

Número:2.141

25/09/2006

**REPARCEL·LACIÓ VOLUNTARIA EN LA MODALITAT
DE PROPIETARI UNIC DEL SECTOR DE LA
QUINTANA DE BAIX, DE GIRONA**

A FAVOR:
FINQUES PONT DE PEDRA, S.A.

7K1497590



JOSE M^a ESTROPA TORRES
Notario
Avda Jaume I, 37, 4rt
(Edifici Vitalicio)
17001 GIRONA
Tel 972 20 90 45 Fax. 972 22 00 93



NÚMERO DOS MIL CENT QUARANTA-U -----
REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA EN LA MODALITAT
DE PROPIETARI UNIC DEL SECTOR DE LA QUINTANA DE
BAIX, DE GIRONA. -----

A Girona, on resideixo, el dia vint-i-cinc de setembre de dos
mil sis .-----

Davant meu, JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIX -----

El Sr. **JOAN COLLELL SALAVEDRA,** [REDACTED]

El conec.-----

-----INTERVENCIO-----

En representació de la mercantil -----

"FINQUES PONT DE PEDRA", sociedad anónima.-----

N.I.F: A-17-162785.-----

Domicili social: Girona, Passeig General Mendoza, número
1, baixos.-----

Constituïda per una durada indefinida en l'escriptura de

data 11 de juny de 1.988 autoritzada pel notari de Girona, senyor Luis Sánchez Ibáñez, número 1.533 de protocolo; adaptada a la Llei 9/1989 en escriptura de 23 de juny de 1.992, número 1.401 de protocol del Notari que fou de Girona, senyor Arturo Pérez Morente.-----

Inscrita en el Registro Mercantil de Girona al tom 385, folio 163, Fulla número GI-7247. -----

Intervé en la seva qualitat d'ADMINISTRADOR UNIC de la societat, nomenat per un termini de CINC anys en l'escriptura de 10 de novembre de 2005 autoritzada pel notari de Girona, senyor Francisco Vivas Arjona que ha motivat la inscripció 11^a en el Registre Mercantil.-----

M'exhibeix la copia autoritzada de l'escriptura del seu nomenament.-----

M'assegura que està en ple exercici del seu càrrec així com que no ha sofert modificació de cap classe la mercantil que representa en els seus pressupostos socials, jurídics o corporatius. -----

Jo el notari entenc que, donat l'objecte social: activitat immobiliària i el seu càrrec, el compareixent té facultats suficients per aquest atorgament. -----

Te, a judici meu, segons intervé, la capacitat legal necessària per tal d'atorgar aquesta escriptura de reparcel·lació voluntària en la modalitat de propietari únic, i per fer-ho, -----

7K1497591

05/20



----- **EXPOSA** -----

Que de conformitat amb el que disposen els arts. 118.4 i 124.2.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació als articles 164 i 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, representa la totalitat de la propietat de l'àmbit d'actuació corresponent al sector de "La Quintana de Baix", en el qual s'ha delimitat un polígon d'actuació que ha estat objecte de regulació i d'assignació d'usos a través d'un Pla Especial, aprovat definitivament per acord plenari adoptat per l'Ajuntament de Girona en la sessió del dia 2 de maig de 2006. -----

Que per a la correcta execució i desenvolupament del referit sector, en compliment de la resolució plenària adoptada per l'Ajuntament de Girona el dia 12 de setembre de 2006, que aprova el text refós de l'indicat Pla Especial d'assignació d'usos de "La Quintana de Baix", d'acord amb les prescripcions de la resolució adoptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 20 d'abril de 2006, que fixa per a la seva gestió la modalitat del sistema de compensació bàsica i en consideració

a la qualitat de propietari únic de l'àmbit que ostenta l'entitat compareixent, "FINQUES PONT DE PEDRA, SA", procedeix l'atorgament de la present escriptura pública formulant la següent proposta de REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA EN LA MODALITAT DE PROPIETARI ÚNIC: -----

1.- AMBIT OBJECTE DE REPARCEL·LACIO. -----

El present projecte de reparcel·lació voluntària, en la seva modalitat de propietari únic, que es redacta de conformitat amb l'article 118.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb els articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, té per objecte l'execució del sector de "La Quintana de Baix", contingut en el PGOU de Girona, aprovat definitivament el 28 de febrer de 2002 (DOGC d'11 de juny de 2002) en el que s'ha delimitat un polígon d'actuació que ha estat objecte de regulació a través de l'assignació d'usos a través del Pla Especial del mateix nom, tramitat administrativament per l'Ajuntament de Girona i aprovat definitivament segons acord plenari de 2 de maig de 2006 i aprovant-se el corresponent text refós segons acord plenari de 12 de setembre de 2006. -----

L'àmbit objecte de la reparcel·lació comprèn el polígon d'actuació delimitat a través del Pla Especial abans referit i s'integra per una superfície de 7.820,95 m², de configuració irregular, situada entre la Unitat d'Actuació Rissecc, el carrer de

7K1497592

05/20



l'Esport, el carrer de Joan J. Tharrats i Vidal , l'Avinguda de França i el riu Ter, a través de la franja de terrenys qualificats de sistema de parc fluvial i deveses, segons determinacions del PGOU. -----

2.- MARC LEGAL -----

La present reparcel·lació voluntària s'ha redactat i tramitat de conformitat amb l'article 118.4, a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme i arts 164 i 167 del seu reglament d'aplicació, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel procediment abreujat de reparcel·lació voluntària, en la modalitat de propietari únic, atenent que la totalitat de l'àmbit es conforma per una sola finca de titularitat de l'entitat "Finques Pont de Pedra, SA". -----

L'escriptura de reparcel·lació voluntària, sense necessitat d'aprovació inicial serà sotmesa al tràmit d'informació pública per termini d'un mes i simultàniament s'ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva s'ha d'ajustar al que preveu l'art. 113.2 del text refòs de la Llei d'Urbanisme. -----

No consta cap tercer interessat, excepció feta de l'entitat

CAIXA D'ESTALVIS VALENCIA CASTELLÓ I ALACANT – BANCAIXA-, titular d'un dret d'hipoteca constituïda sobre la única finca que conforma l'àmbit del present projecte de reparcel·lació, en garantia de la devolució d'un crèdit concertat.

D'acord amb el que disposa l'art. 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, la certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat. -----

3.- FINQUES APORTADES -----

La única finca aportada, grafiada en el plànol nùm. 2 adjunt a escala 1/500 es de la descripció i característiques que a continuació s'especifiquen. -----

Descripció: -----

Finca aportada única. -----

Urbana.- Parcel·la de terreny en el terme municipal de GIRONA, en el lloc de Sant Ponç-Fontajau, que presenta forma irregular i una superfície de **SET MIL VUIT-CENTS VINT METRES AMB NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (7.820,95 m2)**, que limita: al Nord, part amb el carrer de l'Esport i confluència amb el carrer Joan J. Tharrats, i part amb finca del G.E.I.E.G.; a l'Est, el riu Ter; a l'Oest, part amb carrer de l'Esport, part amb finca del Sr. Casellas, part amb finca dels germans Jerez Jerez i amb finca de la que se segrega inclosa en l'UA Rissecc propietat de Finques Pont de Pedra S.A. i part

7K1497593

05/20



amb l'Avinguda de França; i Sud, està formada pel vèrtex del triangle en el qual conflueix el riu Ter amb l'Avinguda de França.-----

Inscripció -----

La finca abans descrita es part i se segrega en el seu límit Oest de la registral 14278, inscrita al tom 3936, Girona secció 5^a, llibre 279, foli 176, inscripció 1^a del Registre de la Propietat núm. 4 de Girona. -----

Valor: Li assigna un valor de **UN MILIÓ VUIT-CENTS VUITANTA MIL EUROS (€ 1.880.000)**.-----

TITOL: El que resulta de l'escriptura d'agrupació de finques, per mi autoritzada el dia 18 de juliol d'enguany . -----

Càrregues -----

Figura afecta a una anotació preventiva d'embargament a favor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la lletra A de la finca 12825, en reclamació de set-cents noranta-vuit euros i trenta-vuit cèntims d'euro de principal. De cent cinquanta-nou euros i seixanta-vuit cèntims d'euro per a recàrrec de constrenyiment i interessos de demora i de mil cinc-cents tres euros per a costes. Aquesta afecció ha resultat prorrogada per

quatre anys per l'anotació lletra "B" amb efectes del dia 3 d'abril de 2006. -----

Figura presentat en el Registre de la Propietat assentament amb data 24 d'agost del 2006 manament de cancel.lació. -----

També resulta afecta a set afeccions de caràcter fiscal. -----

Per raó de la finca de procedència núm. 12925 resulta afecta a un dret real d'hipoteca en favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS VALENCIA, CASTELLO, ALACANT (BANCAIXA), per un principal de dos milions dos-cents mil euros, a l'interès de tres enters nou-centes mil·lèsimes per cent anual inicial, amb un termini d'amortització de dos anys i d'un cinc per cent del capital per a costes. -----

Referència cadastral: ^{5249A07}5249017DG8459E0001 (provisional).-

4.- FINQUES RESULTANTS-----

Les finques de resultat s'adjudiquen a l'administració actuant, Ajuntament de Girona i a la única titular de la inicial objecte d'aportació, conforme es grafien en el plànol núm. 4 que s'incorpora, en la forma següent:-----

Finca de resultat núm. 1 -----

"URBANA. Peça de terreny de forma irregular, situada en el terme municipal de Girona, àmbit del sector " La Quintana de Baix", de sis mil sis-cents setanta-set metres quadrats amb set decímetres quadrats de superfície (6.677,07 m2), que limita: Nord, part amb el carrer Joan J. Tharrats confluència carrer de

7K1497594

05/20



l'esport, i part amb finca qualificada d'espais lliures a adjudicar en favor de l'Ajuntament de Girona; a l'Est, riu Ter a través de la franja de terrenys qualificats de parts fluvials i deveses; Oest, part amb finca del senyor Casellas, part amb finca dels germans Jerez Jerez inclosa en l'UA Rissecc propietat de Finques Pont de Pedra S.A. i amb finca de la que se segrega i part amb Avinguda de França i Sud, està formada pel vèrtex del triangle en el qual conflueix el riu Ter amb l'Avinguda de França.-----

L'expressada finca, per constituir la única finca privativa objecte d'adjudicació, té assignada una quota de participació equivalent al 100% de la totalitat dels costos de gestió i urbanització, als efectes de l'art. 7.9 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol i art. 154 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, amb una responsabilitat de 143.500 €. -----

L'anterior finca té correspondència amb la única finca aportada i s'adjudica en ple domini en favor de l'entitat "Finques Pont de Pedra, SA", a títol de subrogació real.-----

Carregues: Per raó de la finca de la seva correspondència figura afecta a una anotació preventiva d'embargament a favor

de l'AJUNTAMENT DE GIRONA, origen de la lletra A de la finca 12825, en reclamació de set-cents noranta-vuit euros i trenta-vuit cèntims d'euro de principal. De cent cinquanta-nou euros i seixanta-vuit cèntims d'euro per a recàrrec de constrenyiment i interessos de demora i de mil cinc-cents tres euros per a costes. Aquesta afecció ha resultat prorrogada per quatre anys per l'anotació lletra "B" amb efectes del dia 3 d'abril de 2006. -----

Figura presentat en el Registre de la Propietat assentament amb data 24 d'agost del 2006 manament de cancel.lació. -----

També resulta afecta a set afeccions de caràcter fiscal. -----

Per raó de la finca de procedència núm. 12925 resulta afecta a un dret real d'hipoteca en favor de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS VALENCIA, CASTELLO, ALACANT (BANCAIXA), per un principal de dos milions dos-cents mil euros, a l'interès de tres enters nou-centes mil·lèsimes per cent anual inicial, amb un termini d'amortització de dos anys i d'un cinc per cent del capital per a costes.-----

Finca de resultat núm. 2-----

Peça de terreny, situada al terme municipal de Girona, àmbit del sector de "La Quintana de Baix", de forma trapezoïdal, de mil cent quaranta-tres metres quadrats amb vuitanta-vuit decímetres quadrats de superfície (1.143,88 m2), i limita: Nord, amb finca propietat de l'entitat GE i EG; Sud, amb

7K1497595

05/20



finca identificada amb el número ù del present projecte, adjudicada a l'entitat "Finques Pont de Pedra, SA"; Est, amb el riu Ter, a través de la franja de terrenys qualificats de parc fluvial i deveses; i Oest, amb el carrer de l'Esport i la confluència del carrer Joan J. Tharrats i Vidal" -----

L'anterior finca, de naturalesa demanial, s'adjudica en ple domini en favor de l'Ajuntament de Girona, a títol d'adquisició originària i lliure de càrregues i gravàmens, amb destinació vinculant a espais lliures. -----

5.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL -----

El compte de liquidació provisional relatiu a les despeses d'urbanització de l'àmbit objecte del present Projecte de reparcel·lació, així com de les generades per la redacció dels projectes, despeses notarials i registrals, conforme el que disposa l'article 144 del reglament de la Llei d'Urbanisme, s'integra per un saldo de cent quaranta-tres mil cinc-cents euros (€ 143.500), que especialment garanteix el valor estimat de l'execució de les obres d'urbanització comprensives de la finca destinada a espais lliures, de 1.143,88 m2, adjudicada en favor de l'Ajuntament de Girona, en els termes i efectes

establerts en els articles 127 i 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. -----

6.- DOCUMENTACIÓ GRAFICA DEL PROJECTE -----

Conforme estableix l'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, incorpora el present Projecte de Reparcel·lació la documentació gràfica integrada pels plànols d'emplaçament, topogràfic, el de finques aportades, el relatiu a les finques resultants i superposició i el de zonificació, aquests darrers redactats sobre cartografia topogràfica a escala 1/500. -----

Exposats tots aquests antecedents, per la present escriptura el compareixent, -----

A T O R G A -----

Primer.- Formalització del Projecte de reparcel·lació voluntària. -----

El Sr. Joan Collell Salavedra, en la representació que ostenta, com ADMINISTRADOR ÚNIC de la mercantil "**FINQUES PONT DE PEDRA, SA**", formalitza el present projecte de reparcel·lació voluntària en la modalitat de propietari únic, dels terrenys situats dins de l'àmbit conformat pel polígon que integra "La Quintana de Baix", objecte de regulació a través del Pla Especial tramitat i aprovat definitivament per l'Ajuntament de Girona, segons acord plenari del dia 2 de maig de 2006, informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 20 d'abril de

7K1497596

05/20



2006, en compliment del qual ha estat elaborat i aprovat un text refós aprovat per l'Ajuntament de Girona, segons acord plenari de 12 de setembre de 2006; i aprova i accepta les adjudicacions en el mateix contemplades. -----

Segón.- Subrogació-----

De conformitat amb el que disposa l'article 21 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es fa constar que opera en la reparcel·lació la subrogació real, per la qual cosa la titularitat existents sobre la finca inicial resta referida, sense solució de continuïtat a la correlativa resultant adjudicada i en el seu mateix estat i condició. -----

Tercer.- Exempció d'impostos derivats de la reparcel·lació voluntària -----

El compareixent sol·licita l'aplicació a la reparcel·lació els beneficis fiscals corresponents, en especial de l'exempció de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons allò que disposa l'apartat I,B, 7 de l'article 48 del Reial Decret Legislatiu 3050/1980, de 30 de desembre, text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions

Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, així com també la de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), de conformitat amb el que disposa l'article 20. u de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ: -----

Faig a l'atorgant les reserves i advertències legals, especialment les de caràcter fiscal, i entre d'elles: -----

1) Adverteixo de l'obligació de formalitzar la corresponent auto-liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. -----

El TERMINI per presentar aquest document, que comprèn el fet imposable, es el de TRENTA DIES naturals a comptar des d'avui. Pel cas de no acomplir amb aquesta obligació de presentar-lo s'estarà a les RESPONSABILITATS de l'article 57 del Reglament de l'Impost que ho grava. -----

Expressament, adverteixo a la part adquirent que, el bé transmès, en sigui qui en sigui el seu posseïdor, resta AFECTA al pagament de l'impost que grava la present transmissió. -----

2) Faig també, les advertències relatives a la Llei d'Hisendes Locals. -----

En compliment del que exigeix la Llei de TAXES i PREUS PUBLICS es fa constar: -----

a) Que s'adverteix de les conseqüències fiscals i de tot tipus que es derivarien de la inexactitud en les dades de

7K1497597

05/20



transcendència fiscal consignades en aquesta escriptura. -----

b) Que s'incorpora a aquesta matriu una liquidació aranzelària practicada d'acord els valors declarats i, sense perjudici de revisió justificada. -----

Llegeixo jo, el notari, la present escriptura al senyor compareixent, a la seva elecció, manifesta quedar-ne assabentat, s'hi ratifica i la firma amb mi, el notari que, de tot el que conté el present document, i en especial de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada del compareixent i, redactat en nou folis timbrats de paper exclusiu, numerats en ordre correlatiu des del primer i que són el número del present foli i els vuit següents correlatius en ordre invers, en dono fe. -----

Hi ha la firma del compareixent. Hi ha el signe, la firma, la rúbrica i el segell del notari autoritzant. -----

Es PRIMERA COPIA del seu original, obrant en el meu protocol ordinari d'instruments públics sota el número al principi expressat, i jo, el Notari autoritzant del mateix, l'expedeixo per FINQUES PONT DE PEDRA, S.A, a GIRONA a vint-i-cinc de setembre de dos mil sis, en vuit folis timbrats de paper exclusiu numerats en ordre correlatiu des del primer i que son els folis amb el número del present els set anteriors correlatius en ordre invers; incloent-hi a aquesta copia un més, el següent al present en número d'ordre que s'agrega per a la consignació de notes per els Registres i oficines públiques. EN DONO FE. -----



Bases: 1.880.000
Números: 2,4,7,5
Derechos: 1.049,96



DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 12/12/2006.
LA SECRETÀRIA GENERAL,

Ajuntament  de Girona

7K1497598

05/2006



Foli afegit a l'Espectura nº 02141/2006 del Sr. Jose M^a Estropa Torres per la consignació de notes per Registres i oficines Públiques.



= para copia.



ARQUITECTE:  Reyes Barragán Sánchez	PROMOTOR: FINQUES PONT DE PEDRA S.A.	PROJECTE: id. 2006/01-P PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ QUINTANA DE BAIX	SITUACIÓ: Sant Ponç Girona (GIRONA)	DATA: Setembre 2006	ESCALA I ORIENTACIÓ:  1:5000	PLÀNOL: EMPLAÇAMENT
--	--	---	---	------------------------	---	-------------------------------

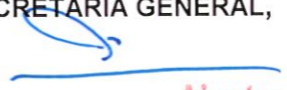



Yo, JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Girona,
 Que el present document és reproducció exacte de l'adjunt a la matriu número2141..... de protocol de data ...25 de setembre de 2006
 GIRONA, 25 de setembre de 2006—



Jose Maria Estropa Torres

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 12/12/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

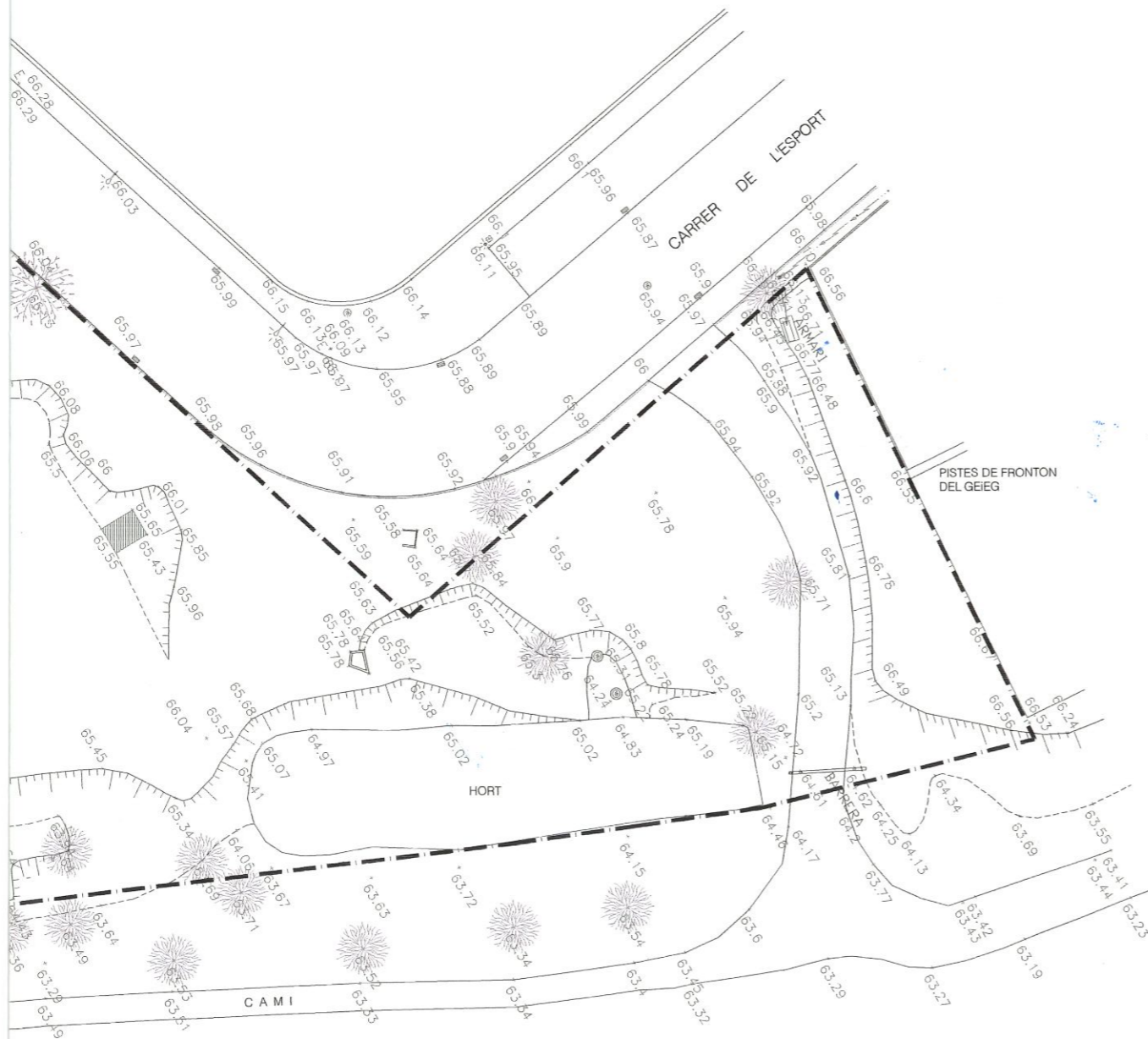

 Ajuntament  de Girona



	BÀCUL		TAPES MULTITUBS
	POSTE METALLIC AMB TAPA		TAPA DE GAS
	POSTE DE LLUM METALLIC		TAPA D'AIGUA
	POSTE DE FUSTA		TAPA TELEFONOS
	POSTE DE FORMIGO		EMBORNAL DE PEDRA
	TAPA SANEJAMENT		EMBORNAL METÀLLIC
	TAPA AIGUA		LÍNIA ELÈCTRICA
	TAPA INCENDIS		LÍNIA TELEFONS
	TAPA FIBRA OPTICA		SEMAFOR
	TAPA DE ENLLUMENAT		

SUPERFÍCIE TOTAL: 7.820,95 m²

— — — — — ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ



01/P	SITUACIÓ:	DATA:	ESCALA I ORIENTACIÓ:	PLÀNOL:
01/P	Sant Ponç Girona (GIRONA)	Setembre 2006	1:500	TOPOGRÀFIC

Yo, JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Girona,
 Que el present document és reproducció exacte de l'adjunt a la matriu número2141..... de protocol de data 25 de setembre de 2006 -
 GIRONA, 25 de setembre de 2006 -



Jose Maria Estropa Torres

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 12/12/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



El Jose Maria Estroza Torres, Nomin de l'Institució
Cadastral de Catalunya, amb residència a Girona.
Que el present document és reproducció exacta de
l'original a la mateixa mètrica de projecte
de data
GIRONA, de



ARQUITECTE:

Reyes Barragán Sánchez

PROMOTOR:

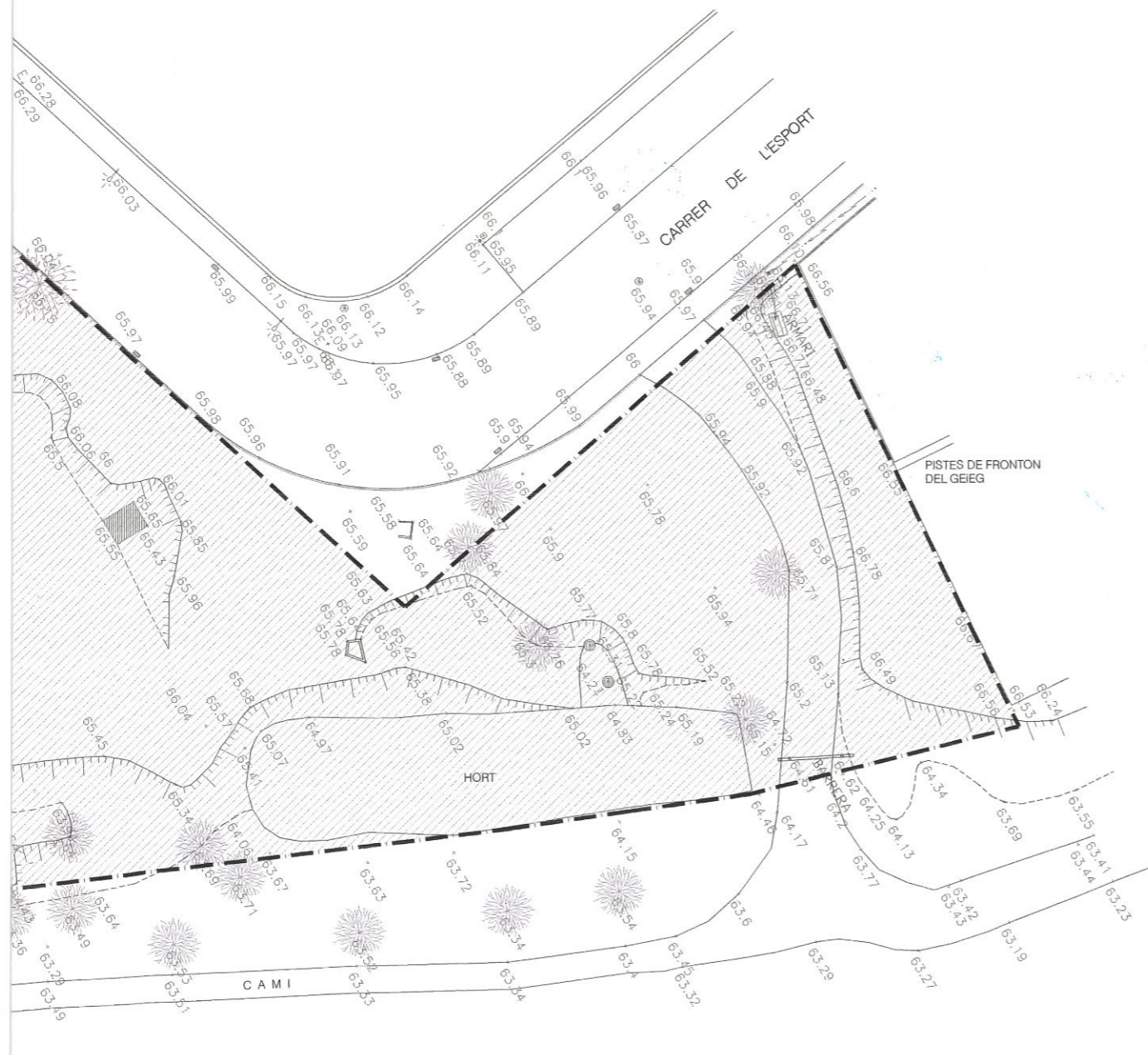
FINQUES PONT DE PEDRA S.A.

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LAC
QUINTANA DE BA



Finques inicials	Superfície
A:	7.820,95 m ²
SUPERFÍCIE: 7.820,95 m²	



Yo, JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Girona,
 Que el present document és reproducció exacte de l'adjunt a la matriu número 2141- de protocol de data 25 de setembre de 2006-
 GIRONA, 25 de setembre de 2006-



Handwritten signature of Jose Maria Estropa Torres.

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 12/12/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,



01/P	SITUACIÓ:	DATA:	ESCALA I ORIENTACIÓ:	PLÀNOL:
	Sant Ponç Girona (GIRONA)	Setembre 2006	1:500	FINQUES INICIALS

JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Nascut de l'Il·lustrat
 Col·legi de Catalunya, amb residència a Girona.
 Que el present document és reproducció exacta de
 la data i la manera nítida de protocol



ARQUITECTE:

 Reyes Barragán Sánchez

PROMOTOR:
 FINQUES PONT DE PEDRA S.A.

PROJECTE:
 PROJECTE DE REPARCEL·LAC
 QUINTANA DE BA



DATA: Setembre 2006	ESCALA I ORIENTACIÓ: 1:500	PLÀNOL: ZONIFICACIÓ
Sant Ponç Girona (GIRONA)		04

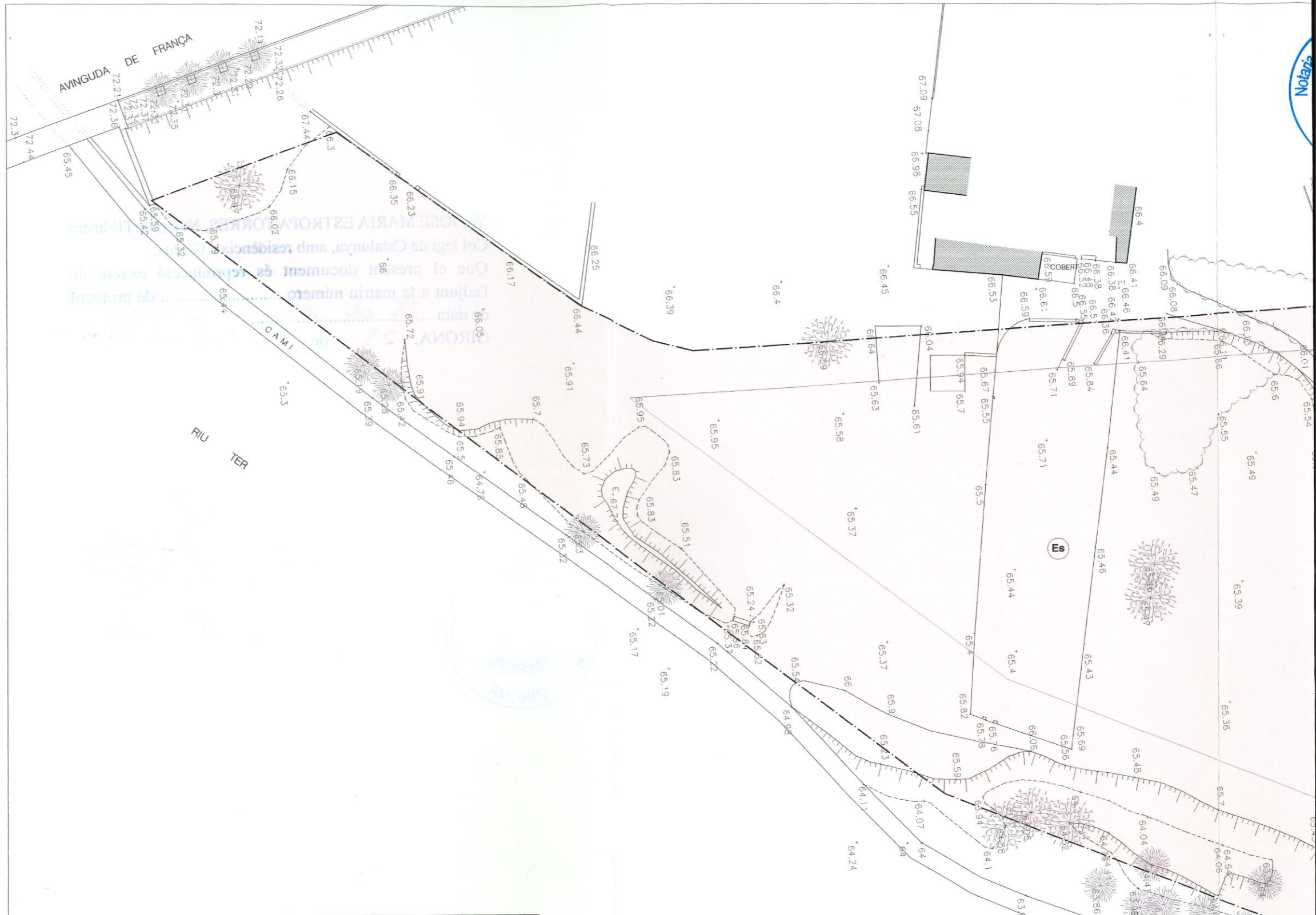
Yo, JOSE MARIA ESTROPA TORRES, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a Girona,
 Que el present document és reproducció exacte de l'adjunt a la matriu número 2141 de protocol de data 25 de setembre de 2006 -
 GIRONA, 25 de setembre de 2006 -




Jose Maria Estropa Torres

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present document fou aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 12/12/2006.
 LA SECRETÀRIA GENERAL,

[Signature]
 Ajuntament



CESSIONS	Qualificació urbanística: C1. ESPAIS LLIURES
SUPERFÍCIE:	1.143,88 m ²
	Qualificació urbanística: Es. EQUIPAMENT
SUPERFÍCIE :	6.677,07 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL:	7.820,95 m²

ARQUITECTE:

 Reyes Baragán Sánchez

PROMOTOR:
FINQUES PONT DE PEDRA S.A.

PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ QUINTANA DE BAIX

ref. 2006-01/P
 SITUACIÓ: