

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 17 de maig de 2019, sobre una resolució referent al municipi de Girona.**

Exp. 2019/068324/G

Modificació puntual núm. 73 del Pla general d'ordenació urbana col·legi Dr. Masmitjà, al terme municipal de Girona

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 7 de maig de 2019, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 73 del Pla general d'ordenació urbana col·legi Dr. Masmitjà, del municipi de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà d'aquell en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, plaça de Pompeu Fabra, 1, (Edifici de la Generalitat), 17002 Girona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/68324/G&set-locale=ca>

Barcelona, 17 de maig de 2019

Mercè Albiol Núñez

Secretària de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

CVE-DOGC-A-19137027-2019

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual núm. 73 del Pla general d'ordenació urbana col·legi Dr. Masmitjà, del municipi de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(19.137.027)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 73 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA COL·LEGI DR. MASMITJÀ, DE GIRONA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Modificació puntual número 73 del Pla general d'ordenació de Girona per al canvi d'ordenació volumètrica atorgada a l'immoble número 56 del carrer Joan Maragall, així com de l'ajust de l'edificabilitat i l'ocupació prevista en l'esmentada parcel·la.

Article 2. Situació i àmbit

L'àmbit de la Modificació es grafia als plànols d'ordenació i el constitueix únicament i exclusiva la parcel·la 5074716. Està delimitat pels carrers de Joan Maragall, carrer de la Creu, carrer Francesc Ciurana i la resta d'edificacions de l'illa de sòl residencial a oest i a nord. La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 3.540 m².

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del Text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen el seu compliment per igual tant a l'Administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del Text refós del PGOU.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del Text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, i la seva normativa, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del Text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Plànols

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 7. Classificació del sòl

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit de la Modificació número 73 del PGOU és la de sòl urbà consolidat, d'acord amb el planejament vigent.

Article 8. Qualificació del sòl

La present Modificació té assignada a la totalitat del sòl, la qualificació de sistema general d'equipaments comunitaris, subtipus docent clau E.d, recollida als articles 178 a 182 de les normes urbanístiques del Text refós del PGOU de Girona.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Per a tot allò no regulat específicament en aquesta Modificació puntual del Pla general serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona.