

SERVIDOR DE CARTOGRAFIA PGOU 2002- Sòl Urbà i sòl urbanitzable.



Manual de consulta de la cartografia de planejament.

<http://www.ajuntament.gi/urbanisme/planejament>

Per accedir al Servei, cal tenir connexió *internet* i tenir degudament instal·lat el *Microsoft Internet Explorer*.

La pàgina web de planejament es troba a: <http://www.ajuntament.gi/urbanisme/planejament/>
Des d'on s'accedeix al servidor de cartografia pel menú: *Pla General d'ordenació Urbana/Consulta cartogràfica* i des qualsevol punt on hi ha l'enllaç: (*veure cartografia*)

URL d'accés directe a la cartografia:

<http://www.ajuntament.gi/urbanisme/planejament/general/cartografia.php>

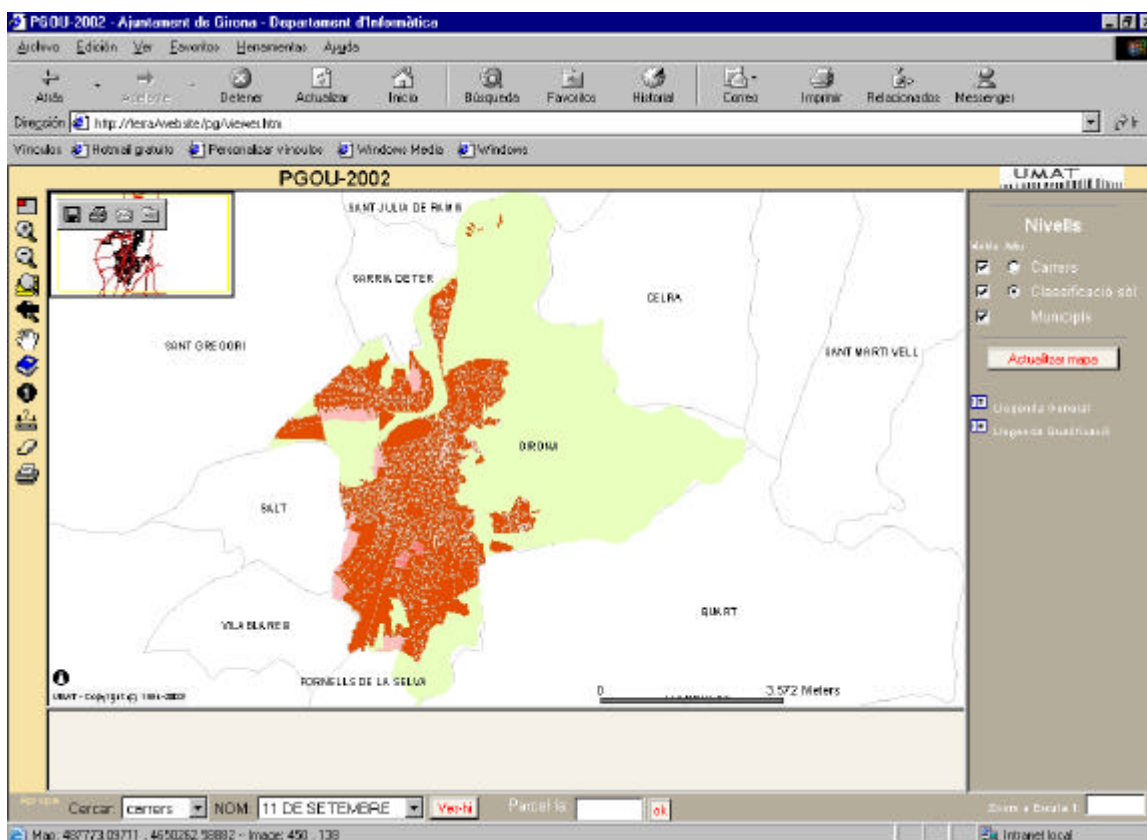
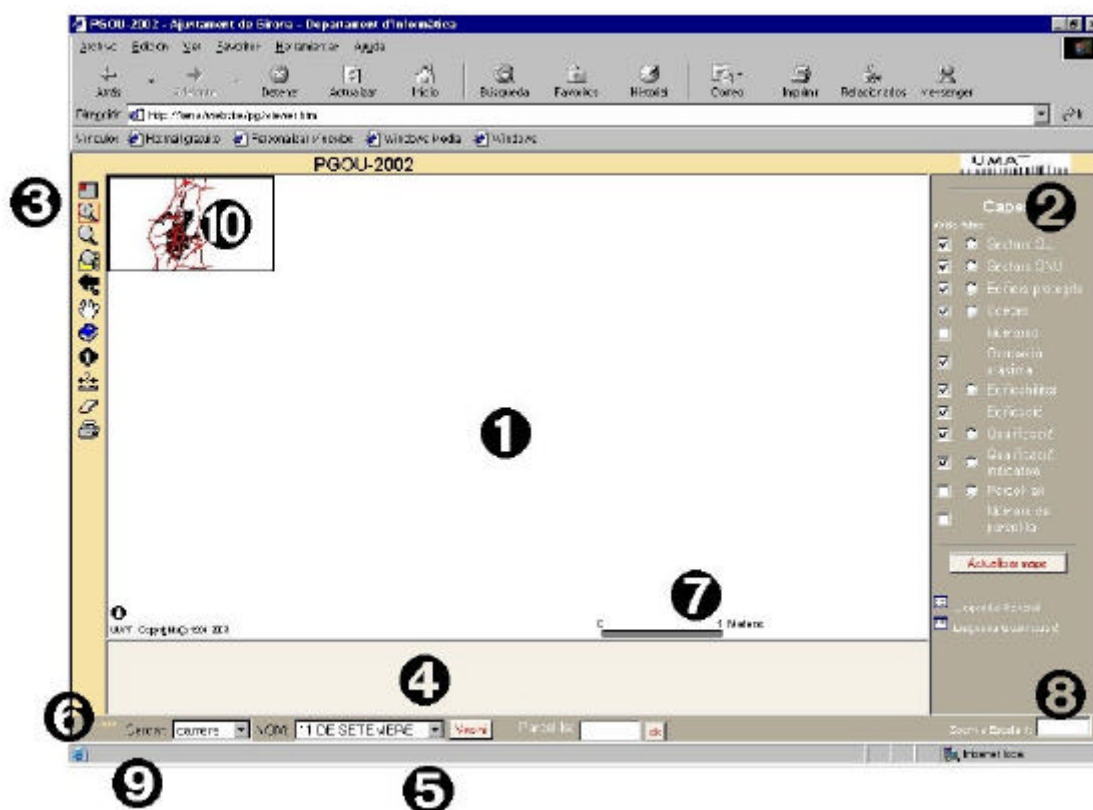


Figura 1,- Pantalla inicial de la pagina web per consulta de cartografia de planejament de l'Ajuntament de Girona

Descripció general:

La pantalla principal està dividida en diversos marcs o *frames*,



1 MAPA: Marc principal.- Situat al centre de la pàgina on apareix la cartografia

2 NIVELLS D'INFORMACIÓ: Marc situat a la dreta de la pantalla, que conté el llistat de nivells d'informació que es poden visualitzar en el marc principal, el botó per actualitzar el mapa i les llegendes.




En aquest marc, l'usuari pot seleccionar quins nivells són visibles i per tant apareixen al mapa, i quin és el nivell actiu sobre el qual pot realitzar consultes.

✓ Un nivell **VISIBLE** apareix al mapa. Després de seleccionar quins nivells volem que siguin visibles cal prémer el botó **Actualitzar mapa**, per tal de fer efectiva la selecció

✓ El nivell **ACTIU**, és únic, i pot ser visible o no. Hem de seleccionar com a actiu el nivell del qual volem obtenir informació amb **1**. Només pot haver-hi un nivell actiu

En aquest marc, els nivells d'informació apareixen classificats en dos apartats: Planejament i Nivells de referència. Als dos apartats, hi podem trobar nivells d'informació consultables i nivells no consultables.

En aquest marc, hi ha també les icones de consulta de la llegenda.

 Aquesta icona obre la llegenda general i/o les llegendes específiques de qualificació i normativa.

3 EINES : Marc d'eines.- A l'esquerra de la pantalla on s'hi pot seleccionar diverses eines de visualització i consulta sobre la informació que apareix al mapa del marc principal que conté les eines.



4 DADES: Marc de dades.- Al centre, sota el marc principal on apareix la informació consultada sobre el mapa . Exemple:

Qualificació				
Rec	Àrea (m2)	Perímetre (m)	QUALIFICACIÓ	Normativa
1	1717,3891147	234,974583711	E.s	titol4.php#clauE

5 LOCALITZADORS: A la part inferior de la pantalla, on s'hi pot trobar un cercador per carrers, i un localitzador per número de parcel·la .

Cerca per NOM de carrer Parcel·la

El cercador per carrers, fa un zoom a l'extensió de tot el carrer que l'usuari pot escollir del llistat de noms.

El localitzador per parcel·la cadastral, requereix que l'usuari entri manualment el número de parcel·la, entre cometes, a l'espai destinat per fer-ho . *Exemple:* "3569507". El localitzador, fa un zoom a la parcel·la escollida i en dona la informació de superfície al marc de dades.

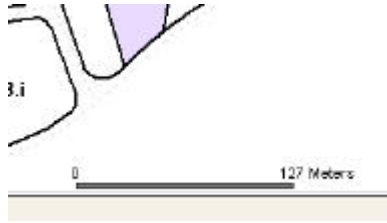
El número de parcel·la cadastral correspon als 7 primers dígits del codi cadastral (IBI)

Nota: en cas que el localitzador de parcel·la, no realitzi adequadament el zoom, utilitzeu l'eina d'esborrar selecció, per esborrar qualsevol consulta prèvia.

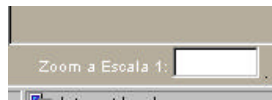
6 EINA ACTIVA: Marc situat a l'extrem inferior esquerra on s'indica en forma de text quina eina és activa en cada moment



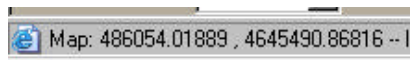
⑦ **ESCALA GRÀFICA:** Visible en tot moment, sobre el mapa, a la part inferior dreta, expressa la equivalència en metres de la informació visualitzada per pantalla



⑧ **ZOOM A ESCALA:** Eina per visualitzar el mapa a una escala concreta (escala aproximada).















⑨ **COORDENADES UTM:** Coordenades (X,Y) visibles en tot moment a l'esquerra de la barra inferior de la pantalla.



⑩ **VISTA GENERAL:** Situada a la part superior dreta, assenyala en color groc la zona que es representa ampliada en la pantalla principal. Un "clic" sobre aquesta vista permet situar-se de forma ràpida a una zona. Aquesta vista, es pot eliminar, si fa nosa , amb la primera eina del menú d'eines. ■



Descripció de les eines:

- 
Treure/posar mapa de situació: aquest símbol permet visualitzar o no el mapa de situació que serveix de referència per saber quina zona del territori estem visualitzant en la vista del mapa. La opció per defecte és el mapa de situació visible.
- 
Apropar: permet augmentar l'escala del mapa en "clicar" sobre la vista prenent com centre el punt donat. També es pot definir l'àrea de la nova vista definint una finestra rectangular (donant dos punts en diagonal) sobre el mapa.
- 
Allunyar: permet disminuir l'escala del mapa en fer "clic" sobre la vista prenent com a centre el punt donat. L'escala màxima serà l'àmbit del municipi de Girona.
- 
Vista general: permet visualitzar l' extensió total de l'àmbit del municipi de Girona.
- 
Vista anterior: permet recuperar la vista del mapa anterior.
- 
Mou: permet moure l'àmbit de la visualització del mapa sense modificar l'escala. El punt donat serà el punt central de la nova vista del mapa.
- 
Normativa: Obre la documentació de la normativa de planejament vigent, del nivell actiu. (per alguns nivells d'informació l'accés directe a la normativa no és possible i cal accedir-hi desde la taula d'informació "clicant" ⓘ)
- 
Informació del nivell actiu: permet identificar els elements del mapa corresponents al nivell actiu. Obre una taula associada amb la informació, **des d'on s'enllaça amb la normativa de planejament** o amb d'altres pàgines web, quan existeix informació vinculada.
- 
Recerca: permet fer una recerca per text sobre el nivell actiu. L'entrada d'una cadena de text fa una selecció i un zoom a l'extensió de l'element trobat, si aquest existeix. Per exemple: l'entrada de text *reial*, amb el nivell d'informació 'carrers' actiu, fa una selecció i zoom al carrer *CORT REIAL*.
- 
Esborra selecció: permet netejar la selecció o les mesures realitzades.
- 
Mesura: Eina per mesurar distàncies en metres . Al "clicar" els punts de on a on es vol mesurar apareix una pantalla amb les mesures totals i per segments efectuades. Per netejar pantalla cliqueu el símbol ✂.
- 
Imprimir: permet imprimir el mapa que es visualitza en pantalla. Al "clicar" s'obre un menú d'impressió que permet canviar el títol per defecte de la pàgina impresa i pre-visualitza el la imatge a imprimir. La pàgina s'imprimeix després des del menú imprimir normal. L'escala d'impressió és aproximada (perquè depèn de la mida del monitor utilitzat), no obstant, l'escala gràfica apareix impresa. La informació que apareix al marc de dades (consultes amb ⓘ) apareix al full d'impressió.

Descripció del nivells d'informació:


Nivells no consultables:

Són nivells de referència sobre els quals no es pot fer cap consulta. Poden ser visibles o no visibles, segons convingui a l'usuari, però no contenen informació associada, i per tant, no són mai el nivell actiu.

 **Hidrologia:** Zones qualificades com a sistema hidrològic pel pla general

 **Espais verds urbans**

 **Àmbit urbanitzat:** àmbit de la ciutat ja urbanitzat o edificat.

 **Carrers:** Eix i noms dels carrers

Números: números postals de la ciutat

 **Edificació:** edificació existent a la ciutat


 **Vialitat:** voreres, escales i altres elements de referència

Municipis: límits municipals dels municipis veïns de Girona

 **Ocupació màxima:** delimitació de la ocupació màxima permesa





Número de parcel·la: referència cadastral de cada parcel·la


Nivells consultables


Els nivells consultables, són aquells nivells d'informació sobre els quals s'hi poden efectuar consultes amb la eina . Per ser consultables, cal que estiguin seleccionats com a nivell actiu. Els nivells actius poden ser o no ser visibles.

Hi ha nivells consultables

Classificació: Classificació del sòl segons el pla general:

-  No urbanitzable
-  Urbanitzable delimitat
-  Urbanitzable amb planejament aprovat
-  Urbà

 **Sectors del sòl urbanitzable:** sectors del sòl urbanitzable que s'ha de desenvolupar amb alguna figura de planejament derivat

 **Sectors del sòl no urbanitzable:** sectors del sòl no urbanitzable que s'ha de desenvolupar amb alguna figura de planejament derivat.



Parcel·lari: parcel·lari cadastral de la ciutat



Edificis protegits: Edificis que formen part del catàleg de patrimoni històric-artístic de la ciutat.



Edificabilitat: edificabilitat màxima permesa

NOMBRE DE PLANTES

0	LLIURE D'EDIFICACIÓ
0p	OCUPACIÓ 100% PLANTA SOTERRANI I PB NO EDIFICABLE
03, 02	OCUPACIÓ PARCIAL PATI D'ILLA
B	EDIFICABLE EN PLANTA BAIXA
B+n	EDIFICABLE EN PLANTA BAIXA MÉS n PLANTES PIS
P+n	PORXO PÚBLIC A NIVELL DE PLANTA BAIXA MÉS n PLANTES PIS
Bp	APARCAMENT OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA
Bp+1p	APARCAMENT OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA I PRIMER PIS
P	PORXO PÚBLIC AL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA
2P	PORXO PÚBLIC DOBLE ALÇADA

Qualificació: qualificació atorgada a les parcel·les segons el pla general



Sistema de places, parcs i jardins urbans / aparcament



Sistema d'equipaments / Serveis tècnics



Sistema hidrològic



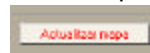
Qualificació indicativa

Maneig i consulta d'informació

A la pantalla principal es visualitzen els nivells d'informació que apareixen a la dreta de la pantalla. La pantalla inicial del programa presenta l'extensió de tot el municipi.

Al augmentar el zoom, van apareixent més nivells d'informació..

En qualsevol moment l'usuari pot escollir quins nivells d'informació vol tenir visibles i quins no. Això es fa activant la casella *Visible* i prement la tecla *actualitzar mapa*



Quan l'usuari vol consultar sobre un nivell d'informació, cal que posi el nivell com a *Actiu*, activant la casella corresponent. En aquest cas, no és necessari actualitzar el mapa. La consulta sobre nivells es realitza amb "clicant" directament sobre el mapa amb l'eina . La consulta és efectiva tan si la capa és visible com si no ho és. El resultat de la consulta apareix al marc de dades, a sota el mapa.



✓ Un nivell **VISIBLE** apareix al mapa. Després de seleccionar quins nivells volem que siguin visibles cal prémer el botó **Actualitzar mapa**, per tal de fer efectiva la selecció

✓ El nivell **ACTIU**, és únic, i pot ser visible o no. Hem de seleccionar com a actiu el nivell del qual volem tenir informació amb .

En l'exemple els tres nivells són visibles, i el nivell actiu és la classificació del sòl.

Els nivells d'informació de planejament tenen l'accés directe a la *Normativa* associat. S'hi pot accedir directament "clicant" sobre l'enllaç que apareix al mateix marc de dades després de realitzar una consulta amb .

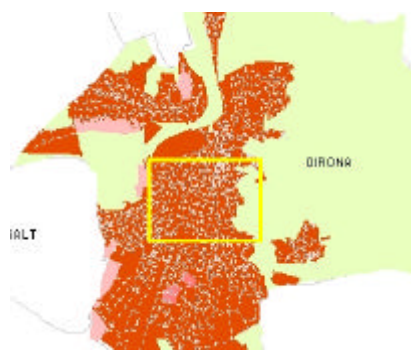
Qualificació				
Rec	Àrea (m2)	Perímetre (m)	QUALIFICACIÓ	Normativa
1	2024.520.7070	2.17.40490.152	C-1.a	clauC1

Igualment, consultant la capa d'edificis protegits, es té accés al catàleg de *Patrimoni Històrico-artístic* en format *PDF*. (Cal tenir instal·lat l'*Adobe Acrobat Reader*)

Edificis protegits	
Rec	HRHP
1	clau

Accés i localització d'informació:

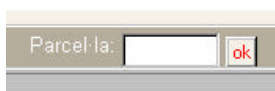
L'usuari del servei es pot ubicar directament a la zona de la ciutat que li interessa, seleccionat l'extensió de l'àmbit cartogràfic desitjat obrint una finestra amb la tecla de zoom.




Per accedir **ràpidament** a una zona de la ciutat cal utilitzar els selectors que apareixen a la part inferior de la pantalla. Es pot accedir directament a un CARRER o a una PARCEL·LA.




El cercador per carrers, fa un zoom a l'extensió de tot el carrer que l'usuari pot escollir del llistat de noms.



El localitzador per parcel·la, fa un zoom a la parcel·la escollida i en dona la informació de superfície al marc de dades. El localitzador requereix que l'usuari entri manualment el número de parcel·la, entre cometes, a l'espai destinat per fer-ho. *Exemple: "3569507"*. El número de parcel·la cadastral correspon als 7 primers dígits del codi cadastral (IBI)

El carrer o parcela seleccionats apareixen en color blau. Per esborrar la selecció efectuada cal utilitzar l'eina 

Una altra via d'accés ràpid a la informació es mitjançant l'eina de recerca 

L'eina de recerca permet buscar per text sobre el nivell actiu. L'entrada d'una cadena de text fa una selecció i un zoom a l'extensió de l'element trobat, si aquest existeix. Per exemple: l'entrada de text *reial*, amb el nivell d'informació 'carrers' actiu, fa una selecció i zoom al carrer *CORT REIAL*



També es pot accedir de forma ràpida a un àmbit de la cartografia, directament des de la pàgina de normativa. En tots aquells punts on hi apareix el text **(veure cartografia)**, amb un 'clic' s'enllaça al servei de cartografia per l'extensió l'àmbit cartogràfic que s'està consultant.

Exemple:

