

Comisión Superior de Ordenación Urbana
de la Provincia de Gerona

Plan General de
Ordenación Urbana de
la Inmortal Ciudad
de Gerona y de su Zona
de Influencia

Información General Urbanística

- a - Importancia
- b - Situación
- c - Topografía
- d - Climatología
- e - Geología
- f - Desarrollo histórico-urbanístico
- g - Población
- h - Movimiento de la Población
- i - Zona de Influencia de la ciudad
- j - Perfil psicológico de Gerona
- k - Estética y Carácter
- l - Actividad Comercial

Información General Urbanística

Importancia

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

IMPORTANCIA.-

La importancia de Gerona, radica esencialmente en el prestigio histórico de su pasado que hace que reviva el viajero que la visita uno de los episodios más destacados de la historia patria, evocado al conjuro pétreo de sus murallas que la guardan con fortaleza siempre nueva, como si el tiempo hubiera detenido su marcha ante la gesta inmortal.

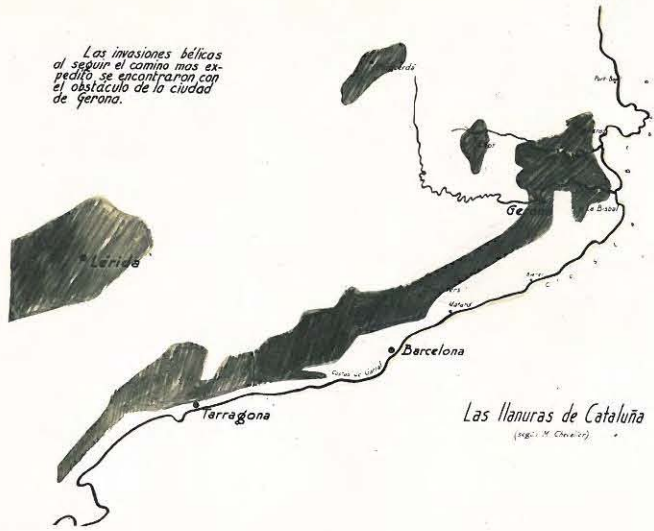
Decir Gerona, es gustar del deleite de sabernos transportados a la tradición misma porque Gerona posee una fuerza interrogante que sobrecoge de entusiasmo. Sus callejas angostas, de penosa ascensión, sus rincones callados que preparan el ánimo para extasiarnos ante su catedral, verdadero himno triunfal de nuestra fé que se alza soberbio en las voces sacrosantas de sus piedras.

Y luego, la placidez de sus rios, que rozan tantas casas de la ciudad

Y esos arcos enanos en sus calles antiguas, como abiertas a todas las perspectivas hondas del recuerdo

Además, Gerona es indeciblemente cordial, y sus gentes nobles y sencillas, de elevado espíritu y personalidad recia.

Las invasiones bélicas al seguir el camino mas expedito se encontraron con el obstáculo de la ciudad de Gerona.



Las llanuras de Cataluña
(según M. Cervera)



Gerona

Influencia de su posición geográfica

Gerona tiene mejor aún que la importancia de lo que posee, la grandeza con que sabe ofrecerlo.

Prácticamente, y en el terreno de las estadísticas frías que se cifan a la verdad matemática de las afirmaciones rotundas o de las negaciones que no admiten posible controversia, Gerona, entre los tres grupos de división en que se clasifican las ciudades para su mejor y más rápido análisis, como ciudades muertas, lentas, o rápidas de crecimiento, puede ser clasificada en éste último grupo por el vigor constante de su desarrollo.

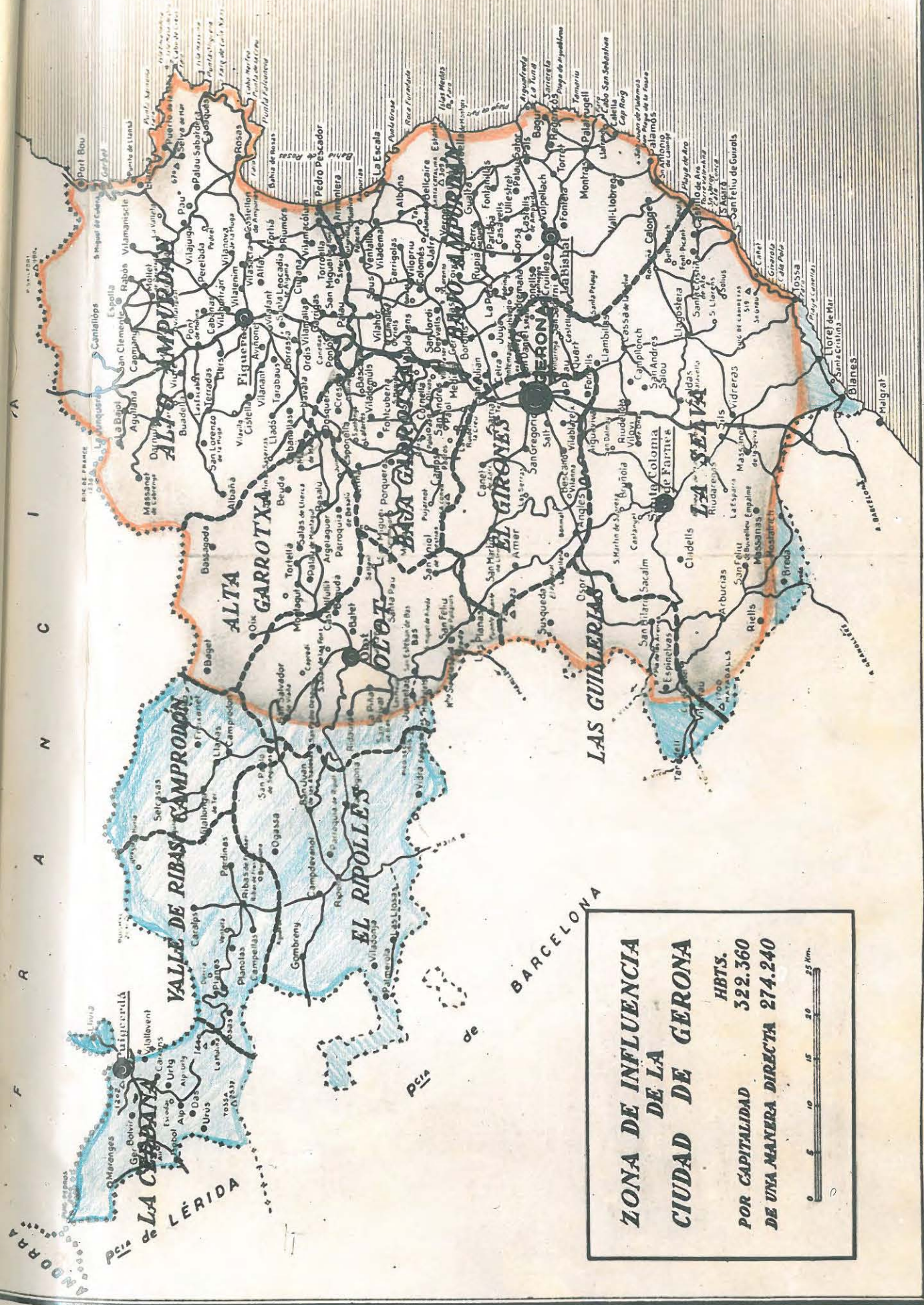
Unido a todo esto el ser capital de una importante provincia, que cuenta con una densidad de 54'96 habtes. por km². y, además, cabeza de partido judicial, y sede episcopal, junto con su importancia industrial y comercial, entre otras muchas cosas no descuidando su privilegiada posición estratégica, han hecho converger en la ciudad, una importante red de comunicaciones, centros de enseñanza, administrativos, militares, etc., que la sitúan en lugar preferente, abierto a todos los afanes.

Quizá, como dice Sorre, está por encima de toda su importancia actual e histórica, el hecho de ser la clave del acceso a Europa para la gente procedente del sur y la de España, para las gentes venidas de Europa, también. No pertenece Gerona a la vida subpirenaica ni tampoco a la meridional: son necesarias las dos naturalezas para explicarla. Y de ahí el carácter de sus costumbres y los acentos mismo de sus cantos y danzas que le prestan una acusada personalidad tan atrayente como inconfundible.

Lo cierto es que, debido a una o a otra razón, el hecho de su importancia existe, y ello representa un valioso factor en el desarrollo de nuestro trabajo.

Información General Urbanística

Situación



**ZONA DE INFLUENCIA
DE LA
CIUDAD DE GERONA**

POR CAPITALIDAD	HBTS.
322.360	274.240
DE UNA MANERA DIRECTA	

0 5 10 15 20 25 Km.

Información General Urbanística

Topografía

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

TOPOGRAFIA DE LA CIUDAD.-

Está emplazada una parte de la ciudad de Gerona en terreno llano y otra parte en la pendiente de los últimos contrafuertes de la sierra de los Angeles, que forman el valle de Galligans, y se extiende por Pedreras hacia el E. y por el N. hacia Montjuich.

El Oñar divide la ciudad en dos partes: antigua y moderna. Pasado el puente de piedra, recoge este río, las aguas de la acequia Monar, procedente del Ter, la que dió origen a una buena zona horticola y hoy a una importante industria. También recibe el Oñar, las aguas del Güell y, en la misma confluencia de éstos las del torrente de Galligans. El Oñar vierte sus aguas al Ter en Pedret.

El Oñar ha presentado siempre el problema de sus inundaciones y la necesidad de solucionar su paso por la ciudad que, por otra parte, forman un conjunto de extraordinario interés pintoresco y muy característico de la ciudad. Ya en 1,928, se estudió formalmente el problema en la División Hidráulica del Pirineo Oriental, a petición del Ayuntamiento, y se plantearon soluciones a base de desviar el curso del río, o bien de canalizarlo. Se desechó la primera propuesta y la de cubrir el lecho del río en su paso por la ciudad y se adoptó la solución de construir unos muros laterales para dar lugar a calles laterales con sección pa-

ra el paso de aguas medias y altas y otra en el centro para el curso de aguas corrientes.

La construcción posterior de la presa para la producción de electricidad y, por tanto, la existencia constante de un espejo de agua que llega hasta las fachadas de las casas que limitan el cauce, aumenta el aspecto pintoresco y sugestivo que tenía antes, pero exige la solución de la completa canalización de las aguas negras que vierten hoy directamente al río y, además, limpiar debidamente los residuos industriales que vierten la acequia Monar.

El aspecto desolador del panorama visto desde el puente de piedra hacia aguas arriba del Oñar, en contraposición con el otro tan lleno de vida de aguas abajo, coronado por las torres monumentales de la Catedral y San Félix, se resuelve en el Plan, con el proyecto de la plaza sobre el río, aprovechando los muros ya construidos, y con la creación de la zona verde en forma de parque urbano en el recodo del Oñar, que proporcionaría una magnífica cortina verde de fondo a tal panorama.

Información General Urbanística

Climatología

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

CLIMATOLOGIA.-

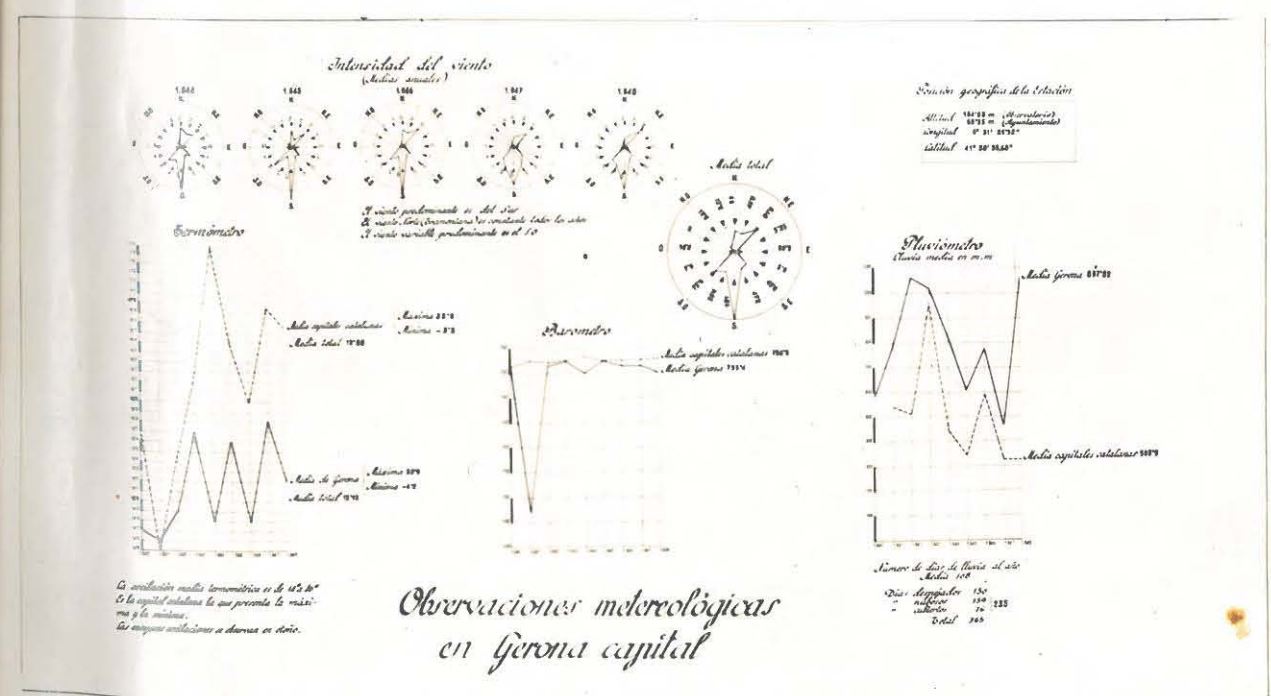
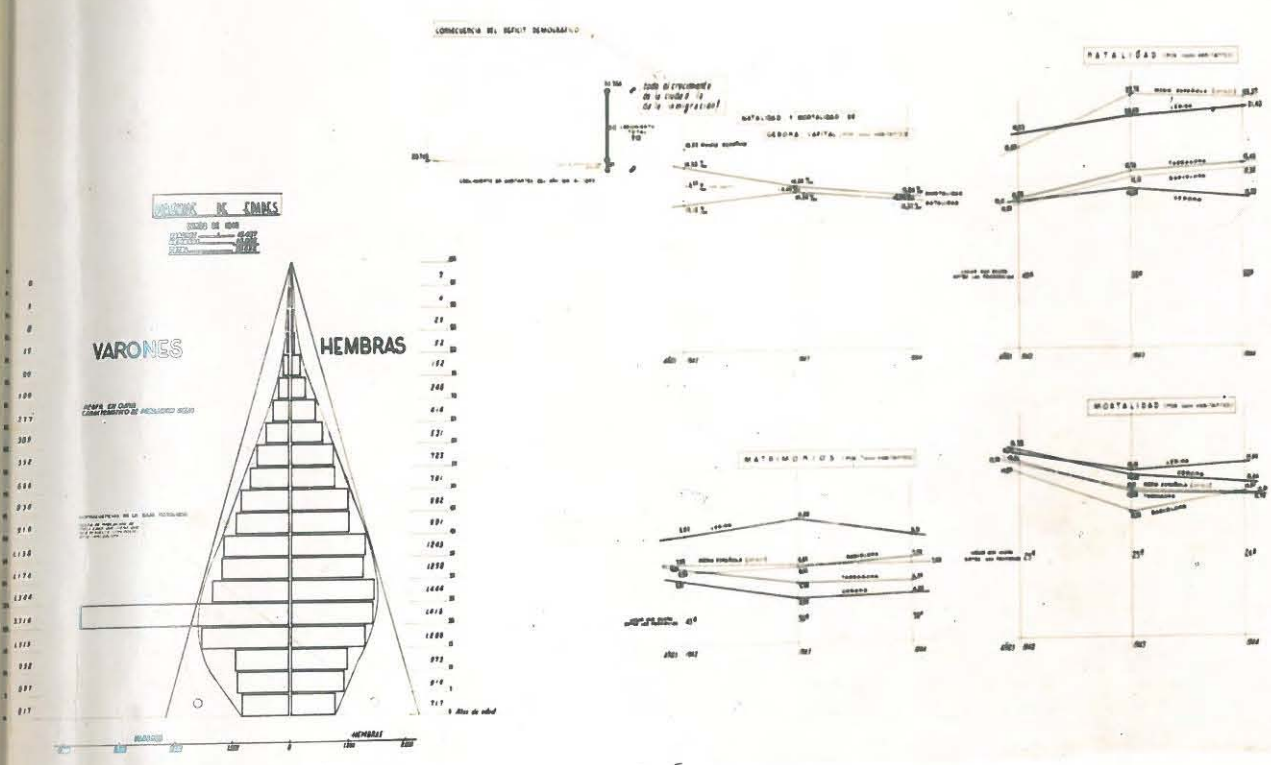
El clima de Gerona pertenece al grupo de los de la zona templada-fría. Es húmedo, lluvioso y poco claro, a excepción en general, de los días que sopla el viento Norte y Sur, dominantes. La humedad es consecuencia de los ríos y de la abundancia de aguas superficiales en la comarca.

Los gráficos expresan su carácter inestable. Está influenciado por el Pirineo, la Garroxa y el Montseny por un lado, y el mar y las Gavarras, por otro, notándose mucho el máximo de lluvias de Olot, al mismo tiempo que las tempestades locales, que viajan desde el Ampurdán a la Selva, o siguen el Ter, según el tiempo.

En el invierno y otoño, es frecuente la niebla y los días grises, niebla que desaparece a media mañana con el sol.

La salubridad de Gerona, no pasa de media, debido especialmente a sus condiciones naturales. Mucho se ha corregido no obstante, pues en la actualidad no hay enfermedades endémicas y no ha estado muy perjudicada por las epidemias.

Es Gerona, de las cuatro provincias catalanas, la que tiene la máxima y mínima temperatura media. El invierno suele ser algo crudo y el verano caluroso en extremo, habiénd-



dose llegado a obtener temperaturas de 40° en verano y -10° en invierno.

Es preciso notar que las más fuertes oscilaciones se observan en otoño. Los frios más rigurosos se registran desde últimos de noviembre a primeros de marzo, así como las temperaturas más altas, desde junio a septiembre, sobre todo en julio.

Aunque muy diferenciadas las estaciones, el tránsito de una a otra es poco sensible, exceptuándose la de otoño a invierno, ya que en algunos años son prematuros los frios por la intensa radiación que se manifiesta en heladas.

La temperatura media anual, es de 14° a 15°, con cambios frecuentes, y es marcada la diferencia entre la diurna y la de noche. Las medias máximas y mínimas son de 35° a 36° y de 4° a 7°, respectivamente. Las mayores amplitudes de oscilación, se presentan en otoño.

Las presiones medias atmosféricas son muy variables, oscilan en 30'3 milímetros. La media máxima es de 755 mm. y la mínima de 738 mm.

Se nota en el año 1941, un descenso extraordinario del barómetro, que llega a marcar 695 mm. coincidiendo con el régimen de inundaciones acaecido.

Los vientos predominantes, son el Sur y el Norte, influyendo por la situación de la ciudad abierta en el eje N. S. Tiene importancia, por su variabilidad, el S.O. y N.E. y son raros los vientos N.O. y O. y E.

La humedad relativa media anual, con relación al estado de saturación de la atmósfera, llega al 65%. En los días

más claros de diciembre a enero es frecuente la saturación de la atmósfera hacia las 4 de la tarde, lo que origina una rápida perturbación térmica y una precipitación muy perceptible en el piso de las calles.

Nieva y graniza poco. Algunas tormentas se registran, principalmente en marzo, julio y septiembre.

El índice pluviométrico es de 793 mm. a 1.069 mm. Suele llover, por término medio, unos 108 días al año. El máximo, en Octubre con 110 mm. y el mínimo en enero y julio con 40 y 48 mm. Sus días cubiertos y nublados, casi doblan a los días despejados.

De todo ello se desprende, entre otras cosas, la necesidad de canalizar, los deseos de la ciudad de extenderse por el llano y alturas en donde encuentre mejores condiciones de salubridad, mediante un criterio urbanístico, opuesto al de la estrechez de la ciudad de intramuros.

Geología

Información General Urbanística

Geología

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

GEOLOGIA.-

El Oñar separa dos formaciones geológicas bien distintas. El lado montañoso de las Pedreras, entre el Galligans y el Oñar, de una altura de unos 160 metros, es un terreno terciario compuesto de caliza nummúlitas, que va muy bien no sólo para la construcción de la ciudad como suministra dor de piedra, cal y cemento sino como exportador de tales materiales. La otra parte de Gerona, al otro lado del Oñar, es una terraza cuaternaria compuesta de un aluvión de gneis, granito, basalto, tobas y caliza, que sostiene un lecho de tierra de cultivo de grueso variable que, hacia Palau Sacosta es muy aprovechado para cultivos y por las ladrillerías, encontrándose el agua a poca profundidad.

La constitución geológica pues, del suelo de la ciudad es, en líneas generales, muy apta para su desarrollo urbanístico.

Información General Urbanística

Desarrollo histórico-urbanístico

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA INMORTAL CIUDAD
DE GERONA Y DE SU ZONA DE INFLUENCIA.

DESARROLLO HISTORICO URBANISTICO DE GERONA.

GERONA IBERICA.-

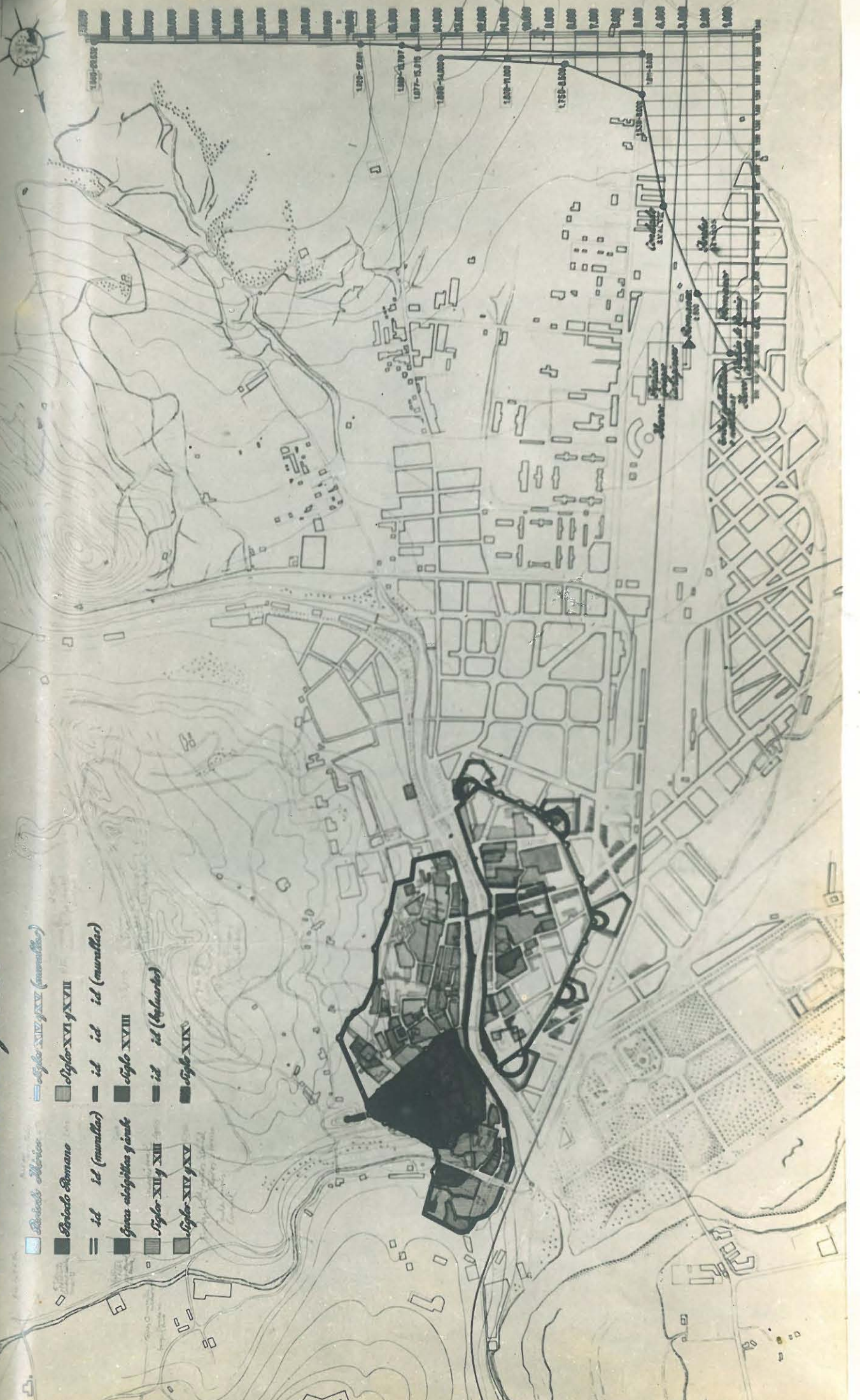
Ni su origen fabuloso, si sus antecedentes neolíticos o paleolíticos, difíciles de precisar, se tienen en cuenta en la presente descripción. Empieza nuestro interés en todo cuanto se refiere al primitivo burgo ibérico de los ausetanos, de rara forma triangular, con data aproximada del siglo V ó VI antes de J.C., que aún hoy pueden describirse en su muralla de grandes bloques, más tosca que la de Ampurias y Tarragona. Su emplazamiento en las vertiente y alto llano de montaña y en el cruce de ríos, con buenas condiciones naturales de defensa, parece obedecer a necesidades bélicas, como control del paso natural entre los llanos de Barcelona y Vallés con el de Ampurdán, Rosellón y las Galias, además de ser puesto jerárquico en el curso del río Ter. El llano inmediato le proporcionaba una magnífica zona agrícola para el necesario sustento. Las condiciones para el tejido urbano elemental eran pues buenas. El área del recinto ibérico admitiendo que no llegara hasta San Félix, venía a ser de unas 4 a 6 Has.

LA GERUNDA ROMANA.-

Su gran valor estratégico se pone ya de manifiesto en estas épocas, ya que, además de encontrarse en la Vía Augusta militar, es uno de los puntos más importantes para defender

Desarrollo histórico de Gerona

-  Periodo Muriceo
-  Periodo Romano
-  Id. Id. (murallas)
-  Zona arripitana y gómba
-  Siglo XII y XIII
-  Siglo XIV y XV
-  Siglo XIV, XV, XVI (murallas)
-  Siglo XVI, XVII
-  Id. Id. (murallas)
-  Siglo XVIII
-  Id. Id. (barrios)
-  Siglo XIX



el paso de los Pirineos y el de resistencia obligada contra las invasiones de los pueblos mediterráneos que por mar y tierra quieren penetrar por el Noroeste de la península. Fué oppidum o ciudad fortificada y tuvo el título de ciudad latina. No es difícil formarse idea del recinto romano, apesar de los 2.000 años transcurridos y las constantes invasiones sufridas. Sus murallas, en muchos sectores, se apoyan sobre los muros ibéricos y sirvieron, posteriormente, armándolas con nuevas construcciones, para la defensa de la ciudad en la época condal. Constituyó, Gerunda, la 5ª etapa de la gran ruta militar Narbona-León, que era al entonces la capital de la 7ª Legión romana.

Dicha vía, seguía desde la Costa Roja, un trazado no muy diferente del actual camino a Francia, atravesando el Ter probablemente por Pont Major, entrando intra muros por Sobreportes, y saliendo por el portal de la calle de la Força, para atravesar el Oñar por un puente que estuvo emplazado, aproximadamente, en el sitio del actual puente de piedra, siguiendo la vía por Vilablareix, cerca de la actual carretera a Barcelona, hacia Aquis Voconis (Caldas de Malavella)

Y no podemos olvidar la importancia que ha tenido tal arteria para la Civilización en el transcurso de los siglos y por tanto, los núcleos importantes urbanos en ella emplazados, como el de la Gerona romana con sus 2.000 habitantes probables.

GERONA VISIGOTICA Y ARABE.-

Corresponde a este tiempo, muy poco desarrollo, pero urbanísticamente tiene interés por extenderse la ciudad extra muros, iniciando los núcleos primitivos de Galligans,

GERONA

Plan General de

Ordenación de

- Legenda*
- Casas
 - Casas nuevas
 - Casas antiguas
 - Casas de nueva planta
 - Casas de nueva planta en terrenos baldíos
 - Casas de nueva planta en terrenos baldíos de nueva planta
 - Casas de nueva planta en terrenos baldíos de nueva planta de nueva planta
 - Casas de nueva planta en terrenos baldíos de nueva planta de nueva planta de nueva planta



San Félix y Mercadal, primera nota de expansión urbana gerundense.

Las puertas del recinto eran:

Puerta de las Galias (Sobreportes), Puerta Rufina (Alemanes), Correos Viejo y la Poterna de Ballesterías al río. Existían en el recinto romano las dos Vías típicas del Castro: La Cardo (Força), con un puente en cada extremo y la Decumenus, que ya más irregular por la pendiente, comunicaba la parte alta de Gironella con la poterna al río en Ballesterías. En la plaza frente a la puerta de las Galias en la terminación del Cardo se originaba la cuesta que conducía hasta la meseta de la Catedral de hoy, donde había un templo que se convirtió en mezquita con los árabes.

La rareza del Castro romano, en forma triangular, indica, en buena parte, el aprovechamiento de los restos ibéricos de la muralla.

SIGLOS XII Y XIII.-

Sigue el recinto amurallado del perímetro aproximado del romano. Se edificó la muralla medieval sobre la misma muralla romana e ibérica, añadiéndose torres redondas que envolvían las cuadradas romanas.

Los núcleos urbanos de extramuros van tomando incremento y ya son una realidad los burgos de Sta. María, de San Pedro y de San Félix. La ciudad ya necesita en su expansión pasar el río y se edifica el núcleo del Mercadal. La ciudad parece contar alrededor de 4.000 habitantes.

El siglo XII fué importante para la ciudad como lo revela el número y calidad de edificios construídos y el haber llegado a ser la 2ª ciudad del condado de Barcelona.

En el siglo XIII se continuó extendiendo la ciudad por la parte N., hacia el Oñar (hoy Plaza de San Pedro y calle Barca) y por el S., fundando el barrio de Cort Real y avanzando la edificación por Ciudadanos.

Al otro lado del río se formó el burgo de Canaders y -- Pavo, haciendo pareja con el de Mercadal que se iba también desarrollando.

Industrialmente ya funcionaban molinos harineros con la fuerza de la acequia Monar, que fué propiedad, durante la Edad Media, de los Condes de Barcelona, hasta el siglo XVII que la compró el Concejo de la ciudad y los molinos papele- ros, harineros y traperos de los alrededores, indicio ya en- tonces, del desarrollo industrial.

En el siglo XIII se consigna otra muestra de su activi- dad con la instalación de un molino papelero, quizá de los primeros de Cataluña.

SIGLO XIV Y XV.-

Continúa la fuerza industrial de Gerona con la elabora- ción de paños de San Daniel y los tejidos de lana de San Narciso, en la calle Caldereros; y en cuanto al comercio, era la población más importante entre Barcelona y Perpiñán, Tenía el barrio de mercaderes en la parte baja de la ciu- dad. Taula de Canvis (Banco Público) y Cónsul en ciudades marítimas mediterráneas. Continuó la expansión urbana hacia el Sur y continuaron desarrollándose los núcleos iniciados, llegando hasta la Rambla y Plaza Ayuntamientos de hoy, re- llenando de tejido urbano la fachada de la montaña de Pedre- ras. Se construyó el puente de piedra sobre el Oñar que une las dos partes de la ciudad, la vieja con la nueva del Mer- cadal. Ante la edificación abundante del barrio de San Pe-

dro, se construyó la muralla para protegerlo, pasando el barrio a depender de la ciudad.

Nos encontramos ya con una Gerona de 5.000 habitantes y con un valor estratégico tan acusado que se decidió la construcción de un más nuevo y amplio reducto fortificado, llegando hasta la Plaza del Carmen y cerrando también la ciudad por la parte del río.

Los judíos llegaron a tener una colonia importante en el Call gerundense...

SIGLO XVI Y XVII.-

Es la época, en pleno Renacimiento, de la edificación de casas señoriales, de la Universidad y de una alhóndiga cerca del Ayuntamiento.

Se tienden puentes que usan cada vez más las dos partes de la ciudad, empezando la construcción de uno entre la plaza de San Agustín y Platería y el anterior al de Isabel II.

Se construyen las murallas del Mercadal con las torretas, que fueron sustituidas por baluartes estilo Vauban, - circunstancia de la que debía derivarse el actual trazado de la Gran Vía.

Nos encontramos ya con una ciudad de 8.500 habitantes.

SIGLO XVIII.-

Siguen las nuevas construcciones llenando los arrabales del Carmen y Rutlla. Se realizan plantaciones en el paraje de la Dehesa, al otro lado del Güell, probablemente con fines utilitarios, y empezó a usarse aquel lugar como paseo, ya que no existía otro que los porches de la plaza de las Coles y la plaza de San Pedro.

Los molinos del Mercadal fueron adquiriendo importancia. Y llegamos a una Gerona de 13.000 habitantes.

SIGLO XIX.-

El asalto a la ciudad por los franceses, produjo un paro en su desarrollo. Pasada la etapa de convalecencia, recobró su vitalidad y continuaron las interrumpidas reformas urbanas, producto de su nuevo desarrollo industrial, comercial y cultural.

Se abrió la calle Nueva. La apertura de dicha calle, mostró la falta de previsión en materia urbanística. Parece ser que se intentaba hacerla un metro menos ancha. Es la costumbre adquirida a través de los siglos dentro de la ciudad amurallada nacida de la necesidad imperiosa del máximo aprovechamiento de espacio que ahora ya no tiene razón de ser pues el lugar es llano, abierto y, además, también son otras las necesidades y circunstancias.

Se urbanizó el acceso del puente de piedra, al Peso de la paja. En 1.860 empezó la edificación del barrio del Carril, incrementándose rápidamente el núcleo inicial. También se urbanizaron las plazas porticadas de San Francisco e Independencia y fueron ensanchadas las calles de Santa Clara y de las Huertas y se convirtió en Rambla la Plaza de las C-Coles.

Es a partir de 1,830 que se empezaron a empedrar algunas calles y aceras, de las que carecían totalmente las calles gerundenses. Se construyeron los puentes de Isabel II San Agustín y Pescaderías. La línea férrea fué construída a continuación de la de Mataró o sea de la 1ª de España. No se tuvo en cuenta, como en tantas otras ciudades, el que en un futuro próximo, a los 50 años, la ciudad llegaría a so-

brepasar aquel trazado creando un problema de difícil y costosa solución. Se continuó el trazado del ferrocarril hasta Port-Bou, haciendo pasar la vía entre las murallas del Mercadal y Dehesa. La Compañía canalizó el Güell y construyó los puentes de Dehesa-Figuerola, puente San Agustín, carretera a lo largo del Güell hasta Pedret a cambio de los terrenos necesarios para la explanación de la vía. También se tendió el puente de Pescaderías.

Al final del siglo XIX se llevó a cabo la instalación del agua potable, procedente de Aiguaviva y de un pozo del Mercadal. Se urbanizó la plaza del Marqués de Camps y se empezaron en 1.860 a construir casas en la carretera de Barcelona. Se extendió al mismo tiempo la zona de Figuerola al exterior de la muralla del Mercadal.

A principios del siglo, se amplió la plantación primitiva de la Dehesa, regularizándose los grandes paseos y creándose en 1.870 un jardín en la misma.

Va aumentando la significación industrial de la ciudad con las fábricas de tejidos de Barrau y Cia., las fábricas de papel La Gerundense y La Aurora, la fundación Planas y Flaquer y Cia., la Grober y Cia., la primera fundición de Barnés, las de Claret y Porradón y Gallart y demás establecimientos industriales.

En 1.886, instaló el Ayuntamiento el alumbrado público. Fué la primera ciudad del mundo que tuvo iluminación eléctrica por corriente alterna, lo que pone en evidencia el dinamismo de la ciudad a fines de siglo.

En 1.892 se inauguró el ferrocarril a San Feliu y el de Gerona a Amer en 1,894, que se hizo llegar después, en 1911 hasta Olot.

La población fué en aumento desde 14.615 habitantes en 1.875 hasta unos 16.000 a fines de siglo y en pleno desarrollo maquinista y romántico.

SIGLO XX.-

Ya no son los primeros núcleos de la otra parte del Oñar los que crecen. También Salt y Santa Eugenia de Ter adquieren importancia por su desarrollo industrial y proximidad con la urbe. Se repite en Gerona el fenómeno de la época que acusan casi todas las ciudades; el de vencer el ahogo que producen las murallas. El Ayuntamiento autoriza demolerlas, lo que ocasiona que la ciudad se extienda francamente hacia el llano, forzando todos los inconvenientes que se le oponen.

Nos encontramos con más de 17.000 habitantes en 1.910, pero las poblaciones de su alrededor, Santa Eugenia y Salt, Palau y Sarriá, van entrando bajo su influencia y ven aumentar relativamente su crecimiento con una aceleración mayor que la propia capital, debido principalmente a que muchos trabajadores prefieren vivir con cierta amplitud, mejor que en la estrechez de muchas viviendas, insalubres del casco antiguo.

Y así pasamos a 24.000 habitantes en 1.936 y 29.632 en 1.940, cifra que no expresa la realidad, ya que los anteriores pueblos son hoy prácticamente arrabales de la ciudad y, por tanto, la Gerona alcanza en 1.940 los 40.000 habitantes en números redondos.

LINEA DE DESARROLLO NATURAL DE LA CIUDAD.-

El desarrollo de Gerona se inicia de una manera franca en plena revolución industrial y al destruirse las murallas

el instinto de extensión, tan común en aquella época, prendió también en Gerona y se intensificó la construcción del barrio del Carril, comunicando con la ciudad vieja por la actual calle de Primo de Rivera y puente de Isabel II. Al mismo tiempo, otra dirección de expansión se llevó por el sector Lorenzana. Los caminos se transformaron en calles y, excepto la Gran Vía, y parte de su ensanche son perfiladas con estrechez, debido a la influencia del pasado. Fué poblándose la calle de la Rutlla, Palau Sacosta y la parte de Palau cerca de la carretera de Barcelona. La Ronda y Santa Eugenia también iban desarrollándose y, como el Vehinat y Salt, a lo largo de la carretera de Manresa. La barriada de Pont Mayor se extendía poco a poco y se jalonan las construcciones hasta intentar ligar con el barrio de Pedret. Igualmente ocurre con el camino de San Daniel en el Galligans. Va relleniéndose el conjunto con industria y viviendas que contribuyen a fijar la ciudad. Se van perfilando las zonas industriales de la Rutlla y Salt; el fuerte núcleo industrial del centro de Gerona y la floración de pequeñas industrias en las inmediaciones del Güell.

Este desarrollo de la ciudad de acuerdo con la topografía y líneas de comunicaciones naturales marcan las líneas de mínima resistencia de la ciudad en su extensión, de manera clara. Por el Norte su expansión es limitada. La barrera de los obstáculos naturales y el del barrio de Galligans es importante. Hacia el puente de la Barca y valle de Sarriá a lo largo de la carretera a Francia, tiene que franquear los obstáculos naturales de la Dehesa y el ancho cauce del Ter. Por el Sur tiene el magnífico emplazamiento del llano de Montilivi, de indudable belleza, pero dañado por la proximidad del grupo industrial de Palau Sacosta. A lo largo

de la carretera de Barcelona se presenta como una buena expansión natural y también a lo largo de la carretera de Manresa queda valorada extraordinariamente la dirección resultante de ambos, o sea la S.O. Esta expansión no puede hacerse de una manera expedita debido al trazado del ferrocarril RENFE y a la instalación de los Cuarteles que tapan el fácil acceso a las zonas indicadas. Es por este motivo que la rectificación del trazado del ferrocarril se plantea a fin de dejar franca la dirección de crecimiento S.O. que enlaza las actuales de Salt y Santa Eugenia con el de la carretera de Barcelona y Palau Sacosta, con la ventaja que representa el encontrarnos desocupada la zona declarada como industrial a lo largo del actual trazado del ferrocarril RENFE.