

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 15 de gener de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2019, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2019 / 069068 / G

Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell, illa 229, C/ Dr. Oliva i Prat, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell, illa 229 al carrer Dr. Oliva i Prat, promoguda per LR FOCUS COC SL i tramesa per l'Ajuntament de Girona.
2. Manifestar que, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, és requisit previ a la publicació del pla i condiona la seva eficàcia la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització. El promotor del pla disposa d'un termini d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia.
3. Facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme, perquè, un cop complimentat l'apartat anterior d'acord amb la legislació vigent, previ informe dels serveis tècnics, ordeni la publicació en el DOGC d'aquest acord i de les normes urbanístiques corresponents, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. En el cas que l'informe previ no acrediti el compliment de la constitució de la garantia, s'elevant una proposta denegatòria de la publicació en el DOGC a la Comissió Territorial d'Urbanisme.
4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

En compliment de la facultat atorgada per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2019, la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ordena la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'aquest acord i de les normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla especial del Barri Vell, illa 229, C/ Dr. Oliva i Prat, un cop verificada pels serveis tècnics la documentació de la constitució de la garantia del 12% tramesa per l'Ajuntament el 27 de setembre de 2019.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què

CVE-DOGC-A-20015050-2020

s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69068/G&set-locale=ca>

Girona, 15 de gener de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla especial del Barri Vell, illa 229, C/ Dr. Oliva i Prat, de Girona.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(20.015.050)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla especial del Barri Vell, illa 229. c/ Dr. Oliva i Prat del municipi de Girona

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació del Pla especial del Barri Vell en l'àmbit de l'illa 229 i concretament en la finca situada al carrer Oliva i Prat número 2 per ajustar el pla especial a les determinacions del text refós del PGOU de Girona i establir les servituds de pas que permetran millorar l'accessibilitat del casc antic de la població mitjançant la instal·lació d'un ascensor públic.

El seu objecte és tant la determinació dels paràmetres de rehabilitació i servituds de pas de l'edificació com les condicions dels espais lliures públics i privats de l'àmbit.

S'estableixen els elements a mantenir amb la finalitat de conservar i millorar la imatge global del Barri Vell i es regula específicament la volumetria, tipologia de coberta, alçada reguladora i composició de façana.

Article 2. Situació i àmbit.

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb el PA qualificat de zona residencial de protecció (clau 7) i una petita part qualificat de sistemes d'espais lliures (clau C1) i vialitat (clau A2). Se situa a la cantonada dels C/ Oliva i Prat i C/ B. Carreras Peralta. La superfície total és de 536,16 m².

Article 3. Determinacions.

Serán d'aplicació les determinacions establertes en els documents de memòria, normativa, per l'illa 229 del PE del Barri Vell de Girona i plànols normatius (plànols o.01 i o.02 de Planejament Proposat).

Article 4. Ordenació específica.

Segons plànols normatius adjunts (plànols o.01 i o.02 de Planejament Proposat).

S'estableixen les categories d'intervenció de Reestructuració Parcial (REP), de Reestructuració Total (RT) o de Reestructuració urbanística (RU). La determinació dels límits d'aquestes categories en la parcel·la, queda definida al punt 2.4.2 Proposta de l'ordenació, d'aquest mateix document.

Aquestes categories d'intervenció es regulen segons disposicions del Pla especial del Barri Vell.

S'estableix també, en els esmentats plànols, la localització de servituds de pas horitzontal (SPH) i vertical (SPV). La concreció de la seva forma i dimensió es farà en el projecte constructiu d'acord amb els criteris establerts en aquest document, que podran ajustar-se en el projecte d'edificació, si s'estima adequat.

Article 5. Gestió.

El projecte constructiu contemplarà l'estudi de la muralla que permeti l'actuació prevista en projecte.

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació per compensació bàsica.

El projecte de reparcel·lació determinarà el dret real dels espais i instal·lacions de les servituds.

En el cas que l'ordenació definitiva dels equipaments i parc dels Maristes sigui incompatible amb el pas previst, l'ajuntament i els propietaris, de mutu acord, podran acordar la seva extinció.

Article 6. Disposició addicional.

Per tot allò no regulat específicament en aquesta modificació de Pla especial serà d'aplicació la regulació establerta al Pla especial del Barri Vell de Girona o en el seu cas a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona, especialment les condicions establertes a l'art.222 per la zona de protecció (clau 7)