

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE GIRONA

EDICTE sobre aprovació definitiva del Pla especial d'assignació d'usos per a l'ampliació d'un nou ús en el carrer Riu Cardener (exp. 2018039163 C02.031.140).

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 1 d'agost de 2019, ha adoptat el següent acord:

“Primer.- Aprovar definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos per a l'ampliació d'un nou ús en el carrer Riu Cardener 34-36 cantonada carrer Riera de Mus, de conformitat amb el que disposa l'article 85.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Segon.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC als efectes de la seva executivitat immediata, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Tercer.- Donar trasllat del present acord, i de la documentació tècnica i administrativa completa a la Comissió Territorial d'Urbanisme, de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 88 del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.”

ANNEX NORMATIU

CAPÍTOL I. Disposicions de caràcter general.

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Pla Especial d'assignació d'ús sanitari assistencial, complementant l'ús docent previst en el Pla General de dues parcel·les qualificades de Sistema d'Equipaments.

Article 2. Situació i àmbit

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb els sistema d'equipaments comunitaris, en relació a les parcel·les situades al carrer Riu Cardener, núm. 32-36 i carrer Riera de Mus, núm.1.

La superfície total de l'àmbit del Pla Especial és de 5.223 m².

Article 3. Obligatorietat

Les disposicions contingudes en el present Pla Especial obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el seu àmbit d'aplicació, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions d'aquest PE, de la mateixa forma que a tota la normativa de rang superior d'aplicació en el mateix àmbit.

Article 4. Vigència

1.- Una vegada s'hagi publicat l'acord d'aprovació definitiva, i les presents Normes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Pla Especial Urbanístic tindrà una vigència indefinida.

2.- Caldrà procedir a la revisió del present Pla Especial en els supòsits següents:

a) Si com a conseqüència de la revisió o modificació del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal, s'alteren les determinacions establertes pel sector objecte d'aquest Pla Especial.

b) Quan així ho estableixi una norma de rang superior.

Article 5. Interpretació

Els documents d'aquest Pla Especial tindran una interpretació sempre atenent al seu contingut, d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la documentació escrita.

Quan existeixen contradiccions, prevaldran les regles d'interpretació i d'ajustament del que disposa el Pla General d'Ordenació Municipal. Un cop publicat l'acord d'aprovació definitiva el Pla Especial tindrà vigència indefinida.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Pla d'etapes i avaluació econòmica-financera
4. Plànols

CAPÍTOL II. Règim urbanístic del sòl.

Article 7. Classificació del sòl

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit del present PE manté la classificació actual de sòl urbà consolidat.

Article 8. Qualificació del sòl

Al sòl de l'àmbit qualificat pel vigent PGOU de sistema d'equipament comunitaris – equipament docent (clau E.d), el present PE li assigna també l'ús sanitari-assistencial (Clau E.s), restant la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris, tipus equipament docent i sanitari-assistencial (clau E.d / E.s).

Article 9. Ordenació específica del PE

El Pla Especial delimita les condicions d'ordenació de les edificacions presents en el seu àmbit d'aplicació, així com les possibles ampliacions que derivin del mateix.

Les condicions d'ordenació específiques per les diferents parcel·les de l'esmentat àmbit, seran les que s'especifiquen a continuació i d'acord amb el plànol d'ordenació **o-06** *Condicions d'ordenació*.

Per la parcel·la del C/ Riu Cardener, 32:

Edificabilitat: < 1 m² st / m² sòl

Ocupació: < 70 %

CVE-DOGC-A-19217039-2019

Nombre màxim de plantes: Igual a la zona colindant (Clau 2.2.a), de PB +1

Separacions fins als límits:

Separació mínima a carrer: 3,00 m

Separació mínima lateral: 3,00 m

Separació mínima fons: 3,00 m

Per la parcel·la del C/ Riera de Mus, 1:

Edificabilitat: < 1 m² st / m² sòl

Ocupació: < 70 %

Nombre màxim de plantes: Igual a la zona colindant (Clau 2.2.a), de PB +1

Separacions fins als límits:

Separació mínima a carrer: 3,00 m

Separació mínima fons: 3,00 m

Disposició addicional

En tot cas, i per allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa el Pla General d'Ordenació de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28 de febrer de 2002 (DOGC núm. 3654 d'11 de juny de 2002) i el seu text refós conformat per la CTU de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21/04/2006.

Contra la present resolució, que és definitiva i posa fi a la via administrativa, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al d'aquesta notificació. Potestativament podeu interposar prèviament un recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició sense que hagi estat dictada i notificada cap resolució expressa, s'entendrà desestimat. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de 6 mesos a comptar des del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici que, si ho considereu convenient, interposeu altres recursos que cregueu més oportuns.

En qualsevol cas la interposició de recursos no suspèn l'execució de l'acte administratiu.

Girona, 2 d'agost de 2019

Marta Madrenas i Mir

Alcaldessa

(19.217.039)