

SERVIDOR DE CARTOGRAFIA CADASTRE URBÀ



Manual de consulta de cartografia

<http://www.ajuntament.gi/umat/servidor/>

Per accedir al Servei, cal tenir connexió *internet* / *intranet* i tenir degudament instal·lat el *Microsoft Internet Explorer*.

URL d'accés directe a la cartografia: <http://terra.ajgirona.org/wsext/cadastre/>

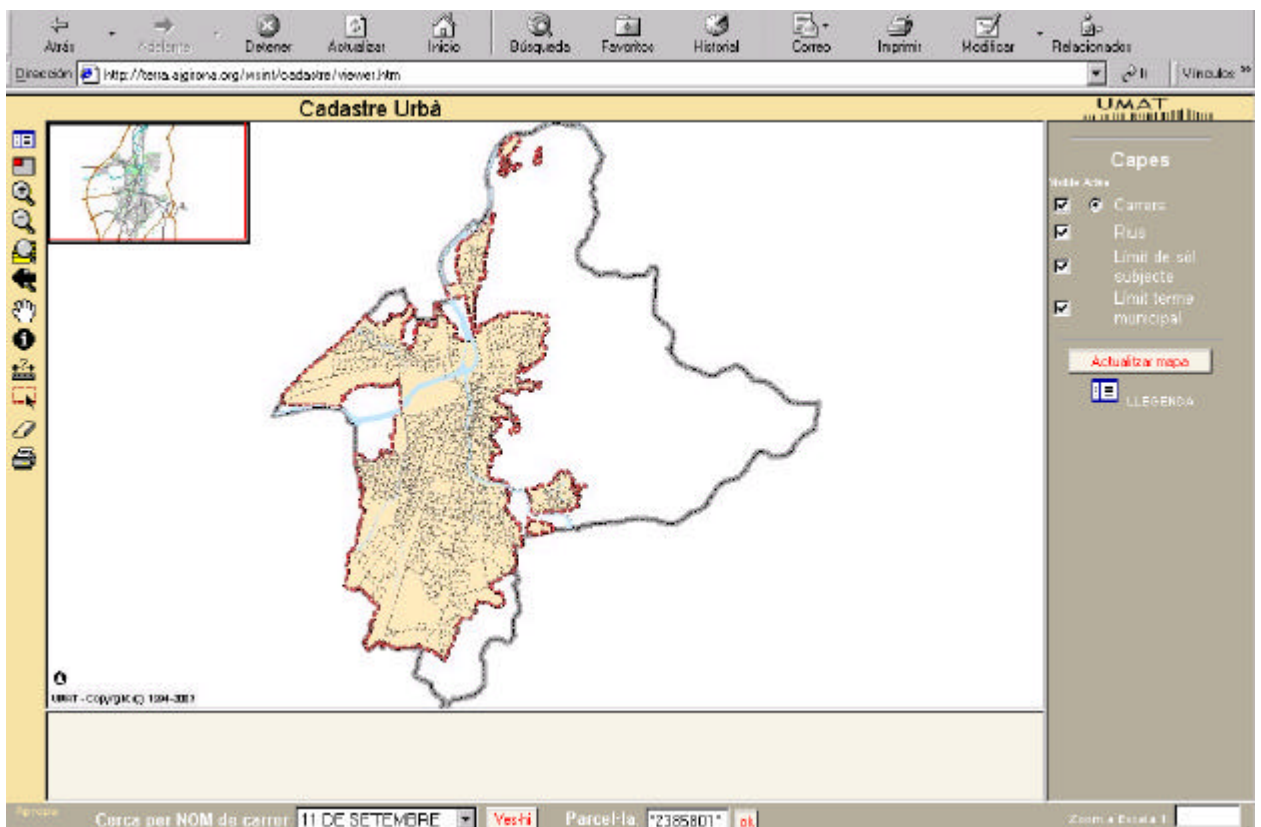
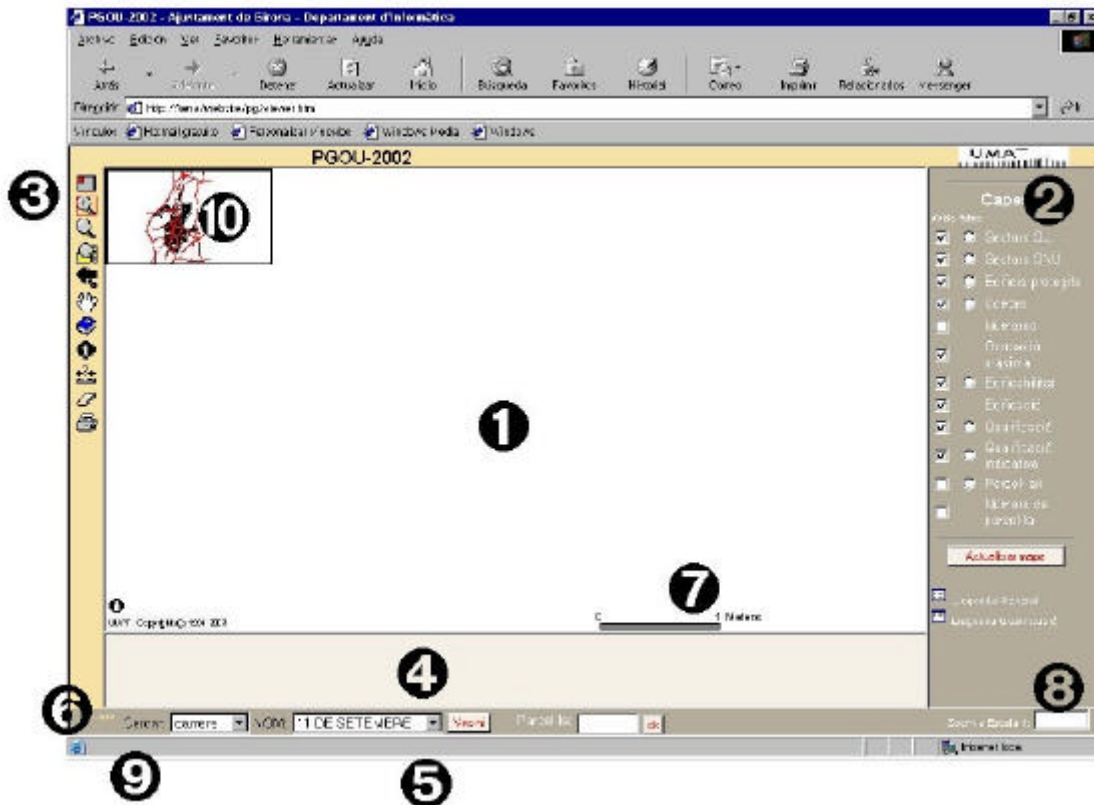


Figura 1.- Pantalla inicial de la pagina web per consulta de cartografia cadastral l'Ajuntament de Girona

Descripció general:

La pantalla principal està dividida en diversos marcs o *frames*,



❶ **MAPA: Marc principal.-** Situat al centre de la pàgina on apareix la cartografia

❷ **NIVELLS D'INFORMACIÓ:** Marc situat a la dreta de la pantalla, que conté el llistat de nivells d'informació que es poden visualitzar en el marc principal, el botó per actualitzar el mapa i les llegendes.



En aquest marc, l'usuari pot seleccionar quins nivells són visibles i per tant apareixen al mapa, i quin és el nivell actiu sobre el qual pot realitzar consultes.

✓ Un nivell **VISIBLE** apareix al mapa. Després de seleccionar quins nivells volem que siguin visibles cal prémer el botó **Actualitzar mapa**, per tal de fer efectiva la selecció

✓ El nivell **ACTIU**, és únic, i pot ser visible o no. Hem de seleccionar com a actiu el nivell del qual volem obtenir informació amb ❶. Només pot haver-hi un nivell actiu



En aquest marc, hi ha també les icones de consulta de la llegenda.

 Aquesta icona obre la llegenda

③ EINES : Marc d'eines.- A l'esquerra de la pantalla on s'hi pot seleccionar diverses eines de visualització i consulta sobre la informació que apareix al mapa del marc principal que conté les eines.



④ DADES: Marc de dades.- Al centre, sota el marc principal on apareix la informació consultada sobre el mapa . Exemple:

Subparcel·les			
Rec	Àrea (m2)	Referència de parcel·la	Atribut
1	535,220734624075	5276612	-III+P

⑤ LOCALITZADORS: A la part inferior de la pantalla, on s'hi pot trobar un cercador per carrers, i un localitzador per número de parcel·la .

Cerca per NOM de carrer Parcel·la:

El cercador per carrers, fa un zoom a l'extensió de tot el carrer que l'usuari pot escollir del llistat de noms.

El localitzador per parcel·la cadastral, requereix que l'usuari entri manualment el número de parcel·la, entre cometes, a l'espai destinat per fer-ho . *Exemple:* "3569507". El localitzador, fa un zoom a la parcel·la escollida i en dona la informació de superfície al marc de dades.

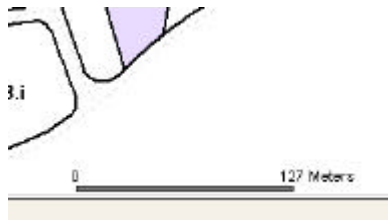
El número de parcel·la cadastral correspon als 7 primers dígits del codi cadastral (IBI)

⑥ EINA ACTIVA: Marc situat a l'extrem inferior esquerra on s'indica en forma de text quina eina és activa en cada moment





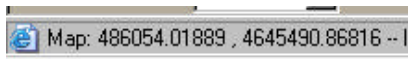
⑦ **ESCALA GRÀFICA:** Visible en tot moment, sobre el mapa, a la part inferior dreta, expresa la equivalència en metres de la informació visualitzada per pantalla




⑧ **ZOOM A ESCALA:** Eina per visualitzar el mapa a una escala concreta (escala aproximada).



⑨ **COORDENADES UTM:** Coordenades (X,Y) visibles en tot moment a l'esquerra de la barra inferior de la pantalla.





⑩ **VISTA GENERAL:** Situada a la part superior dreta, assenyala en color groc la zona que es representa ampliada en la pantalla principal. Un "clic" sobre aquesta vista permet situar-se de forma ràpida a una zona. Aquesta vista, es pot eliminar, si fa nosa, amb la primera eina del menú d'eines. 







Descripció de les eines:


 **Treure/posar mapa de situació:** aquest símbol permet visualitzar o no el mapa de situació que serveix de referència per saber quina zona del territori estem visualitzant en la vista del mapa. La opció per defecte és el mapa de situació visible.


 **Apropar:** permet augmentar l'escala del mapa en "clicar" sobre la vista o el mapa de situació prenent com centre el punt donat. També es pot definir l'àrea de la nova vista definint una finestra rectangular (donant dos punts en diagonal) sobre el mapa.


 **Allunyar:** permet disminuir l'escala del mapa en fer "clic" sobre la vista o el mapa de situació prenent com a centre el punt donat. L'escala màxima serà l'àmbit del municipi de Girona.

 **Vista general:** permet visualitzar l' extensió total de l'àmbit del municipi de Girona.



 **Vista anterior:** permet recuperar la vista del mapa anterior.


 **Mou:** permet moure l'àmbit de la visualització del mapa sense modificar l'escala. El punt donat serà el punt central de la nova vista del mapa.

 **Informació del nivell actiu:** permet identificar els elements del mapa corresponents al nivell actiu. Un "click" en qualsevol punt obre una taula amb la informació del nivell actiu en el punt.



 **Recerca:** permet fer una recerca per text sobre el nivell actiu. L'entrada d'una cadena de text fa una selecció i un zoom a l'extensió de l'element trobat, si aquest existeix. Per exemple: l'entrada de text *reial*, amb el nivell d'informació 'carrers' actiu, fa una selecció i zoom al carrer *CORT REIAL*.

 **Eborra selecció:** permet netejar la selecció o les mesures realitzades.

 **Mesura:** Eina per mesurar distàncies en metres . Al "clicar" els punts de on a on es vol mesurar apareix una pantalla amb les mesures totals i per segments efectuades. Per netejar pantalla cliqueu el símbol .

 **Selecció per rectangle:** Un sol "clic" sobre el mapa amb aquesta eina, selecciona i fa zoom sobre l'element escollit del nivell actiu. L'eina serveix també per seleccionar elements dins un rectangle dibuixat amb el ratolí. La informació dels elements seleccionats apareix al marc de dades. Quan és més d'un registre, es pot visualitzar a resta amb a opció : Més registres , i escollir a quin registre ens interessa fer un zoom.




 **Imprimir:** permet imprimir el mapa que es visualitza en pantalla. Al “clicar” s’obre un menú d’impressió que permet canviar el títol per defecte de la pàgina impresa i pre-visualitza el la imatge a imprimir. La pàgina s’imprimeix després des del menú imprimir normal. L’escala d’impressió és aproximada (perquè depèn de la mida del monitor utilitzat), no obstant, l’escala gràfica apareix impresa. La informació que apareix al marc de dades (consultes amb ) apareix al full d’impressió.

Descripció del nivells d’informació:

Nivells no consultables:

Són nivells de referència sobre els quals no es pot fer cap consulta. Poden ser visibles o no visibles, segons convingui a l’usuari, però no contenen informació associada, i per tant, no son mai el nivell actiu

 **Rius**


 **Límit de sòl subjecte:** Límit del sòl de naturalesa urbana de la ponència de valors cadastrals.


 **Límit del terme municipal**

Números: Números postals de la ciutat.


Els números són visibles a partir d’un *zoom* a escala aproximada 1:1000

Espais verds : segons la següent classificació del Pla General d’Ordenació Urbana.

 Places, parcs i jardins urbans amb aprofitament de subsòl (C1.ap).



 Places, parcs i jardins urbans (C.1).






Nivells consultables:


Els nivells consultables, són aquells nivells d’informació sobre els quals s’hi poden efectuar consultes amb la eina  . Per ser consultables, cal que estiguin seleccionats com a nivell actiu. Els nivells actius poden ser o no ser visibles.

Hi ha 4 nivells consultables



- **Carrers:** Eix i nom de carrers.
Es poden consultar el nom i el codi del carrer.
També es pot fer recerca pel nom del carrer.
El nom dels carrers és visible a partir d'un *zoom* a escala aproximada 1:3000.
-  **Illes:** Illes cadastrals.
Es poden consultar el codi d'illa i la seva superfície
El codi de les illes es visible a partir d'un *zoom* a escala aproximada 1:5000.
-  **Parcel·les:** Parcel·les cadastrals. Podeu trobar la referència de parcel·la al rebut de l'Impost de Bens Immobles (Ibi) i fer cerca per la referència de parcel·la (7 primers dígit) escrita entre cometes (ex. "2385801").
Es poden consultar l'àrea, la referència de parcel·la (7 dígit) i la referència de full (7 dígit). Els 14 dígit configuren la referència cadastral.

Les parcel·les són visibles a partir d'un *zoom* a escala aproximada 1:5000 i els codis de parcel·la apareixen a partir d'1:1000.
- Subparcel·les:** Subparcel·les cadastrals, enteses com qualsevol superfície interior a la parcel·la, tals com patis, volums edificats (sobre i sota rasant), solars, jardins, porxos...
- L'atribut assenyala la identificació d'aquestes superfícies i s'escriu sempre amb majúscules, en la llegenda s'ha diferenciat a partir de les següents tipologies:
-  **Construcció:** Volums edificats, sobre i/o sota rasant, s'expressa en xifres romanes (ex -I+IV significa un volum sota rasant i quatre sobre rasant, III significa tres volums sobre rasant, ...). i es pot combinar amb d'altres elements (ex. -I+POR significa un volum sota rasant i un porxo)...
 -  **Porxo:** la nomenclatura utilitzada és POR.
 -  **Jardí:** La nomenclatura utilitzada és JD.
 -  **Pati:** Tant si és interior com exterior, la nomenclatura utilitzada és P.
 -  **Piscina:** PI

No obstant es pot consultar amb l'eina  l'atribut específic de cada subparcel·la, l'àrea i la referència de parcel·la (7 dígit), i l'atribut és visible automàticament a la pantalla a partir d'un *zoom* a escala aproximada 1:700.

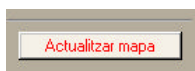


Maneig i consulta d'informació

A la pantalla principal es visualitzen els nivells d'informació que apareixen a la dreta de la pantalla. La pantalla inicial del programa presenta l'extensió de tot el municipi.

Al augmentar el zoom, van apareixent més nivells d'informació..

En qualsevol moment l'usuari pot escollir quins nivells d'informació vol tenir visibles i quins no. Això es fa activant la casella *Visible* i prement la tecla *actualitzar mapa*



Quan l'usuari vol consultar sobre un nivell d'informació, cal que posi el nivell com a *Actiu*, activant la casella corresponent. En aquest cas, no és necessari actualitzar el mapa. La consulta sobre nivells es realitza amb "clicant" directament sobre el mapa amb l'eina **i**. La consulta és efectiva tan si la capa és visible com si no ho és. El resultat de la consulta apareix al marc de dades, a sota el mapa.



✓ Un nivell **VISIBLE** apareix al mapa. Després de seleccionar quins nivells volem que siguin visibles cal prémer el botó **Actualitzar mapa**, per tal de fer efectiva la selecció

✓ El nivell **ACTIU**, és únic, i pot ser visible o no. Hem de seleccionar com a actiu el nivell del qual volem tenir informació amb **i**.

En l'exemple els quatre nivells són visibles, i el nivell actiu són els carrers

Accés i localització d'informació:

L'usuari del servei es pot ubicar directament a la zona de la ciutat que li interessa, seleccionat l'extensió de l'àmbit cartogràfic desitjat obrint una finestra amb la tecla de zoom. **i**





Per accedir **ràpidament** a una zona de la ciutat cal utilitzar els selectors que apareixen a la part inferior de la pantalla. Es pot accedir directament a un CARRER o a una PARCEL·LA.

Cerca per NOM de carrer

El cercador per carrers, fa un zoom a l'extensió de tot el carrer que l'usuari pot escollir del llistat de noms.

Parcel·la:

El localitzador per parcel·la, fa un zoom a la parcel·la escollida i en dona la informació de superfície al marc de dades. El localitzador requereix que l'usuari entri manualment el número de parcel·la, entre cometes, a l'espai destinat per fer-ho. *Exemple: "3569507"*. El número de parcel·la cadastral correspon als 7 primers dígits del codi cadastral (IBI)

El carrer o parcela seleccionats apareixen en color blau. Per esborrar la selecció efectuada cal utilitzar l'eina

Una altra via d'accés ràpid a la informació es mitjançant l'**eina de recerca**

L'eina de recerca permet buscar per text sobre el nivell actiu. L'entrada d'una cadena de text fa una selecció i un zoom a l'extensió de l'element trobat, si aquest existeix. Per exemple: l'entrada de text *reial*, amb el nivell d'informació 'carrers' actiu, fa una selecció i zoom al carrer *CORT REIAL*

