

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 19 d'octubre de 2016, sobre una resolució referent al municipi de Girona.**

Exp.: 2015/057178/G

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana número 61 per a la millora de l'accessibilitat, al terme municipal de Girona

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 13 de setembre de 2016, l'assumpte que s'indica a continuació:

Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana número 61 per a la millora de l'accessibilitat, del municipi de Girona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57178/G&set-locale=ca>

Barcelona, 19 d'octubre de 2016

Francesc Xavier Berga i Vayreda

CVE-DOGC-A-16293022-2016

Secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana número 61 per a la millora de l'accessibilitat, del municipi de Girona

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(16.293.022)

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA NÚMERO 61 PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT, DEL MUNICIPI DE GIRONA.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquest document té la consideració de Modificació puntual del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona per a la millora de l'accessibilitat dels edificis existents que no disposin d'ascensor i que estan mancats d'accessos adaptats, per tal d'evitar-ne la degradació funcional i de contribuir al benestar del col·lectiu de les persones amb mobilitat reduïda.

La seva finalitat és la següent:

- a) Adequar les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana a les previsions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, per permetre en parcel·les on s'han exhaurit les possibilitats d'ampliació, en aplicació dels paràmetres urbanístics del Pla general d'ordenació urbana, la construcció d'ascensors en edificis existents que no en disposen.
- b) La incorporació en les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana que, en els casos en què la instal·lació d'ascensor comporti l'afectació del sistema viari, s'haurà de tramitar un pla de millora urbana, d'acord amb l'article 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, on es justificarà que no es disminueix la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, que no afecta negativament el paisatge urbà i que no distorsiona la configuració viària.
- c) En els estudis previs del Pla de millora urbana 40 per a la millora de l'accessibilitat als habitatges plurifamiliars d'edificació aïllada i d'ordenació específica, el qual es tramita simultàniament a aquesta Modificació puntual, es van delimitar 14 subàmbits. S'incorporen en aquesta Modificació puntual els 5 subàmbits on s'ajusta el sistema de places, de parcs i de jardins urbans, d'acord amb l'article 98.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de garantir el manteniment de la superfície d'aquest sistema.

Article 2. Situació i àmbit

L'àmbit de la modificació on s'aplica la regulació prevista en aquest document el constitueixen tots aquells edificis d'habitatge existents al municipi de Girona, d'acord amb els requisits de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, o segons estableixi la normativa d'accessibilitat que la substitueixi, i que no disposen d'ascensor.

- a) En relació amb les parcel·les on, en aplicació dels paràmetres urbanístics del Pla general d'ordenació urbana, s'han exhaurit les possibilitats d'ampliació, s'aplicarà als habitatges situats a les zones, el següent:
 - Clau 1: zona general residencial que configura carrers (el tipus d'ordenació és d'alineació a vial)
 - Zona de ciutat vella (clau 1.1)
 - Zona d'eixample (clau 1.2)
 - Zona d'edificació en filera (clau 1.3)

- Zona d'edificació oberta (clau 1.4)
- Clau 2: zona general residencial amb espais oberts (el tipus d'ordenació és d'edificació aïllada)
 - Zona d'edificació suburbana (clau 2.1)
 - Zona de ciutat-jardí amb parcel·la petita (clau 2.2)
 - Zona de ciutat-jardí amb parcel·la gran (clau 2.3)
 - Zona d'edificació amb volumetria vinculant (clau 2.4)
 - Zona d'edificació amb volumetria flexible (clau 2.5)
- b) En relació amb les parcel·les on s'afecta el sistema viari, aquest s'haurà de situar adjacent als habitatges qualificats amb les claus 1 i 2 del Pla general d'ordenació urbana, no haurà de disminuir la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, no haurà d'afectar negativament el paisatge urbà i no haurà de distorsionar la configuració viària.
- c) En relació amb els 5 subàmbits on s'ajusta el sistema de places, de parcs i de jardins urbans, clau C.1, aquests se situen de la manera següent:

	Actuació	Delimitació de l'àmbit
1	Carretera de Barcelona, número 159	Carrer de Fluvià al nord-est, carrer de Freser al sud-est, carrer del Segre al sud-oest, i carretera de Barcelona al nord-oest.
2	Carrer de Josep Maria Prat (números senars de l'1 al 25)	Carrer de Josep Maria Prat al nord i a l'est, i carretera de Taialà al sud.
3	Grup de Girona per Girona	Carrer d'Andreu Tuyet Santamaria al nord, carrer d'Ullastret a l'est i carrer de Serres al sud i a l'oest.
4	Grup de Sant Daniel	Avinguda de la Font de la Pólvora al sud-est, espais lliures al sud-oest i sòl no urbanitzable al nord.
5	Barri de la Font de la Pólvora	Avinguda de la Font de la Pólvora al sud, sistema d'equipaments al sud-est i sòl no urbanitzable al nord i a l'oest.

La possibilitat d'implantació d'ascensor, objecte d'aquesta modificació, es circumscriu dins dels espais privats quan és possible (en els espais lliures privats d'illa o en els patis interiors d'illa) o, en els casos que no és factible, afecta l'espai públic, afectant en totes les intervencions el mínim espai.

L'aplicació de la normativa modificada no escaurà quan hi hagi una alternativa tècnicament o econòmicament viable.

Article 3. Obligatorietat

Segons l'article 4 de les Normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona, les disposicions contingudes en el Pla general d'ordenació urbana esmentat i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual, tant a l'Administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del Text refós del Pla general d'ordenació urbana.

Article 4. Vigència

Segons l'article 5 de les Normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona, aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el DOGC, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 3 de les Normes urbanístiques del Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona, la interpretació d'aquest document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecta als seus objectius i a les seves finalitats. En el cas de dubte i d'imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i de major dotació d'equipaments i d'espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el domini privat, així com la documentació escrita sobre la documentació gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal ajustar-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els documents següents:

- Memòria.
- Normativa.
- Pla d'etapes i avaluació economicofinancera.
- Plànols.

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 7. Classificació del sòl

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit de la modificació número 61 del Pla general d'ordenació urbana és la de sòl urbà, d'acord amb el planejament vigent.

Article 8. Qualificació del sòl

El Pla general d'ordenació urbana vigent qualifica els sòls de la manera següent:

- a) Sòls on, en aplicació dels paràmetres urbanístics del Pla general d'ordenació urbana, s'han exhaurit les possibilitats d'ampliació, de la manera següent:
 - Zona general residencial que configura carrers, clau 1 (article 198 i següents de les Normes urbanístiques).
 - Zona general residencial amb espais oberts, clau 2 (article 204 i següents de les Normes urbanístiques).
- b) Sòls on s'afecta el sistema viari adjacent als habitatges qualificats amb les claus 1 i 2 del Pla general d'ordenació urbana, de la manera següent:
 - Sistema viari, clau A (article 127 i següents de les Normes urbanístiques).
- c) Els 5 subàmbits d'aquesta Modificació puntual on s'ajusta el sistema de places, de parcs i de jardins urbans, clau C.1, de la manera següent:
 - Sistema de places, de parcs i de jardins urbans, clau C.1 (article 140 i següents de les Normes urbanístiques).
 - Subzona d'edificació oberta existent, clau 1.4.a (article 203 de les Normes urbanístiques).
 - Subzona amb volumetria vinculant existent, clau 2.4.a (article 209 de les Normes urbanístiques).

Article 9. Es modifica l'article 11 del Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbanaArticle 11. Plans de millora urbana per a la millora de l'accessibilitat i plans especials

A més a més dels plans especials definits i previstos per aquest Pla general, podran desenvolupar-se plans especials per a qualsevol de les diferents finalitats previstes en l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sempre que no modifiquin l'estructura general i orgànica d'aquest Pla i que no contradiguin les seves normes bàsiques. Aquests plans especials hauran de contenir, com a mínim, les determinacions que es concreten a l'article 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

A més a més dels plans de millora urbana definits i previstos per aquest Pla general, d'acord amb l'article 70 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, podran desenvolupar-se plans de millora urbana amb l'objectiu de facilitar la possibilitat de col·locació d'ascensors en els edificis d'habitatge en els casos en què l'única solució tècnicament i econòmicament viable comporti l'afectació de sistema viari. El pla de millora urbana ha de justificar que no es disminueix la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, que no afecta negativament el paisatge urbà i que no distorsiona la configuració viària. Si la instal·lació afecta infraestructures situades al domini públic, els costos de la modificació d'aquestes per fer-les compatibles amb la instal·lació de l'ascensor hauran de ser assumits pels interessats o pels propietaris de l'edifici en què s'implanti.

Article 10. Es crea la disposició transitòria novena al Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbanaDisposicions transitòriesNovena. Paràmetres sobre les condicions per a la ubicació d'ascensors en edificis existents

1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit de la modificació se situa en sòl urbà i el constitueixen tots aquells edificis d'habitatge existents, construïts amb una llicència o amb una autorització sol·licitada abans de l'entrada en vigor del decret de desplegament de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, o segons estableixi la normativa d'accessibilitat que la substitueixi, que no disposen d'ascensor, i que es corresponen amb les zones urbanes regulades per les qualificacions de la zona general residencial que configura carrers, clau 1, i de la zona general residencial amb espais oberts, clau 2, i de les subzones d'aquestes claus.

L'aplicació de la normativa modificada no escaurà quan hi hagi una alternativa tècnicament o econòmicament viable. Cal que l'ús predominant sigui el d'habitatge i que es realitzin les obres de reforma per millorar l'accessibilitat.

2. Definicions

Tenen la consideració de construcció per a la instal·lació d'ascensor per a persones, a més a més del buc d'ascensor, els replans i els muntants d'escala, el pas d'instal·lacions, els armaris d'instal·lacions i, en general, tots aquells altres elements tècnics que sigui necessari construir de nou o reubicar, per tal que les edificacions puguin gaudir del nivell d'accessibilitat exigida per la legislació sectorial.

3. Disposicions generals

- a) Si es justifica la impossibilitat d'ubicar l'ascensor dins del gàlib edificatori, es podrà autoritzar la construcció d'ascensors o d'altres sistemes per tal de facilitar l'accessibilitat i de suprimir les barreres arquitectòniques als edificis existents, encara que se superin els paràmetres urbanístics de fondària edificable o d'ocupació màximes. Un projecte tècnic haurà de justificar les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.
- b) La part d'edificació que inclou l'ascensor no computarà a l'efecte de compliment dels paràmetres d'edificabilitat, de volum o d'ocupació de parcel·la, ni haurà de complir els paràmetres de separació a veïns o a via pública.
- c) L'ascensor s'haurà de situar adossat a l'edifici i ubicat preferentment a l'interior del volum de l'edifici. Ha d'afectar en totes les intervencions el mínim espai, i s'ha d'escollir la solució tècnica que més s'adequa a l'ordenació establerta a la normativa del Pla general, urbanística, sectorial i tècnica, aplicable a les edificacions i a les instal·lacions.
- d) Les obres d'instal·lació de l'ascensor no poden menyscar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, tant propis com de veïns, establertes per llei. En qualsevol cas, s'haurà de justificar el manteniment de les condicions adequades de ventilació, d'asolellament i de vistes de les edificacions veïnes, quan es redueixi la distància respecte d'aquestes edificacions.
- e) Quan la construcció sigui visible des de la via pública es procurarà, bé integrar la nova construcció a l'edificació existent, bé establir un diàleg entre la nova construcció i l'edifici existent, emprant materials lleugers que tendeixin a minimitzar el volum i el pes de la nova construcció.
- f) En el cas d'edificis amb volums o amb façanes repetides, la solució arquitectònica i les característiques de la construcció per a la instal·lació de l'ascensor seran també úniques i es repetiran en tots ells.
- g) L'alçada de la instal·lació no podrà superar l'alçada màxima de l'edificació principal existent. S'utilitzaran sistemes de tracció de la cabina que no comportin la construcció d'una sala de màquines a la part superior.

4. Disposicions segons la ubicació i el tipus d'ordenació

1. A la clau 1. Zona general residencial que configura carrers (edificació entre mitgeres, alineada a vial o reculada, formant illes tancades o obertes) i les seves subclaus:
 - a) Es prioritzarà la instal·lació de l'ascensor a l'espai lliure d'illa situat a la part posterior o lateral de l'edificació.
 - b) Si se situa superant la fondària edificable de l'edifici alineat a vial, s'haurà de mantenir una separació obligatòria als límits laterals veïns igual a l'excés de fondària superat i, com a mínim, d'1 m. Quan la façana interior de l'edifici i el límit lateral dels veïns formin un angle agut (inferior a 90°), no podrà haver cap punt de l'envolupant de l'ascensor a menys d'1 m d'aquest límit. Aquestes separacions es podran obviar només si hi ha mitgeres consolidades, ja que en aquests casos es podran portar fins al límit de la finca adossant la instal·lació a l'edificació existent, sempre que no estiguin en situació de volum disconforme. En el supòsit que es produeixi aquest cas, només podrà ser acceptable prèvia formalització de la conformitat del propietari de la mitgera consolidada.

2. A la clau 2. Zona general residencial amb espais oberts (edificació aïllada) i les seves subclaus:
 - a) Es prioritzarà la instal·lació de l'ascensor a l'espai lliure d'illa situat a la part posterior o lateral de l'edificació.
 - b) Si se situa a l'espai de separació obligatòria entre l'edificació i els veïns o la via pública s'haurà de mantenir un pas lliure entre el volum de l'ascensor i els límits de la finca, que no podrà ser inferior a 1 m.

Article 11. Es modifica l'article 118 del Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana

Article 118. Tipus de sistemes

1. Els sistemes generals són els elements d'ordenació urbana que configuren l'estructura general i orgànica del territori.
2. Són sistemes locals o complementaris aquells que completen, a nivell de sector, l'estructura definida pels sistemes generals. La regulació dels sistemes locals es preveu en aquestes Normes urbanístiques, però la seva concreció es farà en el desenvolupament de cada sector.
3. La distinció entre sistemes generals i sistemes locals fa referència al seu ordre i a la seva jerarquia en relació amb l'ordenació urbanística, però no afecta el seu règim jurídic, que és el mateix en ambdós casos.
4. En els diferents sectors de desenvolupament delimitats en sòl urbà, en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable s'identifiquen amb la corresponent clau alfanumèrica entre parèntesi (N) aquells sistemes que tenen caràcter indicatiu.

Les determinacions corresponents a la posició, a la mida i a la destinació d'aquests sistemes en sòl urbà es detallen en les corresponents fitxes normatives incloses en les d'aquest Pla general.

Les determinacions corresponents al sòl urbanitzable i al sòl no urbanitzable s'estableixen en els articles corresponents d'aquestes Normes urbanístiques per a cada sector de desenvolupament.

5. Es crea la clau de doble qualificació de transició per a la implantació d'ascensors en edificis on aquest cos ocupa espai qualificat com a sistema. Les claus seran C.1/1.4.a* - C.1/2.4.a* - A/1.4.a* - A/2.4.a*. La primera qualificació (clau C.1 o clau A), a l'esquerra de la barra equival a la qualificació vigent del sòl, i es podrà transformar part d'aquest sòl en la segona qualificació (clau 1.4.a* o 2.4.a*), en el moment en què s'implementi l'ascensor.

Els sòls ocupats pels ascensors passaran a qualificar-se amb la clau 1.4.a* o amb la clau 2.4.a*, en els quals només s'admetran exclusivament els usos següents: nuclis d'escaleres i d'ascensors/replà de comunicació vertical per als habitatges, i accés als nous nuclis d'ascensors.

Al sòl inclòs dins d'aquesta doble qualificació que no sigui ocupat pels nous nuclis de comunicació vertical, en tant que no varia la seva condició, tampoc no variarà la seva qualificació i mantindrà la qualificació vigent (clau C.1 o clau A).

Aquests àmbits es desenvoluparan mitjançant un pla de millora urbana, només quan raons tècniques o econòmiques facin inviable qualsevol altra solució. En aquests plans s'estudiarà, cas per cas, la implantació dels nuclis de comunicació verticals i s'establiran les condicions de les claus 1.4.a* i 2.4.a*.

CVE-DOGC-A-16293022-2016

En el quadre adjunt s'indica l'ocupació màxima permesa en cada àmbit:

Subàmbits		Clau de transformació C.1/1.4.a* - C.1/2.4.a*	Ocupació màxima sobre la clau de transformació C.1/1.4.a* - C.1/2.4.a*
1	Carrer de Fluvià, números 1 i 3; carretera de Barcelona, número 159; carrer del Segre, números 2, 4 i 6	1.524,00 m ²	16,20 m ²
2	Carrer de Josep Maria Prat (números senars de l'1 al 25)	1.123,68 m ²	21,00 m ²
3	Grup de Girona per Girona, números 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10	2.430,92 m ²	60,00 m ²
4	Grup de Sant Daniel	1.072,33 m ²	16,20 m ²
5	Grup de la Font de la Pólvora	1.948,25 m ²	10,40 m ²
			123,80 m ²

Els sòls qualificats amb les claus 1.4.a* i 2.4.a*, que s'han desafectat de domini públic, en els cas d'enderrocament dels habitatges actuals i de la construcció posterior de nous habitatges retornaran al domini públic, qualificant-se amb la clau de sistema que tenien abans de la construcció de l'ascensor.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En tot cas, tot allò que no estigui expressament regulat en aquestes Normes urbanístiques s'ajustarà al que disposa el Pla general d'ordenació urbana de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28 de febrer de 2002, i publicat al DOGC núm. 3654, d'11.6.2002, i al seu Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC núm. 4618, de 21.4.2006.