



Data: 22 de setembre de 2004  
 RV: /  
 RN: 2001 / 001092 / G / 00001/

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta  
 Ajuntament de Girona  
 Plaça del Vi, 1  
 17004 Girona  
 Gironès

**Assumpte:** revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 20 de setembre de 2004 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.



La cap del Servei de Recursos

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya  
 Departament Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)

Numero: 0001S - 47364 / 2004  
 Data: 23/09/2004 Hora: 09:07:52

Resistre de sortida

Ajuntament  de Girona		Núm :2004032470
Dia i hora	: 05/10/2004	08:50
Registre	: SIAC	1 
Àrea de destí	: PLANEJAMENT I PROJECTES	



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

## HE RESOLT:

**ESTIMAR** el recurs de reposició interposat pels senyors Dolors Coll Blasi i Joan Coll Blasi, contra les resolucions del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 28 de febrer i 31 de maig de 2002, d'aprovació definitiva i conformitat amb el text refós de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Girona i, en conseqüència:

**ESTABLIR** una nova ordenació per a la unitat d'actuació 34-La Ferradura, tal com es dibuixa en el plànol annex, amb una fitxa amb les característiques següents:

### 1.- Àmbit:

- situat a l'oest del barri de Torre Gironella.
- la superfície de l'àmbit és de 13.700 m<sup>2</sup>.

### 2.- Objectius generals:

- situar els espais destinats a la zona verda en contacte amb el futur parc de Les Pedreres.
- obtenir el sòl destinat a espais lliures a càrrec dels promotors.

### 3.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - superfície total de l'àmbit .....    | 13.700,00 m <sup>2</sup> |
| - sostre màxim .....                   | 1.800,00 m <sup>2</sup>  |
| - ús global .....                      | residencial              |
| - reserves mínimes de sòl públic ..... | 9.668,00 m <sup>2</sup>  |
| - viabilitat .....                     | 1.461,36 m <sup>2</sup>  |



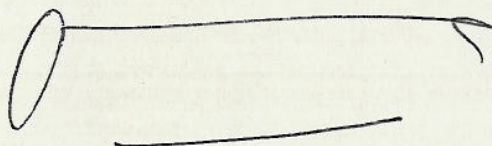
- espais lliures ..... 8.206,64 m2
- sòl màxim d'aprofitament privat (clau 2.3.e)... 4.032,00 m2

4.- Condicions de gestió i execució:

La unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 2 0 SET. 2004



Joaquim Nadal i Farreras  
Conseller de Política Territorial  
i Obres Públiques.