

—1 De conformitat amb el que preveu l'acord d'aquesta Comissió d'Urbanisme de Girona de data 28 de febrer de 1984, s'assenyalarà la totalitat del traçat de la via fixada en el Planejament vigent en el límit entre aquest terme municipal i Santa Eugènia, que possibilitarà la previsió d'un vial primari d'interconnexió entre els nuclis de Fornells, Vilablareix, Salt-Santa Eugènia i Sarrià-Sant Julià, que sense desvirtuar, en cap cas, la qualitat de vida de les àrees properes, permeti un nou focus potenciador del creixement i reequilibri urbà de la plana, contraposat a l'actual esquema radial que desemboca sempre en l'exemple de Girona ciutat. Es mantindran, al mateix temps, les afectacions per vialitat assenyalades en el planejament vigent en el traçat de l'esmentat vial, en les illes a ambdós costats del passeig d'Olot, qualificades d'exemple urbà i equipament social, respectivament.

—2 En els plànols s'assenyalarà la línia d'edificació a 50 metres de l'aresta exterior de l'autopista, d'acord amb el que assenyala la Llei de Carreteres.

—3 Es mantindrà l'àrea d'espais lliures, prevista en el Planejament vigent, en el límit del sòl urbà i al costat de l'autopista, per tal d'acotar el creixement residencial i en atenció a l'existència d'àrees més idònies per al desenvolupament residencial.

—4 Atesa la importància del carrer de les Guílleries, que forma part del vial d'enllaç de les dues àrees més importants d'equipaments del Pla de Girona, es retrassarà l'edificació de l'àrea d'equipament cultural-religiós prevista al seu extrem oest, per tal de mantenir una distància de 20 metres des de les edificacions existents a l'altre costat del carrer. Al mateix temps, les edificacions situades al costat sud de l'esmentat carrer i ubicades dins l'illa qualificada d'exemple suburbà, mantindran les característiques d'edificació i alçada de les edificacions actualment existents.

—5 Atès el risc que existeix per a la seguretat dels habitatges en edificis de gran alçada, es preveurà, dins la normativa, l'obligatorietat del compliment de la norma de seguretat i prevenció d'incendis NBE-CPI-82 per als edificis superiors a les vuit plantes d'alçada.

Un cop tramès per l'Ajuntament el text refós que fou requerit en l'acord transcrit, i vist l'informe del Servei Territorial segons el qual es consideren formalitzades les condicions establertes, esdevé procedent la publicació de l'esmentat acord, donant així executivitat a l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació, que promou i ha tramès l'Ajuntament de Salt.

Contra el present acord es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini de quinze dies, segons el que disposa l'article 233 de la Llei del Sòl, modificat pel Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, de traspàs de competències.

Girona, 26 de març de 1987

JOAQUIM LLORENS I CLOS
Secretari de la Comissió d'Urbanisme de Girona

EDICTE

de 26 de març de 1987, sobre resolucions adoptades pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques referents a la Modificació del Pla General Metropolità de Barcelona, al sector de Batllòria-Montigalà, del terme municipal de Badalona i a la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona.

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb el que disposen la Llei del Sòl i el Reial Decret 1385/1978, de 23 de juny, ha resolt en data 17 de març de 1987, els assumptes que a continuació s'indiquen:

Modificació del Pla General Metropolità de Barcelona, al sector de Batllòria-Montigalà, del terme municipal de Badalona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de Modificació del Pla General Metropolità de Barcelona, al sector Batllòria-Montigalà, del terme municipal de Badalona, amb les recomanacions que resultin de la motivació d'aquesta resolució, pel que fa al Pla Especial de desenvolupament del sector, que ha d'aprovar la Corporació Metropolitana de Barcelona.

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament l'expedient de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, que ha incorporat les prescripcions fixades per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en la seva sessió de 13 de febrer de 1987, acceptades pel Ple de l'Ajuntament de Girona de 17 de febrer d'enguany, que es transcriuen a continuació:

—1 Espais lliures.

1.1 Les àrees boscoses properes a l'àrea urbana situades en relleus topogràfics morfològicament importants (que garanteixen la protecció ambiental de l'àrea urbana, la incorporació d'uns espais de naturalesa a la ciutat i una definició clara dels límits urbans, impeding el creixement en taca d'oli i disseminat, i que estan ressenyats en la pròpia normativa d'aquest Pla General com els boscos de Palau d'Onyar, Vall de Sant Daniel i Les Pedreres, així com les deveses de la ribera del Ter i de l'Onyar), s'haurien de mantenir en tot l'àmbit ressenyat en el Planejament actualment vigent, d'acord al nivell de protecció normatiu assenyalat en aquest propi Pla General (articles 52 a 59).

1.2 Les àrees al costat de la CN-II qualificades d'espais lliures (zona 3) en el Planejament vigent, i situades a l'entrada nord de la ciutat (al davant de l'hipermercat Sant Ponç), i a l'entrada sud (en la cruïlla amb la carretera d'accés a l'autopista A-7), s'haurien de mantenir dins el sistema general d'espais lliures, en atenció a la seva estratègica localització per a la configuració de la imatge urbana de les portes d'accés a la ciutat.

L'àrea que resta al costat de la primera de les

esmentades zones hauria de mantenir la seva qualificació de zona residencial urbana (zona 13), atès que la seva dimensió fa incompatible l'ús agrícola assignat.

1.3 Davant la zona comercial, al llarg del carrer de Barcelona amb la línia del ferrocarril, l'edificació hauria de mantenir una separació d'espai lliure de 13,50 m con a mínim, esmenant l'errada en la franja representada. L'amplada fixada per a la carretera de Barcelona entre els carrers Emili Grahit i Caldes de Montbui hauria de ser de 25 m.

—2 Xarxa viària.

2.1 Ateses les raons assenyalades en l'apartat 1 d'aquest informe, s'hauria de mantenir la línia d'afectació per vialitat, assenyalada en el Planejament vigent dins l'àrea anomenada Frontissa Salt-Santa Eugènia, en l'illa situada al seu nord.

2.2 S'haurien de mantenir el traçat i la secció vial previstos en el Planejament vigent per al vial Montilivi i per al vial perllongació del carrer Migdia, adaptant la xarxa viària urbana al canvi morfològic del territori en aquesta àrea, atesa la funció del vial d'accés i distribuïdor primari respecte a la resta de la xarxa urbana de les àrees de ciutat jardí de Palau i sector oest de l'exemple suburbà de la ciutat, i atesa la possibilitat d'obertura d'aquesta via ja executada en part.

2.3 Dins l'anomenada UA Mas Grau, s'haurien de mantenir el traçat i les característiques del vial principal en curs d'execució i contemplat en el Planejament vigent, atès el seu important nivell de servei i accessibilitat a les àrees residencials i d'equipaments de Palau, i la seva posada en funcionament a breu termini.

2.4 S'incorporarà com a eix extern en sentit nord-sud la via perllongació exterior del sistema urbà de Salt, que travessarà el sector industrial de Mas Xirgu, constituirà la ronda de Palau, travessarà a diferent nivell la via del ferrocarril i la carretera N-II per mitjà del carrer de Guílleries, tot seguint les previsions de les actuals Normes Subsidiàries. En conseqüència, se suprimirà el vial alternatiu proposat entre els sectors de Can Xirgu i la carretera N-II.

—3 Règim del Sòl.

3.1 A fi de permetre la continuïtat en el desenvolupament de les àrees confrontants, s'hauria d'incorporar com a sòl urbanitzable programat el sector de Torre Rafaela 2.

3.2 S'haurien de mantenir les previsions del Planejament vigent pel sector Fontajau II, atès que correspon a un Pla Especial de Millora Urbana en curs d'execució, i amb la finalitat de mantenir la connectivitat prevista amb la part ja executada i sectors adjacents urbans.

3.3 S'hauria de mantenir dins l'àmbit del sòl urbanitzable no programat la totalitat de l'anomenat sector Mas Prunell en el Planejament vigent, atès que la reducció d'àmbit, just al límit del vial proposat, dificultarà l'obertura d'aquest vial, en contra de les possibilitats de desenvolupament del sector adaptat a límits topogràfics i d'estructura de propietat.

3.4 Dins del sector de Can Gibert del Pla s'haurien de mantenir el traçat viari i l'espai lliure previst en el Planejament vigent per l'illa situada al passeig d'Olot, atesa la necessitat de la ròtula i connexió de l'exemple de Santa Eugènia amb el d'aquest sector.

—4 Zonificació.

4.1 L'ordenació de l'anomenada UA Químics, atès que la previsió d'una illa que pel seu tamany i profunditat edificable dificulta una distribució racional dels habitatges, hauria de restar pendent del desenvolupament d'un Pla Especial de Millora Urbana, que respectant l'edificabilitat i percentatges previstos per a espais lliures, faciliti l'ordenació en illes de menor tamany i d'una profunditat edificable que permeti la doble ventilació de l'edificació.

4.2 S'hauria de mantenir l'ordenament vigent de l'anomenada UA Mas Abella, atès que la reordenació de l'edificabilitat proposada comporta blocs d'edificis en les cotes més altes amb una mínima accessibilitat, escasa connexió amb altres àrees de densificació urbana i fort impacte paisatgístic, en detriment d'àrees previstes per a espais lliures i equipaments en l'actual Planejament i en un entorn consolidat de ciutat jardí.

4.3 S'haurien de mantenir la vialitat, zonificació i ordenances del Pla Parcial Mas Barril I ja executat, atès que la modificació proposada pressuposa una disminució de l'àrea d'espais lliures i una major densificació, no justificada en aquest sector de ciutat jardí.

4.4 Dins del sector Torres de Palau, i per tal de mantenir el nivell d'equipament previst al Pla Parcial, s'hauria de traslladar als terrenys adjacents la parcel·la que es preveia com a reserva per equipaments assenyalada en el Planejament vigent i d'impossible execució en l'actualitat.

4.5 El sector Pla de la Coma, atesos els antecedents de Planejament en curs, s'hauria d'incloure dins d'una Unitat d'Actuació, respectant la zona edificable sobre la reserva prevista per a equipaments i per a parc urbà, que es traslladarien amb igual superfície a la reserva de verd privat de la proposta.

4.6 S'hauria d'ajustar l'edificabilitat de l'anomenada Unitat d'Actuació Passeig d'Olot a la que resulta de l'aplicació de l'edificabilitat prevista dins els Plans Especials de Millora Urbana tipus I, amb referència exclusiva als límits de la propietat privada.

4.7 En el sector de Montjuïc s'incorporaran les determinacions vigents provinents de la gestió urbanística establerta en el moment de la redacció de les Normes Subsidiàries, recollides per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del Recurs de reposició que li fou presentat, així com també les determinacions provinents de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona referent a l'àmbit de la Vall de Sant Daniel, que van fixar la tipologia edificatòria plurifamiliar sol·licitada per la propietat fixant, al mateix temps, els màxims espais lliures corresponents i, en conseqüència, es mantindran els parcs i espais lliures d'edificació existents en les Normes Subsidiàries i no recollits en l'actual document.

4.8 Les àrees assenyalades com de transformació industrial (zona 16/9b) situades al costat oest del pas inferior de RENFE com a continuació del c. Caldes de Montbui, ateses les dificultats edificatòries que suposa l'esmentada qualificació, haurien de restar pendents d'ordenació mitjançant un Pla Especial de Millora Urbana, tipus I.

4.9 L'edifici situat dins l'àmbit comprès pel Pla Especial del Parc Central en la seva part nord, contigu al carrer de Santa Eugènia, hauria de restar pendent quant a la seva fixació volu-

mètrica per mitjà d'un Pla Especial, atesa la seva singular posició dins la configuració de la imatge urbana en aquest sector.

4.10 Quant a l'àrea compresa dins del Pla Especial Sector Quarters, i per tal d'assegurar la consecució d'un espai verd continu no compartimentat per les futures edificacions, s'hauria d'incorporar la proposta continguda en el conveni signat amb el Ministeri de Defensa, donant valor normatiu a la delimitació de les àrees susceptibles d'ocupació per l'edificació i dels espais que hagin de restar lliures d'edificació i objecte de cessió com a parc local.

4.11 Atès el risc existent per a la seguretat dels habitatges en edificis de gran alçada, s'hauria de preveure, dins la normativa, l'obligatorietat del compliment de la norma de seguretat i prevenció d'incendis NBE-CPI-82 per als edificis superiors a les vuit plantes d'alçada.

4.12 S'haurien d'incorporar, dins un text refós, les correccions d'errades detectades i trametes per l'Ajuntament.

Contra les anteriors resolucions, que esgoten la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació, el qual recurs s'entendrà desestimat si passa un altre mes sense que hi hagi resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

Barcelona, 26 de març de 1987

CARLOTA BARCELÓ I BASIL
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

CORRECCIÓ D'ERRADA

a l'edicta de 6 de febrer de 1987, sobre resolucions adoptades per l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referents al Parc del Garraf (DOGC núm. 805, pàg. 695, de 18.2.1987).

Havent observat una errada en el text de l'esmentat edicte, tramès al DOGC i publicat al núm. 805, pàgs. 695 i 696, de 18.2.1987, se'n detalla l'oportuna correcció:

A la pàgina 695, segon paràgraf, on diu:
"... ha resolt en data 29 de juny de 1986 i 16 de desembre de 1986..."

ha de dir:
"... ha resolt en data 29 de juliol de 1986 i 16 de desembre de 1986..."

Barcelona, 17 de març de 1986

*

**DEPARTAMENT
D'AGRICULTURA,
RAMADERIA I PESCA****RESOLUCIÓ**

de 23 de març de 1987, per la qual es concedeix el títol de Granja de Protecció Sanitària Especial a l'explotació porcina Granja Viñes, de Seròs (Lleida).

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Jacint Viñes i Canelles per a la qualificació de la granja Viñes com a Granja de Protecció Sanitària Especial, i realitzades les inspeccions i les proves analítiques establertes per les disposicions vigents (Reial Decret 791/1979, de 20 de febrer, Ordre Ministerial de 21 d'octubre de 1980 i Resolució de 9 de febrer de 1982);

Vist l'informe favorable del Servei de Sanitat Animal,

HE RESOLT:

Article únic

Concedir el títol de Granja de Protecció Sanitària Especial a l'explotació porcina Granja Viñes, situada al municipi de Seròs (Lleida) i propietat de Jacint Viñes i Canelles.

Barcelona, 23 de març de 1987

JORDI PEIX I MASSIP
Director General de Producció i Indústries
Agro-Alimentàries

RESOLUCIÓ

de 23 de març de 1987, per la qual s'aproven els Estatuts de diverses Agrupacions de Defensa Sanitària.

Atès el que disposen el Reial Decret 425/1985, de 20 de març, pel qual es regula la lluita contra la pesta porcina africana i altres malalties del porcí, i l'Ordre de 28 d'agost de 1985, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, que estableix normes complementàries sobre la lluita contra la pesta porcina africana;

Vistes les sol·licituds formulades pels ramaders del sector porcí per a la formació d'Agrupacions de Defensa Sanitària;

Vist l'informe favorable del Servei de Sanitat Animal,

HE RESOLT:

Article 1

Aprovar la constitució i els Estatuts de les Agrupacions de Defensa Sanitària (ADS) que es detallen a l'annex d'aquesta Resolució.

Article 2

Les Agrupacions de Defensa Sanitària (ADS) aprovades queden obligades a col·laborar activament en l'organització, el control, la divulgació i l'execució de les disposicions vigents en matèria sanitària, i de les dictades per aquesta Direcció General per a la prevenció i lluita contra les malalties porcines.

Article 3

Les Agrupacions de Defensa Sanitària (ADS) realitzaran campanyes de divulgació entre els