



am  
Exp.: 2019001521 - C. 06.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

### CERTIFICO

**Que el Ple, en sessió ordinària del dia 21 de gener de 2019, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per majoria simple amb dotze vots a favor dels grups municipals ERC-MES, CUP-Crida per Girona i PSC-CP, onze vots en contra dels grups municipals CIU i PPC, i dues abstencions del grup municipals de C's el següent acord:**

"La infinitat de desnonaments que ha patit la nostra ciutat els últims anys està directament relacionada, tant amb l'esclat de la bombolla hipotecària i els seus efectes devastadors per les classes populars com amb el règim de lloguer, tant per la precarització de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) com per la legislació que facilita l'especulació amb l'habitatge, així com amb la pressió que està exercint sobre l'habitatge el turisme en augment a la nostra ciutat (tal i com indicava l'estudi Estratègies i Actuacions a l'Abast Municipal per a la Mobilització del Parc Vacant del Municipi de Girona encarregat per l'Ajuntament de Girona a la Cooperativa Lacol) .

A aquest fet cal afegir-hi que, en l'actualitat, a la ciutat també vivim una bombolla especulativa sobre els preus del lloguer. Els preus de lloguer no paren d'augmentar des de 2014 arribant a 603€ de mitjana el 2018, superant el màxim històric de 2007 i en el que suposa un augment del 29% en 4 anys. Això succeeix, a més, en un context d'augment de la precarització de les condicions de vida de la major part de la ciutadania. Tot just fa uns dies, l'informe "Evolució Salarial 2007-2018" mostrava la pèrdua de poder adquisitiu dels empleats, especificant que l'augment salarial acumulat en els dotze darrers anys està 0,3 punts percentuals per sota de la inflació acumulada des de 2007. A tot això hem de sumar la compra d'actius bancaris per part dels fons voltors que generen més expulsions de veïnes dels seus habitatges.

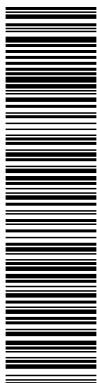
Girona, com moltes altres ciutats, té dificultats a l'hora de realitzar o oferir una alternativa habitacional digne, a les famílies desnonades o amb problemes d'accés a l'habitatge, quan únicament compta amb un parc públic d'habitatge del 0,56%, molt lluny del 15% o 20% que tenen altres ciutats europees i fins i tot considerablement inferior del 2% de mitjana a Catalunya. Això és degut al fet a que durant molts anys, també des d'aquesta institució, s'ha apostat per inflar la bombolla immobiliària amb promocions per ampliar el parc privat, en comptes d'apostar per destinar-les a lloguers públics, socials i assequibles i garantir, així, el dret a l'habitatge de totes les persones de la ciutat.

A una ciutat on s'han produït centenars de desnonaments els últims anys i on moltes famílies tenen dificultats per accedir a un habitatge digne, l'aposta continua sent la mercantilització del dret a l'habitatge. Desentenant-se les entitats bancàries al negar-se a cedir a l'administració el seu parc d'habitatges buits, principals responsables d'aquesta situació, i amb unes institucions estatals que constantment bloquegen aquelles lleis que intenten regular un dret tan indispensable, l'habitatge públic constitueix una de les principals garanties de l'Estat de Benestar.

És per això que presentem aquesta proposta, alhora que seguim exigint l'aplicació de forma íntegra de la Llei 24/2015, on, entre d'altres qüestions, s'estableix l'obligatorietat, per part de les entitats financeres, d'oferir lloguers socials en cas de



DOCUMENT Certificats: PLE ORDINARI 21/01/2019 - CERT. Moció que presenta el grup m	IDENTIFICADORS <b>DOC_ID: 7174871</b>	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>YJW66-YMFH6-WWGE2</b> Data d'emissió: <b>24 de abril de 2019 a les 11:58:41</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 25/01/2019 10:03 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 28/01/2019 11:47	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3977545 YJW66-YMFH6-WWGE2 80230645F0709221A492639DC6B3C87B9EF961) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està\_SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio\_signatura.

desnonament i la cessió a l'administració de part del seu parc d'habitatges buits. Un mercat de l'habitatge regulat constitueix una de les principals garanties de l'Estat Social atès que està protegit de les fluctuacions del mercat immobiliari. La provisió d'habitatges no és una qüestió de mercat sinó que constitueix un tema cabdal en el qual les administracions han d'intervenir directament i de manera coordinada per a garantir el dret a l'habitatge de tota la ciutadania.

Per tot això, el grup municipal de la CUP-Crida per Girona proposa al Ple municipal d'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Destinar el 30% del sostre dels edificis de nova construcció i els sotmesos a rehabilitació integral a habitatges de protecció oficial de gestió pública i municipal.

Proposem les modificacions normatives escaients per tal d'establir l'obligació de destinar el 30% del sostre dels edificis sotmesos a rehabilitació integral i de nova construcció a la ciutat de Girona a habitatges de protecció oficial de gestió pública i municipal. Els habitatges resultants de la rehabilitació integral d'edificis se sotmetran a les mateixes obligacions, pel que fa a la reserva de sostre destinat a Habitatge de Protecció Oficial en règim de lloguer o altres formes de cessió d'ús, que les actuacions que es realitzin en solars edificables.

SEGON.- Conversió d'edificis de titularitat pública en desús destinats a usos no residencial en edificis d'ús residencial.

Amb l'objectiu d'estendre el parc públic d'habitatge, cal prioritzar l'ús residencial de certs edificis de titularitat pública. L'ajuntament així com d'altres administracions disposen d'edificis en desús a la ciutat que podrien ser destinats a habitatge.

TERCER.- Declaració de certes zones de la ciutat com a Àrees de Conservació i Rehabilitació a partir d'un informe previ en l'àmbit de tot el municipi.

Amb l'objectiu de garantir un ús adequat de l'habitatge, de promoure la regeneració del teixit urbanístic i la conservació de l'habitatge en estat molt deficient, així com d'evitar processos d'especulació immobiliària o que comportin riscos per a la cohesió social, es proposa l'impuls de les àrees de conservació i rehabilitació d'acord amb els articles 15, 36 i 37 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre. Així com la delimitació d'àrees subjectes als drets de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Girona, és a dir, que les finques subjectes a aquesta figura estiguin obligades a comunicar a l'Ajuntament qualsevol oferta de compravenda perquè el Consistori pugui igualar l'oferta i adquirir preferentment l'immoble, o en cas que s'hagi produït sense la pertinent comunicació, es podrà retrotreure-la i adquirir la finca pel preu estipulat.

QUART.- Traslladar la moció a la Taula de Coordinació Local per al Dret a l'Habitatge per tal que faci seguiment de la seva aplicació.

Cal donar un impuls a la Taula de Coordinació Local per al Dret a l'Habitatge dotant-la d'un reglament que en garanteixi una dinàmica de treball suficient per poder fer el seguiment d'aquesta proposta així com de totes les polítiques d'habitatge municipals."

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i

## DOCUMENT

Certificats: PLE ORDINARI 21/01/2019 - CERT. Moció que presenta el grup m

## IDENTIFICADORS

DOC\_ID: 7174871

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **YJW66-YMFH6-WWGE2**  
Data d'emissió: **24 de abril de 2019 a les 11:58:41**  
Pàgina **3 de 3**

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 25/01/2019 10:03  
2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 28/01/2019 11:47

## ESTAT

**APROVAT**

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3977545 YJW66-YMFH6-WWGE2 6023C645F0709221A4926839DC6B3C87B9EF961) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura).



am  
Exp.: 2019001521 - C. 06.025.073

amb el vistiplau de l'alcaldesa presidenta.

Vist i plau  
L'alcaldesa presidenta

Marta Madrenas i Mir

Traspasat a signatura en data 24 de gener de 2019