'acord amb les polítiques de racionalització del consum i la producció dels vectors ambientals -energia, aigua, residus i contaminants- que es consideri oportú adoptar, un document sectorial aprovat pel Govern de la Generalitat estableixi mesures de les que es derivin limitacions concretes a l'increment d'habitants o d'activitats econòmiques en l'àmbit territorial del Pla, es procedirà a l'adaptació d'aquest a les limitacions establertes i, mitjançant els instruments adients, es procedirà a adaptar-hi el planejament urbanístic. En el moment de redactar aquest PDU no s'ha tingut coneixement de l'existència de cap balanç d'emissions de carboni en l'àmbit del Pla ni és considera que sigui competència del Pla l'elaboració d'aquest estudi. En qualsevol cas, sí que es preveuen les mesures necessàries per a que, en cas d'aprovar-se un document sectorial que establis limitacions concretes a l'emissió de gasos d'efecte hivernacle pels sectors difusos, aquest es pogués incorporar a les determinacions del PDU.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			14.- En relació a incorporar normes d'eficiència energètica en els nous sectors urbans, - S'informa favorablement afegir a l'article 3.13 (Desenvolupament de les directrius i determinacions del Pla en el planejament urbanístic municipal) que en els nous sectors urbans és garantirà l'optimització de l'eficiència energètica de l'estructura urbana i la minimització de la demanda energètica dels edificis, no obstant, hauran d'esser les ordenances i normatives municipals les que fixin les condicions específiques pel desenvolupament d'aquests criteris i amb l'objectiu de garantir que no s'incrementin les emissions de gasos d'efecte hivernacle al conjunt de l'àrea urbana de Girona i donin compliment dels objectius de reducció fixats. 15.- El PDU ja incorpora les previsions de l'impacte de l'arribada del TAV sobre el sistema urbà i preveu la potenciació del tren de rodalies, fent la reserva de sòl per a aparcaments dissuasoris propers als principals accessos viaris al sistema urbà, i a les estacions ferroviàries. 17.- En relació a que el Pla incorpori una anàlisi dels recursos hídrics disponibles a l'àrea urbana en base als escenaris de canvi climàtic de la Mediterrània i si aquests poden abastar la demanda generada pels creixements previstos, i que en base a la disponibilitat d'aigua s'estableixi un mecanisme normatiu pel qual els nous creixements vagin associats a un major grau d'eficiència en el consum de tota l'àrea urbana. El Pla director incorpora en el seu article 3.15 Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic, una sèrie de determinacions encarades a garantir la no superació de determinats llindars per part dels desenvolupaments urbanístics, així com la seva adequació a la disponibilitat de recursos i a la capacitat del medi per a absorbir determinats residus i contaminants. En qualsevol cas, s'estableix que, quan d'acord amb les polítiques de racionalització del consum i la producció dels vectors ambientals -energia, aigua, residus i contaminants- que es consideri oportú adoptar, un document sectorial aprovat pel Govern de la Generalitat estableixi mesures de les que es derivin limitacions concretes a l'increment d'habitants o

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			d'activitats econòmiques en l'àmbit territorial del Pla, es procedirà a l'adaptació d'aquest a les limitacions establertes i, mitjançant els instruments adients, es procedirà a adaptar-hi el planejament urbanístic. En el moment de redactar aquest PDU encara no s'havia aprovat el Pla d'abastament d'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua o altra document similar que pogués establir limitacions quantificades al desenvolupament urbanístic vinculades a la disponibilitat futura d'aigua i no és considera que sigui competència del Pla l'elaboració d'aquest estudi. En qualsevol cas, sí que es preveuen les mesures necessàries per a que, en cas d'emprovar-se un document sectorial que establis limitacions concretes sobre la disponibilitat d'aigua aquest es pogués incorporar a les determinacions del PDU. 18 i 19.- Tal i com s'estableix en la normativa del Pla, aquest no afecta les plantes de tractament de residus ni les estacions depuradores d'aigües residuals, la regulació i l'ordenació de les quals vindrà fixada en els corresponents plans directors específics per a cada servei o infraestructura urbanística, i que tindrà com a àmbit de referència el de l'àrea d'afectació o de subministrament del servei.
Joves agricultors i ramaders de Catalunya (JARC).	1203	1.-Les Normes del PDU limiten i regulen en excés l'activitat agrària 2.- Canviar el redactat de l'art. 2.5, considerant que en l'àmbit del Pla no existeix la ramaderia extensiva, i que les granges i edificacions agràries aporten valor al medi agrari i es proposa passar-les a la Tipologia A 3.- Retirar de l'art. 2.7-3b la limitació que suposa que les explotacions ramaderes intensives 8(i resta d'edificacions del tipus B i C) no s'admetin en les zones de protecció especial. Retirar de l'art. 2.7-3c la limitació d'ampliació fins un 20% 4.- Reformar el redactat de l'art. 2.7 que fa referència a la prohibició o limitació d'instal·lar explotacions ramaderes intensives en els sòls de protecció especial, permeten les activitats agropecuàries si es dona compliment a les normatives sectorials. Pel que fa als estudis d'integració paisatgística, remetre al que dicta la Llei	1.- El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altre sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos residencials.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		d'urbanisme i el seu Reglament. 5.- Eliminar l'art. 2.7.8 (manteniment de la vegetació dels marges) per la incompatibilitat que presenta en relació a altres normatives sectorials (eradicació de plagues: Foc bacterià) 6.- Canviar la redacció de l'art.2.9-3 que limita les granges i explotacions intensives en el sòl de protecció territorial. Es proposa que modificant art. 2.5 passant les granges i altres edificacions agràries al Tipus A es resoldria el problema. 7.- Cal que per garantir la protecció del sòl agrari el PDU es preocupi més per les conseqüències de l'ordenació urbanística i no tant pel pagès (art. 2.9) 8.- El sòl de protecció preventiva acabarà essent ocupat per nous assentaments industrials i residencials (art. 2.10) 9.- Donat que les activitats agropecuàries, en sol de protecció preventiva, resten regulades per la Llei d'urbanisme (i pels ajuntaments) i en la resta de sòl no urbanitzable el PDU no admet o limita molt aquestes activitats, es dedueix que en el 100% del sistema d'espais oberts no s'admet l'activitat. Tot el sòl no urbanitzable hauria de regular-se únicament pel que dicta la Llei d'urbanisme.)art. 2.7, 2.9, 2.11) 10.- Eliminar la restricció que suposa que les activitats ramaderes classificades com a Annex I de la Llei 3/98 d'IIAA no s'admetin en les àrees de regulació homogènia de funció agrícola. Aquestes activitats són les més controlades i a més la modificació de la citada llei passarà explotacions de l'Annex II.1 a l'Annex I. (art. 2.15-4) 11.- Eliminar l'art. 2.15-5 que prohibeix l'activitat ramadera extensiva cas que les construccions no es recolzin en edificacions existents, doncs impedeix l'activitat i l'adaptació a gran quantitat de normatives sectorials que requereixen ampliacions de les superfícies construïdes. 12.- Modificar l'art. 2.15-6 (prohibició d'obertura de nous camins) en el sentit d'admetre canvis de traçat i obertura de nous accessos a activitats agràries i pecuàries quan aquestes ho requereixin.	2.- En relació a canviar el redactat de l'art. 2.5, considerant que en l'àmbit del Pla no existeix la ramaderia extensiva, i que les granges i edificacions agràries aporten valor al medi agrari i es proposa passar-les a la Tipologia A, la normativa del Pla permet igualment l'establiment de noves instal·lacions agràries de tipus intensiu, però en l'article 2.3-b estableix unes condicions especials per a garantir que aquestes es situen sense afectar els valors ambientals i paisatgístics que són objecte d'especial protecció. I si malgrat tot, les instal·lacions ja implantades no poguessin complir amb aquests requisits, la normativa encara admet que aquestes es puguin ampliar fins a un 20%. Per tant es considera que no es necessari modificar la normativa. 3.- El Pla no exclou la possibilitat de que les explotacions ramaderes intensives i altres tipus d'edificacions es puguin situar en sòls de protecció especial, però per tal de garantir-ne la preservació de les qualitat del territori que l'han fet objecte d'aquesta protecció s'estableixen una sèrie de principis de garantia i precaució que es consideren del tot coherents. Pel que fa a la demanda de retirar de l'art. 2.7-3c la limitació d'ampliació fins un 20%, d'acord amb allò exposat en el punt anterior, el Pla estableix una sèrie de principis de garantia i precaució per tal de garantir-ne la preservació de les qualitat del territori que l'han fet objecte d'aquesta protecció. Si tot i així no es poguessin complir aquestes determinacions, encara s'admet una ampliació de fins al 20% de les edificacions existents per tal de facilitar-ne la continuïtat i la viabilitat. 4.- Cal considerar que el PDU te en compte i regula aspectes no contemplat en general per la normativa sectorial i que es consideren igualment rellevants per a l'ordenació de l'àmbit. D'altra banda, el PDU no substitueix a la normativa ni la planificació sectorial que es pugui aprovar en matèria de regulació del sector agrari que serà igualment d'obligat compliment. Pel que fa a la regulació dels estudis d'integració paisatgística, el mateix Decret 343/2006 que desenvolupa la Llei del Paisatge

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		13.- Modificar l'art. 2.15-7 (agricultura intensiva sota hivernacles) incrementant el percentatge de superfície fins a un 50-70% 14.- Eliminar la restricció que suposa que les activitats ramaderes classificades com a Annex I de la Llei 3/98 d'IIAA no s'admetin en les àrees de regulació homogènia de funció agroforestal. Aquestes activitats són les més controlades i a més la modificació de la citada llei passarà explotacions de l'Annex II.1 a l'Annex I. (art. 2.15-9) 15.- Eliminar l'art. 2.15-10 que prohibeix l'activitat ramadera extensiva cas que les construccions no es recolzin en edificacions existents, doncs impedeix l'activitat i l'adaptació a gran quantitat de normatives sectorials que requereixen ampliacions de les superfícies construïdes. 16.- Modificar l'art. 2.15-11 (prohibició d'obertura de nous camins) en el sentit d'admetre canvis de traçat i obertura de nous accessos a activitats agràries i pecuàries quan aquestes ho requereixin. 17.- Modificar l'art. 2.15-17 (prohibició d'obertura de nous camins) en el sentit d'admetre canvis de traçat i obertura de nous accessos a activitats agràries i pecuàries quan aquestes ho requereixin. 18.- Modificar l'art. 2.16-2 donat que el criteri d'ampliació és massa estricte i restrictiu. 19.- Modificar l'art. 2.16-4 admetent el canvi d'ús o activitat d'edificacions en sòl rural sotmeses s intervenció integral quan cessi el seu ús, en lloc d'obligar a enderrocar-les. 20.- Eliminar l'art. 6.5-2 que obliga a la realització d'un estudi d'integració paisatgística a totes les edificacions agràries i remetre al que dicta la Llei d'urbanisme i el seu Reglament. 21.- Eliminar l'art. 6.5-6 que no correspon 22.- Modificar l'art. 6.7-3 en el sentit d'admetre l'activitat agropecuària en les zones delimitades com a corredors de protecció paisatgística-	regula aquests estudis estableix en el seu article 20 que es podran requerir estudis d'integració i impacte paisatgístic, entre d'altres, en els supòsits en què així es requereixi pel planejament territorial o urbanístic. En aquest cas, es considera que l'elaboració d'aquests estudis és el millor instrument per a avaluar i garantir la correcta integració paisatgística de les actuacions en el SNU. 5.- El redactat de l'article admet el trasllat i reposició de la vegetació natural, pel que en cas d'incompatibilitat amb la normativa sectorial, es podrien reubicar en un altre indret de la finca les rengleres d'arbres o arbusts, bardisses,... de manera que es respecti la normativa sectorial. Per aquesta raó, és considera que l'article es pot mantenir amb el seu redactat actual. 6.- L'article 2.9-3 no exclou la possibilitat d'implantar granges o explotacions intensives en sòls de protecció territorial, però estableix que no n'ha de ser el destí preferent i n'estableix mesures de prevenció per tal de garantir que no es posa en perill la finalitat principal per la qual es classifica el sòl com de protecció territorial, que en aquest cas és bàsicament per raó de la sensibilitat paisatgística de l'àmbit. En qualsevol cas, s'elimina la referència a que les explotacions extensives hagin de ser de superfície gran per tal de perjudicar en excés a les explotacions agràries tradicionals. 7.- El PDU regula tant el sistema d'assentaments urbans com el sistema d'espais oberts, i en cada cas incorpora les determinacions i regulacions que considera més adequades fruit de la diagnosi inicial i dels objectius del Pla per tal de garantir un desenvolupament ordenat i equilibrat del territori. 8.- El sòl de protecció preventiva no és en cap cas un sòl de reserva per al creixement urbanístic. Menys encara quan el pla estableix que aquest no es podrà ocupar fins que no s'hagin esgotat les possibilitats de creixement dintre de les àrees urbanes, d'expectativa o expansió urbana, de reestructuració

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		23.- Eliminar la Disposició Transitòria primera – punt "f" (paràmetres de distàncies) doncs les proposades són del tot desproporcionats i fora de tota lògica. L'ACA ja controla aquests casos. 24.- Modificar la Disposició Transitòria segona pel que fa a les tanques de forma que es puguin aplicar les normatives sectorials per evitar l'entrada i sortida d'animals. Eliminar el punt "i" per excloure les activitats agropecuàries. 25.- Amb caràcter general indicar que la normativa sectorial es més que suficient per regular el sector agrari. Es demana que sigui aquesta la que prevalgui. El PDUSUG és hostil envers la gent que gestiona la majoria del territori pel que es conclou que el Pla s'ha fet contra els pagesos.	urbana o especialitzades que el Pla assenyala. A això cal afegir la impossibilitat, segons la llei d'urbanisme de crear nous nuclis de creixement aïllats i desvinculats dels nuclis principals. 9.- De fet, les activitats agropecuàries s'admeten en la totalitat del sòl no urbanitzable, però en cada cas s'estableix una prioritat o una altra i s'estableix en unes regulacions o limitacions més o menys significatives. 10.- Eliminar la restricció que suposa que les activitats ramaderes classificades com a Annex I de la Llei 3/98 d'IIAA no s'admetin en les àrees de regulació homogènia de funció agrícola. Aquestes activitats són les més controlades i a més la modificació de la citada llei passarà explotacions de l'Annex II.1 a l'Annex I. (art. 2.15-4) 11.- En cap cas es prohibeix l'ampliació de les activitats existents, menys encara si aquesta es requereix per a l'adaptació a noves regulacions sectorials. Ara bé, sí que es prohibeix la creació de noves edificacions doncs es considera prioritari aprofitar les existents. 12.- S'atén aquesta al·legació i s'incorpora a la normativa tot fixant una limitació de 1.000 metres per als nous camins d'accés a les explotacions. 13.- Modificar l'art. 2.15-7 (agricultura intensiva sota hivernacles) incrementant el percentatge de superfície fins a un 50-70% 14.- Ídem que al punt 10. 15.- En cap cas es prohibeix l'ampliació de les activitats existents, menys encara si aquesta es requereix per a l'adaptació a noves regulacions sectorials. Ara bé, sí que es prohibeix la creació de noves edificacions doncs es considera prioritari aprofitar les existents..

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			16.- S'atén aquesta al·legació i s'incorpora a la normativa tot fixant una limitació de 1.000 metres per als nous camins d'accés a les explotacions. 17.- En aquest cas es considera que la regulació de l'obertura de camins és adient amb els usos admesos per les ARH de funció forestal. 18.- Donat que aquest article es refereix a activitats que actualment no serien autoritzables, es considera que coherent ser especialment restrictiu amb les mateixes. 19.- L'obligació d'enderrocar les edificacions que hagin cessat la seva activitat només es proposa a partir dels dos anys constatant-se de manera notòria la inactivitat continuada de la mateixa. Aquest termini de temps només afecta a les edificacions no catalogades i es considera suficient per permetre un canvi d'activitat si fos el cas. 20.- Es modifica el redactat d'aquest article per tal de requerir l'esmentat Estudi d'integració i impacte paisatgístic en el cas que es superin els 500 m^2 de planta, els 1000 m^2 de sostre o els 10 metres d'alçada, o els llindars fixats pel planejament general, tal i com fixa la legislació urbanística. 21.- Donat que aquest apartat es refereix a activitats intensives, les quals poden tenir un impacte paisatgístic especialment singular, la previsió d'aquest estudi d'integració i impacte paisatgístic es considera del tot adient. En qualsevol cas, el propi article ja estableix que l'abast de l'estudi s'adequarà a la importància de la implantació i a les condicions de l'entorn on s'ha d'ubicar. 22.- Donat que es tracta de zones d'especial sensibilitat i visibilitat es considera que cal preservar aquests corredors de la implantació de determinades activitats. En qualsevol cas s'entén que determinades activitats agràries formen part constituent del paisatge i contribueixen a la seva millora. Per tant, es modifica

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			la normativa per tal d'admetre-hi també les activitats, edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives. 23.- Sense prejudici d'allò que determini l'ACA d'acord amb el seu marc competencial, el PDU entén que aquestes distàncies són coherents amb els objectius de preservació i protecció dels cursos fluvials com a elements especialment sensibles del medi natural en l'àmbit d'estudi i, concretament per la seva rellevància com a connectors ecològics. 24.- La regulació de les tanques especifica que la seva instal·lació sempre serà admissible quan sigui imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc concrets i quan per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho. Per tant, es considera que abasta suficientment les casuístiques plantejades en l'al·legació. 25.- Cal considerar que el PDU te en compte i regula aspectes no contemplats en general per la normativa sectorial i que es consideren igualment rellevants per a l'ordenació de l'àmbit. D'altra banda, el PDU no substitueix a la normativa ni la planificació sectorial que es pugui aprovar en matèria de regulació del sector agrari que serà igualment d'obligat compliment. El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altre sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos residencials.
Unió de Pagesos	1228	1.- El PDU limita i regula en excés l'activitat agrària i especialment la ramaderia. S'acompanya una relació de la Normativa sectorial vigent a la que ja està sotmesa l'activitat agrària. 2.- Redactar de nou els apartats A i B de l'art. 2.5: *A. Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic* *La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, el turisme rural, les instal·lacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables.* *B. No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic* *No contribueixen a la gestió i millora del territori n o urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació com és el cas de determinades edificacions i instal·lacions d'interès privat i ús intensiu del sòl com els càmpings.* 3.- Es sol·licita que es reconegui el valor de l'activitat agrària productiva com a tal i per la seva funció estructuradora i d'equilibri que dóna als espais naturals - sòls de protecció especial. 4.- Reformar el redactat de l'art. 2.7 que fa referència a la prohibició o limitació d'instal·lar explotacions ramaderes en sòl de protecció especial si existeixen alternatives, de forma que no afecti als pagesos ni als ramaders professionals. 5.- Eliminar l'art. 2.7.8 (manteniment de la vegetació dels marges) donat que aquesta practica ja està regulada en altres normatives sectorials i en els programes de foment del contracte global associats només a determinats tipus de conreu. 6.- Que en concordança amb el sol·licitat en el punt segon, es demana que es modifiqui l'apartat 3a)B i que aquest es refereixi només a edificacions que n o tinguin a veure amb cap tipus de sistema de producció agrària. 7.- Les ARH compliquen molt el desenvolupament de l'activitat agrària sobre el territori i per tant es demana la seva supressió.	1.- En relació a l'article 2.3-5 es manté el redactat inicial ja que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions. El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altre sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari en general i el ramader en particular no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos residencials. 2.- Es concreta el redactat de l'article 2.5. El PDU considera que les activitats agràries de tipus intensiu poden presentar en determinats casos característiques que les fan més properes a activitats de tipus industrial que a les activitats que tradicionalment han conferir a la ruralia les seves condicions paisatgístiques més valorades. Això mateix, fa que com més intensiva sigui una activitat agrària menys significativa sigui la seva localització en relació al medi rural. Per aquesta raó, es considera que cal mantenir la distinció que es fa en la normativa entre les tipologies A i B. 3.- Es concreta la definició de l'article 2.6. El PDU reconeix la rellevància del sector agrari i de fet recull determinacions i recomanacions encarades a la seva

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		8.- L'art. 2.15-5c regula de forma inadequada els hivernacles donat que establir un % d'ocupació de sòl és un concepte propi de determinacions en sòl urbà i no te sentit en la regulació del SNU. Revisar les limitacions de l'activitat ramadera que significaria l'aplicació dels articles 2.15-4b i 2.15-5d, activitat que ja està sotmesa a una estricta legislació sectorial. 9.- Es demana la simplificació del Títol VI de les Normes, per reiteració i sobrecarrega normativa. Revisar les determinacions que afecten als corredors paisatgístics (article 6.7) i que suposen una restricció a les activitats agropecuàries. 10.- En relació a les Disposicions transitòries: a) Es demana es retiri la DT Primera-punt c doncs resulta absurda i confusa. b) Es demana, en relació a la DT Segona, que es permetin tanques, com a barrera sanitària envers la fauna salvatge, segons dicta la legislació sanitària animal.	preservació i potenciació com a element significatiu en la configuració del paisatge del sistema d'espais lliures i fins i tot per a la connectivitat. Això no treu, que de la mateixa manera que es fa amb d'altre sectors econòmics i en el sòl urbà i urbanitzable, el sector agrari en general i el ramader en particular no hagi d'estar subjecte a determinades regulacions i limitacions que garanteixin que el seu desenvolupament té lloc de manera coherent amb els objectius del pla i en especial amb la preservació del paisatge i la connectivitat ecològica. Així mateix, cal tenir en compte que el Pla regula les actuacions en un sistema urbà en forta expansió i que per tant cal prendre mesures encaminades a evitar incompatibilitats o molèsties futures per la proximitat entre els usos agraris i els usos residencials. 4.- El Pla no exclou la possibilitat de que les explotacions ramaderes intensives i altres tipus d'edificacions es puguin situar en sòls de protecció especial, però per tal de garantir-ne la preservació de les qualitat del territori que l'han fet objecte d'aquesta protecció s'estableixen una sèrie de principis de garantia i precaució que es consideren del tot coherents. El Pla únicament les prohibeix explícitament quan hi hagi alternatives raonables – i per tant viables- d'ubicació en els sòls de protecció territorial o preventiva, pel que els ramaders professionals no haurien de tenir majors problemes si la seva activitats és coherent amb els criteris de protecció fixats per al sòl de protecció especial. 5) 6).- Atenent a les al·legacions, es concreten els redactats dels articles específics. 7.- S'entén que les ARH formen part de l'estructura bàsica que ordena el SUG i és necessari conservar-les. No obstant, és acceptable modificar alguns aspectes en la seva regulació de forma que es garanteixi la permanència en aquestes zones de les activitats agropecuàries. Així doncs, es concreta el redactat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			dels articles que fan referència a les ARH. 8.- Es concreta el redactat de l'article 2.15. 9.- Es concreta el redactat de l'article 6.7-punt 3. 10.- Es concreten els redactats de les Disposicions Transitòries.
Associació de propietaris de les Hortes del Ter de Girona	13644	Es demana que les terrenys de l'àmbit de les Hortes de Santa Eugènia, incorporats en el PDUSUG dins el Sistema d'Espais Oberts com a sòl de Protecció Especial, part dins la Xarxa Natura 2000 i part com a Espai Connector, es classifiquin com a sòl de Protecció Preventiva donat que: - aquests terrenys no contenen valors que justifiquin en grau de protecció tant altament restrictiu de les possibilitats de transformació futures - els terrenys no s'ajusten a la funció agrícola que se'ls atribueix - no es justifica la seva funció connectora - no s'acredita el valor ambiental ni la funcionalitat ecològica	El fet que part de les hortes estiguin incloses dintre de la Xarxa Natura 2000 ja és mostra suficient dels valors naturals d'aquesta zona. En qualsevol cas, les hortes són part constituïen d'aquests valors i per tant la seva protecció va encarada a la seva preservació, sempre que aquesta es faci de manera coherent amb les directrius de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 i amb el manteniment de la funció connectora d'aquest espai. Aquests valors han quedat de manifest tant en la diagnosi del Pla com per diferents estudis sobre la connectivitats ecològica del Gironès, el pla de les deveses de Salt, etc. d'aquí que, per tal de garantir la preservació i potenciació de les funcions connectores del Ter s'ampliï la protecció del riu més enllà de la Xarxa Natura 2000 mitjançant la incorporació d'aquests espais als sòl de protecció especial.
Associació de naturalistes de Girona	13712	4.- No s'aposta per un model de mobilitat sostenible basat en models de transport públic més eficients. Es considera bàsica la creació i manteniment de línies ferroviàries de rodalies 5.- L'oferta de transport públic s'ha d'ampliar a tots els municipis del sistema urbà. 6.- Que es consideri el Pla de Mobilitat sostenible de la comarca del Gironès, promogut pel Consell Comarcal del Gironès. 8.- Que s'incorpori com a espai d'interès natural i paisatgístic Santa Maria de Vilademany – Mas Serra, amb clara funció connectora. 9.- Que el consideri com a espai de protecció territorial la zona del Pre-parc de	4-5-6.- Amb referència a la mobilitat. La proposta i determinacions sobre l'oferta de transport públic no es objecte d'aquest Pla Director, sinó que ha de venir definida en el Pla de Mobilitat del sistema urbà, i consensuada entre els diferents municipis implicats. El que si determina el Pla Director son les infraestructures urbanístiques per facilitar aquest transport públic més eficient, i en aquest sentit el Pla fa una aposta clara per la potenciació de la xarxa ferroviària convencional com a sistema mixta de tramvia urbà i tren de rodalies, i amb aquesta finalitat el PDU proposa la creació de dos noves estacions (Avellaneda, i Pedret), i la connexió amb l'aeroport, amb la modernització del material i l'adequació de freqüències per aquesta finalitat. Pel que fa a la xarxa viària bàsica el PDU determina les vies

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		les Gavarres com a espai d'amortiment 10.- Que es garanteixi la viabilitat de l'espai connector ecològic sud de Girona 11.- Que el Pla no considera els efectes negatius que sobre l'espai connector sud tindrà la creació de la nova àrea d'activitat econòmica i logística situada al sud del mateix espai. 12.- Per tal de garantir aquesta connectivitat ecològica el PDU hauria de determinar les següents accions: - actuacions en els boscos de ribera - ampliació de les OD's existents - creació de passos de fauna - restauració i neteja dels passos de fauna existents - seguiment de les obres dins el sector que puguin afectar als passos - implementació de mesures per la reconducció de la fauna en direcció al passos 13.- Establir que els sòls de protecció preventiva només es podran desenvolupar urbanísticament un cop`s'hagi esgotat el sòl urbanitzable dins l'àmbit del Pla. 14.- El Pla ha d'aplicar mesures de foment de la custodia del territori, que resultin compensatòries de les infraestructures de mobilitat planificades, i que permetin recuperar hàbitats de superfície equivalent o superior a l'afectada per les infraestructures. 15.- Instar a l'administració de la Generalitat que creï un Fons supralocal per a la conservació i gestió del sòl no urbanitzable.	que han de fer reserva d'espai per a la implantació d'una via segregada de transport públic, per facilitar la implantació d'una oferta transport públic més eficient i més sostenible. 8.- El Pla ja contempla aquests espais dintre del sòl de protecció especial d'interès connector pel que es considera que queden suficientment garantida la seva preservació. 9.- S'atén aquesta al·legació però, en lloc d'incorporar els terrenys de pre-parc com a sòl de protecció territorial, aquests es qualifiquen com a sòl de protecció especial (de major protecció) d'interès connector, donada la necessitat de millorar la permeabilitat del Parc cap a l'oest. 10.- Es recull l'observació i es trasllada a la Memòria i a les Normes del PDU. 11.- Precisament, una de les apostes del Pla és d'una banda, el desenvolupament d'una àrea d'activitat econòmica compacta i concentrada, amb una bona accessibilitat per diferents mitjans de transport i, especialment del ferrocarril; i de l'altra la creació d'un gran connector que connecti les Gavarres amb les Guilleries, i una anella verda (resseguint pel sud l'Onyar) que contingui i limiti a l'hora les possibles extensions futures d'aquesta àrea d'activitat econòmica. D'aquesta manera es pretén contrarestar els efectes negatius que un desenvolupament descontrolat i dispers de les activitats econòmiques pogués tenir sobre el connector. 12.- El PDU presta especial rellevància a la preservació de la connectivitat ecològica. Tot i així, per la seva escala a la que necessàriament s'han de plantejar les propostes no es considera viable incorporar aquestes actuacions, que requereixen un tractament a una escala molt específica. Tot i així, el pla es complementa amb la identificació dels punts més conflictius per a la connectivitat per tal que siguin els corresponents planejaments generals o derivats i els projectes els que concretin les actuacions específiques a desenvolupar.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			13.- La normativa del Pla ja incorpora actualment aquesta determinació. 14.-El Pla incorpora en la normativa un article específic dedicat a la promoció de la custòdia del territori, en el qual s'hi afegeix ara un punt específic referent a la promoció de la custòdia del territori en el marc de les noves infraestructures previstes. 15.- Es modifica la normativa per tal que la Generalitat pugui participar de manera voluntària en la dotació d'aquest fons a càrrec dels seus pressupostos.
Cambra del Comerç	17248	2.- En relació al sistema d'espais oberts Cal justificar millor el perquè de les noves proposta de protecció sobre espais ja protegits i en tot cas i en relació als espais protegits: a) caldria disposar d'una metodologia de medició del seu impacte social i econòmic b) no s'hauria de considerar justificat qualsevol tipus de protecció de sòl pel fet de ser-ho c) caldria realitzar una avaluació pública de els seus avantatges i inconvenients d) cal respectar al màxim els usos existents, fer un rigorós anàlisi cost-benefici, i no descartar la possibilitat d'atorgar indemnitzacions compensatòries. e) cercar la màxima objectivitat possible f) en relació les activitats agropecuàries, que el PDU no afegeixi nova normativa a la sectorial ja existent	2.- En relació al sistema d'espais oberts La identificació i delimitació del sistema d'espais oberts que fa el Pla es basa en el coneixement científic i en diferents i nombrosos estudis que coincideixen en la identificació de determinats espais com a zones d'especial valor, ja sigui pels elements físics, biòtics o paisatgístics, com per la seva funció actual o potencial per a la connectivitat ecològica. En qualsevol cas, es considera que la preservació d'aquests espais no va en contra del creixement econòmic del territori, ans al contrari, ja que s'entén el patrimoni natural i paisatgístic com un dels principals patrimonis i atractius de les comarques gironines. Pel que fa a la incidència econòmica d'aquesta regulació, aquesta queda recollida en la memòria econòmica del Pla. I finalment, en relació a la regulació sectorial de les activitats agropecuàries cal considerar que el PDU té en compte i regula aspectes no contemplats en general per la normativa sectorial i que es consideren igualment rellevants per a l'ordenació de l'àmbit. D'altra banda, el PDU no substitueix a la normativa ni la planificació sectorial que es pugui aprovar en matèria de regulació del sector agrari que serà igualment d'obligat compliment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Taula 11. Suggeriments/al·legacions rebudes d'empreses i particulars durant el període d'informació pública de l'Avanç de Pla

Empreses i particulars	*Núm.*	*Objecte*	*Grau d'incorporació al Pla*
CONSTRUCCIONS RUBAU,SA.	1148	Posa de manifest que existeixen diferències entre la delimitació del Pla Especial de la Muntanya de Can Ribes delimitat en el POUM de Girona i la delimitació (a escala 1:25.000) que el PDUSUG fa en la mateixa zona tant en el plànol 5.1 "Àmbits d'intervenció paisatgística" definint-lo com a zona d'elevada exposició paisatgística, o bé en el plànol d'informació 2.5 "Estudis de connectivitat en procés" on es qualifica una part com a Anella Verda de Girona Demana que s'excloguin els terrenys que formen part de la zona d'activitat extractiva d'aquesta delimitació del PDUSUG atenent el Pla Especial de la Muntanya de Can Ribes delimitat en el POUM de Girona	El Pla Especial Urbanístic de la Muntanya de Can Ribes, si bé és un document de planejament derivat previst pel PGOU del municipi de Girona (2002), no ha estat tramitat a dia d'avui. Malgrat això, en els plànols d'ordenació del Sòl No Urbanitzable de l'esmentat planejament municipal apareix la delimitació d'aquest PE a escala de detall (1:10.000) i parcialment també en els plànols d'ordenació del Sòl Urbà (1:2000) i es poden constatar diferències entre l'àmbit d'aquest PE i els espais definits com a zones d'elevada exposició paisatgística del plànol d'ordenació 5.1 "Àmbits d'intervenció paisatgística " del PDU, producte de la superior escala de treball del PDU (1:25.000). Es valora positivament adequar aquestes diferències en la cartografia malgrat que s'emplaça a la redacció del PE com a fórmula que definirà la protecció paisatgística de d'indret. Pel que fa a la delimitació parcial de l'àmbit del PE com a Anella Verda de Girona en el plànol d'informació 2.5 "Estudis de connectivitat en procés", cal dir que aquesta delimitació no és una proposta del PDU, sinó que com bé diu el títol del plànol és un recull informatiu dels treballs de connectivitat que altres organismes i administracions públiques han dut a terme en els darrers temps al territori d'abast del PDU i en tot cas correspon als autors de cada estudi rectificar les determinacions que prenen en els seus treballs. Aquests documents informatius no tenen, per si sols, efectes normatius en el marc del Pla Director que ens ocupa i per tant es desestima fer qualsevol canvi en la delimitació de l'Anella Verda de Girona tal com es demana en l'al·legació.
BARSOINMO,SAL.	1173	El Pla no tracta ni fa previsions sobre l'abastament d'aigua o d'energia, la determinació d'equipaments socials o sanitaris.	En relació a les previsions sobre l'abastament d'aigua o d'energia, la determinació d'equipaments socials o sanitaris. l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del PDU ja valora la disponibilitat de recursos pel abastament de l'àrea urbana incloent els increments de població i habitatges previstos. L'estudi i propostes sobre les xarxes de subministrament i sanejament, no son objecte d'aquest Pla Director, sinó que hauran d'esser objecte de plans específics (com ho es el Pla Director de Sanejament de sistema urbà actualment en fase d'estudi) que han de permetre debats i acords específics entre les diferents administracions concurrents per a la seva determinació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Lluís Bosch Puig	1132/09	2.- Redactar de nou els apartats A i B de l'art. 2.5: A. Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, el turisme rural, les instal·lacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables. B.No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic No contribueixen a la gestió i millora del territori n o urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació com és el cas de determinades edificacions i instal·lacions d'interès privat i ús intensiu del sòl com els càmpings. 3.- Reformar el redactat de l'art. 2.7 que fa referència a la prohibició o limitació d'instal·lar explotacions ramaderes en sòl de protecció especial si existeixen alternatives, de forma que no afecti als pagesos ni als ramaders professionals. 4.- Modificar els punts 3, 4 i 5 de l'article 2.7 per tal de flexibilitzar la implantació de les activitats ramaderes. 5.- Eliminar l'art. 2.7.8 (manteniment de la vegetació dels marges) donat que aquesta practica ja està regulada en altres normatives sectorials i en els programes de foment del contracte global associats només a determinats tipus de conreu. 6.- Es sol·licita que no es restringeixi la implantació d'activitats agràries intensives en el sòl de protecció territorial. 7.- Es manifesta que en sòl de protecció territorial es limita l''activitat agrària però no succeeix el mateix amb l'activitat urbanitzadora. 8.- Es considera que el sòl de protecció preventiva és	2- La normativa del Pla permet igualment l'establiment de noves instal·lacions agràries de tipus intensiu, però en l'article 2.3-b estableix unes condicions especials per a garantir que aquestes es situen sense afectar els valors ambientals i paisatgístics que són objecte d'especial protecció. I si malgrat tot, les instal·lacions ja implantades no poguessin complir amb aquests requisits, la normativa encara admet que aquestes es puguin ampliar fins a un 20%. Per tant es considera que no es necessari modificar la normativa. 3.- El Pla no exclou la possibilitat de que les explotacions ramaderes intensives i altres tipus d'edificacions es puguin situar en sòls de protecció especial, però per tal de garantir-ne la preservació de les qualitat del territori que l'han fet objecte d'aquesta protecció s'estableixen una sèrie de principis de garantia i precaució que es consideren del tot coherents. 4.- No s'accepta l'al·legació doncs cal tenir en compte quan es fa referència a les "alternatives raonables d'ubicació en sòl de protecció preventiva o territorial" aquest s'aplicarà amb criteris de racionalitat, de manera que s'haurà de tenir en compte aspectes com la propietat del sòl de manera que no es podrà exigir a un pagès que localitzi la seva activitat en terrenys que no són de la seva propietat. Per altra banda, com ja s'ha dit, la normativa no impedeix la implantació ni l'ampliació d'aquestes activitats, sinó que fixa requeriment específics per a garantir la minimització de l'impacte ambiental que aquestes activitats poguessin generar. Quan als estudis d'integració i impacte paisatgístic, sense perjudici d'allò que estableixi el decret 343/2006 o la Llei i el Reglament d'urbanisme, es considera que per la seva especial sensibilitat i vàlua cal que el Pla estableixi prescripcions específiques per a la preservació del paisatge del sistema urbà. 5.- El redactat de l'article admet el trasllat i reposició de la vegetació natural, pel que en cas d'incompatibilitat amb la normativa sectorial, es podrien reubicar en un altre indret de la finca les rengleres d'arbres o arbusts, bardisses,... de manera que es respecti la normativa sectorial. Per aquesta raó, és considera que l'article es pot mantenir amb el seu redactat actual. 6.- L'article 2.9-3 no exclou la possibilitat d'implantar granges o explotacions intensives en sòls de protecció territorial, però estableix que no n'ha de ser el destí preferent i n'estableix mesures de prevenció per tal de garantir que no es posa en perill la finalitat principal per la qual es classifica el sòl com de protecció territorial, que en aquest cas és bàsicament per raó de la sensibilitat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		l'únic on es permetria la implantació de granges però que aquest és del tot insuficient. 9.- Es diu que en el sòl de protecció preventiva caldria remetre la normativa únicament a allò que diu la Llei d'Urbanisme i que, en conclusió, no s'admeten les granges en cap indret del territori. 7.- Les ARH compliquen molt el desenvolupament de l'activitat agrària sobre el territori i per tant es demana la seva supressió. 8.- L'art. 2.15-5c regula de forma inadequada els hivernacles. 9.- Es demana la simplificació del Títol VI de les Normes, per reiteració i sobrecarrega normativa. Revisar les determinacions que afecten als corredors paisatgístics i que suposen una restricció a les activitats agropecuàries.	paisatgística de l'àmbit. En qualsevol cas, s'elimina la referència a que les explotacions extensives hagin de ser de superfície gran per tal de perjudicar en excés a les explotacions agràries tradicionals. 7.- El PDU regula tant el sistema d'assentaments urbans com el sistema d'espais oberts, i en cada cas incorpora les determinacions i regulacions que considera més adequades fruit de la diagnosi inicial i dels objectius del Pla per tal de garantir un desenvolupament ordenat i equilibrat del territori. 8- Com s'ha especificat anteriorment, si bé el sòl de protecció preventiva i territorial hauria de ser el sòl d'ubicació preferent de les activitats ramaderes intensives, el Pla no exclou la possibilitat de que aquestes es puguin ubicar en la resta de sòl no urbanitzable. 9.- la normativa del Pla fa referència bàsicament a la Llei d'urbanisme i fixa el marc regulador al que s'hauran d'atendre els municipis en l'ordenació d'aquests sòls en els seus
Xavier Hors Presa	1232	1.- Que els camps situats a nord de la riera de Bullidors es classifiquin com a sòls de funció agrícola i no de funció forestal en el plànol d'àrees de regulació homogènia i que, d'altra banda i que la franja de terreny situada al nord de la carretera de Talaià passi a ser de protecció territorial en lloc de protecció especial com actualment. 2.- Manifesta la posició estratègica del Pla de Taialà en relació al conjunt del sistema urbà i més atenent al nou enllaç de l'AP-7 que pretén ubicar-se en aquest punt. 3. – La propietat efectua una proposta d'establir una àrea d'activitat econòmica en aquest sector del Pla de Taialà 4.- En relació a la traça del tren de mercaderies s'exposa que hi ha un contenciós administratiu (en estat suspès) i una sentència que anul·la la reserva ferroviària de sòl de l'any 1990 i es demana que aquesta traça passi el més pròxima possible a l'Autopista AP-7 i de forma soterrada	1.- S'informa favorablement l'al·legació pel que fa a l'adequació de les àrees de regulació homogènia en aquest punt, passant-se de funció forestal a funció agrícola. Per contra, la classificació com a sòl de protecció especial no fa referència als usos, forestals o no, dels terrenys als que afecta sinó que es refereix a les funcions que aquest espai juga o cal que jugui dintre del marc del sistema urbà. En aquest sentit, la classificació com a sòl de protecció especial ve donada per la funcionalitat com a connector de la riera de Bullidors i de tot el seu entorn, el qual cal preservar,independentment de si es tracta de terrenys forestals o agrícoles, ja que tots ells contribueixen igualment a aquesta funció ecològica. 2 i 3 .-En relació a la posició estratègica del Pla de Taialà i a la proposta d'establir una àrea d'activitat econòmica en aquest àmbit.- Els terrenys situats a l'est dels sectors industrials Jueria Centre, Pla de Taialà, fins la traça de l'AP7, tenen un indubtable valor de posició en relació al sistema urbà, i configuren actualment l'espai obert de separació del nucli urbà de Sant Gregori amb relació a l'àrea urbana central del sistema urbà de Girona. Aquest espai obert evita la imatge del continu urbà de Domeny a Sant Gregori i manté la qualitat del paisatge rural que configura la base de la identitat i la qualitat mediambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

		al seu pas pel Pla de Taialà. 5.- Que es redueixi l'àmbit d'afectació del plànol 5 on es grafien els Àmbits d'intervenció paisatgística segons el PDU, atenent la nova traça ferroviària de mercaderies arrapada a la traça viària de l'AP-7.	d'aquest darrer nucli urbà. La ocupació i edificació d'aquest pla d'accés al poble de Sant Gregori canviaria les condicions i la qualitat del paisatge d'aquest municipi al que s'accediria a través d'una zona d'activitats econòmiques (industrial), establint un continu urbà amb l'àrea central i perdent la identitat pròpia que li confereix la separació del mateix. En aquest sentit, el PDU considera que no es donen les condicions ni les demandes específiques que justifiquin aquesta reserva com a àrea de creixement econòmic estratègic del sistema urbà en aquest moment, i per tant s'informa desfavorablement, i es proposa mantenir aquest àmbit com un sòl de protecció preventiva. Tanmateix s'accepta l'ampliació pel sud del sector industrial de la Jueria Sud tenint com a límit imaginari d'aquests usos destinats a activitat econòmica el camí de Can Vila a Can Carrió sense constrènyer la funció del connector que es desenvolupa més al sud. 4.i 5 - En relació a que la traça del tren de mercaderies passi el més pròxima possible a l'Autopista AP-7 i de forma soterrada al seu pas pel Pla de Taialà. La variant ferroviària de mercaderies que incorpora aquest Pla director, està inclosa en el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC), i en els estudis previs del traçat de l'Eix Transversal Ferroviari que porta a terme la Secretaria de Mobilitat de Departament de PTOP de la Generalitat, i s'emmarca dins les competències que en matèria ferroviària disposa la pròpia Generalitat. Les característiques específiques d'aquesta via, s'hauran de definir en els estudis de traçat i en el projecte constructiu corresponent, que hauran de valorar i preveure les mesures de reducció dels impactes sobre les zones urbanes properes i la seva integració en l'entorn, si bé es suggereix des del document del PDU que aquesta haurà de buscar una fórmula de traçat el més ajustada possible a l'actual corredor viari ja existent amb la voluntat de fraccionar el mínim el territori i d'evitar l'aparició d'espais residuals entre les diferents infraestructures.
Jordi Rubau i Soles	1135	Que les finques de la seva propietat situades al paratge Les Brugueres en el terme municipal de Quart, es qualifiquin de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, en lloc de sòl no urbanitzable de protecció especial i com a connector.	Val a dir que el planejament general de Quart no classifica com a sòl urbà ni urbanitzable els terrenys als que es fa referència, de la mateixa manera que tampoc han de classificar-se obligatòriament com a urbans o urbanitzables els nuclis rurals tradicionals. A partir d'aquí, el PDU expressa la orientació que han de seguir els planejaments del sistema urbà i en aquest sentit es considera que d'acord amb una visió de conjunt del sistema urbà no s'ha de permetre el salt del sòl urbà de Quart a l'altra costat de la carretera C-65 –generant noves expectatives

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

			d'extensió- ja que es considera que cal preservar de tot procés urbanitzador el connector Fornells –Aiguaviva (en el qual es situa la parcel·la de l'al·legant) així com el corredor vinculat a l'Onyar que discorre en direcció nord conformant l'anella verda de Girona. En qualsevol cas, el PDU no impedeix la permanència de les edificacions existents actualment en l'àmbit de les Brugueres tal i com queda regulat en l'article 2.16 – (Règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts) de la normativa. Tot i així Es qualifica com a sòl de protecció preventiva únicament la part del paratge de les Brugueres que es correspon amb l'àmbit més intensament antropitzat com a reconeixement d'una realitzat ja existent i difícilment reversible i alhora, per la necessitat de preservar en la seva major part la integritat del connector Fornells-Aiguaviva

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6 CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en el pla ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del pla que se sotmetrà a aprovació provisional, enumeració de les mesures protectores, correctores i compensatòries que preveu el pla, descripció de les determinacions que el pla estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS EN EL PLA

En l'aprovació inicial, i tal i com es recull en aquesta memòria l'òrgan ambiental ja va considerar que el pla havia integrat correctament tots els aspectes ambientalment rellevants, d'acord amb el Document de Referència i els diferents informes d'administracions rebuts.

Tanmateix, durant el procés d'informació pública del Pla aprovat inicialment s'han rebut algunes aportacions significatives des del punt de vista ambiental, tant per part d'administracions públiques com del públic en general. Tal com es mostra a l'apartat anterior, aquestes aportacions s'han incorporat convenientment al PDU, augmentant el grau de compliment dels objectius ambientals plantejats a l'ISA.

Alhora, en el procés d'aprovació provisional s'han incorporat algunes determinacions que han suposat millores des del punt de vista ambiental com és l'eliminació de l'àrea d'expectativa i expansió urbana al nord de la carretera a Santa Coloma al municipi de Vilobí, que va passar a ser no urbanitzable.

Així doncs, les taules de l'apartat 5 es consideren vàlides com a resum de la integració dels aspectes ambientalment rellevants, tenint en compte que s'han incorporat diverses aportacions durant la fase d'informació pública del document aprovat inicialment que no fan sinó millorar el grau de sostenibilitat de la proposta de planejament.

6.2 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ D'IMPACTES SIGNIFICATIUS

6.2.1 REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES DERIVADES DE L'APLICACIÓ DEL PLA

De l'anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient es conclou que els impactes negatius assignables directament al PDU vindran derivats dels creixements previstos per les **propostes d'assentaments** del pla que suposaran una ocupació de sòl, un consum de recursos i un impacte paisatgístic.

Cal tenir en compte, però, un impacte positiu respecte a les àrees de creixement urbà que fa referència a la proposta del Pla de desclassificar sòls urbanitzables no executats que, per les seves característiques i situació, no es consideren adequats ni necessaris pel desenvolupament del sistema d'assentaments de l'àrea urbana de Girona. Alhora, el PDU identifica les zones en les que la continuïtat de la connectivitat ecològica es pot veure compromesa per l'existència de sòls urbans o urbanitzables i regula les actuacions que

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

caldrà dur a terme per tal de potenciar la connectivitat ecològica i facilitar la transició entre els espais naturals i els teixits urbans.

Les **propostes d'espais lliures** que planteja el Pla suposaran millores tant pel que fa a la conservació dels espais d'interès natural, com per la connectivitat entre aquests espais.

El Pla qualifica la major part del sòl no urbanitzable com a sòl de protecció especial, tot incloent de manera quasi íntegra tots els espais d'interès i connectors identificats en l'anàlisi ambiental de l'àmbit. Per tant, cal concloure que sobre els espais protegits i les zones d'interès només cal preveure impactes ambientals positius en el sentit de que el Pla estableix un règim d'alta protecció per al sòl no urbanitzable.

Cal tenir en compte, però, que existeix una realitat territorial que fa que la connectivitat ecològica es vegi compromesa, i s'hi pot veure en un futur, per la presència d'infraestructures o assentaments existents, o proposats. Amb això, el Pla a banda de regular-ho específicament, ha identificat una sèrie de punts i zones de l'àmbit, els punts conflictius per la connectivitat i els espais lliures indicatius en les àrees de nova ordenació, pels quals es dicten unes determinacions a la normativa per tal de minimitzar aquest impacte.

També es valora de manera positiva la previsió de les àrees de regulació homogènia, que defineixen uns mínims comuns denominadors per a la regulació del SNU en tot l'àmbit del Pla, la qual cosa donarà una certa coherència als POUMs pel que fa a l'ordenació del sòl rústec

Finalment, cal considerar també com a impacte molt positiu del Pla la proposta de conservar els corredors d'interès paisatgístic i les façanes urbanes, que suposaran millores en la qualitat del paisatge de l'àmbit del Pla, així com la inclusió en les Normes d'un apartat específic destinat a preveure i fomentar la introducció de la custòdia del territori en la gestió del sòl no urbanitzable.

Pel que fa referència als impactes derivats de les **propostes de mobilitat**, cal tenir en compte que la majoria de les infraestructures que preveu el PDU són propostes integrades d'altres plans i que, per tant, l'informe de sostenibilitat ambiental no avalua ja que aquestes ja han estat sotmeses al procediment d'avaluació ambiental o estudi d'impacte ambiental prèviament, com per exemple, el traçat de l'eix transversal i de l'AVE (PITC 1ra fase).

Així, de manera general, les propostes de mobilitat concretes del Pla suposaran millores ja que afavoreixen un canvi model i potencien la mobilitat sostenible a l'àmbit del pla. Concretament es proposa la creació d'una xarxa de vies prioritàries per al transport públic (sense entrar a valorar quin a de ser aquest mode de transport, si bus, tramvia o altres sistemes de transport col·lectiu) i fixa les bases per a una potenciació de la xarxa de ferrocarril, amb especial atenció al servei de rodalies mitjançant la previsió de noves estacions i nous enllaços. Tot plegat suposa una alternativa al transport en vehicle privat que suposarà millores pel que fa al trànsit, a la contaminació i al consum de recursos.

Cal esmentar, però, que en relació al connector ecològic Fornells-Aiguaviva que el Pla proposa al nord de l'aeroport, que aquest es pot veure compromès per l'execució del projecte d'enllaç de Fornells de la Selva amb l'autopista donada la seva magnitud i ubicació, que estreny de fet aquest espai amb funció connectora i d'esmorteïment. Alhora, la superposició de part de la reserva per una possible ampliació de l'Aeroport de Girona-Costa Brava amb sòl de protecció especial també pot comprometre la funció d'aquest espai

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

connector. A això cal afegir-hi, a més, l'elevat nombre d'infraestructures viàries i ferroviàries que travessen o travessaran aquest espai en sentit nord-sud.

El Pla, però, amb l'objectiu de minimitzar els possibles impactes negatius que es puguin derivar del pas d'aquestes infraestructures proposades pels espais d'interès natural, afectant així a la connectivitat ecològica, regula en l'apartat 10 de l'article 2.7 que "*Les infraestructures lineals que travessin sòls de protecció especial de valor connector (Espais Connectors) hauran de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica (...)*": Aquestes mesures específiques fan referència a la obligatorietat d'avaluar l'impacte sobre la connectivitat ecològica que poden produir les noves infraestructures lineals, fins i tot preveient actuacions de permeabilització o desfragmentació en les infraestructures existents per tal de garantir l'efectivitat de les mesures proposades. A més a més, el Pla identifica i regula una sèrie de punts conflictius per la connectivitat amb l'objectiu de que en el cas de preveure noves infraestructures o millores de les existents es tinguin en compte mesures que permetin millorar la connectivitat ecològica en aquestes àrees concretes.

6.3 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC I PLANEJAMENT DERIVAT

Cadascun dels instruments de planejament urbanístic i planejament derivat, inclosos en l'àmbit de desenvolupament d'aquest Pla Director Urbanístic, en funció del tipus i de la seva escala de treball, hauran de tenir en compte en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació o coherència amb els objectius ambientals d'aquest Pla Director Urbanístic, sense prejudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla o programa en qüestió.

- En els punts que el Pla identifica com conflictius per la connectivitat el planejament urbanístic i sectorial, així com els projectes de noves infraestructures o adequació d'infraestructures existents hauran d'estudiar amb detall aquesta situació i preveure alternatives o mesures preventives, compensatòries o correctores de les noves actuacions per tal de millorar la connectivitat de manera específica en aquestes àrees i prestant especial atenció a les determinacions que en aquest sentit conté la normativa del PDU.

- Donada la singularitat ambiental de l'àmbit de Campdorà i, alhora, la concentració d'infraestructures, assentaments i activitats que s'hi ubiquen, caldrà que es tramiti un pla especial específic que ordeni urbanísticament l'àmbit i el seu desenvolupament futur. El Pla conté els criteris i directrius en els que s'haurà de basar aquest Pla especial.

- Les noves trames urbanes d'extensió o reforma regulades pel planejament general respondran als criteris d'estalvi de sòl i de proporcionalitat entre població i llocs de treball localitzats interpretats en el conjunt de l'àmbit –municipal o plurimunicipal- objecte de planejament. Així mateix, el disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, d'eficiència energètica, d'estalvi d'aigua, de mobilitat sostenible, compensació d'emissions de CO2, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus. De manera específica, caldrà que les noves actuacions urbanístiques en l'àmbit del PDU apliquin aquelles mesures viables tècnicament i econòmica encarades a assolir l'autoabastament energètic dels sectors, el tancament del cicle de l'aigua dintre dels sectors, i un canvi modal radical del sistema de mobilitat. En la mesura del possible, caldrà estudiar vies per a que els nous creixements siguin neutres en carboni

- Les noves trames urbanes s'adequaran a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extremar l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge.

- El planejament derivat afectat per zones urbanes d'especial atenció paisatgística haurà d'anar acompanyat en el moment de la seva aprovació inicial d'un Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic que podrà concretar la delimitació de l'àrea definida com a façana urbana de protecció paisatgística sense que això suposi en cap cas una reducció significativa de l'àmbit i, necessàriament haurà d'establir les

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

mesures d'integració paisatgística específiques per a la zona verda d'apantallament i per a les edificacions situades en la franja edificable paral·lela a l'àrea de façana de protecció paisatgística

- Caldrà que el planejament derivat tingui en compte els *espais lliures indicatius en àrees de nova ordenació* que identifica el Pla en aquells sectors pendents de desenvolupar en els quals s'han detectat zones per a potenciar la connectivitat ecològica i facilitar la transició entre els espais naturals i els teixits urbans. El tractament d'aquests espais haurà de ser adequat a la seva funcionalitat, distingint-se aquells espais que hagin de tenir una funció més social, d'aquells que hauran de preservar (o recuperar) el seu estat de naturalitat.

- Els planejaments urbanístics municipals definiran les condicions que hauran de tenir els parcs lineals d'acord amb les característiques intrínseques del lloc on es troben i de la funció principal que se'ls assigni, sense que aquestes puguin restar funcionalitat al seu potencial per a la permeabilització ecològica dels teixits urbans i a la preservació de la riera. En la documentació gràfica dels plans d'ordenació urbanística municipals la delimitació i localització d'aquests parcs s'hauran d'assenyalar com a sistema d'espais lliures vinculants per al planejament derivat.

- Els municipis de l'àmbit del Pla hauran de preveure en els seus plans d'ordenació urbanística municipal corredors específics per a les infraestructures de transport i distribució elèctrica que permetin travessar, si és indispensable, els sòls de protecció especial d'interès connector amb el menor impacte sobre la connectivitat ecològica.

- El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.

- Els municipis podran preveure en el seu planejament urbanístic municipal que, quan malgrat l'observació de les condicions generals de protecció previstes pel PDU, una nova infraestructura afecti sòls d'elevat valor natural o paisatgístic, s'hagin de preveure com a mesures compensatòries actuacions de custòdia del territori que afectin a una superfície equivalent a l'afectada per la nova infraestructura. Aquestes actuacions podran implicar la necessitat d'adquirir terrenys i d'establir contractes o convenis de custòdia amb organitzacions que garanteixin, a mig i llarg termini, una gestió adequada dels terrenys així com el seguiment de l'efectivitat de les actuacions.

- En qualsevol cas, caldrà tenir especialment en consideració les determinacions de la Disposició Addicional segona de les normes del PDU pel que fa a determinacions complementaries d'ordre ambiental.

6.4 DIRECTRIUS APLICABLES A L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL DELS PROJECTES ESPECÍFICS QUE ES DERIVIN DEL PLA

Tal i com determina la legislació vigent en matèria d'avaluació d'impacte ambiental les noves infraestructures que es planifiquen en l'àmbit del Pla, així com aquelles ja previstes i pendent d'execució, caldrà que vagin acompanyades d'un estudi d'impacte ambiental. Tal i com especifica la normativa del Pla, caldrà que aquests estudis d'impacte contemplin la custòdia del territori com a una de les possibles mesures compensatòries pels impactes que aquestes puguin generar.

Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitaran interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra tindrà en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial.

D'altra banda, per als estudis d'impacte ambiental caldrà tenir en compte els objectius de qualitat paisatgística i la informació paisatgística necessària d'acord amb el que establirà el catàleg de paisatge que comprèn tot l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Així mateix:

- Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals, que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial d'interès connector hauran d'incorporar un estudi específic sobre l'impacte de l'actuació en la connectivitat ecològica en el qual es prevegin les actuacions específiques per tal de permetre el pas de les espècies de fauna i d'altres fluxos ecològics a través seu amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna, o com a resultat de la seva adaptació, mitjançant viaductes, túnels, falsos túnels, ponts, etc., a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin. Aquestes mesures hauran de garantir de manera específica el manteniment de la permeabilitat ecològica en el tram de la infraestructura que travessa pel sòl de protecció especial per interès connector.

- El nou projecte de l'estació de tren a la zona del Pont de Pedra a Girona haurà de preveure mesures específiques que permetin evitar i minimitzar qualsevol tipus d'afectació al PEIN de les Gavarres donat que l'àmbit es troba molt proper amb aquest espai i, si s'escau, s'haurà de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental.

- A l'hora de redactar els projectes per a la construcció de noves infraestructures lineals o per a la reforma integral de les existents serà obligatori integrar per als trams de la infraestructura que travessin sòls de protecció especial d'interès connector, i sempre que sigui tècnicament viable, les recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures dictades pel DMAH i el DPTOP editades sobre la matèria.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Les administracions públiques competents hauran d'adoptar mesures específiques per a la millora de la permeabilitat ecològica dels trams de les infraestructures existents que travessen sols de protecció especial d'interès connector.

- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial d'interès connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial

- En cas de portar-se a terme l'ampliació de l'aeroport Girona - Costa Brava amb la construcció d'una segona pista o el perllongament de l'actual, de manera que s'afecti a espais qualificats com sòls de protecció especial d'interès connector, caldrà que es prenguin les mesures adequades per a minimitzar l'afectació sobre la funció connectora d'aquest sòl de protecció especial i, en qualsevol cas, el projecte incorporarà mesures compensatòries per a la recuperació d'hàbitats com a mínim equivalents en superfície i qualitat, als afectats per l'ampliació.

- Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents observaran, amb caràcter general, la condició de potenciar els seus efectes positius i de minimitzar el seu impacte

- En qualsevol cas, caldrà tenir especialment en consideració les determinacions de la Disposició Addicional segona de les normes del PDU pel que fa a determinacions complementaries d'ordre ambiental.

6.5 PLA DE SEGUIMENT

L'objectiu d'aquest apartat és definir un sistema de seguiment que estableixi els mecanismes que permetin verificar de manera fefaent i periòdica l'eficàcia de l'avaluació ambiental realitzada i establir, en base a aquesta, les mesures correctives, compensatòries i les directrius necessàries per tal d'assegurar la concreció d'un model territorial sostenible.

En aquest sentit, es proposa que el seguiment i la supervisió del Pla director es realitzi mitjançant l'emissió d'informes periòdics que hauran de ser supervisats per l'òrgan ambiental (o en el seu cas per la comissió mixta que es pugui establir). Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del PDU (en aquest cas el DPTOP), i hauran de ser avaluats per part de l'òrgan ambiental (en aquest cas la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge).

Concretament es proposa l'emissió d'aquests informes amb una periodicitat de 3 anys. El contingut d'aquests s'hauria de basar en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i la Memòria ambiental, de manera que s'avaluï l'evolució experimentada pels diferents factors i paràmetres rellevants identificats en l'ISA, o en d'altres informes posteriors que hagin pogut sorgir, i que se'n valori la seva incidència ambiental i congruència amb els objectius ambientals del Pla. Així doncs, els objectius bàsics d'aquest seguiment ambiental són:

- Comprovar que les actuacions es desenvolupen d'acord amb les condicions amb les quals es va aprovar el pla.
- Avaluar l'eficàcia de les mesures ambientals previstes al pla.
- Identificar si durant el procés de desenvolupament del pla han aparegut nous impactes no contemplats inicialment.
- Establir les mesures addicionals que s'estimin necessàries per al compliment dels objectius ambientals del pla.
- Valorar el grau de consideració dels criteris ambientals en els plans, programes i projectes derivats d'aquest Pla director urbanístic, així com l'efectivitat real d'aquests criteris.

Més concretament, en aquests informes de seguiment caldrà tenir especialment en compte els següents aspectes:

- Incidència sobre la connectivitat ecològica, amb especial atenció a les mesures de permeabilització i repermeabilització incorporades als projectes d'infraestructures viàries i ferroviàries, així també com a les mesures de permeabilització, alhora que mesures compensatòries, en el cas que es dugui a terme l'ampliació de la segona pista de l'aeroport.
- Seguiment específic de les mesures i determinacions en matèria de paisatge i més concretament, el que concreti la normativa en relació a les zones urbanes d'especial atenció paisatgística i als corredors de protecció paisatgística.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Caldrà actualitzar el grau de compliment de la Directiva Marc de l'Aigua per a les diferents masses d'aigua ubicades dintre de l'àmbit.

- Seguiment específic del desenvolupament de les inversions en matèria ferroviària i en matèria de transport públic per a verificar que s'avança de manera substancial cap a un canvi modal en favor de modes més eficients.

6.6 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ

Els principals entrebancs detectats durant el procés de redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona deriven de les dificultats, quan no impossibilitat, d'incidir sobre les propostes del Pla que s'integren des de planejaments de rang superior o aquells de caire sectorial que ja han estat avaluats, sovint difícils d'encaixar amb els objectius ambientals del Pla. Així mateix, cal posar de manifest la dificultat de concertar els interessos legítims dels diferents municipis, sovint incompatibles els uns amb els dels altres, amb la necessària coherència ambiental de les propostes del Pla.

Així mateix, l'àmbit del Pla (amb un elevat grau d'urbanització i pocs espais alternatius per al creixement urbanístic previsible) fa difícil trobar alternatives de model urbà que minimitzin els impactes ambientals.

En qualsevol cas, es considera que amb tot plegat, el PDU a assolit un nivell d'equilibri satisfactori entre les dificultats presents i les propostes plantejades en el marc de l'avaluació ambiental.

Direcció:

COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya
Nom
ADRIÀ GELABERT BAUTISTA
Núm col·legiat
826

Tècnica:

COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya
Nom
LAURA CID ESPINACH
Núm col·legiat
659

Barcelona, juliol de 2010

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya