

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES ALS  
CONTRACTES D'OBRES I ALS DE CONCESSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES QUE FACI  
L'AJUNTAMENT DE GIRONA**

**ÍNDEX**

**TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

- Clàusula 1. Objecte del Plec de Clàusules Administratives Generals
- Clàusula 2. Àmbit d'aplicació del Plec
- Clàusula 3. Normativa general i supletorietat
- Clàusula 4. Efectes de les modificacions legislatives
- Clàusula 5. Atribucions per contractar
- Clàusula 6. Prerrogatives de la corporació
- Clàusula 7. Capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors

**TÍTOL II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

*Capítol 1. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient*

- Clàusula 8. Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient
- Clàusula 9. Documentació preparatòria integrant de l'expedient
- Clàusula 10. Plec de Clàusules Administratives Particulars (Clàusules Particulars)

*Capítol 2. Determinacions relatives al projecte*

- Clàusula 11. Avantprojecte i bases tècniques
- Clàusula 12. Elaboració del projecte
- Clàusula 13. Documents del projecte
- Clàusula 14. Responsabilitat dels autors del projecte
- Clàusula 15. Supervisió del projecte
- Clàusula 16. Aprovació del projecte
- Clàusula 17. Replanteig del projecte
- Clàusula 18. Adequació de preus del projecte

*Capítol 3. Especialitats de l'expedient*

- Clàusula 19. Contractació conjunta de projecte i obra
- Clàusula 20. Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la mateixa corporació

*Capítol 4. Tramitació de l'expedient i formalització del contracte*

- Clàusula 21. Classes de tramitació
- Clàusula 22. Procediments d'adjudicació

- Clàusula 23. Contractes menors
- Clàusula 24. Tipus de licitació i pressupostos oferts pels empresaris
- Clàusula 25. Garantia provisional
- Clàusula 26. Criteris d'adjudicació
- Clàusula 27. Documentació a presentar a les licitacions
- Clàusula 28. Terminis per a la presentació de proposicions
- Clàusula 29. Mesa de Contractació
- Clàusula 30. Publicitat de les licitacions i informació als licitadors
- Clàusula 31. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
- Clàusula 32. Adjudicació provisional
- Clàusula 33. Garantia definitiva
- Clàusula 34. Adjudicació definitiva i publicitat
- Clàusula 35. Formalització del contracte
- Clàusula 36. Manca de formalització imputable a l'adjudicatari
- Clàusula 37. Clàusula social. Reserva de llocs de treball
- Clàusula 38. Funcionament de la clàusula social

### **TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### *Capítol 1. Inici de l'execució del contracte i la seva documentació*

- Clàusula 39. Inici del termini d'execució
- Clàusula 40. Acta de comprovació del replanteig del projecte
- Clàusula 41. Pla de Seguretat i Salut en el Treball
- Clàusula 42. Programa de Treball
- Clàusula 43. Avís previ i informació a l'autoritat laboral

#### *Capítol 2. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica*

- Clàusula 44. Direcció facultativa de l'obra
- Clàusula 45. Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la corporació
- Clàusula 46. Delegació i personal d'obra del contractista
- Clàusula 47. Llibre d'Ordres i Assistències
- Clàusula 48. Llibre i actes d'incidències
- Clàusula 49. Resolució d'incidències tècniques

#### *Capítol 3. Drets i obligacions dels contractants*

- Clàusula 50. Règim d'execució del contracte
- Clàusula 51. Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals
- Clàusula 52. Legalització de les instal·lacions
- Clàusula 53. Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra
- Clàusula 54. Transport i aplec de materials de l'obra
- Clàusula 55. Instal·lacions auxiliars i provisionals
- Clàusula 56. Senyalització de les obres

- Clàusula 57. Obligacions del contractista en els àmbits laboral, social, fiscal, de protecció de dades personals i mediambientals
- Clàusula 58. Confidencialitat de la informació
- Clàusula 59. Condicions especials d'execució del contracte
- Clàusula 60. Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses
- Clàusula 61. Objectes trobats i materials procedents de les obres
- Clàusula 62. Principi de risc i ventura
- Clàusula 63. Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis
- Clàusula 64. Indemnització de danys i perjudicis a l'Ajuntament de Girona

*Capítol 4. Modificació del contracte*

- Clàusula 65. Potestat de modificació de la corporació
- Clàusula 66. Modificacions obligatòries per al contractista
- Clàusula 67. Modificacions potestatives per al contractista
- Clàusula 68. Altres obres complementàries a les del projecte principal
- Clàusula 69. Expedient de projecte reformat de l'inicial
- Clàusula 70. Expedient reformat amb concurrència de suspensió temporal d'obres
- Clàusula 71. Formalització de la modificació

*Capítol 5. Altres incidències en l'execució*

- Clàusula 72. Cessió de contractes i subcontractació
- Clàusula 73. Revisió de preus
- Clàusula 74. Pròrrogues i variacions en els terminis d'execució
- Clàusula 75. Penalitzacions per incompliment

*Capítol 6. Certificació i abonament de les obres*

- Clàusula 76. Amidaments
- Clàusula 77. Relacions valorades
- Clàusula 78. Audiència del contractista
- Clàusula 79. Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades
- Clàusula 80. Variacions sobre les unitats d'obres executades
- Clàusula 81. Certificacions i abonaments de les revisions de preus
- Clàusula 82. Acomptes per operacions preparatòries
- Clàusula 83. Anualitats d'execució programada i abonaments
- Clàusula 84. Transmissió dels drets de cobrament

**TÍTOL IV. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

*Capítol 1. Extinció per compliment*

- Clàusula 85. Recepció de l'obra

- Clàusula 86. Termini de garantia
- Clàusula 87. Certificació final
- Clàusula 88. Liquidació del contracte
- Clàusula 89. Devolució i cancel·lació de la garantia

*Capítol 2. Extinció per resolució*

- Clàusula 90. Resolució: causes i efectes
- Clàusula 91. Causes específiques de resolució del contracte

**TÍTOL V. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA**

*Capítol 1. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient*

- Clàusula 92. Actuacions preparatòries del contracte
- Clàusula 93. Construcció de les obres objecte de la concessió
- Clàusula 94. Drets i obligacions del concessionari
- Clàusula 95. Prerrogatives i drets de la corporació
- Clàusula 96. Règim econòmic i financer de la concessió
- Clàusula 97. Extinció de les concessions
- Clàusula 98. Resolució: causes i efectes específics
- Clàusula 99. Altres determinacions específiques

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA**

No inclusió de l'IVA a les quantitats monetàries

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

Derogació normativa

**DISPOSICIONS FINALS**

Primera. Sol·licitud del dictamen de l'òrgan consultiu de la Generalitat  
Segona. Entrada en vigor

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES ALS  
CONTRACTES D'OBRES I ALS DE CONCESSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES QUE FACI  
L'AJUNTAMENT DE GIRONA**

**TÍTOL I**  
**DISPOSICIONS GENERALS**

**Clàusula 1. Objecte del Plec de Clàusules Administratives Generals**

Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives aplicables als contractes d'obres i als de concessió d'obra pública que l'Ajuntament de Girona acordi dur a terme, en qualsevol de les formes de contractació previstes per la normativa vigent en la matèria.

**Clàusula 2. Àmbit d'aplicació del Plec**

1. El PCAG s'aplicarà als contractes d'obres i als de concessió d'obra pública establerts per l'Ajuntament de Girona i els seus organismes autònoms.

El PCAG també s'aplicarà als contractes d'obres i als de concessió d'obra pública conclusos pels consorcis participats per l'Ajuntament de Girona, els quals s'hi adheriran per decisió pròpia.

2. S'entendrà per contracte d'obres, d'acord amb l'article 6 de la LCSP, la realització d'una obra o l'execució d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I de la LCSP o la realització, per qualsevol medi, d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant, i podrà també comprendre la redacció del projecte corresponent en els termes d'aquell.

S'entendrà per contracte de concessió d'obra pública, d'acord amb l'article 7 de la LCSP, la realització pel concessionari d'algunes de les prestacions pròpies del contracte d'obres i instal·lacions, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i manteniment dels elements construïts, i en el que la contraprestació a favor d'aquell consisteix bé únicament en el dret a explotar l'obra, bé en aquest dret acompanyat del de percebre un preu; podrà també comprendre el contingut de les prestacions complementàries previstes en aquell.

3. Les mencions fetes a l'Ajuntament de Girona, s'entendran referides també als organismes i entitats indicats en l'apartat primer d'aquesta clàusula.

**Clàusula 3. Normativa general i supletorietat**

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució

dels contractes regulats pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- Els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant clàusules particulars), els plecs de prescripcions tècniques, així com la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remetin per raó de la matèria en cada cas.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic, per les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa concordant vigent.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i les disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa concordant vigent.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), i la normativa concordant.
- Els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències que configuren el Cartipàs Municipal vigent, les Bases d'Execució del Pressupost, les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament de Girona.
- La Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- La Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministraments i de serveis, així com la resta de normativa comunitària aplicable.

2. En tot allò no previst a les anteriors disposicions, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

#### **Clàusula 4. Efectes de les modificacions legislatives**

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o autonòmica d'aplicació, així com les demés disposicions reglamentàries, s'entendran automàticament modificades en el moment en què se'n produeixi la revisió.
2. En particular, les disposicions de caire procedimental i organitzatiu d'aquest Plec que siguin susceptibles de veure's afectades per la legislació comunitària europea, la bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans que s'adopti a l'objecte de la implantació progressiva de la contractació administrativa electrònica s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi l'adaptació d'aquella.

#### **Clàusula 5. Atribucions per contractar**

1. Les atribucions per contractar les exerceixen els òrgans de contractació de l'Ajuntament de Girona, de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la corporació, que consten recollits al Cartipàs Municipal.
2. En les Bases d'Execució del Pressupost podran adequar-se les quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària, sempre d'acord amb el present PCAG i la resta de disposicions de caràcter general.

#### **Clàusula 6. Prerogatives de la Corporació**

1. Corresponen a l'òrgan de contractació competent les prerogatives d'interpretació i resolució de dubtes, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable i la determinació dels efectes d'aquesta.
2. Els acords corresponents posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que legalment siguin procedents.

#### **Clàusula 7. Capacitat, solvència, classificació d'empreses i Registres de Licitadors**

1. Serà requisit indispensable per contractar amb l'Ajuntament de Girona que l'empresari amb capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica, i no incurs en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració, hagi a més, obtingut prèviament la classificació corresponent en els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi.

Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

L'empresari també ha de complir els requisits que estableix la legislació sobre subcontractació en el sector de la construcció.

2. Les empreses no comunitàries, a més de l'acreditació de les condicions d'aptitud, capacitat i solvència establertes a l'apartat anterior, hauran de justificar mitjançant els mitjans establerts a l'article 44 de la LCSP l'aplicació en llurs respectius estats d'origen del principi de reciprocitat en relació amb l'admissió d'empreses espanyoles a la participació en la contractació pública en aquells.

Així mateix, aquestes empreses també hauran d'acreditar tenir oberta una sucursal a l'Estat espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

3. Els empresaris que constin inscrits en el Registre Municipal de Licitadors del mateix Ajuntament podran substituir, en qualsevol dels procediments de contractació, el lliurament material de la documentació presentada al registre, pel certificat d'inscripció registral emès per la Secretaria General de l'Ajuntament on consta la documentació que s'hi ha presentat, d'acord amb els requisits i condicions establerts en la normativa pròpia d'aquest registre.
4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Girona acreditarà, davant els òrgans de contractació d'aquesta Corporació, llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en relació amb la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. L'acreditació esmentada es realitzarà en els termes de la LCSP i de les respectives normatives pròpies de desplegament.

## **TÍTOL II** **EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

### **CAPÍTOL 1. ACTUACIONS PRÈVIES I DOCUMENTACIÓ DE L'EXPEDIENT**

#### **Clàusula 8. Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient**

Amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient de contractació caldrà la prèvia elaboració, supervisió, si escau, aprovació i replanteig del projecte corresponent, en els termes establerts al capítol següent del present Plec.

#### **Clàusula 9. Documentació preparatòria integrant de l'expedient**

1. Per tal de procedir a la seva aprovació, els expedients de contractació han de contenir la següent documentació:
  - a) El projecte, i resolució aprovatòria d'aquest.

- b) L'acta de replanteig previ del projecte, amb la certificació sobre la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte, llevat, en el darrer cas, de les excepcions previstes legalment.
  - c) El Plec de Clàusules Administratives Particulars o el document descriptiu de la contractació en cas de diàleg competitiu.
  - d) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció, en els termes previstos a les bases d'execució.
  - e) La justificació de la necessitat, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.
2. La resolució que aprovi l'expedient de contractació, haurà d'incloure l'aprovació de la despesa corresponent i del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3. Les previsions contingudes en els dos apartats anteriors no seran d'aplicació als contractes menors i s'ajustarà al que es preveu a la clàusula 23 del present Plec.

#### **Clàusula 10. Plec de Clàusules Administratives Particulars (Clàusules Particulars)**

1. Abans o conjuntament amb l'autorització de la despesa i sempre abans de la licitació del contracte o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació provisional, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el qual haurà d'incloure els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que hauran d'assumir les parts en el contracte, el seu objecte i procediment d'adjudicació, així com el corresponent Plec de prescripcions tècniques particulars.
2. L'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars per l'òrgan competent haurà d'anar precedida pels informes preceptius de la Secretaria i la Intervenció de la corporació.
3. Els plecs de clàusules Administratives particulars podran incloure clàusules que despleguin el present Plec, sempre que no el contradiguin.
4. El contracte que es formalitzi amb posterioritat haurà d'ajustar el seu contingut al present Plec i a les respectives Clàusules Particulars, que formaran part integrant del contracte.
5. En els contractes d'obra amb abonament total del preu, les clàusules particulars hauran d'incloure les condicions específiques del finançament així com, si escau, la capitalització dels seus interessos i liquidació, i les ofertes hauran d'expressar separatament el preu de construcció i el preu final a pagar, a l'efecte que en valorar-les es puguin ponderar les condicions de finançament i, si escau, refinançament, dels costos de construcció.

## **CAPÍTOL 2. DETERMINACIONS RELATIVES AL PROJECTE**

### **Clàusula 11. Avantprojecte i bases tècniques**

1. La corporació podrà acordar l'elaboració d'un avantprojecte o estudi previ informatiu de l'obra quan concorrin circumstàncies especials determinades per la magnitud, la complexitat, el llarg termini d'execució o la possibilitat de diverses solucions, o bé quan, amb caràcter excepcional, en l'expedient de contractació s'hagi previst adjudicar la redacció del projecte i l'execució de l'obra conjuntament, amb observança del previst a l'article 108 de la LCSP.
2. L'avantprojecte haurà de contenir la documentació suficient per conèixer els criteris i les condicions bàsiques per a l'elaboració del projecte o projectes parcials en què es pugui descompondre.
3. La corporació podrà elaborar unes bases tècniques en substitució de l'avantprojecte en els casos en què el contractista hagi de presentar el projecte de l'obra, o bé per a l'execució d'obres que no requereixin projecte segons les determinacions prèvies del present Plec i sens perjudici de la documentació que s'hi exigeix. Aquestes bases han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització.

#### **Clàusula 12. Elaboració del projecte**

1. El projecte podrà ser elaborat per:
  - Tècnics de la mateixa corporació que disposin de la titulació adequada.
  - Equips multidisciplinaris designats per l'Ajuntament, compostos per tècnics competents amb la titulació necessària.
  - Professionals aliens mitjançant contracte de serveis per a la seva elaboració íntegra o en col·laboració amb la corporació i sota la seva supervisió.
2. L'atorgament de premis per part de la corporació en els concursos de projectes amb intervenció de jurat que aquesta entitat convoqui no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs hi ha d'estar prevista expressament en les condicions. Si aquest fos el cas, es podria preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'hauria d'invitar el guanyador o guanyadors del concurs.

#### **Clàusula 13. Documents del projecte**

1. El contingut documental mínim que hauran de comprendre en tot cas els projectes d'obres és el següent:
  - Una memòria que descriu l'objecte de les obres, en reculli els antecedents i situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que detalli els factors de tot ordre a tenir en compte.
  - Els plànols de conjunt i de detall de l'obra necessaris per tal que resti perfectament definida, i els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.
  - El Plec de Prescripcions Tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, indicant la forma en què es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la forma en què portarà a terme els amidaments de les unitats executades, el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

- Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, si escau, els estats d'amidaments i els detalls precisos per a la valoració de les obres.
  - Un programa de treball o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si cal, del temps i el cost (que inclourà, entre altres especificacions, el previsible finançament de l'obra durant el període d'execució i els terminis en què s'hagin d'executar les distintes parts de l'obra, indicant els imports que correspongui abonar durant cada període).
  - Les referències de tot tipus en què s'ha de fonamentar el replanteig del projecte i que comprendran, entre altres:
    - l'estudi geotècnic del terreny sobre el qual s'ha d'executar l'obra,
    - l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental en els supòsits prescrits i segons els criteris establerts a la normativa general de protecció del medi ambient,
    - la relació detallada dels béns que s'hagin d'ocupar i, si escau, expropiar, i de llurs respectius titulars,
  - L'estudi de seguretat i salut o, si escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a la normativa específica.
  - Tota aquella altra documentació que s'estableixi en les normes de caràcter legal o reglamentari.
2. A més, quan escaigui, el projecte haurà d'incloure:
- a) Una proposta de la classificació que hagi de tenir l'empresari, quan es requereixi per causa de la quantia.
  - b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres.
3. No obstant això, quan es tracti d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 350.000 €, o d'obres de reparació simple, conservació i manteniment o de demolició, els documents exigibles com a integrants del projecte seran els que determini la normativa vigent.

#### **Clàusula 14. Responsabilitat dels autors del projecte**

1. Quan l'elaboració del projecte hagi estat contractada íntegrament per l'Administració, l'autor o autors incorreran en responsabilitat en els termes establerts en els articles 286 a 288 de la LCSP.
2. En els supòsits en què la prestació es porti a terme en col·laboració amb l'Ajuntament i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limitaran a l'àmbit de la col·laboració.
3. Els autors dels avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.
4. Els professionals aliens als serveis tècnics de la mateixa corporació que realitzin el projecte hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, l'aportació de la qual estarà condicionada a la signatura del contracte de serveis corresponent; alternativament, el professional aportarà el projecte amb el visat col·legial corresponent.

### **Clàusula 15. Supervisió del projecte**

Abans de l'aprovació del projecte, quan la quantia del contracte d'obres sigui igual o superior a 350.000 €, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió de projectes encarregades de verificar que s'hagin tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació per cada tipus de projecte. La responsabilitat per la seva aplicació incorrecta en els diferents estudis i càlculs s'exigirà de conformitat amb el que disposa l'article 108.4. En els projectes de quantia inferior assenyalada, l'informe tindrà caràcter facultatiu, excepte que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, en què l'informe de supervisió serà igualment preceptiu.

### **Clàusula 16. Aprovació del projecte**

1. L'aprovació del projecte per l'òrgan competent s'haurà d'ajustar al procediment següent:
  - a) Acord d'aprovació inicial del projecte.
  - b) Informació pública del projecte per un període mínim de 30 dies hàbils, per tal que s'hi puguin formular reclamacions i al·legacions, i notificació a les persones directament afectades que figurin en la relació detallada de béns i drets que s'hagin d'ocupar i, si escau, expropiar.
  - c) Aprovació definitiva del projecte, en un termini màxim de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, en el cas que no s'hagin presentat reclamacions o al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte esdevé definitiu.
2. L'aprovació del projecte portarà implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.
3. L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al tauler d'anuncis de la corporació i a la seu electrònica.
4. Per a les obres de reparacions menors, conservació i manteniment, de demolició, o instal·lacions complementàries serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la documentació corresponent.

### **Clàusula 17. Replanteig del projecte**

1. Un cop aprovat el projecte, i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació, la unitat promotora haurà d'efectuar el replanteig del projecte, que consistirà a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, que és requisit indispensable per a l'adjudicació ulterior. Així mateix, s'hauran de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i que siguin bàsics per al contracte.
2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transports i de carreteres, es dispensarà del requisit previ de disponibilitat de terrenys, si bé l'ocupació efectiva d'aquests terrenys haurà d'anar precedida de la formalització de l'acta d'ocupació.

3. En el cas de cessió de terrenys o locals per entitats públiques, serà suficient per acreditar la disponibilitat dels terrenys, l'aportació dels acords de cessió i acceptació pels òrgans competents.
4. Un cop fet el replanteig s'haurà d'incorporar el projecte a l'expedient de contractació.

#### **Clàusula 18. Adequació de preus del projecte**

En el supòsit que es produïssin oscil·lacions de preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació del projecte que restin actualitat als càlculs de preus del seu pressupost d'execució material respecte dels que siguin vigents en el mercat en el moment d'aprovació de l'expedient, l'òrgan competent podrà prèviament procedir d'ofici a actualitzar-los aplicant un percentatge lineal d'augment a l'objecte d'ajustar aquests preus als que siguin vigents al mercat en el temps de la licitació, sempre que l'obra mereixi el qualificatiu d'urgent.

L'adequació de preus del projecte no requerirà seguir la tramitació prevista per a la seva aprovació a la clàusula 16.1 i 16.3.

### **CAPÍTOL 3. ESPECIALITATS DE L'EXPEDIENT**

#### **Clàusula 19. Contractació conjunta de projecte i obra**

1. La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents tindrà caràcter excepcional i només podrà efectuar-se en els següents supòsits, la concurrència dels quals haurà de justificar-se degudament a l'expedient:
  - a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari amb els estudis de l'obra. Aquests motius hauran d'estar lligats al destí o a les tècniques d'execució de l'obra.
  - b) Quan es tracti d'obres en què la dimensió excepcional o les dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses.
2. En tot cas, la licitació d'aquest tipus de contracte requerirà la redacció prèvia per part de la corporació del corresponent avantprojecte o document similar, i sols per causes justificades d'interès públic, podrà limitar-se a redactar les bases tècniques a què el projecte s'hagi d'ajustar.
3. El contractista ha de presentar el projecte a l'òrgan de contractació per a la seva supervisió, aprovació i replantejament. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut, s'ha de requerir el contractista perquè ho esmeni, en els termes de l'article 286 de la LCSP, i no es pot iniciar l'execució de l'obra fins que no es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte. En el supòsit que l'òrgan de contractació i el contractista no arribin a un acord sobre els preus, l'últim queda exonerat d'executar les obres, sense cap altre dret davant de l'òrgan de contractació que el pagament dels treballs de redacció del projecte corresponent.

4. En els casos a què es refereix aquest article, la iniciació de l'expedient i la reserva de crèdit corresponent han de fixar l'import estimat màxim que pot assolir el futur contracte. No obstant això, no es pot procedir a la fiscalització de la despesa, a la seva aprovació, ni tampoc a l'adquisició del compromís que hagi generat, fins que no es conegui l'import i les condicions del contracte d'acord amb la proposició seleccionada, circumstàncies que s'han de recollir en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars.
5. Quan es tracti de l'elaboració d'un projecte d'obres singulars d'infraestructures hidràuliques o de transport d'una entitat o complexitat que no permeti establir l'import estimatiu de la realització de les obres, la previsió del preu màxim a què es refereix l'apartat anterior s'ha de limitar exclusivament al projecte. L'execució de l'obra queda supeditada a l'estudi de la viabilitat del seu finançament i a la tramitació del corresponent expedient de despesa. En el supòsit que es renunciï a l'execució de l'obra o no hi hagi cap pronunciament en un termini de tres mesos, llevat que el Plec de Clàusules n'estableixi un altre de més llarg, el contractista té dret al pagament del preu del projecte incrementat en el 5 per cent com a compensació.

#### **Clàusula 20. Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la mateixa corporació**

1. L'Ajuntament de Girona podrà executar les obres per si mateix amb la col·laboració d'empresaris particulars, sempre que l'import de la part de l'obra a càrrec d'aquests sigui inferior a 5.150.000 €, IVA exclòs, i en els supòsits previstos en l'article 24 de la LCSP. Aquests contractes de col·laboració tindran caràcter administratiu especial i la selecció de l'empresari col·laborador s'haurà de dur a terme mitjançant els procediments i formes d'adjudicació establerts a l'esmentada normativa general.
2. Les modalitats de col·laboració per pactar poden acollir-se al sistema de costos, al d'execució d'unitats completes dels projectes, instal·lacions o serveis sobre la base de preu a tant alçat, o a qualsevol altra que els contractants tinguin per convenient.
3. Els projectes d'obres que executa l'Ajuntament amb la col·laboració d'empresaris particulars hauran de seguir les determinacions relatives als projectes d'obres amb les especialitats establertes a la normativa general de contractació. La redacció del projecte corresponent serà obligada, llevat dels casos d'obres d'emergència, de mera conservació i manteniment, i de les que hagin estat definides prèviament en un avantprojecte.
4. D'acord amb l'article 24.4 de la LCSP, la contractació amb col·laboradors no podrà ultrapassar el 50% de l'import total del projecte en els supòsits següents:
  - a) Quan la corporació tingui establerts serveis suficients aptes per a la realització de l'obra projectada.
  - b) Quan la corporació posseeixi elements auxiliars utilitzables a l'obra i l'ús dels quals suposi una economia superior al 5% de l'import del seu pressupost o una major celeritat en la seva execució.

#### **CAPÍTOL 4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **Clàusula 21. Classes de tramitació**

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

### **Clàusula 22. Procediments d'adjudicació**

1. L'adjudicació dels contractes es podrà dur a terme mitjançant els procediments obert, restringit, negociat o el de diàleg competitiu, amb els trets generals següents:
  - a) En el procediment obert de licitació tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb els articles 141 a 145 de la LCSP.
  - b) En el procediment restringit de licitació només podran presentar proposicions aquells empresaris que siguin seleccionats expressament per l'òrgan de contractació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats, d'acord amb els articles 146 a 152 de la LCSP.
  - c) En el procediment negociat l'adjudicació recau en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells; sense que el nombre d'empresaris consultats pugui ser inferior a tres, sempre que això sigui possible, d'acord amb els articles 153 a 162 de la LCSP. Aquest procediment haurà de ser objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161 de la LCSP.
  - d) En el procediment de diàleg competitiu, el qual tindrà caràcter excepcional, l'òrgan de contractació haurà de dirigir un diàleg amb els candidats seleccionats, prèvia sol·licitud dels mateixos candidats, a fi de desenvolupar una o diverses solucions susceptibles de satisfer les seves necessitats i que serveixin de base perquè els candidats elegits presentin la seva oferta, d'acord amb els articles 163 a 167 de la LCSP.
2. El contracte s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa tenint en compte un únic criteri o una pluralitat de criteris:
  - a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar a l'adjudicatari del contracte sigui el preu, l'adjudicació s'atorgarà a la proposició que, sense excedir-lo, ofereixi el preu més baix.
  - b) Quan per a l'adjudicació del contracte es tinguin en compte una pluralitat de criteris, l'adjudicació s'atorgarà a la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris que s'hagin establert en els plecs, sense atendre exclusivament al preu.
3. La corporació haurà de justificar a l'expedient l'elecció del procediment i dels criteris d'adjudicació que s'utilitzin en cada cas.
4. El procediment d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directa.

### **Clàusula 23. Contractes menors**

1. En virtut del que disposa l'article 122.3 de la LCSP, tenen la consideració de contractes menors els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 50.000€.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor només exigirà:
  - a) El projecte d'obres quan les normes específiques el requereixin.
  - b) El pressupost de les obres.
  - c) L'aprovació de la despesa.
  - d) La factura que obligatòriament han d'expedir i lliurar els empresaris i professionals, amb les dades i requisits establerts en la normativa de contractació.
3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.
4. En els contractes menors es podrà prescindir de la constitució de la garantia.

#### **Clàusula 24. Tipus de licitació i pressupostos oferts pels empresaris**

1. El tipus base de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i s'haurà d'expressar a les Clàusules Particulars en lletres i números.
2. Les ofertes dels empresaris s'entendran en tot cas comprensives de la totalitat del contracte. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència i porten implícit:
  - a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
  - b) El benefici industrial, les despeses generals i els imprevistos.
  - c) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de Seguretat i Salut, i els honoraris corresponents.
  - d) Les despeses de publicació de la licitació fins a la quantia màxima fixada en les Clàusules Particulars, fins i tot quan l'adjudicació es derivi d'un procediment negociat per haver resultat deserta la licitació anterior.
  - e) Les imposicions de tipus fiscal o d'altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució, en especial les relatives a l'eliminació de residus.
  - f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
  - g) Les despeses corresponents al control de qualitat.
  - h) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.
3. En tot cas s'haurà d'indicar com a partida independent, l'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA) que haurà de suportar l'Administració.

#### **Clàusula 25. Garantia provisional**

1. L'òrgan de contractació podrà exigir als licitadors la constitució d'una garantia provisional no superior al 3% del pressupost total del contracte, en aquells supòsits en què en les clàusules particulars es disposi de forma motivada. El pressupost total de referència és aquell que l'Ajuntament hagi assenyalat com a base de la licitació.
2. Aquesta garantia podrà constituir-se:

- a) En metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles.
- b) Mitjançant aval bancari prestat per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució formalitzat amb una entitat autoritzada d'acord amb les condicions i formes que s'estableixin per al desenvolupament reglamentari de la LCSP.

La garantia s'haurà de presentar a la Caixa de l'Ajuntament.

3. La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

#### **Clàusula 26. Criteris d'adjudicació**

1. Les Clàusules Particulars hauran d'establir els criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, en els termes fixats a l'article 134, 1 i 2 de la LCSP.

Amb caràcter general, les Clàusules Particulars hauran d'atribuir una ponderació superior als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules respecte a la que es concedeixi als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor; en cas que fossin aquests darrers els preponderants, haurà de constituir-se el comitè d'experts o designar-se en les Clàusules Particulars l'organisme tècnic especialitzat als quals es refereix l'article 134.2, segon paràgraf, incís final, de la LCSP.

2. En cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, les Clàusules Particulars hauran de determinar en quines d'elles s'aplicaran els distints criteris, així com el llindar mínim de puntuació que pugui exigir-se als licitadors per tal de continuar en el procés selectiu.
3. Els licitadors podran presentar variants o millores en les seves ofertes que puguin fer-les més convenientes per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i s'hagi indicat en l'anunci de licitació del contracte, i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que s'hi assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors hauran de diferenciar clarament el que és proposició ferma i variants o millores, que la corporació pot acceptar o rebutjar, sens perjudici del que es preveu en l'article 131.3 de la LCSP.

4. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen a la Disposició Addicional Sisena de la LCSP i els

altres criteris que es detallen segons l'ordre de prelación, subsidiari del que puguin preveure les Clàusules Particulars, següent:

1r. A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.

2n. A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.

3r. A favor de les proposicions d'empreses sense ànim de lucre, en els supòsits i d'acord amb els criteris i requisits establerts a la LCSP.

4t. A favor de les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin les directrius i mesures que es determinin tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

5è. A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmicament més baixa.

6è. En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

### **Clàusula 27. Documentació a presentar a les licitacions**

1. Les proposicions dels licitadors hauran d'anar acompanyades, a part dels documents que puguin indicar les Clàusules Particulars, dels següents documents:
  - a) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació.
  - b) Els que acreditin la classificació de l'empresa, si escau, o justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
  - c) Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar. Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, l'empresari a favor del qual es farà aquesta.
  - d) Per a les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'hauran d'ajustar al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i hauran d'anar sempre acompanyades, en sobre a part de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la Mesa de Contractació.
3. S'hauran de presentar en sobres tancats:
  - a) Identificats en l'exterior.
  - b) Indicant la licitació a la qual participen.
  - c) Signats pel licitador o persona que el representi. Indicant el nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i l'adreça a efectes de notificació.
  - d) A l'interior de cada sobre hi haurà d'haver un full on s'haurà d'indexar numèricament el contingut.
4. La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la corporació prèviament a l'adjudicació definitiva del contracte. Si es constata la manca de validesa de la representació en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions, l'Ajuntament equipararà aquesta situació a una retirada injustificada de l'oferta i confiscarà la garantia provisional, quan es doni el cas.

#### **Clàusula 28. Terminis per a la presentació de proposicions**

Els terminis per a la presentació de proposicions o ofertes seran els que per a cada tipus de contracte estiguin establerts en la LCSP, i s'hauran de concretar en les Clàusules Particulars, i computar-se per dies naturals, si bé quan el darrer dia sigui dissabte, diumenge o festiu s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

#### **Clàusula 29. Mesa de Contractació**

1. La Mesa de Contractació ha d'estar presidida per un membre o un funcionari de la corporació, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari/secretària o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/interventora, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actua com a secretari un funcionari de la corporació.
2. La Mesa examinarà les proposicions dels licitadors i previ l'informe o informes tècnics corresponents, formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
3. En els supòsits d'adjudicació de contractes per procediment negociat sense publicitat la Mesa de Contractació serà potestativa.
4. La configuració de la Mesa de Contractació té caràcter permanent i es determinarà en el Ple d'aprovació del Cartipàs Municipal, en la sessió constitutiva de la corporació.

### **Clàusula 30. Publicitat de les licitacions i informació als licitadors**

1. Els anuncis de les convocatòries en els procediments oberts i restringits i en els negociats regulats a l'article 161.1 de la LCSP s'hauran de publicar en el perfil del contractant d'aquesta entitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

Els anuncis també s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Unió Europea quan els contractes estiguin subjectes a regulació harmonitzada en els supòsits regulats als articles 13 a 17 de la LSCP.

2. Els anuncis de les convocatòries en els procediments negociats regulats a l'article 161.2 de la LCSP s'hauran de publicar en el perfil del contractant d'aquesta entitat o en el Butlletí Oficial de la Província.
3. La publicitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya serà potestativa de l'òrgan competent.
4. Les empreses interessades en la licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i/o sobre la documentació complementària de la licitació sempre que es demani amb una antel·lació mínima de 6 dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb els termes del règim informatiu establert a l'article 142 de la LCSP.

### **Clàusula 31. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació**

1. La Mesa s'haurà de reunir per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.
2. Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la Mesa de Contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de formalitzar en el termini màxim de cinc dies.
3. L'obertura de les proposicions econòmiques s'haurà de celebrar en acte públic, el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, i es constituirà a aquest efecte la Mesa de Contractació, amb excepció que es prevegi la possibilitat que es puguin utilitzar mitjans electrònics. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.
4. El/la president/a de la Mesa haurà de donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada, i indicar les proposicions admeses, les rebutjades i les causes de la seva inadmissió. Les ofertes les proposicions de les quals siguin rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no es podran obrir.
5. En el cas que per a la valoració de les proposicions hagin de tenir-se en compte la valoració de criteris diferents al preu, l'òrgan de contractació competent podrà

sol·licitar, abans de formular la proposta d'adjudicació, els informes tècnics que consideri necessaris. També es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen els requisits tècnics del Plec.

6. Quan l'adjudicació es basi en un únic criteri de valoració, la Mesa de Contractació haurà de proposar l'adjudicació del contracte a la proposició del preu més baix i, en cas d'empat en l'acte d'obertura de pliques, s'estableix la preferència en l'adjudicació segons disposa la clàusula 26 del present Plec de Clàusules.
7. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació de dos o més criteris, la Mesa de Contractació haurà de proposar l'adjudicació del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa econòmicament prèvia ponderació dels criteris de les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició. La corporació podrà establir a les Clàusules Particulars els paràmetres objectius que permetin apreciar per a cadascun dels criteris si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o anormal i es reserva el dret de declarar-lo desert sempre que no hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a les Clàusules Particulars. En cas d'empat s'estableix la preferència en l'adjudicació segons disposa la clàusula 26 del present Plec.
8. En el cas que s'ultrapassessin els límits establerts que permetin identificar una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, la corporació procedirà, abans de rebutjar-la, a comprovar la viabilitat del seu compliment, d'acord amb el procediment de l'article 136 de la LCSP.
9. Determinada per la Mesa de Contractació la proposició econòmicament més avantatjosa, es formularà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació. Aquesta proposta d'adjudicació no genera cap dret a favor del licitador proposat enfront de la corporació.

### **Clàusula 32. Adjudicació provisional**

1. Formulada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre l'adjudicació, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:
  - a) Quan l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el preu, l'adjudicació provisional haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies a comptar des del dia següent a l'obertura de les proposicions.
  - b) Quan per a l'adjudicació del contracte s'hagin de tenir en compte una pluralitat de criteris, el termini màxim per efectuar-se l'adjudicació provisional serà de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions, excepte que s'hagués establert altrament en les Clàusules Particulars.
  - c) Els terminis indicats s'ampliaran en 15 dies hàbils quan sigui necessari per seguir els tràmits de verificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.
2. Si no es produeix l'adjudicació dintre dels terminis assenyalats per efectuar la pertinent adjudicació provisional, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

3. L'adjudicació provisional l'acordarà l'òrgan de contractació en resolució motivada, que s'haurà de notificar als candidats o licitadors i publicar al BOP de Girona o al perfil del contractant de l'Ajuntament, amb indicació dels recursos procedents o de les mesures provisionals que es puguin sol·licitar segons el que s'estableix als articles 37 i 38 de la LCSP.
4. En els procediments negociats i de diàleg competitiu l'adjudicació provisional haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte.
5. L'adjudicació provisional s'haurà de notificar a l'adjudicatari tot requerint-lo per tal que, dins dels quinze dies hàbils següents al de la data de publicació en el perfil del contractant, i com a requisit previ per a l'elevació de l'adjudicació provisional a definitiva, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar i de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També haurà de constituir en el mateix termini la garantia definitiva que sigui procedent i presentar els documents que acreditin la validació per la Secretaria de la corporació de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.
6. En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior en el termini establert per causes a ell imputables, la corporació declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, i podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. Si no és possible aquesta adjudicació subsidiària, la corporació podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

### **Clàusula 33. Garantia definitiva**

1. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir, en el termini requerit en la clàusula anterior, a disposició de l'òrgan de contractació, una garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat que les Clàusules Particulars o la normativa legal vigent disposin una altra cosa.

En el supòsit d'adjudicació del contracte a un contractista la proposició del qual contingui valors anormals o desproporcionats, es podrà exigir al contractista la constitució de la garantia del 10% que substituirà la del 5%.

2. Aquesta garantia podrà constituir-se:
  - a) En metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, dipositats a la caixa de l'Ajuntament.
  - b) Mitjançant aval bancari per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució subscrit amb una entitat autoritzada d'acord amb les condicions i formes que s'estableixin per al desenvolupament reglamentari de la LCSP.
3. Els empresaris que concorrin habitualment a les licitacions d'obres que convoqui l'Ajuntament de Girona podran constituir una garantia global mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, per assegurar el compliment de les obligacions que es puguin derivar de tots els contractes que hi subscrigui, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
4. Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte, en varïi el preu, la garantia es reajustarà dins del termini dels 15 dies següents a la notificació de l'acord de modificació.
5. La garantia definitiva haurà de respondre dels següents conceptes:
- a) De les penalitats imposades al contractista conforme a allò establert en aquest Plec i el que estableix la normativa general.
  - b) De la correcta execució de les prestacions recollides en el contracte, de les despeses originades a la corporació per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la corporació amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no sigui procedent la seva resolució.
  - c) De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estableix el present Plec i la normativa general.
6. Les clàusules particulars podran preveure que l'acreditació de la constitució de la garantia pugui efectuar-se mitjançant mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, però no mitjançant retenció en el preu.

#### **Clàusula 34. Adjudicació definitiva i publicitat**

1. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació definitiva, que obliga el licitador adjudicatari i l'Ajuntament. Aquesta haurà de ser motivada i s'haurà de notificar a tots els licitadors.
2. L'elevació a definitiva, que no tindrà lloc abans dels 15 dies hàbils següents al de publicació de l'adjudicació provisional, haurà de produir-se dins els 10 dies hàbils següents al de finalització del termini esmentat.
3. Si els interessats ho sol·liciten, se'ls facilitarà informació en relació amb els motius de refús de la seva candidatura o proposició i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que fossin determinants de l'adjudicació al seu favor, en un termini de 15 dies naturals a comptar des de la recepció de la petició en aquest sentit, sens perjudici del que disposa l'article 137.2 de la LCSP.
4. L'adjudicatari resta obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment d'adjudicació que s'hagi seguit i de la formalització del contracte.

5. L'adjudicació definitiva dels contractes d'obra ha de publicar-se al perfil del contractant de la corporació quan l'import sigui superior a 50.000 €, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguits a aquest efecte. Així mateix, quan el contracte sigui superior a 100.000 € s'haurà de publicar també en el BOP de Girona en el termini màxim de 48 dies a comptar des de la data d'adjudicació. També s'haurà de publicar al DOUE i al BOE quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

### **Clàusula 35. Formalització del contracte**

1. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu en el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment d'adjudicació seguit. El contractista podrà sol·licitar que s'elevi a escriptura pública, i suportar al seu càrrec les despeses corresponents.
2. La manca de formalització del contracte no afectarà la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.
3. Els contractes menors no requereixen formalització del contracte.

### **Clàusula 36. Manca de formalització imputable a l'adjudicatari**

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució així com confiscar la garantia, si es dóna el cas, prèvia audiència de l'interessat i, si aquell hi formulés oposició, amb l'informe previ de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya.

### **Clàusula 37. Clàusula social. Reserva de llocs de treball**

1. La clàusula social té per objectiu que l'empresa adjudicatària del contracte reservi un determinat nombre de llocs de treball perquè els ocupin treballadors seleccionats per la mateixa empresa entre els proposats per l'Ajuntament de Girona. El mecanisme de reserva s'haurà de fixar segons les característiques de la licitació en les corresponents Clàusules Particulars.
2. L'expressada clàusula es configura com a condició de compliment del contracte ja adjudicat i no actuarà com a criteri de participació ni d'adjudicació en el procés selectiu.
3. La reserva es farà efectiva mitjançant l'ocupació de treballadors proposats per a la seva selecció des dels serveis municipals d'ocupació de l'Ajuntament. Es prioritzarà, preferentment, la col·laboració de joves sense qualificació i d'aturats de llarga durada inscrits en el Servei Català de Col·locació.
4. L'aplicació de la clàusula social no obliga l'empresa a continuar contractant o a garantir la inserció dels usuaris un cop finalitzada l'obra objecte del contracte.
5. La inaplicació de la clàusula social per l'empresa podrà donar lloc a la resolució del contracte amb els efectes legals corresponents.

6. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts de l'obra, l'obligació que es derivi del compliment de la clàusula social l'haurà d'assumir íntegrament l'empresa adjudicatària, sens perjudici que l'empresa o empreses subcontractades puguin subrogar totalment o parcialment l'empresa adjudicatària en el compliment de les obligacions derivades de la clàusula social.

### **Clàusula 38. Funcionament de la clàusula social**

1. L'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa adjudicatària els serveis municipals d'ocupació per efectuar la selecció. Ambdues parts hauran de definir el programa d'inserció laboral i fixar:
  - a) Els perfils professionals, peons i ajudants oficials principalment
  - b) La data de la presentació dels candidats a l'empresa
  - c) La possibilitat de tramitar incentius a la contractació en el cas de persones acollides a la renda mínima d'inserció
2. L'Ajuntament haurà de presentar a l'empresa almenys tres candidats per a cadascun dels llocs de treball a ocupar, resta d'aquesta manera el criteri de selecció final com una decisió del mateix contractista.
3. El primer dia d'inici de l'obra, l'empresa té l'obligació de comunicar al servei municipal d'ocupació la relació de persones finalment contractades. Així mateix, l'empresa haurà de presentar un seguiment setmanal de l'evolució dels treballadors en matèria d'actituds, aptituds i habilitats. Aquest seguiment s'haurà de contrastar amb l'encarregat d'obra amb la periodicitat que s'acordi.
4. D'acord amb la normativa laboral vigent, l'empresa manté les seves atribucions en la relació laboral, i per tant, la facultat d'emprendre les accions disciplinàries que siguin procedents i que, fins i tot, puguin comportar la rescissió del contracte. No obstant això, en aquest darrer supòsit, serà obligació de l'empresa comunicar-ho amb caràcter previ a l'Ajuntament, el qual haurà de fer una nova selecció per cobrir la vacant en un termini no superior de dos dies des de la data d'acomiadament. Per altra banda, en cas d'eventualitats, com poden ser baixes per malaltia, s'hauran de cobrir les vacants seguint el mateix procediment.

## **TÍTOL III** **EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **CAPÍTOL 1. INICI DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA DOCUMENTACIÓ**

#### **Clàusula 39. Inici del termini d'execució**

1. L'execució del contracte d'obres comptarà des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
2. Tanmateix, si es formalitzés una acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

#### **Clàusula 40. Acta de comprovació del replanteig del projecte**

1. L'acta de comprovació del replanteig del projecte haurà de reflectir la seva conformitat o disconformitat respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a:
  - a) Les característiques geomètriques de l'obra,
  - b) L'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris, i
  - c) Qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.
2. Llevat de supòsits excepcionals, el termini per a la comprovació del replanteig no podrà de ser superior a un mes des de la formalització del contracte, i s'haurà d'efectuar en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'haurà d'estendre l'acta corresponent, que hauran de signar el contractista i la Direcció facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'haurà d'incorporar a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.
3. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests mitjans.

#### **Clàusula 41. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

1. L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.
2. En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, estarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

#### **Clàusula 42. Programa de Treball**

1. Quan s'hagi establert expressament a les Clàusules Particulars i sempre que la durada total d'execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista haurà de presentar un programa de treball en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.
2. L'òrgan competent haurà de resoldre sobre el Programa de Treball en el termini de 15 dies següents a la seva presentació, i podrà imposar modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Transcorregut el termini de 15 dies sense resolució expressa en aquest sentit, el contractista podrà entendre aprovat el programa.
3. El Programa de Treball haurà d'incloure les dades exigides per la normativa general.

### **Clàusula 43. Avís previ i informació a l'autoritat laboral**

1. El promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.
2. El contractista haurà d'exposar l'avís previ a l'obra de forma visible. Aquest avís s'haurà d'actualitzar en el cas que s'incorporin a l'obra un coordinador de seguretat i salut o contractistes no identificats en l'avís inicialment remès a l'autoritat laboral.
3. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i hi haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

## **CAPÍTOL 2. PERSONAL FACULTATIU I INSTRUMENTS D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA**

### **Clàusula 44. Direcció facultativa de l'obra**

1. L'Ajuntament haurà de designar per escrit la persona o persones facultatives titulars de la Direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, entre el personal tècnic de la mateixa corporació, les quals seran a més representants d'aquesta davant el contractista.
2. No obstant això, podrà designar també altres tècnics aliens a la corporació, mitjançant contracte a aquest efecte, en aquest cas la representació correspondrà al cap o a un tècnic de la unitat promotora de les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la Direcció.
3. L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra si la corporació no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.
4. La persona o persones titulars de la Direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència que comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant la corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.
5. La corporació haurà de designar per escrit un coordinador en matèria de seguretat i salut, que estarà integrat en la direcció facultativa. Aquesta persona haurà de tenir la titulació adient i suficient d'entre el personal tècnic de la mateixa entitat. No obstant això, també podrà designar a un tècnic aliè a la corporació, mitjançant contracte a aquest efecte. Quan no sigui necessària la designació del coordinador perquè es tracta d'obres amb projecte en què no concorri més d'una empresa, les funcions que se li atribueixin les haurà d'assumir la direcció facultativa; en el supòsit d'obres sense projecte, correspondran al tècnic que es designi, si escau.

6. No podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de l'execució de les obres ni a les empreses que hi estan vinculades, els contractes de serveis que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les obres o instal·lacions; excepte que, les clàusules particulars ho admetin de manera expressa i justificada.
7. Els professionals aliens als serveis tècnics de la mateixa corporació que assumeixin la Direcció facultativa o bé la coordinació en matèria de seguretat i salut en el treball hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat professional, i la signatura dels contractes de serveis respectius quedarà condicionada a la seva aportació.

#### **Clàusula 45. Responsable del contracte i facultats d'inspecció i vigilància de la corporació**

1. L'òrgan de contractació podrà nomenar un responsable del contracte en els termes de l'article 41.1 de la LCSP al qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, i sens perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció facultativa.
2. Si el contractista, o persones que en depenen, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

#### **Clàusula 46. Delegació i personal d'obra del contractista**

1. El contractista haurà d'estar representat permanentment a l'obra per la persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica.
2. Les Clàusules Particulars podran fixar la capacitat o titulació que ha de tenir el delegat/da d'obra que designi el contractista en funció de les característiques, naturalesa i volum de les obres.
3. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da d'obra i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
4. La corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista les actituds dels quals, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.

#### **Clàusula 47. Llibre d'Ordres i Assistències**

1. Adjudicada l'obra, la corporació haurà de lliurar al contractista amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels

documents contractuals i del Projecte així com un llibre amb fulls numerats per triplicat i amb tots els fulls segellats. L'esmentat llibre, que es denominarà "Llibre d'Ordres", haurà d'estar a disposició de la Direcció de l'obra, i servirà per recollir-hi totes les ordres que dicti aquesta, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

2. Tota ordre, comunicació o incidència s'haurà de documentar per triplicat i s'haurà de conservar l'original en el mateix llibre i cadascuna de les còpies seran respectivament per al director i el cap d'obra. Tota anotació feta per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.
3. Totes les anotacions que es facin al llibre d'obra obliguen les parts a conèixer-les als efectes escaients.
4. L'esmentat Llibre d'Ordres s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.
5. Tant els documents contractuals com el Llibre d'Ordres els haurà de custodiar el contractista i un cop efectuada la recepció s'hauran de lliurar a la corporació.
6. Alternativament al suport expressat a l'apartat anterior i en funció dels mitjans tècnics de què disposi el contractista, la corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que les comunicacions que conformen l'objecte del Llibre d'Ordres es facin per mitjans telemàtics, a aquest efecte es lliurarà al contractista una clau d'accés a un fitxer informàtic ad hoc en el sistema corporatiu de correu electrònic. Aquest fitxer tindrà la mateixa validesa en relació amb la funció, títol, disseny, contingut i efectes que l'establerta per la normativa general de contractació per al Llibre d'Ordres en el suport tradicional en paper.

#### **Clàusula 48. Llibre i actes d'incidències**

1. En funció de la complexitat de l'obra, les Clàusules Particulars podran establir l'obertura i tinença d'un "Llibre d'incidències de l'obra", en aquest cas el contractista estarà obligat a proporcionar a la Direcció de l'obra les facilitats necessàries per a la recollida de les dades de tota mena que siguin necessàries per tal que la corporació pugui dur i tenir al dia correctament aquest Llibre. Les anotacions que s'hi formulin s'hauran de trametre al contractista per mitjans electrònics o telemàtics sempre que això sigui compatible amb els mitjans tècnics de què disposi aquest darrer.
2. Alternativament, aquestes incidències podran reflectir-se a les actes que el contractista haurà d'estendre de les reunions que se celebrin amb la Direcció facultativa i la representació de la corporació per tal de solucionar les eventualitats que ho requereixin. Aquestes actes s'hauran d'estendre en tres exemplars, les ha de signar la Direcció facultativa i un exemplar s'haurà d'incorporar a l'expedient.

#### **Clàusula 49. Resolució d'incidències tècniques**

Si hi hagués discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, la corporació les haurà de resoldre

amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

### **CAPÍTOL 3. DRETS I OBLIGACIONS DELS CONTRACTANTS**

#### **Clàusula 50. Règim d'execució del contracte**

El contracte s'haurà d'executar de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les pròpies del present Plec de Clàusules Generals, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

#### **Clàusula 51. Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals**

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu adequat compliment.

#### **Clàusula 52. Legalització de les instal·lacions**

1. El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents i dirigir-ne l'execució.
2. Les despeses ocasionades són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.
3. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres els haurà d'obtenir l'adjudicatari i seran al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.
4. Les Clàusules Particulars hauran de preveure el termini per al compliment d'aquesta obligació. Als efectes del compliment del termini d'execució, no es computaran els endarreriments no imputables al contractista en la tramitació de la legalització.

#### **Clàusula 53. Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra**

1. La Direcció de l'obra haurà d'aprovar els materials que s'utilitzin a les obres. El contractista està obligat a informar la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es facin servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que es puguin fer, si escau, els assaigs pertinents.
2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins al límit que estableixin en cada cas les Clàusules Particulars o, si no ho estableixen, fins a l'u i mig per cent (1,5%) de l'import

del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

#### **Clàusula 54. Transport i aplec dels materials de l'obra**

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

#### **Clàusula 55. Instal·lacions auxiliars i provisionals**

1. El contractista està obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per a oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessaris per a la seva execució.
2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.
3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, i assumir, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

#### **Clàusula 56. Senyalització de les obres**

1. Tota la senyalització que d'acord amb la normativa vigent en la matèria sigui necessària per al desenvolupament de les obres estarà ressenyada en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball i serà a càrrec del contractista.
2. El contractista està obligat a adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text que li assenyali l'Ajuntament, així com a instal·lar senyals necessaris per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució.

#### **Clàusula 57. Obligacions del contractista en els àmbits laboral, social, fiscal, de protecció de dades personals i mediambientals**

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, seguretat i salut, integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, protecció de dades personals i en matèria de medi ambient.
2. El contractista haurà d'adoptar, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
3. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

4. El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
5. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell estarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
6. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.

#### **Clàusula 58. Confidencialitat de la informació**

1. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés arran de l'execució del contracte i a la qual s'hagués conferit aquest caràcter a les Clàusules Particulars o en el mateix contracte o, àdhuc en cas d'imprevisió, quan per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquesta obligació tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, llevat que les Clàusules Particulars o el contracte n'estableixin un termini superior.
2. Fins a l'exhauriment del termini esmentat, el contractista no podrà utilitzar per a si mateix ni proporcionar a tercer cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests treballs sense autorització escrita de la corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies naturals des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

#### **Clàusula 59. Condicions especials d'execució del contracte**

1. L'òrgan de contractació podrà establir condicions especials d'execució del contracte, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en les Clàusules Particulars, que podran referir-se, en especial, a consideracions de tipus mediambiental o social.
2. Les Clàusules Particulars podran establir penalitats per al cas d'incompliment de les condicions especials d'execució. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.
3. Serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució quan les Clàusules Particulars els hagin atribuït el caràcter d'obligacions essencials. En cas contrari, l'incompliment es podrà considerar infracció greu constitutiva de prohibició de contractar amb el sector públic sempre que així s'hagi definit a les Clàusules Particulars i concorri dol, culpa o negligència de l'empresari, en els termes previstos a la LCSP i normativa de desplegament.

**Clàusula 60. Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses**

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats malmesos com a conseqüència de l'execució de les obres, i haurà d'indemnitzar les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.
2. Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte li seran abonades als preus unitaris que figurin en el projecte, i, si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

**Clàusula 61. Objectes trobats i materials procedents de les obres**

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres en les excavacions i demolicions practicades, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció de l'obra, col·locar-les sota la seva custòdia i respondre de les substraccions o desperfectes que pugui ocasionar-hi el personal dependent d'ell o qualsevol tercer.

**Clàusula 62. Principi de risc i ventura**

1. L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista, llevat dels supòsits de força major, en els termes establerts a l'apartat següent.
2. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per la corporació pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdevinguts per causa de força major, segons la normativa vigent, s'entenen així aquells casos fixats per l'article 214.2 de la LCSP i/o aquells fets independents del cercle propi de l'activitat del contractista que no s'haguessin pogut preveure o que, tot i essent previsibles o previstos, fossin inevitables. El procediment a seguir serà el següent:
  - a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 dies a comptar des de la data final de l'esdeveniment, la Direcció l'instruirà amb audiència del contractista i informe de la Secretaria, i el resoldrà l'òrgan competent.
  - b) Aquest dret està condicionat al fet que no hi hagi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.
  - c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

**Clàusula 63. Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis**

1. Serà obligació del contractista indemnitzar de tots als danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte.
2. Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o als serveis, públics o privats, de tercers, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.
3. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta en serà responsable dintre dels límits assenyalats en les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa.
4. Els tercers podran requerir prèviament, dintre de l'any següent a la producció del fet, a l'òrgan de contractació perquè aquest, escoltat el contractista, es pronunciï sobre a quina de les parts contractants li correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.
5. La reclamació d'aquests danys es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert a la legislació aplicable a cada supòsit.

#### **Clàusula 64. Indemnització de danys i perjudicis a l'Ajuntament de Girona**

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la corporació en els seus béns i serveis públics o al personal que en depèn com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la corporació o dels vicis del projecte elaborat per la corporació.
2. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

### **CAPÍTOL 4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **Clàusula 65. Potestat de modificació de la corporació**

1. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir-hi modificacions per raó d'interès públic i per atendre causes imprevistes, i haurà de justificar-ne degudament la necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions no podran

afectar les condicions essencials del contracte i sols podran produir-se en els termes de l'article 202.1 de la LCSP.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevol modificació sense la deguda autorització i, si escau, aprovació de la corporació en els termes del present capítol.

#### **Clàusula 66. Modificacions obligatòries per al contractista**

1. Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, essent conforme amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, produeixin augment, reducció o suspensió de les unitats de l'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, i sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial del projecte inicial.

En cas de supressió o reducció d'obres el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

2. Només podran introduir-se variacions obligatòries per al contractista sense prèvia aprovació quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Aquestes variacions s'hauran de recollir en la forma prevista a la clàusula 71 d'aquest Plec.

#### **Clàusula 67. Modificacions potestatives per al contractista**

1. Seran potestatives per al contractista les modificacions que suposin la introducció d'unitats d'obra o classes de fàbrica no compreses en el projecte o les característiques de les quals siguin substancialment diferents de les que s'hi inclouen.
2. Als efectes de l'apartat anterior, d'acord amb l'article 221.1 de la LCSP es considerarà alteració substancial, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, almenys, el 30% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. Altrament, l'Ajuntament resoldrà amb caràcter executiu qualsevol dubte o discrepància que pogués sorgir en relació amb la substancialitat de la diferència entre les unitats d'obra del projecte inicial i les de la proposta de modificació, d'acord amb criteris tècnics i econòmics.
3. Els preus d'aplicació a les unitats d'obra noves o substancialment diferents seran aprovats per l'òrgan competent a proposta de la Direcció de l'obra i tenint en compte les observacions que hi formuli el contractista en tràmit d'audiència per un termini mínim de tres dies hàbils, i s'han de basar una i altres, en tot allò que hi resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte.
4. Les modificacions en més o en menys, del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, o que suposin una alteració substancial del projecte inicial, són causa legal de

resolució potestativa per ambdues parts. S'entendrà la conformitat de les parts en les modificacions, si cap d'elles no s'hi oposa expressament reclamant el seu dret a la rescissió.

#### **Clàusula 68. Altres obres complementàries a les del projecte principal**

1. En els termes de l'article 155.b) de la LCSP, podran adjudicar-se per procediment negociat al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública, d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que es fixin contradictòriament si escau, les obres complementàries que no fossin previstes en el projecte ni en el contracte però que, per una causa imprevista, passin a ser necessàries per executar l'obra tal com era descrita en aquells sense modificar-la, sempre que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.
2. Les obres accessòries o complementàries no incloses en el projecte inicial, que no siguin necessàries sinó simplement convenientes per a l'adequació de l'obra principal a la seva finalitat, però que la corporació estimi procedent executar, hauran de ser objecte de contractació independent.

#### **Clàusula 69. Expedient de projecte reformat de l'inicial**

1. Quan la Direcció de l'obra consideri necessària i oportuna una modificació del projecte haurà de sol·licitar autorització a l'òrgan competent per tal d'iniciar l'expedient corresponent, la tramitació del qual tindrà caràcter d'urgència i haurà de comprendre les actuacions següents:
  - a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica. Proposta de modificació de la Direcció de l'obra, que haurà de comprendre els documents que la justifiquin (memòria), descriguin (plànols i plec de prescripcions tècniques particulars) i valorin (pressupost), i la seva aprovació tècnica mitjançant informe de la àrea promotora.
  - b) Audiència del contractista, per un termini mínim de tres dies.
  - c) Informes preceptius.
  - d) Aprovació de l'expedient per l'òrgan competent, així com del pressupost addicional líquid.
  - e) Si escau, replanteig del projecte modificat i la seva comprovació.
2. La conformitat per part del contractista als nous preus i a la seva eventual repercussió sobre el termini d'execució del contracte serà condició necessària per tal de poder començar els treballs corresponents a les unitats noves.
3. Si la necessitat d'introduir modificacions en el projecte es dedueix com a conseqüència de la comprovació del replanteig, la Direcció de l'obra ho haurà de fer constar en l'acta que reflecteix aquesta comprovació, haurà de suspendre la iniciació de les obres i haurà d'elaborar una estimació raonada de l'import de les modificacions esmentades, que haurà de sotmetre a l'òrgan competent en el termini de quinze dies a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta. Si aquest òrgan decideix iniciar el reformat del projecte, s'haurà de tramitar d'acord amb les previsions de l'apartat anterior, i acordar la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, i, en aquest darrer cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

4. S'haurà de tramitar també com a modificació del contracte, tot seguint les previsions dels apartats anteriors, el canvi de l'origen o procedència dels materials naturals previstos a la memòria o, si escau, a les prescripcions tècniques.

#### **Clàusula 70. Expedient reformat amb concurrència de suspensió temporal d'obres**

1. Quan la tramitació del reformat exigeixi la suspensió temporal, total o parcial, de l'execució de les obres i això pugui ocasionar greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar que continuïn provisionalment sempre que l'import màxim previst no superi el 20% del preu primitiu del contracte, i s'executaran amb preferència, segons la proposta tècnica de la Direcció de l'obra, aquelles parts de les unitats d'obra previstes en el contracte que no hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes.
2. L'expedient de suspensió parcial i provisional seguirà la tramitació i terminis previstos a la normativa general de contractació i la corporació haurà d'indemnitzar el contractista pels danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

#### **Clàusula 71. Formalització de la modificació**

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 140 LCSP.

La modificació del contracte a conseqüència de l'expedient de projecte reformat de l'inicial s'haurà de formalitzar en document administratiu, en el qual haurà de constar una remissió al projecte reformat com a continent de la novació modificativa de l'objecte del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte. Si de la modificació en resulta un reajustament del preu, la novació actua exclusivament sobre l'import del preu primitiu, però no pas sobre les condicions o formes de pagament pactades inicialment en el contracte.

### **CAPÍTOL 5. ALTRES INCIDÈNCIES EN L'EXECUCIÓ**

#### **Clàusula 72. Cessió de contractes i subcontractació**

1. Els drets i obligacions que sorgeixen del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.
2. El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, excepte que el contracte o les Clàusules Particulars estableixin res en contra o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que el contracte ha de ser executat directament per l'adjudicatari i no a través d'un tercer.
3. Tant en la cessió del contracte com la seva subcontractació, a part dels requisits establerts en la present clàusula, s'hauran de donar les condicions i complir els requisits establerts en la normativa general.

4. La classificació del contractista serà igualment exigible al cessionari del contracte, existeixi o no unió temporal d'empresaris, però perquè operi la cessió és necessari que l'autoritzi expressament i amb caràcter previ l'òrgan de contractació, llevat que la improcedència de la cessió s'hagi previst expressament en els plecs o pactat en el contracte.

### **Clàusula 73. Revisió de preus**

1. La revisió de preus en els contractes de la corporació tindrà lloc d'acord amb els termes establerts als articles 77 a 82 de la LCSP llevat que la seva improcedència s'hagués previst expressament en les Clàusules Particulars o pactat en el contracte, quan s'hagués executat, al menys, en un 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.
2. Per l'aplicació del sistema, els índexs i les fórmules de revisió de preus es seguiran les previsions dels articles 78 i 79 de la LCSP. Quan l'objecte i la naturalesa del contracte ho permetin, les Clàusules Particulars o el contracte podran incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, havent de determinar amb precisió els supòsits en què es produiran aquestes variacions i les regles per a la seva determinació.

### **Clàusula 74. Pròrrogues i variacions en els terminis d'execució**

1. El contracte o les clàusules particulars podran preveure una o diverses pròrrogues sempre que les característiques del contracte es mantinguin i no s'alterin durant el període de la pròrroga i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi fet tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.
2. La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, excepte que el contracte o les clàusules particulars expressament prevegin el contrari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.
3. Si el retard en el termini d'execució fos produït per motius no imputables al contractista, l'òrgan de contractació li concedirà pròrroga almenys pel temps perdut, si no és que el contractista en demanés un de menor.
4. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb aquest caràcter resultin de la legislació vigent.
5. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ de la Direcció de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general. Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga del termini d'execució sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

### **Clàusula 75. Penalitzacions per incompliment**

1. Les Clàusules Particulars o el contracte podran preveure penalitats per als supòsits següents:

- a) De compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
  - b) D'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.
  - c) De demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.
2. Les penalitzacions per al compliment defectuós de la prestació o l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.
  3. Quan el contractista hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en contracte, la corporació podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions que s'haguessin establert a aquest efecte en les Clàusules Particulars.
  4. Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, la corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries en proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
  5. Igualment, la corporació es reserva el dret, si ho estima adient, d'acordar la inclusió a les Clàusules Particulars d'unes penalitzacions diferents a les establertes quan, en funció de les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui a l'expedient.
  6. Quan l'import acumulat de les penalitzacions de demora imposades assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte la corporació podrà optar per la seva resolució.
  7. L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats d'optar per la resolució del contracte o d'establir penalitzacions per als supòsits en què el contractista, per causes imputables a ell, hagués incomplert l'execució parcial o els terminis parcials de les prestacions definides en el contracte o quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total, sempre que es prevegi aquesta possibilitat a les Clàusules Particulars.
  8. L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitzacions no exclou la indemnització a què la corporació pugui tenir dret per danys i perjudicis que li siguin ocasionats com a conseqüència del retard imputable al contractista.
  9. L'import de les penalitzacions per demora es deduirà de les certificacions d'obra, i si cal, de la garantia dipositada.

## **CAPÍTOL 6. CERTIFICACIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES**

### **Clàusula 76. Amidaments**

1. La Direcció de l'obra haurà d'amidar mensualment les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, en la forma i condicions que estableixin les Prescripcions Tècniques.
2. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.
3. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de restar definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar la Direcció amb antelació suficient, a fi que aquesta pugui fer els amidaments i la presa de dades corresponents, aixecant els plànols que els defineixin. El contractista n'haurà de subscriure la conformitat.
4. En cas de manca d'avís anticipat als efectes de l'apartat anterior, el contractista estarà obligat a acceptar les decisions de la corporació sobre aquest punt.

### **Clàusula 77. Relacions valorades**

1. La Direcció de l'obra haurà de redactar mensualment la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.
2. No podrà ometre's la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra executada hagi estat de petit volum o àdhuc nul·la, llevat que la corporació hagués acordat la suspensió de l'obra.
3. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte que hagin estat degudament autoritzats, i tenint en compte el que prevegin les Clàusules Particulars respecte a abonaments d'obres defectuoses, materials aplegats, partides alçades i acomptes per l'equipament posat en obra.
4. Al resultat de la valoració s'hi afegiran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti d'aquesta operació es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació per tal d'obtenir la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament d'acord amb les Clàusules Particulars.

### **Clàusula 78. Audiència del contractista**

1. Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la Direcció de l'obra n'haurà d'enviar un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o no. Aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest document.

2. Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i si s'accepten en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

#### **Clàusula 79. Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades**

1. A l'efecte de pagament, l'Ajuntament haurà d'expedir mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant el dit període de temps, excepte que en les Clàusules Particulars s'estableixi previsió en contra.
2. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions mensuals tenen concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin de l'amidament final i sense suposar, en cap cas, l'aprovació i la recepció de les obres a què corresponguin.

#### **Clàusula 80. Variacions sobre les unitats d'obres executades**

Les variacions introduïdes sobre les unitats d'obres executades i que no requereixin aprovació, s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals sempre que això sigui possible i hauran de ser recollides i abonades a les certificacions mensuals.

#### **Clàusula 81. Certificacions i abonaments de les revisions de preus**

1. Les certificacions de revisió de preus s'hauran de tramitar com qualsevol certificació ordinària, i s'hauran d'imputar a l'anualitat concreta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada anualitat està exhaurida. Es realitzaran simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran d'acord amb els últims índexs vigents que s'hagin publicat al BOE si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.
2. L'import s'haurà d'abonar al contractista dins dels 60 dies següents a la data d'expedició de la certificació.

#### **Clàusula 82. Acomptes per operacions preparatòries**

El contractista també tindrà dret a percebre abonament a compte sobre l'import del contracte per les operacions preparatòries dutes a terme com ara instal·lacions, aplec de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en les condicions que s'assenyalin en les respectives Clàusules Particulars i conforme al règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, assegurant els esmentats pagaments mitjançant la prestació de garantia.

#### **Clàusula 83. Anualitats d'execució programada i abonaments**

1. Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'hauran d'establir d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució en el Programa de Treball.

2. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura al contracte i no tindrà dret, però, a percebre cada any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat pel contractista i autoritzat per la corporació. La Direcció de l'obra estarà obligada a fer la corresponent certificació d'obra executada encara que aquesta sigui amb càrrec a l'anualitat següent.
3. Quan l'acceleració dels treballs sigui exigida per raons d'interès públic, la corporació ho haurà de comunicar al contractista i si existís acord s'haurà de redactar un nou programa de treball, adaptant-lo a les noves circumstàncies amb la fixació, si escau, del nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament d'anualitats corresponents.

#### **Clàusula 84. Transmissió dels drets de cobrament**

1. Les certificacions que s'expedeixen a nom del contractista són transmissibles conforme a dret.
2. Rebuda pel contractista la certificació expedida al seu nom, podrà fer ús del seu dret de transmetre-la. Perquè aquesta cessió tingui plena eficàcia davant l'Ajuntament, serà requisit imprescindible que l'acord de cessió se li notifiqui fefaentment.
3. Una vegada que la corporació tingui coneixement de la transmissió, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent.
4. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberadors per a la corporació mentre aquesta no conegui efectivament la cessió, en els termes establerts anteriorment.
5. El que preveuen els apartats anteriors s'entén sens perjudici de les determinacions contingudes en la normativa que pogués dictar la corporació en relació amb les cessions de crèdit.

### **TÍTOL IV** **EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **CAPÍTOL 1. EXTINCIÓ PER COMPLIMENT**

#### **Clàusula 85. Recepció de l'obra**

1. Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, del qual s'haurà d'estendre l'acta corresponent per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic titular de la Direcció de l'obra, el responsable del contracte o el facultatiu representant de la corporació i el contractista

acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. Cadascun dels assistents a l'acte en retirarà un exemplar i el tercer s'haurà d'incloure a l'expedient.

2. Si, per causes que li siguin imputables, el contractista no compleix la seva obligació d'assistir a la recepció de l'obra, el representant de la corporació li haurà de remetre un exemplar de l'acta per tal que formuli les alegacions que consideri convenientes en el termini de deu dies, sobre les quals resoldrà l'òrgan competent.
3. Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, s'haurà de fer constar a l'acta de recepció, la Direcció haurà d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per reparar-los. Si el contractista no hagués efectuat la reparació a l'acabament d'aquest termini podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte.
4. A l'acta de recepció s'ha de fixar la data per a l'amidament, acte al qual serà obligatòria l'assistència del contractista.
5. Si existeixen defectes reparables en l'acabament de les obres que no n'evitin l'ús, la corporació les podrà rebre, i s'hauran de fer constar en l'acta de recepció aquests defectes, que el contractista haurà de corregir durant el termini que se li assenyali.
6. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin entregar-se a l'ús públic, segons el que s'estableixi en el Plec de Clàusules Particulars. En aquest cas haurà d'expedir-se la corresponent certificació a compte.

#### **Clàusula 86. Termini de garantia**

1. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres i instal·lacions, s'haurà de fixar a les Clàusules Particulars de cada contractació, i llevat de casos especials no podrà ser inferior a un any.
2. En el cas de recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.
3. Durant el termini de garantia, el contractista haurà de tenir cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i les instruccions que li doni la Direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i donés lloc a risc o perill per a l'obra, la corporació executarà directament i a càrrec del contractista els treballs necessaris per tal d'evitar el dany.

#### **Clàusula 87. Certificació final**

En el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

#### **Clàusula 88. Liquidació del contracte**

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, haurà d'informar sobre l'estat de les obres. Si fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es liquidaran les obligacions pendents en els termes establerts a la normativa general.

### **Clàusula 89. Devolució i cancel·lació de la garantia**

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la corporació adoptarà resolució per ordenar la devolució i cancel·lació de la garantia. Si el contractista no presentés la sol·licitud de devolució i cancel·lació, aquesta es disposarà d'ofici.

## **CAPÍTOL 2. EXTINCIÓ PER RESOLUCIÓ**

### **Clàusula 90. Resolució: causes i efectes**

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:
  - a) La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
  - b) La declaració de concurs o d'insolvència en qualsevol altre procediment sens perjudici del que disposa l'article 202.4 de la LCSP.
  - c) El mutu acord entre la corporació i el contractista.
  - d) La no formalització del contracte en el termini establert.
  - e) La demora en el compliment del termini per part del contractista, i l'incompliment del termini assenyalat per a l'inici de l'execució del contracte.
  - f) La demora en el pagament del preu per part de la corporació per un termini superior a vuit mesos, o bé el termini inferior que s'hagi fixat a l'empareda de l'article 200.8 de la LCSP.
  - g) L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials qualificades com a tals al propi plec de clàusules generals, als particulars o al contracte.
  - h) Totes les altres que s'estableixin expressament al propi plec de clàusules generals, als particulars o al contracte.
2. L'aplicació i els efectes de les causes generals de resolució es regeixen per l'establert als articles 207 i 208 de la LCSP.

### **Clàusula 91. Causes específiques de resolució del contracte**

1. Les causes específiques de resolució dels contractes d'obres, segons la normativa general de contractació, són:
  - a) La demora en la comprovació del replanteig.
  - b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de la corporació.
  - c) El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordat per la corporació.
  - d) Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost elaborat per la corporació que afectin el pressupost de l'obra, almenys, en un 20%.

- e) Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé representin una alteració substancial del projecte inicial.
2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són els següents:
- a) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a la comprovació, amidament i liquidació de les obres dutes a terme d'acord amb el projecte, i es fixaran els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els termes establerts a la normativa general.
  - b) En el supòsit de demora en la comprovació del replanteig, el contractista sols tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu de l'adjudicació.
  - c) En el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a sis mesos per causa imputable a la corporació, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3% del preu d'adjudicació.
  - d) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució de les obres iniciades per termini superior a vuit mesos per part de la corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres deixades de fer en concepte de benefici industrial, entenen-se per obres deixades de fer les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions i les que s'haguessin executat fins a la data de notificació de la suspensió.
  - e) Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada hagi notificat al contractista la liquidació de les obres executades, pot acordar-ne la continuació, sens perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el mateix òrgan. L'òrgan de contractació ha de resoldre el que sigui procedent dins el termini de quinze dies.

## **TÍTOL V**

### **DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA**

#### **CAPÍTOL 1. ACTUACIONS PRÈVIES I DOCUMENTACIÓ DE L'EXPEDIENT**

##### **Clàusula 92. Actuacions preparatòries del contracte**

1. L'expedient de contractació haurà d'anar precedit per l'acord, per part de l'òrgan de contractació, de la realització d'un estudi de viabilitat de la concessió, que haurà de contenir, com a mínim, les dades i elements analítics requerits a l'article 112.2 de la LCSP i s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.

S'admetrà també la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions, en els termes i amb els efectes establerts a l'article 112.5 de la LCSP. En cas de considerar-se suficient per la naturalesa i finalitat de l'obra o la inversió requerida, la corporació optarà per substituir l'esmentat estudi de viabilitat

per un estudi de viabilitat econòmica i financera, en aquest cas s'elaborarà també el corresponent avantprojecte o projecte amb caràcter previ a la licitació.

2. Aprovat l'estudi de viabilitat, la corporació, en funció de la complexitat de l'obra i el grau de definició de les seves característiques, podrà acordar la redacció de l'avantprojecte de construcció i explotació corresponent, en el qual podrà incloure zones complementàries d'explotació comercial, i haurà de contenir, com a mínim, la documentació requerida a l'article 113.2 de la LCSP i sotmetre's al tràmit d'informació pública d'un mes, prorrogable per un període igual d'acord amb la tramitació establerta als apartats 3 i 4 del mateix precepte.
3. En el supòsit que les obres siguin definides en totes llurs característiques per la corporació, procedirà a la redacció, supervisió, aprovació i replanteig del projecte corresponent, d'acord amb el règim general i efectes que el regulen.
4. Les Clàusules Particulars hauran de referir-se, almenys, als aspectes detallats a l'article 115.1 de la LCSP i podran incloure la possibilitat d'un termini especial de sol·licitud d'aclariments per part dels licitadors en funció de la complexitat de l'actuació. Les respostes tenen caràcter vinculant i s'han de fer públiques en termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procés de licitació.

### **Clàusula 93. Construcció de les obres objecte de la concessió**

1. Les obres podran ser executades amb l'ajut de la corporació, que podrà consistir en l'execució pel seu compte d'una part de les obres o bé en el seu finançament parcial, en els termes de l'article 223.2 de la LCSP.
2. Correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers, i el control s'ha d'ajustar al pla que el concessionari elabori i sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest pot sol·licitar informació en qualsevol moment sobre la marxa de les obres i fer-hi les visites d'inspecció que consideri oportunes.

El concessionari és responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que subscrigui amb tercers i responsable únic davant d'aquests de les mateixes conseqüències.

3. Les obres s'executaran a risc i ventura del concessionari llevat de la part que fos eventualment construïda per la mateixa corporació, d'acord amb el règim establert a l'article 225 de la LCSP per al cas d'endarreriments o majors costos deguts a la concurrència de força major.
4. Un cop finalitzades les obres, i a l'efecte del seguiment del compliment correcte del contracte pel concessionari, l'Administració corresponent ha d'estendre una acta de comprovació. Les Clàusules Particulars determinaran els aspectes de l'aixecament i contingut de l'acta de comprovació de les obres, a la qual s'acompanyarà un document de valoració de l'obra pública executada i, si escau, una declaració en relació amb el compliment de les condicions d'impacte ambiental imposades. L'aprovació de l'acta esmentada comportarà implícita l'autorització per a l'obertura de les obres a l'ús públic, d'acord amb els termes de l'article 227 de la LCSP.

#### **Clàusula 94. Drets i obligacions del concessionari**

1. El concessionari tindrà, en els termes de l'article 228 de la LCSP, els drets següents:
  - a) Explotar l'obra pública i percebre la remuneració econòmica prevista.
  - b) Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió.
  - c) Utilitzar els béns demaniais de la corporació necessaris per a l'actuació.
  - d) Sol·licitar a la corporació la tramitació dels procediments d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonament administratiu necessaris.
  - e) Cedir la concessió i hipotecar-la, amb l'autorització prèvia de la corporació.
  - f) Titulitzar els seus drets de crèdit.
  - g) Els altres reconeguts per les Clàusules Particulars o per les lleis.
2. Són obligacions generals del concessionari, en els termes de l'article 229 de la LCSP, les següents:
  - a) Executar les obres.
  - b) Explotar l'obra pública amb la continuïtat i en els termes establerts i assumir el risc econòmic de la gestió.
  - c) Admetre la utilització de l'obra pública per tot usuari en les condicions que hagin estat establertes d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no-discriminació, mitjançant l'abonament, si s'escau, de la tarifa corresponent.
  - d) Tenir cura del bon ordre i de la qualitat de l'obra pública, i del seu ús, podent dictar les instruccions oportunes, sens perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
  - e) Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o la seva explotació.
  - f) Protegir el domini públic vinculat a la concessió.
  - g) Les altres previstes per les Clàusules Particulars o per les lleis.

Amb caràcter específic, el concessionari assumeix també l'obligació de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública en els termes i amb les facultats establerts a l'article 230 de la LCSP, d'acord amb el qual les Clàusules Particulars podran establir mecanismes per tal de mesurar la qualitat del servei ofert pel concessionari i atorgar avantatges o imposar penalitzacions.
3. Les Clàusules Particulars podran implantar, d'acord amb la legislació o el planejament urbanístic aplicable, l'establiment de zones o terrenys per a l'execució d'activitats complementàries, comercials o industrials, que siguin necessàries o convenients per la seva utilitat als usuaris de les obres, i que siguin susceptibles d'aprofitament econòmic diferenciat, en els termes de l'article 231 de la LCSP.

#### **Clàusula 95. Prerrogatives i drets de la corporació**

En el marc del règim general de prerrogatives contractuals de la corporació i d'acord amb l'article 232 de la LCSP, tindrà les prerrogatives i drets següents:

- a) Interpretar el contracte i resoldre els dubtes originats pel seu compliment.
- b) Modificar el contracte en cas d'interès públic degudament justificat.
- c) Restablir l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 241 de la LCSP.
- d) Acordar la resolució del contracte, en els casos i amb les condicions establertes als articles 245 i 246 de la LCSP.

- e) Establir, si escau, les tarifes màximes per utilització de l'obra pública.
- f) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari.
- g) Assumir l'explotació de l'obra pública en els supòsits de segrest de la concessió, d'acord amb el règim de l'article 234 de la LCSP.
- h) Imposar penalitats per incompliment al concessionari, d'acord amb el règim de l'article 235 de la LCSP.
- i) Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública, en els termes de la normativa sectorial específica.
- j) Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització necessàries per afrontar situacions excepcionals d'interès general.
- k) Els altres que reconeixin les lleis.

### **Clàusula 96. Règim econòmic i financer de la concessió**

1. Les obres públiques objecte de concessió les ha de finançar, totalment o parcialment, el concessionari, el qual, en tot cas, n'assumeix el risc en funció de la inversió feta.

Les Clàusules Particulars podran preveure, d'acord amb els articles 236 i 237 de la LCSP, les eventuais aportacions que la corporació realitzi al finançament de les obres durant la seva fase d'execució; les esmentades aportacions podran també ésser de naturalesa no dinerària, d'acord amb la valoració que se'n faci a les mateixes Clàusules Particulars.

La construcció de l'obra també podrà ser finançada amb aportacions d'altres administracions públiques, en els termes del conveni corresponent.

2. Les Clàusules Particulars hauran de preveure les modalitats de la retribució que el concessionari percebrà dels usuaris o de la mateixa corporació per la utilització de l'obra, que, d'acord amb l'article 238 de la LCSP, podran consistir en l'aportació de tarifes a abonar pels usuaris, ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial eventualment vinculada a la concessió i/o en la retribució directa de la corporació.

La corporació, d'acord amb l'article 239 de la LCSP, també podrà atorgar aportacions al concessionari amb l'objecte de garantir la viabilitat econòmica de l'explotació, les quals poden consistir en subvencions, avançaments reintegrables, préstecs participatius, subordinats o d'altra naturalesa, o bé en ajuts per a casos excepcionals en què s'estimi aconsellable per raons d'interès públic la promoció de la utilització de l'obra pública abans mateix que la seva explotació assoleixi el llindar mínim de rendibilitat.

3. La corporació haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits previstos i mitjançant les mesures regulades, respectivament, a l'article 241.2 i 3 de la LCSP.

### **Clàusula 97. Extinció de les concessions**

1. El contracte de concessió d'obra pública es pot extingir per compliment o per resolució.

2. L'extinció per compliment es produeix pel transcurs del termini contractual inicialment establert per les Clàusules Particulars o, si escau, el resultant de les pròrrogues aplicables, que no podrà excedir els 40 anys. Sols es pot prorrogar en els supòsits i amb l'abast previstos als articles 225 i 241.3 de la LCSP.
3. Són causes generals de resolució del contracte, amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determini, les relacionades en la clàusula 90 del present plec.

#### **Clàusula 98. Resolució: causes i efectes específics**

1. Les causes específiques de resolució dels contractes de concessió d'obra pública, segons l'article 245 de la LCSP, són:
  - a) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats a l'efecte en els casos en què sigui procedent, d'acord amb l'establert en la llei.
  - b) El segrest de la concessió per un termini superior a l'establert com a màxim sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
  - c) La demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels mitjans auxiliars a què es va obligar contractualment.
  - d) El rescat de l'explotació de l'obra pública per l'òrgan de contractació.
  - e) La supressió de l'explotació de l'obra pública per raons d'interès públic.
  - f) La impossibilitat de l'explotació de l'obra pública com a conseqüència d'acords adoptats per la corporació amb posterioritat al contracte.
  - g) L'abandonament, la renúncia unilateral, així com l'incompliment pel concessionari de les seves obligacions essencials.
2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són, d'acord amb l'article 247 de la LCSP, els següents:
  - a) La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a l'abonament per part de la corporació al concessionari de l'import de les inversions fetes per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres de construcció i adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de l'obra objecte de la concessió.
  - b) En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de l'òrgan de contractació en el lliurament al concessionari de la contraprestació, dels terrenys o dels mitjans auxiliars a què es va obligar contractualment, el concessionari podrà optar per la resolució del contracte o per exigir l'abonament de l'interès legal de les quantitats degudes o els valors econòmics convinguts.
  - c) En els supòsits de rescat, supressió i impossibilitat de l'explotació de l'obra pública per causa d'acords administratius posteriors, la corporació haurà d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis causats en una quantia que es determinarà tenint en compte els guanys futurs que el concessionari deixarà de percebre tenint en compte els resultats d'explotació en l'últim quinquenni quan sigui possible, i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin pogut ser lliurades a la corporació tenint en compte llur grau d'amortització.

- d) En el supòsit de resolució per causa imputable al concessionari, li serà confiscada la fiança i haurà d'indemnitzar la corporació pels danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.
- e) La corporació podrà acordar també, com a conseqüència de la resolució de la concessió, la resolució dels contractes atorgats pel concessionari per a l'aprofitament de les zones complementàries. A aquest efecte, haurà d'abonar la indemnització que, si escau, correspongui, la qual anirà a càrrec del concessionari quan la resolució de la concessió hagi estat per causa imputable a aquest.

### **Clàusula 99. Altres determinacions específiques**

En tot allò no previst expressament a les clàusules anteriors del present Títol serà d'aplicació el que estableix la LCSP.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA**

#### **No inclusió de l'IVA a les quantitats monetàries**

Les quantitats monetàries expressades en el PCAG no inclouen l'IVA.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA**

#### **Derogació normativa**

L'entrada en vigor del present Plec deixa sense efecte qualsevol altre plec, acord o resolució adoptats a l'empareda de la legislació derogada per la LCSP.

### **DISPOSICIONS FINALS**

#### **Primera. Sol·licitud del dictamen de l'òrgan consultiu de la Generalitat**

De conformitat amb el que disposa l'article 98.3 de la LCSP, aquest document es remetrà a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el preceptiu dictamen sobre el contingut del present Plec de Clàusules Administratives Generals.

#### **Segona. Entrada en vigor**

El present Plec entrarà en vigor una vegada aprovat definitivament per la corporació i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província.

Girona, 5 d'octubre de 2009

La tinenta d'alcalde i regidora de l'àrea  
d'Administració i Règim Interior

Amèlia Barbero Rivera