

Expedient 2017049502  
XA/JM/ fe

## CONVENI

Girona, a vint-i-dos de desembre de dos mil disset.

Davant la Sra. Marta Madrenas Mir, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Girona, assistida de l'infrascrit Secretari general.

## COMPAREIX

El Sr. DAVID ROVIOLA FIGUERES, amb DNI 40333472 H, en nom i representació de l'entitat mercantil GESDOMUS, SL, amb domicili social a Girona ( 17003), Carrer Migdia 65 DR, amb NIF B 17729849, en la seva qualitat d'Administrador únic, segons consta en el certificat lliurat pel Registre Mercantil de Girona, en data 27 de juny de 2012.

## MANIFESTEN

**Primer.-** Que, segons resulta de la certificació registral que s'acompanya al present document, l'entitat GESDOMUS, SL., és titular en ple domini de la següent finca registral:

"Urbana. Dos cases unides d'antiga construcció de planta baixa i pis assenyalades amb el número 17 i 19 del carrer Sant Agustí, de barri de Palau Sacosta, de superfície total, el solar cinc-cents seixanta-cinc metres norantanou decímetres quadrats i la total superfície construïda, entre ambdues cases és de dos-cents vuitanta-vuit metres quadrats. Llinda: al front, part amb carrer Sant Agustí i part amb Josep Ubeda; al fons, amb germans Feixas; a la dreta entrant, amb l'esmentada parcel·la cadastral urbana 5166103 de Promocions Viñals, SA; i a l'esquerra, part amb parcel·la cadastral urbana 5166106 o casa del senyor Ulleda, paret mitjanera, part amb Miquel Sala i part rest de finca de GESDOMUS, SL

Procedència: Aquesta finca es forma per agrupació de la registral 625, al foli 9, del tomo 3622, llibre 200 de Girona Secc. 4a., inscripció 4a., i la registral 8697, al foli 28 del tomo 3872, llibre 250 de Girona Secció 4a., inscripció 1a.

Aquesta finca no es troba coordinada gràficament amb el cadastre, en el sentit establert per la Llei 13/2015, de 24 de juny.

**Inscrita:** En el Registre de la Propietat núm. 1 de Girona, al Tom 3872, llibre 250, foli 29, finca número 8698.

**Títol:** Pertany a l'entitat Gesdomus, SL, segons escriptura d'agrupació autoritzada pel Notari de Girona Sr. Alfonso Carbonell Aguilar, el 13 de setembre de 2005, número 2316 del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.



**Segon.-** Que, segons resulta de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, que consta a l'expedient, de data 11 de novembre de 2017, la finca registral 8698, descrita en l'apartat anterior, actualment te la consideració de sòl urbà no consolidat, atès que, per se edificable s'han de cedir els terrenys destinats a carrers o vies amb vista a regularitzar les alineacions i completar la xarxa viària.

**Tercer.-** Que, d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 28 de febrer de 2002, la finca descrita en el punt primer anterior, te, en part, la qualificació de Zona d'eixample ( Clau 1.2), i en part de sistema viari xarxa urbana ( Clau A.2), que afecta a una franja en tota l'amplada de la façana del carrer Sant Agustí, amb una superfície de 42,70 m2.

**Quart.-** Que, la superfície afectada pel sistema viari xarxa urbana ( Clau A.2.), te la següent descripció

Superfície de terreny destinat a vialitat de quaranta-dos metres setanta decímetres quadrats ( 42,70 m2.) que limita, al nord, sud i est amb el carrer Sant Agustí; i a l'oest amb la finca registral 8698 de la qual se segrega.

**Cinquè.-** Que, d'acord amb la segregació anterior, el resto de finca te la següent descripció:

"Urbana. Dos cases unides d'antiga construcció de planta baixa i pis assenyalades amb el número 17 i 19 del carrer Sant Agustí, del barri de Palau Sacosta, de superfície total, un cop realitzada la segregació descrita en l'apartat quart anterior, el solar cinc-cents vint-i-tres metres amb vint-i-nou decímetres quadrats, i la total superfície construïda, entre ambdues cases és de dos-cents vuitanta-vuit metres quadrats. Llinda: al front, part amb la superfície objecte de cessió a favor de l'Ajuntament que constitueix part del carrer Sant Agustí, i, part amb Josep Ubeda; al fons, amb germans Feixas; a la dreta entrant, amb l'esmentada parcel·la cadastral urbana 5166103 de Promocions Viñals, SA; i a l'esquerra, part amb parcel·la cadastral urbana 5166106 o casa del senyor Ulleda, paret mitjanera, part amb Miquel Sala i part rest de finca de GESDOMUS, SL

S'adjunta plànol com annex I, on apareixen les superfícies afectades, i com annex II amb la finca georeferenciada ( Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària).

**Sisè.-** Que, el Sr. David Rovirola Figueras, en nom i representació de Gesdomus, SL, cedeix lliure i gratuïtament a l'Ajuntament de Girona, la superfície de terreny descrita en l'apartat Quart del present document, de quaranta dos metres setanta decímetres quadrats ( 42,70 m2.), en compliment de les obligacions derivades del planejament general vigent.

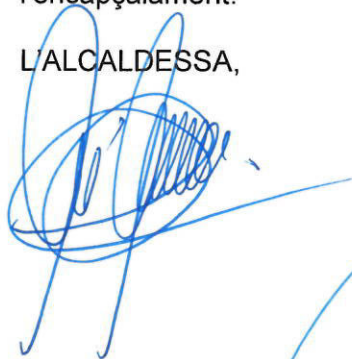
**Setè.-** Que, un cop realitzada la cessió derivada del planejament general, així com completada la pavimentació de la vorera en l'espai objecte de cessió, qualificat de Sistema Viari, que s'executarà de conformitat amb les directrius dels serveis tècnics municipals, i amb l'informe favorable dels mateixos un cop finalitzades les obres, la finca propietat de Gesdomus, SL , assolirà la condició de sòl urbà consolidat.



Per la seva part, Alcaldessa-Presidenta en la representació corporativa que ostenta, queda assabentada de les manifestacions aquí efectuades i indica a la compareixent que el present document s'incorporarà a l'expedient administratiu i que, previs els tràmits i informe necessaris s'adoptarà en el seu moment procedimental oportú acte administratiu per part de l'òrgan que ostenti la competència per dictar-lo.

I, en prova de conformitat es signa el present document en lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

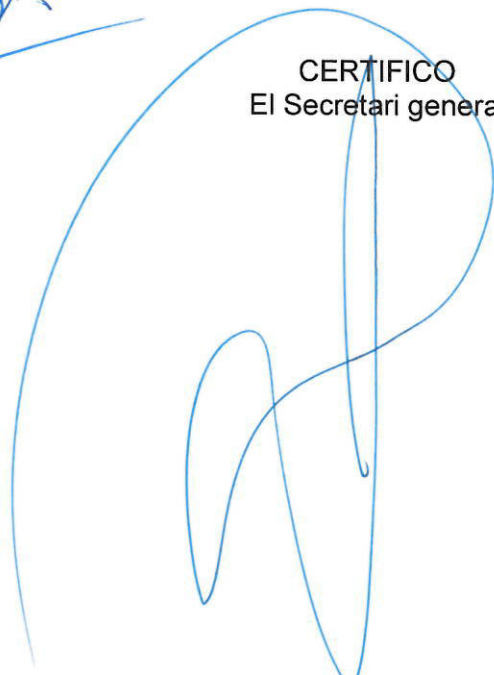
L'ALCALDESSA,



EL COMPAREIXENT,



CERTIFICO  
El Secretari general





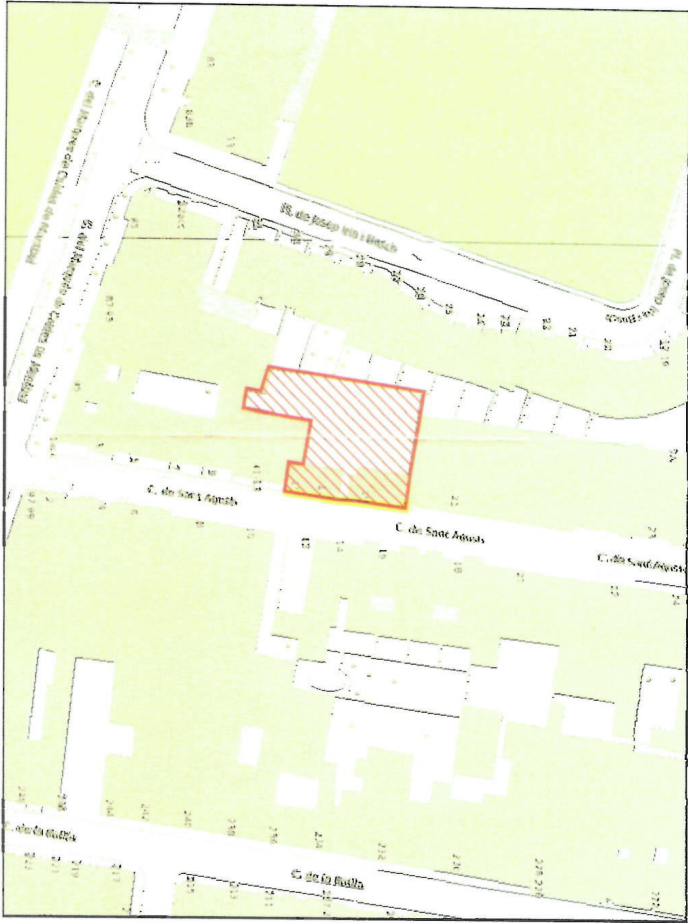
Altres

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL. Podeu verificar-ne l'autenticitat a <http://www.girona.cat/validardocument> amb codi de verificació CSV:G86OM-5EA79-PRX1Y

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:4/7.



QUADRE PARAMETRES URBANÍSTICS			
NORMATIVA D'APLICACIÓ	PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE GIRONA		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	CLAU 1.2 ZONA D'EXEMPLE		
NORMATIVA	PROJECTE		
PARCEL·LA MÍNIMA	Les existents amb anterioritat a l'aprovació del PGO		
FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA	6 m	504,80 m²	22,80 m



SITUACIÓ E: 1/1000



PLÀNOL NORMATIU E: 1/1000

PROJECTE DE SEGREGACIÓ  
DIVISIÓ DE PARCEL·LA PER SEGREGACIÓ

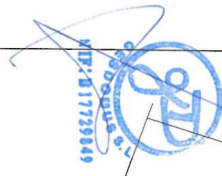
Títol planol: SITUACIÓ I NORMATIVA  
Situació: c/ Sant Agustí 17-19, GIRONA  
Promotor: GESDOMUS S.L.

E:---  
DIN A3

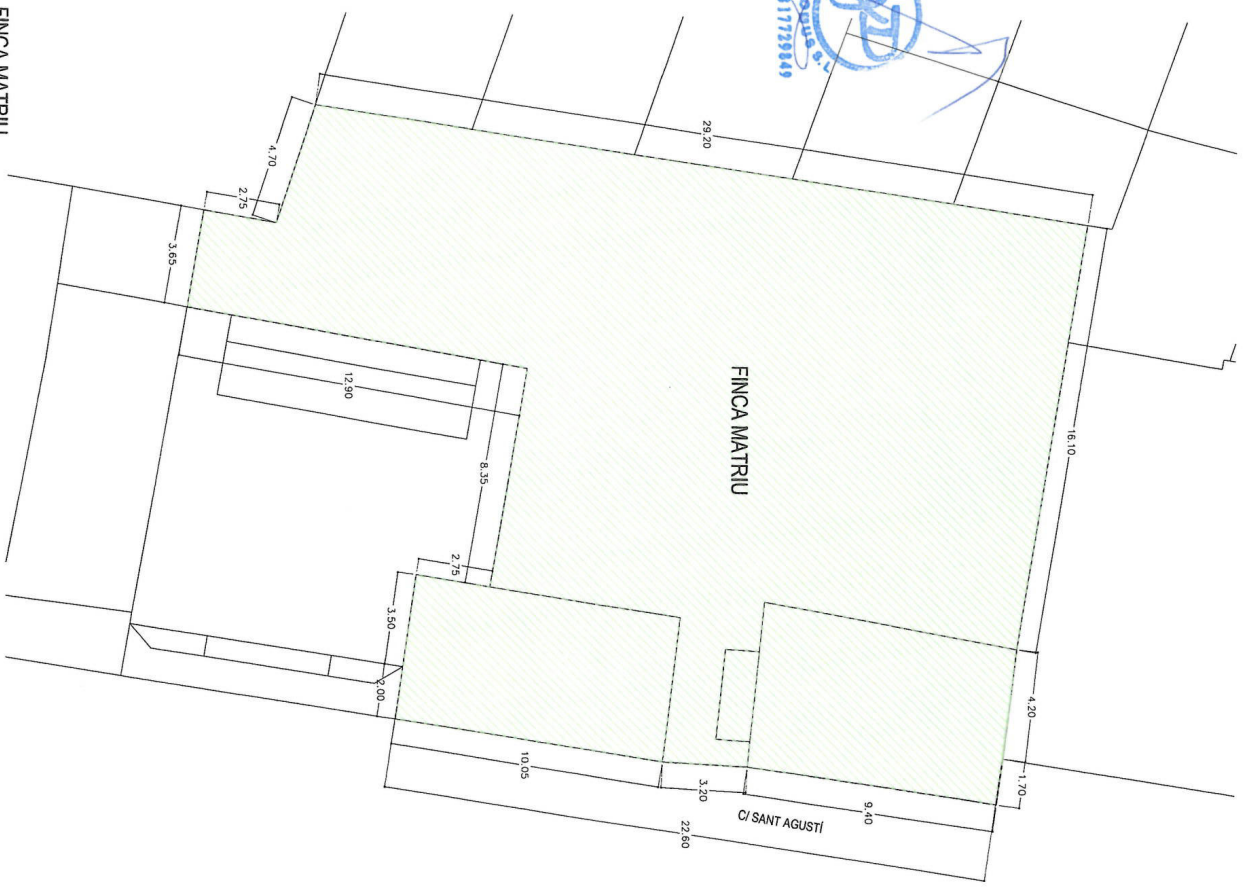
Altres

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL. Podeu verificar-ne l'autenticitat a <http://www.girona.cat/validardocument> amb codi de verificació CSY:G86OM-5EA79-PRX1Y  
Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:5/7.

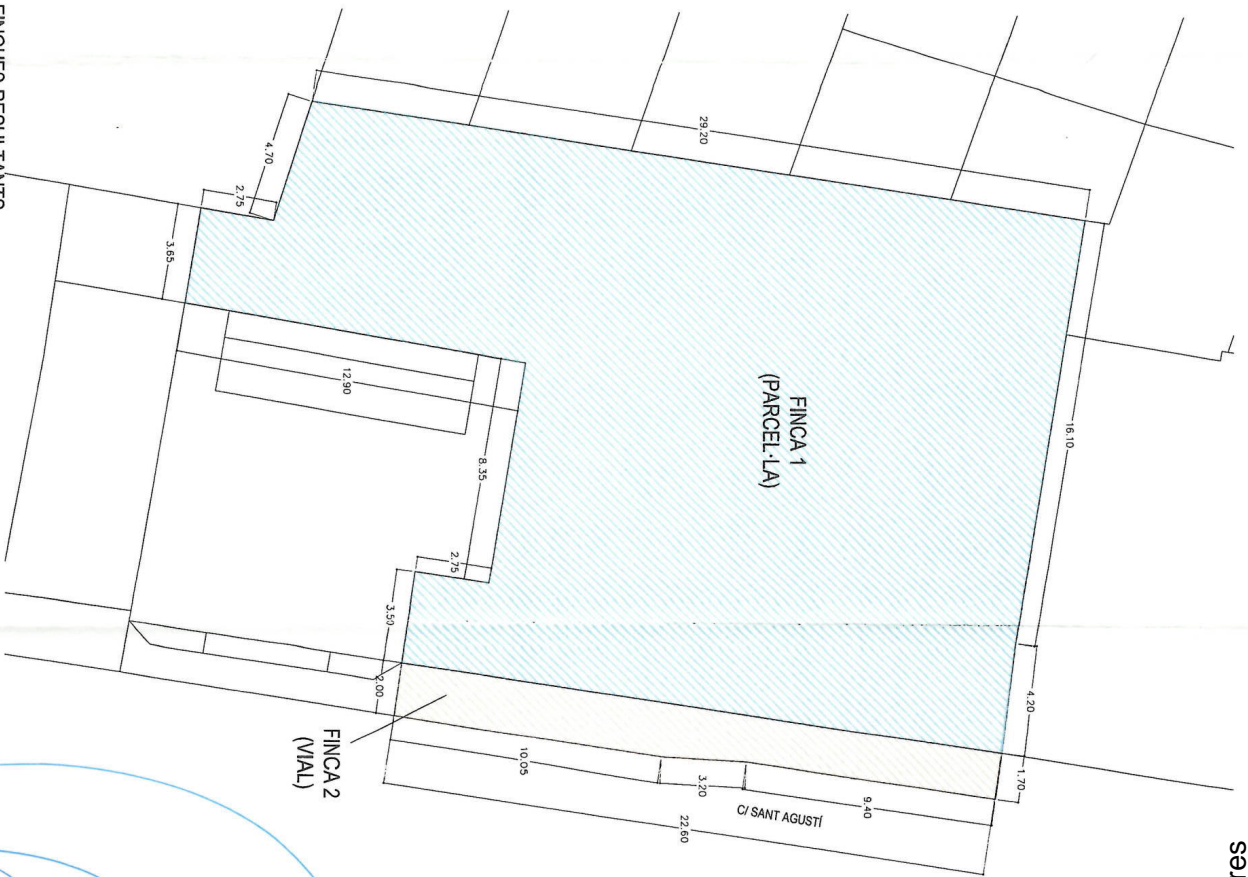




FINCA MÀTRIU



FINQUES RESULTANTS



QUADRE SUPERFÍCIES	
FINCA MÀTRIU	547,50
FINCA 1 (PARCEL·LA)	504,80
FINCA 2 (VIAL)	42,70

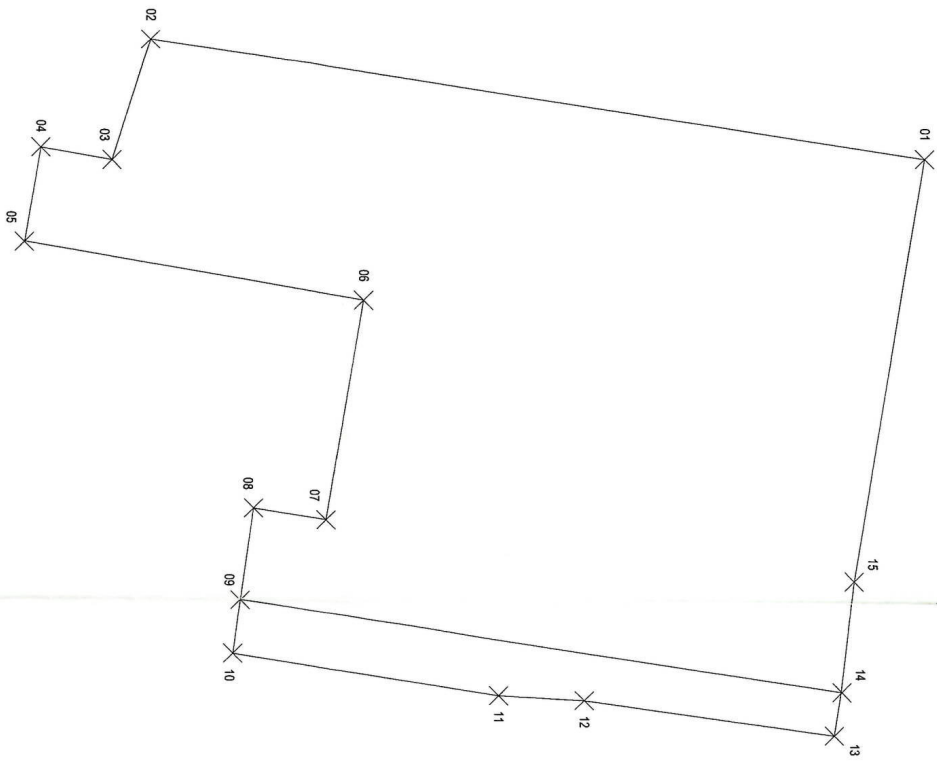


PROJECTE DE SEGREGACIÓ  
DIVISIÓ DE PARCEL·LA PER SEGREGACIÓ

Títol planol: FINCA MÀTRIU I RESULTANTS  
Situació: c/ Sant Agustí 17-18  
Promotor: GESDOMUS S.L.

02

E.1/200  
DIN A3



FINCA MATRILU		
SISTEMA COORDENADES: UTM/huso 31N en ETRS89		
PUNT	X	Y
1	485112,2535	4646374,5810
2	485108,0335	4646345,6810
3	485112,5135	4646344,2410
4	485112,0635	4646341,5510
5	485115,6735	4646340,9410
6	485117,7835	4646353,6510
7	485126,0035	4646352,2805
8	485125,5835	4646349,5405
9	485129,0613	4646349,0519
10	485131,0435	4646348,7805
11	485132,5435	4646358,7205
12	485132,7035	4646361,9005
13	485133,9935	4646371,2305
14	485132,3235	4646371,5105
15	485128,1635	4646371,9705

FINCA 1 (PARCEL·LA)		
SISTEMA COORDENADES: UTM/huso 31N en ETRS89		
PUNT	X	Y
1	485112,2535	4646374,5810
2	485108,0335	4646345,6810
3	485112,5135	4646344,2410
4	485112,0635	4646341,5510
5	485115,6735	4646340,9410
6	485117,7835	4646353,6510
7	485126,0035	4646352,2805
8	485125,5835	4646349,5405
9	485129,0613	4646349,0519
14	485132,3235	4646371,5105
15	485128,1635	4646371,9705

FINCA 2 (VAL)		
SISTEMA COORDENADES: UTM/huso 31N en ETRS89		
PUNT	X	Y
9	485129,0613	4646349,0519
10	485131,0435	4646348,7805
11	485132,5435	4646358,7205
12	485132,7035	4646361,9005
13	485133,9935	4646371,2305
14	485132,3235	4646371,5105



Altres  
CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL. Podeu verificar-ne l'autenticitat a <http://www.girona.cat/validardocument> amb codi de verificació CSV:G86OM-5EA79-PRX1Y



PROJECTE DE SEGREGA  
DIVISIÓ DE PARCEL·LA PER SEGREGA

PLÀNOL GEOREFERENCIAL  
c/ Sant Agustí 17-18  
GESDOMUS S.L.

03

E.1/100  
DIN A3

Títol planol:  
Situació:  
Promotor: