

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 18 de febrer de 2019, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de desembre de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2018 / 067844 / G

Modificació puntual del PGOU núm. 74 equipaments Montilivi, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del PGOU núm. 74 equipaments Montilivi, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67844/G&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-19049060-2019

Girona, 18 de febrer de 2019

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del PGOU núm. 74 equipaments Montilivi, de Girona.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(19.049.060)

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del PGOU núm. 74 equipaments Montilivi del municipi de Girona

Capítol I. disposicions de caràcter general

Article 1. naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de modificació puntual del text refós del Pla General d'ordenació urbana de Girona per la reordenació dels equipaments i sistemes inclosos en l'àmbit de la modificació.

El seu abast és possibilitar l'ampliació dels equipaments esportius de l'àmbit amb l'objectiu d'ajustar el sòl d'equipaments municipals a les necessitats canviants de la ciutat.

La present modificació abasta sòl de sistemes de d'equipaments (clau E.), sistema d'espais lliures (clau C) i de sistema viari (clau A.). Els sòls que s'hi inclouen són de titularitat pública.

Article 2. Situació i àmbit

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb els sistemes de d'equipaments (clau E.), sistema d'espais lliures (clau C) i el de sistema viari (clau A.). Limita al nord i a l'est amb el carrer Universitat de Girona, a l'oest amb una zona verda que forma part dels boscos de Palau i al sud amb els mateixos boscos de Palau ,així com amb la zona d'equipaments esportius de la UdG.

L'àmbit total de la modificació té una superfície de 71.032,96 m².

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, i la seva normativa, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seran d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

Memòria descriptiva i justificativa
Normativa
Agenda i avaluació economicofinancera
Plànols

Capítol II. règim urbanístic del sòl

Article 7. classificació del sòl

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit de la modificació número 74 del PGOU és la de sòl urbà.

Article 8. qualificació del sòl

La present modificació assigna als sòls les qualificacions de sistema viari (clau A) recollida als articles 127 a 134 de les normes urbanístiques del PGOU; sistema d'espais lliures (clau C.1) recollida als articles 144 a 149 de les normes urbanístiques del PGOU i sistema d'equipaments (clau E) recollida als articles 177 a 182 de les normes urbanístiques del PGOU.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació puntual del Pla General serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.