

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### **EDICTE de 6 d'abril de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona referent al municipi de Girona.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de març de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 065051 / G

Modificació puntual núm. 13 del PGOU PA-100 Pedret, al terme municipal de Girona

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 13 del PGOU PA-100 Pedret, de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/65051/G&set-locale=ca>

Girona, 6 d'abril de 2018

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 13 del PGOU PA-100 Pedret, de Girona.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(18.096.075)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual núm. 13 del PGOU PA-100 Pedret de Girona.

### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació de Girona per la delimitació i regulació de l'ordenació del polígon d'actuació número 100 – Carrer Pedret.

El seu abast és l'ajust de l'ordenació volumètrica de l'àmbit delimitat amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la implantació i les condicions d'asolellament i ventilació del habitatges previstos; també millorar l'accés dels confrontants pel sud i ajustar els límits de l'edificació a les directrius d'infraestructures ferroviàries.

#### Article 2. Situació i àmbit

Està situat a l'est del carrer Pedret i de la via del ferrocarril. El seu àmbit és el delimitat als plànols d'ordenació i es correspon amb les parcel·les cadastrals 5789308, 5789309, 5789310 i 5789312. Limiten amb el carrer Pedret al sud i oest, amb la línia ferroviària convencional al nord i l'oest i a l'est amb un sistema de places parcs i jardins urbans, amb una superfície total de 846,35 m<sup>2</sup>.

#### Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós del PGOU.

#### Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DLEG 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

#### Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les NNUU del text refós del PGOU de Girona, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

#### Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

Memòria descriptiva i justificativa

Normativa i annexes normatius  
Agenda i avaluació econòmica i financera  
Plànols

## CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

### Art. 7. Classificació del sòl.

La classificació de l'àmbit de la modificació del text refós del PGOU número 13 – carrer Pedret al pla general d'ordenació de Girona es correspon a la de sòl urbà d'acord amb el planejament vigent.

### Article 8. Qualificació del sòl. Sistemes.

La present modificació té assignades qualificacions de sistema de places, parcs i jardins urbans (clau C.1) i sistema viari (clau A2). També se sotmet a les determinacions del sistema ferroviari (clau B) atesa la seva localització dins la zona de protecció del sistema ferroviari. S'ordenen segons disposicions dels articles 127 a 149 de les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

D'altra banda, la totalitat de l'àmbit de la modificació puntual està inclosa en les "Zones de servituds Aeronàutiques" corresponents a l'aeroport de Girona. En el plànol d'ordenació O3\_Servituds Aeronàutiques, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de la Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona, que constitueixen una ampliació del plànol normatiu 5.1 "Servituds Aeronàutiques segons R.D. 378/1988" inclòs al RD. 378/1988; s'ordenen també segons normativa recollida en l'article 124 de les NNUU.

### Article 9. Qualificació del sòl. Zones.

Les zones d'aprofitament s'ordenaran:

Segons les disposicions de l'article 201 de les normes urbanístiques del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona per les zones d'edificació oberta (clau 1.2) detallades a l'article 10 de la present normativa, que incorpora una clau de nova creació 1.2.h per l'àmbit del PA\_100 Carrer Pedret.

Segons ordenació específica de les determinacions pel PA\_100 Carrer Pedret detallades a l'article 11 de la present normativa.

Segons els paràmetres bàsics grafiats en el plànol o\_1 Proposta de modificació d'aquest document.

### Article 10. Modificació de l'article 201 del text refós de les NNUU del PGOU.

A raó del present document de planejament es modifica l'article 201 de les NNUU del text refós del pla general d'ordenació urbana que adopta el redactat següent:

Clau 1.2. Zona d'eixample

#### 1. DEFINICIÓ:

Recull els eixamples urbans i suburbans històrics, on prengué lloc l'extensió urbana de finals de segle XIX i primera meitat del XX fins la generalització del vehicle privat i sobre els que s'han produït el pes de creixement i de la localització de les activitats centrals i de servei. Comprèn l'edificació entre mitgeres amb façanes sobre l'alineació de vial. Inclou conjunts amb tipologia de casa de cos

El tipus d'ordenació és d'alineació a vial.

**2. SUBZONES:**

Subzones: S'identifiquen les corresponents subzones amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona quan l'edificació, en la seva part d'ús residencial, es destini a habitatges de protecció oficial s'afegirà al subíndex de cada subzona l'epígraf "hp".

Les subzones que diferencien el present Pla General són les següents:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - Urbanització Escatllar              | Clau 1.2.a |
| - Entorn de la Plaça Marquès de Camps | Clau 1.2.b |
| - Porxos de la Gran Via               | Clau 1.2.c |
| - Devesa                              | Clau 1.2.d |
| - Font de l'Abella                    | Clau 1.2.e |
| - Sector C/Barcelona                  | Clau 1.2.f |
| - C/ Joan Maragall                    | Clau 1.2.g |
| - Carrer Pedret                       | Clau 1.2.h |

**3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:**

| PARÀMETRES                      | COND. GENE<br>RALS | CONDICIONS ESPECÍFIQUES   |
|---------------------------------|--------------------|---|
| Parcel·la i parcel·lació        | art. 54            | A la subzona 1.2.g la definida als plànols d'ordenació.   |
| Parcel·la mínima                | art. 55            | Tenen la condició de parcel·la mínima les existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del present Pla General. |
| Regularització de la parcel·la  | art. 56            |   |
| Front mínim de parcel·la        | art. 57            | 6 m.<br>A la subzona 1.2.a el front màxim serà de 10 m  |
| Fondària mínima de la parcel·la | art. 58            |   |
| Condició de solar               | art. 59            |   |

**4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:**

| PARÀMETRES                 | COND. GENE<br>RALS | CONDICIONS ESPECÍFIQUES  |
|----------------------------|--------------------|--|
| Alineacions                | art. 63            | Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.  |
| Edificabilitat             | art. 64            | Subzones 1.2.g i 1.2.h: segons edificabilitat màxima fixada per la parcel·la.  |
| Edif. màx. de la parcel·la | art. 65            | És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa.<br>A la subzona 1.2.g : 4.800 m <sup>2</sup> st.<br>A la subzona 1.2.h: 838,84 m <sup>2</sup> |
| Ocupació màxima            | art. 66            | Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa<br>A la subzona 1.2.g s'admet el 100 % de la parcel·la en subsòl, però haurà de deixar  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  |         | lliure d'edificació en planta baixa i primera la franja assenyalada en el plànol d'ordenació des del C/Joan Maragall fins la zona d'equipament docent, que serà d'ús públic mitjançant la constitució d'una servitud.  |
| Sòl de parcel·la lliure d'edificació   | art. 67 | Serà preferentment enjardinat.   |
| Adaptació topog i mov. de terres       | art. 68 |  |
| Posició de l'edificació                | art. 69 | L'edificació es col·locarà sobre l'alineació de carrer o vial  |
| Planta baixa                           | art. 70 |  |
| Planta soterrani                       | art. 71 |  |
| Planta pis                             | art. 72 |  |
| Planta sotacoberta                     | art. 73 |  |
| Coberta                                | art. 74 |  |
| Elements admesos sobre l'última planta | art. 75 |  |
| Regles sobre mitgeres                  | art. 76 |  |
| Cossos sortints                        | art. 77 | <p>A la subzona 1.2.a, 1.2.c, i 1.2.d, no es permeten els cossos sortints tancats ni semitancats i el vol màxim dels cossos oberts serà de 60 cm.</p> <p>A la subzona 1.2.e, només es permeten els cossos sortints oberts amb un vol màxim d'1,20 metres, que poden ocupar la totalitat de les façanes a excepció dels testers dels blocs que seran plans.</p> <p>A la subzona 1.2.b:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Els cossos sortints tancats i semitancats no podran ocupar més del 10% del pla de façana.</li> <li>- El vol màxim dels cossos sortints oberts serà de 80 cm.</li> <li>- A les noves façanes resultants de remuntades al damunt d'edificis preexistents no s'admet cap tipus de cos sortint.</li> </ul> <p>A la subzona 1.2.g només s'admetran si així es regula mitjançant un Pla de Millora Urbana.</p> <p>A la subzona 1.2.h no s'admeten cossos sortints a les façanes nord i est.</p> |
| Elements sortints                      | art. 78 |  |
| Ventilació i il·luminació              | art. 79 |  |
| Composició de façana                   | art. 80 | A la subzona 1.2.a:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predomini del massís sobre el buit.</li> <li>- Les agrupacions de parcel·les garantirán la imatge de fraccionament de la façana.</li> <li>- S'utilitzaran colors terrosos i els materials s'integraran al paisatge urbà definit per a les cases de cos</li> <li>- No es permesa l'obra vista.</li> </ul>  |
|  |            | <p>A la subzona 1.2.b i a la 1.2.c:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predomini del massís sobre el buit.</li> <li>- Les obertures a les façanes a carrers seran preferentment de format vertical.</li> <li>- En el supòsit de remuntar l'edifici existent l'ampliació s'haurà d'adaptar als eixos i a les pautes generals de composició d'aquest. Caldrà respectar la cornisa i els elements de coronament de l'edifici que s'amplia.</li> <li>- La retolació i publicitat comercial a les façanes només s'admet a les plantes baixes o entresols. No es permet la col·locació de rètols de cap mena als balcons o en les obertures de les plantes pis.</li> </ul> <p>A la subzona 1.2.c en el supòsit de substitució d'alguna de les edificacions, caldrà prèviament la tramitació d'un Pla Especial que concreti les característiques de composició, de la resta de façanes no protegides, en ambdós fronts i garanteixi una clara uniformitat</p> |
| Tanques                                  | art. 81    | A la subzona 1.2.a les tanques hauran de ser vegetals o de filat metàl·lic   |
| Alineació de l'edificació                | de art. 82 | Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.  |
| Alçada reguladora referida a carrer      | art. 83    | Es determina en funció del nombre màxim de plantes fixades en els plànols d'ordenació del sòl urbà.<br>A la subzona 1.2.b, en els edificis catalogats i en els seus colindants, es permet assolir el nombre de plantes remuntant l'edifici, és a dir afegint una planta pis damunt de l'actual. L'alçada màxima d'aquesta planta afegida no superarà els 3 m.  |
| Punt d'aplicació de l'AR                 | de art. 84 |  |
| Nombre màxim de plantes referit a carrer | de art. 85 | Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.<br>A la subzona 1.2.g: segons plànol d'ordenació del sòl urbà, amb un màxim de   |

| PB+6PP.   |  |
|---|--|
| Planta baixa referida a art. 86 carrer            |  |
| Profunditat edificable art. 87                    | Segons plànol d'ordenació del sòl urbà   |
| Pati d'illa i espais lliures d'edificació art. 88 | A la subzona 1.2.a l'alçada màxima de la planta baixa no ultrapassarà mai l'alçada de tres coma seixanta metres (3,60 m).  |
| Condicions formals i ambientals                   | A la subzona 1.2.h. el projecte de construcció adoptarà mesures de protecció per soroll que continguin com a mínim:<br>Mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir l'edifici contra el soroll<br>Disposició, si s'escau, de les dependències sensibles al soroll a la part de l'edifici oposada a la fons de soroll<br>Insonorització dels elements de construcció d'acord amb el que estableix l'annex 9 de la Llei 16/2002 (o normativa aplicable) |

## 5. CONDICIONS D'ÚS:

| ÚS ESPECÍFIC              | PERMISSIBILITAT             | ÚS ESPECÍFIC         | PERMISSIBILITAT |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| Hab. unifamiliar:         | Compatible (7)              | Sanitari:            | Compatible (2)  |
| Hab. Plurifamiliar:       | Dominant (Densitat hab.)(7) | Assistencial:        | Compatible      |
| Comerç (PEC):             | petit Compatible            | Cultural / Religios: | / Compatible    |
| Comerç (MEC):             | mitjà Compatible (6)        | Recreatiu:           | Compatible (3)  |
| Comerç (GEC):             | gran Compatible (6)         | Restauració:         | Compatible (4)  |
| Comerç territorial (GECT) | gran Compatible (6)         | Esportiu:            | Compatible (5)  |
| Oficines serveis:         | i Compatible                | Administratiu:       | Compatible      |
| Hoteler:                  | Compatible                  | Serveis tècnics:     | Compatible      |
| Industrial:               | Compatible (1)              | Aparcament:          | Compatible      |
| Estació de servei         | Incompatible                |                      |                 |

(Densitat habitatges):

La densitat d'habitatges per parcel·la ha de complir el mòdul d'1 habitatge cada 80 m<sup>2</sup> de superfície construïda destinada a ús residencial, amb les següents excepcions:

En solars de reduïda dimensió existents en el moment de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual, per a la construcció d'edificis d'obra nova o gran rehabilitació d'edificis, s'admet:



- 1 habitatge per planta encara que no disposi d'un mínim de 80 m<sup>2</sup> de superfície construïda,
- 2 habitatges per planta quan disposin conjuntament d'un mínim de 120 m<sup>2</sup> de superfície construïda; condicionat en ambdós casos a que la totalitat de la planta es destini a habitatge.

En les parcel·les que aquest planejament reserva per a habitatges de protecció pública, el règim de protecció que s'haurà d'aplicar respectant, per al conjunt del sector, les proporcions establertes en l'article 57.3 del DL 1/2010: com a mínim el 20% del sostre residencial haurà de ser de protecció en règim general o especial, i la resta podrà ser en règim concertat."

---

#### OBSERVACIONS:

- (1) S'admet l'ús industrial només en la categoria primera, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 3 i 4 categoria segona en situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b, i la indústria de tercera categoria en les situacions 2-c, 3 i 4-b. No s'admet a la subzona 1.2.g.
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
  - Les incloses en el grup 1.1 (clíniques, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
  - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de superfície útil <150m<sup>2</sup>, i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.
  - Les incloses en el grup 2.1. (clíniques d'animals) en edificis d'ús exclusiu.
  - Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150m<sup>2</sup> i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).
- (3) Segons el sector i l'àmbit d'afectació a la zona i al medi. No s'admeten els establiments de classe H.  
Condicionat al compliment de la regulació particular de l'ús recreatiu establerta al Títol III, capítol quart.
- (4) S'admeten únicament les classes B,C i D
- (5) S'admet únicament en planta baixa o en edifici exclusiu
- (6) Fora la TUC i de la situació d'excepcionalitat prevista a l'art. 9 del DL 1/2009, limitat als establiments comercials singulars (ECS).
- (7) A la subzona 1.2. f no s'admet a la planta baixa o planta baixa i primera on aquestes plantes tenen una ocupació màxima major a la de les plantes superiors.  
A la subzona 1.2.g no s'admet en planta baixa i primera i s'admet en un sostre màxim de 3.292 m<sup>2</sup> a partir de la PB+2.

---

#### 6. CONDICIONS D'APARCAMENT

| PARÀMETRES                           | COND. GENERAL | CONDICIONS ESPECÍFIQUES  |
|--------------------------------------|---------------|--|
| Regulació particular de l'aparcament | art. 116      | 112- A la subzona 1.2.a si es destina tota la planta baixa a habitatge s'exceptua de l'obligació de posar aparcament |

**Article 11. Ordenació específica. PA 100-carrer Pedret**

La zonificació i ordenació està reflectida al plànol «o\_1 Proposta» d'aquest document. La regulació s'estableix a les NNUU del text refós del pla general d'ordenació per les zones 1.2.h i, específicament, a la fitxa normativa del P.A. adjunta.

Pel que fa als valors numèrics es tindran en compte a efectes justificatius les dades remarcades de color gris a les fitxes; la resta resulten de quocients dels que poden resultar petites diferències a raó de la reducció de decimals.

**PA\_100 PEDRET****ÀMBIT:**

|  |
|--|
| Està delimitat pel carrer Pedret al sud, la línia ferroviària de RENFE al nord i l'oest i a l'est amb un sistema de places parcs i jardins urbans<br>La superfície del polígon és de 815,39 m <sup>2</sup> . |
|--|

**OBJECTIUS GENERALS:**

|  |
|--|
| Ordenar volumètricament les edificacions del sector i fixar les condicions de la nova edificació.<br>Millorar l'accés als habitatges de la zona.<br>Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a vialitat i espais lliures. |
|--|

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:**

| CARACTERÍSTIQUES GENERALS   |       |             | Superfícies    |        |
|---|-------|-------------|----------------|--------|
|   |       |             | m <sup>2</sup> | %      |
| SUPERFÍCIE  | TOTAL | DEL         | 815,39         | 100,00 |
| <b>SECTOR:</b>  |       |             |                |        |
| Sostre màxim (m <sup>2</sup> sostre):   |       | 838,84      |                |        |
| Edificabilitat màxima bruta   |       | 1,03        |                |        |
| (m <sup>2</sup> sostre / m <sup>2</sup> sòl):   |       |             |                |        |
| Ús global:  |       | RESIDENCIAL |                |        |
| <b>RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:</b>  |       |             | 232,34         | 28,49% |
| Sistema d'Espais lliures:   |       |             | 56,83          |        |
| <b>SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:</b>   |       |             | 583,05         | 71,51% |
| Residencial:  |       |             | 583,05         |        |
| <b>ALTRES DETERMINACIONS</b>  |       |             |                |        |
| - El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de les zones 1.2.h.   |       |             |                |        |
| - Les condicions d'ordenació estan reflectides en el plànol número 5 de la modificació. |       |             |                |        |

**CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:**

- Les edificacions que no impedeixin el desenvolupament de l'ordenació prevista es podran mantenir en condició de volum disconforme sempre i quan no se superi l'edificabilitat màxima de la parcel·la i s'ordenaran segons disposa l'article 44 de les Normes Urbanístiques del PGOU sobre el règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum disconforme.
- La reparcel·lació seguirà les prescripcions de la LUC en el seu Títol IV, capítol III així com el Títol V, capítol II del RLUC, amb especial compliment del seu article 133 pel que fa als drets de les persones propietàries i la valoració de les finques aportades a la reparcel·lació.
- El sistema d'actuació serà el de compensació bàsica.