



PROTOCOL N° 1817
DATA: 9/5/2017
ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

A UTILITAT DE:
"COMERBAL,SA"

DH9289397

09/2016



ENRIQUE BRANCÓS NUÑEZ
NOTARI

Ctra. Barcelona, 3 pral.
Tel. 972 20 97 97
17002 GIRONA

NÚMERO MIL VUIT-CENTS DISSET.

REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

A la ciutat de Girona, la meva residència, a nou de maig de dos mil disset. -----

Davant meu, ENRIC BRANCOS NUÑEZ, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, ----

COMPAREIX : -----

El senyor **FRANCESC XAVIER LLOMPART GINESTA**, ma-



INTERVÉ en nom i i representació de l'entitat mercantil, de nacionalitat espanyola, denominada "**COMERBAL, SA**" domiciliada a Fornells de la Selva (CP 17458), carrer Pla de la Seva, números 19 i 21; constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona Sr. Luis Sánchez Ibáñez, el dia 15 de desembre de 1982, i adaptada a la Llei 19/89 en escriptura autoritzada pel Notari de

Girona Sr. Ramon Coll Figa, el dia 22 d'octubre de 1992, nombre 3808 de protocol; traslladat el seu domicili a l'actual en escriptura autoritzada pel Notari de Girona Sr. Ramon Coll Figa el dia 24 de novembre del 2009. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Girona al tom 155, foli 90, full GE-2795. -----

Té NIF A17061656. -----

El seu objecte social el constitueix "la compravenda d'articles de consum.". -----

Manifesta el compareixent que la Classificació Nacional Activitats Econòmiques (CNAE) principal de la societat és el "4639.- comerç a l'engròs, no especialitzat, de productes alimentaris, begudes i tabac". -----

Està facultat per aquest atorgament en virtut del seu càrrec d'administrador únic de la societat, reelegit pel termini de cinc anys per acord de la Junta General de 12 de gener de 2017, elevat a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Girona Sr. Ramon Coll Figa, el dia 17 de gener de 2017, número 85 de protocol, que ca causar la inscripció 22ª en el Registre Mercantil. -----

La representació de la societat exhibeix documents fefaents acreditatius de la seva denominació,

DH9289398

09/2016



forma jurídica, domicili i altres circumstàncies expressades, i manifesta que les dades d'identificació de la persona jurídica, no han variat respecte dels consignats en els documents fefaents empleats. -----

De la documentació indicada que he tingut a la vista per còpia autèntica, estimo jo, el Notari, que resulta prou acreditada la seva representació i facultats per a l'atorgament de la present escriptura. -----

Manifesta la total i plena vigència de la seva representació i facultats i que no li han estat suspeses, limitades o modificades, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de la seva representada. -----

Jo el Notari faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat consta en acta autoritzada pel Notari de Girona Sr. Ramon Coll Figa, el dia 22 de març de

2011, amb número de protocol 709, copia de la qual m' exhibeix, manifestant ho haver-se modificat el contingut de la mateixa. -----

He realitzat prèviament a aquest acte, la corresponent consulta per mitjans telemàtics en la Base de dades de Titular Real del Sistema Integrat de Gestió del Notariado (SIGNO). -----

S'incorpora Informació General Mercantil de la representada societat, que he obtingut per medis telemàtics del Registre Mercantil. -----

El conec. Té al meu judici capacitat legal bastant per a aquest atorgament i, -----

EXPOSA : -----

1.- Que la representada societat promou la reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 78 "Palau", qualificada, segons les determinacions del planejament general i del pla especial, de Sistema de places, parcs i jardins urbans (C1), de Zona comercial en espais oberts (4.2.h), i de sistema viari (A.4) àrea d'aparcament, segons projecte de l'Arquitecte Sr. Joaquim Bover Busquets, la signatura del qual en el mateix declaro legítima per conèixer-la. ----

D'aquest projecte em lliura en aquest acte **un exemplar** per a incorporar-la amb aquesta escriptura matriu. -----

DH9289399

09/2016



El projecte està constituït per: -----
 = la coberta, 40 folis que reproduïxen els
 antecedents, les bases d'actuació, legislació, si-
 tuació urbanística, descripció, finques aportades,
 les resultants, els criteris de reparcel·lació,
 llur valoració i adjudicació i tots els actes ne-
 cessaris i altres apartats, en annex les notes re-
 gistrals i fitxa cadastral i apart, sis altres fo-
 lis tamany DIN A3 amb plànols i coordenades georre-
 ferenciales. -----

Em lliura el compareixent l'Informe de valida-
 ció gràfica nevativa, que es compona de tres folis
 i que també s'incorpora amb la present escriptura.

En cas de que sigui necessari, s'aportarà al
 Registre de la Propietat un **fitxer informàtic en
 format GML**, quines dades del mateix es corresponen
 amb els descriptius i superfície de les parcel·les
 resultants, quina inscripció s'ha sol·licitat, sig-
 nat pel tècnic i autenticat pel propi atorgant
 que en declara conèixer el seu contingut. -----

Adverteixo que aquest fitxer te que estar signat electrònicament pel tècnic intervinent d'acord amb el contingut de la Resolució de 26 d'octubre de 2015, conjunta de la Direcció general dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, per la qual es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat. -----

2.- El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament al DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006. -----

L'Ajuntament de Girona, ha tramitat fins a l'aprovació per la CTU de 13 d'Abril de 2016 una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació de Girona, per la transformació d'usos i la nova delimitació

DH9289400

09/2016



del PA-78, que permetrà l'ampliació de la zona comercial de Palau - Modificació Puntual del Text Refós del PGOU nº63 Zona Comercial Palau (19.155). --

Els objectius i criteris de la modificació, corresponen a: Ampliar el sòl actual destinat a zona comercial a l'entorn dels carrers Sarriera i Església de Palau per possibilitar que aquesta àrea comercial, doni serveis a tots els sòls residencials de l'entorn. -----

Possibilitar la condició de solar del sòl privat de l'àmbit, donar-li accés a la via pública. --

Adequar el sòl destinat a espais lliures i materialitzar l'accés de vianants a la zona verda des de la zona sud del carrer dels Sarriera, millorant la mobilitat de vianants del barri. -----

Obtenció de 41,40 m² de zones verdes per cessió lliure i gratuïta. -----

Per aconseguir aquets objectius, mitjançant la modificació del planejament general s'ha realitzat la requalificació del sòl urbà residencial en

l'àmbit com a sòl comercial en espais oberts, mantenint en tot moment l'edificabilitat de la qualificació anterior. Es qualifiquen de sistema viari, els sòls que actualment constitueixen l'accés a la superfície comercial des de el sistema viari existent, també s'incorporen al sistema d'espais lliures els sòls provinents de la xarxa viària de viants, que dona accés a la zona verda tant des de el carrer dels Sarriera com des de el carrer església de Palau. -----

Els nous sòls comercials s'ordenaran segons disposicions de la subclau 4.2h, que ajustarà la seva edificabilitat al conjunt de les dues parcel·les. -----

Al solar, hi ha un edifici existent compost per una planta baixa i una planta altell que ocupa una superfície en planta de 625,00 m². La modificació del planejament urbanístic realitzat, qualifica 920,00 m², de sòl comercial, dels quals 552,00 m², son edificables i la resta 368,00 m², son privats lliures d'edificació. -----

3.- El projecte de reparcel·lació està redactat i s'ha de tramitar d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat par-

DH9289401

09/2016



cialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), per la qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, és d'aplicació als instruments reparcel·lators la legislació estatal sobre valoracions contingudes al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (LS), amb el Reial Decret 1492/2011, de 24 octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl i al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament Hipotecari per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística. ---

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i

Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006. -----

Modificació puntual del Text refós del PGOU de Girona núm. 63 zona comercial Palau (Acord CTU de 13/04/16). Es publica al DOGC l'edicta de notificació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme el 23 de juny de 2016. -----

4.- Aquest projecte de reparcel·lació té com a objectiu concretar el desenvolupament urbanístic del Sector UA 78 Palau de Girona, d'acord amb el planejament vigent, i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme. -----

El projecte estableix l'adjudicació de les parcel·les resultants com a conseqüència de l'execució del procés d'urbanització als propietaris afectats i la cessió a l'Ajuntament de Girona, del sòl qualificat de sistemes. -----

L'expedient incorpora les condicions de gestió i execució que d'ofici va incorporar la CTU en l'acord d'aprovació definitiva en referència a cedir el sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del polígon. -----

DH9289402

09/2016



En virtut de tot l'esmentat i d'acord amb l'art. 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb l'art.125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'inici de l'expedient reparcel·latori ha estat realitzat de conformitat amb la normativa. -----

Així mateix el procediment administratiu seguit fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de gestió urbanística compleix amb allò prescrit a l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. -----

5.- L'àmbit objecte d'aquest document de reparcel·lació correspon a la Unitat d'Actuació 78 "Palau", qualificada, segons les determinacions del planejament general i del pla especial, de Sistema de places, parcs i jardins urbans (C1), de Zona co-

mercial en espais oberts (4.2.h), i de sistema viari (A.4) àrea d'aparcament. -----

Aquests àmbit es situa al barri de Palau de Girona en sòl urbà consolidat. -----

El constitueixen les finques privades relacionades en el projecte. -----

6.- Que les finques aportades a la reparcel·lació resulten referides i descrites a l'apartat 5 del projecte (RELACIÓ DE LES FINQUES APORTADES), al qual les parts es remet. Així també la seva titularitat i estat de càrregues resulta del mateix apartat. -----

Les finques es troben lliures d'arrendataris i d'ocupants, per bé que la finca de COMERBAL està ocupada per ella mateixa, per raó del negoci que s'hi desenvolupa, segons així en deixa constància el compareixent. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL (R.D. 2537/1994 de 29 de desembre): -----

Declara l'atorgant estar satisfet amb la informació que s'ha aportat i renuncia a la informació registral a què es refereix l'article 175.1 del Reglament Notarial, per conèixer de la situació de domini i càrregues de les finques. -----

Jo, el Notari, faig les reserves i advertències

DH9289403

09/2016



previstes a l'article 175 del vigent Reglament Notarial. -----

PRESENTACIÓ EN EL REGISTRE: -----

L'atorgant, amb anterioritat al present atorgament, ha manifestat expressament al fedatari autoritzant la seva voluntat de que aquesta escriptura **no es presenti** en el Registre de la Propietat per mitjà de telefax, conforme a lo establert a l'article 249.2 del Reglament Notarial. -----

COMUNICACIÓ PLUSVÀLUA art. 110.6.b de la Llei d' Hisendes Locals: -----

REQUERIMENT: "Plusvàlua municipal".- Als efectes d'aixecar el tancament registral previst en l'art. 254-5 de la Llei Hipotecària mentre no s'acrediti el pagament o presentació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, els compareixents **em requereixen perquè remeti a l'Ajuntament corresponent còpia simple d'aquesta escriptura**, amb el valor de la comunicació a que es refereix l'art. 110-6-b de la Llei regulado-

ra de les Hisendes Locals, i si fos necessari, subscriure en nom seu, els documents pertinents per tal de poder efectuar aquesta presentació. -----

Donaré compliment a aquest requeriment **mitjançant correu postal certificat, presentació a través de la pàgina web, correu electrònic, o per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38-4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, incorporant el corresponent resguard o testimoni del mateix.** -----

ADVERTÈNCIES: Jo, el Notari, faig les advertències següents: -----

1) La possible subjecció a l' Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana ("plusvàlua municipal"). -----

Si la transmissió és onerosa, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació corresponen al transmissor, sense perjudici del caràcter de substitut de l'adquirent en el cas que el transmissor fos no resident o deutor hipotecari sense recursos en els termes del Decret-llei 6/2012. -----

Si la transmissió és gratuïta, el subjecte passiu i l'obligació de liquidació corresponen a l'adquirent. En tots dos casos es produirà el tancament

09/2016



registral mentre no s'acrediti tal liquidació, tret que en les transmissions oneroses l'adquirent acreditï haver comunicat el fet imposable conforme a l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. -----

2) b) L'obligació de presentar davant l'Ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, en els terminis fixats en la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i de les responsabilitats en que s'incorren en cas de no fer-ho. Aquests terminis són: -----

a) Quan es tracti d'actes intervius, el termini serà de trenta dies hàbils, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost. -

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost. -----

7.- L'atorgant, segons actua i intervé, ratifi-

ca plenament el contingut del projecte de reparcel·lació protocol·litzat i accepta tots els actes en el mateix efectuats, (descripcions i adequacions de descripcions de finques, segregacions, restes, cessions i adjudicacions que s'han formalitzat, i llur proporcions de les finques adjudicades i afectacions, i així com les distribucions, assignacions i proporcions indicades, respecte dels seus drets inicials aportats a la reparcel·lació. -----

Aquesta reparcel·lació s'efectua d'acord i en aplicació de la legislació urbanística de Catalunya i en particular amb allò establert en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. -----

8.- EXEMPCIÓ D'IMPOSTOS. -----

Es sol·licita per l'atorgant, pel cas que sigui d'aplicació, l'exempció de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com l'exempció del pagament de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans, segons el que disposa la legislació vigent. -----

9.- COST DE LA REPARCEL·LACIÓ: -----

DH9289405

09/2016



El que resulta dels documents protocol·litzats.

10.- Pel que fa a la DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS de la REPARCEL·LACIÓ instrumentada, es remet al contingut del Projecte de reparcel·lació protocol·litzat. -----

11.- INSCRIPCIÓ: -----

En virtut del que disposa la vigent normativa urbanística, és sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat, la inscripció de la present escriptura de reparcel·lació i de totes les operacions prèvies necessàries, especialment les rectificacions de superfícies, segregacions i resta de finques que resulten del projecte. -----

12.- REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT DAVANT LES ADMINISTRACIONS: -----

La representada societat conferix i atorga poders bastants i suficients a favor de BUFET PUIG I ASSOCIATS SLP, domiciliada a Girona 17001, Pl. Marquès de Camps 9 4art-2ª, a través de qualsevol persona que la representi i especialment la Sra.

SILVIA NAVARRO (silvia@bufetpuig.com), per tal que pugui representar a la societat atorgant davant l'Ajuntament, centres, dependències i organismes de l'Estat, la Generalitat i altres Comunitats autònomes, Província, Municipi, organismes autònoms i altres ens públics, registres de la propietat, amb facultats àmplies per formular manifestacions, fer i contestar requeriments; promoure actes notariaus, assistir amb veu i vot a les juntes que se celebrin de parcel·listes, acceptar propostes i ferne, complementar, rectificar i fer modificacions del projecte de reparcel·lació, sol·licitar l'aprovació de plans parcials, polígons de nova construcció, parcel·lacions i reparcel·lacions, i acceptar-les, i, en general, intervenir en totes les actuacions previstes per la legislació urbanística i per les Ordenances Municipals; cedir terrenys per finalitats urbanístiques; fer delimitacions i amollonaments; disposar agrupacions, agregacions, segregacions i divisions de finques; demanar immatriculacions, inscripció d'excessos de cabuda i tota classe d'assenyaments en els Registres públics; atorgar documents públics i privats congruents amb les facultats expressades, inclosos els complementaris, aclaratoris i de rectificació. -----

DH9289406

09/2016



Sel's autoritza per tal que, en nom seu i en representació seva pugui presentar a l'administració aquesta escriptura i totes les que s'hagin formalitzat o es formalitzin que siguin necessàries per inscriure-la en el Registre de la Propietat; i també perquè pugui fer les gestions i les declaracions que els corresponguin com a subjectes o obligats tributaris en relació amb els actes que contenen les esmentades escriptures, per tal de comunicar a l'administració les dades necessàries per a la liquidació dels tributs que es meritin com a conseqüència d'aquests actes, i d'altres de contingut informatiu, encaminats a qualificar i quantificar l'import que s'ha d'ingressar o la quantitat que s'ha de compensar o retornar; queda també facultat aquest autoritzat/mandatari per interposar tots els recursos que calgui o adreçar totes les comunicacions a l'administració per tal de protegir els drets dels atorgants, i per rebre de l'administració les comunicacions i les no-

tificacions que calgui adreçades a l'atorgant.
L'esmentada representació s'estén també a la presentació de tal/s escriptura/es davant els registres públics pertinents a efecte de la seva inscripció. -----

ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC.- Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article 14 de la llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i amb l'article 149 del Reglament Notarial. -----

TRACTAMENT DE DADES. -----

Les dades recollides formaran part dels fitxers existents en la Notaria. -----

La seva finalitat és realitzar la formació del present document públic, la seva facturació i el seu posterior seguiment, la realització de remissions de compliment obligat i les funcions pròpies de l'activitat notarial, per la qual cosa la seva aportació és obligatòria. Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació Notarial i la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de Desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal. -----

El titular de les mateixes podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposi-

DH9289407

09/2016



ció en la Notària del Fedatari Públic autoritzant.

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ. -----

Així ho diu i atorga. Fetes les reserves i advertències legals, especialment les fiscals, advertint jo el Notari, de les obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts, en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tota mena que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions; i a més, de l'obligació de presentar la corresponent declaració-liquidació dintre del termini d'un mes comptat des de el d'avui en l'Oficina Liquidadora competent, així com de la afecció dels bens objecte de la present al pagament de l'Impost que correspongui a tenor de lo atorgat, i de les responsabilitats en que s'incorrerien en cas de no fer aquesta presentació. -----

Llegida íntegrament i en veu alta, per mi, el Notari, aquesta escriptura, advertit abans l'atorgant del seu dret a llegir-se-la, del que no ha fet

ús. La ratifica i signa. -----

El compareixent declara haver quedat degudament informat del contingut de l'escriptura i dona a aquesta el seu lliure consentiment. -----

De l'acompliment de les solemnitats legals i en general, de tot el contingut d'aquesta escriptura, estesa en onze folis de paper exclusiu per a documents notariaus, números, el present i els següents correlatius en ordre invers, jo, el Notari, en DONO FE. -----

Signatura del senyor compareixent - Segellat i signat - Enric Brancós Núñez - Rubricats. -----

=====

LLEI 8/89 T.P.P., D.A. 3ª R.D. 1426/1989 de 17-11.
Liquidació arancel.

Conceptes.	Bases.
Reparcel.lació	634.756'10 €
Arancel nº: 2,4,7.	
Drets i bestretes:	828'40 €

=====

DILIGÈNCIA.- Que redacto jo, el Notari autoritzant, per fer constar que amb data setze de maig de dos mil disset i als efectes d'aixecar el tancament registral previst en l'article 254-5 de la Llei Hipotecària, envio mitjançant el sistema telemàtic de

09/2016



comunicació entre Notaries i Ajuntaments, a través de l'entorn SIGNO, còpia simple de l'escriptura que antecedeix, amb el valor de la comunicació a que es refereix l'art. 110-6-b de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. En la mateixa data rebo justificant de comunicació que una vegada imprès incorpore a la matriu. -----

I per a que així consti, estenc la present diligència, en aquest únic foli de paper timbrat i dono fe de tot el seu contingut. -----

Segellat i signat - Enric Brancós Núñez - Rubricat. -----

Registros Mercantiles

- Registro Mercantil
- Accesos
- Información Mercantil
- Búsqueda Socios/Acederado
- Tipos de Información
- Estadísticas
- Información Cargos
- Información Registros de la propiedad
- Información Registros de Condiciones Generales
- Cuentas telefónicas
- Política de privacidad

Información General Mercantil

Imprimir

Información Mercantil Interactiva de los Registros Mercantiles de España

No interesa su opinión
 Encuesta de satisfacción

REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA

Expediente nº: 1204/2017 a las 08:51 horas.

Registros Propiedad
 ¿Desea consultar la información en el Registro de la Propiedad de esta entidad?

INDICE DE OPERACIONES SOLICITADAS

- Datos Generales
- Administradores Sociales
- Administradores y Cargos
- Audidores

Registros Condiciones Generales
 ¿Desea consultar la información en el Registro de Condiciones Generales de esta entidad?

DATOS GENERALES

Indice	
Denominación:	COMERCIAL SA
Inicio de Operaciones:	18/12/1982
Domicilio Social:	C/ PLA DE LA BEVA 10-21 FORNELLS DE LA SELVA 17456 GIRONA
Duración:	Indefinida
N.I.P.:	A17067636
Datos Registrales:	Foja 01-2781 Tomo 105 Folio 90
Objeto Social:	La compra venta de entidades de consumo
Estructura del órgano:	Administrador único
Último depósito contable:	2015
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES:	No existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES:	No existen situaciones especiales

Otros enlaces
 Información sobre esta Entidad en los Registros públicos de la CNMV

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Indice	
Nombre:	
DNI:	
Cargo:	
Fecha de nombramiento:	
Duración:	
Inscripción:	
Fecha inscripción:	
Fecha de la escritura:	
Notario/Certificante:	
Residencia:	
Número de protocolo:	

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombre de los administradores sociales cuando no sea el propio, se reseñará en la Junta General siguiente a la fecha de constitución o modificación del mismo para la única entidad a la Junta que debe remitir sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

AUDITORES

Indice	
Nombre:	EUROGLOBAL CONSULTING AUDITORS SLP (Auditor)
DNI:	060726198
Fecha de nombramiento:	18/12/2014
Duración:	5 ejercicios 20 14-20 16
Inscripción:	90
Fecha inscripción:	06/10/2014
Fecha de la escritura:	30/09/2014
Notario/Certificante:	CITILIANO DE ADMINISTRACION
Residencia:	FORNELLS DE LA SELVA - GIRONA

Solicitar más información



Registradores Mercantiles

09/2016



Este documento ha sido registrado en los datos incorporados a dicho sistema del Registro Mercantil y tiene el carácter de público. Toda información de carácter privado que pudiera haberse incluido en el mismo, deberá ser expresamente mencionada en el momento de expedir el Registro Mercantil para su correcta incorporación al sistema de datos. Queda expresamente prohibida la incorporación de los datos a los sistemas de información que no sean los autorizados por la Ley de Acceso a la Información Pública y a los datos de carácter personal que no sean los autorizados por la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal y no se expresen la procedencia de los mismos.

REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León, 21. 28008 Madrid
902 734 215 / 91 270 12 66

www.registradores.org | Aviso legal | Política de privacidad

**NOMBRE BOVER
BUSQUET JOAQUIM
- NIF 40257691D**

Firmado digitalmente por
NOMBRE BOVER BUSQUET
JOAQUIM - NIF 40257691D
Fecha: 2017.05.04 13:54:43
+02'00'

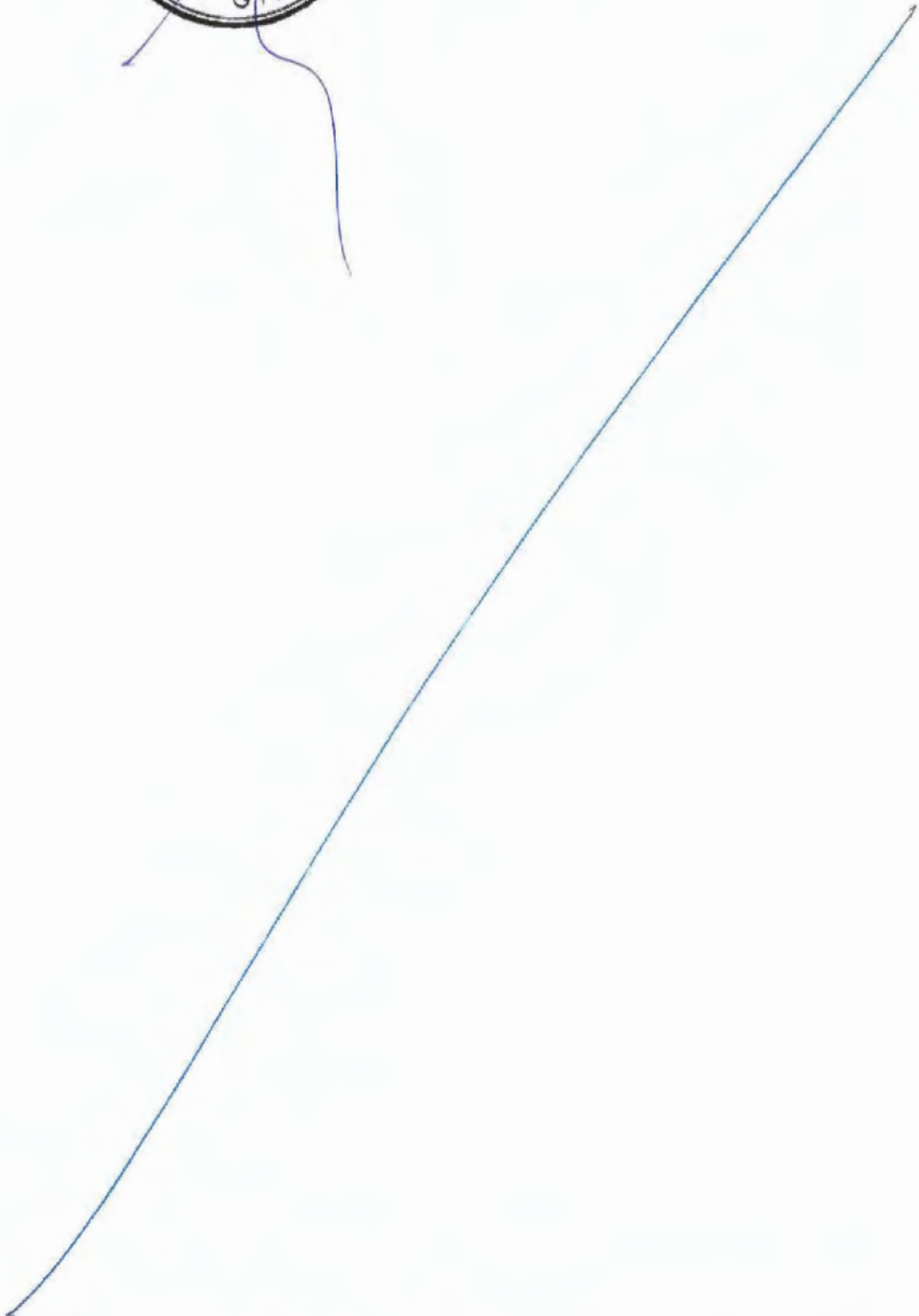
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
SECTOR PA-78 PALAU (Girona)**

Març 2017

Arquitecte: Joaquim Bover Busquet

DH9289410

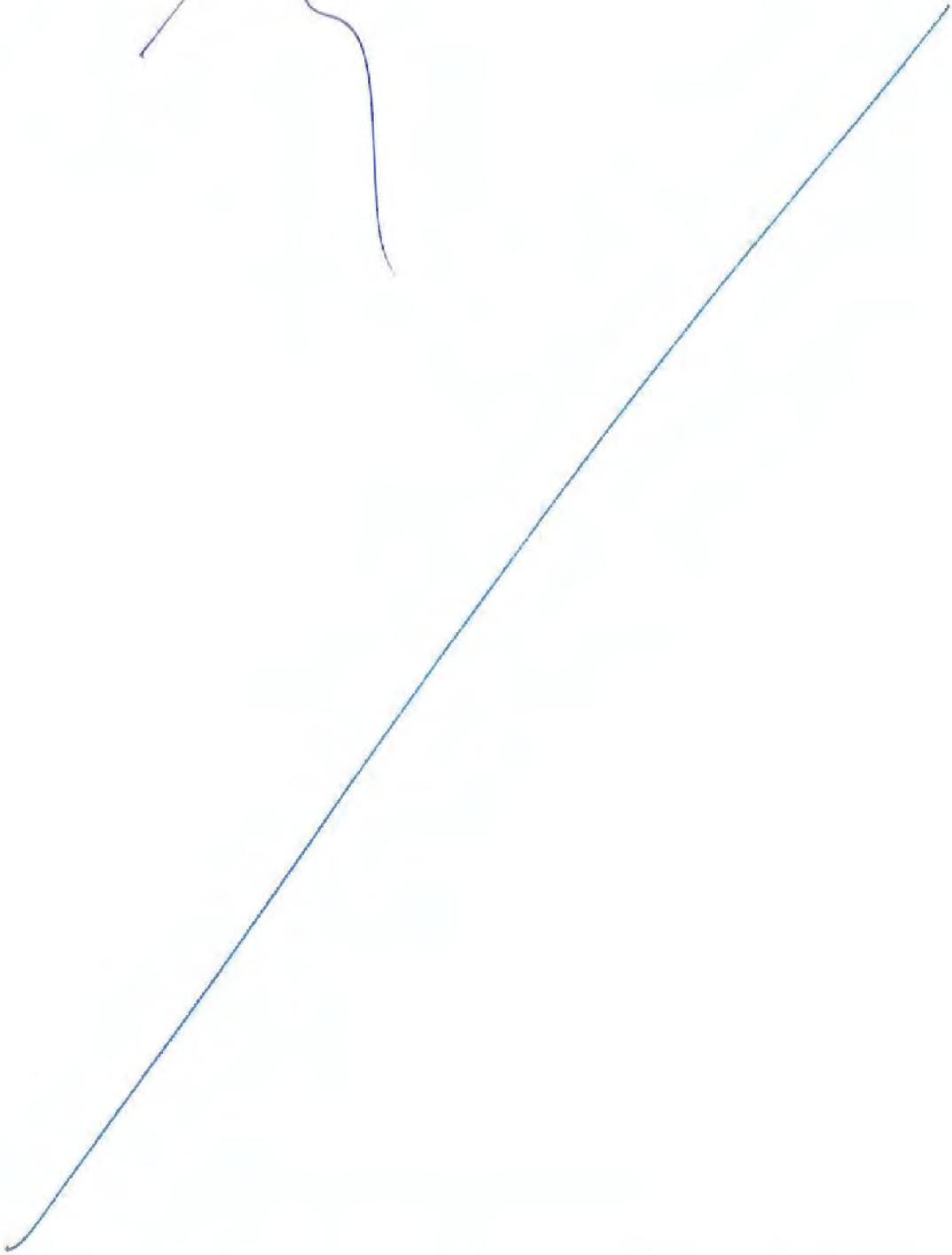
09/2016



Memòria	4
1. Antecedents	4
2. Bases legals, objecte i àmbit del projecte de reparcel·lació	5
a. Legislació estatal i autonòmica	5
b. Legislació municipal	5
3. Situació urbanística; el planejament vigent	7
4. Relació dels membres que intervenen de ple dret en la reparcel·lació	14
5. Relació de les finques aportades	15
6. Descripció de les finques aportades	15
7. Criteris per a la definició dels drets i obligacions dels interessats	21
7.1 criteris generals	21
7.2 justificació del càlcul del valor urbanístic dels terrenys	21
7.3 valor econòmic substitutori de les cessions obligatòries	22
7.4 quantificació de les despeses d'urbanització	23
7.5 valor urbanístic del sòl	24
8. Adjudicació en funció de les aportacions	26
9. Descripció de les parcel·les resultants	26
10. Compte de liquidació provisional	32
11. Peticions al registrador	33
Annexes	34
1 Nota Registral de les finques aportades	34
2 Fitxa cadastral de les finques aportades	72
Plànols	80
01 Situació	
02 Finques aportades	
03 Qualificació del sòl	
04 Adjudicació de parcel·les	
05 Superposició de finques i parcel·les	
06 Georeferenciació de parcel·les	

DH9289411

09/2016



MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3654, d'11 de juny de 2002. L'Ajuntament va publicar en la seva integritat aquest text normatiu en el BOP del dia 14 d'abril de 2003 i posteriorment, en sessió de data 9 de febrer de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós de les normes de planejament general, que es va publicar íntegrament al DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

L'Ajuntament de Girona, ha tramitat fins a l'aprovació per la CTU de 13 d'Abril de 2016 una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació de Girona, per la transformació d'usos i la nova delimitació del PA-78, que permetrà l'ampliació de la zona comercial de Palau - Modificació Puntual del Text Refós del PGOU nº63 Zona Comercial Palau (19.155).

Els objectius i criteris de la modificació, corresponen a:

Ampliar el sòl actual destinat a zona comercial a l'entorn dels carrers Sarriera i Església de Palau per possibilitar que aquesta àrea comercial, doni serveis a tots els sòls residencials de l'entorn.

Possibilitar la condició de solar del sòl privat de l'àmbit, donar-li accés a la via pública.

Adequar el sòl destinat a espais lliures i materialitzar l'accés de vianants a la zona verda des de la zona sud del carrer dels Sarriera, millorant la mobilitat de vianants del barri.

Obtenció de 41,40 m² de zones verdes per cessió lliure i gratuïta.

Per aconseguir aquets objectius, mitjançant la modificació del planejament general s'ha realitzat la requalificació del sòl urbà residencial en l'àmbit com a sòl comercial en espais oberts, mantenint en tot moment l'edificabilitat de la qualificació anterior. Es qualifiquen de sistema viari, els sòls que actualment constitueixen l'accés a la superfície comercial des de el sistema viari existent, també s'incorporen al sistema d'espais lliures els sòls provinents de la xarxa viària de vianants, que dona accés a la zona verda tant des de el carrer dels Sarriera com des de el carrer església de Palau.

Els nous sòls comercials s'ordenaran segons disposicions de la subclau 4.2h, que ajustarà la seva edificabilitat al conjunt de les dues parcel·les.

Al solar, hi ha un edifici existent compost per una planta baixa i una planta altell que ocupa una superfície en planta de 625,00 m². La modificació del planejament urbanístic realitzat, qualifica 920,00 m², de sòl comercial, dels quals 552,00 m², son edificables i la resta 368,00 m², son privats lliures d'edificació.

09/2016



2. BASES LEGALS, OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

a. LEGISLACIÓ ESTATAL I AUTONÒMICA.

El present projecte de reparcel·lació es redacta i s'ha de tramitar d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), per la qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda és d'aplicació als instruments reparcel·latoris la legislació estatal sobre valoracions contingudes al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (LS), amb el Real Decret 1492/2011, de 24 octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl i al Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament Hipotecari per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

b. LEGISLACIÓ MUNICIPAL

En un segon ordre, referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla General d'Ordenació del Municipi de Girona, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 28 de febrer de 2002, i el seu text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 de febrer de 2006, publicat en el DOGC 4618 de 21 d'abril de 2006.

Modificació puntual del Text refós del PGOU de Girona núm. 63 zona comercial Palau (Acord CTU de 13/04/16). Es publica al DOGC l'edicte de notificació de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme el 23 de juny de 2016.

c. OBJECTIU

Aquest document té com a objectiu concretar el desenvolupament urbanístic del Sector UA 78 Palau de Girona, d'acord amb el planejament vigent, i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme.

El projecte estableix l'adjudicació de les parcel·les resultants com a conseqüència de l'execució del procés d'urbanització als propietaris afectats i la cessió a l'Ajuntament de Girona, del sòl qualificat de sistemes.

L'expedient incorpora les condicions de gestió i execució que d'ofici va incorporar la CTU en l'acord d'aprovació definitiva en referència a cedir el sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del polígon.

En virtut de tot l'esmentat i d'acord amb l'art. 131 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb l'art.125 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'inici de l'expedient reparcel·latori ha estat realitzat de conformitat amb la normativa.

Així mateix el procediment administratiu seguit fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de gestió urbanística compleix amb allò prescrit a l'art. 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

d. ÀMBIT DEL PROJECTE

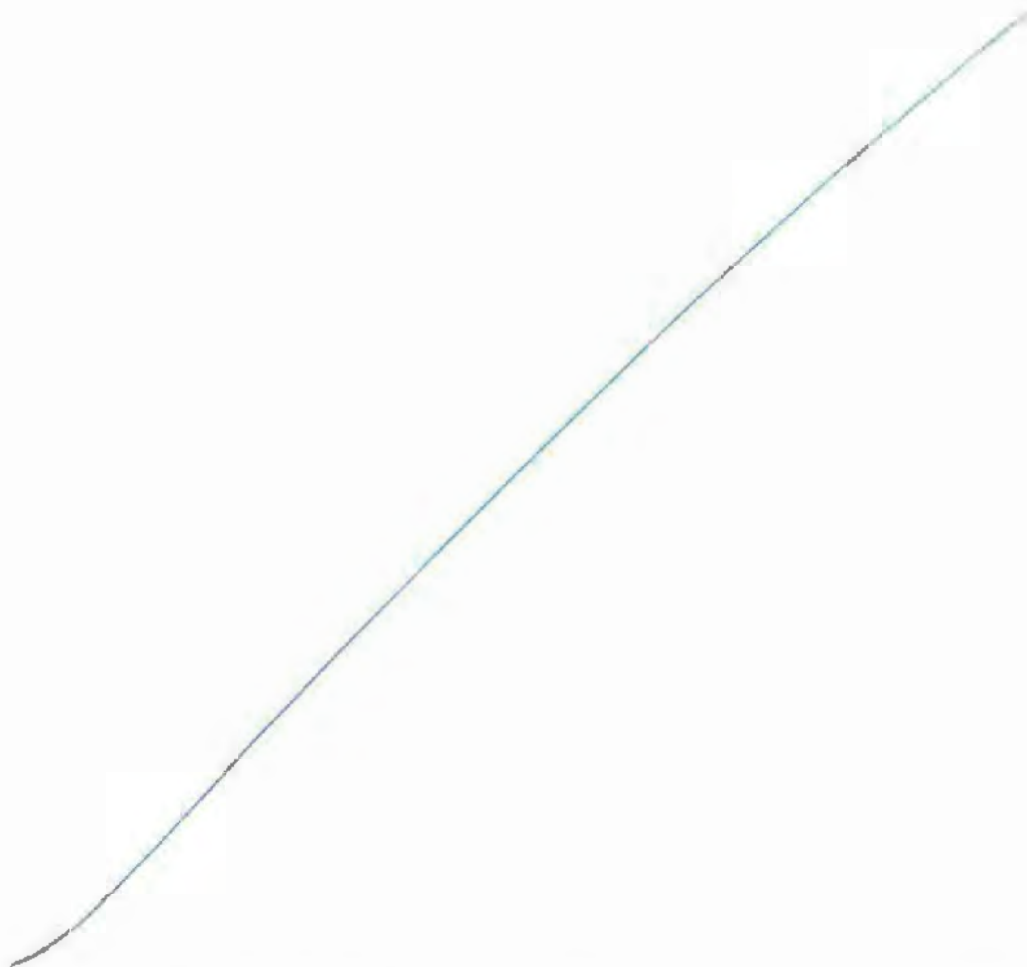
L'àmbit objecte d'aquest document de reparcel·lació correspon a la Unitat d'Actuació 78 "Palau", qualificada, segons les determinacions del planejament general i del pla especial, de Sistema de places, parcs i jardins urbans (C1), de Zona comercial en espais oberts (4.2.h), i de sistema viari (A.4) àrea d'aparcament.

Aquests àmbit es situa al barri de Palau de Girona en sòl urbà consolidat.

El constitueixen les finques privades amb referència cadastral 5250509DG8455A, 5250523DG8455A així com sòls públics de comunicació i espais lliures.

L'àmbit on es desenvolupa, té una superfície segons topogràfic de 4.393,14 m², i els seus límits son els següents:

- al nord : Limita amb el carrer de l'Església de Sant Miquel
- a l'oest : Limita amb el carrer dels Sarriera.
- a l'est : Limita amb la parcel·la 12, 13, 15 i Can Batlle
- al sud : Limita amb la parcel·la 16



09/2016



3. SITUACIÓ URBANÍSTICA I EL PLANEJAMENT VIGENT

Modificació puntual del Text refós del PGOU de Girona núm. 63 zona comercial Palau (13/04/16).

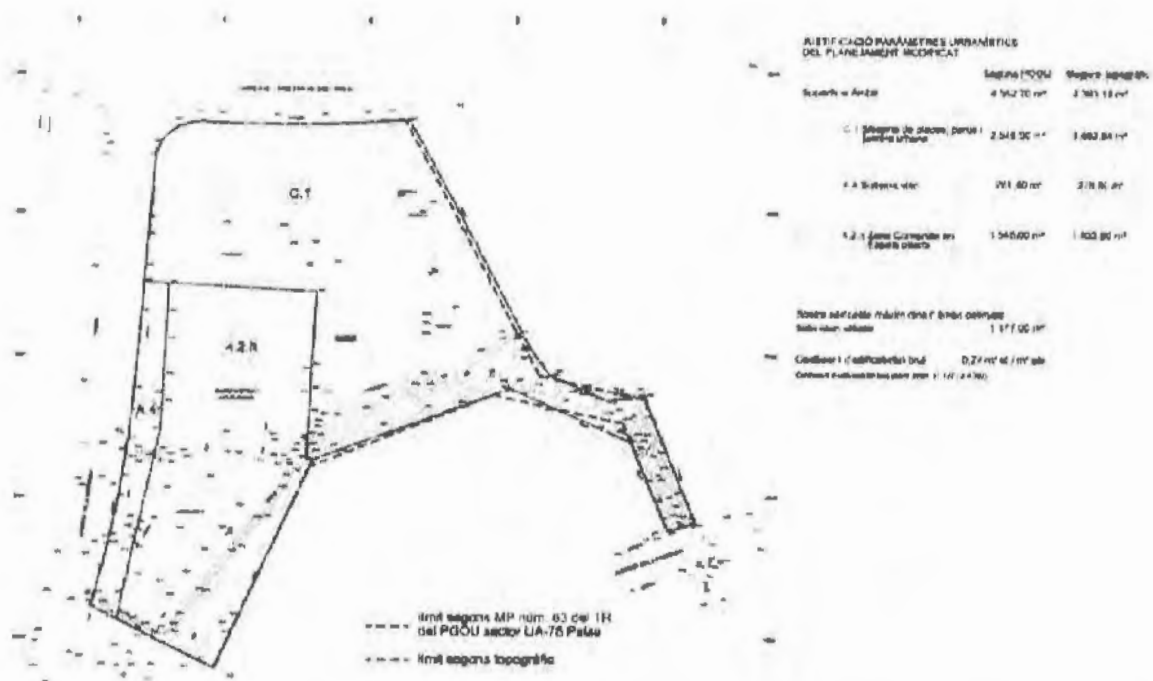
El planejament general vigent a Girona és el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 28/02/2002, i l'aprovació del text refós de la Normativa, en el DOGC nº 4618 de 21/04/2006.

L'àmbit objecte d'aquest document de reparcel·lació correspon a la Unitat d'Actuació 78 "Palau", qualificada, segons les determinacions del planejament general i del pla especial, de Sistema de places, parcs i jardins urbans (C1), de Zona comercial en espais oberts (4.2.h), i de sistema viari (A.4) àrea d'aparcament.

S'ajunta còpia del plànol de classificació de sòl i de la normativa que és d'aplicació, segons la modificació puntual núm. 63 del TR del PGOU sector PA-78 Palau.



S'ajunta còpia del plànol de classificació de sòl i de la normativa que és d'aplicació amb algun canvi en els límits i superfícies que són fruit d'ajustaments segons l'aixecament del topogràfic.



CLAU A.4 SISTEMA VIARI.

Recollida als articles 127 a 134 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona. Aquesta clau està destinada a reforçar l'estructura central de cada barri i alhora ordenar la connexió peatonal entre ells i amb la xarxa d'espais lliures i equipaments locals i de caràcter general.

- Ús dominant: Àrea d'aparcament.

CLAU C1. SISTEMA DE PLACES PARCS I JARDINS URBANS.

Recollida als articles 144 a 149 de les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Girona, comprèn els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo i la relació social entre els ciutadans.

- Ús dominant: lleure

09/2016

**CLAU 4.2. ZONA COMERCIAL AMB ESPAIS OBERTS**

Article 216. Zona comercial amb espais oberts. Clau 4.2.

1. DEFINICIÓ:

Comprèn els sòls destinats a ser ocupats bàsicament per usos comercials, caracteritzats per una volumetria especial derivats d'una operació de concentració de l'aprofitament destinat a la formació de noves centralitats.

2. SUBZONES:

Subzones: S'identifiquen les corresponents subzones amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona.

Les subzones que diferencia el present Pla General són les següents:

- Mas Gri	Clau 4.2.a
- Sector Palau	Clau 4.2.b
- Can Turon	Clau 4.2.c
- Mas Xirgu	Clau 4.2.d
- Can Caula	Clau 4.2.e
- Carrer Can Pau Birol	Clau 4.2.f
- Plaça de Salt	Clau 4.2.g
- Creu de Palau	Clau 4.2.h

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la i parcel·lació	art. 54	
Parcel·la mínima	art. 55	L'existent, no es permet cap divisió. A la subzona 4.2.c: 5.000 m ² A la subzona 4.2.f: 2.500 m ² . Es podrà admetre una parcel·la mínima de 2000 m ² per destinar-la a usos culturals, en qualsevol cas el nombre màxim de parcel·les de la subzona serà 4. (àmbit carrer Can Pau Birol). A la subzona 4.2.h: parcel·la única.
Regularització de la parcel·la	art. 56	
Front mínim de parcel·la	art. 57	
Fondària mínima de la parcel·la	art. 58	
Condició de solar	art. 59	

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. 63	
Edificabilitat	art. 64	1 m ² st/m ² s A la subzona 4.2.c: 0,80 m ² st/m ² s A la subzona 4.2.g: 1,15 m ² st/m ² s A la subzona 4.2.h: 0,76 m ² st/m ² s
Edif. màx. De la parcel·la	art. 65	
Ocupació màxima	art. 66	70% A la subzona 4.2.b: 100% A la subzona 4.2.d i 4.2.f: 60% A la subzona 4.2.h segons plànol d'ordenació urbà
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art. 67	
Adaptació topogràfica i mov. de terres	art. 68	
Posició de l'edificació	art. 69	L'edifici es col·locarà segons l'ocupació predeterminada o relativa en el plànol d'ordenació del sòl urbà.
Planta baixa	art. 70	
Planta soterrani	art. 71	
Planta pis	art. 72	
Planta sclacoberta	art. 73	
Cobera	art. 74	
Elements admesos sobre l'última planta	art. 75	
Regles sobre mitgeres	art. 76	
Cossos sortints	art. 77	
Elements sortints	art. 78	
Patis de llum i de ventilació	art. 79	
Composició de façana	art. 80	

DH9289415

09/2016



Tanques		
Alçada reguladora referida a la parcel·la	art. 89	9,50 m A la subzona 4.2.a: 9,00 m A la subzona 4.2.b: 6,00 m A la subzona 4.2.d, 4.2.f i 4.2.g: 10,00 m A la subzona 4.2.h: 5,30m. En cas d'ampliació de l'edifici existent, la planta baixa del projecte unitari mantindrà la cota d'accés actual.
Punt d'aplicació de l'AR referida a la parcel·la	art. 90	A la subzona 4.2.h i en cas d'ampliació de l'edifici existent, la planta baixa del projecte unitari mantindrà la cota d'accés actual.
Nombre màxim de plantes referit a la parcel·la	art. 91	
Planta baixa referida a la parcel·la	art. 92	
Separacions mínimes	art. 93	A la subzona 4.2.d i 4.2.f la separació mínima a carrer, a lateral i a fons serà de 3 m. A la subzona 4.2.g: la separació mínima a carrer serà de 6 m, a fons i lateral de 3 m.
Construccions auxiliars	art. 94	

5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. Unifamiliar:	Compatible (1)
Hab. Plurifamiliar:	Incompatible
Comerç petit (PEC):	Compatible
Comerç mitjà (MEC):	Dominant (2)
Comerç gran (GEC):	Dominant (2)
Comerç gran territorial (GECT):	Dominant (2)
Oficines i serveis:	Compatible
Hoteler:	Compatible
Industrial:	Incompatible (4)
Estació de servei	Compatible (5)

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Sanitari:	Compatible
Assistencial:	Compatible
Cultural / Religios:	Compatible
Recreatiu:	Compatible (3)
Restauració:	Compatible
Esportiu:	Compatible
Administratiu:	Compatible
Serveis tècnics:	Compatible
Aparcament:	Compatible

OBSERVACIONS:

(1) Es permet únicament l'ús d'habitatge pel personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment.

(2) Fora la TUC i de la situació d'excepcionalitat prevista a l'art. 9 del DL 1/2009, limitat als establiments comercials singulars (ECS)

(3) Condicionat al compliment de la regulació particular de l'ús recreatiu establerta al Títol III, capítol quart.

(4) A la subzona de Can Cauia, clau 4.2.e, s'admet l'ús industrial vinculat a l'activitat existent.

(5) A la subzona Creu de Palau, clau 4.2.f, no s'admet.

UNITAT D'ACTUACIÓ PA-78 PALAU

ÀMBIT:

- Cantonada avinguda Montilivi i carrer dels Sarriera en el Barri de les Torres de Palau.
- La superfície del polígon és de 4.352,70 m².

OBJECTIUS GENERALS:

- Actualització de les determinacions de l'àmbit.
- Obtenció del pagament substitutori de la cessió dels sistemes d'espais lliures i d'aprofitament.
- Urbanització a càrrec dels promotors del sòl destinat a sistema d'espais lliures.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR:	4.352,70	100,0
Sostre màxim (m2 sostre): 1.177,00		
Edificabilitat màxima bruta (m2sostre / m2 sòl): 0,41		
Ús global: COMERCIAL		
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:	2.807,70	64,50
Vian:		
Espais lliures:	2.807,70	
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:	1.545,00	35,50
Comercial	1.545,00	
ALTRES DETERMINACIONS		
- El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons les disposicions de la zona 4.2.h		
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en el pla d'ordenació del sòl urbà.		

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.
- Els propietaris hauran de cedir el sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del polígon.
- El projecte d'edificació inclourà una definició acurada de composició arquitectònica i materials constructius que assegurin la implantació correcta de l'edificació en el terreny i la integració en l'entorn.

DH9289416

09/2016



- El projecte d'urbanització per al recondicionament del sistema d'espais lliures públics es redactarà atenent l'ús de l'espai pel ciutadà i el barjo i la relació social entre els ciutadans, i fer especial atenció a la transformació de la parcel·la actualment, utilitzada com a aparcament de forma irregular.
- El PA s'executarà en un termini de 4 anys a comptar a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de Pla general.

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ:

Per a tot allò no regulat, específicament, en aquesta modificació puntual del Pla general, serà d'aplicació la regulació establerta a les normes urbanístiques del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Girona.

4. RELACIÓ DELS MEMBRES QUE INTERVENEN DE PLE DRET EN LA REPARCEL·LACIÓ

D'acord amb l'art.129 de la Llei d'Urbanisme integren la comunitat reparcel·ladora totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística.

Així mateix, es consideren persones interessades en un expedient reparcel·ladori els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Es consideren persones interessades en l'expedient:

- Els propietaris de les finques aportades.
- Els titulars de drets reals sobre els mateixos.
- Els arrendataris.

Els propietaris de sòl corresponent al Sector UA 78 Palau de Girona, són els següents:

	Propietari	Adreça	NIF	Finca aportada
01	COMERBAL SA	Pla de la Seva 19-21, 17458 Fornells de la Selva (Girona)	A17061656	3123
02	COMERBAL SA	Pla de la Seva 19-21, 17458 Fornells de la Selva (Girona)	A17061656	5290
03	AJUNTAMENT DE GIRONA	Pl. del Vi, 1 17004 Girona	P1708500B	8338
04	AJUNTAMENT DE GIRONA (Pendent d'inscripció)	Pl. del Vi, 1 17004 Girona	P1708500B	Part de la 228

09/2016



5. RELACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

A continuació es relacionen ~~la~~ ~~totalitat~~ de les finques aportades en la Unitat d'Actuació objecte de reparcel·lació. S'estableix una relació numèrica d'ordre relacionada en el plànol de finques aportades. En les fitxes que s'adjunten consten totes les dades registrals, titular dominical, descripció literal, indicació de càrregues i gravàmens, drets de tercers i amidament real sobre terreny que n'ha resultat com a conseqüència de l'aixecament topogràfic.

Finca num	nom	finca Registral	àmbit	Sup. registral	Sup. topogràfic	% total seg. topogràfic
E1	COMERBAL SA	3123	T	920,00	920,00	20,942%
E2	COMERBAL SA	5290	T	825,00	825,00	14,226%
E3	AJUNTAMENT DE GIRONA	8338	T	2.635,00	2.635,00	59,990%
E4	AJUNTAMENT DE GIRONA (Pendent d'inscripció)	Part de la 228	P	213,14	213,14	4,852%
TOTAL				4.393,14	4.393,14	100,000%

(P) Significa que és aportació parcial de la finca registral referenciada

(T) Significa que és aportació total de la finca registral referenciada

6. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

A continuació s'acompanya còpia de la Nota Simple Informativa de cadascuna de les finques aportades.

FINCA APORTADA NÚM. E1

PROPIETARI: COMERBAL SA, en plena propietat.

NIF A17081656

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la propietat de Girona nº1, al tom 2653, llibre 48, foli 188, finca registral 3123 de Girona sec. 4ª.

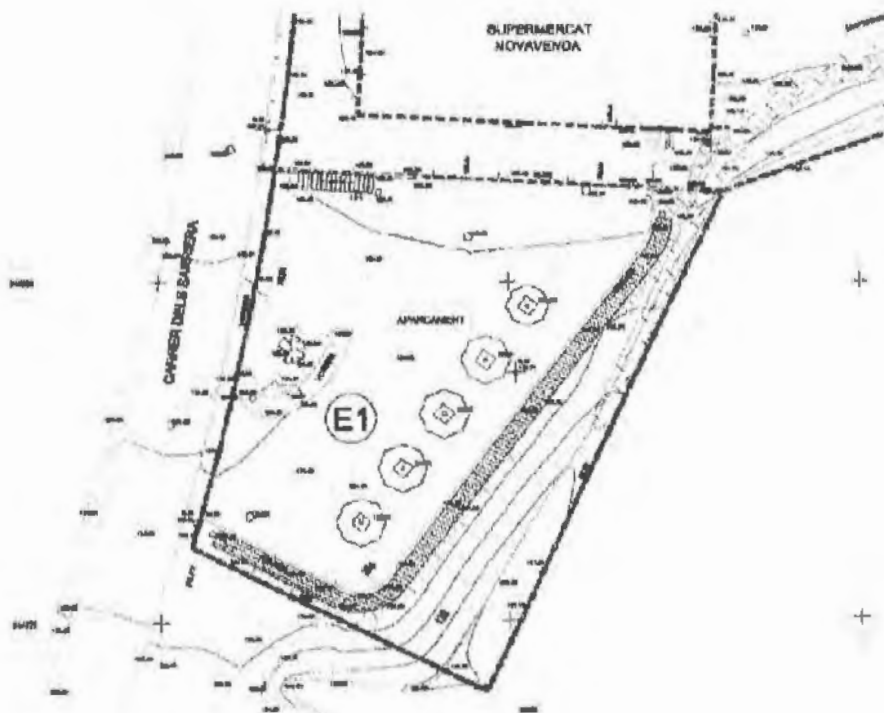
DESCRIPCIÓ : "URBANA: PARCELA DE TERRENO situada en el término de GIRONA, señalada de NUMERO 14 en la URBANIZACION LA CREU DE PALAU, SECTOR SUD. Tiene una SUPERFICIE de NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, zona verde; Sur, parcela 16; Este, parcelas 13 y 15; y Oeste, vial."

PROCEDENCIA: "SEGREGACION del Manso Benet o Madrech, finca 228, folio 181, tomo 1532, libro 3, de Girona Sección 4ª."

TÍTOL: Li pertany per COMPRAVENTA, segons escriptura atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Enrique Brancos Núñez, de data 8 de novembre de 1999.

CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5250523DG8455A



09/2016



FINCA APORTADA NÚM. E2

PROPIETARI: COMERCIAL SA en plena propietat.

NIF A17061655

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la propietat de Girona nº1, al tom 3179, llibre 120, foli 130, finca registral 5290 de Girona sec. 4ª

DESCRIPCIÓ : URBANA: Parcel·la de terreny radicada en el terme municipal de Girona, Palau Sacosta, de forma un quadrat rectangular, de superfície després d'una segregació i segons recent medició segons resulta de certificació catastral, sis-cents vint-i-cinc metres quadrats. Confronta al Nord, Sud, Est i Oest, amb l'Ajuntament de Girona.

PROCEDENCIA: Segregació de la registral 228, foli 181, tom 1532, llibre 3, de Girona Secció 4ª.

TÍTOL: Li pertany per COMPRAVENTA, segons escriptura atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Enrique Brancós Núñez, de data 13 de novembre de 1998.

CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5250509DG8455A

En aquesta finca existeix un edifici aïllat, de tipus comercial, compost d'una planta i altell, de 625 m² de superfície, de forma quadrada de 25 x 25m i situat a 4,77 m del carrer dels Sarriera.



FINCA APORTADA NÚM. E3

PROPIETARI: AJUNTAMENT DE GIRONA, en plena propietat.

NIF P1708500B

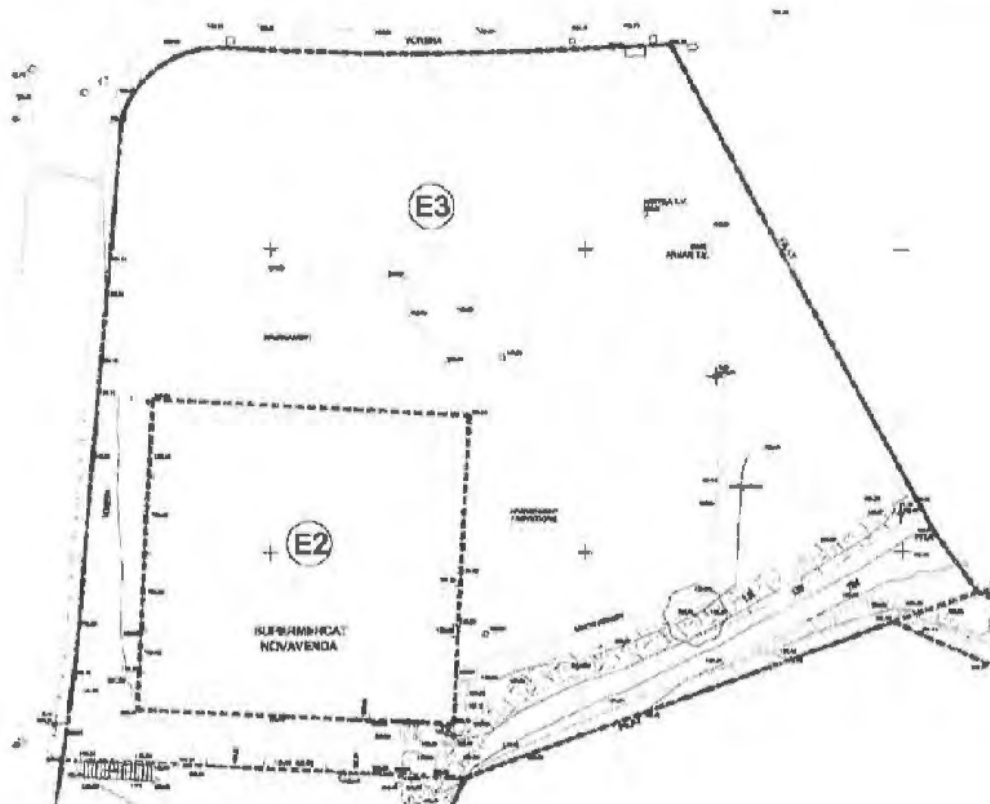
INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la propietat de Girona n^o 1, al tom 3808, llibre 237, foli 186, finca registral 8338 de Girona sec. 4^a.

DESCRIPCIÓ: URBANA. PEÇA DE TERRENY situat al terme municipal de GIRONA, de DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC METRES QUADRATS, al Sector de PALAU SACOSTA, i que LIMITA: Nord, amb carrer Església de Sant Miquel; Sud, amb "Comerbal, SA", Est, amb finca de Can Batlle; i Oest, amb el carrer Sarriera. La finca descrita es destina a espais lliures.

PROCEDENCIA: Segregació de la registral 5290, foli 130, llibre 120, tom 3179, de Girona Secció 4^a, inscripció 1a.

TÍTOL: Li pertany per CESSIÓ, segons escriptura de data 21 de gener de 2005.

CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.



DH9289419

09/2016



FINCA APORTADA - NÚM. E4

PROPIETARI AJUNTAMENT DE GIRONA

NIF P17085009

INSCRIPCIÓ: Pendent de la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament per formar part de sòl de domini públic del Sector Creu de Palau executat.

DESCRIPCIÓ: URBANA. PEÇA DE TERRENY de forma irregular, constitueix sòl de domini públic, corresponent a un pas per a vianants, del sector del PPU la Creu de Palau. Situat al terme municipal de GIRONA, de DOS-CENTS TRETZE METRES QUADRATS AMB CATORZE, al Sector de PALAU SACOSTA, i que LIMITA: Nord, amb la finca E3 Can Batlle; Sud, amb el carrer dels Sarriera, Est, amb finca de Can Batlle, i Oest, amb la finca 12 de la urbanització. La finca descrita es destina a espais lliures.

L'anterior finca és part i es segrega de la registral 228, que després de diverses segregacions té una superfície de QUARANTA-TRES MIL CINQUANTA-TRES METRES QUADRATS AMB SETANTA-DOS, al Sector de PALAU SACOSTA.

PROCEDENCIA: Registral 228, foli 181, tom 1532. llibre 3, de Girona Secció 4ª.

TÍTOL Pertany a l'Ajuntament de Girona, per cessió obligatòria derivada del Sector Creu de Palau, afectada a espais lliures.

CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.

NOTA: Inicialment la finca matriu, registral nº 228, tenia una superfície de 119.034,00 m², propietat de la Caixa d'estalvis de Girona, que ha estat absorbida per CaixaBank.

Amb la reparcel·lació de la urbanització "La Creu de Palau sector Sud" es van anar efectuant diverses segregacions d'aquesta finca matriu 228 (quadre adjunt de l'annex 1) quedant amb una superfície resultant de 43.2868,86 m². Aquesta finca aportada de 213,14 m² forma part d'aquesta finca matriu resultant, propietat de CaixaBank.

A l'annex 1 d'aquest document s'adjunta una certificació, sol·licitada al registre de la propietat, relativa a l'historial de la titularitat i la descripció de la finca registral 228 de Girona sec. 4ª, així com varis plànols històrics de la urbanització de la Creu de Palau.



7. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS

7.1 Criteris Generals

Els criteris utilitzats per la definició dels titulars de finques o drets objecte del present Projecte són els continguts en la vigent legislació urbanística.

A través del Projecte de Reparcel·lació s'adjudica el sòl susceptible d'edificació privada a favor dels propietaris de sòl de finques aportades i els sistemes, en la forma prevista en el Pla Parcial, així com el 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Girona.

L'adjudicació de sòl susceptible d'edificació privada s'estableix d'acord amb el següent criteri:

Els drets del propietari dins de la reparcel·lació són proporcionals a la superfície de les finques aportades.

Tots els terrenys inclosos dins el polígon d'actuació es valoren uniformement, amb un únic valor unitari.

Les parcel·les resultants objecte d'adjudicació estan situades en el lloc que preveu el document al que fa referència. Es poden conservar en la seva totalitat tots els immobles existents i no resulten incompatibles amb la reparcel·lació.

No cal considerar cap coeficient d'homogeneïtzació en base a la localització de les finques respecte de la seva situació, atès que les finques de resultats coincideixen sensiblement amb la mateixa situació de les finques aportades. L'adjudicació correspon a finques independents.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del polígon, que s'especifiquen en aquest projecte, aniran a càrrec del propietari, promotor del projecte i de l'Administració Actuant, d'acord amb l'art. 120 del DL 1/2010.

7.2 Justificació del càlcul del valor urbanístic dels terrenys

De comú i acord entre tots els propietaris s'estableix un mateix valor per a totes les finques aportades, en conseqüència, a l'hora de repartir els seus drets que generen aquestes finques, seran proporcionals al valor de sòl aportat i al sostre edificable resultant.

09/2016



7.3 Valor econòmic substitutor de les cessions obligatòries

En aplicació del que preveuen els articles 43.1 i 100.4.C del TR DL 1/2010 i Llei 3/2012 d'impossibilitat material d'emplaçar dins el mateix àmbit les cessions obligatòries de l'article 43.1.b i 100.3 de la LUC, la cessió és substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

El sòl objecte de reparcel·lació està classificat de sòl urbà consolidat. Té per objecte l'ordenació i execució d'una actuació que, sense comportar una reordenació general de l'àmbit, dona lloc a la transformació dels usos preexistents.

D'acord amb l'article 5.2.3 Càlcul del Valor de Repercussió del Sòl (VR) de la Modificació Puntual del PGOU núm.63 Zona Comercial Palau, en resulta un valor de repercussió de 465,05 €/m² sostre.

Segons disposicions de l'article 43.1.b de la LUC, "una actuació aïllada de dotació ha de cedir gratuïtament a l'administració actuant, el sòl corresponent als 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic atribuït als terrenys inclosos en l'actuació". Els càlculs d'aquesta cessió es detallen a continuació:

transf. usos m ² st	10% sobre increment aprofitament 43.1b LU	Cessió PA	VRS com	VRS res	Valor subst
552,00	55,20	Cessió valor substitutori	539,30	465,05	4.098,80

En el quadre adjunt s'exposa el càlcul del valor dels sistemes d'espais lliures mínims de cessió d'acord amb les determinacions de l'article 100 del Text Refós de la LUC.

transf. usos m ² st	mínim segons LUC 7,5 m ² /100m ² st	Sup. sistemes PA	VRS	Valor subst
552,00	41,40	Cessió valor substitutori	465,05	19.263,07

7.4 Quantificació de les despeses d'urbanització

7.4.1 Cost urbanització

En el quadre adjunt s'estimen els costos d'urbanització a partir del cost unitari obtingut d'obres d'urbanització recents similars i valors residuals de construcció mitjos adequats a la tipologia.

Costos d'execució unitarie

Urbanització accessos zona verda	190.00 €/m ²
Adequació vorera/aparcaments	70.00 €/m ²
Re-condicionament entorn establiment	35.00 €/m ²

Actuació	Superfície (m ²)	Parcial (€)	Totals (€)
Urbanització accessos zona verda	224,40	42.636,00 €	
Adequació vorera/aparcaments	261,40	18.298,00 €	
Re-condicionament entorn establiment	570,00	19.950,00 €	
Total costos urbanització			80.884,00 €

Projectes i gestió 12.132,60 €

Total execució 93.016,60 €

El que representa una repercussió de 93.016,60 € / 1.177,00 m²st = 79,03 €/m²st comercial de l'àmbit.

7.4.2 Total despeses per la reparcel·lació

Despeses d'urbanització.....	80.884,00 €
Despeses de gestió	12.132,60 €
Despeses d'indemnització	0,00 €
TOTAL	93.016,60 €
IVA 21 %	19.533,48 €
TOTAL DESPESES	112.550,08 €

09/2016



7.5 Valor urbanístic del sòl

Els valor unitari del sòl en la tipologia edificatòria i tipus de parcel·les resultants s'ha calculat amb criteris objectius i de forma general. S'han considerat valors de mercat d'acord amb el que es disposa en l'article 87 del Reglament de Gestió Urbanística.

S'han tingut en compte les circumstàncies: de l'edificabilitat permesa, característiques i forma de les parcel·les, tipologia edificatòria

Els preus unitaris que s'estableix per la valoració és de 539,30 €/m² de sostre edificable.

Per a cada unitat de zona en aplicació del preu unitari, en resulta el següent valor d'unitat de gestió:

PARCEL·LA	PREU €/m² sostre	SOSTRE ADJUDICAT m²	VALOR €
1	539,30	1.177,00	634.756,10
	TOTAL	1.177,00	634.756,10

El valor total de resultats, de la unitat de gestió, s'ha estimat en sis-cents trenta-quatre mil set-cents cinquanta-sis euros amb deu cèntims.

8. ADJUDICACIÓ EN FUNCIÓ DE LES APORTACIONS

D'acord amb el que s'ha exposat en el capítol 7 d'aquest projecte, el repartiment del sostre que correspon a cada finca aportada es resumeix en el full de càlcul adjunt, on figuren totes les operacions matemàtiques que han servit de base per a l'adjudicació de les finques de resultats.

Les petites diferències d'ordre numèric a la centèsima, que resulten evidents si es fa una suma manual de cada columna i es compara amb el que figura en el full de càlcul, està justificada en què el full de càlcul opera en ∞ decimals i no aplica factor d'arrodoniment.

		SÒL DE CESSIÓ			
PROPIETARI		PARCEL·LA 1	PARCEL·LA 2	PARCEL·LA 3	TOTAL
COMERBAL SA	%	100,00			
	SUP. (m ²)	1.533,80			1.533,80
	SOSTRE (m ²)	1.177,00			1.177,00
AJUNTAMENT DE GIRONA	%		100,00	100,00	
	SUP. (m ²)		2.682,00	278,80	2.960,80
SUP. TOTAL	(m ²)	1.533,80	2.682,00	278,80	4.494,60
SOSTRE TOTAL	(m ²)	1.177,00			1.177,00

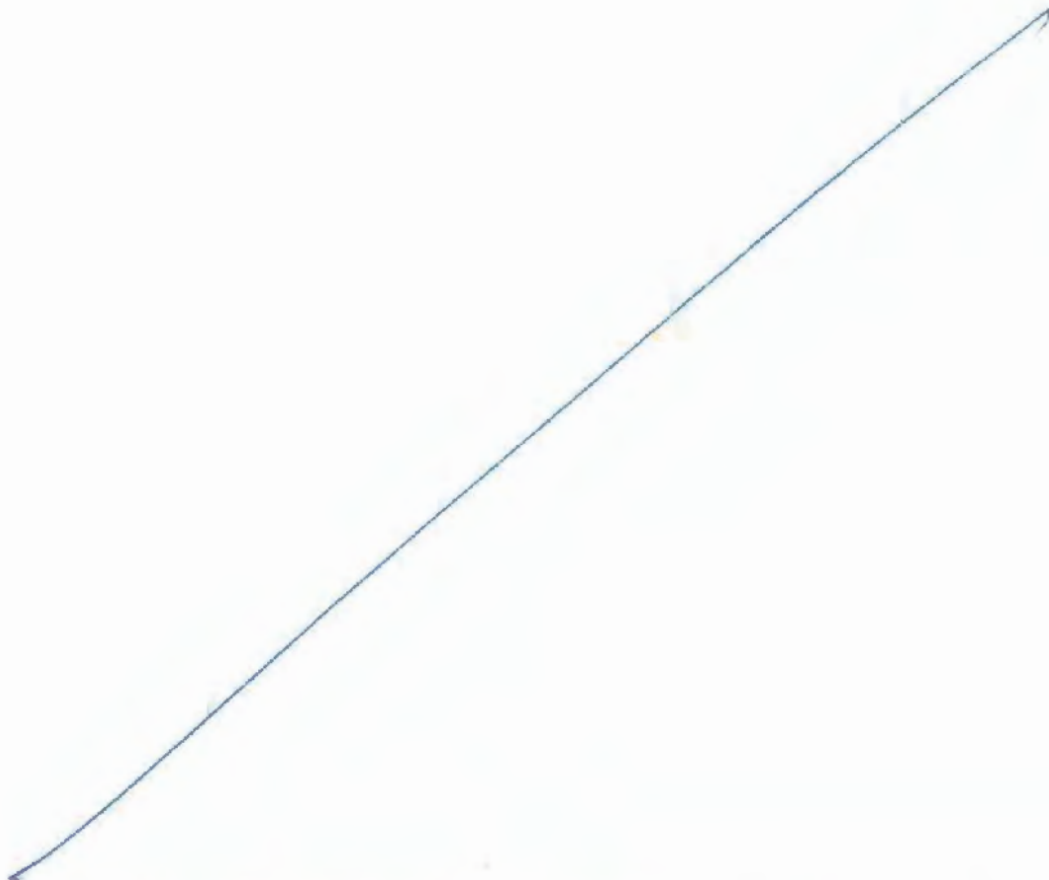
09/2016



9. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

PARCEL·LA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE ADJUDICADA m ²	SOSTRE ADJUDICAT m ²	DRETS ADJUDICATS %	PARTICIPACIÓ ALIQUOTES %
1	COMERBAL SA	1.533,80	1.177,00	100,000%	100,000%
2	AJUNTAMENT DE GIRONA	2.582,54			
3	AJUNTAMENT DE GIRONA	276,80			
TOTALS		4.393,14	1.177,00	100,000%	100,000%

Les parcel·les resultants són les referenciades en el quadre anterior i en el plànol número 4 d'aquest Projecte de Reparcel·lació, tenint la descripció següent:



ENTITAT NÚM 1 (Parcel·la 1)

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Parcel·la edificable de forma poligonal, d'una superfície de mil cinc-cents trenta-tres metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats (1.533,80 m²). Afronta al nord amb la parcel·la C.1 destinada a sistema de places, parcs i jardins; al sud amb la parcel·la 16 de la urbanització, a l'est amb les parcel·les 15 i 13 de la urbanització i amb la parcel·la C.1 destinada a sistema de places, parcs i jardins; i a l'oest amb la parcel·la A.4 destinada a sistema viari.

En aquesta finca hi ha un edifici aïllat existent, de tipus comercial, compost d'una planta i altell, de 625 m² de superfície, de forma quadrada de 25 x 25m i situat a 4,77 m del carrer dels Sarriera.

DRETS ADJUDICATS:

Li correspon un sostre edificable de 1.177,00 m²st, representa el 100,000% de participació, resultat d'aplicar el coeficient d'edificabilitat net sobre la superfície real aportada.

La superfície de sòl és de 1.533,80 m².

D'acord amb les condicions establertes en l'acord d'aprovació definitiva del "PA-78 Palau", comprèn el sòl destinat a ser ocupats bàsicament per usos comercials, caracteritzats per una volumetria especial derivats d'una operació de concentració de l'aprofitament destinat a la formació de noves centralitats. Parcel·la única, l'alçada reguladora màxima de la edificació pot ser de 5.30 metres, amb una ocupació màxima segons plànol d'ordenació urbà.

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys del Projecte de Reparcel·lació sector PA-78 Palau i correspon en part a les finques aportada en aquest projecte, núm. registrals 3123 i 5290.

CÀRREGUES PER LA SEVA PROCEDÈNCIA: Cal pagament del valor substitutori de les cessions, segons disposicions de l'article 43.1b de la LUC i l'article 100 del Text Refós de la LUC, amb la quantitat de 23.351,87 € en concepte de valor substitutori de cessions.

	€
Valor subst cessions 43.1b LU	4.098,80
Valor subst cessions art.100 del TR LUC	19.253,07

QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon una quota de participació en les despeses de reparcel·lació i d'urbanització del 100,00%, en aplicació del que estableix el DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual es reforma la Llei d'Urbanisme 1/2005, Capítol III, secció primera, arts. 124 a 141.

09/2016

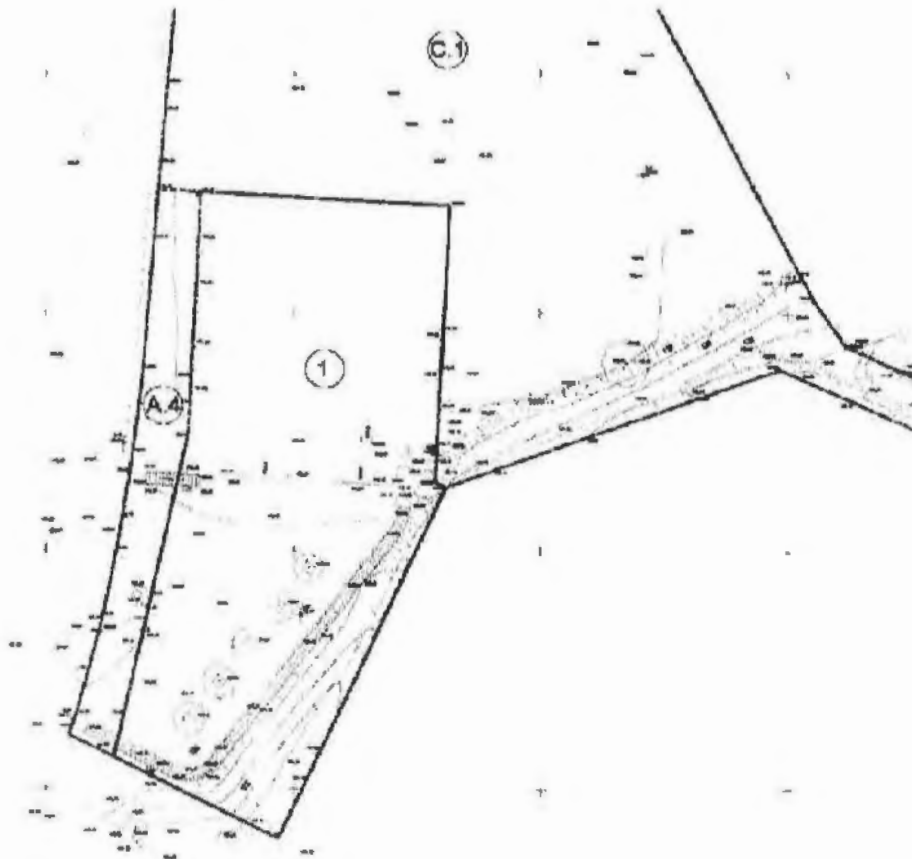


ADJUDICATARI, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

S'adjudica a COMERBAL SA la totalitat de la parcel·la (1), amb un valor de 634.756,10 €.

Aquesta finca queda afectada al pagament de la quantitat de 12.132,60 € en concepte de despeses de gestió, de 80.884,00 € en concepte de compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització i de 19.533,48 € en concepte d'IVA (21%).

Parcel·la	Propietari	Sup. Adjudicada m²	Restro Adjudicat m²	Aliquota %	Total Despeses €	Total Urbanització €	Total IVA €
1	COMERBAL SA	1.533,80	1.177,00	100,00	12.132,60	80.884,00	19.533,48



ENTITAT NÚM 2 (Parcel·la C.1) SISTEMA DE PLACES, PARCS I JARDINS URBANS

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Parcel·la de forma poligonal, d'una superfície de dos mil cinc-cents vuitanta-dos metres quadrats amb cinquanta-quatre decímetres quadrats (2.582,54 m²). Afronta al nord amb carrer de l'església de Sant Miquel; a l'Oest amb el carrer dels Samiera; al sud amb la parcel·la 3 i amb les parcel·les 12 i 13 de la urbanització; i a l'Est amb Can Batlle.

DRETS ADJUDICATS:

Espai destinat a places, parcs i jardins urbans, sense aprofitament urbanístic.

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys del Projecte de Reparcel·lació sector PA-78 Palau.

Es correspon al sòl de cessió obligatòria.

CÀRREGUES PER LA SEVA PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

És lliure de quota de participació en les despeses de reparcel·lació, en aplicació del que estableix el DL 1/2010, de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

ADJUDICATARI, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

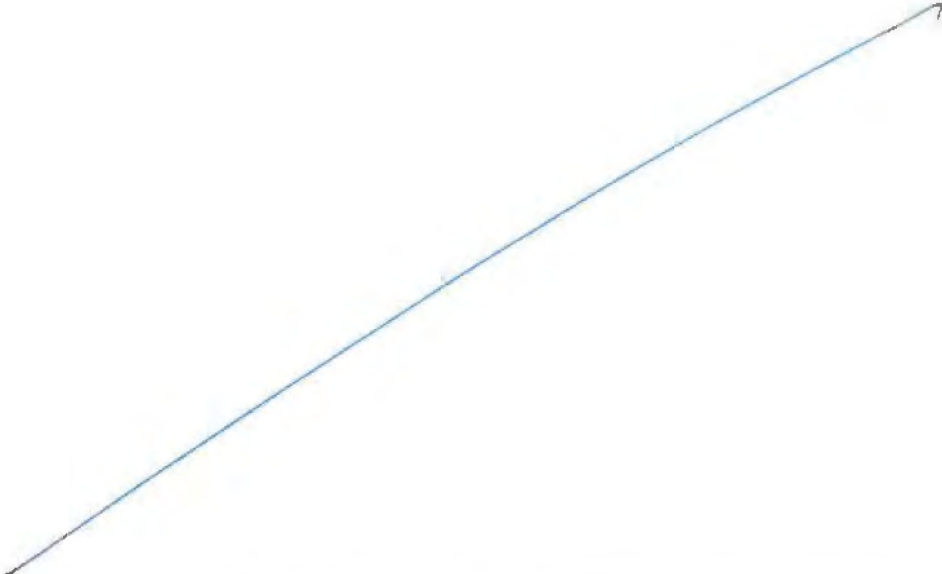
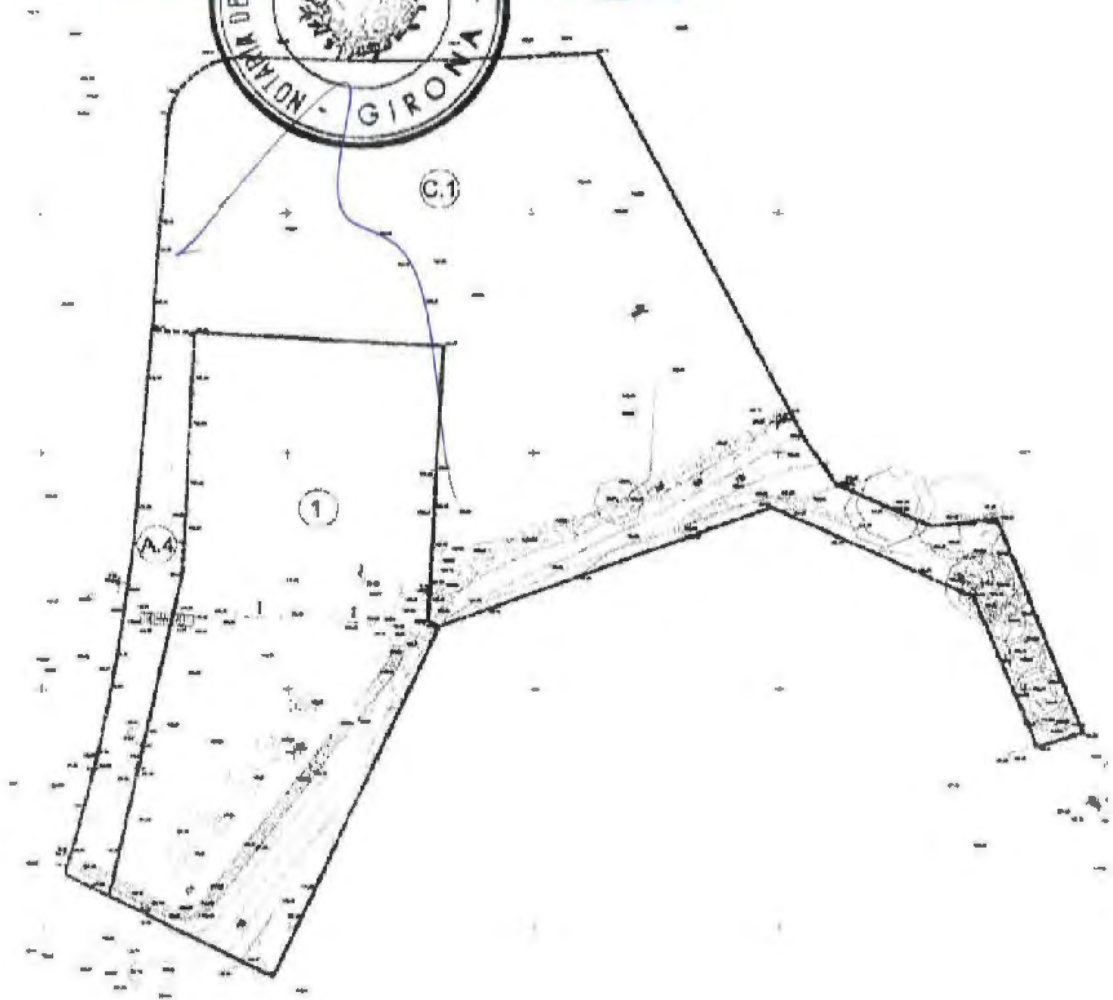
S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE GIRONA la totalitat de l'entitat núm. 2 (C.1).

Aquesta parcel·la quedarà incorporada com a bé patrimonial de l'Ajuntament de Girona.

Aquesta finca no queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional.

DH9289424

09/2016



ENTITAT NÚM 3 (Parcel·la A.4) SISTEMA VIARI

DESCRIPCIÓ:

Urbana. Parcel·la de forma poligonal, d'una superfície de dos-cents setanta-sis metres quadrats amb vuitanta decimetres quadrats (276,80 m²), Afronta al nord amb la parcel·la C.1 destinada a sistema de places, parcs i jardins; a l'Oest amb el carrer dels Sarriera; al sud amb les parcel·les 1 i C.1.

DRETS ADJUDICATS:

Espai destinat a sistema viari.

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys del Projecte de Reparcel·lació sector PA-78 Palau.

Es correspon al sòl de cessió obligatòria.

CÀRREGUES PER LA SEVA PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues i gravàmens.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

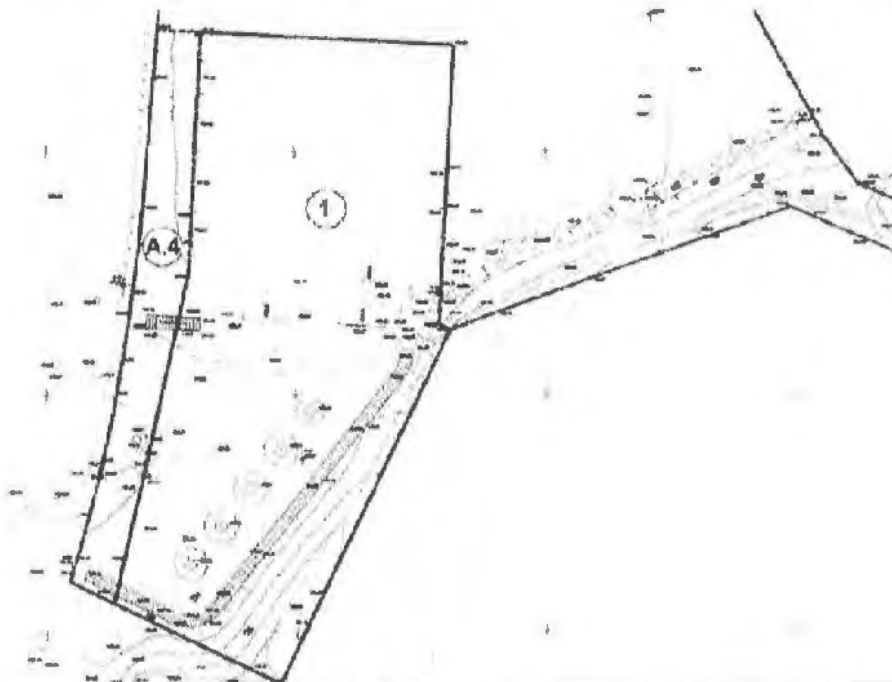
És lliure de quota de participació en les despeses de reparcel·lació, en aplicació del que estableix el DL 1/2010, de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

ADJUDICATARI, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE GIRONA la totalitat de l'entitat núm. 3 (A.4).

Aquesta parcel·la quedarà incorporada com a bé patrimonial de l'Ajuntament de Girona.

Aquesta finca no queda afectada al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional.



DH9289425

09/2016



10. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL



Les despeses de gestió prèvies a les obres d'urbanització seran liquidades pel propietari en acte previ a la formalització registral de les finques de resultats segons detall del següent quadre:

PARCEL·LA	PROPIETARI	DRETS ADJUDICATS %	VALOR ADJUDICAT €	ALIQÜOTA INDIVIDUAL %
1	COMERBAL SA	100,00%	634.756,10	100,00%
TOTALS		100,000%	634.756,10	100,00%

PARCEL·LA	INDEMNITZACIÓ A FAVOR €	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZACIÓ €	DESPESES DE GESTIÓ €	DESPESES URBANITZACIÓ €	IVA 21% €	COMPENSACIÓ DIFERÈNCIA D'ADJUDIC. €	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL €
1	0,00	0,00	12.132,60	80.884,00	19.533,48	0,00	112.550,08
Valor subst cessions 43.1b LU	0	4.098,80	0	0	0	0	4.098,80
Valor subst cessions art.100 del TR LUC	0	19.253,07	0	0	0	0	19.253,07
TOTAL	0,00	23.351,87	12.132,60	80.884,00	19.533,48	0,00	135.901,95

11. PETICIONS AL REGISTRADOR

En definitiva, segons el que s'ha exposat i de conformitat amb la legislació vigent s'interessa del Registrador que:

1. Es procedeixi a la segregació de la parcel·la corresponent al passatge de vianants de la seva finca matriu, registral 228, i formar finca independent en sòl urbà.
2. Que es procedeixi a la immatriculació de la finca aportada E4, com a part segregada de la finca matriu registral nº 228, a favor de l'Ajuntament de Girona.
3. Es procedeixi a l'agrupació instrumental de totes les finques aportades en aquest projecte de reparcel·lació per poder constituir una sola finca objecte de reparcel·lació i divisió segons proposta aprovada en el present projecte, Registral nº 3123, 5290, 8338 i part aportada de la 228.
4. Que es procedeixi a la inscripció de l'adjudicació de les parcel·les resultants a favor dels respectius titulars que s'indiquen, amb especificació de l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació per l'import respectiu assignat, concretament de l'import assignat del concepte de liquidació provisional als efectes previstos en la legislació vigent, segons queda especificat al peu de la descripció de les finques de resultat i en els quadres elaborats.

Es sol·licita expressament que l'afecció a que es refereix l'apartat anterior es practiqui amb la constància expressa que tindrà el caràcter de postposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevol que sigui l'import de la garantia i la seva durada, sempre que l'expressada hipoteca es constitueixi amb finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per al finançament de l'obra urbanitzadora en l'àmbit del sector d'actuació.

Girona, Maig de 2017

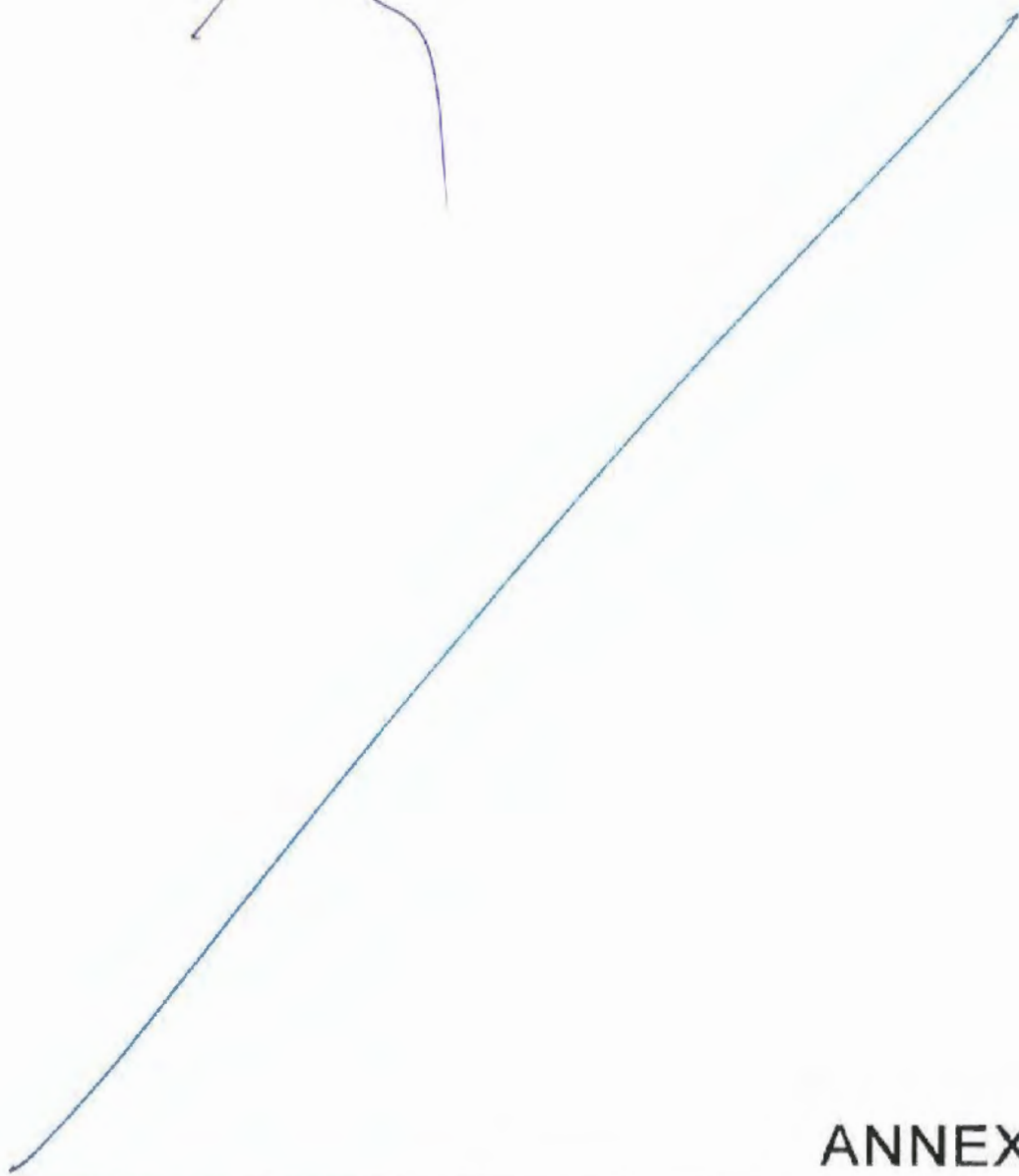
El tècnic redactor

Joaquim Bover Busquet

Arquitecte

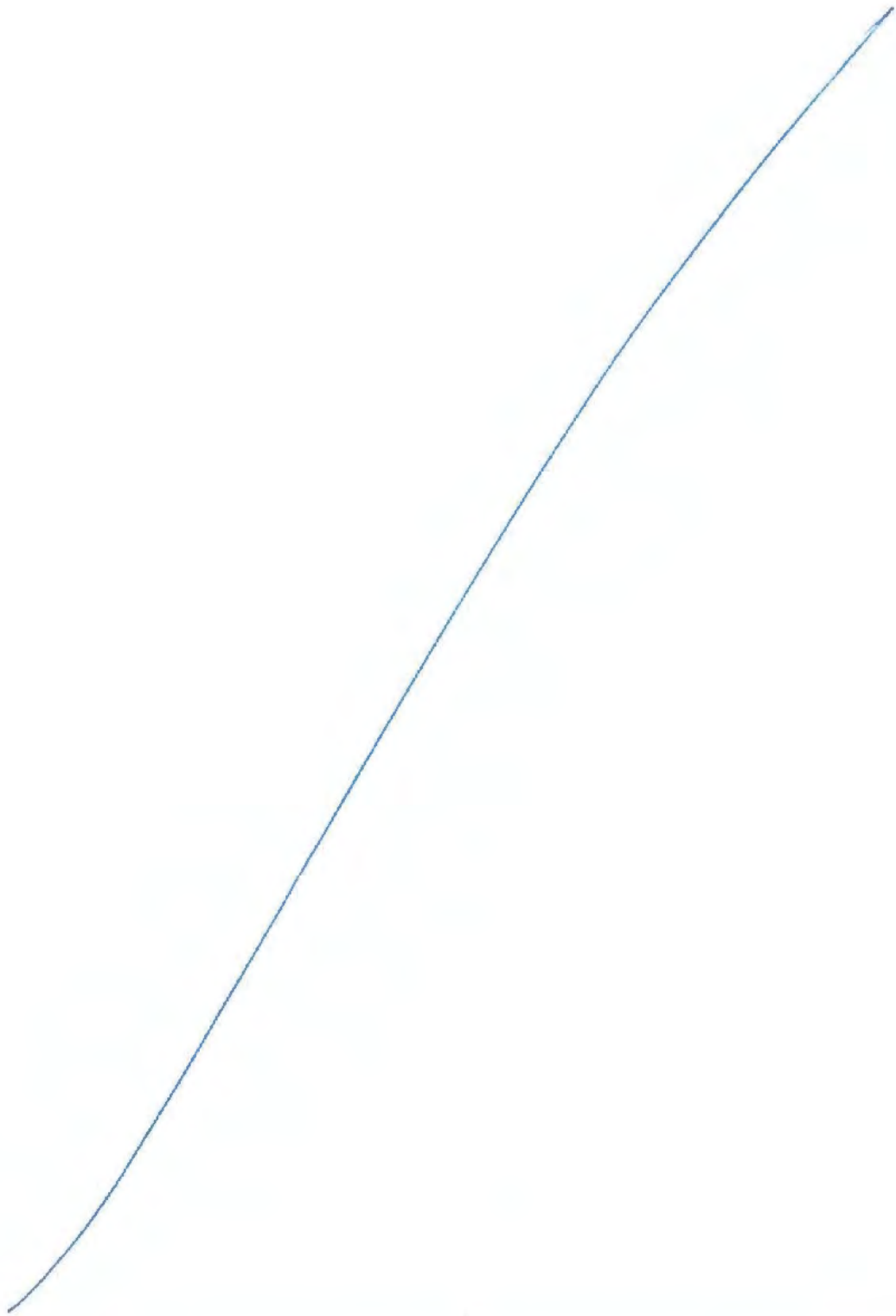
DH9289426

09/2016



ANNEX 1

Nota Registral de les finques aportades



DH9289427

09/2016

Finca registral 3193



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

JOAQUIN MARIA LARRONDO LIZARRAGA

Registrador de la Propiedad de GIRONA 1

Riu Freser, 82 - GIRONA

tifno: 0034 972 203379

correspondiente a la solicitud formulada por

KGB ARQUITECTURA URBANISME | DISSENY SL

con DNI/CIF: B17561887



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q08P140F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este código QR permite verificar la autenticidad de la información registrada en el Registro de la Propiedad de Girona 1. Para más detalles, consulte el sitio web de los Registradores de España.



<http://www.registradores.org>

Pág. 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registrador: Joaquín María Larrondo Lizarraga

Fecha: 16/11/2012

Finca: 3123 de GIRONA SEC. 4ª

Idufir: 17009000366819

DATOS REGISTRALES

Tomo: 2653 Libro: 48 Folio: 188 Inscripción: 2 Fecha: 16/12/1999

DESCRIPCIÓN

URBANA. PARCELA DE TERRENO situada en el término de GIRONA, señalada de NUMERO 14 en la URBANIZACION LA CREU DE PALAU, SECTOR SUD. Tiene una SUPERFICIE de NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, zona verde; Sur, parcela 16; Este, parcelas 13 y 15; y Oeste, vial.

PROCEDENCIA: SEGREGACION del Manso Benet o Madrech, finca 228, folio 181, tomo 1632, libro 3, de Girona Sección 4ª.

TITULARIDADES

Nombre.....: COMERBAL SA

C.I.F.....: A17091699

Título.....: Compravenda

Participación.....: plena propiedad

Fecha del Título...: 08/11/1999

Autoridad.....: Enrique Brancós Núñez

Sede Autoridad...: Girona

Inscripción.....: 2ª de fecha 16/12/1999

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

Este documento es copia electrónica del original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Girona. Para más información consulte el sitio web del Registro de la Propiedad de Girona.



02/10/2012 10:10:10 17009000366819

DH9289428

09/2016



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

CARGAS PROPIAS

Gravamen De Sustitución

Por razón de su procedencia, el gravamen de sustitución impuesto a Mauricio Vicens Vicens caso de fallecer sin hijos, indicado en la inscripción 1ª, CANCELADO POR BOTA MARGINAL EN LA FINCA MATRIZ, FALLECE DEJANDO DOS HIJAS M. DOLORS Y MONTSERRAT.

Afección

La liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, resultante de nota al margen de la inscripción 2ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/88; B.O.E. 17/02/88)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 18/1998 de 10 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la autenticidad del documento electrónico, consulte el código QR que aparece en la parte superior derecha de la página.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE NÚM: 3123
Pág: *[PIE_PAGINA]*

ADVERTENCIAS

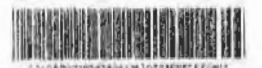
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se sujeta a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

REGISTRADORES DE ESPAÑA
C/Alfonso XIII, 14 - 28014 Madrid - España
Tel: +34 91 542 30 00 - Fax: +34 91 542 30 01
http://www.registradores.org



<http://www.registradores.org>

Pág 4

DH9289429

09/2016



Finca registral 5290



CERTIFICACIÓN



JOAQUÍN MARÍA LARRONDO LIZARRAGA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NUMERO 1 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE GIRONA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O :

Que en vista de lo que se interesa en la procedente instancia suscita por doña Margarita Faveu Ruiz, con D.N.I. 779046080, en representación de la entidad Comersbal, S.A., de fecha veintiseis de marzo de dos mil doce, que ha sido presentada a las nueve horas del veintiseis de marzo del año dos mil doce, según el art. 1819 del Diario 231 y acomodándose a los términos en que esta redactada, he examinado en todo lo necesario los libros de Archivo a los cuales y de ellos he resultado:

PRIMERO. - Que la finca 5290 de GIRONA SEC. 4ª, al folio 136 del libro 120, tomo 1174 del Archivo, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

UBICACIÓN: PARCELA DE TERRENY situada en el térme municipal de GIRONA, PALAU SACUNSA, de forma triangular, de superficie TRES MIL CIENT VINT METRES QUADRATS, CONFRONTA: al Nord, amb l'Avinguda Montiliviz al Sud, amb casa propietat de la Caixa de Girona, que conforma les parcel·les números 12, 13 i 14 de la Urbanització; a l'Est, amb el Sr. Batllés i a l'Oest, amb via de la urbanització.

PROCEDENCIA: SEGRESSION de la registral 220, foli 181, volum 1932, llibre 1 de Girona tomo 40.

NOTA: Amb posterioritat a aquesta descripció, s'han segregat d'aquesta finca el sòl de DOS MIL DUS-CENTS VINTA-CINC METRES QUADRATS, destinats a espais lliures, que han parat a favor de l'Ajuntament de Girona per cessió, pagant a favor la finca 8104, al foli 186 del volum 3408, llibre 217 de Girona Sec. 4ª.

Número Inscripció: 10009/00321711.

En la descripció al qual de la finca.

SEGUNDO. - que la descrita finca consta actualment inscrita, en què a la totalitat del pla de domini a favor de la entidad **COMERSBAL, S.A.** per el CIF A17041656, per título de compraventa en virtud de escritura autorizada el trece de Noviembre del año mil novecientos noventa y ocho por el Notario de Girona, don Enrique Brancos Nuñez, número 4804 de protocolo, según la inscripción 1ª de fecha veintidós de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho.

La relacionada inscripción, es la última de dominio vigente en el momento de esta expedición.

TERCERO. - que la finca es que se certifica se halla en la siguiente

del 11 de mayo de 2016, en el momento de la expedición de esta certificación, se ha verificado que la finca 5290 de Girona Sec. 4ª, al folio 136 del libro 120, tomo 1174 del Archivo, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

UBICACIÓN: PARCELA DE TERRENY situada en el térme municipal de GIRONA, PALAU SACUNSA, de forma triangular, de superficie TRES MIL CIENT VINT METRES QUADRATS, CONFRONTA: al Nord, amb l'Avinguda Montiliviz al Sud, amb casa propietat de la Caixa de Girona, que conforma les parcel·les números 12, 13 i 14 de la Urbanització; a l'Est, amb el Sr. Batllés i a l'Oest, amb via de la urbanització.

Situación de cargas:
No hay cargas registradas vigentes.

CUARTO. - Anuladas vigentes pendientes de despacho con la finca:
Se hace constar que sobre la finca que su descripción no existe ningún asiento pendiente de despacho presentada en el libro 11111.

QUINTO. - Operaciones realizadas:
Se cancelan las siguientes cargas por caducidad:
• La anotación al impuesto de fecha 12 de diciembre de 1968, resultante por nota al margen de la inscripción 1ª.
• La anotación a la aportación de la licencia urbanística de fecha 22 de diciembre de 1968, resultante por nota al margen de la inscripción 1ª.

Y para que así conste, expido la presente en papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad y Hipotecas de España, número 010780335, y firmo en Girona, a veintidós de marzo del año dos mil ochenta y tres.



Diagn. Adic. nº Ley 8/89.
Activa SIN BASE DE CUANTIA.

ADVERTENCIAS

Este documento es responsabilidad de los datos que aparecen en él, y no se garantiza su exactitud. El Registrador no es responsable de los errores que se cometan en su redacción, ni de los que se cometan en su transcripción, ni de los que se cometan en su publicación. El Registrador no es responsable de los errores que se cometan en su transcripción, ni de los que se cometan en su publicación. El Registrador no es responsable de los errores que se cometan en su transcripción, ni de los que se cometan en su publicación.

DH9289430

09/2016



REGISTRADORES

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARTA VALLS TEIXIDO

Registrador de la Propiedad de GIRONA 1

Riu Flieser, 82 - GIRONA

lfnro. 0034 972 203379

correspondiente a la solicitud formulada por

KGB ARQUITECTURA URBANISME I DISSENY SL

con DNI/CIF: B17561887



Interes legitimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador único electrónico | D611100P

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



<http://www.registradores.org>

Pag. 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 1

Registradora: Maria Valls Teixidó

Fecha: 19/02/2016

Fincas: 5290 de GIRONA SEC. 4ª

Idufir: 1700900021771

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3179 Libro: 120 Folio: 130 Inscripción: 2 Fecha: 07/11/2012

DESCRIPCIÓN

Urbana. Parcel·la de terreny radicada en el terme municipal de Girona, Palau Sacosta, de forma un quadrat regular, de superfície després d'una segregació i segona recent medició segura resulta de cartell·laació cadastral sis-cents vint-i-cinc metres quadrats. Confronta al Nord, Sud, Est i Oest, amb l'Ajuntament de Girona.

Procedència: Segregació de la registral 228, foli 181, volum 1532, llibre 3 de Girona Secció 8a.

NOTA: Constitueix la resta després de la segregació indicada per nota al marge de la inscripció 1a i després de l'escís de cabuda resultant de la inscripció 2a.

TITULARIDADES

Nombre.....: COMERCIAL SA

C.I.F.....: A17061646

Títol.....: Compra-venta

Participación.....: 100,000000%, (totalidad del pleno dominio)

Fecha del Título...: 13/11/1998

Autoridad.....: Enrique Brancós Blancz

Sede Autoridad...: Girona

Inscripción.....: 1ª de fecha 22/12/1998

CARGAS DE PROCEDENCIA

El presente documento es una copia electrónica
del original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Girona Nº 1.
El presente documento es una copia electrónica del original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Girona Nº 1.



<http://www.registradores.org>

Página 2

DH9289431

09/2016



R

REG. STR. NOT. DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afección

Afección por la liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha siete de Noviembre del año dos mil doce, resultante de la nota al margen de la inscripción 2ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el oserto de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 364-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

NOTA: Este documento es una copia no autografa del original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Girona.



<http://www.registradores.org>

Pág. 1



- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas. Incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 364-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



DH9289432

09/2016

Finca registral 8898



Formulario de solicitud de certificación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NÚMERO _____

DATOS DEL SOLICITANTE O INTERESADO:

Nombre: Enrique Nuñez Apellidos: Enrique Nuñez
 IDENTIFICACION (PASAPORTE / I. RESIDENCIA): 123456789 Teléfono de contacto: 912 345 678
 y actuando: EN REPRESENTACION

DATOS PARA LA FACTURACIÓN (si son distintos a los del solicitante)

Nombre y apellidos o Entidad: _____
 IDENTIFICACION (PASAPORTE / I. RESIDENCIA): _____ Teléfono de contacto: _____

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 1

EMIT. Nº. 974 DE 2012

Asiento Nº. 1879 Folio 231

Fecha 20/09/2016

Presentado el día 20/09/2016 a las 10:00h

Capacidad 07/06/2012

Redacción 07/06/2012

Disposición 07/06/2012



SOLICITA

Certificación relativa a las fincas que se detallan a continuación, siendo la clase de certificación solicitada la siguiente (marquese la que proceda):

- a) Dominio
- b) Dominio y Cargas
- c) Literal de las siguientes inscripciones:
 - Texto
 - En cuanto a las inscripciones _____

LÍMITES DE LAS FINCAS

ESQUEMA	LIBRO (AYUNTAMIENTO/SECCION)	FOLIO	FINCA
1/15	126	126	9.200 300 M

MANIFIESTA

Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (marquese la que proceda):

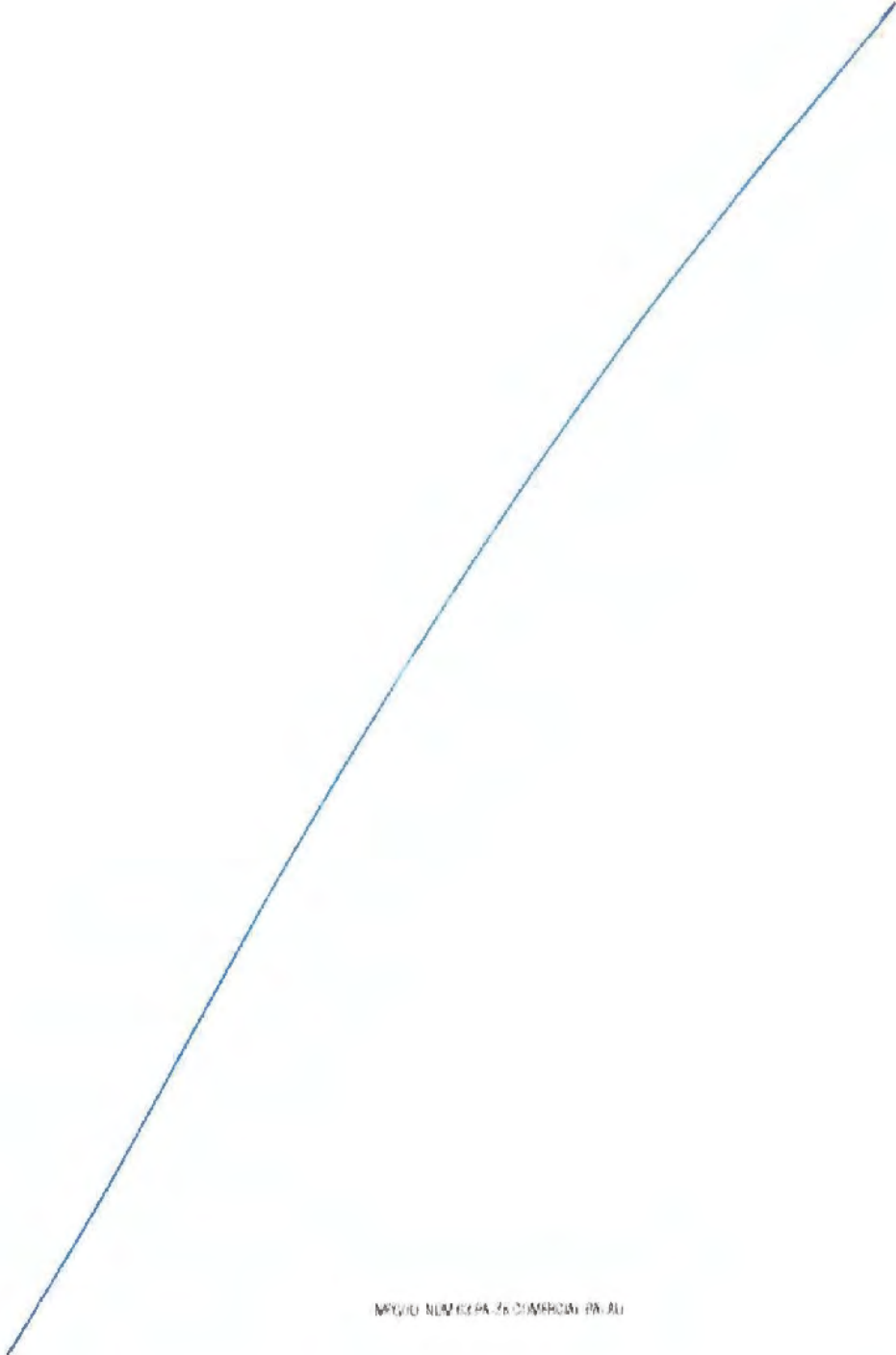
- a) Investigación judicial referente a fraude, solvencia o responsabilidad
- b) Investigación judicial sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
- c) Investigación para contestación o interposición de acciones
- d) Otras (especificar): Expediente de sucesión de Enrique Nuñez

Dirección: 123456789

Fecha y firma: 20/09/2016

ADVERTENCIA

1. Este formulario es un modelo de formulario que se utiliza para solicitar la certificación de los datos que se detallan en el presente formulario. El presente formulario es un modelo de formulario que se utiliza para solicitar la certificación de los datos que se detallan en el presente formulario. El presente formulario es un modelo de formulario que se utiliza para solicitar la certificación de los datos que se detallan en el presente formulario.



METRE NUMERICAL DIMENSION PALAU

DH9289433

09/2016



CERTIFICACIÓN



JOAQUÍN MARÍA LARRONDO LIZARRAGA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NUMERO 1 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE GIRONA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O :

Que en vista de lo que se interesa en la antecedente instancia suscita por esta Macerina y Nave Ruiz, con D.N.I. 19936000, en representación de la entidad Comercial, S.L., de toda voluntad de matar de dos mil doscientos y cinco por ciento a los nueve meses del nacimiento de cada uno de los hijos, según el Asiento 1818 del Libro 211 y acordándose a los términos en que está redactada, se examina en todo lo necesario los libros de Archivo y el Libro y de ellas resulta:

PRIMERO.- que la finca 5290 de GIRONA SEC. 4ª, al folio 130 del libro 127, tomo 3179 del Archivo, se devor de en los libros del Registro en los términos siguientes:

DESCRIPCIÓN: PARCELA DE TERRENY lindada en el término municipal de GIRONA, CANTON SAUBETA, de forma trapezoidal, de superficie 1823 MIL CENT VINT MILLESIMAS CUADRATS, y lindando al Nord, con el antiguo municipal en sus anchos y con el propietario de la Casa de Girona, que contiene los parcelos los números 12, 13 y 14 de la Urbanización a l'Est, amb el Sr. Barilari i a l'Oest, amb el Sr. de la urbanización.

PREVENCIONES: Remisión de la registral 278, folio 181, tomo 1532, libro 3 de Girona de 1914.

NOTA: Ante presentarse a la oportuna descripción, se han segregat d' aquesta finca el area de 602 MIL CINCENTS TRENTA-CINC METRES QUADRATS, destinada a exportar la finca, que han pasado a favor de l'Ajuntament de Girona por compra, pagada y pagar la finca 9ª de, al folio 186 del tomo 2002, libro 231 de Girona de 1914.

Nota: Resulta: 1904 1914. 11. se la descripción actual de la finca.

SEGUNDO.- que la referida finca consta actualmente inscrita, en el tomo 3 de la registral del primer dominio a favor de la entidad COMERBAL, S.A. con D.N.I. A 101616, por título de compraventa en virtud de escritura autorizada el tres de Noviembre del año mil novecientos noventa y ocho por el Notario de Girona, don Enrique Brancós Núñez, número 1301 de notaría, según la inscripción 1ª de toda voluntad de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho.

La referida inscripción, es la última de dominio vigente en el momento de esta expedición.

TERCERO.- que la finca de que se certifica en Salda en la siguiente

Small text at the bottom of the page, likely a footer or administrative note.

del número de cargas
de las series registradas vigentes.

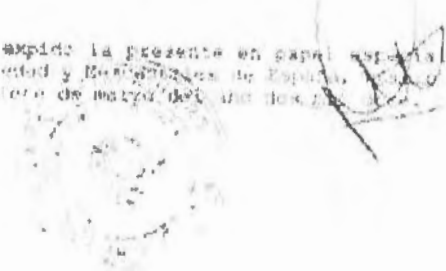
CUARTO. - Asientos vigentes pendientes de despacho sobre la finca
se hace constar que sobre la finca que se vertifica en el número de finca
pendiente de despacho presentado en el número anterior.

QUINTO. - Operaciones realizadas:

Canceladas las siguientes cargas por extinción:

- la afectación al impuesto de fecha 27 de diciembre de 1938,
resultante por nota al margen de la inscripción 1ª
- la afectación a la aportación de la finca urbana con fecha 27
de diciembre de 1938, resultante por nota al margen de la
inscripción 1ª.

Y para que así conste, expido la presente en papel sellado del Colegio
de Registradores de la Propiedad y Hipotecas de España, en Girona,
y libro en Girona, a veintinueve de marzo del año dos mil...



Disp. Ato. 1ª Ley 8/88.
ACTOS SIN BASE DE CUANTÍA.

ADVERTENCIAS

Este documento es un extracto de los datos que figuran en el libro de registro de la finca...
El presente documento es un extracto de los datos que figuran en el libro de registro de la finca...
El presente documento es un extracto de los datos que figuran en el libro de registro de la finca...

DH9289434

09/2016



Registadores

INFORMACION REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARTA VALLS TEIXIDO

Registrador de la Propiedad de GIRONA 1

Riu Freser, 82 - GIRONA

tfnº: 0034 972 203379

correspondiente a la solicitud formulada por

KGB ARQUITECTURA URBANISME I DISSENY SL

con DNI/CIF: B17561887



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: U09TQ71T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



<http://www.registadores.org>

Pag 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora: Marta Valls Teixidó

Fecha: 02/11/2016

Finca: 8338 de GIRONA SEC. 4ª

Código registral único: 1700000800092

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3808 Libro: 237 Folio: 188 Inscripción: 1 Fecha: 04/04/2005

DESCRIPCIÓN

URBANA. PEÇA DE TERRENY situat al terme municipal de GIRONA, de DOS MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC METRES QUADRATS, al Sector de PALAU SACOSTA, i que LIMITA: Nord, amb carrer Església de Sant Miquel; Sud, amb "Comerbal,S.A."; Est, amb finca de Can Batlle; i Oest, amb el carrer Sarrera. La finca descrita es destina a espais lliures.

PROCEDENCIA: SEGREGACIO de la Finca 8200, full 130, del Volum 3179, Llibre 120 de Girona, Secció 4ª, Inscripció 1ª.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2016, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: AJUNTAMENT DE GIRONA

C.I.F.....: P1708500B

Título.....: Cesión

Participación.....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título...: 21/01/2005

Autoridad.....: Ajuntament de Girona

Sede Autoridad...: Girona

Inscripción.....: 1ª de fecha 04/04/2005

Este documento es una copia electrónica de un documento original que forma parte de un expediente administrativo. El original se conserva en el Registro de la Propiedad de Girona. Este documento es válido para todos los efectos legales.



<http://www.registadores.org>

Pag 2

09/2016



Registadores

INFORMACION REGISTRAL

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

Afectación

Afectación por la liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha cuatro de Abril del año dos mil cinco, resultante de la nota al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

El presente documento es una copia electrónica de un documento original que se encuentra en el Registro de la Propiedad de Girona.



<http://www.registadores.org>

Pág 3

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 226 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.ª 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 364-ª del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



DH9289436

09/2016



Finca registral 288



Registadores

INFORMACION REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARTA VALLS TEIXIDO

Registrador de la Propiedad de GIRONA 1

Riu Freser, 82 - GIRONA

tifno: 0034 972 203379

correspondiente a la solicitud formulada por

KGB ARQUITECTURA URBANISME I DISSENY SL

con DNI/CIF: B17561887

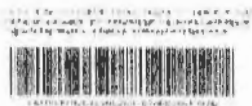


Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: US190012

Citar este Identificador para cualquier cuestión relacionada con esta Información.



<http://www.registadores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA N° 1

Registradora: Marta Valle Teixidó

Fecha: 28/09/2016

Finca: 228 de GIRONA SEC. 4ª

Código registral único: 17000000312960

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1632 Libro: 3 Folio: 181 Inscripción: Z Fecha: 22/12/1988

DESCRIPCIÓN

RUSTICA MANSO con todas sus pertenencias y todo cuanto lo integra, radicado en PALAU SACOSTA, municipio de esta ciudad de GIRONA, llamado MANSO BENET O MADRENCH, de extensión, después de haberse efectuado una segregación ONCE HECTAREAS NOVENTA AREAS TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS, con una casa enclavada en ella. Linda en junto: Norte, herederos de Narciso Grau, en parte y Dolores Barri o sus derecho habientes; Este, Dolores Barri o sus habientes, sucesores del Conde de Solterra y Parroquia de Palau Sacosta; Sur, camino que dirige a la Iglesia de Palau Sacosta, hoy pequeña parte con la citada Parroquia, Carlos Girona y camino que dirige de Fornells de la Selva a Girona; y Oeste, derecho habientes de Narciso Grau, Carlos Santeny y camino de Fornells a Girona y Parroquia de Palau Sacosta.

PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 176, tomo 1283, libro 16 de Fornells de la Selva, folio 199.

Con posterioridad a esta descripción, se han efectuado diversas SEGREGACIONES, según notas al margen de la inscripción 1ª.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2016, de 24 de junio.

TITULARIDADES

Nombre.....: CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA

C.I.F.....: G17008079

Título.....: Compraventa

Participación....: 100,000000% (totalidad) del pleno dominio

Fecha del Título...: 13/04/1967

Autoridad.....: Jaime Pintos Vázquez-Quirós

Sede Autoridad...: Girona

Se puede consultar online la información de esta finca en el portal de Internet de Registros de la Propiedad de Girona (www.registadores.org)



<http://www.registadores.org>

Pág. 2

DH9289437

09/2016



Registradores

INFORMACION REGISTRAL

Inscripción.....: 1º de fecha 24/04/1968

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 226 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

El presente documento es válido en su totalidad y no requiere de firma o sello adicional.


<http://www.registradores.org>

Pág. 3



Formulari de sol·licitud de certificació

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NÚMERO _____

DADOS DEL SOL·LICITANT O INTERESSAT:

LA SOL·LICITANT: BOVET i BUSQUET

DADOS PARA LA FACTURACIÓN (e son referents als del sol·licitant)

*VIA: C/PAISATGE, 20014 KAB Arquitectura Urbanisme i Urbanisme
VIA PASAPORTE I IDENTIFICACIÓ B 17561807*

SOL·LICITA

Certificació que es fa a les lletres que se detallen a continuació, essent la 2016 de conformitat amb el Registre de la Propietat de Girona.

- a) Parcel·la
- b) Lloc
- c) Lloc i parcel·la (regim de propietat)
- d) Totes
- e) En qualsevol dels casos anteriors

DADOS DE LA SÈRIE A:

QUANT	LITRE (AJUNTAMENT/SECTOR)	FBI	CINCA
1532	3	181	228

MANIFESTA

- a) Declaro que he llegit i he entès el contingut de la sol·licitud.
- b) Declaro que he llegit i he entès el contingut de la sol·licitud i que he acceptat les condicions que s'indiquen a continuació.
- c) Declaro que he llegit i he entès el contingut de la sol·licitud i que he acceptat les condicions que s'indiquen a continuació.
- d) Declaro que he llegit i he entès el contingut de la sol·licitud i que he acceptat les condicions que s'indiquen a continuació.

per la signatura del Sr. BOVET i BUSQUET, propietari de la parcel·la 1532 del sector 3 del lloc 181 de la cinca 228.

Girona 21 de setembre de 2016

Firma del sol·licitant



CERTIFICACIÓN



MARTA VALLS TEIXIDÓ REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE GIRONA NUMERO 1 Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE GIRONA, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O :

Que de vista de lo que se refiere en la presente, a saber, por el Sr. Joaquín River Bujó, con D.N.I. 32257491D, de fecha 14 de octubre de 2016, que se hizo presente a las once horas y treinta minutos del tres de octubre del año dos mil dieciséis, según el artículo 844 del artículo 216 y 217 del Código de Procedimiento Civil, se ha acordado, en consecuencia, de todo lo expuesto, que se da fe de lo que se ha acordado, en el día y en el lugar que se indica.

Se incorpora a esta certificación para formar parte integrante de la misma, las copias digitalizadas, adjuntas a los efectos de la Ley 1/2013 y la modificación de la ley registrada (25 de octubre de 2013).

Y para que así conste, se da fe en la presente en papel de legal de la Ley 1/2013, de la Propiedad y Conservación de Bienes, número 01441305517, y se da fe en el día y en el lugar que se indica.

Dip. Adm. de Ley 6/89, Art. 10 de la Ley 1/2013.

ADVERTENCIAS

1. La presente certificación es válida y produce efectos desde su expedición, salvo en el caso de que se hubiera producido alguna modificación de los datos que en ella se reflejan, en cuyo caso deberá ser subsanada o actualizada.

2. La presente certificación es válida y produce efectos desde su expedición, salvo en el caso de que se hubiera producido alguna modificación de los datos que en ella se reflejan, en cuyo caso deberá ser subsanada o actualizada.

Art. 23 de la Ley 1/2013, de la Propiedad y Conservación de Bienes, que establece la validez de las copias digitalizadas de los documentos que se refieren en el artículo 844 del artículo 216 y 217 del Código de Procedimiento Civil, en el caso de que se hubiera producido alguna modificación de los datos que en ella se reflejan, en cuyo caso deberá ser subsanada o actualizada.



CERTIFICACIÓN



CHARTRES

NOTAS MARGINALES	FINCA NUM. 338
<p>REGISTRO DE LA FINCA</p> <p>... </p> <p>REGISTRO DE LA FINCA</p> <p>... </p> <p>REGISTRO DE LA FINCA</p> <p>... </p> <p>REGISTRO DE LA FINCA</p> <p>... </p>	<p>... de la finca en la que se encuentra el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p> <p>... el edificio y el terreno que se describe en el presente. ...</p>

DH9289440

09/2016



<p>12/182</p> <p>FINCA N.º 342</p>	<p>NOTAS MARGINALES</p> <p>ENCARGOS de la finca N.º 174, que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del tomo 1.º del libro 1.º, en virtud de la escritura de compraventa de fecha 14 de Mayo de 1974, inscrita en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º del Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º.</p> <p>ENCARGOS de la finca N.º 175, que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º, en virtud de la escritura de compraventa de fecha 14 de Mayo de 1974, inscrita en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º del Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º.</p> <p>ENCARGOS de la finca N.º 176, que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º, en virtud de la escritura de compraventa de fecha 14 de Mayo de 1974, inscrita en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º del Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º.</p> <p>ENCARGOS de la finca N.º 177, que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º, en virtud de la escritura de compraventa de fecha 14 de Mayo de 1974, inscrita en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º del Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º.</p> <p>ENCARGOS de la finca N.º 178, que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º, en virtud de la escritura de compraventa de fecha 14 de Mayo de 1974, inscrita en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º del Registro de la Propiedad de Girona, en el tomo 1.º del libro 1.º del tomo 1.º.</p>
------------------------------------	---



CERTIFICACIÓN



FIRCA NUM. <u>323</u>	
NOTAS MARGINALES	<p style="text-align: center;">El Sr. D. <u>J. M. M. M.</u></p> <p style="text-align: center;">Gerente d'empresa <u>S.A.</u></p> <p style="text-align: center;">inscrita a favor de <u>Industria A.S.</u></p> <p style="text-align: center;">ha paset a fermet <u>10.000.000.000</u></p> <p style="text-align: center;">del volum <u>272.111.111</u> <u>10.000.000.000</u></p> <p style="text-align: center;">Girona, 22 de <u>Novembre</u> de <u>1994</u>.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>

500

09/2016

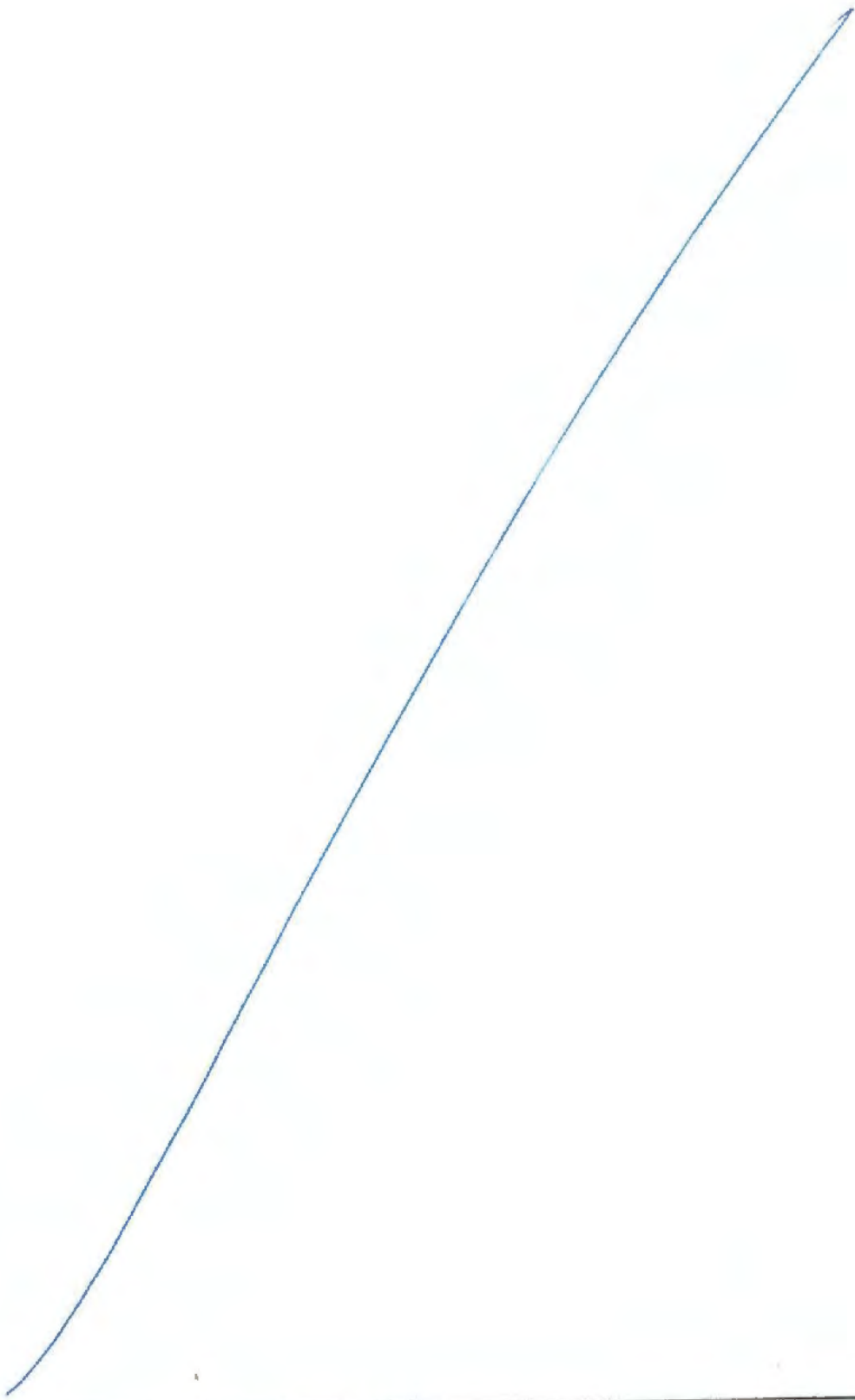


DESCRIPCIÓ FINCA 228

URBANA, Parcel·la de terreny pertinet de segregat de la finca matriu. "RUSTICA: MANSO con todas sus pertenencias y todo cuanto lo integra, situado en PALAU SACOSTA, municipio de esta ciudad de GIRONA, llamado MANSO BENITO MADRENCH, de extensión, después de haberse efectuado una segregación ONCE HECTAREAS NOVENTA AREAS TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS, con una casa enclavada en ella. Linda en junto Norte, herederos de Narciso Grau, en parte y Dolores Barril o sus derecho habientes, Este, Dolores Barril o sus habientes, sucesores del Conde de Solterra y Parroquia de Palau Sacosta, Sur, camino que dirige a la Iglesia de Palau Sacosta, hoy pequeña parte con la citada Parroquia, Carlos Gerona y camino que dirige de Fornells de la Selva a Gerona; y Oeste, derecho habientes de Narciso Grau, Carlos Sanllehy y camino de Fornells a Gerona y Parroquia de Palau Sacosta."

Amb posterioritat a aquesta descripció, s'han efectuat diversa SEGREGACIONS, segons notes al marge de la inscripció 1ª.

Segregacions de la finca registral nº 228 propietat de la Caja de Ahorros Provincial de Girona					
Superficie segona medicio m²	Superficie Finca Matriu m²	Segregació m²	registral nº	Data segregació	Titular de la segregació
117.212,36	119.034,00		228	24/4/1968	
110.212,36	112.034,00	7.000,00	623	16/5/1974	Seguratat social
94.266,79	96.088,43	15.945,57	945	27/1/1978	Serveis de mutualisme Laboral
78.321,22	80.142,85	15.945,57	969	12/7/1978	Serveis de mutualisme Laboral
76.171,22	77.992,86	2.150,00	1157	27/3/1980	La caja titular
74.021,22	75.842,86	2.150,00	1177	28/3/1980	La caja titular
72.988,22	74.809,86	1.033,00	2455	20/10/1981	Frefgitac Jovita Planellas
71.988,22	73.809,86	1.000,00	2483	4/1/1988	Juan Busó Trayter
71.048,22	72.869,86	940,00	2574	20/2/1989	Juan Busó Trayter
70.348,22	72.169,86	700,00	2586	15/4/1989	Francisco Perez Sanchez
69.656,22	71.487,86	682,00	2601	15/4/1989	Valenti Giralt Puignau
68.796,22	70.617,86	870,00	2633	19/4/1989	Juana Aulet Coll
67.423,22	69.244,86	1.373,00	2634	19/4/1989	Juana Aulet Coll
66.649,22	68.470,86	774,00	2673	19/5/1989	Lluís Maria Bosch Colomer
65.949,22	67.770,86	700,00	2686	20/6/1989	Luis del Val Bernardos
65.069,22	66.890,86	880,00	2829	5/3/1990	Juan Busó Trayter
49.982,22	51.803,86	15.087,00	2972	11/3/1991	Grupo Homs S.L.
49.167,22	50.988,86	815,00	3120	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
48.342,22	50.163,86	825,00	3121	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
47.388,22	49.209,86	954,00	3122	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
46.468,22	48.289,86	920,00	3123	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
45.568,22	47.389,86	900,00	3124	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
44.565,22	46.386,86	1.003,00	3125	2/9/1991	Caja Ahorros Provincial de Girona
41.445,22	43.266,86	3.120,00	5290	22/12/1998	Comerbal
41.232,08	43.053,72	213,14	Registre de l'Ajuntament		Ajuntament de Girona - Pas vianants PPU Creu de Palau



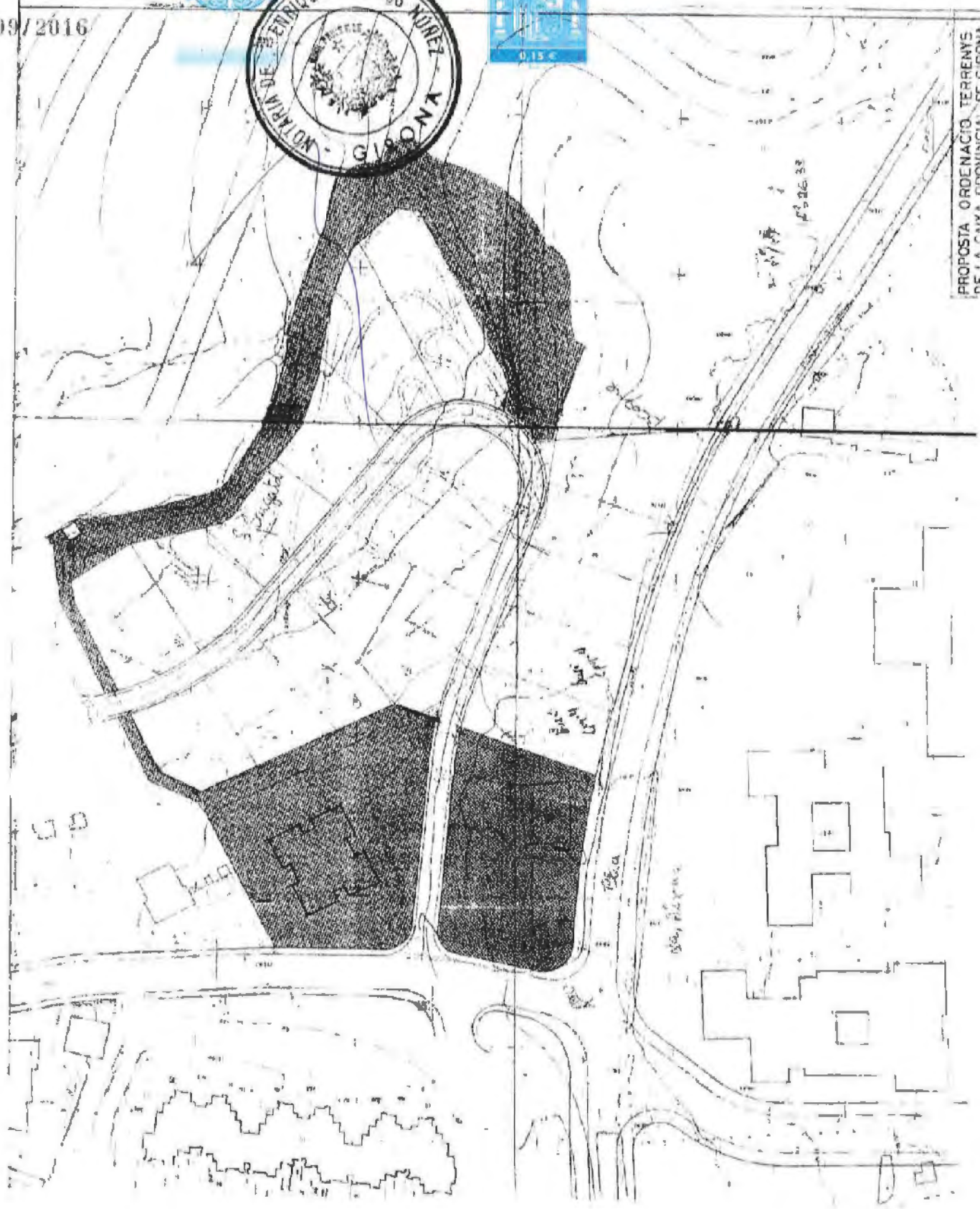
DH9289442

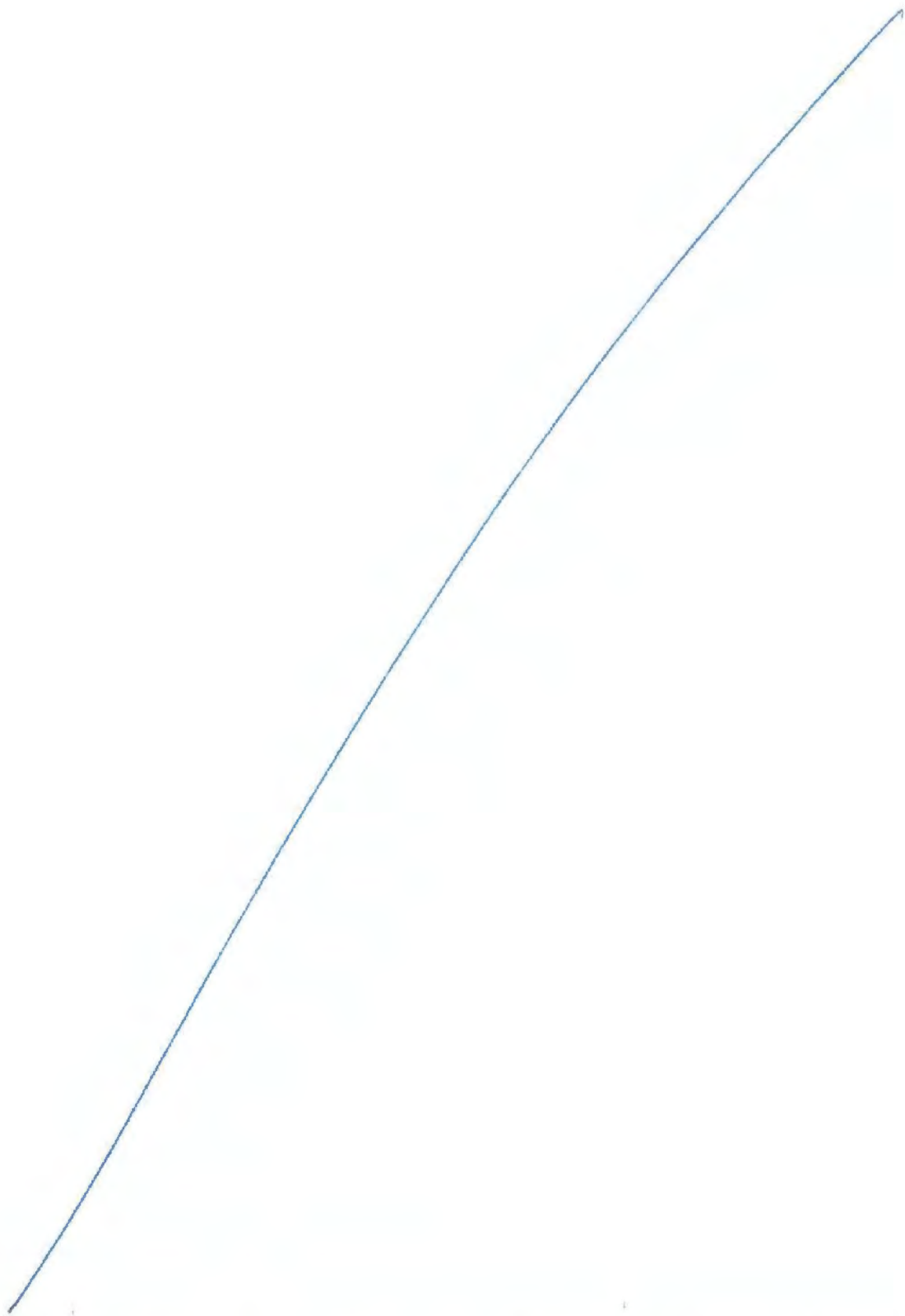


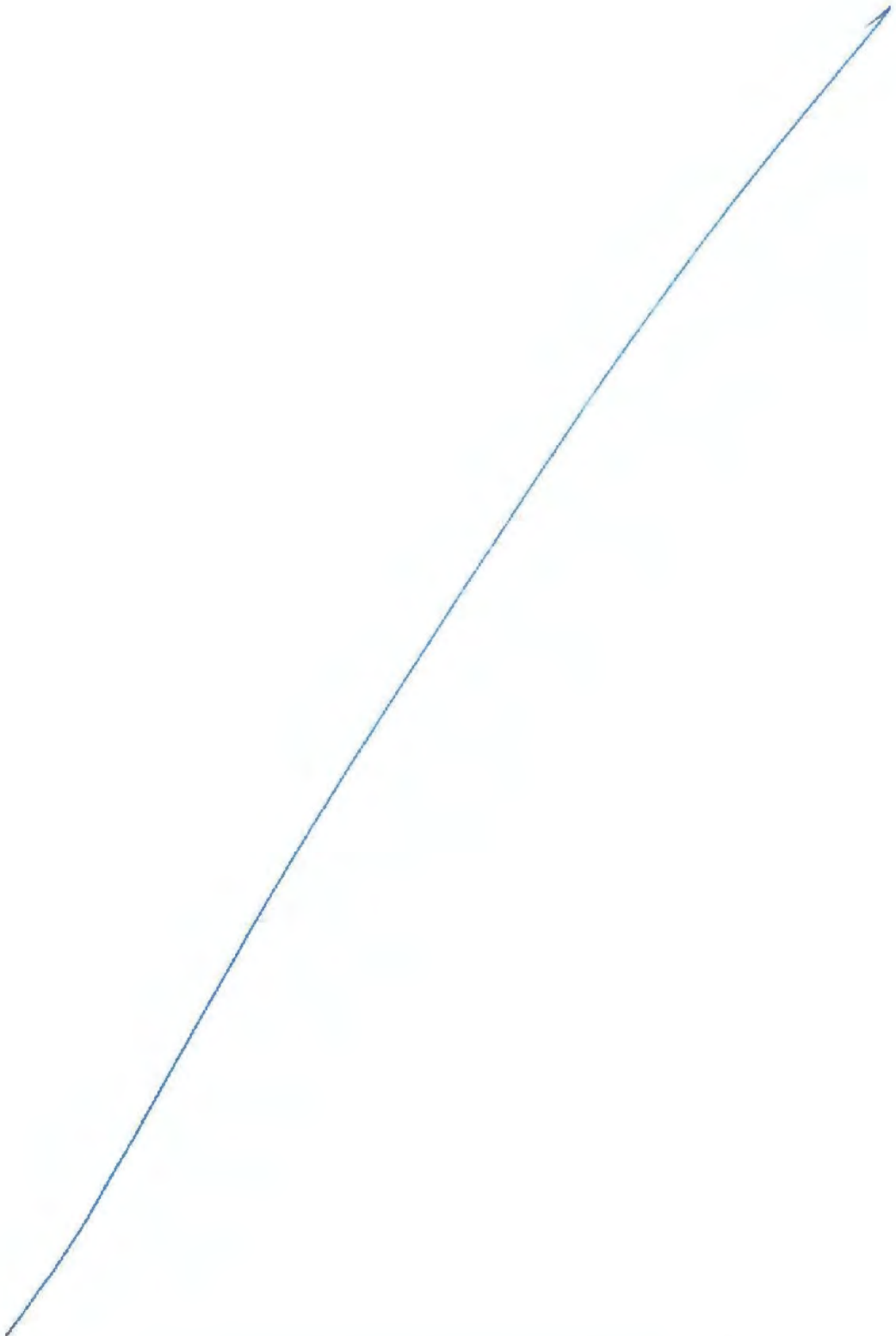
09/2016



PROPOSTA ORDENACIO TERRENYS DE LA CADA MUNICIPALITAT DE GIRONA

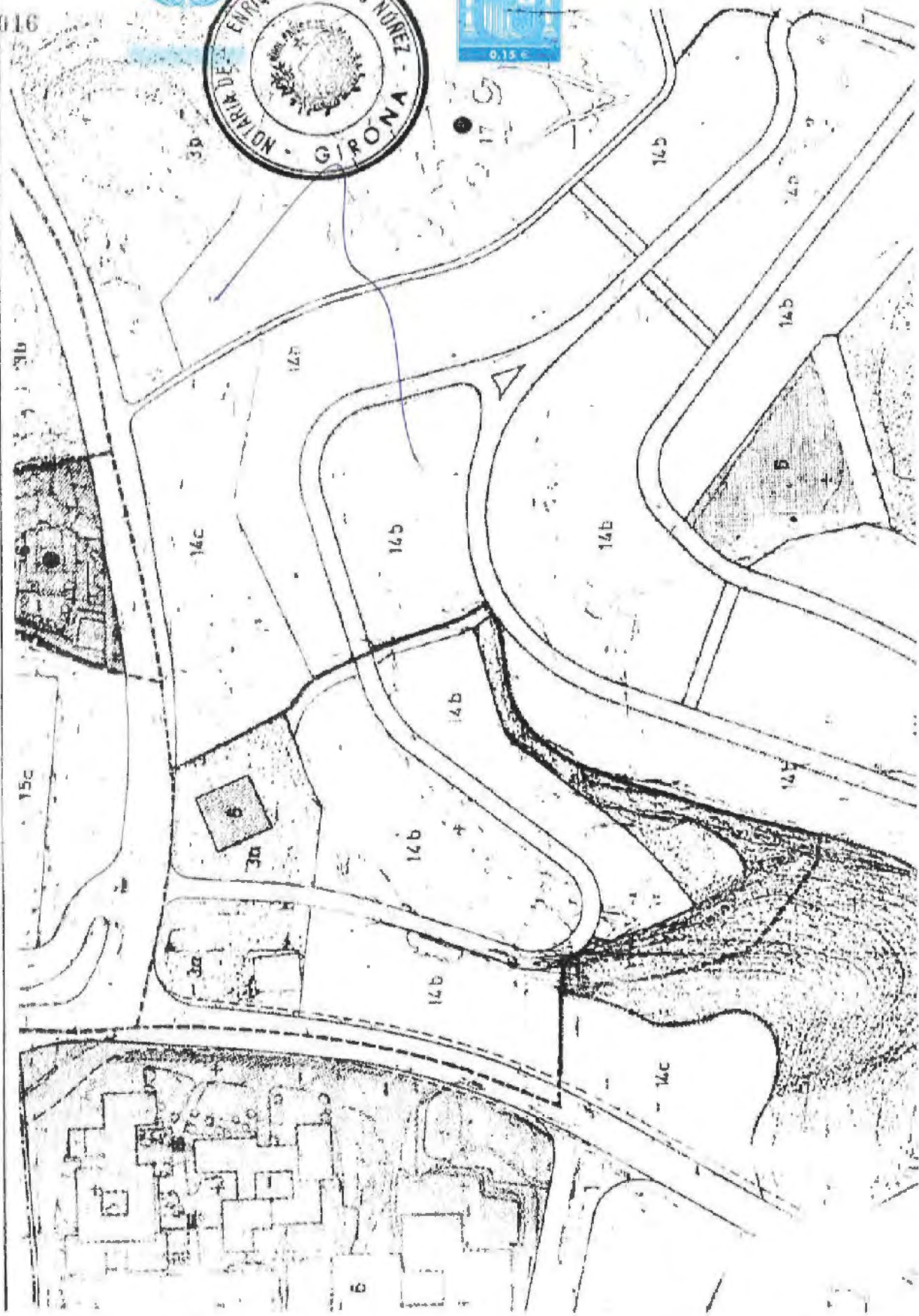


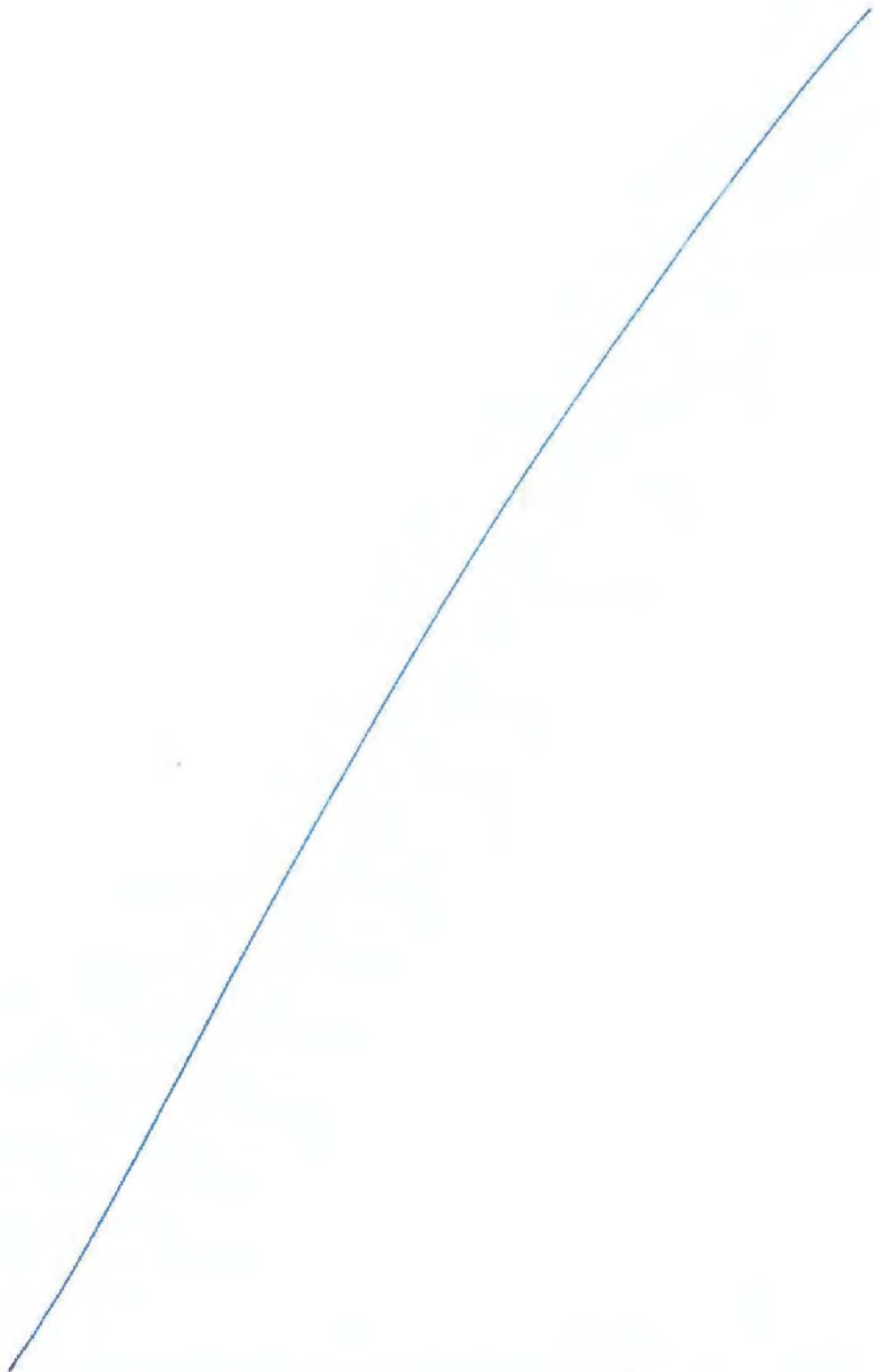




DH9289444

09/2016





DH9289445

09/2016

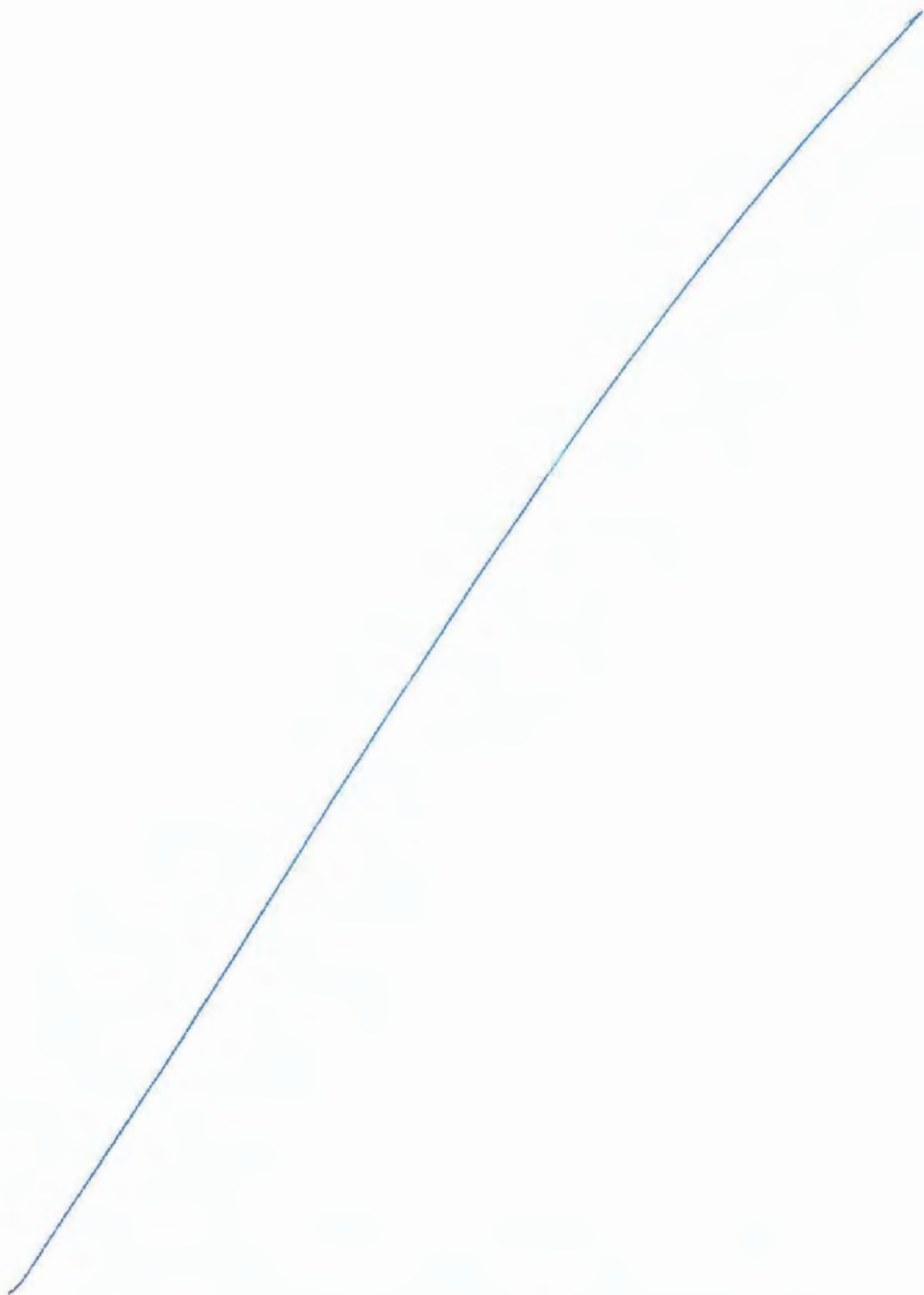


[Handwritten signature]

[Large diagonal handwritten mark]

ANNEX 2

Fitxa cadastral de les finques aportades



DH9289446

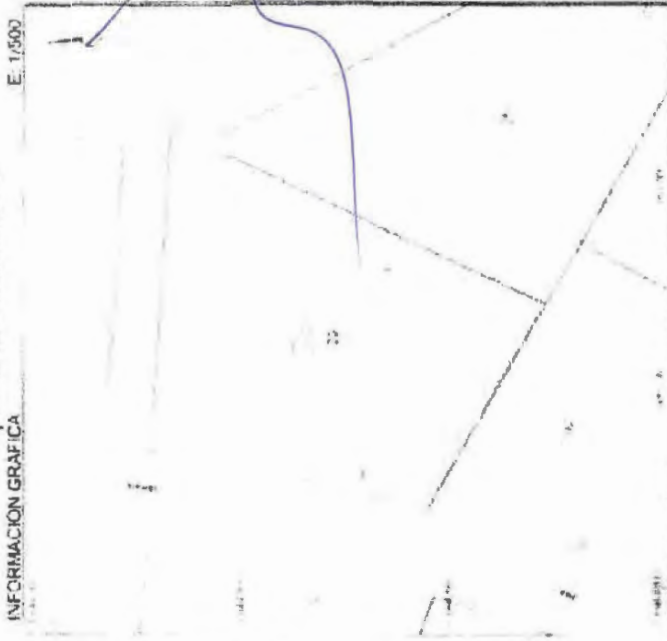
09/2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

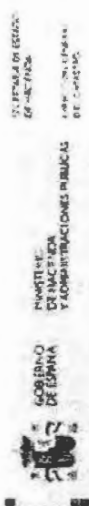
Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACION GRAFICA E. 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC

Jueves 25 de Septiembre de 2014



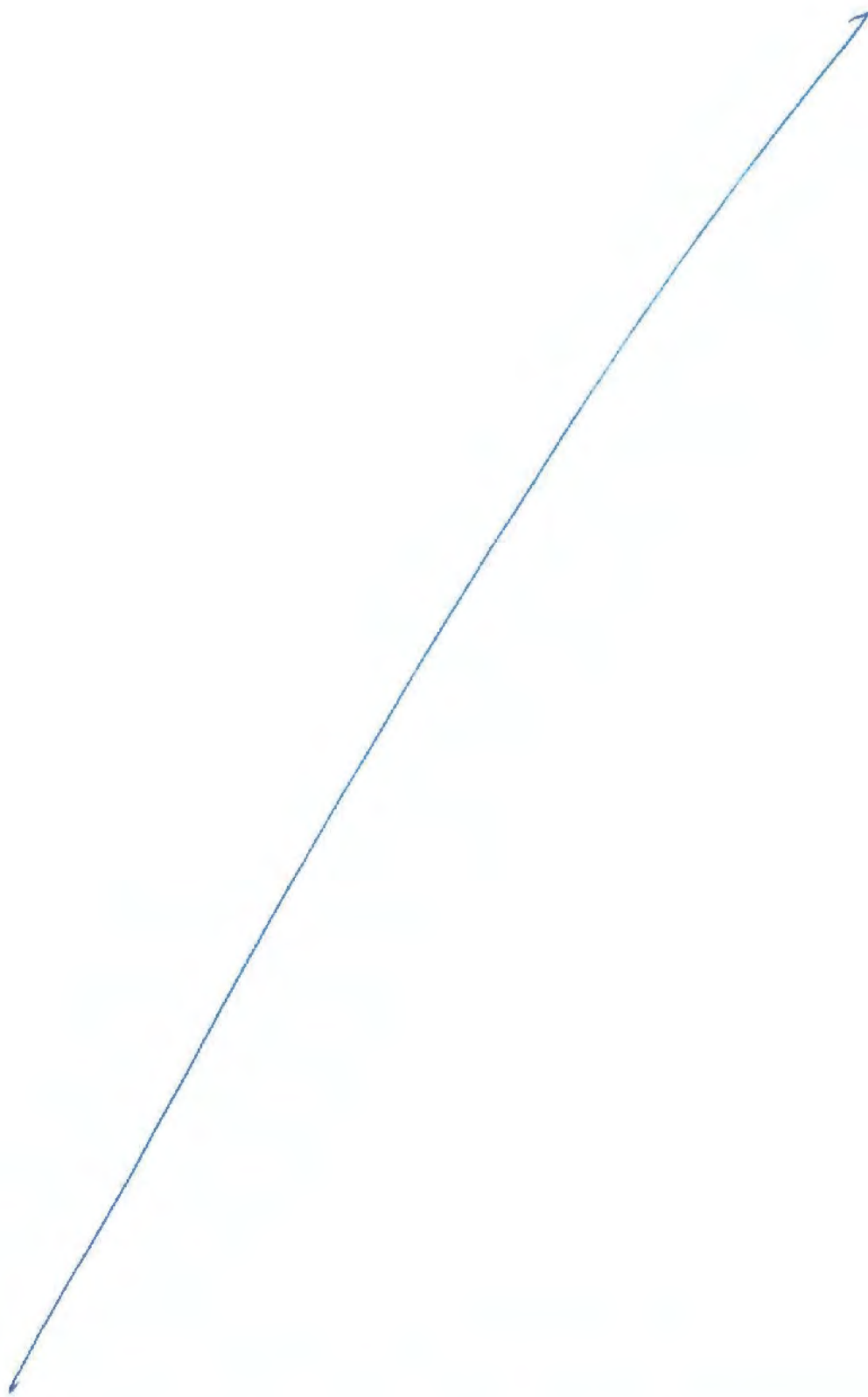
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5250523DG8455A0001UB

DATOS DEL INMUEBLE

NOMBRE: CL SARRIERA, DELS 3
 17003 GIRONA (GIRONA)
 Naturaleza: Suave sin edif.
 Superficie: 100,000000
 Clasificación: 2007
 Clasificación: 857

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

NOMBRE: CL SARRIERA, DELS 3
 GIRONA (GIRONA)
 Clasificación: 857
 Clasificación: 857
 Clasificación: Parcela construida sin division horizontal



09/2016

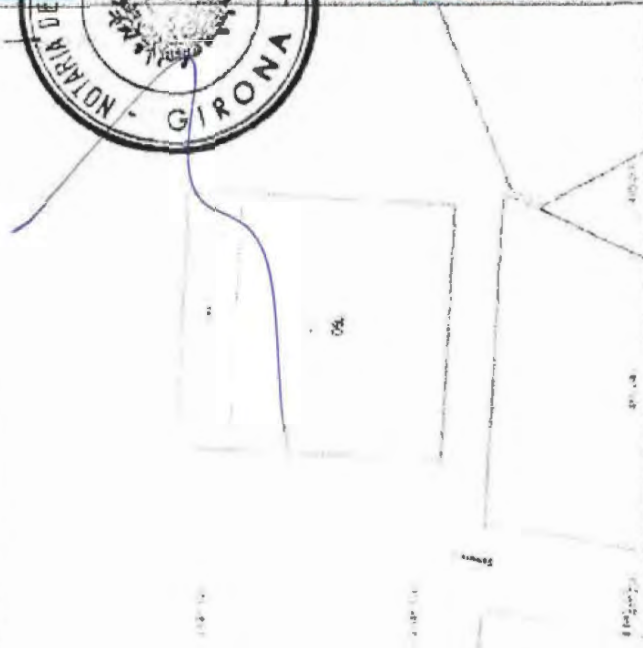
DH9289447

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de GIRONA Provincia de GIRONA

INFORMACION GRAFICA

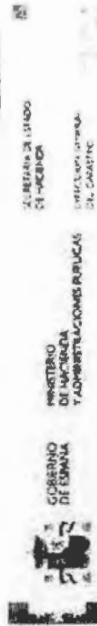
E 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no privilegiado' de la SEC.

Lunes, 19 de Noviembre de 2012

Licencia de Alteración
Licencia de Puntuación
Informe de Construcción
Informe de Valoración
Informe de Catastro
Informe de Urbanismo



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5250509D.G8455A.0001RB

DATOS DEL INMUEBLE

CL SARRERA, DELS 1
17003 GIRONA (GIRONA)

Comercial
Código de Clasificación: 500.0000000

Superficie construida: 1.378
Superficie total: 2007

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

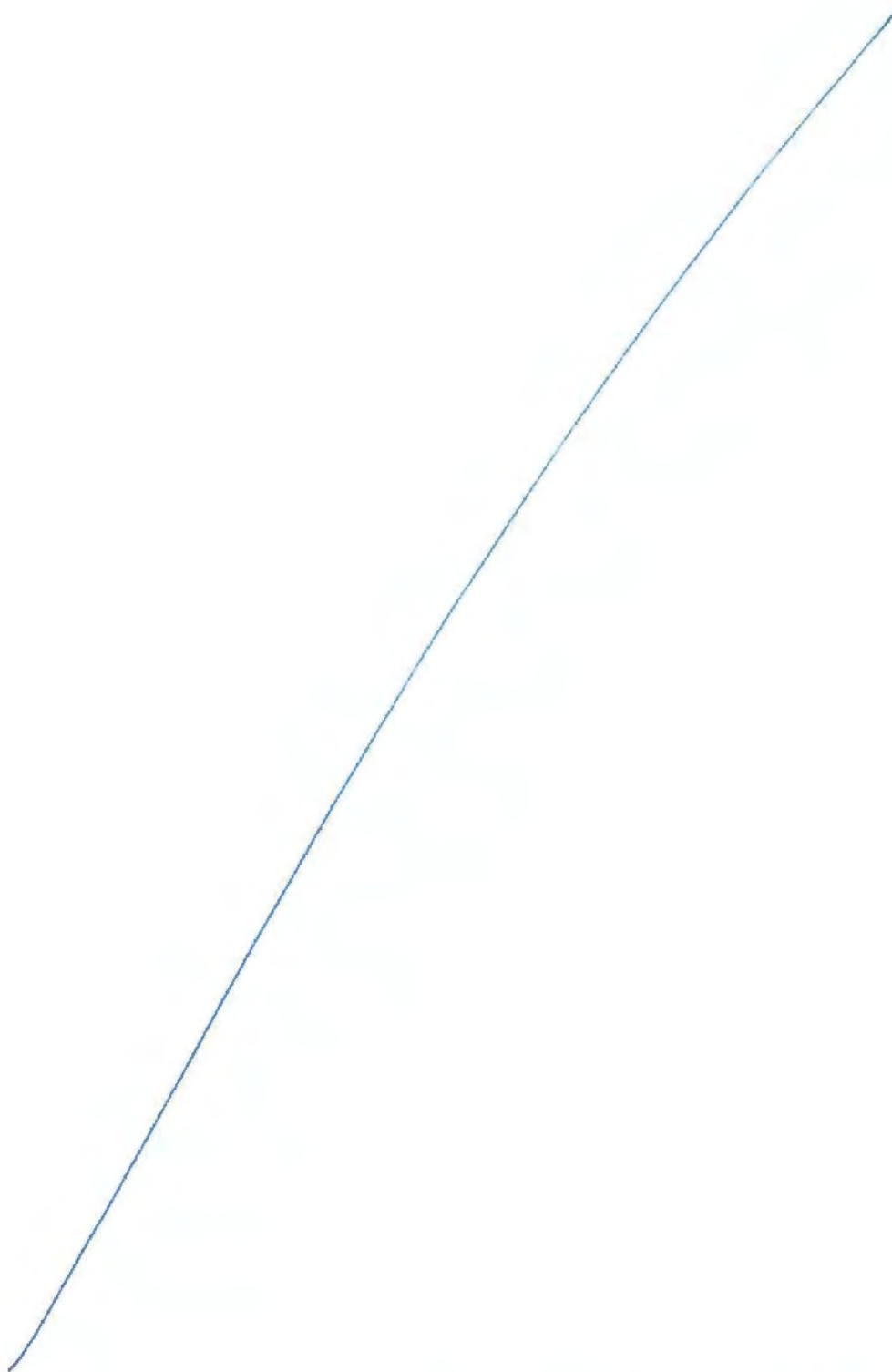
CL SARRERA, DELS 1
GIRONA (GIRONA)

Superficie construida: 1.375
Superficie total: 625

Parcela con un único inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

USO	Elementos	Superficie (m ²)
APARCAMIENTO	1	524
COMERCIO	1	524
OFICINA	1	127



DH9289448

09/2016



Provincia de GIRONA
Municipio de GIRONA

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

ESCALA 1:2.500



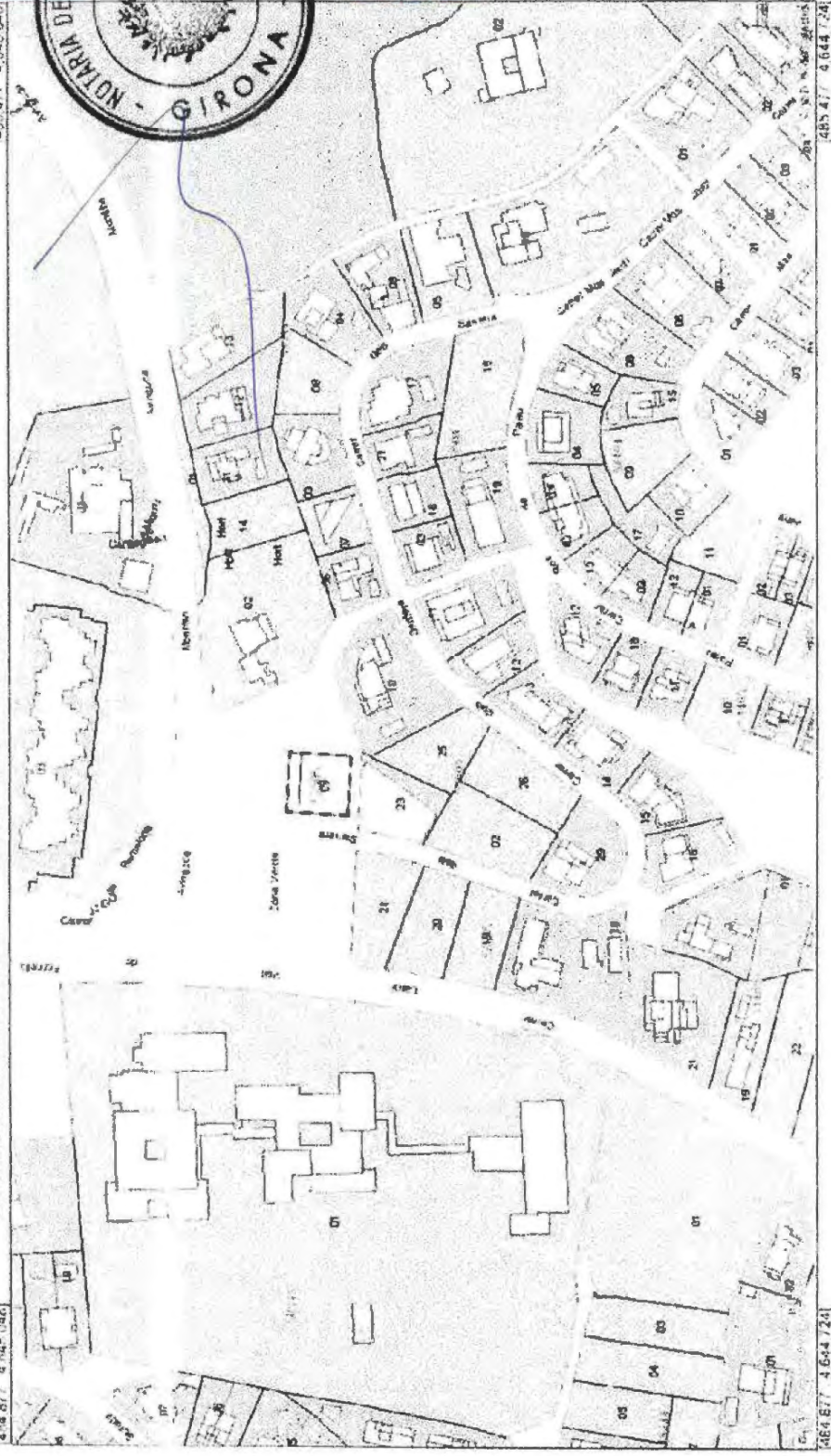
Parcela Catastral: 5250509DG8455A

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

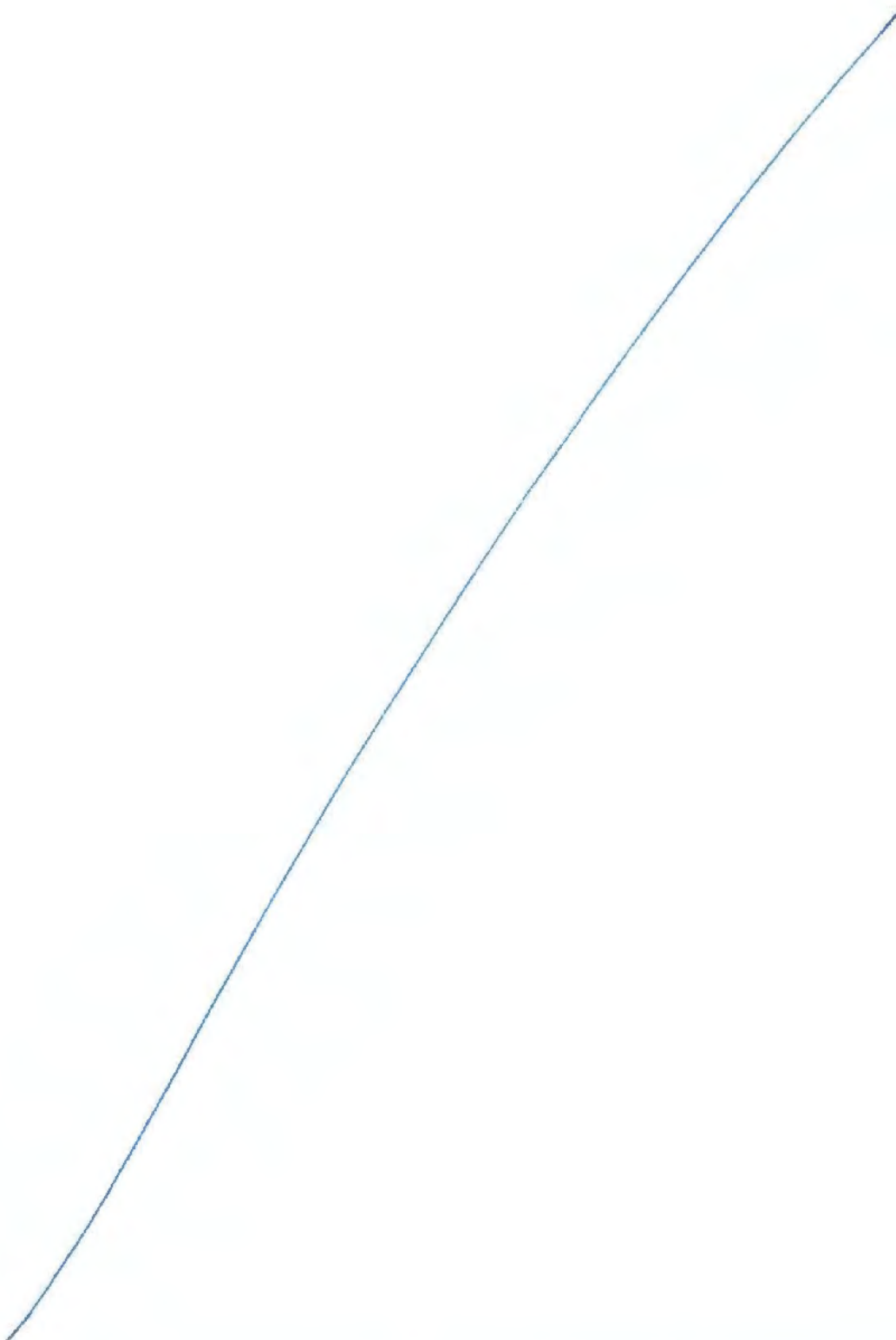
GOBIERNO DE ESPAÑA



Dirección General del Catastro 991 715

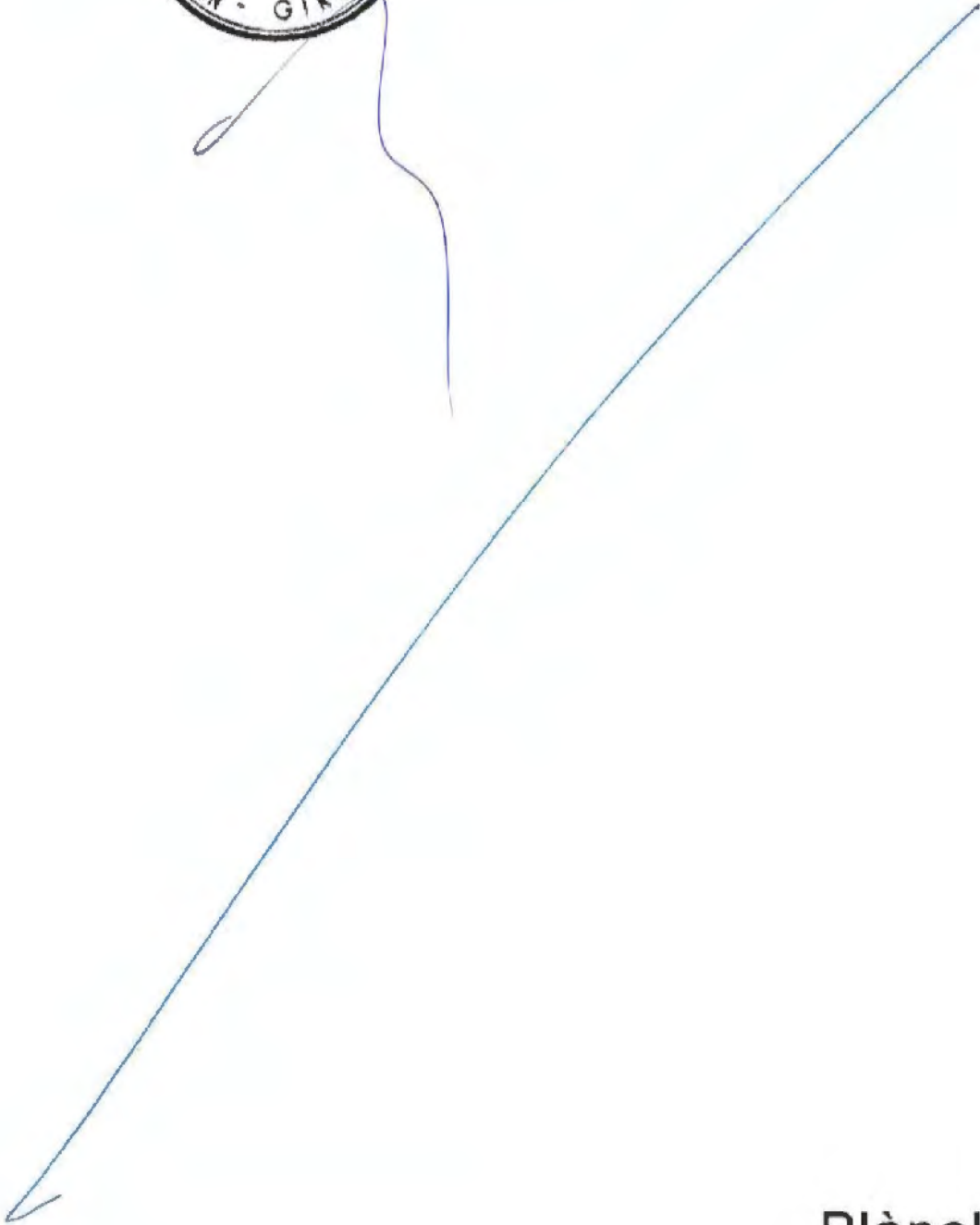
Este documento no es una cartografía notarial

Coordenadas de origen: X: 456.177, Y: 4.644.720



DH9289449

09/2016



Plànols



PROIECTE REPARCEL-LACIO SECTOR PA-78 PALAU

SITUACIÓ

ARQUITECTE
ESTUDIANT
C/IBERIA, 100 - 08001 BARCELONA



DH9289450

IMPPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

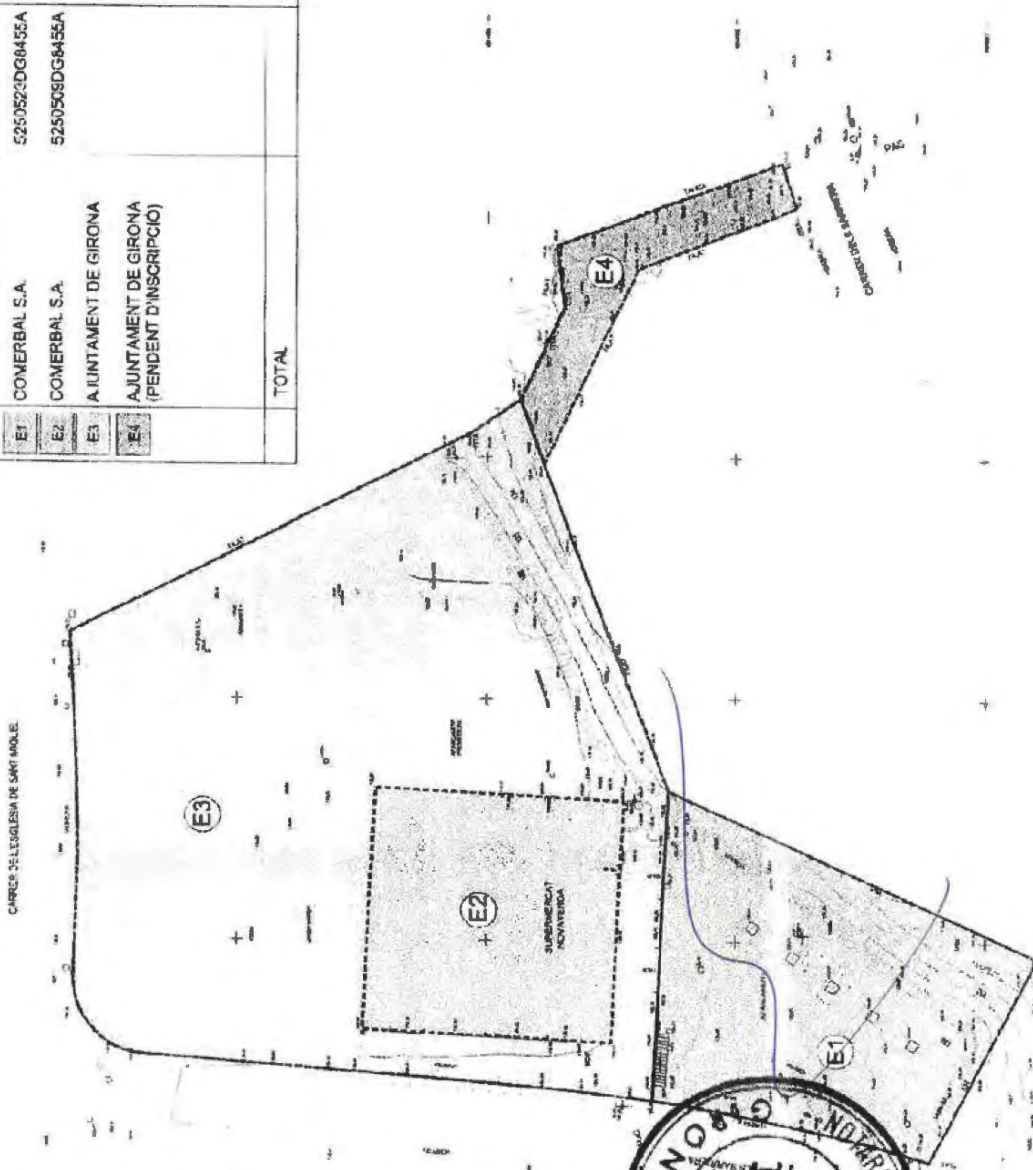


09/07/2016

ACTIVIDAD: ASISTENTE
 ACTIVIDAD DE CADENA: ASISTENTE DE CADENA
 ACTIVIDAD DE CADENA: ASISTENTE DE CADENA

RELACIÓ DE FINQUES SITUJADES DINS L'ÀMBIT

Ref.	Propietari	Parcel·le Cadastal	Superfície cadastral	Firca registral	Superfície registral	Superfície sucrada segons topogràfic	Percentatge participació
E1	COMERBAL S.A.	525052DG8455A	897,00 m²	3123	920,00 m²	920,00 m²	20,941 %
E2	COMERBAL S.A.	525050DG8455A	625,00 m²	5280	625,00 m²	625,00 m²	14,473 %
E3	AJUNTAMENT DE GIRONA			8338	2.635,00 m²	2.635,00 m²	59,728 %
E4	AJUNTAMENT DE GIRONA (PENDENT D'INSCRIPCIÓ)			228	213,14 m²	213,14 m²	4,852 %
TOTAL					4.393,14 m²	4.393,14 m²	100,00%

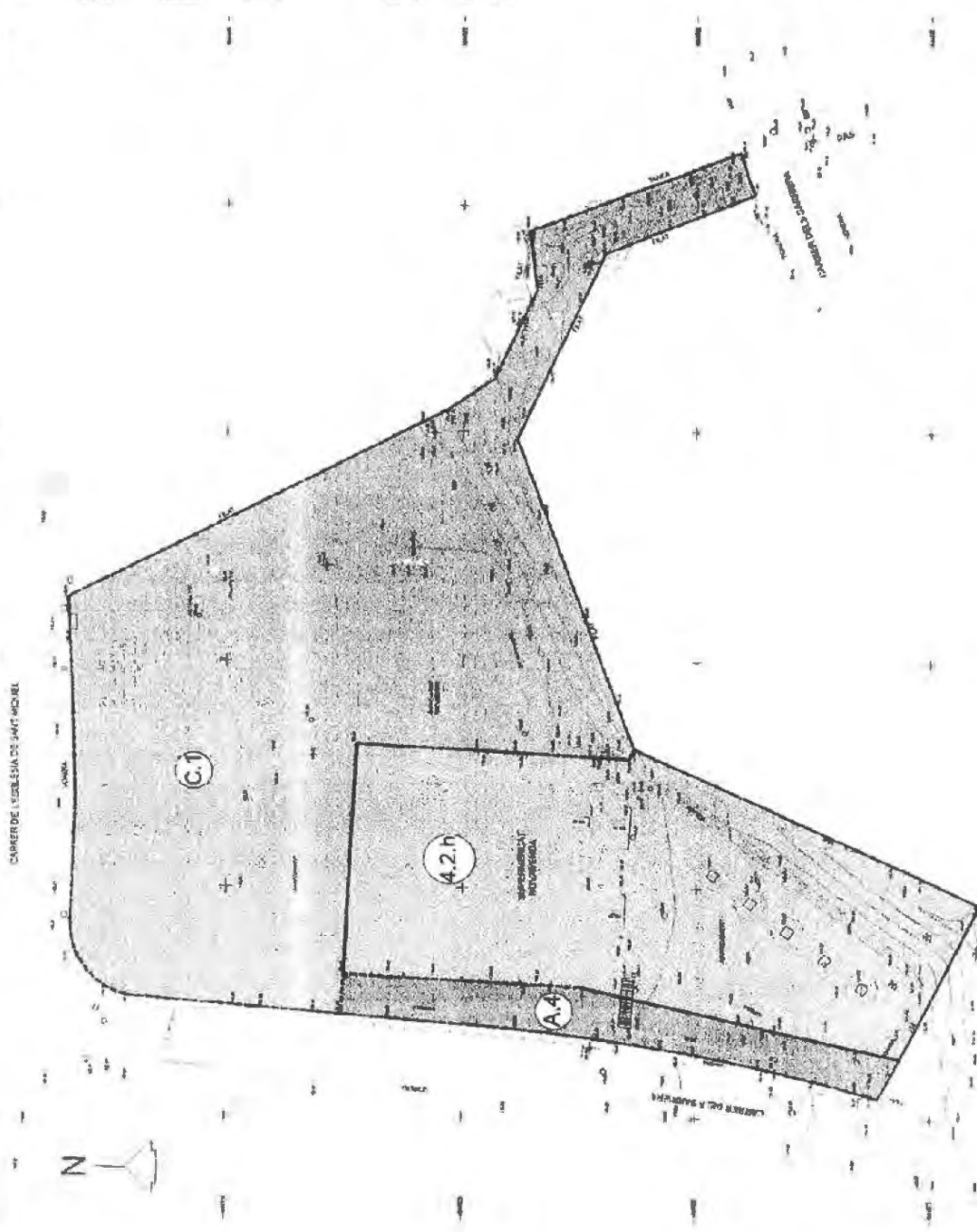


JUSTIFICACIÓ PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL PLANEJAMENT MODIFICAT

Superfície Àmbit	Segons PGOU	Segons topogràfic
	4.352,70 m ²	4.393,14 m ²
C.1 Sistema de places, parcs i jardins urbans	2.546,30 m ²	2.582,54 m ²
A.4 Sistema viari	261,40 m ²	276,80 m ²
4.2.h Zona Comercial en Espais oberts	1.545,00 m ²	1.533,80 m ²

Sostre edificable màxim dins l'àmbit delimitat.
Sostre màxim edificable 1.177,00 m²

Coefficient d'edificabilitat brut 0,27 m² sòl / m² sòl
Coefficients d'edificabilitat: sòl sobre sòl (1,177 / x 4,352)

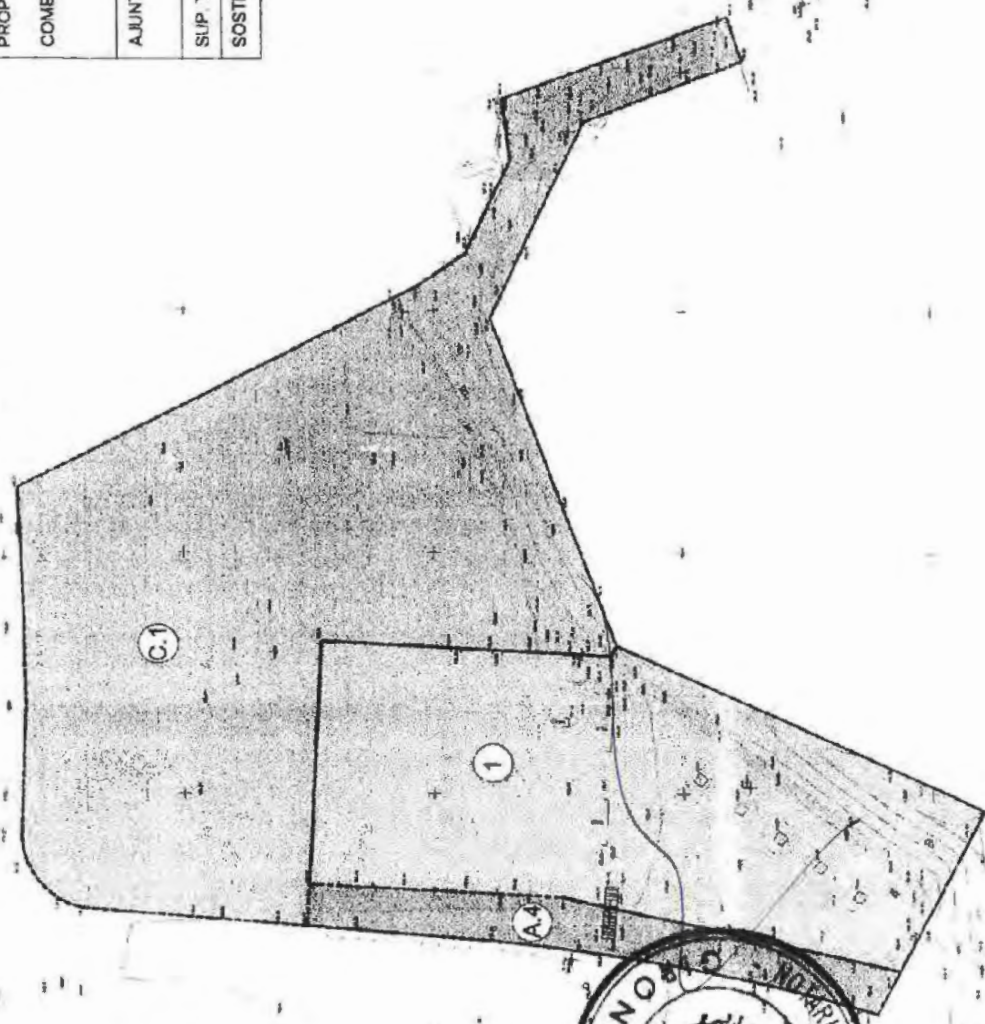


DH9289451

INFORME EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES

PROPIETARI	PARCEL·LA 1	SOL DE CESSIÓ		TOTAL
		PARCEL·LA C.1	PARCEL·LA A.4	
COMERBAL S.A	% 100,00 SUP. (m²) 1.533,80 SOSTRE (m²) 1.177,00			1.533,80 1.177,00
AJUNTAMENT DE GIRONA	% SUP. (m²)	100,00 2.562,54	100,00 276,80	2.859,34
SUP. TOTAL (m²)	1.533,80	2.562,54	276,80	4.369,14
SOSTRE TOTAL (m²)	1.177,00			1.177,00



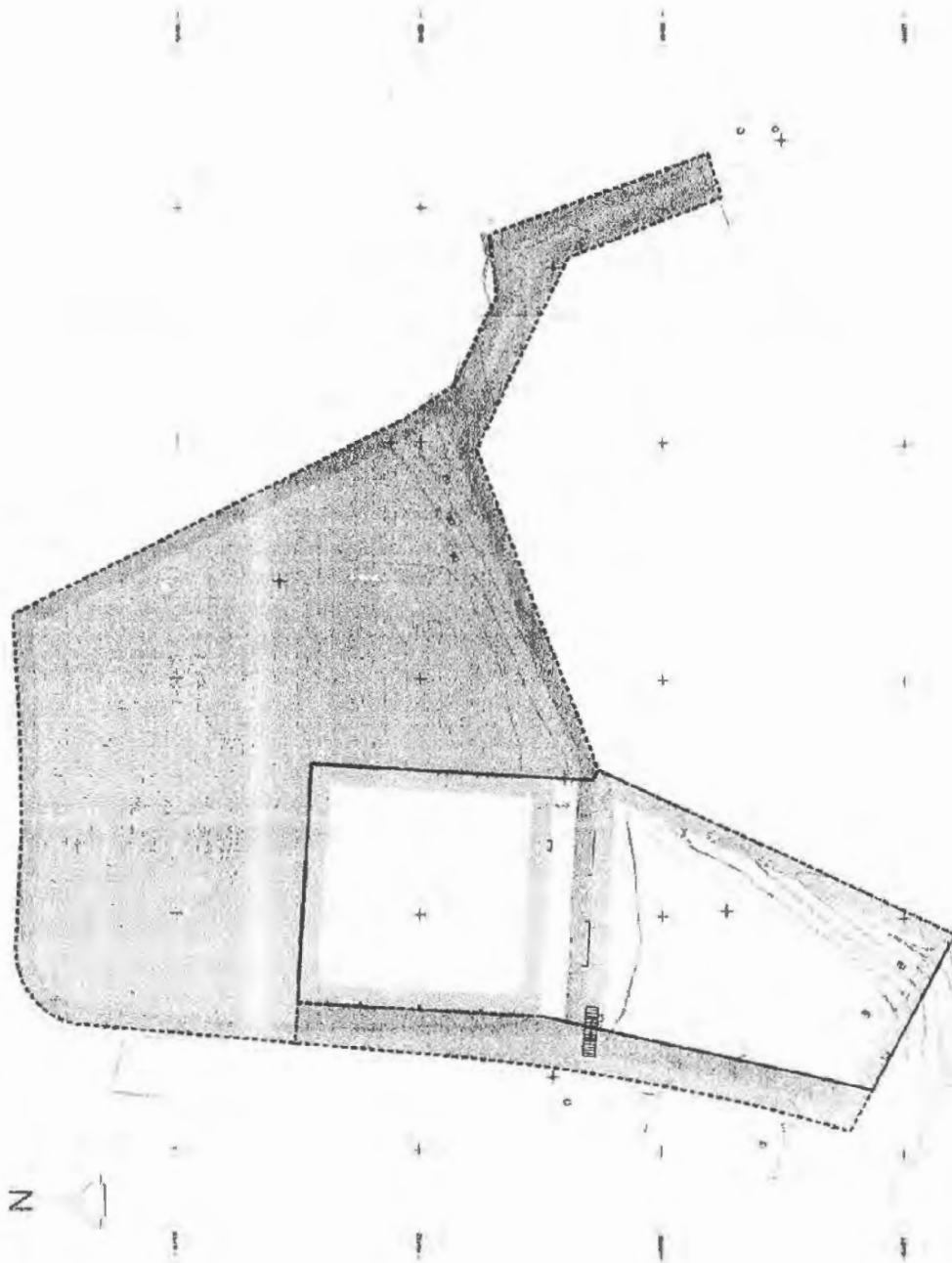
09/2016

FINQUES APORTADES

- COMERBAL SA
- COMERBAL SA
- AJUNTAMENT DE GIRONA
- AJUNTAMENT DE GIRONA (PERMUT D'INSCRIPCIÓ)

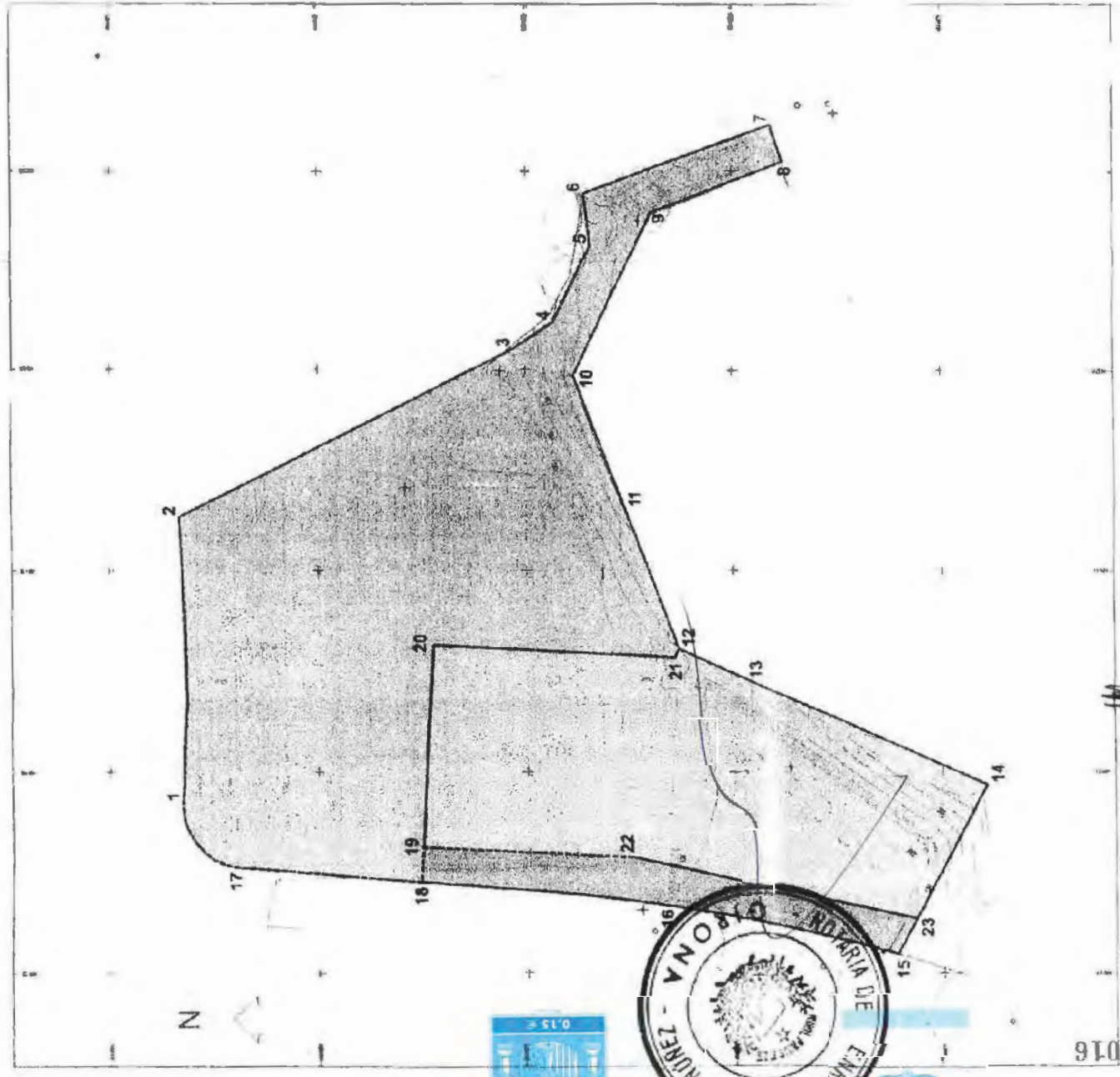
PARCEL·LES ADJUDICADES

- COMERBAL
- AJUNTAMENT DE GIRONA
- AJUNTAMENT DE GIRONA



DH9289452

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



COORDENADES DELS VÉRTEXS

PUNT	X	Y	Z
1	485148.25	4644866.36	136.31
2	485181.73	4644868.07	135.79
3	485202.57	4644826.50	134.52
4	485205.81	4644821.66	132.50
5	485215.60	4644817.21	131.22
6	485222.16	4644817.09	128.50
7	485230.86	4644855.35	124.37
8	485228.18	4644853.90	124.42
9	485219.77	4644855.80	129.48
10	485189.23	4644819.24	131.81
11	485182.87	4644813.17	135.72
12	485165.40	4644808.88	134.52
13	485161.25	4644857.69	135.34
14	485148.35	4644868.76	130.52
15	485127.29	4644880.53	134.00
16	485133.40	4644808.33	132.92
17	485136.19	4644800.08	136.67
18	485136.33	4644837.84	136.45
19	485140.88	4644837.82	136.64
20	485165.85	4644836.28	136.64
21	485164.30	4644807.19	132.00
22	485139.39	4644812.40	136.44
23	485131.76	4644878.25	134.19



09/2016

PROYECTO REPARCEL·LACIÓ SECTOR PA-78 PALAU

GEORREFERENCIACIÓ DE PARCEL·LES

PA 78 - PAU

ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓ DE PARCEL·LES

PROYECTO

09/2016

06

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF: 40257691D

Nombre y apellidos: BOVER BUSQUET JOAQUIM

Técnico:

Titulación: ARQUITECTE

Universidad: UPC BARCELONA

Colegio profesional: COAC CATALUNYA

Número colegiado: 5115-2

Solicitante:

NIF: 40257691D

Apellidos y nombre: BOVER BUSQUET JOAQUIM

Fecha solicitud del trabajo: 29/3/2017

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral: S

Escala del trabajo: 1/500

Fecha de realización: 29/3/2017

Precisión del trabajo: 0,050

Descripción: SEGREGACIÓ PER REPARCEL·LACIÓ

Desplazamiento: AX:
AY:

BX:
BY:

CX:
CY:

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.



NEGATIVO



DH9289453

09/12/2016
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA



INFORME DE VALIDACIÓN GRAFICA

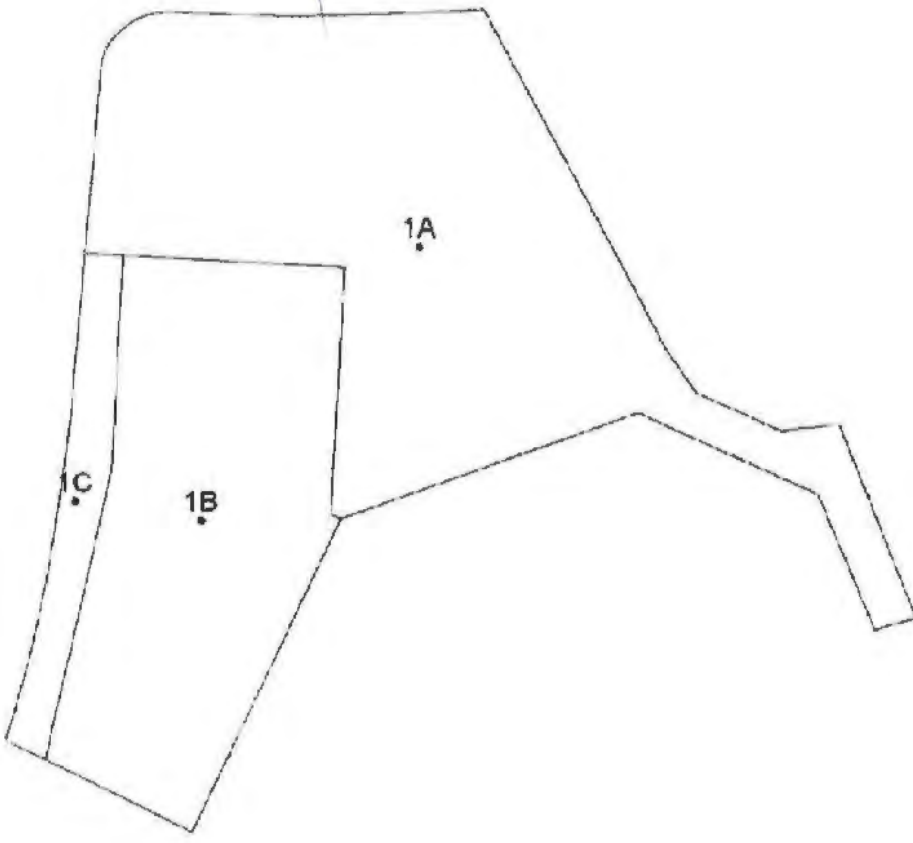
Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: GIRONA

(485102 4644801)

(485295 4644040)



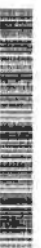
(485102 4644856)

(485285 4644856)

ESCALA 1:800



Documento firmado con CSY 7 sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSY-RTTVA31HE7A450M1 Verifique en <http://www.cadastre.gob.es> act. 1 Fecha de firma: 06/02/2017



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

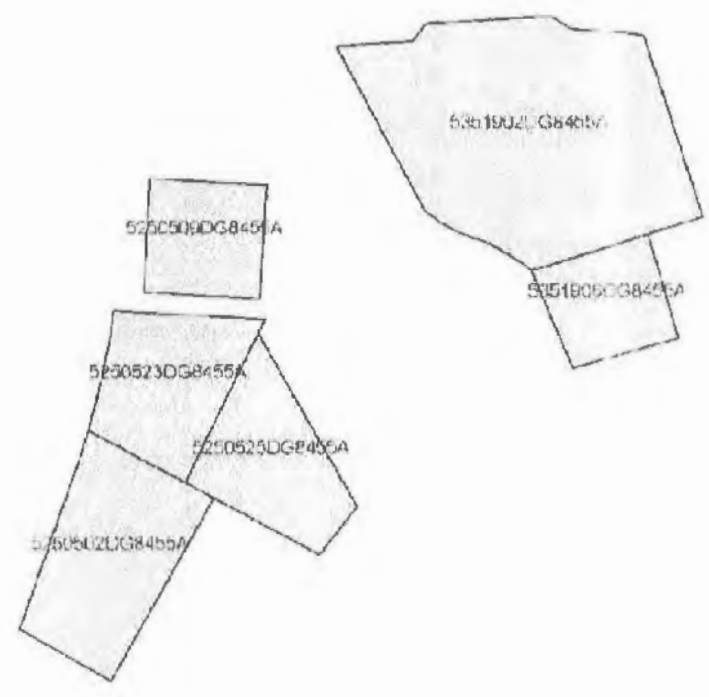
Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: GIRONA

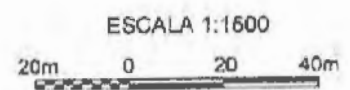
(45504) 4645017

(46503) 4645017



(46504) 4644794

(46503) 4644794



Documento firmado con CSV y Sello de la DIRECCION GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: E77V6HRE7AH549M | Verifíquelo en https://www.sedecc.catastro.meh.es | Fecha de firma: 29/03/2017



DH9289454

0972016

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

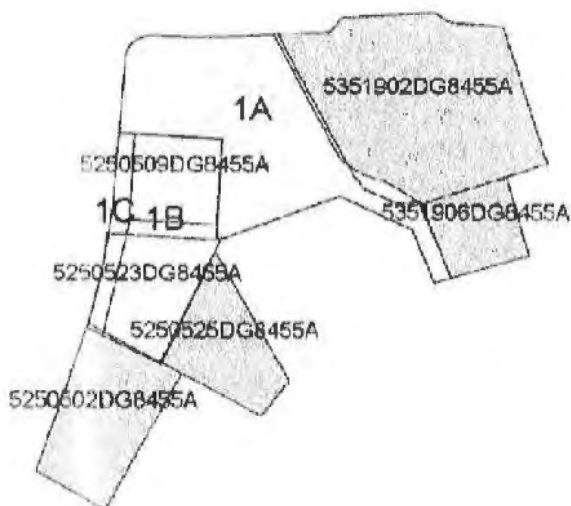
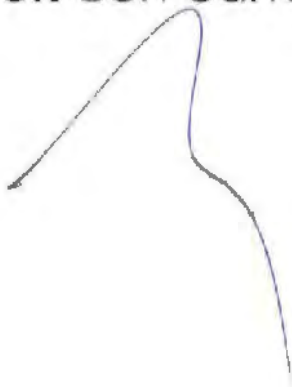
Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: GIRONA

(404396 | 4645055)

(405376 | 4645055)



(404396 | 4644715)

(405376 | 4644715)

ESCALA 1:2000



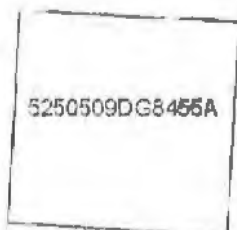
Leyenda

- [] Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- [] Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- [] Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sellado de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: R7TVB1HE7ANS49JU (verificable en <https://www.sede.sede.gob.es>) | Fecha de Emisión: 29/03/2017



Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 5250509DG8455A
Dirección CL SARRIERA, DELS 1
GIRONA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 5250502DG8455A
Dirección PZ TORRES PALAU II 502
GIRONA [GIRONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

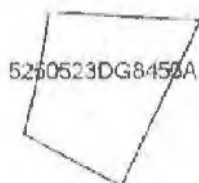
Superficie afectada: 23 m²
Superficie restante: 1176 m²



Referencia Catastral: 5250525DG8455A
Dirección PZ TORRES PALAU II
GIRONA [GIRONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 8 m²
Superficie restante: 853 m²



Referencia Catastral: 5250523DG8455A
Dirección CL SARRIERA, DELS 3
GIRONA [GIRONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 890 m²
Superficie restante: 7 m²



Referencia Catastral: 5351906DG8455A
Dirección CL SARRIERA, DELS 21
GIRONA [GIRONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 1 m²
Superficie restante: 580 m²



DH9289455

09/2016



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE JUSTICIA
FISCALIA PUBLICA



INFORME DE VALIDACIÓN GRAFICA

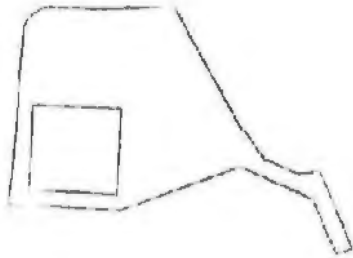
Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 5351902DG8455A
Dirección: CL ESGLESIA ST MIQUEL-P.SACO 4
GIRONA [GIRONA]

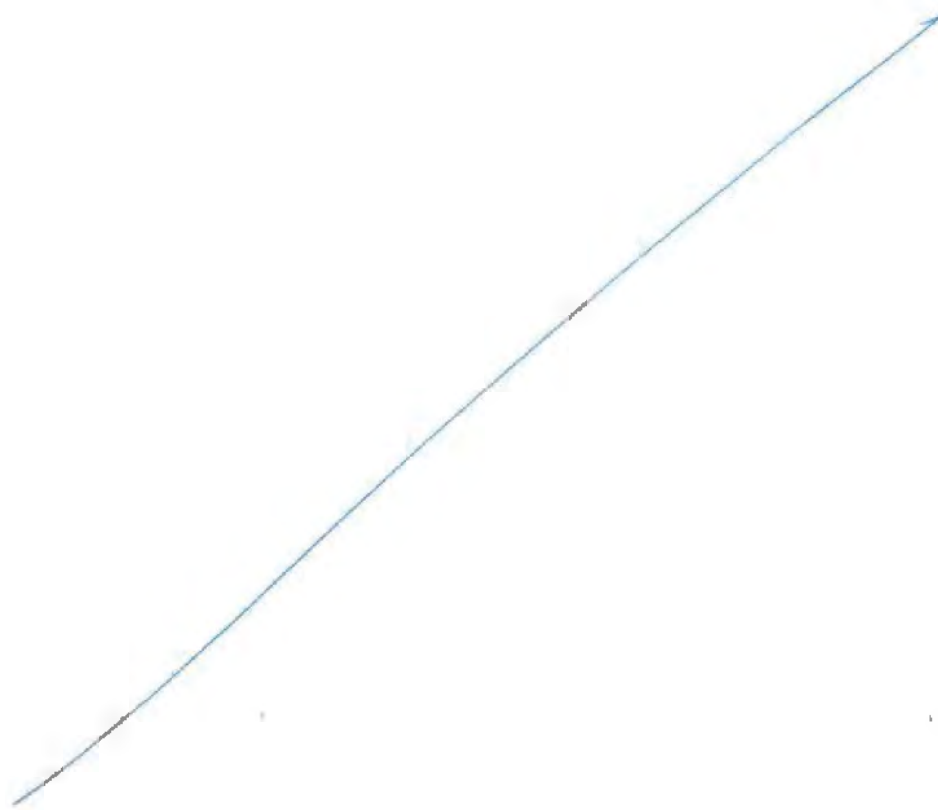
AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 36 m2
Superficie restante: 2868 m2



Referencia Catastral:
Dirección: Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
GIRONA [GIRONA]

Superficie afectada: 2809 m2



Documento firmado con CSV y sellado a la DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
CSV: RTTVBRHETAH56MU Verificable en https://www.sede.catastro.acb.es/ Fecha de firma: 29/03/2017





Ayuntamiento de Girona

Justificante de comunicación

A las 11:39 del día 16/05/2017 he comunicado al Ayuntamiento de Girona la escritura número **1817 de 2017 de D./Dña Enrique Brancós Núñez** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

El Ayuntamiento de Girona, a través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 16/05/2017 a las 11:41 con el siguiente código de comunicación:

201705161139170792840100c64238

La comunicación al ayuntamiento se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

DH9289456

09/2016



R/A.

ES PRIMERA COPIA DE LA SEVA MATRIU, ON L'ANOTO, QUE SOTA EL NÚMERO D'ORDRE AL PRINCIPI INDICAT, FORMA PART DEL MEU PROTOCOL DE L'ANY ACTUAL. L'AUTORITZO A UTILITAT DE **COMERBAL, SA**, EN SEIXANTA FOLIS DE PAPER TIMBRAT, NÚMEROS DH9289397 I ELS CINQUANTA-NOU SEGÜENTS. A GIRONA, EL DIA SETZE DE MAIG DE DOS MIL DISSET, EN DONC FE.-



**Agència Tributària
de Catalunya**

Delegació / Oficina liquidadora (1)

GIRONA

**Impost sobre transmissions patrimonials
i actes jurídics documentats**



600

CPR: 9055050

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu		Total de persones subjectes		(5) Data de la meritació	No subjecte	Exempt o subjecte bonificat	Prescrit
(2) NIF / CIF: <u>A 1 7 0 6 1 6 5 6</u>				09/05/2017	Codi	Codi	
Cognoms i nom o raó social <u>COMERBAL, S.A.</u>				6040013987445			
(3) Via pública <u>C/PLA DE LA SEVA</u>		Número Esc. Pis Porta <u>19-2</u>					
Codi postal	Municipi	Província	País				
<u>1 7 4 5 8</u>	<u>FORNELLS DE LA SELVA</u>	<u>GIRONA</u>	<u>ESPAÑA</u>				
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon		Adreça electrònica			
<u>//</u>							

Transmitent		Total de persones transmissors	
NIF / CIF		Cognoms i nom o raó social	
Via pública		Número Esc. Pis Porta	Codi postal Municipi
Província		País	Data de naixement
			<u>//</u>
			Percentatge

Dades del document			
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat	Número de protocol	Data del document
	<u>ENRIC BRANCOS NUÑEZ</u>	<u>1817</u>	<u>09 / 05 / 2017</u>
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació	Lloc d'atorgament	
	<u>ESCRITURA DE REPARCEL·LACIÓ</u>	<u>GIRONA</u>	

Liquidació complementària		Resum de l'autoliquidació	
Núm. darrera autoliquidació		Codi de la tarifa	<u>B 1 1 6</u>
Data de presentació	<u>/ /</u>	Total a ingressar	<u>0,00</u>
Quota ingressada	<u>A</u>		

Presentador/a		Resum de l'autoliquidació	
NIF / CIF: <u>B 1 7 2 0 5 3 6 0</u>		El subjecte passiu o el/la presentador/a declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original.	
Cognoms i nom o raó social <u>PUIG ASS.TRIB. I LAB. ASSOCIATS,SL</u>		girona, 18 d MAIG de 2017	
Via pública <u>PLAÇA MARQUES DE CAMPS</u>		Signatura del subjecte passiu o presentador/a	
Número Esc. Pis Porta <u>9 4 5</u>	Codi postal <u>1 7 0 0 1</u>		
Municipi <u>GIRONA</u>	Província <u>GIRONA</u>		
Telèfon <u>972206912</u>	Adreça electrònica <u>merce@puigassociats.com</u>		

Ingrés			
Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.			
Codi internacional de compte bancari (IBAN)		Càrrec en compte	En efectiu
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
País	DC	Entitat	Sucursal
			DC
Número de compte			Import
			<u>0,00</u>

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

Carta de pagament